



## MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany  
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

### Zápis č. 26-04

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 13.05.2026  
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

**Přítomni:** Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Mgr. Marek Fořt, David Frydrych, Ing. Jarmila Voráčková, PharmDr. Jana Doleelová, Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Jiří Kozák, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík  
Mgr. Jaroslav Brandejs, MBA, LL.M

**Omluveni :** Petr Auředník, Ing. Martin Gebauer, Mgr. Tomáš Krebs, Mgr. Soňa Černá, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba

**Neomluveni:** Petr Bartoš

V sále přítomno cca 16 lidí.

#### I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Ing. Jarmila Voráčková, Karla Egidová

Hlas: pro	11
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	10

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Mgr. Jitka Jančíková, Ing. Pavel Matoška

Hlas: pro	11
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	10

Návrh byl schválen.

## II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání.

### Hlasování o programu:

Hlas: pro	14
proti	1
zdržel se	0
nepřítomno	6

Návrh byl schválen.

## III. KONTROLA ZÁPISU č.

K zápisu č. 26-03 ze dne 8. 4. 2026 nebyly připomínky.

### ***Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:***

Paní Lucie Buchbauerová chtěla řešit problematiku toulavých koček. Seznámila zastupitele s aktivitami, které provedla spolu s dalšími přítomnými kolegyněmi. Upozornila na problémy s přemnožením a možným šířením chorob, informovala, že nechala na vlastní náklady vykastrovat kočky v lokalitě Japonské zahrady. Požadovala odpovědi na otázky: jak bude postupovat město, jak se budou řešit lokality, kde se přemnoží toulavé kočky, kdo bude zajišťovat kastraci a následnou péči po kastraci, kdo bude zajišťovat odchyt, na koho se mohou občané obracet. Starosta poděkoval za péči, kterou dosud dámy vyvinuly, uvedl, že rada nedávno schválila kastrovací program. Sdělil, že o větší lokality se postará město centrálně, odchyt zajistí městská policie, v plánu je postavit na Strašíně útulek pro opuštěná zvířata. Náklady na kastraci se dle programu pokusí město uhradit. Jako odpovědnou osobu určil velitele MP Václava Řezáče. V Kurýru bude problematika komunikována. Požádal, aby všem zastupitelům byl poslán kastrovací program, který byl radou schválen. Zároveň prosí o shovívavost v souvislosti s činností MP. Pan Vojtěch požádal o předláždění prostoru k nádraží od ul. Politických vězňů. Konstatoval, že mozaiková dlažba je tady nevhodná, stále se opravuje, měl by se zvolit jiný typ dlažby. Dále se zeptal, kdy bude opravena báň na budově radnice. Starosta odpověděl, že plech bude natřen, statika věžičky je v pořádku. Paní Šritrová uvedla, že máme rozpracovanou projektovou dokumentaci, takže až s kompletní opravou střechy případně dojde k zásadnější úpravě věžičky. Paní Kadeřábková se dotázala, zda by mohla i za příplatek umisťovat podnikatelský odpad do svých nádob na separovaný odpad, aby nemusela mít na pozemku dvojnásobné množství popelnic. Starosta požádal tajemníka, aby prostřednictvím ŽÚ zaslal paní pokyny, jak mají podnikatelé postupovat při zajištění separovaného odpadu. M. Svoboda uvedl, že město primárně zajišťuje odpad pro občany. Odbor OSÚM hledá vhodné řešení, jak pomoci podnikatelům. Požádal paní, aby mu zaslala odpověď společnosti Marius Pedersen, který nabídl podnikatelce pouze nádobu na směsný odpad.

#### IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

**PM 037/26**

**Darovací smlouva pro pozůstalou rodinu zaměstnance MěÚ Říčany**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Pan X pracoval jako strážník Městské policie Říčany od roku 2003, tj. 23 let. Chystal se odejít do starobního důchodu, ale dne 3. 4. 2026 zemřel. V případě odchodu do důchodu by mu dle § 8a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii vznikl nárok na odchodné ve výši 210 738 Kč. V případě úmrtí však nárok na odchodné nevzniká, zákon o obecní policii s touto variantou nepočítá.

Pan X se se svojí manželkou starali o děti z dětských domovů, které měli v pěstounské péči. Po jeho smrti se paní X nezaviněně ocitla v tíživé životní situaci. Vedení města ve spolupráci s vedoucím Městské policie Říčany se proto s paní X domluvilo, že jí město poskytne dar z humanitárního fondu ve výši 210 000 Kč na podporu její rodiny po smrti manžela. O darech nad 100 000 Kč musí rozhodnout zastupitelstvo města.

Rada doporučila dar ve výši 300 000 Kč.

**Diskuze:**

Paní místostarostka požádala přítomné o uctění památky zemřelého strážníka MP minutou ticha. Velitel MP V. Řezáč uvedl, že kolega pracoval u policie 23 let, spolu se svou ženou si vzal do pěstounské péče děti z dětských domovů. Uvedl, v jak složité finanční situaci se vdova ocitla, protože živitelem byl zemřelý strážník. Sami kolegové MP uspořádali sbírku. Starosta poděkoval V. Řezáčovi za aktivní pomoc rodině i stabilizaci situace na oddělení. Konstatoval, že máme méně strážníků, děláme vše pro doplnění stavu.

**č. usnesení: 26-04-001**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření darovací smlouvy mezi městem Říčany, jako dárcem, a paní X, jako obdarovanou, jejímž předmětem je dar ve výši 300 000 Kč na překlenutí tíživé životní situace. Zastupitelstvo dále souhlasí s uvolněním této částky z rezervy humanitárního fondu.

**Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 038/26**

**Místní koeficient daně z nemovitých věcí - náprava**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Město Říčany vydalo dne 10. 9. 2025 obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025 o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí, kde mimo jiné stanovilo u obytných budov koeficient ve výši 3, u ostatních zdanitelných jednotek koeficient ve výši 5 a u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro ostatní druhy podnikání ve výši 5.

Město mělo v úmyslu zpřesnit předchozí vyhlášku, ve které došlo k vyššímu zdanění staveb pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě či energetice. Nově byl koeficient ve výši 5

stanoven i pro stavby či jednotky pro ostatní druhy podnikání a pro ostatní zdanitelné jednotky. Navýšení koeficientu se rozhodně nemělo dotknout vlastníků bytů. V důsledku nejasného výkladu zákona o dani z nemovitých věcí a jeho změn v poslední době však došlo k nepochopení a mylnému navýšení koeficientu pro vlastníky bytových jednotek. Finanční úřad totiž zařazuje bytové jednotky do kategorie ostatní zdanitelné jednotky, nikoliv do kategorie obytné budovy, jak jsme se domnívali, proto vyměřil vlastníkům bytů pro rok 2026 daň s koeficientem 5, tj. vyšší než v předchozích letech. Dále došlo k navýšení daně i pro malé podnikatele typu pekařství, opravná obuv, prodejna potravin apod., neboť tyto provozovny finanční úřad řadí do kategorie zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro ostatní druhy podnikání.

Město si nechalo zpracovat právní analýzu u advokátní kanceláře KVB s.r.o. Z jejich doporučení vyplývá, že nejlepší variantou, jak omyl u vlastníků bytů napravit, je přijmout novou obecně závaznou vyhlášku pro rok 2027, kde bude koeficient u ostatních zdanitelných jednotek pro následující rok 2027 snížen na hodnotu 1 (či nižší), aby tak bylo vykompenzováno jeho navýšení pro rok 2026. Následně bude pro rok 2028 koeficient opět upraven na hodnotu ve výši 3 jako u vlastníků rodinných domů. Město dále připravilo vzor smlouvy o bezúročném půjčce pro ty občany, kteří nemají dostatek prostředků, aby uhradili navýšenou daň v tomto roce.

Obdobný postup je možný zvolit i u jiných kategoriích nemovitostí, kde byl koeficient nedopatřením navýšen na hodnotu 5.

### **Diskuze:**

Starosta informoval o nedopatření, které se stalo. Omylem byl navýšen místní koeficient u bytových jednotek i nebytových prostor, přitom záměrem bylo zvýšit koeficient z 3 na 5 pouze velkým halám. Podle doporučení právníků by bylo nejlepší snížit v dalším roce všem postiženým, kterým byl zvýšen koeficient z 3 na 5 vrátit jej z 5 na 1, FV souhlasí s kompenzací přes koeficienty. Dne 3. 6. 2026 bude projednávat finanční výbor, ze kterého vzejde doporučení.

M. Šmolík /Spolu-ODS/ doporučil úpravu usnesení formou pozměňovacího návrhu viz usnesení níže. J. Kozák /Spolu-ODS/ řekl, že posun data by neměl být problém. T. Skřivánek /Klidné město/ řekl, že problémem bude zjistit detailně přehled dopadu zvýšení, protože nám finanční úřad data nedá. Tajemník potvrdil dodržení termínu. K. Egidová /Spolu-ODS/ se dotázala, zda se poníženi v roce 2027 bude týkat i průmyslové zóny. Starosta oznámil, že bychom rádi změnu provedli dobře, ale není to tak jednoduché. Legislativa se již 3x změnila. Jako správná cesta se zatím ukazuje zdanit průmyslové zóny prostřednictvím opatření obecné povahy, protože se však nestihne zpracovat v letošním roce (kvůli zákonným lhůtám), připravujeme nápravu ve dvou fázích. Paní Beková se dotázala, jak budou řešeny zastavěné plochy a nádvoří. Pan starosta odpověděl, že vše co se změnilo se bude vracet zpět jak u staveb, tak u pozemků.

Paní Soukupová se dotázala, kam se mají obracet občané s dotazy. Bylo zodpovězeno, že všechny dotazy se mají psát na [dotazy@ricany.cz](mailto:dotazy@ricany.cz)

J. Kozák /Spolu-ODS/ se dotázal, jak mají postupovat lidé, co na zaplacení nemají. Bylo vysvětleno, že město poskytne bezúročnou půjčku. Pan Vojtěch poděkoval a vyzvedl, že by bylo dobré občanům poskytnout i kompenzaci, vzhledem k tomu, že městu půjčují na rok peníze. Starosta odpověděl, že navrhne snížení koeficientu pod hodnotu 1, buď 0,9 nebo 0,8.

**č. usnesení: 26-04-002**

**Zastupitelstvo města Říčany pověřuje**

tajemníka městského úřadu, aby nejpozději do 1. 9. 2026 zajistil přehled dopadu zvýšení koeficientu na jednotlivé kategorie a přípravu obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí, jejímž obsahem bude náprava nedopatření v obecně závazné vyhlášce č. 1/2025, kdy u některých skupin nemovitostí byl koeficient mylně zvýšen na hodnotu 5.

**Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**  
**Usnesení bylo přijato.**

**PM 039/26**

**Závěrečný účet 2025**

**Předkládá Michalička David Ing.**

V souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je ve výlučné pravomoci zastupitelstva schvalovat závěrečný účet města a účetní závěrku města sestavenou k rozvahovému dni.

Obsah **závěrečného účtu** města je dán § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečný účet musí obsahovat:

- údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby,
- údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, vč. tvorby a použití peněžních fondů,
- vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob,
- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření.

Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením:

- a) souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo
- b) souhlasu s výhradami, na jejichž základě přijme územní samosprávný celek opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, a přitom vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily územnímu samosprávnému celku škodu.

Součástí závěrečné zprávy je zpráva auditora o přezkoumání hospodaření města.

**Z předložené auditorské zprávy vyplývá, že nebyly zjištěny nedostatky.** Přezkoumání provedla auditorská firma ATLAS AUDIT, s.r.o..

Auditor v rámci zprávy upozornil na případné riziko plynoucí ze soudního sporu, který vede MMR ve věci uplatnění nároku společnosti TBB, s.r.o., na náhradu škody vzniklé nesprávným úředním postupem při schvalování projektu v katastru obce Čestlice. Škoda měla být způsobena nesprávným úředním postupem Stavebního úřadu v Říčanech v přenesené působnosti a Krajským úřadem, který tento postup schválil. Soudní řízení se vede u Obvodního soudu pro Prahu 1, žalovaným je Ministerstvo pro místní rozvoj zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Město Říčany se na základě výzvy Úřadu pro zastupování státu přihlásilo jako vedlejší účastník za účelem podpory žalované strany při obraně proti žalobě. Auditor byl seznámen s průběhem řízení v roce 2025 a byl informován, že v prosinci 2025 byl žalobkyní podán návrh na smír spočívající v tom, že stáhne žalobu, pokud se Ministerstvo pro místní

rozvoj omluví za průtahy ve stavebním řízení. Územní celek město Říčany vyjádřilo souhlas.

Závěrečný účet je zároveň předkládán k vyjádření finančnímu výboru. Závěrečný účet musí být zveřejněn na internetových stránkách a na úřední desce města nejméně po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu.

Součástí závěrečného účtu města jsou také informace o pohledávkách, závazcích a ostatních skutečnostech evidovaných na podrozvaze (příloha č. 7). Jedná se o podmíněné závazky a pohledávky, které mohou nastat nebo nastanou po naplnění nějaké skutečnosti. Jsou zde např. zachyceny závazky a pohledávky z plánovacích smluv, zástavní smlouvy, předkupní práva ve prospěch města, jiná majetková práva, zapsaná v katastru nemovitostí, závazky a pohledávky ze soudních sporů, závazky vyplývající z nájemních smluv a smluv o výpůjčce, kde město je na straně nájemce a užívá tedy cizí majetek apod. Informace uvedené na podrozvaze jsou důležité pro posouzení finanční situace města.

Součástí závěrečného účtu jsou opatření, která byla uložena v rámci provedených inventur.

Povinnost schvalovat **účetní závěrku** sestavenou k rozvahovému dni je dána prováděcí vyhláškou č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění vyhlášky č. 270/2022 Sb.. Podklady pro schvalování účetní závěrky se rozumí zejména:

1. schvalovaná účetní závěrka,
2. zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření,
3. zprávy útvaru interního auditu o zjištěních z provedených auditů, v jejichž rámci byly zjištěny skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví, a roční zpráva interního auditu,
4. inventarizační zpráva.

Požadované podklady s výjimkou bodu 3 jsou součástí závěrečného účtu. Podklady dle bodu 3 – roční zpráva interního auditu se předkládá každý rok jako samostatný materiál.

Na základě výše uvedeného předkládáme ke schválení účetní závěrku k 31.12.2025 a závěrečný účet za rok 2025 s návrhem souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Podkladem pro tento závěr je vyjádření auditora, že nebyly zjištěny žádné nedostatky.

#### **Diskuze:**

FV souhlasí.

#### **č. usnesení: 26-04-003**

#### **Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

závěrečný účet města za rok 2025 dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle příloh č. 1 - 10, a to vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

**Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**  
**Usnesení bylo přijato.**

**č. usnesení: 26-04-004**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

účetní závěrku města sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2025 dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 8 Závěrečného účtu města za rok 2025 a schvaluje hospodářský výsledek účetní jednotky za rok 2025 ve výši 199 133 535,99 Kč a jeho převedení na účet 432 – výsledek předcházejících účetních období.

**Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**  
**Usnesení bylo přijato.**

**PM 040/26**

**Dodatek č. 11 SOD Základní škola Komenského náměstí**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Město Říčany dne 6. 11. 2023 uzavřelo smlouvu o dílo č. SOD/00768/2023/ORM se společností Gardenline, s. r. o., IČ: 27263827, na výstavbu nové základní školy na Komenského náměstí. Realizace stavby byla zahájena dne 13. 11. 2023.

V průběhu realizace byly postupně uzavřeny dodatky č. 1 až č. 10, které řešily zejména vícepráce a méněpráce vzniklé během výstavby, úpravy harmonogramu a administrativní korekce. Dodatek č. 9 zároveň upravil termín dokončení stavby na 26. 5. 2026.

Nyní je radě města a zastupitelstvu předkládán ke schválení dodatek č. 11. Předmětem dodatku č. 11 ke smlouvě o dílo je schválení souboru víceprací a méněprací, které vznikly v průběhu realizace stavby.

Dodatek č. 11 ke smlouvě o dílo řeší soubor změn vzniklých v průběhu realizace stavby základní školy na Komenského náměstí na všech stavebních objektech.

Významnou část změn tvoří požadavky objednatele a provozní doplnění, například úpravy a doplnění zábradlí a konstrukcí z důvodu bezpečnosti, úpravy dopravního řešení dle požadavků Policie ČR, doplnění prvků elektro, VZT a ZTI v návaznosti na skutečné provedení, nebo úpravy vyvolané koordinací s dodavatelem gastro a sportovního vybavení. Podstatnou součástí jsou také úpravy ve vztahu k okolním pozemkům (oplocení, modelace terénu, odvodnění, úprava vjezdu), které vyplynuly z průběhu realizace a jednání s vlastníky dotčených nemovitostí.

Dále dodatek zahrnuje doměrky a zpřesnění projektové dokumentace a výkazu výměr (např. doplnění požárních ucpávek, zateplení parapetů, odvodnění apod.), které bylo nutné provést pro zajištění správné funkčnosti a dokončení stavby, a to v souvislosti se skutečným provedením stavby, kdy některé parametry lze přesně stanovit až v průběhu realizace. Současně jsou v rámci změnového listu evidovány i dílčí odpočty položek, které nebylo nutné, s ohledem na skutečný stav stavby, realizovat.

Cena víceprací činí 6 367 887,69 Kč bez DPH (7 705 144,10 Kč včetně DPH), cena méněprací činí 215 895,76 Kč bez DPH (261 233,87 Kč včetně DPH). Čistý dopad dodatku č. 11 představuje navýšení ceny o 6 151 991,93 Kč bez DPH (7 443 910,24 Kč včetně DPH). Celková cena stavby po zapracování tohoto dodatku činí 548 882 071,80 Kč bez DPH (664 147 306,88 Kč včetně DPH).

Navržené změny nemají vliv na termín dokončení stavby a neovlivňují energetický standard budovy ani její parametry školy v pasivním energetickém standardu.

Dodatek podléhá schválení MŠMT.

<b>Celková cena stavby dle smlouvy o dílo bez DPH:</b>	495 275 000,00 Kč
<b>Celková cena stavby dle smlouvy o dílo včetně DPH:</b>	599 282 750,00 Kč
<b>Cena stavby dle předchozího dodatku bez DPH:</b>	542 730 079,87 Kč
<b>Cena stavby dle předchozího dodatku včetně DPH:</b>	656 703 396,64 Kč
<b>Cenový nárůst vyvolaný touto změnou bez DPH celkem:</b>	6 151 991,93 Kč
<b>Cenový nárůst vyvolaný touto změnou včetně DPH celkem:</b>	7 443 910,24 Kč
<b>Cena stavby po této změně bez DPH:</b>	548 882 071,80 Kč
<b>Cena stavby po této změně včetně DPH:</b>	664 147 306,88 Kč

Celková rekapitulaci po dodatku č. 11:

Celkový cenový nárůst oproti původní smlouvě o dílo činí cca 10,8 % - tj. 53 607 071,80 Kč. Změny byly vždy posouzeny v souladu s ustanovením § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek a vyplývají z průběhu realizace, postupného zpřesnění projektového řešení, nepředvídatelných okolností, požadavků objednatele a také z legislativních požadavků, které se v průběhu přípravy a realizace stavby upřesňovaly.

Rozdělení navýšení dle ustanovení § 222 zákona:

Cenový nárůst (de minimis), tj. § 222 odst. 4	12 336 570 Kč
Cenový nárůst dle § 222 odst. 5	5 070 559,95 Kč
Cenový nárůst dle § 222 odst. 6	40 253 133 Kč
Cenový nárůst dle § 222 odst. 7 (záměny)	-4 053 191 Kč

**P**

bez DPH dodatek 11	cena dle SOD	dle dodatku č. 1	po dodatku č. 3	po dodatku č. 5	po dodatku č. 6	po dodatku č. 7	po dodatku č. 8	po dodatku č. 9
SO 01 škola	273 926 018,00 Kč	277 198 825,13 Kč	281 233 108,76 Kč	286 247 246,17 Kč	286 599 168,91 Kč	293 130 237,28 Kč	292 624 238,59 Kč	297 805 654,69 Kč
SO 02 tělocvična	69 258 920,40 Kč	72 564 818,22 Kč	74 584 766,07 Kč	76 039 449,01 Kč	79 429 553,18 Kč	79 429 553,18 Kč	79 699 315,95 Kč	79 838 698,09 Kč
tělocvična růžové	47 431 459,90 Kč	47 431 459,90 Kč	47 431 878,96 Kč	47 275 268,27 Kč	48 363 444,83 Kč	48 363 444,83 Kč	48 388 887,39 Kč	48 388 887,39 Kč
šedé škola	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč
cena žlutých	5 941 441,50 Kč	5 941 441,50 Kč	5 941 441,50 Kč	6 320 631,48 Kč	6 320 631,48 Kč	6 788 626,26 Kč	6 788 626,26 Kč	6 788 626,26 Kč
celkem střecha	65 720 804,80 Kč	65 720 804,80 Kč	66 185 375,61 Kč	67 901 411,63 Kč	67 901 411,63 Kč	67 901 411,63 Kč	68 044 287,63 Kč	68 044 287,63 Kč
vlastní zdroje	31 630 818,40 Kč	31 630 818,40 Kč	33 071 117,45 Kč	33 099 491,32 Kč	33 308 681,64 Kč	33 308 681,64 Kč	34 284 046,23 Kč	34 284 046,23 Kč
celkem	495 275 000,00 Kč	501 853 704,75 Kč	509 813 225,15 Kč	518 249 034,68 Kč	523 288 428,47 Kč	530 287 491,61 Kč	531 194 938,84 Kč	536 515 737,08 Kč
včetně DPH dodatek 11	cena dle SOD	dle dodatku č. 1	po dodatku č. 3	po dodatku č. 5	po dodatku č. 6	po dodatku č. 7	po dodatku č. 8	po dodatku č. 9
SO 01 škola	331 450 481,78 Kč	335 410 578,41 Kč	340 292 061,60 Kč	346 359 167,87 Kč	346 784 994,38 Kč	354 687 587,11 Kč	354 075 328,69 Kč	360 344 842,17 Kč
SO 02 tělocvična	83 803 293,68 Kč	87 803 430,05 Kč	90 247 566,94 Kč	92 007 733,30 Kč	96 109 759,35 Kč	96 109 759,35 Kč	96 436 172,30 Kč	96 604 824,69 Kč
tělocvična růžové	57 392 066,48 Kč	57 392 066,48 Kč	57 392 573,54 Kč	57 203 074,61 Kč	58 519 768,24 Kč	58 519 768,24 Kč	58 550 553,74 Kč	58 550 553,74 Kč
šedé škola	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč
cena žlutých	7 189 144,22 Kč	7 189 144,22 Kč	7 189 144,22 Kč	7 647 964,09 Kč	7 647 964,09 Kč	8 214 237,77 Kč	8 214 237,77 Kč	8 214 237,77 Kč
celkem střecha	79 522 173,81 Kč	79 522 173,81 Kč	80 084 304,49 Kč	82 160 708,07 Kč	82 160 708,07 Kč	82 160 708,07 Kč	82 333 588,03 Kč	82 333 588,03 Kč
vlastní zdroje	38 273 290,26 Kč	38 273 290,26 Kč	40 016 052,11 Kč	40 050 384,50 Kč	40 303 504,78 Kč	40 303 504,78 Kč	41 483 695,94 Kč	41 483 695,94 Kč
celkem	599 282 750,00 Kč	607 242 982,72 Kč	616 874 002,43 Kč	627 081 331,94 Kč	633 178 998,45 Kč	641 647 864,85 Kč	642 745 876,26 Kč	649 184 041,87 Kč

