

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad

Komenského nám. 1619, 25101 Říčany, tel. 323 618 211, fax. 323 618 264

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

8.3.2024

NAŠE ZN.: OŽP-69236/2024 – Ge

Č.j. 111366/2024-MURI/OVÚ/1788

VYŘIZUJE: Ing. Božena Gerschonová

TEL.: 323618245

FAX:

E-MAIL: bozena.gerschonova@ricany.cz

DATUM: 16.4.2024

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Iva Horáková, nar. 9.6.1968, Spodní č.p. 679/18, Bohunice, 625 00 Brno 25,
kterou zastupuje Václav Kastner, nar. 28.1.1967, Vratislavova č.p. 2/23, Praha 2 – Vyšehrad, 128
00 Praha 28

(dále jen "žadatel") dne 8. 3. 2024 podal žádost o povolení nakládání s vodami – k odběru podzemních vod dle § 8 odst. 1 b) 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), o vydání společného územního a stavebního povolení dle § 94j zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na stavbu vodního díla

studna vrtaná

na pozemku parc. č. 597/18 v katastrálním území Kaliště u Ondřejova. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení – vodoprávní řízení, společné územní a stavební řízení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Kaliště
Identifikátor katastrálního území	662186
Název katastrálního území	Kaliště u Ondřejova
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 597/18
Číslo hydrogeologického pořadí a podpořadí	1-09-03-1210-0-00
Hydrogeologický rajon	6320
Útvar podzemních vod	63204
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y)	X: 1069926 Y: 721724

Údaje o nakládání s vodami:

Původ (odebírané) vody (Č 01)	podzemní voda hlubšího oběhu
Ostatní odběry	pro zásobování rekreačního objektu (4 osoby)
	zálivka pozemku (350 m ²)
Studny	studna vrtaná
Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	0,005 l/s
Maximální povolený odběr	0,007 l/s (dle výkonu čerpadla)
Maximální měsíční povolený odběr	13 m ³ /měs

Roční povolený odběr	156 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	30 let ode dne nabytí právní moci
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12
Uložená měření	
Způsob měření množství odebírané vody (Č 40)	vodoměr s metrologickou zkouškou
Četnost sledování množství odebírané vody	4 x v období odběru
Interval sledování množství odebírané vody	3 kalendářní měsíce
Způsob dokladování sledování množství odebírané vody	zápisem do deníku
Četnost předkládání výsledků měření množství odebírané vody	v odůvodněných případech na vyžádání vodoprávního úřadu
Doplňkové údaje	
K místu odběru je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje	NE

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla	studna kopaná, průměr hloubení 140 cm, výstroj studny: betonové skruže 100/120 cm
Počet povolovaných studní (dle Č 03)	1
Studna sběrná / jímací	jímací
Hloubka studny	10 m

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a), b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), oznamuje podle § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o nakládání s vodami a v souladu s § 115 odst. 1 vodního zákona, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a **současně nařizuje** vzhledem ke skutečnosti, že **záměr je umísťován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání žádosti**

veřejné ústní jednání na den**15. 5. 2024 (středa v 10:00 hodin)**se schůzkou pozvaných na místě: Říčany, Komenského nám. 1619, 1. patro, Odbor OŽP.

V souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí předmětného řízení do termínu veřejného ústního jednání, tj. do 15. 5. 2024.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí vodoprávní úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, úřední dny: Po a St 8:00- 12:00 a 12:30 -18:00 hod).

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, úřední dny Po a St 8:00 - 12:00 a 12:30 - 18:00 hod).

Účastníci řízení nakládání s vodami:

Iva Horáková, Obec Kaliště

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Iva Horáková, Obec Kaliště, Jana Krimlová, Ing. František Valášek

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě stavby (při vjezdu na pozemek), a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona - vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, - osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může v souladu s § 94n odst. 3 uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Účastník společného územního a stavebního řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek. V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

Pověřený zaměstnanec vodoprávního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Vodoprávní úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Božena Gerschonová v.r.
referent oddělení Vodoprávní úřad
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Říčany a Obecního úřadu Kaliště do doby konání ústního jednání a po sejmutí vrácena.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Václav Kastner, IDDS: raj427a

trvalý pobyt: Vratislavova č.p. 2/23, Praha 2 - Vyšehrad, 128 00 Praha 28

Obec Kaliště, IDDS: 738bj5s

sídlo: Kaliště č.p. 53, 251 65 Ondřejov

Jana Krimlová, V bokách II č.p. 248/19, Praha 5 – Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Ing. František Valášek, IDDS: 8brfv8z

trvalý pobyt: Ortenovo náměstí č.p. 1148/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice

ostatní

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

Městský úřad Říčany – vyvěsit na úřední desku

Obecní úřad Kaliště – vyvěsit na úřední desku