

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 203651/2024/Đu
Č.J.: 389377/2025-MURI/OSÚ/00502
VYŘIZUJE: Đurišová
TEL.: tel. 323 618 137
E-MAIL: martina.durisova@ricany.cz

DATUM: 10.11.2025

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.6.2024 podal

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001,
Zborovská 81/11, 150 00 Praha,
kterého zastupuje Atelier PROMIKA s.r.o., ing. Eva Benešová, IČO 26080273, Muchova
223/9, 160 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

II/508, III/1014 a III/1012 Mnichovice průtah-III. etapa.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 69/1 (ostatní plocha), parc. č. 348/2 (ostatní plocha), parc. č. 351/19 (ostatní plocha), parc. č. 365/3 (ostatní plocha), parc. č. 390/6 (ostatní plocha), parc. č. 1638/1 (ostatní plocha), parc. č. 1638/18 (ostatní plocha), parc. č. 1639/1 (ostatní plocha), parc. č. 1655/1 (ostatní plocha), parc. č. 1668/1 (ostatní plocha), parc. č. 1669 (ostatní plocha), parc. č. 1688/2 (ostatní plocha), parc. č. 1700/1 (ostatní plocha), parc. č. 1700/2 (ostatní plocha), parc. č. 1702/1 (ostatní plocha), parc. č. 1704/1 (ostatní plocha), parc. č. 1710/1 (vodní plocha), parc. č. 1720 (ostatní plocha) v katastrálním území Mnichovice u Říčan.

Druh a účel umísťované stavby:

- Obsahem záměru je změna dokončené stavby-rekonstrukce silnic II/508, III/1012 a III/1014
- rekonstrukce silnice II/508 v úseku mezi provozním staničením km cca 3,700 až km cca 5,100, tj. od křižovatky ul. Mírošovická x Skuhrovecká po křižovatku ul. Husova x Struhařovská. V rámci tohoto úseku bude odfrézováno cca 100 mm a bude položena vrstva z ACL 16+ v tl. 60 mm a vrstva z ACO 11 + v tl. 40 mm. Při opravě bude provedeno celoplošné odstranění starých a porušených krytových vrstev a po provedení lokálních oprav a sanací po frézování, bude provedena pokládka nových

krytových vrstev. Dále v rámci tohoto úseku budou doplněny uliční vpusti tak, aby na jednu UV připadalo max. 400 m² zpevněných ploch-. Tímto dojde k odstranění tvory kaluží v místech s minimálním podélným spádem, popř. v místech, kde UV chybí úplně. Zároveň dojde ve zúženém místě v Husově ulici (km 4,565 - 4,610) k doplnění chybějící plochy chodníků podél rodinných domů a dojde k úpravě nároží v místě napojení ulice Na Bulance do ulice Husova, včetně přesunu přechodu pro chodce do příznivější polohy. Součástí stavby je i obnova VDZ a SDZ. Provedena bude také rekonstrukce uličních vpustí a šachet kanalizace v Husově ulici na základě kamerových prohlídek. Zároveň dojde k úpravám vodovodu zvětšením dimenze potrubí v Husově ulici a v místě křížení ulice Ondřejovská x Sportovní. Dojde také k obnově vodovodních přípojek v Ondřejovské ulici. Nakonec v rámci tohoto úseku bude rekonstruován most s ev. č. 508-005. V rámci rekonstrukce mostu dojde k obnově PKO.

- rekonstrukce silnice 111/1012 v úseku mezi provozním staničením km cca 4,300 až km 5,338, tj. od křižovatky silnic 111/1012 x 111/1014 až po křižovatku silnic Pražská x Husova. V rámci tohoto úseku bude odfrézováno cca 100 mm a bude položena vrstva z ACL 16+ vtl. 60 mm a vrstva z ACO 11 + v tl. 40 mm. Při opravě bude provedeno celoplošné odstranění starých a porušených krytových vrstev a po provedení lokálních oprav a sanací po frézování, bude provedena pokládka nových krytových vrstev. Dále v rámci tohoto úseku budou doplněny uliční vpusti tak, aby na jednu UV připadalo max. 400 m² zpevněných ploch. Tímto dojde k odstranění tvorby kaluží v místech s minimálním podélným spádem, popř. v místech, kde UV chybí úplně. Součástí stavby je i obnova VDZ a SDZ. Nástupiště autobusové zastávky "Mnichovice, bytovky" bude nově propojeno novým chodníkem až do křižovatky ulice Pražská x Potočiny. Nakonec v rámci tohoto úseku bude rekonstruován most s ev. č. 1012-003. V rámci rekonstrukce mostu dojde ke kompletní obnově mostního svršku a mostního vybavení. Současně s rekonstrukcí komunikace dojde k úpravě vodovodu v podobě zvětšení dimenze potrubí v místě křížení ulic Pražská x Konrádova. Dojde také k výměnám sekčních uzávěrů na potrubí.
- rekonstrukce silnice 111/1014 v úseku mezi provozním staničením km 0,000 až km cca 0,100, tj. od křižovatky silnic 111/1012 x 111/1014 až po konec města Mnichovice. V rámci tohoto úseku bude odfrézováno cca 100 mm a bude položena vrstva z ACL 16+ vtl. 60 mm a vrstva z ACO 11 + v tl. 40 mm. Při opravě bude provedeno celoplošné odstranění starých a porušených krytových vrstev a po provedení lokálních oprav a sanací po frézování, bude provedena pokládka nových krytových vrstev. Součástí stavby je i obnova VDZ a SDZ.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres „koordinační situace“ se zakreslením umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci stavby vypracovala společnost PONTEX s.r.o., Ing. Petr Peštál, ČKAIT-0013113.
2. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ v Říčanech, odbor ŽP-vodoprávní úřad, ze dne 8.8.2023 pod č.j. 226433/2023-MURI/OVÚ/1132**
Souhlas dotčeného orgánu se uděluje při dodržení těchto povinností a podmínek pro provedení záměru, v souladu s § 17 odst. 2 vodního zákona:
 1. Doba, po kterou se souhlas uděluje: 2 roky od vydání tohoto stanoviska.
 2. Veškeré stavební materiály včetně výkopového materiálu, stejně jako závadné látky, které by mohly znečistit povrchové nebo podzemní vody, nebudou ukládány v místech, z nichž by mohlo dojít k jejich splavení do vodního toku.
 3. V případě mimořádných událostí budou splaveniny z koryta vodního toku ihned odstraněny.
 4. Zásypy výkopů v okolí vodního toku musí být řádně zhutněny a veškeré nezpevněné použité plochy osety trávou.
 5. Uskladňování PHM, olejů a ostatních závadných látek včetně doplňování do strojů bude prováděno výhradně mimo území, kde by mohlo jejich únikem dojít k ohrožení podzemních

- nebo povrchových vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
6. Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
 7. Při realizaci záměra nedojde k poškození koryta vodního toku ani doprovodné břehové vegetace.
 8. Koryto vodního toku nebude přejížděno žádnou mechanizací.
 9. Záměr bude řádně projednán s příslušným stavebním úřadem.
 10. Jakékoliv zásahy do koryta vodního toku, např. udržovací práce, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla, budou ohlášeny vodoprávnímu úřadu a podléhají vydání souhlasu vodoprávním úřadem.
 11. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí a správce vodního toku k předkládanému záměru, Povodí Vltavy, s.p., ze dne 25.4.2023, zn. PVL-3362/2023/240-Do:
 - a) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - b) Pro provádění prací bude vypracován jednoduchý Povodňový plán. Zhotovitel stavby bude ve spojení s povodňovou komisí Města Mnichovice.
 - c) Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení nám bude předložena ke schválení.
 - d) Vyústění odvodňovacích žlabů do Myšlínského potoka nad mostem bude vhodně opevněno tak, aby nedocházelo k erozi koryta (např. kamenným záhozem). Stejně tak bude opevněno i samotné koryto Myšlínského potoka v prostoru pod mostem (vhodný tvar s „kynetkou“ pro zamezení zanášení prostora pod mostem při malých průtocích) - doplnit v projektové dokumentaci pro stavební řízení, která nám bude předložena ke stanovisku.
 - e) V blízkosti koryta ani v záplavovém území nebude skladován odplavitelný materiál ani parkována stavební technika.
 - f) Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k vnosu materiálu ze stavby do toku. V případě zanešení koryta materiálem ze stavby bude koryto vyčištěno na náklady investora stavby.
 - g) Dočasné přeložky sítí budou provedeny tak, aby nezasahovaly do průtočného profilu. Po dokončení stavby mostu budou sítě umístěny zpět v konstrukci mostu.
 12. K opevnění koryta Myšlínského potoka bude třeba souhlas s ohlášením vodohospodářských úprav dle § 15a odst. 3 vodního zákona. Bude také potřeba doložit souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situačním výkresu plánovaných vodohospodářských úprav.
-
3. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ v Říčanech, odbor ŽP, orgán státní správy lesů, ze dne 21.6.2024 pod č.j. 185135/2024-MURI/OŽP-00081**
 - Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
 - Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního lesního porostu.
 - Na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět žádné stavební mechanismy.
 - Případná likvidace vod bude řešena tak, aby nedošlo k ohrožení stability porostu, erozi a kontaminaci půdy.
 4. **Budou splněny podmínky vyjádření MěÚ v Říčanech, odbor správních agend a dopravy ze dne 25.1.2025 pod č.j. 21403/2023-MURI/OSAD/1384.**
 5. **Budou splněny podmínky vyjádření MěÚ v Říčanech, orgánu ochrany přírody a krajiny, ze dne 14.2.2023 pod č.j. 34951/2023-MURI/OŽP-00085**

6. Budou splněny podmínky souhrnného vyjádření MěÚ v Říčanech, odbor ŽP, ze dne 13.3.2023, pod č.j. 388058/2022/MURI/OŽP/00354.
7. K žádosti o stavební povolení, bude předloženo splnění podmínky vyjádření, ČEZ Distribuce a.s., ze dne 23.7.2025, zn. 8120103374 a vyjádření zn. 001131098358 ze dne 16.1.2023.
8. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s., ze dne 11.1.2023 pod č.j. 10165/23
9. Budou splněny podmínky Starnet, s.r.o., č.j. 2022382077, ze dne 5.12.2022.
10. Budou splněny podmínky vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., ze dne 20.6.2023
č.vyjádření : VPD_2023_864

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.8.2025.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Střč., kraje, ze dne 28.11.2022 pod č.j. KHSSC 59135/2022
- MěÚ v Říčanech, odbor ŽP-vodoprávní úřad, ze dne 8.8.2023 pod č.j. 226433/2023-MURI/OVÚ/1132
- MěÚ v Říčanech, odbor ŽP, orgán státní správy lesů, ze dne 21.6.2024 pod č.j. 185135/2024-MURI/OŽP-00081

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11/1, 12/3, 15, 18/1, 21, 27, 28, 29, 33/1, 33/2, 37, 38, 39/1, 39/2, 40, 41, 42, 43/1, 43/3, 46, 47, 52/1, 53, 54/1, 63, 64, 65/1, 65/2, 67, 68, 69/1, 75, 76, 78/3, 79/1, 79/2, 80, 82, 83, 84/1, 85, 92/1, 92/2, 93, 94, 95/2, 96, 97, 98, 99, 104, 105, 106/1, 106/2, 107,

117, 123, 125, 129, 130, 135/1, 137/2, 140/1, 145/1, 145/2, 146, 147, 151, 152, 155, 156, 157, 161/1, 163, 164, 166, 167, 171, 172, 173, 175, 178, 179, 180/1, 182, 184, 185/1, 186, 187, 189/1, 189/3, 193, 194, 198/1, 203, 207, 209, 211, 212, 214, 221, 228, 233, 234, 237, 239, 240, 241/1, 241/2, 252, 257, 266/1, 268, 280, 282, 283, 284, 290, 291, 292, 293, 294, 295/1, 296, 297, 306, 326, 328, 329, 331, 349, 356, 358, 381, 385/1, 387, 388, 390, 410, 412/2, 466, 473, 492, 493, 504, 522, 544, 1032, 1166/1, 1166/2, 1170, 1425, 1523, 1670, 1681, 1721, 1745, parc. č. 9, 10/1, 10/4, 16, 17, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 54/10, 59/1, 60/1, 60/3, 61/1, 61/2, 66/3, 68/1, 68/2, 68/4, 68/5, 68/6, 69/2, 75/1, 82/1, 82/2, 82/3, 83/1, 83/3, 85/1, 86, 87/1, 89, 90, 97, 98, 103/3, 103/4, 108/1, 117, 123/1, 124/1, 125, 127/1, 127/2, 131, 134, 141/2, 141/5, 141/6, 145/12, 145/19, 145/20, 148/1, 148/2, 148/4, 159/5, 165/1, 166/1, 166/6, 166/8, 169/29, 177/2, 178/1, 179/1, 179/7, 179/8, 331/4, 334/5, 334/6, 334/11, 334/12, 334/14, 334/15, 334/21, 344/1, 344/8, 344/12, 348/3, 348/4, 348/14, 348/19, 348/21, 348/29, 348/36, 348/47, 348/48, 348/51, 351/5, 351/11, 351/12, 351/13, 351/14, 351/15, 351/16, 351/18, 351/23, 355/4, 355/5, 355/7, 360/1, 362/1, 362/2, 365/1, 365/4, 365/6, 366/7, 367/5, 372/2, 388/1, 388/2, 388/3, 388/4, 390/2, 390/3, 390/4, 390/5, 390/8, 407, 408, 421/4, 421/11, 460/3, 477/2, 479, 692/3, 697/1, 724, 750/1, 751/3, 767, 769, 773/1, 853/10, 892, 893/1, 893/2, 909/1, 909/2, 909/15, 910/1, 912/1, 912/3, 913/1, 913/5, 913/6, 914, 915/1, 915/2, 918/2, 919/1, 919/2, 926, 927/2, 928, 940/1, 940/4, 940/5, 940/6, 945/1, 948/1, 948/2, 948/3, 953, 955, 976/3, 1038/1, 1038/3, 1038/4, 1038/5, 1038/6, 1038/7, 1038/8, 1038/9, 1038/10, 1038/11, 1042/3, 1042/4, 1042/5, 1042/6, 1042/9, 1042/10, 1044/1, 1272/1, 1275/1, 1276/1, 1277/1, 1278/1, 1278/2, 1280/1, 1280/2, 1292, 1306/6, 1306/16, 1308/1, 1308/2, 1308/6, 1308/7, 1315/1, 1315/2, 1318/1, 1318/2, 1401/37, 1407, 1408/6, 1408/9, 1408/12, 1408/13, 1408/14, 1408/15, 1408/17, 1410, 1411/6, 1411/7, 1411/11, 1411/12, 1411/13, 1411/14, 1411/22, 1411/26, 1425/3, 1433/2, 1433/3, 1433/4, 1433/7, 1433/8, 1434/1, 1434/8, 1434/9, 1448/2, 1450/1, 1451/1, 1451/2, 1453/2, 1455, 1458/1, 1458/3, 1461/1, 1462/1, 1464/1, 1464/2, 1464/3, 1464/4, 1464/5, 1464/6, 1472/1, 1472/4, 1486/2, 1486/3, 1505/1, 1508/4, 1511/4, 1511/9, 1512/1, 1512/4, 1514/1, 1514/2, 1514/3, 1515, 1517/1, 1517/5, 1527/1, 1530/36, 1532, 1533, 1534/2, 1534/3, 1536/1, 1536/2, 1536/3, 1536/4, 1542/3, 1542/4, 1542/6, 1542/9, 1542/11, 1545/1, 1545/4, 1545/7, 1545/9, 1546/1, 1551/1, 1551/2, 1555, 1559/1, 1559/10, 1560/1, 1560/2, 1561/1, 1561/2, 1561/3, 1561/7, 1562/1, 1562/2, 1566/2, 1572/3, 1572/4, 1578, 1579, 1580/2, 1581, 1597/1, 1597/2, 1597/3, 1600/5, 1600/9, 1620/4, 1622/1, 1622/2, 1622/3, 1622/6, 1623, 1627/3, 1636, 1638/2, 1638/3, 1638/5, 1638/6, 1638/9, 1638/10, 1638/11, 1638/13, 1638/14, 1638/20, 1638/22, 1638/23, 1638/24, 1638/26, 1640/1, 1641/1, 1642, 1646/1, 1647/3, 1654/1, 1654/2, 1655/4, 1655/5, 1656/1, 1668/3, 1673/1, 1674/1, 1674/3, 1676, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 1678, 1679/2, 1679/3, 1679/4, 1679/6, 1680, 1681, 1684, 1688/1, 1688/3, 1688/28, 1688/29, 1688/30, 1688/31, 1688/32, 1694/1, 1698, 1700/3, 1701/5, 1702/2, 1704/3, 1705, 1710/3, 1714, 1716, 1717/1, 1719, 1721, 1722, 1724/7, 1749, 1804, 1811, 1812, 1813, 1822, 1825, 1832, 1841, 1842, 1843, 1849, 1868, 1872, 1873, 1896, 1897, 1898, 1920, 1931, 1932, 1935, 1938 v katastrálním území Mnichovice u Říčan

