

Zápis ze schůze Osadního výboru Pacov ze dne 13.4.2026

Přítomni: Krejčová, Černý, Steinhaizl, Hofmanová, Drahotínský, Sýkora

Hosté: Vítek, ul. Na Ladech , David Rajmon + občané Nad Bahnivkou

Omluveni: Klapálková

Program:

David Rajmon: VO Nad Bahnivkou – požaduje, aby byla osazena zpět stínidla, které on instaloval po dohodě s p. Auředníka a které byly, na základě požadavků občanů z ul. Nad Bahnivkou (z důvodu snížení osvětlení prostoru komunikace tak, že mezi světelnými kužely od VO zůstávaly neosvětlená místa), po podzimním jednání s panem starostou z očí do očí, odinstalována. Svítidla byla po odstranění stínění uvedena do povoleného stavu.

Schůze se zúčastnili občané, žijící v ulici Nad Bahnivkou. Proběhla velká diskuse především mezi p. Rajmonem a občany ul. Nad Bahnivkou. Nikdo ze zúčastněných občanů nesouhlasil s opětovným nainstalováním stínidel na svítidla, protože požadují funkční a bezpečné veřejné osvětlení. Pokud jsou špatné normy, není v kompetenci OV je změnit. Za OV – dokud nebudou vybudovány chodníky v ul. Nad Bahnivkou vč. navazujících částí VO, nebude úpravu VO řešit, stav VO je upraven nyní podle požadavků většiny obyvatel – tj. v souladu s PD a kolaudací.

Aktuální úkoly:

- **Podána informace o procházce se starostou po Pacově dne 26.2.2026**
- **Zrušení školního autobusu a zastávky v horní části Pacova pro tento autobus**
 - o Změna jízdního řádu nebyla městem podpořena. Se Středočeským krajem se jedná nastavení další spolupráce vč. přepravy zdarma pro školní děti, není však možné určit časový horizont. Dohodnuto: město proplatí „lítačky“. **Informace předána pí Špejzlové, předloží doklady o nákupu jízdenek.**
- **Zpracování PD na osvětlení nového přechodu Mírová a doplnění VO Mírová, Kopanina** – v rámci stavby a opravy chodníků Mírová realizováno nasvětlení přechodu a doplnění VO Mírová. VO Kopanina bude řešeno samostatně. Dosavadní solární světla použít v ul. Za křížkem a do ulice K Zahradám (požadavek občanů). **Minulý týden otevřeny obálky veřejné zakázky, vítěz firma Raisa spol. s r.o. Kolín s cenou 229 tis. bez DPH, tj. 277 tis. s DPH. Finanční prostředky budou uvolněny z rezervy OV Pacov.**
- **Oprava na křižovatce Do Polí a Výhledová** – dlouhodobě požadovaná oprava velké díry, která se pořád /zaplňuje vodou – hrozí poškození vozidel, hloubka díry není vidět - je stále v řešení – poslední poškození jde za firmou, která zde napojovala nemovitost na elektriku. Požadujeme prověřit vyvěrání vody o pár metrů níže. Oprava bude provedena, jakmile to klimatické podmínky dovolí. **Úkol trvá**
- OV byl požádán investicemi o spolupráci při **zajištění souhlasů s umístěním kanalizační stoky na pozemku č. 431/13 (ul. Na Hranička)** - proběhla schůzka, odbočky vysazeny nejsou, majitelé souhlasili s tím, že až to bude možné, budou vysazeny na jejich pozemky odbočky z prostředků města. Připravuje se budoucí smlouva. Řeší. Krejčová, Zábojová. Obdrženo stanovisko od Odboru územního plánování, kolik dle platného územního plánu musí být ustoupeno na cestu a na zastavitelnou plochu daného pozemku lze umístit pouze 1 RD s 2

bytovými jednotkami. Stanovisko bude předáno majitelům pozemku. **Předáno, zatím bez odpovědi**

- **Zrušení čekárny na pozemku p. Stárka** – O souhlasí s odstraněním stavby a následně instalací nové prosklené čekárny na chodníku – **schůzka proběhla na místě. Steinhaizl zajistí projektovou dokumentaci a rozpočet pro zadání soutěže.**
- **Chodník Nad Bahnivkou** –Realizace chodníku přislíbena starostou na 2026-2027. **Aktuálně: byla podána žádost o stavební povolení.**
- **Paloučky – dešťová kanalizace** - Správa majetku byla požádána o kontrolu **dešťové kanalizace** (prohlídka kamerou) – prohlídka kamerou + případné vyčištění. Domluveno, že OV uhradí ½ nákladů; z rozpočtu OV uhrazena částka 45 tis. Kč. **Kamerová zkouška proběhla 28.1., následné čištění proběhlo koncem března, současný stav: průchozí je kanalizace od Mírové ke křížení Paloučky x Medová, tj. zhruba ½ celého úseku; nefunkční úsek ve směru k vodnímu toku bude nutné řešit stavebním zásahem, tj. výkopem a následnou opravou – pravděpodobně kompletní výměnou potrubí. Město poptává zhotovitele, pak budeme řešit financování opravy. Navrhnout udělat jen příkop a přejezd k Meskařovi. Schůzka na místě proběhne 6.5. v 10 hodin.**
- **Zásilkovna** – parkování na chodníku – jak jim zabránit? Najíždí přes přechod. Ze strany města nelze regulovat. **Předán podnět na ÚP – zda by se nemohly dát nějaké regulativy.**
- **Řešit možnost směny městského pozemku** – propojka Paloučky Kopanina – Krejčová – osloví majitele pozemku – **úkol trvá**
- **Požadavek doplnění VO Na Ladech** – bude zařazeno do plánu
- **Požádat o likvidaci dřevěných sloupů od Telecomu** – nutno zmapovat a předat požadavek na energetika města – je nutno požádat a specifikovat přesně místa – připravit to za celý Pacov. Jeden naproti býv. Hospodě, 2 křižovatka Nad Bahnivkou a Luční, Kopanina, 2 Na Ladech a 2 na Skalkách a na Ladech – Ilonka zajistí podklad – **úkol trvá.**
- **Ul. Na Bahnivce – směr k cyklostezce – vyčištění příkopů**– spojit s čištěním příkopů ul. Výhledová – **vyčištění domluveno na konec dubna.**
- Požadavek p.Svitáka na rozšíření 4 VO u **domova pro aktivní seniory** a další úpravy – VO ano, navýšení kapacita vč. zrušení prostor pro lékaře ... není v naší kompetenci. **Stanovisko odesláno.**
- Kontrola parkování na Březské – poprosit MP – u Petcentra 188/29, chalupa pod Petcentrem 291/27+ parkování v zeleni - **splněno**
- **Rekonstrukce bývalé hospody** – vyvolat jednání – třeba i nabídnout směnu s obecním domem. Jednání – Steinhaizl – **úkol trvá – napsat za OV žádost o prověření z důvodu zanedbaného stavu– připraví Hofmanová, Krejčová**
- **Na Ladech – od na Skalkách po Fialková**- nový asfalt – byl dán příslib Michaličky, že se to udělá. Zaurgovat. – **úkol trvá, OSÚM nemá v úkolech.**
- **Nad Bahnivkou** - požádat OSÚM o vyplnění výmolů naproti Rajmonovi – ořezat stromy u VO.
- **Podnět na změnu územního plánu** – týkající se propojek z Pacova na Pastelkov a z Pastelkova na Strašín – proběhla schůzka s předsedou OV Strašín Landkamerem. Bylo dohodnuto, že předseda OV Strašín připraví návrh změny s cílem zachovat propojení pro pěší a cyklisty. Pro novou zástavbu v této lokalitě řešit obslužné komunikace v rámci prostoru k zástavbě.

- **Snížení stavu divočáků** –; město jako většinový vlastník pozemků může požádat OŽP o povolení odstřelu, OŽP následně domluví s myslivci a stanoví termíny a opatření – 8.4.2026 nabylo právní moci povolení lovu v lokalitě Říčany – Bahnivka, povolení je vydáno do 31.12.2029.
- **Oprava objízdných tras** – je v řešení, opravy budou prováděny dle harmonogramu a povětrnostních podmínek – požádáno o doplnění chybějících obrub podél celé Mírové a nájezdů do ulic Na dědince, u Pod Zvoničkou – KSÚS připravuje opravu, je ochotna i doplnit chybějící obruby, pokud obruby zaplatí město. Podklad úseků bez obrub zaslán správě majetku.

Ostatní úkoly:

1. **Ekologická zátěž Nad Bahnivkou z doby budování metra** – lokalita není vedena v systému evidence kontaminovaných míst, obecně na odstranění zátěže lze čerpat dotace. Bylo by dobré udělat rozbory v dané lokalitě a podle výsledku žádat o dotace nebo zvolit za spolupráce města jiný způsob rekultivace této plochy okolo vrtů s pitnou vodou. Dát podnět na město s ohledem na obnovu pitných vrtů.
2. Požadavek na město: řešit **cestu pro pěší a cyklisty podél Mírové – úsek od Kopanina k Třešňovce** – Dohodnuto: Stezka na Březí k Třešňovce a autobusové zastávce – 3 m šíře, mlat s obrubníky, PD pro společné řízení (územko a stavebko) – PD zpracována, řeší se souhlasy majitelů. Jednáno také s Ing. Nedbalem, Fyton Nedvězí, společnost, která obhospodařuje pole. Provéřit u SÚS, zda by případně pustili chodník v těsné blízkosti komunikace a projednat také s dopravním inspektorátem (Ing. Nerad) – obdrželi jsme stanovisko KSÚS – schválili PD a trvají na vzdálenosti stezky od kraje vozovky silnice min. 5 m. Z 10 pozemků máme písemný souhlas u 3 pozemků, předběžný souhlas ústní u 2 pozemků. Znovu majitele obvolat, pak svolat schůzku - **probíhá**. Svolat schůzku, sejít se i s Nedbalem – náhradní varianta jen pruh trávy – nelze takto realizovat. Svolat schůzku na pátek 14.11. na 16 hod. do altánu. Schůzka proběhla, bude připraven návrh nájemní smlouvy a přislíbena pomoc při podání žádosti o změnu územního plánu. Provéřit celkový zábor, pak připravit návrh výše nájemného a návrh nájemní smlouvy. Zábory jednotlivých pozemků dodány projektantem, návrh nájemní smlouvy připraven, po kontrole Mgr. Zábojovou (schůzka ve středu 7.1.) bude rozeslán majitelům pozemkům. Osadní výbor souhlasí s cenou za pronájem ve výši 10 Kč /m². Celkový zábor pozemků je vyčíslen na 2.148 m², což znamená roční nájemné z prostředků OV Pacov ve výši 21.480 Kč. – **úkol trvá – návrhy smluv rozeslány, ale bez reakce. Nechat vytyčit hranice od geodeta, abychom věděli, kde končí pozemek kraje.**
3. **Vyčištění Rokytky**, nutno řešit s Povodím Vltavy, hlavní problém je za propustkem, koryto je zanešené, voda nemůže odtékat do nádrže. Proběhla schůzka s Povodím a KSÚS Dle sdělení Povodí budou vyčištění koryta probíhat v nadcházejícím období vegetačního klidu, zahájení prací bude nahlášeno městu. **Propustek dle sdělení KSÚS byl vyčištěn do konce března. Koryto dle informace z Povodí -Vltavy bylo v březnu vyčištěno. Úkol: prověřit**
4. **Propojení cest mezi Strašínem a Pacovem** –Stavba hotova, stromy a tráva osázena. Požádáno Svobodu o dopravní značení. **OV trvá na značení zákaz vjezdu, správa majetku zde instaluje mobilní betonové zábrany.**
5. **Rekapitulace akcí zařazených v rozpočtu města na rok 2025-6:**
 - **chodníky Mírová** PD hotova a financována z prostředků OV Pacov, Stavební povolení vydáno. Vybrán zhotovitel druhý v pořadí – firma Mrakulastav, s.r.o. Kamenice, z rozpočtu OV uvolněna částka 2,9 mil. Kč. **Akce probíhá – dokončují se nedodělky – zásyp a osazení zeminou, zatrubnění potoka poklop, nastříkání přechodu**

