



## MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

Vaše značka/ze dne: /  
Č.ev.: 210015/2025  
Č.j.: 138769/2025- MURI/OŽP-1460  
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí  
Počet stejnopisů: 4  
Vyřizuje: Khollová Barbora

Vážená paní

Kamila Křížová, Ph.D.  
Průmyslová 595  
252 50 Vestec

Telefon (linka): 249  
E-mail: barbora.khollova@ricany.cz  
Způsob odeslání: datová schránka

V Říčanech dne: 8.7.2025

### Věc:

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)**

Městský úřad V Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 1.6.2025 a jejího doplnění ze dne 12.6.2025 žadatele pana Josefa Kučery a paní Zdeňky Kučerové v zastoupení paní Kamilou Křížovou, Ph.D., Průmyslová 595, 252 50 Vestec, pro záměr **“Domovní čistírna Ekocis”** na pozemcích parc.č. st.p.č. 884, parc.č. 773/3, 773/5, 740/15 a 740/14 k.ú. Těptín, zpracovatel projektové dokumentace společnost FORTINA PROJEKT s.r.o., Převoznická 738/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, Ing. Petr Formánek – Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, číslo autorizace 0011298, datum zpracování PD: 4/2025, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto:

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr “Domovní čistírna Ekocis” je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí  
přípustný**

za těchto podmínek:

**I. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s tím, aby žadateli bylo dle §4 odst. 2 zákona**



**vydáno souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku ze zákona – vodní tok a údolní niva parc.č. 740/15 k.ú. Těptín**, k záměru splaškové kanalizace vedoucí z ČOV do koryta vodního toku (popis výustního objektu dle upravené PD – potrubí DN 100 opatřené zpětnou žabí klapkou, výustní objekt v břehové části zpevněn kamennou rovinou uloženou nasucho v délce 0,75 m od osy potrubí na každou stranu, opevnění koryta vodního toku – kamenná rovnanina v celkové délce 1,5m opřená do patky šířky 0,3m tvořené z kamenného záhozu), **za těchto podmínek:**

- 1) Záměrem nedojde ke kácení břehového porostu vodního toku.
- 2) Ponechané dřeviny budou chráněny před poškozením a ničením.
- 3) V případě poškození ponechaných dřevin bude provedeno bezprostředně jejich ošetření, případně nová výsadby, která bude dodatečně projednaná se zdejším orgánem ochrany přírody.
- 4) Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu. Dřeviny budou ochráněny před poškozením mechanickým (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, apod.).
- 5) Kořenové prostory ponechaných stromů nesmějí být nadměrně zamokřeny, zaplaveny či přetěžovány vozidly a stroji v důsledku stavebních činností.
- 6) Výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebude přihrnována ke kmenům dřevin.
- 7) **Při realizaci stavby v době rozmnožování živočichů (15.3.-15.8. v daném roce) budou prováděna průběžná opatření k ochraně živočichů dotčených dle ust. §5 a 5a) zákona. V případě dotčení zájmů ochrany přírody bude informován příslušný orgán ochrany přírody.**
- 8) Převod vody korytem bude v průběhu stavby zajištěn např. hrázkováním (převod potrubím nebo dřevěným žlabem), podélným přepažením koryta apod.
- 9) **Prostor údolní nivy nebude poškozený pojezdem mechanizace. Pokud vykazuje údolní niva vysokou hladinu podzemní vody, doporučujeme záměr provádět v zimním období.**
- 10) **V prostoru údolní nivy nebudou prováděna žádná terénní úpravy z výkopové zeminy. Po dokončení stavby bude terén v údolní nivě vrácený do původního stavu.**

**II. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 254/2001 Sb. (zákon o vodách) vydává souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách za splnění těchto podmínek:**

- 11) Stavba ČOV musí být v souladu s platným územním plánem obce Kamenice.
- 12) Do vodního toku se nesmí dostat žádné znečišťující látky.
- 13) Před zahájením realizace bude projektová dokumentace doplněna o správné identifikační (IDVT 10258544) údaje toku a budou uvedeny i ve všech navazujících řízeních a dokumentech.
- 14) Budou dodržovány emisní limity kvantity a kvality vypouštěné vody stanovené ve vodoprávním řízení.
- 15) Výpustní objekt bude udržován s provozuschopným stavu a ve stavu takovém, jež nebrání plynulému průtoku vody korytem.
- 16) Záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace, případné změny budou předloženy správci vodního toku (Lesy ČR, s.p.) k odsouhlasení. V blízkosti koryta vodního toku (ne blíže než 6 m od břehové hrany) nebude skladován žádný stavební ani výkopový materiál.
- 17) Jakákoliv mimořádná událost, která by mohla mít vliv na vodní tok bude neprodleně ohlášena vodoprávnímu úřadu. V případě možného ohrožení jakosti vody vodního toku bude nejprve kontaktován HZS ČR.
- 18) Po dokončení akce bude místo uvedeno do adekvátního stavu.

## Odůvodnění

Městský úřad V Říčanech, Odbor životního prostředí, obdržel dne 1.6.2025 pod č.ev.: 155894 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru " Domovní ČOV Ekocis – parc.č. 773/3 a st. 844 v kat. úz. Těptín" na území obce Kamenice.

S ohledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny náležitosti k jejímu posouzení byl žadatel vyzván k jejímu doplnění dne 10.6.2025 pod č.j.:138769/2025-MURI/OŽP-1460.

Žadatel doplnil podklady dne 12.6.2025.

