

Zápis ze schůze Osadního výboru Pacov ze dne 2.2.2026

Přítomni: Krejčová, Černý, Steinhaizl, Klapálková, Hofmanová, Drahotínský,

Hosté: Vítek, ul. Na Ladech

Omluveni: Sýkora

Program:

Aktuální úkoly:

- **Zrušení školního autobusu a zastávky v horní části Pacova pro tento autobus**
 - o Změna jízdního řádu nebyla městem podpořena. Se Středočeským krajem se jedná nastavení další spolupráce vč. přepravy zdarma pro školní děti, není však možné určit časový horizont. Variantou je příspěv rodičům, jejichž děti používají krajskou placenou linku, na dopravu. Návrh: předložit čestné prohlášení – počet dětí, počet školních dní a jízd za pololetí. **Návrh města: město proplatí lítačky pro děti z horního Pacova navštěvující školy v Říčanech.**
- **Zpracování PD na osvětlení nového přechodu Mírová a doplnění VO Mírová, Kopanina** – realizováno v rámci stavby a opravy chodníků Mírová. Je zpracována PD na prodloužení VO od přechodu na konec Mírové a do ulice Kopanina – celkem 6 světel. **Minulý týden bylo vydáno stavební povolení na VO Kopanina.** Dosavadní solární světla použít v ul. Za křížkem a do ulice K Zahradám (požadavek občanů). V rámci stavby a opravy chodníků Mírová je realizováno i umístění 2 světel veřejného osvětlení na ul. Mírová vč. přípravy na rozšíření do ul. Kopanina. Zde bude osazení 4 světel soutěženo. Poté dojde k přestěhování solárních světel.
- **Pokácet 4 uschlé břízy u hřiště** – požadavek předán, stromy budou pokáceny, rozřezány na 1 m polena, klacky rozdrceny, dohled Vašek Černý, následně bude brigáda na úklid - **splněno**
- **Oprava na křižovatce Do Polí a Výhledová** – dlouhodobě požadovaná oprava velké díry, která se pořád /zaplňuje vodou – hrozí poškození vozidel, hloubka díry není vidět - je stále v řešení – poslední poškození jde za firmou, která zde napojovala nemovitost na elektriku. Požadujeme prověřit vyvěrání vody o pár metrů níže. Oprava bude provedena, jakmile to klimatické podmínky dovolí. **Úkol trvá**
- OV byl požádán investicemi o spolupráci při **zajištění souhlasů s umístěním kanalizační stoky na pozemku č. 431/13 (ul. Na Hranička)** - proběhla schůzka, odbočky vysazeny nejsou, majitelé souhlasili s tím, že až to bude možné, budou vysazeny na jejich pozemky odbočky z prostředků města. Připravuje se budoucí smlouva. Řeší. Krejčová, Zábojová. Obdrženo stanovisko od Odboru územního plánování, kolik dle platného územního plánu musí být ustoupeno na cestu a na zastavitelnou plochu daného pozemku lze umístit pouze 1 RD s 2 bytovými jednotkami. Stanovisko bude předáno majitelům pozemku. **Předáno, zatím bez odpovědi**
- **Zrušení čekárny na pozemku p. Stárka** – O souhlasí s odstraněním stavby a následně instalací nové prosklené čekárny na chodníku – **připravit na jaro, schůzka bude na jaře až bude déle vidět, p. Stárek může po 16.30 Hod.**
- **Chodník Nad Bahnivkou** –Realizace chodníku přislíbena starostou na 2026-2027. Podat informaci projektovému manažerovi Novákovi a starostovi Michalíčkovi, že k dnešnímu dni

není podána žádost o SP. Na jednání z očí do očí byla podána mylná informace. – informace předána

- **Paloučky** 289/8 a 290/6 –Mahdal prověřit terénní úpravy – úkol Steinhaizl svolat schůzku na místě -proběhlo, p. Mahdal upraví terénní úpravy, které zde provedl, aby dešťová voda mohla volně odtékat. Správa majetku byla požádána o kontrolu **dešťové kanalizace** (prohlídka kamerou) – prohlídka kamerou + případné vyčištění za 60 tis. bez DPH – souhlasíme s objednááním – na správě majetku domluveno, že OV uhradí ½ nákladů. **Kamerová zkouška proběhla 28.1., výsledky budou projednány u p. Svobody**
- Ohlídat **stav mezidepónie** na návsi – **průběžný úkol**
- **Zásilkovna** – parkování na chodníku – jak jim zabránit? Najíždí přes přechod. Ze strany města nelze regulovat. Leda dohodnout s provozovatelem umístění na pozemku města. **Odkládáme nebo nabídnout městský pozemek za nižší nájemné. Dále podat návrh na ÚP – zda by se nemohly dát nějaké regulativy – musí mít parkovací místa a ne na veřejné komunikaci**
- **Řešit možnost směny městského pozemku** – propojka Paloučky Kopanina – Krejčová – osloví majitele pozemku – **úkol trvá**
- **Požadavek doplnění VO Na Ladech** – bude zařazeno do plánu
- **Požádat o likvidaci dřevěných sloupů od telecomu** – nutno zmapovat a předat požadavek na energetika města – je nutno požádat a specifikovat přesně místa – připravit to za celý Pacov. Jeden naproti býv. Hospodě, 2 křižovatka Nad Bahnivkou a Luční, Kopanina, 2 Na Ladech a 2 na Skalkách a na Ladech – úkol Ilonka
- **Ul. Na Bahnivce – směr k cyklostezce – vyčištění příkopů**– spojit s čištěním příkopů ul. Výhledová – **požádáno o cenovou nabídku**
- Požadavek Svitáka na rozšíření 4 VO u **domova pro aktivní seniory** a další úpravy – VO ano, posouzení navýšení kapacity vč. zrušení prostor pro lékaře ... není v naší kompetenci – musí posoudit projektant a hygiena.
- Janečková – **modrozelená mapa** – doplnit památky – památná lípa, zvonička, křížek, památník 1.Sv u rybníka, rybník, třešňovka, propojka na pastelky vč. osazení dubů, hřbitov, křížek naproti Andree, Paloučky, výhledová – ovocná álej, volnočasový areál – **doplněno a předáno**
- **Kontrola parkování na Březské** – poprosit MP – u Petcentra 188/29, chalupa pod Petcentrem 291/27+ parkování na zeleni
- KD **Chodníky Mírová –křížení s ul. Na dědince** – upravit návaznost obrubníků – auta tam naráží.
- **Rekonstrukce bývalé hospody** – vyvolat jednání – třeba i nabídnout směnu s obecním domem. Jednání – Steinhaizl, upozornit stavební úřad na neutěšený stav
- **Na Ladech – od na Skalkách po Fialková**- nový asfalt – příslib starosty Michaličky, že se to udělá. Úkol: prověřit.

Z očí do očí se starostou ze dne 10.11.2025:

- **VO Nad Bahnivkou** – sundání stínítek a uvedení do řádného stavu – *objednáno energetikem města dne 11.12.2025 – stínítka sundána* **Požadavek p. Rajmona na schůzku ohledně VO Nad Bahnivkou**

- **Snížení stavu divočáků** –; město jako většinový vlastník pozemků může požádat OŽP o povolení odstřelu, OŽP následně domluví s myslivci a stanoví termíny a opatření – *dne 19.1. zahájeno správní řízení ve věci povolení lovu*
- **Ekologická zátěž Nad Bahnicou z doby budování metra** – *lokalita není vedena v systému evidence kontaminovaných míst, obecně na odstranění zátěže lze čerpat dotace. Bylo by dobré udělat rozbory v dané lokalitě a podle výsledku žádat o dotace nebo zvolit za spolupráce města jiný způsob rekultivace této plochy okolo vrtů s pitnou vodou. Dát podnět na město s ohledem na obnovu pitných vrtů*
- **Oprava objízdných tras** – *je v řešení, opravy budou prováděny dle harmonogramu a povětrnostních podmínek – požádáno o doplnění chybějících obrub podél celé Mírové a nájezdů do ulic Na dědince, u Pod Zvoničkou – požadovat alespoň zasypaní děr recyklátem, dále díra proti Kuchařovým, křižovatka Nad Bahnicou a Na Bahnicce – v tom zúžení díra.*
- **Posunutí úsekového měření** – *po rekonstrukci chodníku se bude vyhodnocovat současný stav průjezdu vozidel, v případě potřeby dojde k dalšímu jednání. Stav přestupků je zanedbatelný.*

Ostatní úkoly:

1. Požadavek na město: řešit **cestu pro pěší a cyklisty podél Mírové – úsek od Kopanina k Třešňovce** – Dohodnuto: Stezka na Březí k Třešňovce a autobusové zastávce – 3 m šíře, mlat s obrubníky, PD pro společné řízení (územko a stavebko) – PD zpracována, řeší se souhlas majitelů. Jednáno také s Ing. Nedbalem, Fyton Nedvězí, společnost, která obhospodařuje pole. Provéřit u SÚS, zda by případně pustili chodník v těsné blízkosti komunikace a projednat také s dopravním inspektorátem (Ing. Nerad) – obdrželi jsme stanovisko KSÚS – schválili PD a trvají na vzdálenosti stezky od kraje vozovky silnice min. 5 m. Z 10 pozemků máme písemný souhlas u 3 pozemků, předběžný souhlas ústní u 2 pozemků. Znovu majitele obvolat, pak svolat schůzku - *probíhá*. Svolat schůzku, sejít se i s Nedbalem – náhradní varianta jen pruh trávy – nelze takto realizovat. Svolat schůzku na pátek 14.11. na 16 hod. do altánu. Schůzka proběhla, bude připraven návrh nájemní smlouvy a přislíbena pomoc při podání žádosti o změnu územního plánu. Provéřit celkový zábor, pak připravit návrh výše nájemného a návrh nájemní smlouvy. Zábory jednotlivých pozemků dodány projektantem, návrh nájemní smlouvy připraven, po kontrole Mgr. Zábojovou (schůzka ve středu 7.1.) bude rozeslán majitelům pozemkům. Osadní výbor souhlasí s cenou za pronájem ve výši 10 Kč /m². Celkový zábor pozemků je vyčíslen na 2.148 m², což znamená roční nájemné z prostředků OV Pacov ve výši 21.480 Kč. – *úkol trvá – inflace třeba nabídnout navýšení, pokud nárůstem za roky přesáhne 10%.*
2. **Vyčištění Rokytky**, nutno řešit s Povodím Vltavy, hlavní problém je za propustkem, koryto je zanešené, voda nemůže odtékat do nádrže. OV projednal záměr řešení této lokality s vedením města. Starosta města dal souhlas (email 4.12.2024) s posekáním luk a odkupem pozemků v této lokalitě a s podáním žádosti o převod pozemků ve vlastnictví státu na město řeší Mgr. Zábojová. Schůzka s Povodím a KSÚS zítra 8.4. v 9 hod. u propustku – domluveno, že dne 7.5. proběhne povodňové šetření v úseku od 101 po Březskou –za účasti Odboru životního prostředí, Vodoprávního úřadu – svolává krizový ředitel Mgr. Mácha. Na základě výsledku budou majitelé upozorněni na současný stav a potřebu zajistit údržbu svých pozemků. Schůzka proběhla, prošli jsme celý úsek od Jurečku až k vodní nádrži, problémová místa nafocena a majitelé budou vyzváni k podání vysvětlení a nápravě. Vyžádána informace. Dle sdělení Povodí

budou vyčištění koryta probíhat v nadcházejícím období vegetačního klidu, zahájení prací bude nahlášeno městu.

3. **Propojení cest mezi Strašínem a Pacovem** – Stavba hotova, stromy a tráva osázena. Požádáno Svobodu o dopravní značení. Dopravní značení se umísťuje na pozemní komunikace. Nejedná se o komunikaci, není zařazeno do pasportu – úkol: město Vintrová - Je požádáno o zařazení do pasportu komunikací navrženo dopravní značení stezka pro chodce a cyklisty – žádost na odbor dopravy podána. Aktuální negativní stanovisko dopravní policie ČR z 22.4.2025: požadované dopravní značení nezabrání vjezdu vozidel, vhodnější by byly stavební úpravy – návrh: stejné značení jako u propojky na Strašín, tj. zákaz vjezdu všech motorových vozidel, pak doplnit osazení kameny. OV trvá na značení zákaz vjezdu, správa majetku zde instaluje mobilní betonové zábrany.
4. Rekapitulace **akcí zařazených v rozpočtu města na rok 2026:**
 - **chodníky Mírová** PD hotova a financována z prostředků OV Pacov, Stavební povolení vydáno. Vybrán zhotovitel druhý v pořadí – firma Mrakulastav, s.r.o. Kamenice, z rozpočtu OV uvolněna částka 2,9 mil. Kč. **Akce probíhá.**
 - PD a realizace příkrého svazu **kom. Na Ladech** o nákladech 1,75 mil. Kč – financováno z rozpočtu města. Jednání se účastní p. Vítek za občany a pan Auředník za město. OV žádá přizvat k jednání. Stavební povolení je vydáno, probíhá odvolací řízení. Není reálná realizace 2025 ani 2026. Kraj zamítl. Projekt byl městem odložen, je nutné PD rozpracovat do vyšší fáze PD pokud chceme obdržet stavební povolení. OV požaduje, aby se problematika dořešila. Ještě před zimou prosíme komunikaci upravit. Svah upraven, jednání na správě majetku v úterý 6.1. vč. požadavku na úpravu cesty Havraní. **V úpravě rozpočtu zahrnutý prostředky na úpravu PD (středeční zastupitelstvo).**
 - **PD chodník Nad Bahňvkou**, úprava komunikace a VO s 50 % účastí z rozpočtu OV Pacov, odhad nákladů 400 tis. Kč. OV žádá o účast na jednáních s projektantem. Připomínky OV: doplnit zadání PD o chybějící autobusovou zastávku ve směru 101 – Březská, dále navrhnout budoucí zpomalovací prvky na komunikaci a k tomu dle potřeby uzpůsobit chodník, držet odstup chodníku alespoň 30 cm od stávajících plotů. Další připomínky k návrhu projektu odeslány 29.1.2025, týkaly se především požadavku doplnění o odstupové vzdálenosti od protilehlých pozemků, resp. oplocení, aby bylo zřejmé, zda bude dodržen uliční prostor ul. Nad Bahňvkou min. 8 m a současně bude v budoucnu možné realizovat v tomto uličním prostoru obousměrnou komunikaci v šířce min. 5,5 m (ideálně 6 m, v návaznosti na již provedené úseky). V místě přechodů u křižovatek s bočními ulicemi, zdá se nám, že prostor mezi chodníky neumožňuje dotčené ulice po realizaci chodníků užívat jako obousměrné. Problém vidíme hlavně u napojení komunikace Nad Úvozem, která je a měla by být obousměrná, podobně ulice Maková a možná i Luční. Odpověď projektanta jsme obdrželi dnešního dne, do konce týdne máme dát vyjádření. Splněno, nové informace nemáme. **Úkol trvá**
5. Požadavek na úpravu **komunikace Maková** – při jednání o úpravách komunikace zjištěno, že již zlikvidovaný spolek byl zřízen za účelem vybudování inženýrských sítí a komunikací. Stavba komunikace byla zčásti zrealizována (byl proveden šterkový povrch komunikace) a vzhledem k tomu, že i bez úplného dokončení byla stavba schopná užívání, bylo povoleno její předčasné užívání, které bylo naposledy prodlouženo do 1.12.2018. Stavba komunikace není doposud dokončena, přesto bylo Sdružení jako stavebník rozestavěné stavby komunikace v roce 2022 zlikvidováno. Nyní vlastníci nemovitostí, přiléhajících k předmětné komunikaci, žádají dokončení stavby po městu. Na základě jednání ze dne 24.4.2024 za účasti radního p.

Auředníka byl dohodnut postup, který však následně Radou města Říčany nebyl schválen. Nové jednání u p. Auředníka proběhlo v pondělí 14.10.2024. – navrženy dvě varianty řešení (var. I. Vlastníci nemovitostí dokončí stavbu komunikace a město za 50% nákladů může schválit odkup; var. II. – všechny pozemky pod komunikací na město, vybrat příspěvek dle zásad (žádný z domů neposkytl příspěvek na infrastrukturu dle Zásad města) a realizace úpravy komunikace půjde za městem). PD pro opravu: zachovat vjezdy, zeleň, šíře komunikace 4-5 m, povrch asphalt, příspěvek od občanů dle zásad 45.680 Kč za každý pozemek podél Makové. Úpravu PD zajistí OV - zajištěno. PD vč. podkladů pro výběrové řízení je před dokončením. Připravit smlouvu pro veřejnou zakázku – připraveno, podklady předány na správu majetku k vyhlášení VZMR. Požádat v rámci úpravy rozpočtu o navýšení položky o příspěvek města. – **splněno, úprava rozpočtu se schvaluje ve středu na zastupitelstvu, akci má na starosti pí Prikazská z investic.**

6. **Nový křížek na starém hřbitově** – Andrea Klapálková –OV projednal zasláný návrh – OV s návrhem nesouhlasí – je to takové drastické. Návrh zhotovit kříž jen ze dřeva nebo žuly. Původně byl kříž dřevěný. Úkol trvá.
7. **Přeložení úsekového měření na konec vsi** – úkol pro město – **úkol trvá – ze strany města není podpora – znovu požádáno o umístění na stožáry nově nasvětleného přechodu pro chodce, který zde teď vzniká.**
8. **Zaurgovat úpravu semaforů na křižovatce Mozartova x Říčanská.** Úkol: Krejčová zaurgováno zvážít, zda po dobu objízdny trasy a semaforech na vedlejší křižovatce – upravit časování (i navigace navádí na Mozartovu) nebo vypnout. Splněno – OV dále požaduje nechat časování na semaforu stejně jako je to teď při objízdny trase. Auta z vedlejší komunikace Mozartova by neměla mít absolutní přednost. Předán požadavek na město – schůzka 5.11. v 8 hod. – ze schůzky vyplynulo, že semaforey budou vráceny do původního režimu, koncem ledna proběhne vyhodnocení.
9. V rámci daru pozemku pro rozšíření komunikace a vybudování chodníku Nad Bahňvkou byl dán požadavek majitele pozemku p. Weise na **přemístění šachty** – OV prověří nezbytnost tohoto požadavku ve spolupráci se SÚ. Hofmanová – vyžádat spojení – je potřebné si to vysvětlit – podle PD neměl mít na svém pozemku na zahradě.
10. **Ulomený strom** – nová výsadba dubů na **propojce Pacov – Pastelky** – prověří Andrea Klapálková. Celkově asi 2 stromy suché, 1 zlomený, náhradní výsadba na podzim – úkol trvá – 3 duby lze zajistit u společnosti Arboeko za cenu 8.800 Kč – O souhlasí s vystavením objednávky. Vystaveno, dodáno by mělo být koncem listopadu, začátkem prosince – stromy osazeny, bohužel v novém roce je již jeden z původních stromů zlomený, resp. mu někdo pomohl.
11. Podnět: Pacov nemá **erb** – návrh vymyslet – úkol Andrea Klapálková – návrh: brána do dvora statkáře + lípa. **Úkol trvá – v procesu**
12. Vyrobit **upozornění na hřiště** – kdo odchází poslední – zakrýt pískoviště, úklid hraček, rozbité do sběru. Doplnit cedule, do kolika kg váhy daná hračka je. – **úkol trvá**
13. **Požadavek na úpravu komunikace Nad Zahradami** – Oprava komunikace u výjezdu z Mírové proběhla koncem roku. Na financování oprav celé této komunikace starosta podporuje var. 50 % občaní, 50 % město v souladu se směrnicí města.

Dlouhodobý úkol:

1. Provéřit přístup k sousedním pozemkům při dělení pozemků Kábelová – Cífková pro stavbu RD - Jedná se o povolený dům v roce 2002, který po povoleno předčasné užívání do doby vybudování definitivní komunikace (dle schválené studie na tuto lokalitu), bude dočasný **přístup na pozemek p.č. 300/4 v k.ú. Pacov u Říčan** veden přes pozemky p.č. 483 a 300/6 v k.ú. Pacov u Říčan. Dočasné užívání prodlouženo **do 1.4.2026**.