

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 01.10.2026

706/26 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS Voděrádky, Solarfree s.r.o.

č. usnesení: 26-43-001

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. BVB/01039/2026/ORM mezi Středočeským krajem, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 15021 Praha 5, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o., IČ: 00066001, se sídlem Zborovská 11, 15021 Praha 5, jako budoucím povinným, městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 35, 251 01 Říčany, jako budoucím oprávněným, a se společností Solarfree s.r.o., IČ: 07718462, se sídlem: U Kloubových domů 330/8, Vysočany, 190 00 Praha 9, jako investorem. Předmětem smlouvy je závazek budoucího povinného uzavřít s budoucím oprávněným po vybudování zařízení Splašková kanalizace pro novostavbu 3 RD na parc.č. 299/12, v k.ú. Voděrádky, písemnou smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístit na pozemku parc.č. 469/1 v k.ú. Voděrádky uvedené zařízení a provozovat jej, v souladu s pokyny budoucího povinného zařízení opravovat, upravovat, udržovat, modernizovat a likvidovat a vstupovat a vjíždět na pozemek parc.č. 469/1 v k.ú. Voděrádky za účelem výkonu služebnosti, přičemž úhradu za zřízení budoucí služebnosti bude hradit investor.

Návrh byl schválen

708/26 - Změna rozsahu TDS a BOZP na akci Parkoviště pod hradem

č. usnesení: 26-43-002

Rada města Říčany schvaluje

prodloužení doby výkonu technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora BOZP (KBOZP) pro stavbu Parkoviště pod hradem do 10. 7. 2026 z důvodu prodloužení realizace stavby a navýšení ceny o 126 000 Kč bez DPH, tj. 152 460 Kč včetně DPH, a zároveň uvolnění 100 125 Kč z rezervy FRM.

Návrh byl schválen

709/26 - Dodatek č. 4 k SOD Revitalizace sídliště Haškova - etapa 1.

č. usnesení: 26-43-003

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo Revitalizace sídliště Haškova - etapa 1., mezi městem Říčany, jako objednatelem, a společností Mrakulastav, s.r.o., Třešňová 864, Těptín, 251 68 Kamenice, IČO 07928343, jako zhotovitelem. Předmětem dodatku č. 4 je změna ceny a předmětu díla z důvodu víceprací a méněprací a prodloužení termínu plnění.

Návrh byl schválen

711/26 - Darovací smlouva - vodovodní řad v ul. Zelená, J. Kubíčková

č. usnesení: 26-43-004

Rada města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. **DS/01173/2026/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a Ing. Jitkou Kubíčkovou, bytem: Černokostelecká 30/21, 251 01 Říčany, jako dárce, jejímž předmětem je bezúplatné nabytí stavby prodloužení vodovodního řadu PE100RC, SDR11 d90/8,2 – délka 40,3 m vybudovaného dle podmínek stanovených rozhodnutím MěÚ Říčany, Odbor Stavební úřad č.j.: 331215/2026-MURI/OSÚ/726 ze dne 5. 8. 2026 v pozemku parc. č. 424/147 v k.ú. Strašín u Říčan do majetku města Říčany.

Návrh byl schválen

712/26 - Smlouva o nájmu bytu č. 2, Masarykovo nám. 35

č. usnesení: 26-43-005

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem bytu č. 2 v domě na Masarykově náměstí č.p. 35, na dobu určitou od 05.10.2026 do 30.09.2027.

Návrh byl schválen

713/26 - Smlouva o nájmu bytu č. 1, Masarykovo nám. 12

č. usnesení: 26-43-006

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem bytu č. 1 v domě na Masarykově náměstí č.p. 12, na dobu určitou od 05.10.2026 do 30.09.2027.

Návrh byl schválen

714/26 - Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě - zahrádka v ul. Podskalí

č. usnesení: 26-43-007

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 163/2008-M mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a nájemci, jehož předmětem bude zmenšení pronajímané výměry pozemku parc. č. 707/10 v k. ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města nově na 93 m², a to v termínu od 1. 11. 2026. Ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy zůstávají nezměněna. Manželům X bude vrácena část nájemného v celkové výši 639 Kč za období od 1. 11. 2026 do 31. 12. 2026, kdy již odplocenou část předmětného pozemku nebudou užívat.

