

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 320608/2025/Glo
Č.J.: 342601/2025-MURI/OSÚ/1935
VYŘÍZUJE: Ing. Iva Gloserová
TEL.: 323618147
E-MAIL: iva.gloserova@ricany.cz

DATUM: 14.10.2025

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Lucie Nosková, nar. 23.6.1980, Kosatcová 627/4, 251 01 Říčany,
Vítězslav Nosek, nar. 20.5.1982, Kosatcová 627/4, 251 01 Říčany,
které zastupuje **Lenka Rácová, IČO 21616434, nar. 5.2.1987, Šípková 1875/5, 251 01 Říčany**
(dále jen "stavebník") dne 23.9.2025 podal žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy rodinného domu č.p. 627 Říčany – Radošovice, Kosatcová 4

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1143 v katastrálním území Říčany-Radošovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- *Zmenšení garáže, osazení nižších garážových vrat a nového okna v prostoru nad novými garážovými vraty (původní překlad zůstává zachován, nedochází k zásahu do nosné konstrukce), vestavba nové dělicí příčky a zastropení zmenšené garáže a tím vytvoření šatny přístupné z bytu v přízemí (1.NP) rodinného domu.*

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 9.00 - 11.00 a 13.00 - 17.00).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník

řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Iva Gloserová, o.č.1935
-opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Vítězslav Nosek, Kosatcová č.p. 627/4, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

Lenka Rácová, IDDS: viciwuu

místo podnikání: Šípková č.p. 1875/5, 251 01 Říčany u Prahy

Lucie Nosková, Kosatcová č.p. 627/4, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

Petr Štěpánek, IDDS: tm3649q

trvalý pobyt: Kosatcová č.p. 627/4, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

Cécile Marie Nicole Stepanek, Kosatcová č.p. 627/4, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

Město Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Matúš Orban, veřejnou vyhláškou

Mgr. Ludmila Orbanová, Kosatcová č.p. 626/2, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

Jakub Klapka, IDDS: pm6t8d4

trvalý pobyt: Mozartova č.p. 626, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy



