

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 427459/2025/Sim
Č.J.: 29198/2026-MURI/OSÚ/1361
VYŘIZUJE: Bc. Pavla Simandlová
TEL.: 323618135
E-MAIL: pavla.simandlova@ricany.cz

DATUM: 21.1.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.10.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje Voltegra s.r.o., IČO 17340209, Korunní 2569/108, 101 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

PY-Ondřejov, Třemblat, č.parc. 1448/27; IV-12-6037740

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1448/2, 1448/26, 1448/27 v katastrálním území Třemblat.

Stavba obsahuje:

- PY-Ondřejov, Třemblat, č.parc. 1448/27; IV-12-6037740

Technický popis stavby:

Z nově budované pojistkové skříně SS200, která bude umístěna na hranici pozemků parc. č. 1448/24 a 1448/25 (budované v rámci stavby č. IV-12-6036728), bude smyčkově vyvedeno nové kabelové vedení NN I-AYKY-J 3xI20+70, které bude uloženo v pozemku parc. č. 1448/2 a ukončeno v nové pojistkové skříně SS200 umístěné na hranici pozemků parc. č. 1448/26 a 1448/27 vše v k.ú. Ondřejov. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do náležitého stavu a zápisem předány vlastníkům.

Délka nové elektrické přípojky bude 60 m.

V rámci stavby bude nutné odstranit cca 6 ks náletových dřevin. Obvod dřevin ve výšce 130cm je v rozmezí 32-41cm o ploše 33m² (1,5m na každou stranu vedení NN). Pokácené dřeviny budou předány spoluvlastníkům (konkrétně SJM Šimon Hynek ing. arch. a Šimonová Renáta Ing.), kteří s nimi naloží dle vlastního uvážení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Lucie Houžvičková, ČKAIT 0015339; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právních účinků tohoto opatření.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebník od stavebního úřadu po nabytí právních účinků, umožňujících realizaci stavby. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
8. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák.č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
9. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmetné lokalitě.
10. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních zařízení (drénů) na pozemku, zůstane funkčnost tohoto systému zachována.
11. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
12. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.
13. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, bude dbáno na důslednou kontrolu stavu stavebních strojů, jejich seřízení, při pracovních přestávkách budou stavební stroje vypínány a bude snižován počet vozidel jejich vytížením. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou. Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště na komunikaci byla řádně očištěna.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení stavby
 - b) 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby (stavebník vyzve stavební úřad k provedení závěrečné kontrolní prohlídky za účelem ověření souladu stavby se schválenou dokumentací a splnění podmínek, stanovených tímto opatřením).
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření vlastníků technických infrastruktur (ČEZ Distribuce, a.s.; Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace) a dotčených orgánů (MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody a krajiny) , které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Obec Ondřejov, Choceradská 62, 251 65 Ondřejov
Jan Němec, nar. 7.4.1973, Obecní 86, 251 62 Mukařov
Zuzana Němcová, nar. 26.4.1978, Obecní 86, 251 62 Mukařov
Tomáš Říha, nar. 16.4.1977, Hrdlořežská 209/10c, 190 00 Praha
Emilija Říhová, nar. 18.5.1980, Hrdlořežská 209/10c, 190 00 Praha
Tomáš Rejent, nar. 26.8.1988, Ve Dvoře 66, 539 44 Proseč
Natalie Rejentová, nar. 13.10.1992, Přímětická 1192/28, 140 00 Praha
Ing.arch. Hynek Šimon, nar. 10.9.1954, Kamenice 111, 547 01 Náchod
Ing. Renáta Šimonová, nar. 21.5.1962, Luční 142, 251 63 Kunice
Tomáš Richter, nar. 20.3.1971, Biskupcova 1718/40, 130 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 3.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby
- Vyjádření správců sítí z hlediska dotčení jejich ochranných pásem
- Souhlasy majitelů dotčených pozemků

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody a krajiny, č.j. 29671/2025-MURI/OŽP-1460 ze dne 12.2.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1448/24, 1448/25 v katastrálním území Třemblat

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost podle § 184 a záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Oprávněná úřední osoba - Bc. Pavla Simandlová, os.č.1361
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Voltegra s.r.o., IDDS: q9fjsvf

sídlo: Korunní č.p. 2569/108, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Obec Ondřejov, IDDS: 74wb52n

sídlo: Choceradská č.p. 62, 251 65 Ondřejov

Jan Němec, Obecní č.p. 86, 251 62 Mukařov

Zuzana Němcová, Obecní č.p. 86, 251 62 Mukařov

Tomáš Řiha, IDDS: kbersf2

trvalý pobyt: Hrdlořežská č.p. 209/10c, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy

Emilija Řihová, Hrdlořežská č.p. 209/10c, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy

Tomáš Rejent, IDDS: jwheqsg

trvalý pobyt: Ve Dvoře č.p. 66, Záboří, 539 44 Proseč u Skutče

Natalie Rejentová, Přímětická č.p. 1192/28, 140 00 Praha 4-Michle

Ing.arch. Hynek Šimon, Kamenice č.p. 111, 547 01 Náchod 1

trvalý pobyt: Kamenice č.p. 111, 547 01 Náchod 1

Ing. Renáta Šimonová, Luční č.p. 142, Kunice-Vidovice, 251 63 Strančice

trvalý pobyt: Luční č.p. 142, Kunice-Vidovice, 251 63 Strančice

Tomáš Richter, IDDS: uxmim4i

trvalý pobyt: Biskupcova č.p. 1718/40, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody a krajiny, IDDS: skjbfwd