Návrh byl schválen

715/26 - Výpověď nájemce v areálu pod nádražím

č. usnesení: 26-43-008

Rada města Říčany schvaluje

podání výpovědi z nájemní smlouvy č. NS/00618/2025/ORM panu X, z důvodu nehrazení nájemného a záloh na služby, bez výpovědní doby dle čl. XII. odst. 6 nájemní smlouvy.

Návrh byl schválen

716/26 - Dohoda o ukončení nájemní smlouvy - VINIMPORT.CZ, s.r.o., areál pod nádražím

č. usnesení: 26-43-009

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. NS/00614/2025/ORM, uzavřené mezi právním předchůdcem města, jako pronajímatelem, a společností VINIMPORT.CZ, s.r.o, IČ: 25092146, se sídlem Štúrova 1701/55, Krč, 142 00 Praha 4, jako nájemcem, a to kde dni 30. 9. 2026.

Návrh byl schválen

717/26 - Změna výše účelového příspěvku na plavání seniorů

č. usnesení: 26-43-010

Rada města Říčany souhlasí

s navýšením účelového příspěvku DPS Senior a stacionář Olga, p.o., na plavání seniorů v období 09-12/2026 ve výši 53 300 Kč z finančních prostředků rezervy rady.

Návrh byl schválen

718/26 - LANGFOR CZ s.r.o. - rámcová smlouva o výuce jazyků

č. usnesení: 26-43-011

Rada města Říčany schvaluje

uzavření rámcové smlouvy o výuce jazyků mezi městem Říčany, jako objednatelem, a společností LANGFOR CZ, s.r.o., IČO: 271 14 376, se sídlem: 17. listopadu 133/17, 251 01

Říčany, jako dodavatelem, jejímž předmětem je výuka jazyků pro zaměstnance města za cenu 830 Kč bez DPH, tj. 1004,30 Kč s DPH za 60 minutovou vyučovací hodinu pro skupinu 8 osob.

Návrh byl schválen

719/26 - Dodatek licenční smlouvy o mzdový SW

č. usnesení: 26-43-012

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy č. OS/00435/2026/OŠ se společností RSM Payroll Centre CZ s.r.o., IČO 26359812, se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8. Předmětem dodatku je rozšíření licence na SW pro zpracování mzdového účetnictví o další přístup pro zajištění zastupitelnosti. Náklad 31.915 Kč bude financován z rozpočtu OŠ.

Návrh byl schválen

720/26 - 1. ZŠ Říčany - žádost o schválení přijetí daru

č. usnesení: 26-43-013

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím peněžitého daru ve výši 9 000 Kč od společnosti Kapslock, s.r.o., se sídlem Korunní 2569/108g, 101 00 Praha, IČO: 24483478, pro 1. základní školu Komenského Říčany, příspěvkovou organizaci, v souladu s § 27 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Návrh byl schválen

721/26 - Žádost o vyjádření k záměru zřízení střední školy NEMO NEXT, s.r.o.

č. usnesení: 26-43-014

Rada města Říčany souhlasí

se zápisem střední školy, jejíž činnost bude vykonávat společnost Základní škola NEMO NEXT s.r.o., se sídlem V Řešetě 1704/2, 251 01 Říčany, IČ 17864721, do rejstříku škol a školských zařízení MŠMT, s oborem vzdělání 78-42-M/01 Technické lyceum, a to od 1. září 2027, a zároveň souhlasí s tím, že cílová kapacita střední školy bude 160 žáků. Rada města záměr podporuje a považuje jej za přínosný pro vzdělávací nabídku ve městě.

Návrh byl schválen

722/26 - Zpráva ze zahraniční cesty do Anglie

č. usnesení: 26-43-015

Rada města Říčany bere na vědomí

zprávu ze zahraniční cesty do Anglie ve složení zastupitel Adam Polánský, ředitelka ZUŠ Iveta Sinkulová, sbormistryně Lucie Nováková a koordinátorka Kamenů zmizelých Věra Likešová, která se uskutečnila ve dnech 17. – 20. 9. 2026.

Návrh byl schválen