bez DPH dodatek 11	cena dle SOD	po dodatku č. 10	vícepráce	méněpráce	výsledná cena	cenový nárůst
SO 01 škola	273 926 018,00 Kč	302 357 904,33 Kč	3 222 341,59 Kč	-134 739,84 Kč	305 445 506,08 Kč	3 087 601,75 Kč
SO 02 tělocvična	69 258 920,40 Kč	79 838 698,09 Kč	1 120 792,98 Kč	-13 173,64 Kč	80 946 317,43 Kč	1 107 619,34 Kč
tělocvična růžové	47 431 459,90 Kč	49 166 130,97 Kč	819 281,02 Kč	-67 982,28 Kč	49 917 429,71 Kč	751 298,74 Kč

šedé škola	1 365 536,80 Kč	1 610 620,30 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 610 620,30 Kč	0,00 Kč
cena žlutých	5 941 441,50 Kč	6 788 626,26 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	6 788 626,26 Kč	0,00 Kč
celkem střecha	65 720 804,80 Kč	68 013 066,83 Kč	34 498,70 Kč	0,00 Kč	68 047 565,53 Kč	34 498,70 Kč
vlastní zdroje	31 630 818,40 Kč	34 955 033,10 Kč	1 170 973,40 Kč	0,00 Kč	36 126 006,50 Kč	1 170 973,40 Kč
celkem	<b>495 275 000,00 Kč</b>	<b>542 730 079,87 Kč</b>	<b>6 367 887,69 Kč</b>	<b>-215 895,76 Kč</b>	<b>548 882 071,80 Kč</b>	<b>6 151 991,93 Kč</b>
<b>S DPH dodatek 11</b>	<b>cena dle SOD</b>	<b>po dodatku č. 10</b>	<b>vícepráce</b>	<b>méněpráce</b>	<b>výsledná cena</b>	<b>cenový nárůst</b>
SO 01 škola	331 450 481,78 Kč	365 853 064,24 Kč	3 899 033,32 Kč	-163 035,21 Kč	369 589 062,36 Kč	3 735 998,12 Kč
SO 02 tělocvična	83 803 293,68 Kč	96 604 824,69 Kč	1 356 159,51 Kč	-15 940,10 Kč	97 945 044,09 Kč	1 340 219,40 Kč
tělocvična růžové	57 392 066,48 Kč	59 491 018,47 Kč	991 330,03 Kč	-82 258,56 Kč	60 400 089,95 Kč	909 071,48 Kč
šedé škola	1 652 299,53 Kč	1 948 850,56 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 948 850,56 Kč	0,00 Kč
cena žlutých	7 189 144,22 Kč	8 214 237,77 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	8 214 237,77 Kč	0,00 Kč
celkem střecha	79 522 173,81 Kč	82 295 810,86 Kč	41 743,43 Kč	0,00 Kč	82 337 554,29 Kč	41 743,43 Kč
vlastní zdroje	38 273 290,26 Kč	42 295 590,05 Kč	1 416 877,81 Kč	0,00 Kč	43 712 467,87 Kč	1 416 877,81 Kč
celkem	<b>599 282 750,00 Kč</b>	<b>656 703 396,64 Kč</b>	<b>7 705 144,10 Kč</b>	<b>-261 233,87 Kč</b>	<b>664 147 306,87 Kč</b>	<b>7 443 910,24 Kč</b>

#### Diskuse:

T. Skřivánek za finanční výbor konstatoval, že stavba je dobře vedena, a požadavky v dodatku jsou akceptovatelné. Žádají o vypracování závěrečné zprávy, ve které proběhne vyhodnocení celé stavby. Poznatky z vyhodnocení by měly sloužit pro případné další velké stavby města.

K. Egidová /Spolu-ODS/ chtěla vědět, co patří mezi další investice vyvolané městem, Ing. Šuma odpovídá, že jde o 23 věcí, z nichž může jmenovat např. zabezpečení schodiště, ovládání výtahu, náhrada betonové dlažby za žulovou před hlavním vstupem, několik stromů před školou, hodiny, změna dopravního značení požadovaná Policií ČR. Dále chtěla vědět, zda je správně, že před školou byl ve studii park a nyní je tam hřiště. Starosta poznamenal, že park se bude budovat jako další akce. Zatím byl odsouhlasen v jednodušší podobě. Paní Egidová také pochválila, že chodníčky nejsou dopředu navrženy, ale čekají, až si je lidé vyšlapou.

Bylo přistoupeno k hlasování.

Výsledek prvního hlasování: **hlasy pro: 10; proti: 0; zdrželi se: 5; nepřítomni: 6**

Po projednání následujících bodů PM 041/26 až 045/26 ve 20:34 hodin starosta města vyhlásil přerušeni schůze. Po tomto přerušeni následovalo dohodovací řízení podle § 8 odst. 5 Jednacího řádu Zastupitelstva města Říčany. Závěrem dohodovacího řízení byla dohoda, že Zastupitelstvo přistoupí k novému hlasování o bodu Dodatek č. 11 SOD Základní škola Komenského náměstí. Nové hlasování proběhlo za účasti 14 členů Zastupitelstva přítomných v sále a dále za distanční účasti zastupitele Martina Gebauera (prostřednictvím MS Teams) a zastupitele Petra Auředníka (prostřednictvím aplikace WhatsApp) s následujícím výsledkem.

#### č. usnesení: 26-04-005

##### Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s rozpočtovým opatřením, kterým se uvolňují prostředky z rezervy ZŠ Komenského nám. ve výši 7 443 910,24 Kč z rezervy FRM na krytí závazku vyplývajícího z dodatku č. 11 ke

smlouvě o dílo č. SOD/00768/2023/ORM, a to na jednotlivé rozpočtové položky ZŠ Komenského náměstí - škola a tělocvična, dle konkrétních dotačních titulů.

**Hlasy: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 5**  
**Usnesení bylo přijato.**

#### **PM 041/26**

**Křížení cyklostezky se silnicí II/101 u křižovatky Lipanská**  
**Předkládá Michalička David Ing.**

Na základě požadavků města společnost SATRA, spol. s.r.o., zpracovala studie možnosti křížení plánované okružní křižovatky Lipanská se silnicí II/101 a s křížením cyklostezky. Ze studií vplynuly 3 varianty řešení. V původním návrhu byl navržen prostý přechod silnice II/101 tj. usnesení č. 2. Toto řešení by nevyžadovalo žádnou finanční spoluúčasť města. Na základě požadavků města byly zpracovány další dva variantní návrhy, a to podchod a nadchod. Nadchod tzn. vybudování lávky by si vyžádal náklady v předpokládané výši cca 17 671 860 Kč. Jde o variantu č. 1. Varianta č. 2 navrhuje vybudování podchodu s předpokládanými náklady v částce 16 178 939 Kč. Předložené studie prostudoval dopravní výbor a doporučil variantu č. 2 tj. vybudování podchodu. Taktéž rada doporučila variantu č. 2.

#### **Diskuze:**

Předseda dopravního výboru M. Šmolík vysvětlil, proč byla výborem vybrána varianta podjezdu křižovatky. Starosta poděkoval za jednání s krajem, které inicioval M. Šmolík /Spolu-ODS/. Rada doporučila také podjezd. FV se přiklonil k variantě prostého přechodu, ale pokud by se získala dotace na stavbu podchodu, nebyl by výbor proti.

M. Anelt /Klidné město/ se dotázal, zda nepřidat do usnesení podmínku získání dotace. Bylo vysvětleno, že se teprve křižovatka projektuje, ŘSD i město budou kalkulaci zpřesňovat, ale ve studii musí být jasné, jakou cestou se vydat. Prostý přechod je tam možný vždy.

#### **č. usnesení: 26-04-006**

#### **Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

vybudování podchodu dle varianty č. 2 studie křížení cyklostezky se silnicí II/101 v lokalitě připravované okružní křižovatky Lipanská, vypracované společností SATRA, spol. s.r.o., se sídlem Pod Pekárnami 878/2, 190 00 Praha 9 Vysočany, v předpokládané hodnotě 16 178 939 Kč bez DPH.

**Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**  
**Usnesení bylo přijato.**

#### **PM 042/26**

**IZ - Rekonstrukce ulice Na Obci, Říčany**  
**Předkládá Michalička David Ing.**

ORM předkládá ZMŘ k projednání a ke schválení investiční záměr č. IZ/ORM/166/2026/PAN – Rekonstrukce ulice Na Obci, Říčany.

Stávající dopravní situace v ulici Na Obci a v navazující ulici Jizerská je dlouhodobě nevyhovující jak z pohledu řidičů, tak zejména z pohledu bezpečnosti místních obyvatel. V minulosti byla snaha vyřešit situaci zjednosměrněním ulice, nyní je v části ulice Jizerská zákaz průjezdu. Stávající řešení však není vyhovující. Prostor křižovatky ulic Jizerská a Na Obci tvoří před stávajícím objektem s potravinami a restaurací a dopravním hřištěm pomyslné náměstí, které by se dalo dopravně zklidnit a zvelebit. Stávající vozovka a chodník v ulici Na Obci jsou ve špatném technickém stavu. Splašková kanalizace a vodovod jsou staré a ve špatném technickém stavu. I bez rekonstrukce by 1.Sčv žádala správce o opravu. Projektant na základě provedených kamerových zkoušek navrhne, jestli bude nutný výkop nebo to bude možné provést bezvýkopově pouze vyvločkováním. Nyní je v ulici jedna zastávka MHD Na Obci. Ve směru k Rooseveltově ulici se nachází nedaleko ulice Rooseveltova u dopravního hřiště, ve směru k ulici Široká se nachází zhruba 250 m za dopravním hřištěm za odbočkou do ulice Orlická.

Předmětem IZ je rekonstrukce ulice Na Obci v úseku od ulice Rooseveltovu ke křížení s ulicí Jizerská a zároveň úprava prostranství u dopravního hřiště. Rekonstrukce zahrnuje opravu VO, rekonstrukci kanalizace a vodovodu, řešení odvodu dešťových vod z komunikace, výměnu povrchu vozovky a stávajícího chodníku a úpravu průjezdných a průchozích profilů, úpravu tras pro pěší a cyklisty, vybudování zpomalovacích prvků, zavedení „zóny 30“, doplnění zeleně a přesun autobusové zastávky Na Obci.

Účelem projektu je zlepšení dopravní situace, podmínek pro pohyb pěších a cyklistů a celkové zlepšení komfortu bydlení v předmětné lokalitě. Nové zpomalovací prvky napomůžou k dodržování omezené rychlosti.

Jako podklad máme nyní k dispozici studii, která se zabývala možnostmi dopravních režimů v ulici Na Obci a Jizerská a nabídla nejvhodnější řešení. Byla projednána s místními obyvateli, z čehož vzniklo několik variant řešení kritických míst, kterými jsou především křižovatky, místa pro přecházení a zklidňující opatření. Vyčíslení nákladů na rekonstrukci poskytuje studie pouze orientační v jedné variantě, bez zohlednění opravy inženýrských sítí. Vyčíslení předpokládaných nákladů vzniklo kombinací podkladů ze zpracované studie a odborným odhadem na základě zkušeností s předchozími investičními záměry.

Studie byla zpracována pro rekonstrukci celého hlavního tahu propojující ulice Široká a Rooseveltova, aby byly dořešeny všechny návaznosti, ale zároveň je rozdělena na 3 samostatně realizovatelné etapy. IZ záměr předpokládá realizaci pouze ulice Na Obci.

Předběžný odhad nákladů:

POLOŽKA	CENA BEZ DPH	CENA VČETNĚ DPH
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE vč. AD	578.500, -	700.000, -
STAVEBNÍ PRÁCE VOZOVKA A CHODNÍK	11.500.000, -	13.915.000, -
STAVEBNÍ PRÁCE INŽENÝRSKÉ SÍŤE V KOMUNIKACI	1.900.000, -	2.299.000, -
STAVEBNÍ PRÁCE VO	1.750.000, -	2.117.500, -

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	1.000.000, -	1.210.000, -
TDS+ BOZP	132.000,-	159.720, -
<b>CELKEM ETAPA 3</b>	<b>16.860.500, -</b>	<b>20.401.220, -</b>

Celkové náklady budou zpřesněny v rámci zpracovávání projektové dokumentace a následně výběrovým řízením na zhotovitele.

**Diskuse:**

**Návrh na odklad: pro: 3; proti: 6; zdrželi se: 6; nepřítomni: 6.**

Návrh K. Egidové na odklad nebyl přijat.

FV souhlasí. Pan Blažek se dotázal, proč je na obci průjezd zakázán. Starosta vysvětlil, že šlo o to, aby se zabránilo průjezdu tranzitu na Mukařov a dál, zamezilo by se tak tomu, aby sem řidiče posílala navigace. Pan Čeljuska (obyvatel ulice Jizerská) ocenil, že byl prostor ve studii upraven a vylepšen tak, aby se zvýšila bezpečnost. Požádal, aby v zápisu bylo výslovně uvedeno, že schválení IZ rekonstrukce ulice Na Obci není považováno za vyřešení problému intenzity dopravy v ul. Jizerské a navazujícím území. Zároveň požaduje, aby se navázalo přípravou studie zaměřené na snížení intenzity dopravy v ulici Jizerské, jejímž cílem bude prověřit varianty omezení tranzitní průjezdné dopravy při zachování dopravní obslužnosti lokality, včetně řešení realizovatelných v dohledné době.

**č. usnesení: 26-04-007**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

investiční záměr č. IZ/ORM/166/2026/PAN Rekonstrukce ulice Na Obci, Říčany v předloženém znění.

**Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 043/26**

**IZ Cyklostezka Říčany-Tehovec-Mukařov-Svojetice-Louňovice etapa Říčany - Cyklostezka v ulici 5. května**

**Předkládá Michalička David Ing.**

ORM - OI předkládá ZMŘ k projednání a ke schválení investiční záměr č.

IZ/ORM/158/2026/PRI – Cyklostezka „Říčany-Tehovec-Mukařov-Svojetice-Louňovice“. Etapa Říčany – úsek spojující rondel u nádraží ČD s ul. M. Pujmanové.

Předmětem IZ je výstavba stezky pro chodce a cyklisty se společným provozem (nedělené stezky). Trasa je vedena v intravilánu města Říčany, a to jak po nezastavěných pozemcích a parcích, tak po místních komunikacích. Hlavní úsek propojuje nádraží v Říčanech s ulicí M. Pujmanové. Do budoucna bude trasa prostřednictvím cyklistického značení vedena až k začátku lesa u Olivovny, kde se v dalších letech předpokládá napojení na jednotlivé katastry obcí Tehovec – Srbín – Louňovice – Svojetice. Hlavním cílem projektu je vybudování páteřní

cyklostezky, která bude sloužit především pro každodenní dojíždění obyvatel na vlak, do zaměstnání, do škol či za službami, a současně bude využívána i pro rekreační a volnočasové aktivity.

Financování – realizace akce se předpokládá nejdříve v roce 2027. Připravují se dotační výzvy zaměřené na podporu rozvoje cyklistické infrastruktury, které by město chtělo využít pro spolufinancování projektu. Možnosti získání dotace budou průběžně sledovány a vyhodnocovány. Pro podání žádosti bylo zajištěno, aby kromě zpracování projektové dokumentace a stavebního povolení, byla tato konkrétní akce zahrnuta do nově zpracovaného strategického plánu města pro období 2026 – 2030.

#### **Diskuze:**

FV souhlasí. Předseda dopravního výboru M. Šmolík oznámil, že tento materiál nebyl projednán na dopravním výboru. Pan starosta konstatoval, že je to chyba a dal návrh na odklad s tím, že bude nejdříve projednán v dopravním výboru. Ing. Novák dostal za úkol materiál týkající se dopravy na schvalování materiálů do rady vždy nejdříve odeslat dopravnímu výboru

#### **Projednání tohoto materiálu bylo odloženo.**

**Hlasy pro odklad: pro: 13; proti: 0; zdrželi se: 1; nepřítomni: 7**

#### **PM 044/26**

#### **Rozhodnutí o pořízení změny ÚP Říčany**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčany. V souladu s § 109 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění může zastupitelstvo rozhodnout o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu, na návrh oprávněného investora, orgánu veřejné správy, občana nebo osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel 2 podněty na změnu územního plánu Říčany. Tyto návrhy posoudil dle § 110, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.. V souladu s ustanovením § 111, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. tyto návrhy pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí o nich.

Podněty na změnu územního plánu a vyjádření pořizovatele jsou přílohou tohoto materiálu. V příloze je rovněž přehledná situace s vyznačením lokalit.

1. Žadatel V. N. – vlastník pozemků parc. č. 980/1, 987/1 a 987/15 v k. ú. Říčany u Prahy. Předmětná změna územního plánu se týká změny využití těchto pozemků z plochy VD (výroba a skladování – drobná řemeslná výroba) na plochu TI (plochy technické infrastruktury) a zároveň změnu části plochy NSX (plochy smíšené nezastavěného území – krajinný park) na plochu TI (plochy technické infrastruktury). V této věci proběhla jednání mezi žadatelem a představiteli města ve smyslu možné budoucí spolupráce a možným

umístění sběrného dvora, návrh možné smlouvy je rovněž v příloze materiálu (příloha 8). Žádost o změnu ÚP Říčan již byla Zastupitelstvu města Říčan předložena v květnu 2025 k rozhodnutí. Zastupitelstvo ji odložilo a žádalo, aby město s žadatelem dále jednalo. Město Říčany nabídlo žadateli odkup předmětných pozemků za účelem vybudování sběrného dvora. Žadatel odprodej městu odmítl. V mezidobí mezi podáním žádosti a opakovaným projednáním došlo k vydání změny č. 11, která obsahovala standardizaci. Změna tedy spočívá nově ve změně využití pozemků z ploch VD (výroba drobná a služby), MUX (smíšené krajinné všeobecné – krajinný park) na TU (technická infrastruktura všeobecná).

2. Žadatel D. L. – vlastník pozemků 355/8, st. 4311 v k.ú. Říčany u Prahy. Navrhovaná změna ÚP Říčan se týká změny využití těchto pozemků z plochy AT (trvalé kultury) na plochu SX (smíšené obytné jiné – rekreační). Navrhovaná změna by měla umožnit výstavbu RD na předmětných pozemcích.

V případě, že Zastupitelstvo města Říčany bude souhlasit se zadáním těchto změn, rozhodne o pořízení změny ÚP a schválí příslušné zadání změny. Nyní se tedy nerozhoduje o výsledku změny, nýbrž o tom, zda bude zahájeno projednávání těchto změn.

Rada nedoporučila žádný z podnětů ke schválení.

#### **Diskuze:**

VÚRV dal bez doporučení. U žádosti pana L. nedospěl výbor k jednoznačnému závěru, nebyl nalezen důvod, proč situaci nenarovnat. Obecně ale není dobré povolit výstavbu v krajinném parku, vznikl by tak precedens. U žádosti pana N. výbor nedoporučil. J. Kozák /Spolu-ODS/ se domnívá, že u návrhu pana L. by mělo dojít k narovnání stavu.

#### **č. usnesení: 26-04-008**

##### **Zastupitelstvo města Říčany souhlasí**

s předloženým podnětem na změnu ÚP Říčan, který podal pan V. N., a souhlasí s pořízením příslušné změny ÚP Říčan, a to za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny dle §91, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) žadatelem, a dále také souhlasí s tím, aby bylo sloučeno společné a veřejné projednání změny.

**Hlasy: pro: 0 proti: 12 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 7**

**Usnesení nebylo přijato.**

#### **č. usnesení: 26-04-009**

##### **Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

zadání změny ÚP Říčan, které je součástí podnětu, který podal pan V. N.

**Hlasy: pro: 0 proti: 12 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 7**

**Usnesení nebylo přijato.**

#### **č. usnesení: 26-04-010**

##### **Zastupitelstvo města Říčany souhlasí**

s předloženým podnětem na změnu ÚP Říčan, který podal pan D. L., a souhlasí s pořízením příslušné změny ÚP Říčan, a to za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny dle §91, odst.

I zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) žadatelem, a dále také souhlasí s tím, aby bylo sloučeno společné a veřejné projednání změny.

**Hlasy: pro: 9 proti: 1 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 7**  
**Usnesení nebylo přijato.**

**č. usnesení: 26-04-011**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

zadání změny ÚP Říčan, které je součástí podnětu, který podal pan D. L.

**Hlasy: pro: 9 proti: 1 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 7**  
**Usnesení nebylo přijato.**

**PM 045/26**

**Aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací ve vlastnictví města Říčany**  
**Předkládá Voráčková Jarmila Ing.**

Rada města Říčany předkládá Zastupitelstvu města Říčany ke schválení aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací ve vlastnictví města Říčany (dále jen „PFO“).

Každý vlastník vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu je povinen vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat její použití pro tyto účely. Vlastník je současně povinen zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na dobu nejméně 10 kalendářních let. Tato povinnost vyplývá ze Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně z ustanovení § 8 odst. 1 a odst. 11. Obsah PFO a pravidla jeho zpracování stanoví prováděcí předpis, kterým je vyhláška č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací ve vlastnictví města Říčany byl poprvé předložen ke schválení Zastupitelstvu města Říčany v roce 2008, přičemž jeho finální podoba byla schválena dne 9. 12. 2009. Následně byla dne 17. 12. 2014 schválena jeho aktualizace na období 2015 až 2024.

Za období 2009 až 2025 byly městem Říčany v rámci plnění PFO vytvořeny finanční prostředky na obnovu vodohospodářského majetku v celkové výši cca 198,524 mil. Kč bez DPH, z toho z vodného cca 73,754 mil. Kč bez DPH a ze stočného cca 124,770 mil. Kč bez DPH. Z těchto prostředků město do roku 2024 čerpalo na akce obnovy vodohospodářského majetku finanční prostředky v celkové výši cca 112,113 mil. Kč bez DPH, z toho na obnovu vodovodní sítě cca 28,604 mil. Kč bez DPH a na obnovu kanalizační sítě a ČOV cca 83,509 mil. Kč bez DPH.

V mezidobí došlo k rozšíření vodohospodářského majetku města, zejména v souvislosti s realizací investičních akcí (např. lokality Ryba, U Dubu, Pacov, Voděrádky a další), a dále ke změnám právních a metodických předpisů vztahujících se ke zpracování PFO. Tyto změny mají přímý dopad na výpočet reprodukční pořizovací ceny majetku a stanovení potřebné výše finančních prostředků na jeho obnovu.

Na základě aktualizace majetkové evidence a aplikace aktuálních metodických postupů činí hodnota vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Říčany v reprodukční pořizovací ceně celkem cca **1 517,42 mil. Kč bez DPH.**

Z uvedených důvodů bylo přistoupeno ke zpracování nové aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2026 až 2035. Zpracování aktualizace bylo zajištěno odborným subjektem – společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s..

Z aktualizovaného PFO vyplývají zejména následující závěry:

a) Při hodnotě vodohospodářského majetku cca **1 517,42 mil. Kč bez DPH** je třeba ročně tvořit finanční prostředky na obnovu ve výši cca **20,018 mil. Kč bez DPH**, z toho pro vodovody cca **6,487 mil. Kč bez DPH** a pro kanalizace včetně ČOV cca **13,531 mil. Kč bez DPH**.

b) Vytvořené finanční prostředky je vhodné akumulovat samostatně, čímž je naplňována zákonná povinnost vlastníka vodohospodářského majetku.

c) Město Říčany uplatňuje oddílný model provozování, kdy jsou prostředky na obnovu tvořeny prostřednictvím nájemného (pachtovného) hrazeného provozovatelem na základě provozní smlouvy.

d) Nájemné je součástí kalkulace ceny pro vodné a stočné a představuje klíčový zdroj financování obnovy vodohospodářského majetku.

e) Promítnutím prostředků na obnovu do ceny pro vodné a stočné pro rok 2026 byla stanovena orientační cena vodného ve výši **82,68 Kč/m<sup>3</sup>** a stočného ve výši **61,54 Kč/m<sup>3</sup>** včetně DPH, přičemž tyto hodnoty nepřekračují sociálně únosnou cenu stanovenou pro Středočeský kraj.

Podrobné údaje jsou uvedeny v přílohách tohoto materiálu, zejména v tabulkové části dle přílohy č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb. Finanční dopady vyplývají z aktualizovaného PFO a spočívají zejména v zajištění každoroční tvorby finančních prostředků na obnovu vodohospodářského majetku ve výši cca 20,018 mil. Kč bez DPH. Tyto prostředky budou promítnuty do výše nájemného a následně do kalkulace ceny pro vodné a stočné.

Rada města Říčany doporučuje Zastupitelstvu města Říčany schválit Aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací ve vlastnictví města Říčany na období 2026 až 2035.

Ve srovnání s předchozí aktualizací PFO došlo zejména k navýšení reprodukční pořizovací ceny vodohospodářského majetku, a to v důsledku realizace nových investičních akcí, rozšíření majetku města a aktualizace metodiky Ministerstva zemědělství pro výpočet reprodukční pořizovací ceny majetku. Současně došlo k aktualizaci výše potřebných finančních prostředků na obnovu vodohospodářského majetku a jejich promítnutí do kalkulace vodného a stočného.

### Porovnání předchozí a nové aktualizace PFO

Ukazatel	PFO 2022–2031	PFO 2026–2035
Hodnota vodohospodářského majetku v reprodukční pořizovací ceně	1 422,55 mil. Kč	1 517,42 mil. Kč
Roční potřeba finančních prostředků na obnovu	21,377 mil. Kč	20,018 mil. Kč
Roční potřeba prostředků na obnovu vodovodů	6,323 mil. Kč	6,487 mil. Kč
Roční potřeba prostředků na obnovu kanalizací a ČOV	15,055 mil. Kč	13,531 mil. Kč
Orientační cena vodného včetně DPH	neuvedeno	82,68 Kč/m <sup>3</sup>
Orientační cena stočného včetně DPH	neuvedeno	61,54 Kč/m <sup>3</sup>

### Diskuze:

FV souhlasí.

M. Šmolík /Spolu-ODS/ by uvítal seznam i s objemem financí, které bude potřeba naplánovat.

**č. usnesení: 26-04-012**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací ve vlastnictví města Říčany na období 2026 až 2035, zpracovanou společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., včetně všech jeho příloh, která stanovuje celkovou hodnotu vodohospodářského majetku ve výši cca 1 517,42 mil. Kč bez DPH a odpovídající roční potřebu finančních prostředků na jeho obnovu ve výši cca 20,018 mil. Kč bez DPH.

**Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7**

**Usnesení bylo přijato.**

**Po projednání tohoto materiálu došlo ve 20:34 hod. k přerušení schůze ZmŘ viz výše bod programu PM 040/26.**

**PM 046/26**

**Smlouva o smlouvě budoucí darovací - technologická šachta jezírka Aizen**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Pozemek parc. č. 380/2 v k. ú. Říčany má ve výpůjčce obecně prospěšná společnost Aizen na základě smlouvy o výpůjčce č. 522/2011/SOV. Na předmětném pozemku je umístěna Japonská zahrada. Japonskou zahradu v Říčanech založil Ing. Petr Typlt v roce 1998 podle návrhu Takumi Mizokami. Zahrada byla zpřístupněna veřejnosti v roce 2007.

V čl. III. odst. 2 Smlouvy o výpůjčce je uvedeno: „Vypůjčitel nesmí na svěřených pozemcích provádět činnost, který by byla v rozporu se sjednaným účelem nebo by měnila charakter pozemků.“

Místním šetřením bylo zjištěno, že se na pozemku parc. č. 380/2 v k. ú. Říčany u Prahy nalézá podzemní stavba, která je připravena pro umístění a montáž jezírkové filtrace, čili jde o technologickou šachtu a dle vyjádření společnosti Aizen je šachta vybudovaná bez povolení příslušných správních orgánů a umístěná v rámci rekonstrukce jezírka. Jedná se o podzemní stavbu z betonových kvádrů (ztracené bednění) umístěnou při severním břehu jezírka, zatím bez technologie, do budoucna je počítáno s technologií na čištění vody v jezírku. Město Říčany si vyžádalo od stavebníka doložení příslušné projektové dokumentace k uvedené stavbě. Společnost Aizen se k uvedenému vyjádřila, že zahradní jezírko již nesplňovalo požadované funkční parametry a vyžadovalo rekonstrukci, včetně vybudování nového systému čištění. Dle tvrzení společnosti Aizen rozměrové parametry jezírka zůstaly zachovány.

Dle vyjádření ze stavebního úřadu MěÚ Říčany zaměstnanci stavebního úřadu měli již v zahradě jednání se zástupci společnosti Aizen zejména ohledně tohoto jezírka a jeho filtrace. Stavebník nyní chce na nepovolenou stavbu projednat dodatečné povolení, ale nejdůležitější je mít souhlas vlastníka pozemku, tedy města Říčany. Stavebník si již nechal

vyhotovit projektovou dokumentaci a zajišťuje doložení vyjádření dotčených orgánů a životního prostředí.

Předmětný pozemek je z hlediska platného ÚP Říčany zařazen do plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. Stavba technologické šachty je považována za přípustnou za předpokladu, že na uvedeném pozemku bude prokázáno min. 90 % zeleně. Je předpoklad, že tato podmínka je v areálu Japonské zahrady splněna.

Společnost Aizen je připravena technologickou šachtu bezúplatně převést na město Říčany za předpokladu, že dojde k legalizaci stavby a Zastupitelstvo toto odsouhlasí.

Nyní je z výše uvedených důvodů Zastupitelstvu města Říčany předloženo k projednání uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek, za kterých strany této smlouvy uzavřou Darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárce (Aizen - japonská zahrada, o.p.s.) bezúplatně převede budoucímu obdarovanému (městu Říčany) vlastnické právo k podzemní stavbě – šachtě připravené pro umístění jezírkové technologie, postavené na pozemku parc. č. 380/2 v k.ú. Říčany u Prahy. Pozemek parc. č. 380/2 v k.ú. Říčany u Prahy je ve vlastnictví budoucího obdarovaného. Darovací smlouva bude uzavřena pouze za předpokladu, že ke stavbě budou dodatečně vydána veškerá příslušná povolení a stavba bude uvedena do souladu se všemi právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že příslušná povolení budou zajištěna budoucím dárce a ten ponese i veškeré finanční náklady s tím související.

#### **Diskuze:**

Rada doporučila ke schválení. FV souhlasí. J. Kozák /Spolu-ODS/ navrhl, aby bylo jednáno s provozovatelem a neutěšený stav byl napraven. J. Jančíková /Změna pro Říčany/ informovala, že byly na kontrolním výboru probírány pozemky ve výpůjčce. Dotázala se, jak bylo vyřešeno kamenné koryto stojící také načerno na našem pozemku. E. Zábojová konstatovala, že je s provozovatelem obtížné jednání, jakmile dodají podklady a PD a bude zkolaudováno, můžeme jako město převzít ev. vypovědět smlouvu o výpůjčce.

#### **č. usnesení: 26-04-013**

##### **Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. BDS/00272/2026/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako budoucím obdarovaným, a společností Aizen - japonská zahrada, o.p.s., IČO: 24850063, se sídlem Široká 20/16, 251 01 Říčany, jako budoucím dárce, jejímž předmětem je budoucí převod vlastnictví podzemní šachty pro umístění jezírkové technologie postavené na pozemku parc. č. 380/2 v k.ú. Říčany u Prahy.

**Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 8**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 047/26**

**Záměr směny pozemků v k.ú. Říčany u Prahy**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Pan X požádal o směnu části pozemku v majetku města parc.č. 695/1 ostat. plocha, ostat komunikace, o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, za pozemek pod komunikací v ul. Otavská parc.č. 696/3 ostat. plocha, ostat. komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Říčany u Prahy. Ve své žádosti uvádí, že původně vlastnil pozemek parc.č. 693/8 přímo před svým domem čp. 1054/7 (na pozemku parc.č. st. 1087) v k.ú. Říčany u Prahy, ale v důsledku digitalizace katastrálních map kolem roku 2000 došlo k posunu hranic a přečíslování pozemků, čímž jeho pozemek nyní č. parc. 696/3 fakticky leží před domem souseda. Přes tento pozemek byla v roce 2025 vedena nová kanalizace a vodovod, kdy je mezi ním a městem Říčany uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BVB/00034/2024/ORM) a v případě směny by tak dle žadatele bylo pro město strategicky i provozně výhodnější pozemek parc. č. 696/3 vlastnit, neboť tím odpadne nutnost administrativních úkonů spojených se souhlasem vlastníka při správě, údržbě či řešení případných havárií na těchto inženýrských sítích. K části pozemku parc.č. 695/1, kterou by chtěl žadatel směnou získat pak uvádí, že dne 19. 2. 2003 obdržel souhlas rady města (usnesení č. 03-04-055 a 03-04-056) k parkování a vybudování zpevněné plochy zatravněvacími dlaždicemi na vlastní náklady. Dále uvádí, že uvedenou plochu před svým domem aktivně využívá k parkování již od roku 2003 a taktéž ji využívají jeho blízcí sousedé a vzhledem k tomu, že vozovka je v tomto úseku ulice Otavská úzká a nachází se v nepřehledné zatáčce, je parkování přímo na komunikaci nemožné a nebezpečné. Z bezpečnostních důvodů zde již v minulosti byly instalovány bezpečnostní sloupky, aby se zamezilo najíždění vozidel na chodník a ohrožování chodců. Existence vyhrazeného parkovacího stání mimo vozovku je tedy v tomto místě klíčová pro bezpečnost a plynulost silničního provozu.

Část pozemku parc.č. 695/1, kterou chce žadatel směnou získat se nachází při komunikaci v ul. Otavská před domem žadatele a dále je ohraničena chodníkem a zelení. Dnes se na této části nachází zpevněná plocha ze zámkové dlažby vybudovaná žadatelem v souladu s usnesením rady města z 19. 2. 2003 a jím využívaná k parkování vozidel.

Pozemek parc.č. 696/3, který žadatel ke směně nabízí, se nachází přímo pod částí chodníku a vozovky v ulici Otavská a v roce 2025 v něm byly se souhlasem žadatele umístěny nově vybudovaný vodovodní a kanalizační řad. V případě směny by tedy odpadl důvod uzavřít s žadatelem smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění těchto řadů.

**Vyjádření OÚPRR :** Pozemek ve vlastnictví pana N. i část pozemku ve vlastnictví města Říčany, které jsou předmětem navrhované směny, jsou z hlediska platného ÚP Říčan zařazeny do plochy DS.k (doprava silniční - komunikace). K navrhované směně nemáme připomínky.

**Vyjádření OSÚM :** komunikace: Z našeho pohledu k navrhované směně pozemků nemáme žádných připomínek.

Dle kvalifikovaného odhadu zpracovaného finančním odborem je hodnota obou pozemků za m<sup>2</sup> stejná (1395,75Kč), neboť oba pozemky jsou v katastru vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace, nacházejí se v téže lokalitě a dle platného územního plánu jsou oba pozemky

vedeny v ploše DS.k (doprava silniční - komunikace). Hodnota pozemku parc.č. 696/3 nabízeného žadatelem ke směně byla kvalifikovaným odhadem dle oceňovací vyhlášky stanovena ve výši 71 182,60Kč. Hodnota části parc.č. 695/1 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, kterou by žadatel směnou získal je cca 41 872,-Kč. Navrhovaná směna se tak jeví jako výhodná a ORM ji doporučuje za podmínky, že žadatel uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro oddělení části pozemku parc.č. 695/1, který chce směnou získat do svého vlastnictví.

### **Diskuze:**

FV souhlasí

### **č. usnesení: 26-04-014**

#### **Zastupitelstvo města Říčany souhlasí**

se zveřejněním záměru směny části pozemku v majetku města parc. č. 695/1 o výměře cca. 30 m<sup>2</sup>, v k. ú. Říčany u Prahy za pozemek parc. č. 696/3 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře 51 m<sup>2</sup>, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

**Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 8**

**Usnesení bylo přijato.**

### **PM 048/26**

#### **Zveřejnění záměru - prodej pozemků v k. ú. Jažlovice**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Manželé X jsou vlastníky pozemků parc. č. 23/2, parc. č. 23/3, parc. č. 23/4, parc. č. 23/5 a pozemku parc. č. st. 45/4 k. ú. Jažlovice, na kterém stojí stavba rodinného domu na adrese Jažlůvská čp. 40. V současné době se řeší přestavba tohoto rodinného domu na veterinární kliniku primárně určenou k léčbě exotických zvířat. Jelikož pozemek parc. č. 354 k. ú. Jažlovice je jediným možným přístupem k této stavbě, vlastníci výše uvedených pozemků a stavby RD požádali o odkup pozemku parc. č. 354 k. ú. Jažlovice a navazujících pozemků parc. č. 23/9 a parc. č. 23/11, vše v k. ú. Jažlovice, jenž jsou ve vlastnictví města Říčany, jsou však dlouhodobě zaplacené a tvoří jeden funkční celek s pozemky, které jsou ve vlastnictví manželů. Ti takto pozemky koupili od MVDr. X, která tyto pozemky města dlouhodobě užívala bez právního důvodu, věděla o tom, že užívá pozemky města neoprávněně, byla městem opakovaně vyzývána k nápravě, ale nakonec svoje nemovitosti prodala v roce 2024 manželům, kteří se snaží situaci nyní dořešit. Na pozemcích města se nachází nejen oplocení ale i stavby (např. část kůlny, část skleníku), vše bylo postaveno již MVDr. X. V rámci stavby by stavebníci rádi na pozemku parc. č. 354 k. ú. Jažlovice vybudovali zpevněné plochy pro příjezd a parkování ze zámkové dlažby.

Dne 14. 5. 2025 bylo zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 354 o výměře 120 m<sup>2</sup>, parc. č. 23/9 o výměře 68 m<sup>2</sup> a parc. č. 23/11 o výměře 186 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Jažlovice projednáváno v zastupitelstvu a projednávání materiálu bylo odloženo.

Na jednání dne 10.3.2026 bylo mezi žadateli o koupi pozemků v k.ú. Jažlovice a městem Říčany ujednáno, že z pozemku parc. č. 354 k. ú. Jažlovice, který je jediným možným přístupem k tomuto rodinnému domu by byla oddělena část pozemku o výměře 31 m<sup>2</sup> (komunikace - příjezdová cesta k domu), kterou by si ponechalo město Říčany ve svém vlastnictví a druhá část pozemku o výměře 89 m<sup>2</sup> (pozemek za vstupní bránou k nemovitosti) by byla manželům nabídnuta k prodeji.

Mezi městem Říčany a žadateli o odkup pozemků bylo ujednáno, že konečná kupní cena by byla ve výši 2 040 507,- Kč (5 949,- Kč/m<sup>2</sup>).

Vzhledem k aktuální finanční situaci žadatelů, kteří v této chvíli nejsou schopni realizovat koupi za uvedenou cenu jednorázově, manželé navrhli variantu uhradit kupní cenu ve čtyřech splátkách. Město by si na základě této smlouvy a dle ust. § 2132 a následně zákona č. 89/2012 Sb. vyhradilo k pozemkům parc. č. 354/1, parc. č. 23/9 a parc. č. 23/11, vše v k. ú. Jažlovice vlastnické právo a kupující by nabyli pozemky do svého společného jmění manželů teprve úplným zaplacením kupní ceny. Kupní cena by byla hrazena následujícím způsobem: část kupní ceny ve výši 510 126,75 Kč by byla uhrazena nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy, část kupní ceny ve výši 510 126,75 Kč by byla uhrazena nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí, část kupní ceny ve výši 510 126,75 Kč by byla kupujícími uhrazena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právních účinků vkladu výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí, část kupní ceny ve výši 510 126,75 Kč by byla kupujícími uhrazena nejpozději do dvou let ode dne nabytí právních účinků vkladu výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Z hlediska územního plánu nejsou pozemky vedeny jako komunikace.

Vyjádření OÚP - pozemky parc. č. 354 a 23/9 v k. ú. Jažlovice jsou z hlediska platného ÚP Říčan zařazeny do plochy BV (bydlení v rodinných domech venkovské). Pozemek parc. č. 23/11 v k. ú. Jažlovice je zařazen do plochy NSG (smíšené nezastavěné území - zeleň segregovaná).

Vyjádření ORM – bez připomínek.

Vyjádření OSÚM – bez připomínek.

Vyjádření OTS (komunikace) - z pohledu správce místních komunikací odboru správy a údržby města jsme proti převedení - prodeji pozemků parc. č. 23/9, 23/11 a 354 v k. ú. Jažlovice. Na výše uvedených pozemcích je možné vystavět veřejnou komunikaci. K pronájmu uvedených pozemků nemáme námitek.

Vyjádření odboru finančního – bez připomínek.

Vyjádření osadního výboru Jažlovice – souhlasí se směnou.

**Diskuze:**

FV jde o záměr, výbor se nevyjadřoval.

**č. usnesení: 26-04-015****Zastupitelstvo města Říčany souhlasí**

se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 354 o výměře cca 89 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 23/9 o výměře 68 m<sup>2</sup> a parc. č. 23/11 o výměře 186 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Jažlovice, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

**Hlasy: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 8**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 049/26****Přesah budovy čp. 19 do pozemku p.č. 465/4 v k.ú. Voděrádky****Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Pan X a Y jsou spoluvlastníky pozemku parc.č. st. 18, zastavená plocha a nádvoří o výměře 226 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 19, zapsaného na listu vlastnictví č. 348 vedeném pro k.ú. Voděrádky. V roce 2023 vyznačil katastrální úřad v návaznosti na uskutečněnou revizi katastru nemovitostí na list vlastnictví č. 348 upozornění na zjištěný nesoulad (ZDŘ-422/2023-209), kdy na stavební parcele č. st. 18 není zapsaná přístavba rodinného domu čp. 19, která zasahuje také do pozemkové parcely parc.č. 465/4. Pozemek parc.č. 465/4 v k.ú. Voděrádky je v majetku města Říčany. ORM upozorňuje, že dle orthomap v systému MISYS je zřejmé, že přístavba domu čp. 19 byla zaznamenána již při leteckém snímkování v roce 2010.

V návaznosti na sdělení katastrálního úřadu nechal ORM zaměřit přesah stavby do pozemku města parc.č. 465/4 a vyzval pana X s tehdejší spolumajitelkou paní X k jednání ohledně řešení zjištěného nesouladu, kdy jim byla nabídnuta možnost požádat si o odkoupení zastavěné části pozemku o výměře cca.22 m<sup>2</sup> za tržní cenu nebo o pronájem tohoto pozemku. Možnost pronájmu pozemku vycházela z již existujících nájemních smluv č. 45/2005-M a č. 690/2016/NS na základě kterých měli paní X a pan Y pronajaté zaplacené části pozemků v majetku města parc. č. 465/16 a 465/22 v k.ú. Říčany u Prahy.

Darovací smlouvou vloženou do katastru nemovitostí s právními účinky k 30.7.2025 převedla paní X svůj spoluvlastnický podíl na pana Y.

Dopisem ze dne 21.3.2026 oslovila město Říčany advokátka Mgr. Michaela Dumbrovská LL.M s předžalobní výzvou k jednání ve věci přesahu **budovy č.p. 19 do pozemku p.č. 465/4 v k.ú. Voděrádky, zpřesnění hranic pozemků a určení vlastnického práva k části pozemku p.č. 465/4**, a to v zastoupení svých klientů, ve které uvádí :

„Klienti mi přiblížili situaci, která nyní na místě samém panuje, tj. že při plošné revizi pozemků katastru nemovitostí v červenci roku 2023 bylo zjištěno, že budova klientů č.p.19 zasahuje do Vašeho pozemku p.č. 465/4.

Geodet Ing. Rudolf Smíšek situaci zaměřil a vyhotovil geometrický plán pro změnu obvodu budovy a změny hranic pozemku – č. plánu 439-82/2025, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 11. 7. 2025 pod č. PGP 2254/2025-209. Tento geometrický plán je rovněž k tomuto dopisu přiložen a jak je z něj patrné, jedná se o nepřesné hranice, což lze zjistit i nahlédnutím do katastru nemovitostí.

K celé věci ve vztahu k přesahu budovy č.p. 19 si dovoluji uvést následující právní rozbor.

Nabízí se dvě možná řešení. Jedno je určení hranic soudem, jelikož tyto jsou nepřesné a objektivně nezjistitelné. V případě, že by hranice zjistitelné byly, je na místě přistoupit k určení vlastnického práva soudem a věc řešit s ohledem na vydržení. Nicméně dle předloženého geometrického plánu se v dané věci jedná o hranice s kódy kvality č. 8, které se vyznačují největším rozsahem nepřesnosti, proto by se primárně uplatnilo určení hranic soudem. Obě dvě varianty jsou popsány níže.

### **Určení hranic soudem**

Jak vyplývá z níže uvedeného printscreenu z katastru nemovitostí, hranice mezi Vaším pozemkem a pozemkem klientů jsou nepřesné. Červeně se zobrazují lomové body s kódy kvality 4 až 8. Čím větší je číslo, tím větší je nepřesnost hranic. Jak plyne z přiloženého geometrického plánu, jde o body s kódy kvality 8 s mezní polohovou chybou 2,83 m. Jedná se tak o nejméně přesný výsledek s možnou odchylkou 2,83m.

Současná právní úprava takovou situaci řeší s poukazem na § 1028 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), který stanoví, že jsou-li hranice mezi pozemky neznatelné nebo pochybné, má každý soused právo požadovat, aby je soud určil podle poslední pokojné držby. Nelze-li ji zjistit, určí soud hranici podle slušného uvážení.

Soud především zjišťuje poslední pokojnou držbu, což je stav, který se na „hranicích ustálil“. Délka jejího trvání není zákonem stanovena. Upřednostnění stanovení hranice podle poslední pokojné držby vychází z pragmatického předpokladu, že pokud sousedé mají stav založený pokojnou držbou, je nejvhodnější do budoucna stanovit tuto hranici právě v uvedeném místě. Při úvaze o stanovení hranic pozemku soudem se bude přihlížet (s různou mírou významu v jednotlivých řízeních) zejména k následujícím okolnostem: a) přirozené hranici v terénu b) poloze pozemků, c) požadavku, aby po stanovení hranice měli oba účastníci přístup na veřejnou cestu, d) aby nevznikl stav, kdy by po stanovení hranice byla stavba účastníka na cizím pozemku.

Díky tomu, že budova na pozemku klientů stojí již minimálně od 70. let minulého století a jak klienti, tak jejich právní předchůdci užívali budovu tak, jak nyní stojí s tím, že měli za to, že vlastnická hranice se nachází právě až za touto budovou, jedná se v tomto případě o pokojnou držbu. Klienti jsou v tomto případě připraveni soudu předložit projektovou dokumentaci z roku

1967, kterou zasílám i přílohou k tomuto dopisu. Vedle toho je nutno hranice vymezit i tak, aby

nevznikl stav, kdy by po stanovení hranice byla stavba účastníka na cizím pozemku.

**Ze všeho uvedeného proto vyplývá, že soud by stanovil hranici podle poslední pokojné držby, což je hranice, která koresponduje s hranicí mezi budovou klientů a Vaším pozemkem. Jedná se o ustálený stav, který obě strany po dlouhý čas respektovaly.**

#### **Vydržení vlastnického práva k části pozemků p.č. st. 465/4**

Pokud by snad soud dospěl k závěru, že hranice jsou objektivně zjistitelné i přesto, že jde o tak velkou odchylku popsanou výše (2,83 m), což se za této situace jeví vysoce nepravděpodobné, klienti by již k části pozemku p.č. st. 465/4, do kterého jejich budova přesahuje, vydrželi vlastnické právo. Klienti a jejich právní předchůdci drží pozemek p.č. st. 18 společně s budovou od 70. let minulého století. S ohledem na to, že klienti si mohou dle § 1096 odst. 2 občanského zákoníku započítat do vydržecí doby i dobu svého právního předchůdce, jedná se v souhrnu o uplynutí vydržecí doby v trvání více než 50 let. Po celou dobu byla budova postavená na pozemku p.č. st.18 v držbě jak právních předchůdců, tak poté klientů, kteří je vždy považovali

za své vlastnictví. O tom, že by to snad mělo být jinak, se klienti dozvěděl až v okamžiku, kdy jim bylo předloženo zaměření pozemku a budov geodetem Ing. Smíškem, tj. po uplynutí zákonné vydržecí doby. V tomto případě jsou proto splněny zákonné podmínky pro mimořádné vydržení vlastnického práva dle § 1095 občanského zákoníku.

Podle judikatury Nejvyššího soudu lze vydržet vlastnické právo k části sousedního pozemku v situaci, kdy se nabyvatel pozemku mýlí o průběhu vlastnické hranice, v důsledku čehož se chopí i držby (části) sousedního pozemku, o němž se domnívá, že je součástí pozemku, který ve skutečnosti měl nabýt. K této problematice existuje i ustálená bohatá judikatura, kdy jako příklad uvádím rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 3. července 2006, sp. zn. 22 Cdo 2065/2005, kde dovolací soud vyslovil, že nabude-li někdo vlastnické právo k pozemku, a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby sousedního pozemku, bude držitelem oprávněným. V neposlední řadě bych dále uvedla rozsudek Nejvyššího soudu České republiky ze dne 22. května 2002, sp. zn. 22 Cdo 2211/2000, ve kterém bylo dovozeno, že ani samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu.

Dále bych také chtěla zmínit i Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 19. 4. 2022, sp. zn. 22 Cdo 3387/2021, v němž Nejvyšší soud rozvedl podmínky mimořádného vydržení, když konstatoval, že

- „*podmínkou mimořádného vydržení (§ 1095 o. z.) není poctivá držba (§ 992 odst. 1 o. z.), ale nedostatek nepoctivého úmyslu držitele; ten drží věc v přesvědčení, že jeho držba nepůsobí nikomu újmu.*

- *Zákon výslovně neřeší otázku zániku držby „nikoliv v nepoctivém úmyslu“. Podle § 995 o. z., věty první, platí: „Bylo-li vyhověno žalobě napadající držbu nebo její poctivost, považuje se poctivý držitel za nepoctivého nejpozději od okamžiku, kdy mu byla doručena žaloba“. Toto ustanovení lze analogicky (§ 10 odst. 1 o. z.) aplikovat i na držbu směřující k mimořádnému vydržení.*

Ze všech uvedených skutečností plyne, že vlastnické právo k předmětné části pozemku p.č. 465/4 by již podléhalo minimálně mimořádnému vydržení.

### Návrh řešení

Jelikož klientům jde primárně o vyřešení celé situace, ideálně smírnou cestou, ostatně proto si nechal udělat i tento právní rozbor se věci na své náklady, navrhuji, aby se celá věc narovнала sepisem souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranice pozemků a hranice by se určily podle poslední pokojné držby.

Nebude-li tento návrh z Vaší strany akceptován, případně nenavrhnete-li jiné řešení situace, které by akceptovaly obě strany, budu nucena přikročit k podání žaloby, ve které se budeme domáhat konstitutivní určení hranice soudem, tak celkových nákladů právního zastoupení.

Tuto výzvu zároveň považujte za předžalobní výzvu ve smyslu ust. § 142a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.“

Spolu s výzvou pak Mgr. Dumbrovská zaslala geometrický plán č. 439-82/2025 pro zaměření změny obvodu budovy čp. 19 a změnu hranice pozemku parc.č. st. 18 v majetku pana X a Y a pozemku parc.č. 465/4 v majetku města Říčany. Dále předložila plán adaptace chléva a stodoly na obytné místnost schválený odborem pro výstavbu ONV v Říčanech dne 15.11.1955 a plán přístavby schválený Městským národním výborem v Říčanech dne 24.3.1967 s tím že dle těchto dokumentů užívali její klienti přístavbu domu na pozemku města parc.č. 465/4 v dobré víře od 70. let minulého století.

Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, jehož uzavření Mgr. Dumbrovská navrhuje, je listina, kterou vlastníci sousedních pozemků stvrzují, že **hranice mezi nimi nejsou sporné** a odpovídají jejich vzájemné dohodě. Tento dokument je klíčový pro **zpřesnění údajů v katastru nemovitostí** a slouží k odstranění nepřesností v mapových podkladech. Podepsáním souhlasného prohlášení dávají vlastníci sousedních pozemků najevo, že **souhlasí s hranicí pozemku tak, jak je vyznačena** (například již existujícím plotem nebo vytyčovacími body). Jakmile se takto určená a odsouhlasená hranice zanese do katastru nemovitostí, nemůže ji již nikdo zpochybnit – ani nový majitel jednoho z dotčených pozemků.