### **Popis stavby dle předložené PD:**

Dle předložené PD zpracované společností FORTINA PROJEKT s.r.o., Převoznická 738/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, Ing. Petr Formánek – Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, číslo autorizace 0011298, se jedná se o novostavbu čistírenského zařízení pro RD – mechanicko-biologickou ČOV, výustní objekt a kanalizaci. Celková kapacita DČOV je uvažována s ohledem na potřeby návrhu aktuálně na 4 osob (4EO). Způsob likvidace vyčištěných vod je vypouštěním do vod povrchových – do vodního toku PBP Kamenického potoka – přes Markvartův r. dle podmínek správce vodního toku Lesy ČR, s.p.

Řešené území zahrnuje parcely č. 773/3 a st. 844. Plánované umístění stavby DČOV je na pozemku par. č. 773/3. Pozemek je v majetku investora, který potřebuje řešit odkanalizování novostavby rodinného domu (dále jen RD) umístěného na pozemku par. č.st.844. Stavba leží na zastavěném území obce. Vlastní stavba DČOV je umístěna pod úrovní RD, ve vzdálenosti cca 24,2m od RD. Zvolený pozemek pro umístění DČOV plně vyhovuje požadavkům stavby a budoucího provozu DČOV. Přístup ke stavbě je po přilehlé komunikaci vyhovující i pojezdu stavební techniky. Ke stavbě je dostatečný přístup pro příjezd fekálních vozů. Pro potřeby výstavby nebudou zřizovány provizorní přípojky vody ani energií. Mechanismy a pracovní nástroje budou napojeny na mobilní zdroje zhotovitele. DČOV je navržena z důvodů neexistence veřejné kanalizace zakončené centrální ČOV v místě stavby. Stavba je navržena z materiálů, které nenarušují životní prostředí.

### **K žádosti byla doložena:**

- Projektová dokumentace záměru zpracovaná spol. FORTINA PROJEKT s.r.o., Převoznická 738/6. 143 00 Prah 4, Ing. Petr Formánek, ČKAIT 0011298
- Vyjádření správce vodního toku – LESY ČR s.p. č.j. LCR954/002737/2025 ze dne 25.6.2025
- Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy s.p. zn.PVL-30377/2025/240/Hr, PVL-5640/2025/SP ze dne 22.5.2025
- Vyjádření Obce Kamenice – č.j. KAM-3382/2025/OSM/LSa ze dne 13.6.2025
- Plná moc k zastupování

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

### **Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:**

- zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon).

- zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předložený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, proto příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a zákona o vodách a o ochraně přírody a krajiny, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:**

**K ad.I):**

**Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.):**

Předloženým záměrem bude dotčený vodní tok a jeho údolní niva - významné krajinné prvky ze zákona. Dle ust. §3 odst. (1) písm. b) zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Významné krajinné prvky ze zákona jsou dále dle ust. §4 odst. (2) zákona chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Dle předložené PD bude kanalizační potrubí PVC DN 150 vedena do objektu ČOV a z ní potrubím PVC DN 100 do koryta vodního toku.

Výústní objekt bude v břehové části zpevněn kamennou rovnaninou uloženou na sucho s uložením líce a vyklínováním v délce 0,75 m od osy potrubí na každou stranu.

Hmotnost jednotlivých kamenů bude min 100 kg, max. 200 kg, kamenná rovnanina bude opřena o patku z lomového kamene, která bude založena 0,70 m pod niveletou dna, bude mít šířku 0,30 m a délku stejnou jako břehové opevnění. Hmotnost jednotlivých kamenů použitých pro patku bude také v rozmezí 100 až 200 kg. Zaústění kanalizace bude min. 0,5 m nade dnem vodního toku a nesmí zasahovat do průtočného profilu koryta. Celková délka v patě bude cca 1,5 m, výška bude totožná s hloubkou profilu, sklon kamenné rovnaniny bude dle sklonu stávajícího břehu.

Výústní objekt je nutno opatřit na vhodném místě v blízkosti vyústění do koryta vodního toku kanalizační zpětnou klapkou, pro zajištění ochrany stavby proti vzduté vodě a proti vniku drobných živočichů do kanalizace.

Záměrem nedojde ke kácení vzrostlých dřevin tvořících břehový porost koryta vodního toku.

Správní orgán stanovil podmínky pro zajištění ochrany VKP ze zákona, při jejich dodržení nedojde k poškození případně ke zničení jejich ekologicko - stabilizační funkce.

**K ad.II):**

**Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.):**

Dle předložené projektové dokumentace dochází k vyústění odpadních vod z domovní ČOV do drobného vodního toku PBP Kamenického potoka — přes Markvartův rybník, který je ve správě Lesů ČR, s.p., ST OPV (IDVT: 10258544, ř. km 0,9). Výústní objekt je navržen ve formě potrubního vyústění s osazenou žabí klapkou okolí výústního potrubí bude upraveno pomocí vyklínované kamenné rovnaniny s urovnáním líce, která zajistí stabilitu břehů a ochranu proti erozi v místě zaústění.

Správní orgán posoudil předložený záměr, stanovil podmínky dle vyjádření správce vodního toku a dle vyjádření Obce Kamenice a rozhodl tak, jak je uvedeno výše. Záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným

vodním zákonem při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat. Záměr nepodléhá stanovisku správce povodí, kterým je Povodí Vltavy, státní podnik, vzhledem k jeho umístění a charakteru.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší a zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

**Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

- souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon. Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry a dle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů.
- závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku ze zákona ust. § 4 odst. 2 zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Radek Smetánka**  
vedoucí odboru životního prostředí  
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Příloha:**

Upravený výustní objekt

**Rozdělovník:**

MěÚ Říčany, zde

Adresát

SÚ

Obec Kamenice

**Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce MěÚ v Říčanech po dobu nejméně 15- ti dní.**

**Vyvěšeno dne: 8.7.2025**

**Sejmuto dne: 24.7.2025**

**Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:**