- PD a realizace příkrého svazu **kom. Na Ladech** o nákladech 1,75 mil. Kč – financováno z rozpočtu města. Jednání se účastní p. Vítek za občany a pan Auředník za město. OV žádá přizvat k jednání. Stavební povolení je vydáno, probíhá odvolací řízení. Není reálná realizace 2025 ani 2026. Kraj zamítl. Projekt byl městem odložen, je nutné PD rozpracovat do vyšší fáze PD pokud chceme obdržet stavební povolení. **V úpravě rozpočtu zahrnutý prostředky na úpravu PD.**
- 6. Požadavek na úpravu **komunikace Maková** – akci má na starosti pí Prikazská z investic. **Veřejná zakázka: obálky otevřeny, ještě není uzavřeno. Vzorová smlouva na finanční příspěvek občanů schválena na radě před velikonoce. Nyní budou vyplněny a předány k podpisu.**
- 7. **Nový křížek na starém hřbitově** – Andrea Klapáková – OV projednal zasláný návrh – OV s návrhem nesouhlasí – je to takové drastické. Návrh zhotovit kříž jen ze dřeva nebo žuly. Původně byl kříž dřevěný. Úkol trvá.
- 8. **Přeložení úsekového měření na konec vsi** – úkol pro město – úkol trvá – ze strany města není podpora – znovu požádáno o umístění na stožáry nově nasvětleného přechodu pro chodce, který zde teď vzniká.
- 9. **Zaurogovat úpravu semaforů na křižovatce Mozartova x Říčanská.** Úkol: Krejčová zaurogováno zvážít, zda po dobu objízdny trasy a semaforech na vedlejší křižovatce – upravit časování (i navigace navádí na Mozartovu) nebo vypnout. Splněno – OV dále požaduje nechat časování na semaforu stejně jako je to teď při objízdny trase. Auta z vedlejší komunikace Mozartova by neměla mít absolutní přednost. Předán požadavek na město – schůzka 5.11. v 8 hod. – ze schůzky vyplynulo, že semaforey budou vráceny do původního režimu, koncem ledna proběhne vyhodnocení – **úkol trvá**
- 10. V rámci daru pozemku pro rozšíření komunikace a vybudování chodníku Nad Bahnivkou byl dán požadavek majitele pozemku p. Weise na **přemístění šachty** – OV prověří nezbytnost tohoto požadavku ve spolupráci se SÚ. Hofmanová – vyžádat spojení – je potřebné si to vysvětlit – podle PD neměl mít na svém pozemku na zahradě.
- 11. **Ulomený strom** – nová výsadba dubů na **propojce Pacov – Pastelky** – asi 2 stromy suché, 1 zlomený, náhradní výsadba na podzim – **stromy osazeny, bohužel v novém roce je již jeden z původních stromů zlomený, resp. mu někdo pomohl. Zatím počkáme, zda obráží.**
- 12. Podnět: Pacov nemá **erb** – návrh vymyslet – úkol Andrea Klapáková – návrh: brána do dvora statkáře + lípa. **Úkol trvá – v procesu**
- 13. **Požadavek na úpravu komunikace Nad Zahradami** – Oprava komunikace u výjezdu z Mírové proběhla koncem roku. Na financování oprav celé této komunikace starosta podporuje var. 50 % občani, 50 % město v souladu se směrnicí města.

Zapsala: Krejčová

Dlouhodobý úkol:

1. Provéřit přístup k sousedním pozemkům při dělení pozemků Kábelová – Cífková pro stavbu RD - Jedná se o povolený dům v roce 2002, který po povoleno předčasné užívání do doby vybudování definitivní komunikace (dle schválené studie na tuto lokalitu), bude dočasný **přístup na pozemek p.č. 300/4 v k.ú. Pacov u Říčan** veden přes pozemky p.č. 483 a 300/6 v k.ú. Pacov u Říčan. Dočasné užívání prodlouženo **do 1.4.2026.**