

Zápis ze schůze Osadního výboru Pacov ze dne 5.1.2026

Přítomni: Krejčová, Černý, Sýkora, Steinhaizl, Klapálková, Hofmanová

Hosté: Vítek, ul. Na Ladech (tel. 603 210 603)

Omluveni: Drahotínský

Program:

Aktuální úkoly:

- **Zrušení školního autobusu a zastávky v horní části Pacova pro tento autobus**
 - o Svolat schůzku s Macurou a Voráčkovou – úkol Krejčová – splněno schůzka proběhla 30.9. – město prověří možnost změny jízdního řádu (předpoklad až s novým jízdním řádem po ukončení objízdny trasy Černokostecké), dále prověří u dopravce možnost otáčení autobusu na konci obce, a dále možnost zavedení bezplatného jízdného pro školní děti na krajské lince. **Otočka autobusu z hlediska dopravce možná za podmínky úpravy plochy. Majitel pozemku souhlasí s otočkou jen za podmínky změny územního plánu, což nelze akceptovat. Se Středočeským krajem se jedná nastavení další spolupráce vč. přepravy zdarma pro školní děti, není však možné určit časový horizont. Změna jízdního řádu nebyla podpořena. Variantou je příspěvek rodičům, jejichž děti používají krajskou placenou linku, na dopravu. Návrh: předložit čestné prohlášení – počet dětí, počet školních dní a jízd za pololetí.**
- **Zpracování PD na osvětlení nového přechodu Mírová** – realizováno v rámci stavby a opravy chodníků Mírová. Termín dokončení se prodlužuje o 6 týdnů z důvodu 6 týdenní dodací lhůty pro sloupy na nasvětlení. Dále zadána PD na prodloužení VO od přechodu na konec Mírové a do ulice Kopanina – celkem 6 světél. Dosavadní solární světla použít v ul. Za křížkem a do ulice K Zahradám (požadavek občanů). **V rámci stavby a opravy chodníků Mírová je realizováno i umístění 2 světél veřejného osvětlení na ul. Mírová vč. přípravy na rozšíření do ul. Kopanina. Zde bude osazení 4 světél soutěženo. Poté dojde k přestěhování solárních světél.**
- **Pokácet 4 uschlé břízy u hřiště** – požadavek předán, stromy budou pokáceny, rozřezány na 1 m polena, klacky rozdrnceny, dohled Vašek Černý, následně bude brigáda na úklid
- **Požadavek na úpravu komunikace Nad Zahradami** – Oprava komunikace u výjezdu z Mírové proběhla koncem roku. Na financování oprav celé této komunikace starosta podporuje var. 50 % občani, 50 % město v souladu se směrnicí města.
- **Oprava na křižovatce Do Polí a Výhledová** – dlouhodobě požadovaná oprava velké díry, která se pořád /zaplňuje vodou – hrozí poškození vozidel, hloubka díry není vidět - je stále v řešení – poslední poškození jde za firmou, která zde napojovala nemovitost na elektriku. Požadujeme prověřit vyvěrání vody o pár metrů níže. Oprava bude provedena, jakmile to klimatické podmínky dovolí.
- OV byl požádán investicemi o spolupráci při **zajištění souhlasů s umístěním kanalizační stoky na pozemku č. 431/13 (ul. Na Hranička)** - prověřit, jak tam jsou vysazeny odbočky – jak nalevo, tak napravo – proběhla schůzka, odbočky vysazeny nejsou, majitelé souhlasili s tím, že až to bude možné, budou vysazeny na jejich pozemky odbočky z prostředků města. Připravuje se budoucí smlouva. Úkol trvá. Řeší. Krejčová, Zábajová. Obdrženo stanovisko od Odboru územního plánování, kolik dle platného územního plánu musí být ustoupeno na cestu a na

zastavitelnou plochu daného pozemku lze umístit pouze 1 RD s 2 bytovými jednotkami. Stanovisko bude předáno majitelům pozemku.

- **Zrušení čekárny na pozemku p. Stárka** – O souhlasí s odstraněním stavby a následně instalací nové prosklené čekárny na chodníku – připravit na jaro, schůzka po vánocích na místě: Steinhaizl, Černý, Krejčová, p. Stárek – pátek 9 hod. nebo pondělí 12.1. 8.30.
- **Doplnění části chodníku od Říčanské v ul. Nad Bahnivkou směrem ke kurtům** – jižní část – doplnit zákaz parkování a odstranit stromy. Se záměrem seznámen p. Svoboda, bude však v kolizi s projektem chodníků, kde je plánován na druhé straně. Realizace chodníku přislíbena starostou na 2026-2027. Doplnění nebude tedy realizováno. Podat informaci projektovému manažerovi Novákovi a starostovi Michaličkovi, že k dnešnímu dni není podána žádost o SP. Na jednání z očí do očí byla podána mylná informace.
- **Paloučky 289/8 a 290/6** –Mahdal prověřit terénní úpravy – úkol Steinhaizl svolat schůzku na místě -proběhlo, p. Mahdal upraví terénní úpravy, které zde provedl, aby dešťová voda mohla volně odtékat. Správa majetku byla požádána o kontrolu **dešťové kanalizace** (prohlídka kamerou) – prohlídka kamerou + případné vyčištění za 60 tis. bez DPH – souhlasíme s objednááním – na správě majetku domluveno, že OV uhradí ½ nákladů.
- Ohlídat **stav mezidepónie** na návsi – průběžný úkol
- **Zásilkovna** – parkování na chodníku – jak jim zabránit? Najíždí přes přechod. Ze strany města nelze regulovat. Leda dohodnout s provozovatelem umístění na pozemku města. Odkládáme nebo nabídnout na městský pozemek za nižší nájemné.
- **Opatření Březská, Nad Bahnivkou** – kvůli přednosti zprava. To samé Mírová – značení není dostatečné. Dochází k nebezpečným situacím. Platí to zhruba 10 let a málokdo si zvykl. Požadovat kontroly současného dopravního značení a případně využít různé formy informativního upozornění. Stanovisko města: přednost zprava se rušit nebude.
- **Řešit možnost směny městského pozemku** – propojka Paloučky Kopanina – Krejčová – osloví majitele pozemku
- **Požadavek doplnění VO Na Ladech** – bude zařazeno do plánu
- **Požádat o likvidaci dřevěných sloupů od telecomu** – nutno zmapovat a předat požadavek na energetika města
- **Ul. Na Bahnivce – směr k cyklostezce – vyčištění příkopů**– spojit s čištěním příkopů ul. Výhledová

Z očí do očí se starostou ze dne 10.11.2025:

- **VO Nad Bahnivkou** – sundání stínítek a uvedení do řádného stavu – *objednáno energetikem města dne 11.12.2025 – stínítka sundána*
- **Dlouhodobé parkování 2 aut v areálu** – *splněno, auta odstraněna*
- **Snížení stavu divočáků** – *z důvodu nemoci schůzka přesunuta na leden; město jako většinový vlastník pozemků může požádat OŽP o povolení odstřelu, OŽP následně domluví s myslivci a stanoví termíny a opatření*
- **Ekologická zátěž Nad Bahnivkou z doby budování metra** – *lokalita není vedena v systému evidence kontaminovaných míst, obecně na odstranění zátěže lze čerpat dotace. Bylo by dobré udělat rozbory v dané lokalitě a podle výsledku žádat o dotace nebo zvolit za spolupráce města jiný způsob rekultivace této plochy okolo vrtů s pitnou vodou.*

- **Oprava objízdných tras** – je v řešení, opravy budou prováděny dle harmonogramu a povětrnostních podmínek – požádat o doplnění chybějících obrub a nájezdů do ulic Na dědince, u Pod Zvoničkou
- **Posunutí úsekového měření** – po rekonstrukci chodníku se bude vyhodnocovat současný stav průjezdu vozidel, v případě potřeby dojde k dalšímu jednání. Stav přestupků je zanedbatelný.
- **Zrušení školního autobusu na zastávce horní Pacov** – město podporuje formu příspěvku, žádá OV o navržení způsobu – viz aktuální úkoly
- **Retenční nádrž Říčany** – Pacák – požadavek na zřízení rybářského revíru místo chovného rybníku - odpověď rybářů:

Provoz sportovních rybářských revírů není tak jednoduchý, jak by se na první pohled mohlo zdát, především z ekonomického hlediska. Celou problematiku jsme již nekolikrát vysvětlovali a zdůrazňovali především aspekt vlastního chovu ryb pro zarybňování sportovních revírů oproti shánění a nákupu násad ryb od jiných produkčních rybářství. Pacovský rybník, jako chovný, kde chceme produkovat násady tak nebude sloužit pouze účelům jedné organizace, jak pan Molavec mylně zmiňuje, ale zajistí násady pro Mlýnský rybník a Jureček, kde rybaří široká rybářská veřejnost nejenom z Říčan. V posledních letech utrpěla naše organizace nemalé finanční ztráty a to jak v rámci několikaletých odbahňování chovných rybníků, které jsme nemohli pro produkci ryb využívat, ale i úhynů rybích obsádek. Poslední akcí, která nás nemale poškodila, bylo roční vypuštění Mlýnského rybníka v rámci stavby lávky. Nemohli jsme jej jako sportovní revír provozovat, navíc na něm v letošním jarním období docházelo k masivnímu úhynu ryb, ale násady ryb na další roky jsme museli zajišťovat. Takovéto ztráty nám nikdo nekompensuje.

Proto je pro nás v současné době prioritní organizaci a provoz sportovních revírů ekonomicky stabilizovat, nikoli zřídit další sportovní revír

Ostatní úkoly:

1. Požadavek na město: řešit **cestu pro pěší a cyklisty podél Mírové – úsek od Kopanina k Třešňovce** – Dohodnuto: Stezka na Březí k Třešňovce a autobusové zastávce – 3 m šíře, mlat s obrubníky, PD pro společné řízení (územko a stavebko) – PD zpracována, řeší se souhlasy majitelů. Jednáno také s Ing. Nedbalem, Fyton Nedvězí, společnost, která obhospodaruje pole. Provéřit u SÚS, zda by případně pustili chodník v těsné blízkosti komunikace a projednat také s dopravním inspektorátem (Ing. Nerad) – obdrželi jsme stanovisko KSÚS – schválili PD a trvají na vzdálenosti stezky od kraje vozovky silnice min. 5 m. Z 10 pozemků máme písemný souhlas u 3 pozemků, předběžný souhlas ústní u 2 pozemků. Znovu majitele obvolat, pak svolat schůzku - **probíhá**. Svolat schůzku, sejít se i s Nedbalem – náhradní varianta jen pruh trávy – nelze takto realizovat. Svolat schůzku na pátek 14.11. na 16 hod. do altánu. Schůzka proběhla, bude připraven návrh nájemní smlouvy a přislíbena pomoc při podání žádosti o změnu územního plánu. Provéřit celkový zábor, pak připravit návrh výše nájemného a návrh nájemní smlouvy. **Zábory jednotlivých pozemků dodány projektantem, návrh nájemní smlouvy připraven, po kontrole Mgr. Zábojovou (schůzka ve středu 7.1.) bude rozeslán majitelům pozemkům. Osadní výbor souhlasí s cenou za pronájem ve výši 10 Kč /m². Celkový zábor**

pozemků je vyčíslen na 2.148 m², což znamená roční nájemné z prostředků OV Pacov ve výši 21.480 Kč.

2. **Vyčištění Rokytky**, nutno řešit s Povodím Vltavy, hlavní problém je za propustkem, koryto je zanešené, voda nemůže odtékat do nádrže. OV projednal záměr řešení této lokality s vedením města. Starosta města dal souhlas (email 4.12.2024) s posekáním luk a odkupem pozemků v této lokalitě a s podáním žádosti o převod pozemků ve vlastnictví státu na město řeší Mgr. Zábojová. Schůzka s Povodím a KSÚS zítra 8.4. v 9 hod. u propustku – domluveno, že dne 7.5. proběhne povodňové šetření v úseku od 101 po Březskou –za účasti Odboru životního prostředí, Vodoprávního úřadu – svolává krizový ředitel Mgr. Mácha. Na základě výsledku budou majitelé upozorněni na současný stav a potřebu zajistit údržbu svých pozemků. Schůzka proběhla, prošli jsme celý úsek od Jurečku až k vodní nádrži, problémová místa nafocena a majitelé budou vyzváni k podání vysvětlení a nápravě. **Vyžádána informace. Dle sdělení Povodí budou vyčištění koryta probíhat v nadcházejícím období vegetačního klidu, zahájení prací bude nahlášeno městu.**
3. **Propojení cest mezi Strašínem a Pacovem** –Stavba hotova, stromy a tráva osázena. Požádáno Svobodu o dopravní značení. Dopravní značení se umísťuje na pozemní komunikace. Nejedná se o komunikaci, není zařazeno do pasportu – úkol: město Vintrová - Je požádáno o zařazení do pasportu komunikací navrženo dopravní značení stezka pro chodce a cyklisty – žádost na odbor dopravy podána. Aktuální negativní stanovisko dopravní policie ČR z 22.4.2025: požadované dopravní značení nezabrání vjezdu vozidel, vhodnější by byly stavební úpravy – návrh: stejné značení jako u propojky na Strašín, tj. zákaz vjezdu všech motorových vozidel, pak doplnit osazení kameny. **OV trvá na značení zákaz vjezdu, správa majetku zde instaluje mobilní betonové zábrany.**
4. **Rekapitulace akcí zařazených v rozpočtu města na rok 2026:**
 - **chodníky Mírová 241** tis. Kč – PD hotova a financována z prostředků OV Pacov, Stavební povolení vydáno. Vybrán zhotovitel druhý v pořadí – firma Mrakulastav, s.r.o. Kamenice, z rozpočtu OV uvolněna částka 2,9 mil. Kč. **Akce probíhá.**
 - PD a realizace příkrého svazu **kom. Na Ladech** o nákladech 1,75 mil. Kč – financováno z rozpočtu města. Jednání se účastní p. Vítek za občany a pan Auředník za město. OV žádá přizvat k jednání. Stavební povolení je vydáno, probíhá odvolací řízení. Není reálná realizace 2025 ani 2026. Kraj zamítl. Projekt byl městem odložen, je nutné PD rozpracovat do vyšší fáze PD pokud chceme obdržet stavební povolení. OV požaduje, aby se problematika dořešila. Ještě před zimou prosíme komunikaci upravit. **Svah upraven, jednání na správě majetku v úterý 6.1. vč. požadavku na úpravu cesty Havraní.**
 - **PD chodník Nad Bahnivkou**, úprava komunikace a VO s 50 % účastí z rozpočtu OV Pacov, odhad nákladů 400 tis. Kč. OV žádá o účast na jednáních s projektantem. Připomínky OV: doplnit zadání PD o chybějící autobusovou zastávku ve směru 101 – Březská, dále navrhnout budoucí zpomalovací prvky na komunikaci a k tomu dle potřeby uzpůsobit chodník, držet odstup chodníku alespoň 30 cm od stávajících plotů. Další připomínky k návrhu projektu odeslány 29.1 2025, týkaly se především požadavku doplnění o odstupové vzdálenosti od protilehlých pozemků, resp. oplocení, aby bylo zřejmé, zda bude dodržen uliční prostor ul. Nad Bahnivkou min. 8 m a současně bude v budoucnu možné realizovat v tomto uličním prostoru obousměrnou komunikaci v šířce min. 5,5 m (ideálně 6 m, v návaznosti na již provedené úseky). V místě přechodů u křižovatek s bočními ulicemi, zdá se nám, že prostor mezi chodníky neumožňuje dotčené ulice po realizaci chodníků užívat jako obousměrné. Problém vidíme hlavně u napojení komunikace Nad Úvozem, která je a měla by být obousměrná, podobně ulice

Maková a možná i Luční. Odpověď projektanta jsme obdrželi dnešního dne, do konce týdne máme dát vyjádření. Splněno, nové informace nemáme. **Úkol trvá**

5. Požadavek na úpravu **komunikace Maková** – při jednání o úpravách komunikace zjištěno, že již zlikvidovaný spolek byl zřízen za účelem vybudování inženýrských sítí a komunikací. Stavba komunikace byla zčásti zrealizována (byl proveden šterkový povrch komunikace) a vzhledem k tomu, že i bez úplného dokončení byla stavba schopná užívání, bylo povoleno její předčasné užívání, které bylo naposledy prodlouženo do 1.12.2018. Stavba komunikace není doposud dokončena, přesto bylo Sdružení jako stavebník rozestavěné stavby komunikace v roce 2022 zlikvidováno. Nyní vlastníci nemovitostí, přiléhajících k předmětné komunikaci, žádají dokončení stavby po městu. Na základě jednání ze dne 24.4.2024 za účasti radního p. Auředníka byl dohodnut postup, který však následně Radou města Říčany nebyl schválen. Nové jednání u p. Auředníka proběhlo v pondělí 14.10.2024. – navrženy dvě varianty řešení (var. I. Vlastníci nemovitostí dokončí stavbu komunikace a město za 50% nákladů může schválit odkup; var. II. – všechny pozemky pod komunikací na město, vybrat příspěvek dle zásad (žádný z domů neposkytl příspěvek na infrastrukturu dle Zásad města) a realizace úpravy komunikace půjde za městem). PD pro opravu: zachovat vjezdy, zeleň, šíře komunikace 4-5 m, povrch asphalt, příspěvek od občanů dle zásad 45.680 Kč za každý pozemek podél Makové. Úpravu PD zajistí OV - zajištěno. PD vč. podkladů pro výběrové řízení je před dokončením. Připravit smlouvu pro veřejnou zakázku – **připraveno, podklady předány na správu majetku k vyhlášení VZMR. Požádat v rámci úpravy rozpočtu o navýšení položky o příspěvek města.**
6. **Nový křížek na starém hřbitově** – Andrea Klapálková –OV projednal zaslaný návrh – OV s návrhem nesouhlasí – je to takové drastické. Návrh zhotovit kříž jen ze dřeva nebo žuly. Původně byl kříž dřevěný. **Úkol trvá.**
7. OV dále žádá o **opravu komunikace Na Výměnkách** s cílem zamezit přívalové dešťové vodě téci na přilehlé nemovitosti. OV informoval, že činí další opatření – vyčištění příkopů Výhledová proběhlo, dále jednání s Fytonem o vytvoření příkopu – meze v polích, aby se voda nevalila jen do nejnižšího bodu u spojení pole s ulicí Na výměnkách. Bude řešeno v průběhu roku nebo v r.2026 podle fin. možností. **Ze strany Fytonu úpravy provedeny, město přislíbilo zvýšení obrub před čp. 111, aby nedocházelo k zaplavování přilehlé nemovitosti.**
8. **Přeložení úsekového měření na konec vsi** – úkol pro město – **úkol trvá – ze strany města není podpora – znovu požádáno o umístění na stožáry nově nasvětleného přechodu pro chodce, který zde teď vzniká.**
9. **Zaurgovat úpravu semaforů na křižovatce Mozartova x Říčanská.** Úkol: Krejčová zaurgováno zvážít, zda po dobu objízdne trasy a semaforech na vedlejší křižovatce – upravit časování (i navigace navádí na Mozartovu) nebo vypnout. Splněno – OV dále požaduje nechat časování na semaforu stejně jako je to teď při objízdne trase. Auta z vedlejší komunikace Mozartova by neměla mít absolutní přednost. Předán požadavek na město – schůzka 5.11. v 8 hod. – **ze schůzky vyplynulo, že semaforey budou vráceny do původního režimu, koncem ledna proběhne vyhodnocení.**
10. V rámci daru pozemku pro rozšíření komunikace a vybudování chodníku Nad Bahnivkou byl dán požadavek majitele pozemku p. Weise na **přemístění šachty** – OV prověří nezbytnost tohoto požadavku ve spolupráci se SÚ. Hofmanová – vyžádat spojení – je potřebné si to vysvětlit – podle PD neměl mít na svém pozemku na zahradě.
11. **Ulomený strom** – nová výsadba dubů na **propojce Pacov – Pastelky** – prověří Andrea Klapálková. Celkově asi 2 stromy suché, 1 zlomený, náhradní výsadba na podzim – úkol trvá –

3 duby lze zajistit u společnosti Arboeko za cenu 8.800 Kč – O souhlasí s vystavením objednávky. Vystaveno, dodáno by mělo být koncem listopadu, začátkem prosince – stromy osazeny, bohužel v novém roce je již jeden z původních stromů zlomený, resp. mu někdo pomohl.

12. Podnět: Pacov nemá **erb** – návrh vymyslet – úkol Andrea Klapálková – návrh: brána do dvora statkáře + lípa. **Úkol trvá – v procesu**
13. Vyrobit **upozornění na hřiště** – kdo odchází poslední – zakrýt pískoviště, úklid hraček, rozbité do sběru. Doplnit cedule, do kolika kg váhy daná hračka je. – **úkol trvá**

Zapsala: Krejčová

Dlouhodobý úkol:

1. Provéřit přístup k sousedním pozemkům při dělení pozemků Kábelová – Cífková pro stavbu RD - Jedná se o povolený dům v roce 2002, který po povoleno předčasné užívání do doby vybudování definitivní komunikace (dle schválené studie na tuto lokalitu), bude dočasný **přístup na pozemek p.č. 300/4 v k.ú. Pacov u Říčan** veden přes pozemky p.č. 483 a 300/6 v k.ú. Pacov u Říčan. Dočasné užívání prodlouženo **do 1.4.2026**.