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní

Lucie Vránová, IDDS: 3hiium3

trvalý pobyt: Kácov č.p. 308, 285 09 Kácov

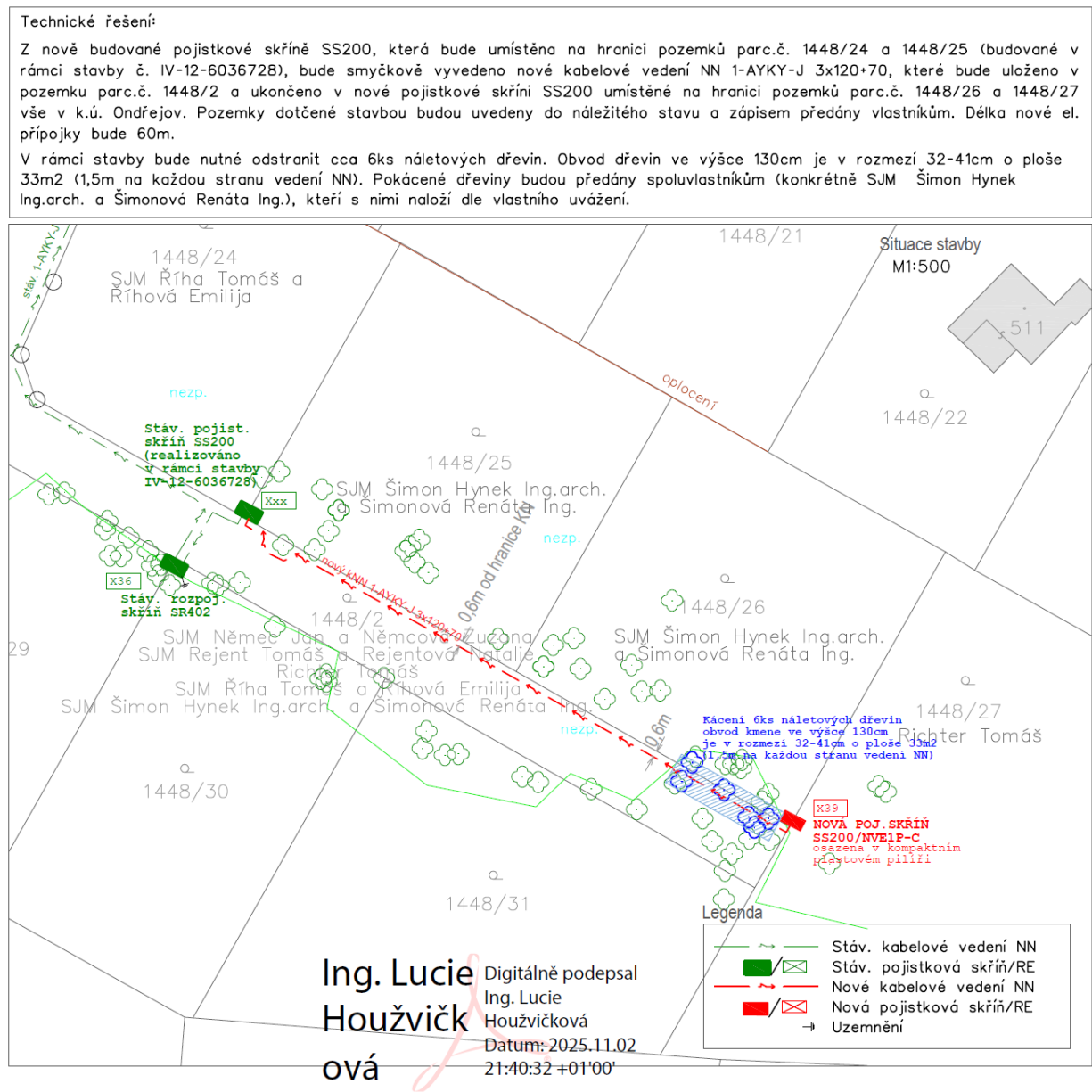
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres



Projektant : František Dvořáček		5. května 245 289 11 Pečky IČ: 46377867 DIČ: CZ6112241740		Zodp. projektant : Ing. Lucie Houžvičková		
Název stavby: PY-Ondřejov, Třemblat, č.parc. 1448/27				projektant : Ing. Lucie Breburdová E-mail : lucie.breburdova@voltegra.cz Tel : 773 717 603, podpis : 		
Číslo : IV-12-6037740		Stupeň dokumentace: DPZ				
Objekt : SO-07 Kabelové vedení NN						
Výkres číslo: C.3. Koordinační situační výkres				Měřítka: M1:500		
Místo stavby : Třemblat Obec.úřad : Ondřejov Staveb.úřad : MěÚ Říčany Kat.území : Třemblat Kraj : Středočeský		Stavebník - investor :  DISTRIBUCE Teplická 874/8 405 02, DEČÍN IV - Podmokly IČO : 247 29 035, DIČ : CZ24729035		Datum : 5/2025		Číslo paré
				Archivní číslo : 2024-12-02-D		