



## MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany  
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

### Zápis č. 26-07

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 09.09.2026  
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

**Přítomni:** Ing. Pavel Matoška /Klidné město/, Mgr. Hana Špačková /Klidné město/, Ing. David Michalička /Klidné město/, Mgr. Michal Anelt /Klidné město/, Petr Auředník /Klidné město/, David Frydrych /USZ/, Ing. Jarmila Voráčková /Klidné město/, Ing. Martin Gebauer /Klidné město/, PharmDr. Jana Doleželová /Klidné město/, Mgr. Jitka Jančíková /Změna pro Říčany/, Ing. Tomáš Kořán /Spolu-ODS/, Mgr. Tomáš Krebs /Změna pro Říčany/, MUDr. Michal Mrázek /Změna pro Říčany/, Mgr. Adam Polánský /Změna pro Říčany/, Mgr. Soňa Černá /Klidné město/, Ing. Tomáš Skřivánek /Klidné město/, Karla Egidová /Spolu-ODS/, Ing. Miloslav Šmolík /Spolu-ODS/

#### Omluveni:

**Neomluveni:** Mgr. Marek Fořt/USZ/, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D. /Změna pro Říčany/, Petr Bartoš /Změna pro Říčany/

V sále přítomno cca 10 lidí.

### I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

#### Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Ing. Jarmila Voráčková, Mgr. Jitka Jančíková

|            |    |
|------------|----|
| Hlas: pro  | 17 |
| proti      | 0  |
| zdržel se  | 0  |
| nepřítomno | 4  |

Návrh byl schválen.

#### Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Ing. Tomáš Kořán, Mgr. Adam Polánský

Hlas: pro 17  
 proti 0  
 zdržel se 0  
 nepřítomno 4

Návrh byl schválen.

## II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu zasedání. Byl stažen materiál Koupě pozemku par. č. 71/31 v k. ú. Říčany-Radošovice a zařazen materiál Memorandum o spolupráci při ochraně a hospodaření v údolní nivě a toku Rokytky v Říčanském lese.

|    |                                                                                                 |        |                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|
| 1  | Dodatek č.1 k plánovací smlouvě spol. Boček                                                     | 081/26 | Anelt Michal Mgr.      |
| 2  | Dotace Kybernetická bezpečnost II. - příprava realizace projektu                                | 082/26 | Michalička David Ing.  |
| 3  | Dotace města: Program Provoz 2027                                                               | 083/26 | Špačková Hana Mgr.     |
| 4  | Dotace města: Program Akce 2027                                                                 | 084/26 | Špačková Hana Mgr.     |
| 5  | Koupě pozemku pod komunikací v ulici Bezručova                                                  | 085/26 | Matoška Pavel Ing.     |
| 6  | Kupní smlouva s výhradou vlastnického práva, Jažlovice                                          | 086/26 | Matoška Pavel Ing.     |
| 7  | Převod technické infrastruktury a pozemků v k.ú. Strašín u Říčan                                | 087/26 | Matoška Pavel Ing.     |
| 8  | Bezúplatný převod VO v ul. Bohuslava Martinů, CANABA, a. s.                                     | 088/26 | Voráčková Jarmila Ing. |
| 9  | Dodatky č.1 k darovacím smlouvám - HZS Středočeského kraje                                      | 089/26 | Michalička David Ing.  |
| 10 | Memorandum o spolupráci při ochraně a hospodaření v údolní nivě a toku Rokytky v Říčanském lese | 090/26 | Michalička David Ing.  |

### Hlasování o programu:

Hlas: pro 17  
 proti 0  
 zdržel se 0  
 nepřítomno 4

Návrh byl schválen.

## III. KONTROLA ZÁPISU č. 26-06

K zápisu č. 26-06 ze dne 22.7.2026 nebyly připomínky.

### ***Diskuze – dotazy a připomínky občanů města:***

Po zahájení schůze by oceněn Tobias Pressler za 2. místo na Mistrovství ČR v šachu do 18 let. Pan Blažek se dotazoval, proč nikdo neřešil připomínky k jídlu ve školní jídelně, když on sám na to před půl rokem upozorňoval. Starosta odpovídá, že situace se řeší, došlo k setkání se zástupci petičního výboru a shodě na společném postupu. Informoval pana Blažka, že existuje stravovací komise, která náhodně chodí kontrolovat kvalitu stravoven dlouhodobě, naposledy v červnu letošního roku. Pan Vojtěch se dotazuje, proč se jeho článek o sešlapávání krabic do kontejnerů na separovaný odpad neobjevil v Kurýru, když byl starostou vyzván, aby ho sepsal. Dále se dotazoval, jak dopadla jeho iniciativa na přejmenování ulice Ke

dvoru. Starosta odpověděl, že zůstává název Ke Dvoru. Dalším dotazem útočil na vedení města, jak je možné, že povolilo postavit dům bez oken do ulice. Tajemník přislíbil, že zjistí, jak probíhalo správní řízení a zašle výsledek panu Vojtěchovi. K vnějšímu vzhledu se vyjadřuje městský architekt, o povolení však rozhoduje stavební úřad. Dále pan Vojtěch chválí práci stavební firmy JPR, která opravovala ul. Olivovu. Oprava byla rychlá, poctivá a spojená s úklidem. Proti tomu vyzdvihl nepořádek při stavbě v ulici Strašínská. Bylo starostou vysvětleno, že tuto stavbu neprovádí město, ale investorem jsou plynáři, kteří si sami vysoutěžili firmu. Dále vystoupil s komentářem k budování jižního obchvatu Říčan, slovně napadl zastupitele Anelta a požadoval omluvu pro pana Šmolíka. M. Anelt doporučil, aby si pan Vojtěch poslechl záznam z minulého zastupitelstva, který vyvrací veškerá obvinění, jako nepravdy. Dále sdělil panu Vojtěchovi, že na stanovištích separovaného odpadu jsou cedule, na kterých je upozornění na sešlapávání krabic, tudíž není potřeba články v Kurýru. Pan Blažek se dotazoval, proč město nestaví byty pro děti. Starosta odpověděl, že jde o složitou problematiku, kterou nelze jednoduše a rychle zodpovědět.

#### **IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ**

**PM 081/26**

**Dodatek č.1 k plánovací smlouvě spol. Boček**

**Předkládá Anelt Michal Mgr.**

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo na svém zasedání dne 22. 07. 2026 o tom, že má být připraven dodatek k plánovací smlouvě č. 363/2016/PS ze dne 19. 9. 2016, uzavřené se společností BOČEK, spol. s r.o., se sídlem: Ke Dvoru 11, 250 84 Křenice, jehož obsahem bude změna chybějících stavebních úprav stavby občanského vybavení čp. 1519 v Jiráskově ulici v Říčanech za náhradní úpravy prostranství před budovou, a dále neuplatnění smluvní pokuty za chybějící stavební úpravy.

Předkládáme tedy orgánům města návrh dodatku, jehož obsahem jsou změny ve smyslu výše uvedeného. Tyto změny byly ústně dohodnuty na schůzce zástupců města se zástupci společností BOČEK, spol. s r.o., která se konala přímo na místě.

**Diskuze:**

FV souhlasí.

**č. usnesení: 26-07-001**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

dodatek k plánovací smlouvě č. 363/2016/PS ze dne 19. 9. 2016, uzavřené se společností BOČEK, spol. s r.o., se sídlem: Ke Dvoru 11, 250 84 Křenice, jehož obsahem je změna chybějících stavebních úprav stavby občanského vybavení čp. 1519 v Jiráskově ulici v Říčanech za náhradní úpravy prostranství před budovou dle přílohy, zřízení chybějícího věcného břemene a dále neuplatnění smluvní pokuty.

**Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 082/26**

**Dotace Kybernetická bezpečnost II. - příprava realizace projektu**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Město Říčany podalo v rámci 120. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu – Kybernetická bezpečnost II. žádost o dotaci na projekt **Město Říčany – Kybernetická bezpečnost IS**, registrační číslo CZ.06.01.01/00/26\_120/0008416.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace bylo vydáno 7. 7. 2026.

Celková výše způsobilých výdajů **10 098 660 Kč** (z toho 660 660 Kč na nepřímé výdaje)

dotace z prostředků EU činí **5 049 330 Kč**

vlastní zdroje města činí **5 049 330 Kč**

**Financování projektu probíhá v režimu ex-post, tj. projekt je nutno předfinancovat z vlastních zdrojů v plném rozsahu.**

Cílem projektu je realizace technických opatření ke zvýšení kybernetické bezpečnosti informačních systémů města. Doba realizace projektu je stanovena od 1. 3. 2026 do 30. 9. 2029. Hlavní realizační fáze proběhne dle předpokladů v roce 2027 a to včetně podání žádosti o platbu. Projekt je zaměřen na zvýšení kybernetické bezpečnosti informačních systémů města Říčany prostřednictvím modernizace technické infrastruktury a zavedením nových bezpečnostních opatření. Součástí projektu je zejména posílení zálohovací a serverové infrastruktury, zavedení vícefaktorového ověřování, centrální správy a analýzy logů a zabezpečení a segmentace datové sítě. Cílem je zvýšit odolnost města vůči kybernetickým hrozbám a zajistit stabilní, bezpečný a dostupný provoz informačních systémů města.

Na podzim 2026 má podle harmonogramu proběhnout příprava projektu, přibližně v listopadu 2026 vyhlášení veřejné zakázky a v roce 2027 realizace projektu.

#### **Diskuze:**

FV souhlasí. M. Gebauer informoval, že jde o padesátiprocentní dotaci, schvalujeme závazek, až dojde k tendru, bude chtít FV vidět zadání technické dokumentace.

#### **č. usnesení: 26-07-002**

##### **Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

smluvní závazek pro rok 2027 ve výši 10 098 660 Kč na předfinancování projektu Město Říčany – Kybernetická bezpečnost IS, registrační číslo CZ.06.01.01/00/26\_120/0008416, podpořeného z Integrovaného regionálního operačního programu, 120. výzvy IROP – Kybernetická bezpečnost II.

**Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3**

**Usnesení bylo přijato.**

Město Říčany dlouhodobě podporuje činnost neziskových organizací působících na jeho území, které jsou významným prvkem nabídky volnočasových aktivit a svou činností napomáhají rozvoji kulturního, sportovního a společenského dění a zkvalitňování životního prostředí. Pro příslušný kalendářní rok je vždy schvalován dotační program obsahující veškeré nezbytné informace pro žadatele o dotaci a příjemce dotace.

Mezi hlavní hodnotící kritéria programu Provoz 2027, od nichž se odvíjí výše poskytnuté dotace, patří tak jako v minulých letech počet aktivních členů / klientů organizace (tj. počet říčanských dětí, studentů do 19 let a seniorů nad 65 let s bydlištěm v Říčanech či počet dětí a studentů navštěvujících říčanské školy – k 30. 11. 2026). Další hodnotící kritérium – účast v soutěžích a akcích – bude posuzováno za poslední 2 roky 2025–2026.

Alokace dotačního programu Provoz pro rok 2027 je navržena ve výši 7 000 000 Kč (stejná částka jako v roce 2026).

Pravidla programu byla oproti předchozímu roku upravena na základě zkušeností z realizace. Cílem úprav je reagovat na zjištěné praktické potřeby a nastavit podmínky programu tak, aby jeho realizace byla pro žadatele i město efektivnější.

Hlavní změnou oproti předchozímu roku je rozdělení první kategorie do dvou samostatných kategorií. Tato úprava byla provedena na základě návrhu Finančního výboru.

**Veškeré změny oproti pravidlům platným v loňském roce jsou v dokumentu Program PROVOZ 2027 zvýrazněny.**

| Kategorie | Počet aktivních členů | Výše dotace |
|-----------|-----------------------|-------------|
| 1         | 1 – 3                 | 10 000      |
| 2         | 4 - 10                | 50 000      |
| 3         | 11 – 25               | 90 000      |
| 4         | 26 – 50               | 110 000     |
| 5         | 51 – 100              | 200 000     |
| 6         | 101 – 200             | 250 000     |
| 7         | 201 – 300             | 400 000     |
| 8         | 301 a více            | 550 000     |

Přehled vývoje alokací programu Provoz v letech 2017-2026 je v tabulce v příloze.

**Diskuze:**

FV souhlasí. Do budoucna navrhuje tabulku upravit, protože v současnosti jsou preferovány menší organizace před většími. T. Kořán konstatuje, že jde o velký nepoměr. Pan Vojtěch se zasazuje o navýšení dotací o 1 mil. Kč. M. Gebauer vysvětluje, že již došlo k meziročnímu dvacetiprocentnímu navýšení, a že je na novém vedení, které bude schvalovat rozpočet, aby případně navýšilo částku. H. Špačková zdůrazňuje, že teď se schvalují pravidla, nikoliv alokace.

**č. usnesení: 26-07-003****Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

dotační program Provoz na rok 2027 s alokací ve výši 7 000 000 Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2027 v programu Provoz dle přílohy.

**Hlasy: pro: 14 proti: 1 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 3**

**Usnesení bylo přijato.**

**č. usnesení: 26-07-004****Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

smluvní závazek pro rok 2027 ve výši 7 000 000 Kč na financování dotačního programu Provoz.

**Hlasy: pro: 14 proti: 1 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 3**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 084/26****Dotace města: Program Akce 2027**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Město Říčany každoročně poskytuje podporu ze svého rozpočtu neziskovým organizacím a fyzickým osobám, které na jeho území pořádají jednorázové akce nekomerčního a obecně prospěšného charakteru, s cílem přispět k celkovému rozvoji města a vytvořit podmínky pro uspokojování všestranných potřeb svých občanů. Pro příslušný kalendářní rok je vždy schvalován dotační program obsahující veškeré nezbytné informace pro žadatele o dotaci a příjemce dotace. Nyní předkládáme ke schválení dotační program AKCE pro rok 2027.

Alokace je pro rok 2027 navržena ve výši 2 000 000 Kč, stejně jako v roce 2026.

Žadatel může podat max. 5 žádostí. To znamená max. 60 000 na akci a zároveň max. 80 000 na organizaci a kalendářní rok.

| <b>KATEGORIE</b><br>(Předpokládaný počet účastníků, aktivních<br>+ pasivních, pro splnění výše dotace) | <b>Výše dotace v Kč</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| < 30                                                                                                   | 5 000                   |
| 31 – 100                                                                                               | 10 000                  |
| 101 – 500                                                                                              | 20 000                  |
| 501 – 1000                                                                                             | 40 000                  |
| nad 1000                                                                                               | 60 000                  |

Obsahově i z hlediska příloh zůstává program AKCE pro rok 2027 stejný tak jako minulý rok.

**Diskuze:**

FV souhlasí. T. Kořán se dotazuje, zda se překrývají účastníci, kteří žádají o dotace na provoz a na akce. Je vysvětleno, že částečně ano, ale je třeba rozlišit systematickou práci s dětmi a pořádání příležitostných akcí.

**č. usnesení: 26-07-005**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

dotační program Akce na rok 2027 s alokací ve výši 2 000 000 Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2027 v programu Akce dle přílohy.

**Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 3**

**Usnesení bylo přijato.**

**č. usnesení: 26-07-006**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

smluvní závazek pro rok 2027 ve výši 2 000 000 Kč na financování dotačního programu Akce.

**Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 3**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 085/26**

**Koupě pozemku pod komunikací v ulici Bezručova**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Paní X zdělila v roce 2025 id. ½ pozemku parc. č. 1327/54 v k.ú. Říčany u Prahy o celkové velikosti 210 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace. Tento pozemek se nachází pod komunikací v ulici Bezručova a město Říčany již dnes vlastní id. ½ tohoto pozemku.

Paní X shora uvedený podíl na pozemku parc. č. 1327/54, kterému odpovídá reálná výměra 105 m<sup>2</sup>, nabídla prostřednictvím své zmocněnkyně ke koupi městu Říčany, a to za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 31 500 Kč.

**Diskuze:**

FV souhlasí.

**č. usnesení: 26-07-007**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření kupní smlouvy č. KS/01083/2026/ORM mezi paní X, jako prodávající, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupující, jejíž předmětem je koupě id. podílu ve výši ½ na pozemku parc. č. 1327/54 v k.ú. Říčany u Prahy, za kupní cenu 31 500 Kč s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč platí kupující.

**Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 086/26**

**Kupní smlouva s výhradou vlastnického práva, Jažlovice**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Manželé X jsou vlastníky pozemků parc. č. 23/2, parc. č. 23/3, parc. č. 23/4, parc. č. 23/5 a pozemku parc. č. st. 45/4 k. ú. Jažlovice, na kterém stojí stavba rodinného domu na adrese Jažlůvská čp. 40. V současné době je u stavebního úřadu projednávána přestavba tohoto rodinného domu na veterinární kliniku primárně určenou k léčbě exotických zvířat. Jelikož pozemek parc. č. 354 k. ú. Jažlovice je jediným možným přístupem k této stavbě, vlastníci výše uvedených pozemků a stavby RD požádali o odkup pozemku parc. č. 354 k. ú. Jažlovice a navazujících pozemků parc. č. 23/9 a parc. č. 23/11, vše v k. ú. Jažlovice, jenž jsou ve vlastnictví města Říčany, jsou však dlouhodobě zaplacené a tvoří jeden funkční celek s pozemky, které jsou ve vlastnictví manželů. Ti takto v roce 2024 pozemky koupili od předchozího vlastníka rodinného domu č.p. 40, který je dlouhodobě užíval bez právního důvodu. V rámci stavby veterinární kliniky by stavebníci rádi na pozemku parc. č. 354 k. ú. Jažlovice vybudovali zpevněné plochy pro příjezd a parkování ze zámkové dlažby.

Na jednání dne 10. 03. 2026 bylo mezi žadateli o koupi pozemků v k.ú. Jažlovice a městem Říčany ujednáno, že z pozemku parc. č. 354 k. ú. Jažlovice, který je jediným možným přístupem k rodinnému domu bude oddělena část pozemku o výměře 31 m<sup>2</sup> (komunikace - příjezdová cesta k domu, dle geometrického plánu č. 568-66/2026 vyhotoveného Alešem Štěpánkem označen parc.č. 354/2), kterou si ponechá město Říčany ve svém vlastnictví a druhá část pozemku o výměře 89 m<sup>2</sup> (pozemek za vstupní bránou k nemovitosti, dle geometrického plánu č. 568-66/2026 vyhotoveného Alešem Štěpánkem označen parc.č. 354/1) bude manželům nabídnuta k prodeji.

Mezi městem Říčany a žadateli o odkup pozemků bylo ujednáno, že konečná kupní cena bude ve výši 2 040 507 Kč (5 949 Kč/m<sup>2</sup>). Vzhledem k aktuální finanční situaci žadatelů, kteří v této chvíli nejsou schopni realizovat koupi za uvedenou cenu jednorázově, manželé navrhli uhradit kupní cenu ve čtyřech splátkách.

V návaznosti na jednání města Říčany s žadateli tedy ORM vyhotovil návrh kupní smlouvy s výhradou vlastnického práva, na základě které si město Říčany dle ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. vyhradí k pozemkům parc. č. 354/1 (takto označen dle geometrického plánu č. 568-66/2026 vyhotoveného Alešem Štěpánkem), parc. č. 23/9 a parc. č. 23/11, vše v k. ú. Jažlovice vlastnické právo a kupující nabydou pozemky do svého společného jmění manželů teprve úplným zaplacením kupní ceny. Kupní cena bude hrazena následujícím způsobem: část kupní ceny ve výši 510 126,75 Kč nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy, část kupní ceny ve výši 510 126,75 Kč nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí, část kupní ceny ve výši 510 126,75 Kč do jednoho roku ode dne nabytí právních účinků vkladu výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí, část kupní ceny ve výši 510 126,75 Kč do dvou let ode dne nabytí právních účinků vkladu výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 354/1, parc. č. 23/9 a parc. č. 23/11, vše v k. ú. Jažlovice, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva dne 13. 05. 2026 usnesením č. 26-04-

015. Záměr byl následně zveřejněn na elektronické úřední desce města od 20. 5. 2026 do 4. 6. 2026.

**Diskuze:**

FV souhlasí. Cena je adekvátní, město převede pozemek po zaplacení poslední splátky.

**č. usnesení: 26-07-008**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření kupní smlouvy s výhradou vlastnického práva č. KS/01055/2026/ORM mezi městem Říčany, IČ 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, Říčany 251 01, jako prodávajícím, a manželi X, jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 354/1 o výměře 89 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 568-66/2026), pozemku parc.č. 23/9 o výměře 68 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 23/11 o výměře 186 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Jažlovice, na základě které kupující nabydou vlastnické právo k uvedeným pozemkům po úplné úhradě kupní ceny ve výši 2 040 507 Kč.

**Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 087/26**

**Převod technické infrastruktury a pozemků v k.ú. Strašín u Říčan**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Převodci vybudovali v části Strašín u Říčan (v ulici K Babickým hranicím) technickou infrastrukturu pro výstavbu 7 rodinných domů v lokalitě PS-73 v k.ú. Strašín u Říčan, a to:

- a) komunikaci funkční třídy D1, kategorie D1-10/4,5/20, včetně povrchu z asfaltového betonu, provozně slepou, jednopruhovou, obousměrnou s místy pro vyhnutí a místem pro otočení na konci, napojenou na místní komunikaci v ulici Dlouhá v obci Říčany, části Strašín, která se nachází na pozemcích parc. č. 541/8, 541/9, 629/2, 555/2 a 560/2, vše v k.ú. Strašín u Říčan (dále jen **komunikace**);
- b) vodovodní řad LPE 100 RC+SDR 11 SafeTech RC-90/8,2 mm v délce 193 m umístěný v pozemcích parc. č. 539/52, 629/2 a 541/9, vše v k.ú. Strašín u Říčan, včetně 2 podzemních hydrantů DN 80/1250 mm (dále jen **vodovod**);
- c) tlakový kanalizační řad v délce 200 m (LPE 100 RC+SDR; 11 SafeTech RC-75/4,5 m) napojený na stávající kanalizační řad v pozemku parc.č. 539/52 (v ul. Dlouhá) a umístěný v pozemcích parc. č. 539/52, 629/2 a 541/9, vše v k.ú. Strašín u Říčan (dále jen **kanalizace**);
- d) veřejné osvětlení v počtu 6 kusů lamp včetně stožárů a kabelového vedení v celkové délce 183 m umístěné v pozemcích parc. č. 539/52, 629/2 a 541/9, vše v k.ú. Strašín u Říčan (dále jen **veřejné osvětlení**); dále společně také jen **stavby**.

Stavby byly povoleny rozhodnutím Městského úřadu Říčany, odboru-Stavení úřad čj. : 274435/2024-MURI/OSÚ/00502 ze dne 7. 10. 2024. Stavby komunikace, kanalizace a

veřejného osvětlení byly kolaudovány rozhodnutím o povolení užívání Městského úřadu Říčany, odboru - Stavební úřad čj. : 45000/2026-MURI/OSÚ/00502 ze dne 30. 1. 2026. Stavba Vodovodu je předávána městu před kolaudací, neboť převodci nemají provozovatele, což je podmínka kolaudace. Kolaudaci vodovodu zajistí, v součinnosti s převodci, město Říčany po jeho převzetí do svého majetku. V případě, že nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy nedojde ke kolaudaci (povolení užívání), má město Říčany právo od smlouvy odstoupit.

Hodnota převáděných staveb, kterou převodci doložili fakturami a čestným prohlášením, činí:

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| a) komunikace        | 2 785 281,15 Kč |
| b) vodovod           | 598 382,61 Kč   |
| c) kanalizace        | 598 382,61 Kč   |
| d) veřejné osvětlení | 333 492,62 Kč   |

Současně se stavbami postupují převodci městu Říčany také práva a povinnosti ze záruk poskytnutých zhotoviteli jednotlivých staveb.

Stavby komunikace, kanalizace a vodovodu jsou zčásti vybudovány na pozemcích parc.č. 555 a 560 v k.ú. Strašín u Říčan, které jsou v majetku třetí osoby, přičemž v katastru nemovitostí jsou pod čj.: V-6093/2021-209 k tíži pozemků parc.č. 555 a 560 v k.ú. Strašín u Říčan evidována věčná břemena spočívající:

- a) v právu zřízení (výstavby) a umístění, provozu, údržby a oprav stavby – pozemní komunikace v rozsahu dle geometrického plánu č. 892 -3/2021,
- b) v právu cesty a stezky v rozsahu dle geometrického plánu č. 892 -3/2021
- c) ve služebnosti inženýrské sítě, které odpovídá právo zřídit, provozovat a udržívat vodovodní a kanalizační vedení, vstupovat na pozemek za účelem prohlídky a údržby a dále v právu zřídit, mít a udržívat na pozemcích potřebné obslužné zařízení a právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,

kdy panujícími nemovitostmi jsou mimo jiné i pozemky parc.č. 541/8 a 541/9 v k.ú. Strašín u Říčan. Uvedené panující pozemky jsou nyní v majetku převodců a smlouva o bezúplatném převodu těchto pozemků do vlastnictví města Říčany bude uzavřena současně se smlouvou o převodu staveb a obě smlouvy jsou ve vzájemném vztahu závislých smluv dle § 1727 občanského zákoníku.

Vzhledem k tomu, že převodci plánují na svých pozemcích vybudovat 7 rodinných domů, kdy se na přebírané komunikaci předpokládá pohyb stavební techniky, bylo ve smlouvě o převodu technické infrastruktury dále sjednáno, že dojde-li v průběhu výstavby rodinných domů na pozemcích parc. č. 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 541/5, 541/6 a 541/7, vše v k.ú. Strašín u Říčan k poškození komunikace, zajistí převodci opravu takto vzniklého poškození sami a na vlastní náklady. Nezajistí-li převodci opravu nejpozději do 3 měsíců od písemné výzvy města doručené kterémukoliv převodci, je město oprávněno zajistit opravu vzniklého

poškození samo na náklady převodců. Za úhradu takto vynaložených nákladů odpovídají převodci společně a nerozdílně. Ve smlouvě o převodu technické infrastruktury je také výslovně ujednáno, že smlouvou není dotčena povinnost převodců uzavřít s nabyvatelem plánovací smlouvu/smlouvy, v níž/nichž budou upraveny vzájemné vztahy obou smluvních stran pro realizaci záměru výstavby domů v lokalitě, včetně vyčíslení příspěvku na (nadřazenou) městskou infrastrukturu, vyplývající z dokumentu Zásady pro výstavbu v Říčanech.

Dále bude s převodci uzavřena darovací smlouva, kterou převedou do majetku města pozemky parc.č. 541/8 a 541/9 v k.ú. Strašín u Říčan, které se nacházejí pod komunikací a v nichž je umístěn vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení. Touto darovací smlouvou také zřizuje město Říčany jako nabyvatel ve prospěch stavebních pozemků parc. č. 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 541/5, 541/6 a 541/7, vše v k.ú. Strašín u Říčan, služebnost cesty a stezky, a to k tíži nabývaných pozemků. Vzhledem ke skutečnosti, že v pozemku parc.č. 541/9 v k.ú. Strašín u Říčan je umístěna stavba plynárenského zařízení ROZ, Říčany - Strašín, parc. č. 541/9 aj., STL plynovod a přípojky 7RD, kdy vlastníky této stavby jsou převodci, se město Říčany v darovací smlouvě rovněž zavazuje po nabytí vlastnického práva k pozemku 541/9 v k.ú. Strašín u Říčan na písemnou výzvu převodců učiněnou do 24 měsíců ode dne provedení vkladu uzavřít s vlastníkem plynárenského zařízení smlouvu o bezúplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu geometrického plánu. Náklady na geometrický plán a vklad do katastru budou hradit převodci.

Vyjádření správců:

#### **Vyjádření OSÚM – vodohospodáře:**

**Tlaková kanalizace.** OSÚM nemá námitek k převzetí hlavního tlakového kanalizačního řadu a jeho veřejných armatur do majetku města.

**Vodovodní řad.** OSÚM nemá námitek k jeho převzetí do majetku města za podmínky, že nejpozději do 6 měsíců od uzavření smlouvy o převodu řadu do majetku města dojde ke pravomocné rekolaudaci, resp. povolení užívání stavby jako vodovodního řadu.

#### **Vyjádření OSÚM – správce komunikací:**

Po kontrole technického stavu a provedení zpevněného povrchu komunikací v lokalitě PS-73 Strašín konstatují, že stavba nevykazuje vady a odpovídá koordinační výkresové dokumentaci. Z tohoto důvodu souhlasím s převzetím komunikace do majetku města Říčany.

#### **Vyjádření ORM – energetička:**

Nemám připomínky k převzetí VO projektu RD v ul. K Babickým hranicím včetně dokumentace skutečného provedení, revizních zpráv a geodetického zaměření. Je nutné doplnit geodetické zaměření ve formátu DWG (zaměření ve formátu, DWG již bylo doplněno).

#### **Diskuze:**

FV souhlasí.

**č. usnesení: 26-07-009**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu staveb technické infrastruktury č. DS/01076/2026/ORM mezi převodci a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, jejíž předmětem je bezúplatný převod staveb technické infrastruktury pro 7 RD v k.ú. Strašín u Říčan sestávající z komunikace, tlakové kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení do majetku města.

**Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4**  
**Usnesení bylo přijato.**

**č. usnesení: 26-07-010**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. DS/01077/2026/ORM mezi převodci, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, jejíž předmětem je bezúplatný převod pozemků parc.č. 541/8 a 541/9 v k.ú. Strašín u Říčan do majetku města, zřízení věcného břemene služebnosti cesty a stezky k tíži nabývaných pozemků a ve prospěch pozemků parc. č. 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 541/5, 541/6 a 541/7, vše v k.ú. Strašín u Říčan, a závazek města Říčany uzavřít do 24 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva města k pozemku parc.č. 541/9 v k.ú. Strašín u Říčan do katastru smlouvu o bezúplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě s vlastníkem plynárenského zařízení ROZ, Říčany - Strašín, parc. č. 541/9 aj., STL plynovod a přípojky 7RD.

**Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4**  
**Usnesení bylo přijato.**

**PM 088/26**

**Bezúplatný převod VO v ul. Bohuslava Martinů, CANABA, a. s.**  
**Předkládá Voráčková Jarmila Ing.**

Odbor rozvoje města předkládá zastupitelstvu k projednání smlouvu o bezúplatném převodu veřejného osvětlení v ulici Bohuslava Martinů umístěného na pozemcích parc. č. 122/16, 122/52, 122/62, 122/59, 122/63, vše v k. ú. Říčany – Radošovice (dále jen VO) do majetku města. VO sestává z šesti kusů lamp (stožárů a svítidel), kabelového vedení a rozvaděče a jeho užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem v Říčanech, odborem – Stavební úřad, dne 22. 6. 2010 pod č. j.: 0028068/2010/Há. Hodnota převáděného veřejného osvětlení v době jeho pořízení činila 305 120 Kč. Energetik města se vyjádřil, že nemá připomínky ani námitky k funkčnosti.

Společnost CANABA, a. s., již v roce 2017 nabídla městu Říčany převod komunikace, pozemku a veřejného osvětlení v ulici Bohuslava Martinů do majetku města. Vzhledem ke skutečnosti, že se VO nacházelo v pozemcích třetích osob, aniž byla pro jeho umístění, opravy a údržbu zřízena věcná břemena, nebylo možné veřejné osvětlení do majetku města převzít. Zastupitelstvo města tak 15. 5. 2019 projednalo pouze možnost převzetí komunikace a pozemku, převzetí však odmítlo z důvodu vad komunikace.

V říjnu 2023 se uskutečnilo nové jednání se zástupci společnosti CANABA, a. s., zástupci společenství vlastníků jednotek (SVJ) domů v ulici Bohuslava Martinů a obyvateli této ulice, kde bylo konstatováno, že v případě komunikace stále není dořešena otázka stabilizace opěrné zídky a odstranění dalších vad, pro které není možné komunikaci převzít do majetku města.

Dále bylo jednáno také o možnosti převodu VO, kdy přítomní zástupci CANABA, a. s., a SVJ byli informováni, že pro převzetí VO do majetku města bude nezbytné zřídit věcná břemena pro jeho umístění v pozemcích třetích osob a upravit VO tak, aby splňovalo parametry veřejného osvětlení města Říčany (zejména vyměnit sodíkové lampy za LED svítidla). K úpravě VO došlo v součinnosti s energetickou v průběhu roku 2024 a v současné době jsou v souladu se směrnicí již v katastru nemovitostí zapsána také věcná břemena k pozemkům v majetku třetích osob parc. č. 122/52, 122/62, 122/59, 122/63, vše v k. ú. Říčany – Radošovice, a to pro uložení VO jeho opravy a údržbu.

Současně s převodem VO do majetku města je smlouvou také zřízeno věcné břemeno inženýrské sítě spočívající v právu umístění, provozování, údržby, oprav a rekonstrukce veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 122/16 v k.ú. Říčany-Radošovice, který je majetkem CANABA, a. s., a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

#### **Diskuze:**

FV souhlasí.

#### **č. usnesení: 26-07-011**

##### **Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu veřejného osvětlení č. DS/01085/2026/ORM mezi společnostmi CANABA a. s., se sídlem: Štětškova 1001/5, 140 00 Praha 4, IČ: 148 68 075, jako převodcem, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, jejímž předmětem je bezúplatný převod stavby veřejného osvětlení v ulici Bohuslava Martinů do majetku města a zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 122/16 v k. ú. Říčany-Radošovice, spočívajícího v právu umístění, provozování, údržby, oprav a rekonstrukce tohoto veřejného osvětlení, a to ve prospěch stavby veřejného osvětlení jako nemovitosti nezapisované do katastru nemovitostí.

**Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **PM 089/26**

##### **Dodatky č.1 k darovacím smlouvám - HZS Středočeského kraje**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje žádá o prodloužení termínu vyúčtování finančních darů poskytnutých na základě darovacích smluv DS/00599/2024/OF a DS/00758/2025/OF, na rekonstrukci lezecké věže v areálu Říčany. Každý z darů činí 500 000 Kč, přičemž původní termín pro jejich vyúčtování je stanoven na 31. 12. 2026.

V průběhu přípravy projektu se objevily administrativní a technické překážky, které znemožnily dodržet původní časový rámec.

Mezi hlavní důvody patří:

- rozpočtové provizorium zpomalilo zahájení projektových prací,
- delší jednání s firmou o prvotní cenové nabídky k projektové dokumentaci,
- proces schvalování registrace projektu na MV – generálním ředitelství HZS ČR trval déle,
- projekt dále vyžaduje realizaci veřejné zakázky na projektovou dokumentaci, získání stavebního povolení a následné vypsání veřejné zakázky na zhotovitele stavby.

**Diskuze:**

FV souhlasí

**č. usnesení: 26-07-012**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k darovací smlouvě DS/00599/2024/OF s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, IČ 70885371, se sídlem ul. Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, který posune termín vyúčtování finančního daru na 31. 12. 2027.

**Hlasý: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4**

**Usnesení bylo přijato.**

**č. usnesení: 26-07-013**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k darovací smlouvě DS/00758/2025/OF s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, IČ 70885371, se sídlem ul. Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, který posune termín vyúčtování finančního daru na 31. 12. 2027.

**Hlasý: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 090/26**

**Memorandum o spolupráci při ochraně a hospodaření v údolní nivě a toku Rokytky v Říčanském lese**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Na základě vítězného projektu PB Rezervace Rokytka (navrhovatel p. Kořen) bylo vypracováno předložené Memorandum, které upravuje hospodaření dotčených subjektů v prostoru údolí Rokytky (od Vojkovské křižovatky k Starému koupadlu) tak, aby se co nejvíce přiblížilo bezzásahovému území.

Dotčené subjekty, na jejichž pozemcích se má území nacházet, jsou Lesy ČR - LZ Konopiště, Povodí Vltavy, s. p., a město Říčany. Výsledný text předloženého dokumentu byl již projednán Lesy ČR, Povodím Vltavy a Správou lesů města Říčany. Nyní je předložen ke schválení zastupitelstvu.

**Diskuze:**

Ing. Smetánka vysvětlil, že cílem memoranda je spolupráce při ochraně významného krajinného území v okolí toku Rokytky, kde byl zaznamenán výskyt střevle potoční. Hospodaření by zde mělo probíhat téměř bezzásahově. K. Egidová se dotazuje, zda po podpisu memoranda v této oblasti za 10 let nikdo neodsouhlasí asfalt. Ing. Smetánka odpovídá, že stavět by se zde nemělo, v podmínkách je 8 m od toku Rokytky přírodní charakter okolí. Stále jde o lesy hospodářské, takže určité nutné zásahy se provádět budou.

**č. usnesení: 26-07-014****Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření Memoranda o spolupráci a společném postupu při ochraně a hospodaření v údolní nivě a vodním toku Rokytky v Říčanském lese, které upravuje hospodaření dotčených subjektů v prostoru údolí Rokytky (od Vojkovské křižovatky k Starému koupadlu) tak, aby se co nejvíce přiblížilo bezzásahovému území. Dotčené subjekty, které memorandum uzavírají, jsou Lesy ČR - LZ Konopiště, Povodí Vltavy, s. p., a město Říčany.

**Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3**

**Usnesení bylo přijato.**

***Diskuze – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:***

Starosta pozval všechny přítomné na 5. ročník odborné konference Future City Tech do Centra Na Fialce dne 1.10.2026. Vstup bude volný, program zajímavý. Dále pozval všechny přítomné na každoroční Říčanské slavnosti s bohatým programem, které se uskuteční 11. - 12. 9. 2026 na Masarykově náměstí. Oznámil, že 9. - 10. 10.2026 proběhnou komunální volby, po kterých bude následovat ustavující schůze zastupitelstva předběžně 4. 11. 2026.

K. Egidová děkuje odboru správy majetku za skvělou práci v souvislosti s rekonstrukcí ul. Plk. Švece. Starosta taktéž děkuje M. Svobodovi za rychlost, s jakou dokáže tento odbor reagovat na požadavky. K. Egidová sděluje, že iniciovala vznik přechodu v ul. Olivova, Šeříkova, jen ji mrzí, že trvalo 4 roky, než byl úspěšně realizován, nicméně za něj děkuje. A. Polánský se se všemi loučí a drží palce v nadcházejících volbách. Dotazuje se na podnět pana Smrčky, kdy bude realizována úprava dopravního značení v ul. Domažlická. M. Svoboda odpovídá, že v současnosti jsou shromážděny podklady na OSADu a do 30 dnů bude vydáno rozhodnutí. M. Šmolík se dotazuje na vyhlášku ohledně sterilizace koček. Starosta informuje, že před 5 dny došlo ke schůzce s paní Buchbauerovou, na které se domluvily detailní úpravy kastrování programu, a takto upravená verze půjde v nejbližší době na radu. M. Mrázek sděluje, že náplavka je velmi zarostlá plevelem v korytě i jeho okolí. M. Šmolík navrhuje, že by se dalo domluvit s Povodím Vltavy, do jehož gesce náplavka spadá, abychom si ji vzali do správy, stejně jako kruhové objezdy, a udržovaly si ji sami. Vysekat břehy od náletů může OSÚM. Pan Blažek se dotazuje, kolik stran se hlásí v Říčanech do voleb (5). Pan Vojtěch se dotazuje, proč jsou zrušeny trhy v době konání městských slavností. H. Špačková odpovídá, že město mělo zájem, aby trhy rušeny nebyly, organizátorka ale zájem neměla. Starosta děkuje všem zastupitelům za jejich dosavadní práci a kultivovaný projev při debatách.

## V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

### č. usnesení: 26-07-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje  
dodatek k plánovací smlouvě č. 363/2016/PS ze dne 19. 9. 2016, uzavřené se společností BOČEK, spol. s r.o., se sídlem: Ke Dvoru 11, 250 84 Křenice, jehož obsahem je změna chybějících stavebních úprav stavby občanského vybavení čp. 1519 v Jiráskově ulici v Říčanech za náhradní úpravy prostranství před budovou dle přílohy, zřízení chybějícího věcného břemene a dále neuplatnění smluvní pokuty.

### č. usnesení: 26-07-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje  
smluvní závazek pro rok 2027 ve výši 10 098 660 Kč na předfinancování projektu Město Říčany – Kybernetická bezpečnost IS, registrační číslo CZ.06.01.01/00/26\_120/0008416, podpořeného z Integrovaného regionálního operačního programu, 120. výzvy IROP – Kybernetická bezpečnost II.

### č. usnesení: 26-07-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje  
dotační program Provoz na rok 2027 s alokací ve výši 7 000 000 Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2027 v programu Provoz dle přílohy.

### č. usnesení: 26-07-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje  
smluvní závazek pro rok 2027 ve výši 7 000 000 Kč na financování dotačního programu Provoz.

### č. usnesení: 26-07-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje  
dotační program Akce na rok 2027 s alokací ve výši 2 000 000 Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2027 v programu Akce dle přílohy.

### č. usnesení: 26-07-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje  
smluvní závazek pro rok 2027 ve výši 2 000 000 Kč na financování dotačního programu Akce.

### č. usnesení: 26-07-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje  
uzavření kupní smlouvy č. KS/01083/2026/ORM mezi paní X, jako prodávající, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejíž předmětem je koupě id. podílu ve výši ½ na pozemku parc. č. 1327/54 v k.ú. Říčany u Prahy, za kupní cenu 31 500 Kč s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč platí kupující.

### č. usnesení: 26-07-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy s výhradou vlastnického práva č. KS/01055/2026/ORM mezi městem Říčany, IČ 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, Říčany 251 01, jako prodávajícím, a manželi X, jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 354/1 o výměře 89 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 568-66/2026), pozemku parc.č. 23/9 o výměře 68 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 23/11 o výměře 186 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Jažlovice, na základě které kupující nabydou vlastnické právo k uvedeným pozemkům po úplné úhradě kupní ceny ve výši 2 040 507 Kč.

**č. usnesení: 26-07-009**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu staveb technické infrastruktury č. DS/01076/2026/ORM mezi převodci a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, jejíž předmětem je bezúplatný převod staveb technické infrastruktury pro 7 RD v k.ú. Strašín u Říčan sestávající z komunikace, tlakové kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení do majetku města.

**č. usnesení: 26-07-010**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. DS/01077/2026/ORM mezi převodci a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, jejíž předmětem je bezúplatný převod pozemků parc.č. 541/8 a 541/9 v k.ú. Strašín u Říčan do majetku města, zřízení věcného břemene služebnosti cesty a stezky k tíži nabývaných pozemků a ve prospěch pozemků parc. č. 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 541/5, 541/6 a 541/7, vše v k.ú. Strašín u Říčan, a závazek města Říčany uzavřít do 24 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva města k pozemku parc.č. 541/9 v k.ú. Strašín u Říčan do katastru smlouvu o bezúplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě s vlastníkem plynárenského zařízení ROZ, Říčany - Strašín, parc. č. 541/9 aj., STL plynovod a přípojky 7RD.

**č. usnesení: 26-07-011**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu veřejného osvětlení č. DS/01085/2026/ORM mezi společností CANABA a. s., se sídlem: Štětкова 1001/5, 140 00 Praha 4, IČ: 148 68 075, jako převodcem, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, jejímž předmětem je bezúplatný převod stavby veřejného osvětlení v ulici Bohuslava Martinů do majetku města a zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 122/16 v k. ú. Říčany-Radošovice, spočívajícího v právu umístění, provozování, údržby, oprav a rekonstrukce tohoto veřejného osvětlení, a to ve prospěch stavby veřejného osvětlení jako nemovitosti nezapisované do katastru nemovitostí.

**č. usnesení: 26-07-012**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření dodatku č. 1 k darovací smlouvě DS/00599/2024/OF s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, IČ 70885371, se sídlem ul. Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, který posune termín vyúčtování finančního daru na 31. 12. 2027.

**č. usnesení: 26-07-013**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k darovací smlouvě DS/00758/2025/OF s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, IČ 70885371, se sídlem ul. Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, který posune termín vyúčtování finančního daru na 31. 12. 2027.

**č. usnesení: 26-07-014**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Memoranda o spolupráci a společném postupu při ochraně a hospodaření v údolní nivě a vodním toku Rokytky v Říčanském lese, které upravuje hospodaření dotčených subjektů v prostoru údolí Rokytky (od Vojkovské křižovatky k Starému koupadlu) tak, aby se co nejvíce přiblížilo bezzásahovému území. Dotčené subjekty, které memorandum uzavírají, jsou Lesy ČR - LZ Konopiště, Povodí Vltavy, s. p., a město Říčany.

|                  |
|------------------|
| <b>VI. ZÁVĚR</b> |
|------------------|

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 19:14 hod.

**Zápis: Mgr. Zdeňka Sára Baroňová**  
**Kancelář starosty**

Datum zhotovení: 14.9.2026

**Ing. David Michalička**  
**starosta města**

**Mgr. Hana Špačková**  
**1. místostarostka**

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Jarmila Voráčková**

---

**Mgr. Jitka Jančíková**