

Zápis ze schůze Osadního výboru Pacov ze dne 14.9.2026

Přítomni: Krejčová, Černý, Steinhaizl, Hofmanová, Drahotínský, Sýkora, Drahotínský,

Omluveni: Klapálková

Program:

Aktuální úkoly:

- **Zpracování PD na osvětlení nového přechodu Mírová a doplnění VO Mírová, Kopanina** – v rámci stavby a opravy chodníků Mírová realizováno nasvětlení přechodu a doplnění VO Mírová. VO Kopanina bude řešeno samostatně. Dosavadní solární světla použít v ul. Za křížkem a do ulice K Zahradám (požadavek občanů). **Hotovo, lampy Za křížkem a ul. K Zahradám by měly být osazeny tento týden. Zaurgovat firmu, aby uklidili po stavbě VO Kopanina**
- **Oprava na křižovatce Do Polí a Výhledová** – dlouhodobě požadovaná oprava velké díry, která se pořád /zaplňuje vodou – hrozí poškození vozidel, hloubka díry není vidět - je stále v řešení – poslední poškození jde za firmou, která zde napojovala nemovitost na elektriku. Požadujeme prověřit vyvěrání vody o pár metrů níže. Oprava bude provedena, jakmile to klimatické podmínky dovolí. Úkol trvá – **splněno, jen opravit tu spodní vývěru vody – dle našeho názoru se spodní pramen posunul jinam – úkol trvá.**
- OV byl požádán investicemi o spolupráci při **zajištění souhlasů s umístěním kanalizační stoky na pozemku č. 431/13 (ul. Na Hranička)** - proběhla schůzka, odbočky vysazené nejsou, majitelé souhlasili s tím, že až to bude možné, budou vysazené na jejich pozemky odbočky z prostředků města. Připravuje se budoucí smlouva. Řeší. Krejčová, Zábojová. Obdrženo stanovisko od Odboru územního plánování, kolik dle platného územního plánu musí být ustoupeno na cestu a na zastavitelnou plochu daného pozemku lze umístit pouze 1 RD s 2 bytovými jednotkami. Stanovisko bude předáno majitelům pozemku. **Předáno, zatím bez odpovědi – úkol trvá.**
- **Zrušení čekárny na pozemku p. Stárka** – O souhlasí s odstraněním stavby a následně instalací nové prosklené čekárny na chodníku – schůzka proběhla na místě. Steinhaizl zajistí projektovou dokumentaci a rozpočet pro zadání soutěže. – **úkol trvá – požádat o novou prosklenou čekárnu, příští týden dodá Steinhaizl podklady pro soutěž.**
- **Chodník Nad Bahnívkou** –Realizace chodníku přislíbena starostou na 2026-2027. **Aktuálně: byla podána žádost o stavební povolení. Není doplněno podání, Nárokováno v návrhu rozpočtu 2027 města.**
- **Paloučky – dešťová kanalizace** - Správa majetku byla požádána o kontrolu **dešťové kanalizace** (prohlídka kamerou) – prohlídka kamerou + případné vyčištění. Domluveno, že OV uhradí ½ nákladů; **z rozpočtu OV uhrazena částka 45 tis. Kč.** Kamerová zkouška proběhla 28.1., následné čištění proběhlo koncem března, současný stav: průchozí je kanalizace od Mírové ke křížení Paloučky x Medová, tj. zhruba ½ celého úseku; nefunkční úsek ve směru k vodnímu toku bude nutné řešit stavebním zásahem, tj. výkopem a následnou opravou – pravděpodobně kompletní výměnou potrubí. Město poptává zhotovitele, pak budeme řešit financování opravy. Navrhnout udělat jen příkop a přejezd k Meskařovi. Schůzka na místě proběhne 6.5. v 10 hodin. **Schůzka proběhla, bylo provedeno výškové zaměření – rozhoduje se o obnově potrubí nebo realizaci jen příkopu. Poslat Steinhaizlovi znovu výškové zaměření a výsledky kamerových zkoušek.**

- **Řešit možnost směny městského pozemku** – propojka Paloučky Kopanina – Krejčová – osloví majitele pozemku – *úkol trvá*
- **Požadavek doplnění VO Na Ladech** – bude zařazeno do plánu
- **Požádat o likvidaci dřevěných sloupů od Telecomu** – nutno zmapovat a předat požadavek na energetika města – je nutno požádat a specifikovat přesně místa – připravit to za celý Pacov. Jeden naproti býv. Hospodě, 2 křižovatka Nad Bahnivkou a Luční, Kopanina, 2 Na Ladech a 2 na Skalkách a na Ladech – Ilonka zajistí podklad – *zpracováno – podklad bude předán na město.*
- **Rekonstrukce bývalé hospody** – vyvolat jednání – třeba i nabídnout směnu s obecním domem. Jednání – Steinhaizl – *úkol trvá* – napsat za OV žádost o prověření z důvodu zanedbaného stavu– připraví Hofmanová, Krejčová – žádost připravena, poslat na SÚ – *podnět předán*
- **Na Ladech – od na Skalkách po Fialková-** nový asfalt – byl dán příslib Michaličky, že se to udělá. Zaurgovat. – *úkol trvá, OSÚM nemá v úkolech.*
- **Nad Bahnivkou** - požádat OSÚM o vyplnění výmolů naproti Rajmonovi – *předáno.*
- **Podnět na změnu územního plánu** – týkající se propojek z Pacova na Pastelkov a z Pastelkova na Strašín – proběhla schůzka s předsedou OV Strašín Landkamerem. Bylo dohodnuto, že předseda OV Strašín připraví návrh změny s cílem zachovat propojení pro pěší a cyklisty. Pro novou zástavbu v této lokalitě řešit obslužné komunikace v rámci prostoru k zástavbě. *Nově: do změny ÚP se připravuje možnost zřízení pěší stezky podél vodoteče – z Kopaniny k Paloučkům – úkol trvá – Krejčová, Hofmanová*
- **Snížení stavu divočáků**– 8.4.2026 nabylo právní moci povolení lovu v lokalitě Říčany – Bahnivka, povolení je vydáno do 31.12.2029. *Odstřel zahájen (zatím individuální noční střílení) – domluvit úpravu stezky od Březské po cyklostezku stará Úvalská - Havlíček pomocí kultivátoru provedl práce na hrubo (cena zatím 46 tis. Kč), nyní se předává objednávka na zpevnění břehu Rokytky u vodárny za 217 tis. Kč (hradí město).*
- **Oprava objízdných tras** – *je v řešení, opravy budou prováděny dle harmonogramu a povětrnostních podmínek – požádáno o doplnění chybějících obrub podél celé Mírové a nájezdů do ulic Na dědince, u Pod Zvoničkou – KSÚS připravuje opravu, je ochotna i doplnit chybějící obruby, pokud obruby zaplatí město. Podklad úseků bez obrub zaslán správě majetku. 12.5. bude schůzka u Svobody, předpoklad realizace červen - splněno*
- **Úprava Třešňovky** – požadavek vozičkáře – projednat se Svobodou – *o stezku se stará Okrašlovací spolek, který chce tuto cestu zachovat jako polní cestu.*
- **Přejezd pro zem. Techniku** – upravit vyčnívajícím kámen – *zadáno - opraveno*
- **Deratizace** – požadavek na opakování – deratizace provedena v březnu – prověřit, zda není zde jiný zdroj pro množení potkanů – *úkol trvá – 1. SčV udělá deratizaci max. 2x do roka, bude znovu požádáno teď na podzim.*
- **Svoboda** – požadovat betonové zábrany – cesta od Drahoňoského k Paloučkům - *zadáno*
- **Oprava komunikace Horní v úseku od křížení s ul. Osadní a Na Okraji** – nejen kvůli trase MHD, ale aby nedocházelo k poškození vozidel při průjezdu – *předáno na správu majetku, není náš katastr.*
- **Střecha kabiny Pacov** – *po příválových deštích zničena eternitová střecha, hlášeno na pojišťovnu, proběhla veřejná zakázka na opravu – resp. kompletní výměnu střešní krytiny, práce by měly být zahájeny 18.9. Vítězná firma SOLMERA Group s.r.o. Sluštice za cenu 588.060 Kč.*

Ostatní úkoly:

1. **Ekologická zátěž Nad Bahnivkou z doby budování metra** – lokalita není vedena v systému evidence kontaminovaných míst, obecně na odstranění zátěže lze čerpat dotace. Bylo by dobré udělat rozbory v dané lokalitě a podle výsledku žádat o dotace nebo zvolit za spolupráce města jiný způsob rekultivace této plochy okolo vrtů s pitnou vodou. Dát podnět na město s ohledem na obnovu pitných vrtů. *Od požadavku ustoupeno, po tolika letech by se ekologická zátěž již prokázala, správa majetku přislíbila rozšiřovat sekání a údržbu louky.*
2. **Požadavek na město: řešit cestu pro pěší a cyklisty podél Mírové – úsek od Kopanina k Třešňovce** – Dohodnuto: Stezka na Březí k Třešňovce a autobusové zastávce – 3 m šíře, mlat s obrubníky, PD pro společné řízení (územko a stavebko) – PD zpracována, řeší se souhlasy majitelů. Jednáno také s Ing. Nedbalem, Fyton Nedvězí, společnost, která obhospodařuje pole. Provéřit u SÚS, zda by případně pustili chodník v těsné blízkosti komunikace a projednat také s dopravním inspektorátem (Ing. Nerad) – obdrželi jsme stanovisko KSÚS – schválili PD a trvají na vzdálenosti stezky od kraje vozovky silnice min. 5 m. Z 10 pozemků máme písemný souhlas u 3 pozemků, předběžný souhlas ústní u 2 pozemků. Znovu majitele obvolat, pak svolat schůzku - *probíhá*. Svolat schůzku, sejít se i s Nedbalem – náhradní varianta jen pruh trávy – nelze takto realizovat. Svolat schůzku na pátek 14.11. na 16 hod. do altánu. Schůzka proběhla, bude připraven návrh nájemní smlouvy a přislíbena pomoc při podání žádosti o změnu územního plánu. Provéřit celkový zábor, pak připravit návrh výše nájemného a návrh nájemní smlouvy. Zábory jednotlivých pozemků dodány projektantem, návrh nájemní smlouvy připraven, po kontrole Mgr. Zábojovou (schůzka ve středu 7.1.) bude rozeslán majitelům pozemků. Osadní výbor souhlasí s cenou za pronájem ve výši 10 Kč /m². Celkový zábor pozemků je vyčíslen na 2.148 m², což znamená roční nájemné z prostředků OV Pacov ve výši 21.480 Kč. – úkol trvá – návrhy smluv rozeslány, ale bez reakce. *Po dohodě s Fytonem můžeme posekat a upravit cca 1 m pruh podél cesty, která vlastně Fyton neobhospodařuje kvůli korunám stromů a nedostupnosti zemědělské techniky. Práce zadána u p. Havlíčka.*
3. **Vyčištění Rokytky**, nutno řešit s Povodím Vltavy, hlavní problém je za propustkem, koryto je zanešené, voda nemůže odtékat do nádrže. Proběhla schůzka s Povodím a KSÚS Dle sdělení Povodí budou vyčištění koryta probíhat v nadcházejícím období vegetačního klidu, zahájení prací bude nahlášeno městu. Propustek dle sdělení KSÚS byl vyčištěn do konce března. Koryto dle informace z Povodí -Vltavy bylo v březnu vyčištěno. *Úkol: prověřit – Andrea – úkol trvá*
4. **Propojení cest mezi Strašínem a Pacovem** –Stavba hotova, stromy a tráva osázena. Požádáno Svobodu o dopravní značení. OV trvá na značení zákaz vjezdu, správa majetku zde instaluje mobilní betonové zábrany. – *splněno, je potřebné vyměnit uschlé stromy, návrh nedávat už lípy, ale třeba javory, které jsou odolnější či jiné odolnější stromy – zeptat se Havlíčka – úkol Hofmanová, Klapálková*
5. **Rekapitulace akcí zařazených v rozpočtu města na rok 2025-6:**
 - **chodníky Mírová** PD hotova a financována z prostředků OV Pacov, Stavební povolení vydáno. Vybrán zhotovitel druhý v pořadí – firma Mrakulastav, s.r.o. Kamenice, z rozpočtu OV uvolněna částka 2,9 mil. Kč. Akce probíhá – dokončují se nedodělky – zásyp a osazení zeminou, zatrubnění potoka poklop, nastříkání přechodu. *Schůzka k reklamaci – chodník u obecního úřadu 15.9. ve 13 hodin. Stále není zkolaudováno. Přechod je hotový. Zajistit zaměření chodníků kvůli převodu pozemků na město.*
 - PD a realizace příkrého svazu **kom. Na Ladech** o nákladech 1,75 mil. Kč – financováno z rozpočtu města. Jednání se účastní p. Vítek za občany a pan Auředník za město. OV žádá přizvat k jednání. Stavební povolení je vydáno, probíhá odvolací řízení. Není reálná realizace 2025 ani 2026. Kraj zamítl. Projekt byl městem odložen, je nutné PD rozpracovat do vyšší

fáze PD pokud chceme obdržet stavební povolení. **V úpravě rozpočtu zahrnuty prostředky na úpravu PD.**

6. Požadavek na úpravu **komunikace Maková** –akci má na starosti pí Prikazská z investic. **Akce hotova, koncem září bude oseta tráva.**
7. **Nový křížek na starém hřbitově** – Andrea Klapálková –OV projednal zaslaný návrh – OV s návrhem nesouhlasí – je to takové drastické. Návrh zhotovit kříž jen ze dřeva nebo žuly. Původně byl kříž dřevěný. Úkol trvá.
8. **Přeložení úsekového měření na konec vsi** – úkol pro město – úkol trvá – ze strany města není podpora – znovu požádáno o umístění na stožáry nově nasvětleného přechodu pro chodce, který zde teď vzniká.
9. **Zaurogovat úpravu semaforů na křižovatce Mozartova x Říčanská.** Úkol: Krejčová zaurogováno zvážít, zda po dobu objížděné trasy a semaforech na vedlejší křižovatce – upravit časování (i navigace navádí na Mozartovu) nebo vypnout. Splněno – OV dále požaduje nechat časování na semaforu stejně jako je to teď při objížděné trase. Auta z vedlejší komunikace Mozartova by neměla mít absolutní přednost. Předán požadavek na město – schůzka 5.11. v 8 hod. – ze schůzky vyplynulo, že semaforey budou vráceny do původního režimu, koncem ledna proběhne vyhodnocení – úkol trvá – **nejvíce vadí ta absolutní přednost z Mozartovi– auto přijíždí z Mozartovi a na Říčanské ihned skočí oranžová a následně červená.**
10. V rámci daru pozemku pro rozšíření komunikace a vybudování chodníku Nad Bahnivkou byl dán požadavek majitele pozemku p. Weise na **přemístění šachty** – OV prověří nezbytnost tohoto požadavku ve spolupráci se SÚ. Hofmanová – vyžádat spojení – je potřebné si to vysvětlit – podle PD neměl mít na svém pozemku na zahradě.
11. Podnět: Pacov nemá **erb** – návrh vymyslet – úkol Andrea Klapálková – návrh: brána do dvora statkáře + lípa. **Úkol trvá – v procesu**
12. **Požadavek na úpravu komunikace Nad Zahradami** – Oprava komunikace u výjezdu z Mírové proběhla koncem roku. Na financování oprav celé této komunikace starosta podporuje var. 50 % občaní, 50 % město v souladu se směrnicí města.

Nové:

13. Vašek Peterka – **odkup příjezdové cesty 325/4** – jedná se o příjezd k soukromému pozemku, jsou zde uloženy přípojky, zřízena věcná břemena, rád by vjezd vylepšil. Dříve to byl jejich pozemek, ale děda ho vyměnil za kousek pozemku za domem, když se parcela dělila na třetiny. Názor OV: je to součást veřejného prostranství – nelze podle našeho názoru oplořit, s úpravou cesty nemáme problém. Věcná břemena jsou zřízena, není důvod se pozemku v těsném sousedství veřejného prostranství v centru obce zbavovat. I když zde nebyl názor členů OV úplně jednotný.
14. Bistro – provoz bistra je na energie náročný. Hledáme cesty, jak snížit spotřebu energií:
 - zvážít fotovoltiku – Ilonka Hofmanová poptá,
 - Vašek Steinházl pozve projektanta na kontrolu vzduchotechniky.
15. Posekání zarostlých a zaplevelených pozemků – výzvy byly zaslány Odborem životního prostředí. Nově požaduje vyzvat p. Šmída na Mírové, a p. Volf – Luční, kde byl odstraněn nálet pouze před vraty pozemku.
16. Předat na město podnět k **umístění zastávky pro školní autobus**– pro směr od Říčanské k Březské do ul. **Polní**. V tomto směru zastávka zcela chybí a vzhledem k velkému počtu dětí,

kteřé tuto linku využívají, bychom i vzhledem k absenci chodníků v ul. Nad Bahnivkou uvítali.
Dle našeho názoru projet ulicí Polní by neznamenal takové zdržení v jízdním řádu.

17. Nová aparatura do altánu – úkol pro Fr. Drahotínského.

18. Zajistit servis na čepovacím zařízení – úkol Vašek Černý.

Zapsala: Krejčová

Dlouhodobý úkol:

1. Prověřit přístup k sousedním pozemkům při dělení pozemků Kábelová – Cífková pro stavbu RD - Jedná se o povolený dům v roce 2002, který po povoleno předčasné užívání do doby vybudování definitivní komunikace (dle schválené studie na tuto lokalitu), bude dočasný **přístup na pozemek p.č. 300/4 v k.ú. Pacov u Říčan** veden přes pozemky p.č. 483 a 300/6 v k.ú. Pacov u Říčan. Dočasné užívání prodlouženo **do 1.4.2026**.