



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 207859/2025
Č.j.: 152376/2025- MURI/OŽP-1460
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 3
Vyřizuje: Khollová Barbora

Vážený pan
Mgr. Ing. arch. Michal Jirásek
Kostelec u Křížků 166
251 68 Kostelec u Křížků

Telefon (linka): 249
E-mail: barbora.khollova@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

V Říčanech dne: 7.7.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 13.6.2025 žadatele: Ing. Romana Dvořáka, nar. 14.2.1967 a Mgr. Radky Dvořákové, nar. 21.10.1969, K Větrovu 530, 251 68 Kamenice v zastoupení Michala Jiráka, Kostelec u Křížků 166, 251 68 Kostelec u Křížků

Identifikační údaje záměru:

Název stavby : Rodinný dům Kamenice – st.p. 701 a parc.č. 627/8, k.ú. Těptín

Číslo projektu : -

Datum : červen 2025

Zpracovatel PD : Architekt M.Jirásek, spol. s r.o., IČO 62419561, Kostelec u Křížků 166

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Rodinný dům Kamenice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí
přípustný**

za těchto podmínek:



MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) souhlasí s vydáním souhlasného závazného stanoviska k výše uvedenému záměru ve smyslu a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady za těchto podmínek:

- 1) V případě produkce odpadů s obsahem azbestu budou dodržovány podmínky pro nakládání s tímto odpadem. Především budou provedeny úkony zabraňující uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší. Konkrétně tedy nebude docházet k nešetrné manipulaci s eternitovou střešní krytinou. Nebude docházet především k lámání krytiny, rozhodně nebude házena ze střechy. Dále nebude docházet ani jakémukoliv řezání, vrtání nebo broušení. Tato krytina bude ihned na střeše ukládána do pevných a neprodyšných obalů a bude šetrně dopravována na zem, ideálně například pomocí výtahu. Rozhodně nebude ukládána volně do kontejneru nebo jiných shromažďovacích nádob. Odpady s obsahem azbestu, stejně jako veškeré vyprodukované druhy odpadů, budou shromažďovány a evidovány samostatně a budou předány výhradně do zařízení určeného a povoleného k nakládání s danými druhy odpadů. Budou minimálně po dobu pěti let o tomto předání archivovány doklady.
- 2) Dále souhlasíme se záměrem bez stanovení jiných podmínek, než daných zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Požadujeme tedy obecně dodržování povinností pro nakládání s odpady.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace z data červen 2025, která je vypracována Architekt M.Jirásek, spol. s r.o., IČO 62419561, Kostelec u Křížků 166.

- Plná moc

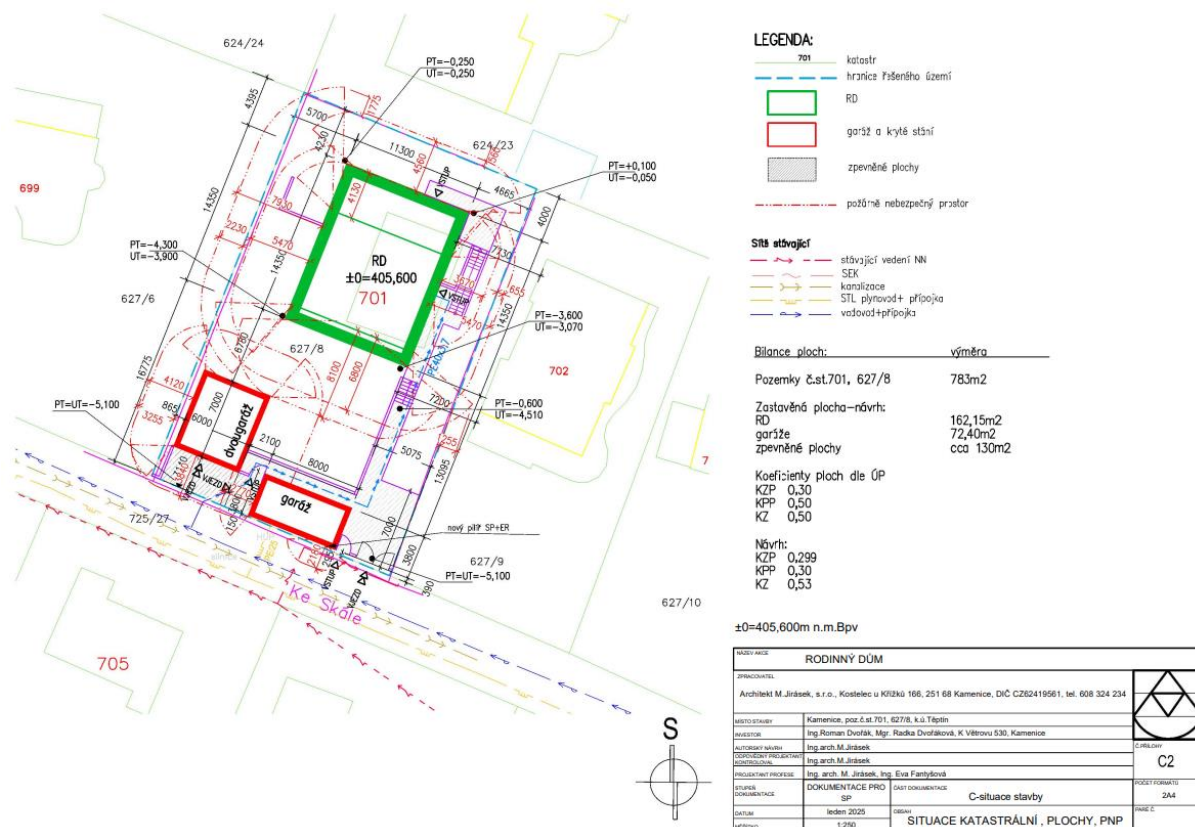
Popis záměru:

Záměrem je stavba rodinného na pozemcích st.p. 701 a parc.č. 627/8, k.ú. Těptín, kdy na pozemku st.p. 701 se nachází stávající rekreační objekt, který bude předem odstraněn.

Jedná se o rodinný dům s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím. RD bude mít jednu bytovou jednotku. Na pozemku se dále navrhuje se nová garáž a dvougaráž celkem pro tři vozidla. Vzhledem k absenci archivních dokumentů ke stávajícímu objektu se lze domnívat, že se jedná

o původně objekt z období z 50.ých let, který prošel částečnou stavební úpravou cca v 70 až 80. letech minulého století. V současné době je objekt trvale neobydlen, vzhledem k délce nevyužívání objektu je jeho stav za hranicí vlastní trvanlivosti.

Situace stavby:



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vzhledem k výše uvedenému a popsanému záměru, kdy se jedná mj. o odstranění stavby, kdy budou produkovány odpady, bude dotčena legislativa v oblasti odpadového hospodářství v podobě nutnosti dodržování podmínek pro nakládání s vyprodukovanými odpady.

V předložené dokumentaci není explicitně uvedeno, že v rámci stávajícího objektu na pozemku st.p. 701 se nachází eternitová střešní krytina. Nicméně nahlédnutím do panoramat mapy.com se zdá, že se jedná o typické eternitové šablony. V případě, že se opravdu jedná o eternitovou střešní krytinu, bude docházet k produkci odpadu s obsahem azbestu, tedy kategorie nebezpečný. Vzhledem k tomu byly viz. výše bod 1) podmínky pro vydání souhlasného jednotného environmentálního stanoviska dle zákona o odpadech stanoveny podmínky pro nakládání s těmito odpady. Důrazně upozorňujeme na povinnost dodržovat podmínky dle ust. § 85 zákona o odpadech.

Obecné povinnosti pro nakládání s odpady jsou stanoveny například v § 12, 13, 15 zákona o odpadech. Z těchto povinností zdůrazňujeme předání odpadů výhradně do zařízení určeného pro nakládání

s danými druhy odpadů, v případě produkce stavebních a demoličních odpadů mít s takovým zařízením uzavřenou smlouvu o předání ještě před produkcí, shromažďování odpadů pouze na staveništi odděleně dle jednotlivých druhů, jejich zabezpečení proti úniku, odcizení nebo znehodnocení, vedení průběžné evidence.

Dále žádné vyprodukované odpady pochopitelně nebudou zahrabány nebo využity v rámci terénních úprav. K případným následným modelacím terénu lze využít výhradně nekontaminovanou výkopovou zeminu nebo recyklát ze stavebních a demoličních odpadů. Recyklátem je myšlen výhradně certifikovaný výrobek vyprodukovaný recyklační linkou jakožto zařízením určeným k dané činnosti a schváleným rozhodnutím příslušného krajského úřadu nebo magistrátu na základě provozního řádu.

Orgán odpadového hospodářství posoudil způsob nakládání s odpady v rámci předmětného záměru na základě předložené projektové dokumentace a dospěl k závěru, že v případě dodržování výše uvedených podmínek, předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisech, v platném znění.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Vzhledem k faktu, že příslušný dotčený orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že k záměru není třeba vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisech, v platném znění, nelze koordinovat a k předmětnému záměru je odpověď vydána formou ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde

Adresát

SÚ Kamenice

Obec Kamenice

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech pod dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 7.7.2025

Sejmuto dne : 23.7.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí