



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 26-05

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 10.06.2026
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

Přítomni: Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška (Teams), Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Mgr. Marek Fořt, David Frydrych, Ing. Jarmila Voráčková, Ing. Tomáš Kořán, PHarmDr. Jana Doleželová, Mgr. Jitka Jančíková, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Ing. Tomáš Skřivánek, Petr Auřeník, Ing. Martin Gebauer, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík, Mgr. Tomáš Krebs

Omluveni: Mgr. Soňa Černá, Mgr. Tomáš Krebs

Neomluveni: Petr Bartoš

V sále přítomno cca 15 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Ing. Jarmila Voráčková, Karla Egidová

Hlas: pro	18
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	3

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Mgr. Jitka Jančíková, Ing. Miloslav Šmolík

Hlas: pro 18
proti 0
zdržel se 0
nepřítomno 3

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání.

Hlasování o programu:

Hlas: pro 17
proti 0
zdržel se 0
nepřítomno 4

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č.

K zápisu č. 26-04 ze dne 13.5.2026 nebyly připomínky.

Po zahájení jednání Ing. Tomáš Kořán /Spolu-ODS/složil slib Zastupitele města Říčany a nahradil tak Mgr. Jiřího Kozáka, který k 31.5.2026 z funkce zastupitele odstoupil.

Diskuze – dotazy a připomínky občanů města:

M. Šmolík /Spolu-ODS/ oznámil, že by rád předložil na dalším zastupitelstvu materiál, týkající se záležitosti toulavých koček, požádal, zda by se ještě rada nemohla zabývat kastročným programem ve spolupráci s paní Buchbauerovou.

K. Egidová /Spolu-ODS/ požádala o revokaci usnesení minulého zastupitelstva, kdy byl přijat název ulice Ke Dvoru, navrhla dát na příští zastupitelstvo materiál s názvem Fabiánova ulice.

P. Vojtěch konzultoval název s Muzeem Říčany, vysvětlil původ tohoto názvu. JUDr. Hraba /Změna pro Říčany/ upozornil na možnou neprůchodnost návrhu, z důvodu možné záměny s ulicí Na Fabiáně. Uvedl, že i jejich ulice díky podobnosti názvu měnila označení třikrát.

Paní Buchbaerová nabídla spolupráci městu, chtěla by okomentovat a doplnit Kastročný program a navrhla založení nového spolku. Pan starosta spolupráci uvítal. Pan Vojtěch upozornil na parkoviště u hřbitova, které se v poslední době stává odkladištěm dodávek a kamionů, a je zde stále větší množství aut. Starosta požádal V. Řezáče o průběžné kontroly na tomto místě, zvážení zavedení parkovacího systému a přípravu na podzimní svátky tak, aby místa byla volná. H. Špačková /Klidné město/ upozornila, že celá plocha není města a při zavádění nového režimu je třeba domluvit se se spoluvlastníky pozemku tj. pan Šašek. Dále pan Vojtěch zkritizoval tristní stav budov nové školy, uvedl, že prkna na fasádě se kroutí a z obkladu na tělocvičně teče rez na skla. Mnoho věcí je dle jeho názoru provedeno nekvalitně. Starosta řekl, že právě probíhá kolaudace objektů, nedodělky nepřebíráme, o stékající rzi na skla víme a architekt dostal za úkol technicky tento problém vyřešit. Dále pan Vojtěch žádal o opravu chodníku od Anežky ke Slunečnici a místo 50 m za prodejnou Benea. Upozornil, na

odtokové kanálky, které jsou v havarijním stavu a okolo nich se rozpadají kostky. M. Svoboda poděkoval za podnět k opravám, jde o lokální havarijní závady. S prioritami oprav chodníků, které jsou plánované a celoplošné to nemá nic společného. Zavázal se k opravě míst na která p. Vojtěch upozornil. Pan Musil se dotazoval, zda VH infrastruktura je města a kdo kontroluje kanalizační vpusti. M. Svoboda vysvětlil, že dešťové vpusti s VH infrastrukturou nesouvisí, odpovědnost za jejich čištění má vlastník komunikace, v případě ul. Široká, 17. listopadu a Rooseveltova je to krajská správa, čištění vpustí probíhá pravidelně 2x ročně, soutěží se firma. Další dotaz směřoval na černou reklamu v Říčanech, p. Musil se ptal, zda to někdo řeší. M. Anelt /Klidné město/ odpověděl, že se problematikou intenzivně zabývá, spolupracuje se stavebním úřadem a odborem územního plánování. Nelegální reklamy na městském majetku se daří úspěšně odstraňovat, byl přijat radou manuál dobré praxe pro kultivaci veřejného prostoru, ovšem tam, kde jsou povoleny billboardy na dobu neurčitou nemá město možnosti, jak je zakázat. Další připomínka se týkala schodů u Mlýnského rybníku, které dle pana Musila do této lokality nepatří. Také se dotazoval, zda má město zájem koupit staré koupaliště. Pan starosta odpověděl, že město by zájem mělo, zatím je však cena velmi vysoká. Uvedl, že komunikace s majitelem není jednoduchá.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 055/26

Stanovení počtu členů zastupitelstva pro funkční období 2026 - 2030

Předkládá Michalička David Ing.

V souladu s § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích), které upravují stanovení počtu členů zastupitelstva obce na každé volební období, předkládáme materiál ke schválení počtu členů Zastupitelstva města Říčany na funkční období 2026 – 2030.

Podle ustanovení § 67 zákona o obcích počet členů zastupitelstva obce na každé volební období stanoví zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích. Zastupitelstvo obce dle § 68 zákona o obcích při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Počet členů stanoví tak, aby zastupitelstvo obce mělo v obci, městysu, městě:

do 500 obyvatel	5 až 15 členů
nad 500 do 3 000 obyvatel	7 až 15 členů
nad 3 000 do 10 000 obyvatel	11 až 25 členů
nad 10 000 do 50 000 obyvatel	15 až 35 členů
nad 50 000 do 150 000 obyvatel	25 až 45 členů
nad 150 000 obyvatel	35 až 55 členů

Pro stanovení počtu členů zastupitelstva obce je rozhodující počet obyvatel obce k 1. lednu roku, v němž se konají volby (§ 68 odst. 3 zákona o obcích), tedy k 1. lednu 2026. Říčany měly k 1. 1. 2026

celkem 15 565 obyvatel se státní příslušností ČR a 2136 cizinců. Navrhujeme zachovat stávající počet členů zastupitelstva – tedy 21.

Počet členů zastupitelstva obce, který má být zvolen, se oznámí na úřední desce obecního úřadu nejpozději do 2 dnů po jeho stanovení (včetně oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup). Kromě toho může být počet členů zastupitelstva obce uveřejněn způsobem v místě obvyklým (§ 68 odst. 2 zákona o obcích).

č. usnesení: 26-05-001

Zastupitelstvo města Říčany stanovuje

v souladu s ust. § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů počet členů zastupitelstva na volební období 2026-2030 na 21 členů.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 056/26

OZV se stanovením místního koeficientu k dani z nemovitých věcí

Předkládá Michalička David Ing.

Město Říčany vydalo dne 10. 9. 2025 obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025 o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí, kde mimo jiné stanovilo u obytných budov místní koeficient ve stávající výši 3, u ostatních zdanitelných jednotek pak místní koeficient ve výši 5 a taktéž u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro ostatní druhy podnikání ve výši 5. Záměrem města nebylo zvyšovat místní koeficient pro bytové jednotky a pro drobné podnikatele.

Město si nechalo zpracovat právní analýzu od advokátní kanceláře KVB s.r.o. (dále jen „KVB“), ze které vyplynulo, že nejlepším způsobem, jak tento omyl napravit, je přijmout novou OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí pro rok 2027, kde budou navýšené koeficienty sníženy. V připraveném návrhu OZV je místní koeficient snížen u všech skupin nemovitých věcí, u kterých došlo v OZV č. 1/2025 ke změně na výši 5. Návrh OZV opět vychází z interaktivního formuláře ministerstva vnitra a byl konzultován s KVB a ministerstvem vnitra.

Přílohou je také tabulka, která zobrazuje výši vybraných daní v roce 2026, a 3 varianty výběru daní v příštím roce dle snížení místního koeficientu u dotčených skupin nemovitých věcí, a to pro místní koeficient 1, kterým by se dotčeným vlastníkům vrátila vybraná daň, nebo koeficient 0,8 či 0,9, kterým by se jim zároveň kompenzovalo období, kdy neměli k dispozici své finanční prostředky.

Roztřídění do skupin nemovitých věcí, které má finanční úřad označen jiným způsobem, než je členění v zákoně, vycházelo tedy nejen ze znění zákona, ale i z analýzy KVB a z nových pokynů finančního úřadu pro vyplnění daňového přiznání.

Vyšší koeficient 5 zůstává u staveb pro druhy podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě a energetice a ostatní zeměděl. výrobě, a to z důvodu vyšších negativních vlivů na město a jeho obyvatele – větší zátěž místních pozemních komunikací, vyšší emise škodlivin v ovzduší atd.

Jednotlivé skupiny nemovitých věcí dle OZV, znění zákona a jejich označení podle metodiky FÚ:

Pozemky:

Skupiny nemovitostí OZV	Skupiny dle zákona o dani z nemovitých věcí	Označení dle FÚ
čl. 2 odst. 1 písm. a) lesní pozemky	§ 5a odst. 1 písm. c) skupina lesních pozemků	C - lesní pozemky v rozsahu, na nichž se nachází hospodářský les
čl. 2 odst. 1 písm. b) zemědělské zpevněné plochy pozemku	§ 5a odst. 1 písm. d) skupina zpevněných zemědělských ploch	X - zpevněné plochy pozemků zařazených do obchodního majetku k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
čl. 2 odst. 1 písm. c) ostatní zpevněné plochy pozemku	§ 5a odst. 1 písm. e) skupina ostatních zpevněných ploch jiných než v písm. d)	Y - zpevněné plochy pozemků zařazených do obchodního majetku podnikatele k ostatním druhům podnikání
čl. 2 odst. 1 písm. d) stavební pozemky	§ 5a odst. 1 písm. f) skupina stavebních pozemků	F - stavební pozemky, které jsou uvedeny v § 1a odst. 1 písm. k) zákona o dani z nemovitých věcí
čl. 2 odst. 1 písm. e) nevyužitelné ostatní plochy	§ 5a odst. 1 písm. g) skupina nevyužitelných ostatních ploch se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráž nebo zeleň	W - ostatní plochy se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráž nebo zeleň
čl. 2 odst. 1 písm. f) jiné plochy	§ 5a odst. 1 písm. h) skupina jiných ploch pozemky ostatních plocha se způsobem využití jiná plocha	Q - ostatní plochy se způsobem využití jiná plocha
čl. 2 odst. 1 písm. g) vybrané ostatní plochy	§ 5a odst. 1 písm. i) skupina vybraných ostatních ploch pozemky ostatní plochy jiné než v písm. g) a h)	G - ostatní plochy se způsobem využitím neuvedeným v písm. Q a W
čl. 2 odst. 1 písm. h) zastavěné plochy a nádvoří	§ 5a odst. 1 písm. j) skupina zastavěných ploch a nádvoří	E - pozemky zastavěná plocha a nádvoří

Stavby jednotky:

a

Skupiny nemovitostí OZV	Skupiny dle zákona o dani z nemovitých věcí	Označení dle FÚ
čl. 2 odst. 2 písm. a) obytné budovy	§ 10a odst. 1 písm. a) skupina obytných budov a ostatní budovy tvořící jejich příslušenství	H - rodinný dům, bytový dům, obydlená část zemědělské usedlosti I - ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu (kůlna, prádelna, stavba pro chov domácího zvířectva)
čl. 2 odst. 2 písm. b) rekreační budovy	§ 10a odst. 1 písm. b) skupina rekreačních budov pro rodinnou rekreaci a budovy plnící doplňkovou funkci k rekreačním budovám	J - budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití pro rodinnou rekreaci K - budovy plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci (kůlna, stodola)
čl. 2 odst. 2 písm. c) garáže	§ 10a odst. 1 písm. c) skupina budov garáží a jednotek užívaných jako garáž	L - budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž (není součástí budovy obytného domu) V - jednotka užívaná jako garáž
čl. 2 odst. 2 písm. d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	§ 10a odst. 1 písm. d) skupina zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	M - stavby zařazené do obchodního majetku podnikatele pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství S - jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, vodním nebo lesním hospodářství
čl. 2 odst. 2 písm. e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské prvovýrobě	§ 10a odst. 1 písm. e) skupina zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	N - stavba zařazená do obchodního majetku podnikatele pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě T - jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
čl. 2 odst. 2 písm. f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání	§ 10a odst. 1 písm. f) skupina zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro ostatní druhy podnikání než podle písm. d) a e)	O - stavba zařazená do obchodního majetku podnikatele k ostatním druhům podnikání U - jednotka zařazená do obchodního majetku podnikatele pro ostatní druhy podnikání
čl. 2 odst. 2 písm. g) ostatní zdanitelné stavby	§ 10a odst. 1 písm. g) skupina ostatní zdanitelných staveb než uvedených v písm. a) až f)	P - ostatní zdanitelná stavba
čl. 2 odst. 2 písm. h) ostatní zdanitelné jednotky	§ 10a odst. 1 písm. h) skupina ostatních zdanitelných jednotek jiných než podle písm. c) až h)	R - jednotka sloužící pro bydlení (byt) Z - ostatní zdanitelná jednotka (ateliér, ubytovací jednotka)

Přikládáme pro srovnání vývoj daně mezi lety 2025-2026 u dvou reálných vzorových bytů (malý a velký byt) a příklady daně v budoucím roce 2027 dle zvolené varianty sníženého místního koeficientu.

Výměra	Rok 2025	Rok 2026	Varianta 1	Varianta 2	Varianta 3
			Rok 2027 koeficient 1	Rok 2027 koeficient 0,8	Rok 2027 koeficient 0,9

malý byt	37,3 m ²	1 209 Kč	2 015 Kč	403 Kč	322 Kč	363 Kč
velký byt	92,8 m ²	2 994 Kč	4 990 Kč	998 Kč	798 Kč	898 Kč

Rada doporučila ke schválení variantu II. s koeficientem 0,8.

Diskuze:

FV i rada doporučuje variantu s koeficientem 0,8.

T. Kořán /Spolu-ODS/ chtěl vysvětlit, jak je to u stavebních pozemků čl. 2 odst. 1 d) f) OZV. M. Šmolík /Spolu-ODS/ se dotázal, jakou formou se prověřovalo, že to je správně. Tajemník odpověděl, že byl návrh vyhlášky prověřen Generálním finančním ředitelstvím, ministerstvem vnitra a právním stanoviskem KVB. Občan – podnikatel se dotázal, zda se snížení daně v příštím roce bude týkat i podnikatelů. Starosta jej ujistil, že i podnikatelům bude příští rok daň snížena.

č. usnesení: 26-05-002

Zastupitelstvo města Říčany vydává

obecně závaznou vyhlášku města Říčany o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí, kterou se snižuje místní koeficient pro některé skupiny nemovitých věcí na výši 0,8.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 057/26

IZ - Hasičská zbrojnice

Předkládá Michalička David Ing.

ORM předkládá ZMŘ k projednání a ke schválení investiční záměr č. IZ/ORM/167/2026/PAN – Hasičská zbrojnice, Říčany.

V areálu technických služeb Březinova se nachází i stávající objekt hasičské zbrojnice. Stávající budova, která slouží JSDH, je v horším technickém stavu a svou velikostí a stářím nevyhovuje potřebám jednotky. Dopravní obslužnost v areálu také není dlouhodobě vyhovující z hlediska kombinace provozu TS, hasičů i veřejnosti. Chybí venkovní tréninkový prostor. Celý areál je zastaralý včetně všech objektů v něm.

Předmětem IZ je výstavba nové hasičské zbrojnice pro JSDH v areálu TS Březinova. Projekt zahrnuje demolici objektu D1, který je ve špatném technickém stavu, dále výstavbu nové hasičské zbrojnice s garážemi, zázemím pro hasiče i prostory pro vzdělávání mládeže a k tomu přidruženou infrastrukturu – dočasnou příjezdovou komunikaci, manipulační plochu, provizorní parking pro hasiče a část budoucí pěší a cyklotrasy, která povede areálem. Do budoucna se uvažuje s přestavbou celého areálu, hasičská zbrojnice bude 1. etapa této přestavby, která může dlouhodobě fungovat samostatně bez provedení dalších etap.

Účelem projektu je vytvořit nové a kvalitní zázemí pro JSDH.

Podkladem pro investiční záměr byla rozsáhlá studie od SOA architekti, která měla za úkol zhodnotit vhodné místo pro realizaci nové hasičské zbrojnice a navrhnout objekt, který splní požadavky města i

hasičů. Jejím výsledkem je předkládané řešení, tedy nový objekt hasičské zbrojnice umístěný i nadále v areálu Březinova, zakomponovaný do celkové budoucí podoby areálu. Předpokládané náklady vycházejí z propočtu nákladů stavby na 1. etapu – hasičská zbrojnice s přidruženou technickou infrastrukturou.

Předběžný odhad nákladů:

POLOŽKA	CENA BEZ DPH	CENA VČETNĚ DPH
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE vč. AD	1 760 000, -	2 129 600, -
STAVEBNÍ PRÁCE HASIČSKÁ ZBROJNICE	34 490 000, -	41 732 900, -
STAVEBNÍ PRÁCE TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	5 500 000, -	6 655 000, -
VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	2 000 000, -	2 420 000, -
TDS+ BOZP	250 000,-	302 500, -
CELKEM	44 000 000, -	53 240 000, -

Celkové náklady budou zpřesněny v rámci zpracovávání projektové dokumentace a následně výběrovým řízením na zhotovitele.

Diskuze:

FV souhlasí s tím, že bez dotace se to postavit nedá.

č. usnesení: 26-05-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

investiční záměr č. IZ/ORM/157/2026/PAN Hasičská zbrojnice, Říčany v předloženém znění.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 058/26

Smlouva o spolupráci - příprava propojení na přivaděč Želivka

Předkládá Michalička David Ing.

Smluvními stranami předkládaného návrhu smlouvy o spolupráci jsou město Říčany, město Český Brod a Svazek obcí - JEKOZ (sdružující obce Kostelec nad Černými lesy, Zásmyky, Jevany, Nučice, Oleška, Prusice a Výžerky).

Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění přípravy investiční akce s názvem Propojení skupinových vodovodů Říčany, JEKOZ a Český Brod na štolový přivaděč Želivka, jejíž základní parametry jsou vymezeny ve Studii zpracované v květnu 2025 společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Návrh pokrytí nákladů na přípravu vyplývá z rezervované kapacity vody, resp. z výhledových potřeb stanovených pro rok 2050.

Podíly pro města Říčany, Český Brod a JEKOZ jsou stanoveny v m³/rok a zahrnují i rezervu pro ostatní, menší obce, u nichž se v budoucnu předpokládá připojení na přivaděč, přičemž:

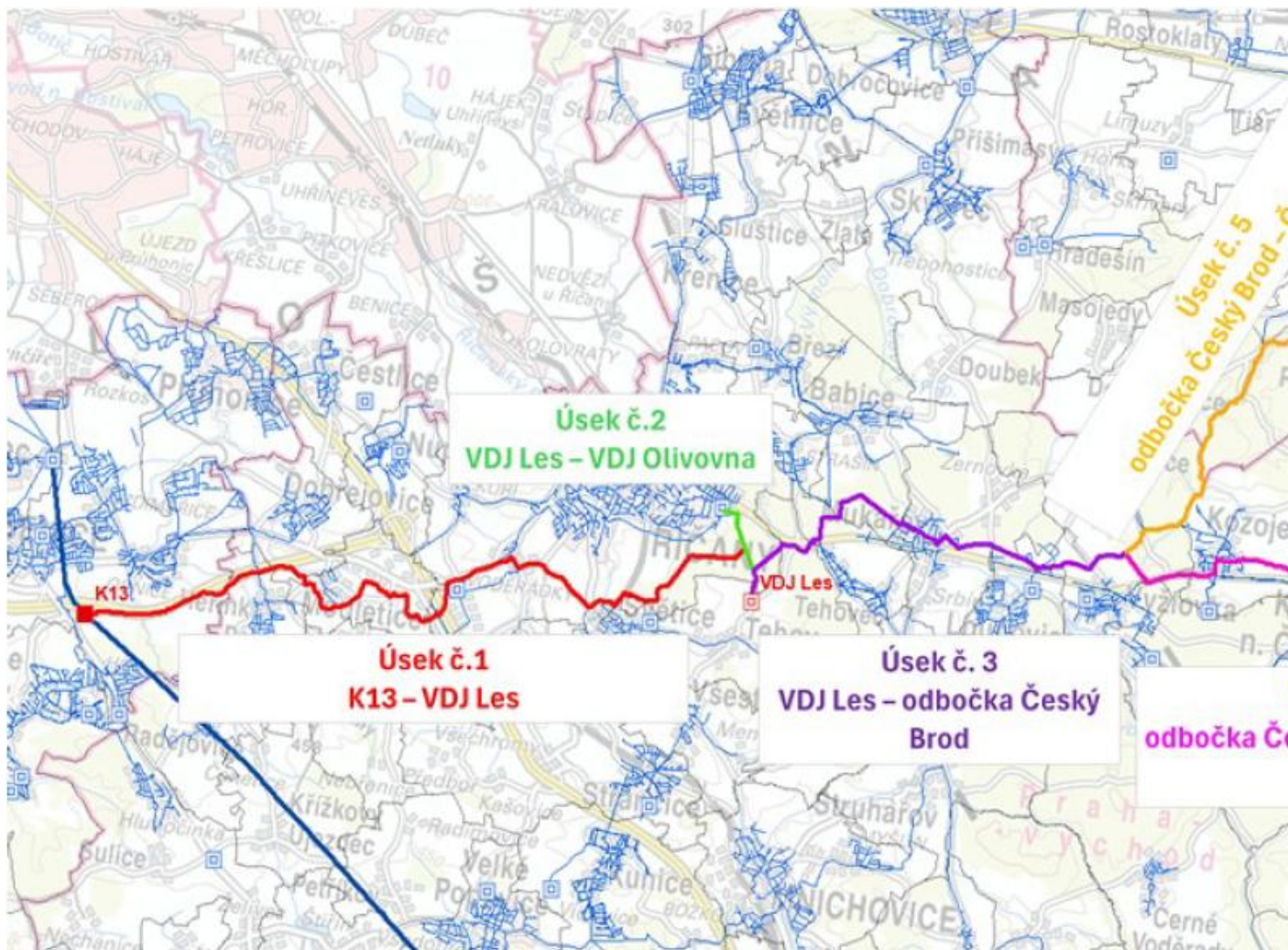
- nositelem rezervy pro obce mezi předávacím místem K13 a městem Říčany je město Říčany (jedná se zejména o obce Herink, Modletice, Popovičky, Světice)
- nositelem rezervy pro obce za městem Říčany jsou JEKOZ a Český Brod (jedná se zejména o obce Tehovec, Mukařov, Mrzky, Tuchoraz)
- Voda Želivka nepřipojí ostatní obce bez souhlasu nositele rezervy – tímto mechanismem mají města Říčany, Český Brod a JEKOZ zabezpečenou páku na pokrytí příslušného podílu nákladů na přípravu

Orientační náklady (skutečné náklady budou známy po vysoutěžení zhotovitele projektové dokumentace):

	rezervovaná kapacita [mil. m ³ /rok]	procentuální podíly na přípravu	pokrytí nákladů na přípravu [mil. Kč]
Úsek č. 0 – Předávací místo K13 VŽ + KPV Beta	0,47	100%	6,52
Úsek č. 1 Přivaděcí řad K13 – VDJ Les	2,49	100%	22,24
Říčany	1,37	55%	12,25
JEKOZ	0,56	22,5%	5,00
Český Brod	0,56	22,5%	5,00
Úsek č. 2 Přivaděcí řad VDJ Les – VDJ Olivovna Říčany	1,37	100%	2,38
Úsek č. 3 Přivaděcí řad VDJ Les – odbočka Český Brod	1,12	100%	7,13
JEKOZ	0,56	50%	3,56
Český Brod	0,56	50%	3,56
Úsek č. 4 Přivaděcí řad odbočka Český Brod – Kostelec n.Č.l. JEKOZ	0,56	100%	4,11
Úsek č. 5 Přivaděcí řad odbočka Český Brod – Český Brod Český Brod	0,56	100%	3,68

Smluvní strany se dohodly, že provedou společné zadávací řízení pro výběr zhotovitele projektové dokumentace pro povolení stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a předloženou smlouvou upravují práva a povinnosti při společném zadávání veřejné zakázky.

Zpracování Projektové dokumentace bude členěno na jednotlivé etapy, kdy každé etapě odpovídá jeden úsek.



Diskuze:

FV souhlasí.

M. Šmolík /Spolu-ODS/ se dotazoval na vlastní etapizaci, zda úsek 0 je předávací místo nebo je to až od Modletic. Starosta odpovídá, že to není až po Modletice. Další dotaz byl, zda pokud připravíme projekt, uvažuje se, že to bude vlastnický společný, budeme kalkulovat vodu předanou? Odpověď je ve studii od VRV. Jde o kalkulaci na základě aktuálních zkušeností. Pro nás je úspěchem, že na naší větvi se podílí ostatní, zatímco my se na větvi ostatních nepodílíme. PD se bude soutěžit. Z. Hrabá /Změna pro Říčany/ se ptá, zda jsou vyřešeny vlastnické vztahy. Starosta odpovídá, že 99% pozemků od Jesenice do Říčan je vyjednaných. Mohla by se postavit cyklostezka, na úsecích, kde to dává smysl.

č. usnesení: 26-05-004

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci ve věci zajištění přípravy investiční akce s názvem Propojení skupinových vodovodů Říčany, JEKOZ a Český Brod na štolový přivaděč Želivka mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, městem Český Brod se sídlem Husovo nám. 70, 282 01 Český Brod, IČ: 00235334, a

Svazkem obcí – JEKOZ se sídlem náměstí Smiřických 53, 28163 Kostelec nad Černými lesy, IČ: 61883905, ve znění dle přílohy.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 059/26

Dohoda o narovnání a Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech
Předkládá Voráčková Jarmila Ing.

Pan X předložil v roce 2024 městu Říčany návrh na dořešení majetkoprávního a provozních vztahů vodovodu Kuříčko-Kuří, kterou žádal o uzavření smlouvy o provozně souvisejících vodovodech a zároveň nabídl městu prodej vodovodního řadu dimenze DN 150 Kuříčko – Kuří o délce 1186,5 m (dále jen řad Kuříčko-Kuří).

Řad Kuříčko-Kuří vybudoval navrhovatel v roce 1997 na vlastní náklady (řad byl kolaudován rozhodnutí Okresního úřadu Praha – východ, referátu životního prostředí č.j.: 542A/97ŽP-231/1-A ze dne 24. 6. 1997), a to na základě Smlouvy o spolupráci č. 5/97 – I ze dne 7. 2. 1997. Tato smlouva vymezila rozsah spolupráce v období přípravy a realizace investiční akce – stavby vodovodního přivaděče pitné vody z přípojné šachty km 0 v lokalitě Kuříčko do redukční šachty včetně výstavby a osazení armaturami v obci Kuří km 1,168, který měl zabezpečovat dodávku pitné vody pro obec Kuří včetně předpokládaného rozvoje a pro investora. Po dokončení stavby se město Říčany stalo dnem kolaudace vlastníkem řadu Kuříčko-Kuří v realizační hodnotě dle skutečně vynaložených nákladů a navrhovatel se zavázal dnem kolaudace protokolárně předat tuto část vodovodního řadu městu Říčany. Město Říčany se zavázalo uhradit navrhovateli finanční prostředky vynaložené na výstavbu do 24 měsíců od protokolárního předání stavby. Smlouva o spolupráci také obsahovala závazek týkající se umožnění odběru pitné vody pro řad navrhovatele navazující na řad Kuříčko-Kuří, včetně kapacity v rozsahu 15 vteřinových litrů.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle tvrzení navrhovatele, město Říčany neuhradilo finanční prostředky vynaložené na výstavbu řadu, považoval se navrhovatel stále za vlastníka řadu Kuříčko-Kuří a nabídl městu jeho prodej za cenu ve výši 2 975 700 Kč.

Město Říčany shora popsany návrh odmítlo, neboť v souladu se Smlouvou o spolupráci č. 5/97 – I se stalo vlastníkem řadu Kuříčko-Kuří již dnem jeho kolaudace. Mezi městem Říčany a navrhovatelem tak zůstaly sporné otázky protokolárního předání řadu Kuříčko-Kuří městu Říčany, uhrazení nákladů vynaložených navrhovatelem na vybudování řadu, případně otázka odstoupení navrhovatele od Smlouvy o spolupráci č. 5/97 – I. S ohledem na dobu, která od uzavření smlouvy o spolupráci, od kolaudace řadu a od vzniku případných nároků navrhovatele uplynula, jsou však již všechny nároky navrhovatele z uvedené smlouvy plynoucí promlčeny.

Na základě uskutečněných jednání pak bylo vypracována Dohoda o narovnání, jejímž předmětem je:

1/ prohlášení obou stran, že:

- město Říčany je nezpochybnitelným vlastníkem vodovodního řadu Kuříčko – Kuří,

- všechna práva a nároky na vzájemná plnění, která smluvním stranám na základě ujednání obsaženým ve smlouvě č. 5/97-I vznikly, jsou, s výjimkou vlastnického práva města Říčany k vodovodnímu řadu Kuříčko-Kuří a závazku města Říčany garantovat a umožnit p. Kotuličovi odběr vody ve sjednaném objemu, v souladu s právními předpisy, kterými se smlouva v době svého vzniku řídila, již promlčeny a smluvní strany se zavazují, že tyto práva a nároky nebudou vůči sobě uplatňovat ani vymáhat, a to ani soudní ani mimosoudní cestou.

2/ závazek města Říčany, že:

- zabezpečí dodávku vody do vodovodu ve vlastnictví p. X v maximálním množství 18 000 m³ ročně (70 m³ denně; 10 m³ hodinově při maximálním okamžitém průtoku 5 l/s). Tlak v rozvodné síti v místě napojení se bude pohybovat v rozmezí minimálního tlaku 0,71 MPa a maximálního tlaku 0,96 MPa,
- na výzvu p. X navýší bez zbytečného odkladu garantovaný objem dodávané vody do vodovodu ve vlastnictví p. X o požadované množství, a to až do 20 000 m³ ročně, ne však dříve než za dva roky od uzavření Dohody o narovnání,
- uzavře-li s Pražskou vodárenskou společností dodatek o prodloužení platnosti smlouvy o dodávkách pitné vody i po datu 31. 12. 2029 a o navýšení objemu předané vody, dojde na základě výzvy p. X od nejbližšího možného termínu k úpravě maximálního limitu garantovaného objemu dodávané vody do vodovodu vlastníka řadu, a to až do množství 23 000 m³ ročně.

3/ dohoda, že město Říčany současně s uzavřením Dohody o narovnání uzavře s p. X Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech dle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a to o propojení vodovodního řadu Kuříčko-Kuří v majetku města a vodovodního řadu AOS v majetku p. X s tím, nebude-li nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu Dohody o narovnání platně a účinně uzavřena dohoda vlastníků provozně souvisejících řadů, pak Dohoda o narovnání zaniká a nemá vůči smluvním stranám žádné právní účinky.

4/ závazek města Říčany nejpozději do 10 pracovních ode dne uzavření Dohody o narovnání a Provozní smlouvy vzít zpět své námitky podané do společného stavebního řízení vedeného u Městského úřadu Říčany, odbor – Stavební úřad pod sp. zn. 158710/2024/Vř o povolení stavby přístupové komunikace na pozemku parc. č. 71/9 a vodovodní a kanalizační přípojky na pozemky parc. č. 71/10, 71/11, 71/12, 71/13 a 71/14 vše v k.ú. Kuří u Říčan. Jedná se o námitky, které podalo město Říčany stavebnímu úřadu dne 15. 11. 2024 z důvodu tehdy vyčerpané kapacity nasmlouvaného množství pitné vody pro město Říčany, která neumožňovala novou výstavbu plánovaných 5 rodinných domů, dále z důvodu nevyřešeného vlastnictví řadu Kuříčko-Kuří, na který se měly plánované domy připojit.

Vzhledem k závazku uvedenému shora v bodě 3/ je současně s touto Dohodou o narovnání zastupitelstvu města předkládána také Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech připravená Odborem správy a údržby města. Dohoda vlastníků bude uzavřena v souladu s ustanovením § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, k zajištění splnění zákonné povinnosti vlastníků provozně

souvisejících vodovodů upravit svá vzájemná práva a povinnosti, přičemž příloha č. 2 této dohody obsahuje sjednané limity dodávky pitné vody z řadu Kuříčko-Kuří do řadu p. X, které jsou v souladu s dohodou o narovnání tak jak jsou podrobně popsány v bodě 2/ výše.

Diskuse:

FV souhlasí

č. usnesení: 26-05-005

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením Dohody o narovnání č. **OS/00799/2026/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, na straně jedné, a panem X, na straně druhé, jejímž předmětem je dořešení majetkoprávního vztahu k vodovodnímu řadu dimenze DN 150 Kuříčko – Kuří o délce 1186,5 m.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 26-05-006

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech č. **OS/00859/2026/OSUM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, na straně jedné, a panem X, na straně druhé, jejímž předmětem je zajištění splnění zákonné povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů upravit svá vzájemná práva a povinnosti v souladu s ustanovením § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, včetně sjednání limitů dodávek pitné vody z řadu Kuříčko-Kuří do řadu p. X.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 060/26

Darovací smlouva na vodovodní a kanalizační řad v ul. Podblanická

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Společnost Stavby Říčany, s.r.o., IČ: 276 38 791, se sídlem: 251 01 Říčany, Smiřických 420, je vlastníkem stavby:

- a) **kanalizačního řadu – stoky splaškové kanalizace DN 300-PVC** v délce 64,70 m umístěného v pozemcích parc. č. 675/8 a 701/11 vše v k.ú. Říčany u Prahy, v ulici Podblanická, napojeného do stávající šachty splaškové kanalizace DN 300 v ul. V Chobotě;
- b) **vodovodního řadu PE 100 SDR 11** v délce 67,70 m umístěného v pozemcích parc. č. 675/8, 701/2 a 701/11 vše v k.ú. Říčany u Prahy, v ulici Podblanická napojeného na stávající vodovodní řad DN 150 v ul. V Chobotě.

Společný kolaudační souhlas s užíváním obou řadů byl vydán rozhodnutím Městského úřadu Říčany, Odboru životního prostředí – vodoprávní úřad dne 22. 11. 2011 pod sp. zn.: OŽP-0060536/2011-Ra; čj.: 62533/2011-MURI/OVÚ/00018.

Jedná se o řady, které jsou nyní provozovány společností 1.SčV na základě rozhodnutí Městského úřadu Říčany, Odboru životního prostředí – vodoprávní úřad o uložení povinnosti veřejné služby ve smyslu ustanovení § 22 zákona o vodovodech a kanalizacích, a to z důvodu absence provozovatele řadu. Převzetím obou řadů do majetku města odpadnou důvody, pro které byla veřejná služba nařízena.

Provozovatel vodovodních a kanalizačních řadů společnost 1.SčV se k možnému převzetí řadů do majetku města vyjádřil dne 14. 5. 2026, kdy sdělil, že na vodovodním řadu (110PE) a kanalizačním řadu (PVC300) v ulici Podblanická, parc. c. 675/8, k. ú. Říčany, kde je v současné době provozována veřejná služba v majetku spol. STAVBY ŘÍČANY, s.r.o., byla provedena fyzická kontrola a stav obou řadů odpovídá jejich věku. Na vodovodním řadu jsou všechny armatury v pořádku a funkční. Ke kanalizačnímu řadu přikládáme záznam z TV kontroly. Na základě provedené kontroly jsou oba řady způsobilé k převzetí do vlastnictví města Říčany, neboť splňují podmínky technické provozuschopnosti.

Hodnotu převáděných staveb stanovila společnost Stavby Říčany, s.r.o., částkami:

- | | |
|--------------------|--------------|
| a) Vodovodní řad | 1 500 000 Kč |
| b) Kanalizační řad | 2 000 000 Kč |

S ohledem na to, že stavby byly kolaudovány v roce 2011, již neexistují žádné záruky za jakost díla, které by mohly být městu Říčany postoupeny.

Řady se nacházejí v pozemcích v majetku města parc. č. 701/2 a 701/11 a dále v pozemku parc. č. 675/8, který je v majetku soukromé fyzické osoby. Vzhledem k této skutečnosti bude současně s darovací smlouvou uzavřena s majitelkou pozemku parc. č. 675/8 v k.ú. Říčany u Prahy také smlouva o zřízení věcného břemene pro umístění, opravy a údržbu obou přebíraných řadů.

Diskuse:

FV souhlasí

č. usnesení: 26-05-007

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB/00741/2026/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným, a paní X, jejímž předmětem je zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav vodovodního řadu a kanalizačního řadu k tíži povinného pozemku parc. č. 675/8 v k.ú. Říčany u Prahy ve prospěch vodovodního a kanalizačního řadu, jako oprávněných nemovitostí nezapisovaných do katastru nemovitostí.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 26-05-008

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy DS/00740/2026/ORM, mezi společnostmi Stavby Říčany, s.r.o., se sídlem: 251 01 Říčany, Smiřických 420, IČ: 276 38 791, jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí technické infrastruktury:

- a) kanalizačního řadu – stoky splaškové kanalizace DN 300-PVC v délce 64,70 m umístěného v pozemcích parc. č. 675/8 a 701/11 vše v k.ú. Říčany u Prahy, v ulici Podblanická napojeného do stávající šachty splaškové kanalizace DN 300 v ul. V Chobotě, jehož užívání bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 22. 11. 2011 pod sp. zn.: OŽP-0060536/2011-Ra; čj.: 62533/2011-MURI/OVÚ/00018;
- b) vodovodního řadu PE 100 SDR 11 v délce 67,70 m umístěného v pozemcích parc. č. 675/8, 701/2 a 701/11 vše v k.ú. Říčany u Prahy, v ulici Podblanická napojeného na stávající vodovodní řad DN 150 v ul. V Chobotě, jehož užívání bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 22. 11. 2011 pod sp. zn.: OŽP-0060536/2011-Ra; čj.:62533/2011-MURI/OVÚ/00018,

do majetku města.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 061/26

Žádost o finanční dar - Římskokatolická farnost Říčany

Předkládá Michalička David Ing.

Římskokatolická farnost Říčany požádala město Říčany o poskytnutí finančního příspěvku na opravu omítek ve spodních částech interiéru kostela sv. Petra a Pavla v Říčanech.

Rozpočet farnosti na opravu činí 694 540 Kč

Farnost požádala o finanční dar ve výši 200 000 Kč

Rozhodnutí o finančním daru nad 100 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva. V případě souhlasu je potřebné prostředky uvolnit z rezervy zastupitelstva.

Diskuze:

FV souhlasí.

Starosta upozorňuje, že na příští ZmŘ nechá připravit materiál na dofinancování zdařilé akce Pocta legendám pro FK Říčany ve výši 50 000 Kč.

č. usnesení: 26-05-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s Římskokatolickou farností Říčany u Prahy, IČ 68380488, se sídlem Masarykovo náměstí 70/23, 251 01 Říčany, na poskytnutí finančního daru na opravu

omítky v interiéru kostela sv. Petra a Pavla v Říčanech, a zároveň uvolnění 200 000 Kč z rezervy zastupitelstva.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 062/26

Odměny zastupitelů za 1. pololetí 2026

Předkládá Brandejs Jaroslav Mgr., MBA, LL.M.

S účinností od 1. 1. 2018 zákon o obcích § 76 upravuje mimořádné odměny uvolněným i neuvolněným členům zastupitelstva. Souhrnná výše těchto odměn nesmí v kalendářním roce přesáhnout dvojnásobek nejvyšší měsíční odměny, která jim v průběhu daného kalendářního roku náležela za výkon jimi zastávaných funkcí. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden jako samostatný bod navrženého programu připravovaného zasedání zastupitelstva a důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva.

Nyní předkládáme radě a zastupitelstvu návrh na přiznání mimořádné odměny za 1. pololetí 2026:

- Ing. David Michalička – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - strategický plán Říčany 2040 - příprava a dotažení,
 - dokončení výstavby ZŠ Komenského náměstí – řízení projektu,
 - koordinace dopravních staveb města, kraje a ŘSD,
 - přivaděč pitné vody Želivka – koordinace přípravy, smlouva s městy,
 - dešťovka – sudy a stromy, koordinace projektu pro veřejnost.

- Mgr. Hana Špačková – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - Příprava kulturních akcí pro rok 2026
 - Intenzivní řešení mimořádných situací v základních školách (1. ZŠ)
 - Intenzivní řešení mimořádných situací v mateřské škole Kuřátko
 - Průběžné řešení situace ohledně přechodu financování nepedagogických pracovníků na obce

- Ing. Jarmila Voráčková – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - zajištění akce Uklidíme Česko, Festival Ladova kraje, 10 000 kroků,
 - dohody o kapacitě vody s žadateli,
 - gratulace a svatby,
 - vyřizování připomínek o úpravě MHD,
 - hodnocení ředitelů příspěvkových organizací,
 - výběrové řízení na ředitele Koloběhu.

- Ing. Pavel Matoška – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - příprava nové směrnice Zásady bytové politiky, příprava druhé fáze rekonstrukce bytů MN35,
 - strategie a projednání nových nájemních smluv Přednádraží a Komenského náměstí.

Dále lze neuvolněným zastupitelům, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, navýšit měsíční odměnu s ohledem na časovou náročnost a četnost obřadů až o 2.000 Kč. Toto navýšení nebylo schváleno s tím, že oddávajícím zastupitelům budou přiznány mimořádné odměny podle počtu vykonaných obřadů. Navrhujeme 500 Kč za 1 obřad s tím, že musí být splněna podmínka, že částka za rok nepřesáhne dvojnásobek měsíční odměny. **Odměny za svatební obřady se týkají jen neuvolněných zastupitelů.**

Počty svateb s oddávajícími a vítání dětí za 1. pololetí roku 2026 (do 31. 5. 2026) a návrh odměny:

zastupitelé	počet svateb	počet vítání	návrh na odměnu
K. Egidová	17		8500
J. Voráčková	8		bez nároku
J. Jančíková	2		1000
J. Doleželová	1		500
P. Matoška	3		bez nároku
A. Polánský		2	1000

Diskuse:

FV souhlasí. A. Polánský /Změna pro Říčany/ se vzdává své odměny ve prospěch sociálního odboru.

č. usnesení: 26-05-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2026 Ing. Davidu Michaličkovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- strategický plán Říčany 2040 - příprava a dotažení,
- dokončení výstavby ZŠ Komenského náměstí – řízení projektu,
- koordinace dopravních staveb města, kraje a ŘSD,
- přivaděč pitné vody Želivka – koordinace přípravy, smlouva s městy,
- dešťovka – sudy a stromy, koordinace projektu pro veřejnost.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 26-05-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2026 Mgr. Haně Špačkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Příprava kulturních akcí pro rok 2026

- Intenzivní řešení mimořádných situací v základních školách (1. ZŠ)
- Intenzivní řešení mimořádných situací v mateřské škole Kuřátko
- Průběžné řešení situace ohledně přechodu financování nepedagogických pracovníků na obce
-

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 26-05-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2026 Ing. Pavlu Matoškovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- příprava nové směrnice Zásady bytové politiky, příprava druhé fáze rekonstrukce bytů Masarykovo nám. 35,
- strategie a projednání nových nájemních smluv Přednádraží a Komenského náměstí.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 26-05-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2026 Ing. Jarmile Voráčkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- zajištění akce Uklidíme Česko, Festival Ladova kraje, 10 000 kroků,
- dohody o kapacitě vody s žadateli,
- gratulace a svatby,
- vyřizování připomínek o úpravě MHD,
- hodnocení ředitelů příspěvkových organizací,
- výběrové řízení na ředitele Koloběhu.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 26-05-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

mimořádné odměny zastupitelům, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, a to s ohledem na počet obřadů v 1. pololetí 2026:

- | | |
|-----------------|-----------------|
| ○ J. Jančíková | odměna 1 000 Kč |
| ○ K. Egidová | odměna 8 500 Kč |
| ○ J. Doleželová | odměna 500 Kč |
| ○ A. Polánský | odměna 1 000 Kč |

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

Diskuze – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

M. Šmolík /Spolu-ODS/ poděkoval všem, kteří se podíleli na akci Pocta legendám, jen by rád, kdyby do budoucna mohla městská policie usměřňovat a přesměřovávat dopravu na parkoviště k tomu určená. M. Mrázek /Změna pro Říčany/ se dotázal, proč se na městské budově v Lázeňské ulici při renovaci neudělala nová střecha. Nyní opravený dům nevypadá hezky. Důvodem byly finance, rozdíl by činil 15 mil. Kč. Proč je na tomto domě 1 okno dřevěné a natřené, když ostatní jsou nová vyměněná (úkol zjistit pro p. Nováka). Další podnět byl na zanedbanou náplavku (zarostlou kopřivami, zanesenou odpadky a bahnem). M. Svoboda má zpracovanou cenovou nabídku na vyčištění. V současnosti hledá vhodnou plochu k navezení sedimentu. Další dotaz směřoval na to, v jakém stadiu je rozlučková síň. Ing. Novák odpovídá, že teď běží zákonné lhůty, 1. vizualizace je připravena na začátek září, zatím nedošlo k časové prodlevě. Pan Musil se dotazuje, zda se zvažovalo hlídání přechodu před Koloběhem. Děti z autobusové zastávky zde vbíhají do silnice bez rozhlížení. Na to se dotazuje K. Egidová, jak je to s nápadem vodorovného značení přechodu na Černokostelecké u školy Bezručova. Pan Novák odpovídá, že na dopravním výboru byl tento návrh zamítnut. Starosta dává za úkol p. Novákovi projednat možnost VDZ v tomto místě s dopravní policií. Vedení návrh podporuje. Pan Blažek děkuje městu za finanční dar potravinové bance na podporu potřebným. Starosta informuje, že byla vyjednána z ŘSD oprava ulic K Podjezdu a Uhelná, město se bude podílet 50%. Poděkoval Ing. Pasterčíkovi za čistotu vody na Marváňku, Jurečku a Mlejňáku. Pochválil kolegu Anelta a městského architekta Petra Franka za zdařilou opravu fasády radnice a také Adélu Ambrožovou za moderování 10. výročí ankety participativního rozpočtování.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 26-05-001

Zastupitelstvo města Říčany stanovuje
v souladu s ust. § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů počet členů zastupitelstva na volební období 2026-2030 na 21 členů.

č. usnesení: 26-05-002

Zastupitelstvo města Říčany vydává
obecně závaznou vyhlášku města Říčany o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí, kterou se snižuje místní koeficient pro některé skupiny nemovitých věcí na výši 0,8.

č. usnesení: 26-05-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
investiční záměr č. IZ/ORM/157/2026/PAN Hasičská zbrojnice, Říčany v předloženém znění.

č. usnesení: 26-05-004

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci ve věci zajištění přípravy investiční akce s názvem Propojení skupinových vodovodů Říčany, JEKOZ a Český Brod na štolový přivaděč Želivka mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, městem Český Brod se sídlem Husovo nám. 70, 282 01 Český Brod, IČ: 00235334, a Svazkem obcí – JEKOZ se sídlem náměstí Smiřických 53, 28163 Kostelec nad Černými lesy, IČ: 61883905, ve znění dle přílohy.

č. usnesení: 26-05-005

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením Dohody o narovnání č. **OS/00799/2026/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, na straně jedné, a panem X, na straně druhé, jejímž předmětem je dořešení majetkoprávního vztahu k vodovodnímu řadu dimenze DN 150 Kuřičko – Kuří o délce 1186,5 m.

č. usnesení: 26-05-006

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech č. **OS/00859/2026/OSUM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, na straně jedné, a panem X, na straně druhé, jejímž předmětem je zajištění splnění zákonné povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů upravit svá vzájemná práva a povinnosti v souladu s ustanovením § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, včetně sjednání limitů dodávek pitné vody z řadu Kuřičko-Kuří do řadu p. Kotuliče.

č. usnesení: 26-05-007

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB/00741/2026/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným, a paní X, jako povinnou, jejímž předmětem je zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav vodovodního řadu a kanalizačního řadu k tíži povinného pozemku parc. č. 675/8 v k.ú. Říčany u Prahy ve prospěch vodovodního a kanalizačního řadu, jako oprávněných nemovitostí nezapisovaných do katastru nemovitostí.

č. usnesení: 26-05-008

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením darovací smlouvy DS/00740/2026/ORM, mezi společností Stavby Říčany, s.r.o., se sídlem: 251 01 Říčany, Smiřických 420, IČ: 276 38 791, jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí technické infrastruktury:

- c) kanalizačního řadu – stoky splaškové kanalizace DN 300-PVC v délce 64,70 m umístěného v pozemcích parc. č. 675/8 a 701/11 vše v k.ú. Říčany u Prahy, v ulici

Podblanická napojeného do stávající šachty splaškové kanalizace DN 300 v ul. V Chobotě, jehož užívání bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 22. 11. 2011 pod sp. zn.: OŽP-0060536/2011-Ra; čj.: 62533/2011-MURI/OVÚ/00018;

- d) vodovodního řadu PE 100 SDR 11 v délce 67,70 m umístěného v pozemcích parc. č. 675/8, 701/2 a 701/11 vše v k.ú. Říčany u Prahy, v ulici Podblanická napojeného na stávající vodovodní řad DN 150 v ul. V Chobotě, jehož užívání bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 22. 11. 2011 pod sp. zn.: OŽP-0060536/2011-Ra; čj.:62533/2011-MURI/OVÚ/00018,
do majetku města.

č. usnesení: 26-05-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy s Římskokatolickou farností Říčany u Prahy, IČ 68380488, se sídlem Masarykovo náměstí 70/23, 251 01 Říčany, na poskytnutí finančního daru na opravu omítky v interiéru kostela sv. Petra a Pavla v Říčanech, a zároveň uvolnění 200 000 Kč z rezervy zastupitelstva.

č. usnesení: 26-05-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2026 Ing. Davidu Michaličkovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- strategický plán Říčany 2040 - příprava a dotažení,
- dokončení výstavby ZŠ Komenského náměstí – řízení projektu,
- koordinace dopravních staveb města, kraje a ŘSD,
- přivaděč pitné vody Želivka – koordinace přípravy, smlouva s městy,
- dešťovka – sudy a stromy, koordinace projektu pro veřejnost.

č. usnesení: 26-05-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2026 Mgr. Haně Špačkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Příprava kulturních akcí pro rok 2026
- Intenzivní řešení mimořádných situací v základních školách (1. ZŠ)
- Intenzivní řešení mimořádných situací v mateřské škole Kuřátko
- Průběžné řešení situace ohledně přechodu financování nepedagogických pracovníků na obce

č. usnesení: 26-05-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2026 Ing. Pavlu Matoškovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- příprava nové směrnice Zásady bytové politiky, příprava druhé fáze rekonstrukce bytů Masarykovo nám. 35,
- strategie a projednání nových nájemních smluv Přednádraží a Komenského náměstí.

č. usnesení: 26-05-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2026 Ing. Jarmile Voráčkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- zajištění akce Uklidíme Česko, Festival Ladova kraje, 10 000 kroků,
- dohody o kapacitě vody s žadateli,
- gratulace a svatby,
- vyřizování připomínek o úpravě MHD,
- hodnocení ředitelů příspěvkových organizací,
- výběrové řízení na ředitele Koloběhu.

č. usnesení: 26-05-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

mimořádné odměny zastupitelům, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, a to s ohledem na počet obřadů v 1. pololetí 2026:

- J. Jančíková odměna 1 000 Kč
- K. Egidová odměna 8 500 Kč
- J. Doleželová odměna 500 Kč
- A. Polánský odměna 1 000 Kč

VI. ZÁVĚR

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 19:31 hod.

Zápis: Mgr. Zdeňka Sára Baroňová
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 15.6.2026

Ing. David Michalička
starosta města

Mgr. Hana Špačková
1. místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jarmila Voráčková

Karla Egidová