

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTÍHLICE

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ 04/2025

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
ZPRACOVATEL: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- zástavba dle KN
- hranice parcel KN
- zastavitelná plocha
- plocha změn v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC-ST01 lokální biocentrum funkční
- RBK-RK1282 regionální biokoridor - stav
- RBK-MUS-ST01 lokální biokoridor nefunkční
- LBC-ST01 lokální biokoridor funkční a částečně funkční
- hranice ochranné zóny NRBK
- interakční prvky

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované návrhové

- SC smíšené obytné centrální
- SV smíšené obytné venkovské
- RI rekreace individuální
- OV občanské vybavení veřejné
- OH občanské vybavení hřbitovy
- OS občanské vybavení sport
- PU veřejná prostranství všeobecná
- DS doprava silniční
- TW vodní hospodářství
- HX smíšené výrobní jiné
- WT vodní a vodních toků
- AU zemědělské všeobecné
- LU lesní všeobecné
- NU přírodní všeobecné

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodovod - stav
- vodovod - návrh
- vodojem - stav
- čerpací stanice - voda - stav
- kanalizace splašková gravitační - stav
- kanalizace splašková gravitační - návrh
- kanalizace splašková výtlač - stav
- čerpací stanice - kanalizace - stav
- kanalizace splašková tlaková - stav
- kanalizace splašková tlaková - návrh
- ČOV - stav
- nadzemní vedení VN 22 kV - stav
- podzemní vedení VN 22 kV - stav
- podzemní vedení VN 22 kV - návrh
- ochranné pásmo VN, TS
- trafostanice
- spoje - komunikační vedení
- komunikační zařízení
- ochranné pásmo komunikačního zařízení
- radioreléová trasa
- ochranné pásmo radioreléové trasy
- povrchové vody tekoucí
- vodní nádrž

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnice
- autobusová zastávka
- docházková vzdálenost zastávky 350 m, 500 m
- cyklotrasa
- turisticky značená pěší trasa (červená)
- turisticky značená pěší trasa (zelená)

GEOLOGIE, PŮDNÍ FOND, PAMÁTKY

- výhradní ložisko
- předpokládané ložisko (schválený prognózní zdroj)
- vyhrazeného nerostu
- chráněné ložiskové území
- hranice BPEJ, kód a třída ochrany
- půdy I. třídy ochrany
- půdy II. třídy ochrany
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- kulturní památka Tvrziště Lažany
- národní kulturní památka
- cenné stavby, místa - kaplička

PŘÍRODA A KRAJINA

- významný krajinný prvek ze zákona
- významný krajinný prvek registrovaný

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL

Zastupitelstvo obce Štíhlíce

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE (razítko, podpis)

Ing. Čestmíra Štátná

vedoucí odboru územního plánování
a regionálního rozvoje
Městského úřadu Říčany

0 80 160 240 320 400 800 m

ZPRACOVATEL
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.
Thákurova 3
160 00 Praha 6
IČ: 27634736

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Ivan Plicka
ČKA 00256

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY
Odbor územního plánování
a regionálního rozvoje
Komenského náměstí 1619/2
251 01 Říčany

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ
OSOBA POŘIZOVATELE
Ing. Čestmíra Štátná

OBJEDNATEL
OBEC ŠTÍHLICE
Štíhlíce 5
281 63 Kostelec
nad Černými lesy

URČENÝ ZASTUPITEL
Barbora Repáňová
místostarostka

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTÍHLICE
KOORDINAČNÍ VÝKRES
NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

FORMÁT 841x650 mm
SOURČNICE S-JTSK
MĚŘÍTKO 1 : 5 000
DATUM duben 2025
Č. VÝKRESU 5

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování v textové části uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.