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Mnichovice č.p. 1, č.p. 2, č.p. 90, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 729, č.p. 28, č.p. 31, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 86, č.p. 41, č.p. 190, č.p. 89, č.p. 95, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 39, č.p. 117, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 83, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 97, č.p. 65, č.p. 26, č.p. 88, č.p. 25, č.p. 161, č.p. 27, č.p. 24, č.p. 94, č.p. 77, č.p. 22, č.p. 79, č.p. 19, č.p. 353, č.p. 18, č.p. 17, č.p. 15, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 10, č.p. 66, č.p. 82, č.p. 70, č.p. 608, č.p. 85, č.p. 104, č.p. 103, č.p. 106, č.p. 105, č.p. 108, č.p. 114, č.p. 125, č.p. 127, č.p. 126, č.p. 128, č.p. 129, č.p. 131, č.p. 130, č.p. 355, č.p. 134, č.p. 139, č.p. 135, č.p. 138, č.p. 141, č.p. 142, č.p. 143, č.p. 339, č.p. 147, č.p. 144, č.p. 148, č.p. 152, č.p. 160, č.p. 149, č.p. 154, č.p. 159, č.p. 157, č.p. 151, č.p. 395, č.p. 153, č.p. 155, č.p. 166, č.p. 174, č.p. 178, č.p. 180, č.p. 71, č.p. 191, č.p. 187, č.p. 193, č.p. 202, č.p. 197, č.p. 198, č.p. 203, č.p. 505, č.p. 204, č.p. 579, č.p. 213, č.p. 214, č.p. 233, č.p. 235, č.p. 231, č.p. 244, č.p. 248, č.p. 249, č.p. 250, č.p. 257, č.p. 270, č.p. 271, č.p. 269, č.p. 268, č.p. 272, č.p. 263, č.p. 274, č.p. 267, č.p. 281, č.p. 285, č.p. 280, č.p. 313, č.p. 352, č.p. 311, č.p. 325, č.p. 375, č.p. 346, č.p. 345, č.p. 335, č.p. 368, č.p. 389, č.p. 362, č.p. 440, č.p. 360, č.p. 361, č.e. 557, č.p. 474, č.p. 771 a č.p. 704

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Město Mnichovice předložilo vyjádření ze dne 15.8.2025 pod č.j. MUMN/3099/2025/pekj, ve kterém bylo osm bodů připomínek ke stavbě.

Na základě těchto připomínek byla provedena úprava a doplnění dokumentace, kterými bylo ve všech bodech vyhověno. (viz. Průvodní zpráva).

- Město Mnichovice, prostřednictvím technických služeb Mnichovice, ve vyjádření ze dne 24.6.2025 pod zn. 044/2025 předložily podmínky ke stavbě. Tyto podmínky byly zapracovány do projektu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí jde-li o stavby podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Oprávněná úřední osoba :
Martina Ďurišová, os.č.502
Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Atelier PROMIKA s.r.o., IDDS: teynx2v

sídlo: Muchova č.p. 223/9, 160 00 Praha 6-Dejvice

zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,

Zborovská 81/11, 150 00 Praha

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

sídlo: Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Město Mnichovice, IDDS: ha5bg2f

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 64 Mnichovice

Ing. Jan Hauser, IDDS: eidt6wb

trvalý pobyt: Pražská č.p. 549, 251 64 Mnichovice

Kateřina Dobrá, V Dolích č.p. 431, Světlá, 251 01 Říčany u Prahy

Jan Vejřík, Klokočná č.p. 72, 251 64 Mnichovice

Martin Vejřík, Pražská č.p. 474, 251 64 Mnichovice

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám

dotčené orgány státní správy

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ v Říčanech, vodoprávní úřad, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ v Říčanech, Odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ v Říčanech, odbor územního plán. a reg. rozvoje, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

PČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 708, 251 64 Mnichovice

MěÚ v Říčanech, odbor správních agend a dopravy, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