### **Diskuze:**

FV souhlasí. J. Kozák konstatuje, že by se nemělo automaticky počítat se schválením, protože by mohl vzniknout precedens. E. Zábojová informuje, že v tomto případě jsou vlastníci schopni doložit kolaudaci stavby v minulosti.

### **č. usnesení: 26-04-016**

#### **Zastupitelstvo města Říčany souhlasí**

s uzavřením souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranice pozemků parc.č. st. 18 v majetku pana X a Y a pozemku parc.č. 465/4 v majetku města Říčany, vše v k.ú. Voděrádky, dle předloženého geometrického plánu č. 439-82/2025 ze dne 10. 7. 2025 a pověřuje starostu města podpisem tohoto prohlášení.

**Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 8**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 050/26**

**Bezúplatný převod pozemků ul. Thomayerova, Buková, Březová a K Solné stezce od UZSVM**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkovými parcelami:

- id. podíl ve výši 1/24 parc. č. **387/5** o výměře 302 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- id. podíl ve výši 3/4 parc. č. **400/3** o výměře 635 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- id. podíl ve výši 3/4 parc. č. **1643/26** o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. **1677/5** o výměře 29 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

v **k. ú. Říčany u Prahy** a obec Říčany.

Pozemky parc. č. 387/5, 400/3 a 1643/26 se nacházejí pod komunikacemi v lokalitě Rak (parc.č. 1643/26 pod místní komunikací v ul. Thomayerova, parc.č. 387/5 pod účelovou komunikací v ul. Buková a parc.č. 400/3 pod účelovou komunikací v ul. Březová), kdy město je vlastníkem těchto komunikací. Uvedené podíly na těchto pozemcích byly v minulosti v katastru nemovitostí evidovány ve vlastnictví tzv. neevidovaných vlastníků, což bránilo plánované výstavbě vodovodního a kanalizačního řádu v lokalitě Rak. Jejich nabytím do majetku města by tato překážka odpadla.

Pozemek parc.č. 1677/5 v k.ú. Říčany u Prahy se nachází při komunikaci v ul. K Solné stezce a je jedním z pozemků, na kterém se připravuje záměr stavby nové smuteční obřadní síně.

Pro převod všech shora uvedených pozemků do majetku města je třeba doložit souhlas zastupitelstva města Říčany s jejich nabytím.

**Diskuze:**

FV souhlasí.

**č. usnesení: 26-04-017**

**Zastupitelstvo města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, jejímž předmětem bude **bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1677/5, id. podílu 1/24 pozemku parc.č. 387/5, id podílu 3/4 pozemku parc.č. 400/3, id. podílu 3/4 pozemku parc.č. 1643/26 vše v k. ú. Říčany u Prahy**, mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, a Českou republikou, s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako převodcem.

**Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 8**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 051/26**

**Dotace města: Program Sociální služby 2026 - vyhlášení**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Program Sociální služby si klade za cíl zajistit, udržet a příp. rozšířit kvalitní síť registrovaných poskytovatelů sociálních služeb, kteří nabízejí pomoc a podporu občanům s trvalým bydlištěm v Říčanech, a finančními prostředky podpořit její dostupnost, kvalitu a rozvoj. Jedná se o program neinvestičního charakteru, dotace jsou určeny výhradně k dotování provozu, projektů, činností a aktivit do výše vyrovnaného rozpočtu, nesmí sloužit k vytváření zisku.

Žadatelem o dotaci může být fyzická i právnická osoba poskytující registrované a podporované služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, zařazená v Síti poskytovatelů sociálních služeb Středočeského kraje k 1. 1. 2026, se sídlem na území města Říčany nebo prokazatelně poskytující zdravotně sociální služby občanům s trvalým pobytem ve městě Říčany. Příspěvkové organizace města jsou z programu vyloučeny, neboť finanční podpora jim je udělována v jiném režimu.

Žadatel může v rámci programu podat na každý registrovaný druh služby jednu žádost o dotaci, přičemž právnická osoba může v součtu registrovaných služeb žádat max. o částku 100 000,- Kč a fyzická osoba max. o 20 000,- Kč.

Pro rok 2026 navrhujeme k rozdělení v tomto programu částku 600 000 Kč. (V roce 2023 bylo rozděleno 369 000 Kč, v roce 2024 434 300 Kč a v roce 2025 390 000 Kč)

Žádost o dotaci bude, tak jako u ostatních žádostí o dotaci, podávána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím dotačního portálu Grantys, a to ve lhůtě od 1. 7. 2026 do 31. 8. 2026. Povinnými přílohami žádosti u neanonymních poskytovatelů sociálních služeb jsou: čestné prohlášení o počtu klientů s trvalým bydlištěm v Říčanech v kalendářním roce 2025, potvrzené Odborem sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Říčany, potvrzení o podání žádosti a vyplněná tabulka výpočtu finanční podpory. Povinnými přílohami žádosti u anonymních poskytovatelů sociálních služeb jsou: čestné prohlášení o kvalifikovaném odhadu říčanských klientů v kalendářním roce 2025, potvrzení o podání žádosti a vyplněná tabulka výpočtu finanční podpory.

Při kontrole obsahových náležitostí a u sporných případů bude administrátor spolupracovat s Odborem sociálních věcí a zdravotnictví a se Sociální a zdravotní komisí. Vypočtená výše dotace v povinné příloze bude pouze výchozí hodnotou pro posouzení a hodnocení, které následně provede Sociální a zdravotní komise. Komise může navrhnout snížení nebo zvýšení vypočtené finanční podpory.

Administrátor poté předloží navrženou alokaci finančních prostředků Radě města Říčany a následně Zastupitelstvo města Říčany projedná na svém říjnovém zasedání finální návrh přidělení dotací.

Bude-li žadatel úspěšný a dotaci získá, bude vyzván k podpisu veřejnoprávní smlouvy. Nově v rámci tohoto programu navrhujeme možnost podepsat veřejnoprávní smlouvu elektronicky. Přiznané finanční prostředky je žadatel povinen vyčerpat do konce kalendářního roku 2026, finanční vypořádání do výše přiznané dotace musí proběhnout do 31. 3. 2027. Uznatelné náklady jsou taxativně vymezeny v Programu.

Základní vizí Programu Sociální služby je zachování plnohodnotného, důstojného a svobodného života uživatelů sociálních služeb. Zajištění kvalitní sítě poskytovatelů sociálních služeb jim umožní čelit nepříznivé sociální situaci způsobené z důvodů věku nebo zdravotního či sociálního znevýhodnění.

Sociální a zdravotní komise program projednala na jednání dne 20. 4. 2026. S navrženým programem i dvěma variantami veřejnoprávních smluv souhlasí. Zápis je součástí přílohy.

**č. usnesení: 26-04-018**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

dotičný program Sociální služby na rok 2026 s alokací ve výši 600 000 Kč a vzory veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace na rok 2026 v programu Sociální služby dle příloh.

**Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 8**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 052/26**

**Zřizovací listina - 3. ZŠ u Říčanského lesa**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Pan ředitel 3. ZŠ u Říčanského lesa požádal o povolení doplňkových činností a změnu zřizovací listiny. Většina doplňkové činnosti se týká různých kurzů a školení pro veřejnost apod. Dále pořádání nejrůznějších akcí a s tím spojené činnosti. Ve věci reklamy jsme do příslušného ustanovení uvedli, že škola musí respektovat územní plán a případné smlouvy, které město uzavřelo s jinými stranami, týkající se reklamních ploch apod. Uvedená žádost ředitele neodporuje školskému zákonu.

**Diskuze:**

K. Egidová /Spolu-ODS/ se dotázala, zda peníze z reklam půjdou přímo na školu. H. Špačková /Klidné město/ odpovídá, že ano.

**č. usnesení: 26-04-019**

**Zastupitelstvo města Říčany vydává**

zřizovací listinu č. 1/2009 3. základní školy u Říčanského lesa Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 72045396, se sídlem Školní 2400/4, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 6. 2026.

**Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 8**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 053/26**

**Záměr sloučení MŠ Srdíčko a MŠ Větrník**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

V návaznosti na novelu školského zákona je předložen ke schválení záměr sloučení právnických osob Mateřské školy Srdíčko Říčany, příspěvkové organizace (IČO 86594508, sídlo Edvarda Beneše 204/41, Radošovice, 251 01 Říčany) a Mateřské školy Větrník Říčany, příspěvkové organizace (IČO 11847336, sídlo Bílá 785/6, Radošovice, 251 01 Říčany) s účinností 1. 1. 2027. Sloučení vychází z legislativní povinnosti, provozních a ekonomických důvodů a z aktuální organizační situace, kdy od léta 2026 obě pracoviště řídí jedna ředitelka

Martina Poustková (po odchodu do důchodu dosavadní ředitelka MŠ Srdíčko Jiřiny Řehákové). Tento krok je plánován jako první fáze širšího procesu, jehož cílem je do 31. 12. 2028 vytvořit v Říčanech dvě sloučené mateřské školy.

Právní a legislativní odůvodnění

- Povinnost podle novelizovaného školského zákona: každá školská právnická osoba zřízená obcí musí alespoň jednou v letech 2026 – 2028 k 30. 9. dosáhnout minimálně 180 dětí; pokud tomu tak nebude, musí být právnická osoba sloučena.
- Současný stav: jednotlivé MŠ v Říčanech tuto hranici samostatně nesplňují; sloučení je proto zákonně odůvodněné a předchází nucenému zásahu rejstříkového orgánu.
- Procesní požadavky: sloučení bude provedeno formou správního řízení, včetně úprav zřizovacích listin, zápisů v rejstříku škol a převodů majetku a závazků; datum účinnosti musí být koordinováno s MŠMT a krajským úřadem.

Sloučení MŠ Srdíčko a MŠ Větrník je legálně nutné, provozně výhodné a pedagogicky přínosné. Využívá přirozené organizační změny (společné vedení od léta 2026) a vytváří stabilní základnu pro další krok v rámci strategie města, kterým je vytvoření dvou sloučených mateřských škol do konce roku 2028.

**č. usnesení: 26-04-020**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

záměr fúze sloučením Mateřské školy Větrník Říčany, příspěvkové organizace, a Mateřské školy Srdíčko, příspěvkové organizace. Mateřská škola Větrník, příspěvková organizace, se včlení do Mateřské školy Srdíčko Říčany, příspěvkové organizace.

**Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 8**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 054/26**

**Pojmenování části bezejmenné ulice v katastrálním území Říčany u Prahy**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Město Říčany, Odbor správy a údržby města, předkládá Zastupitelstvu města Říčany návrh na pojmenování ulice – komunikace nacházející se na pozemcích parc. č. 1832/13, 971/1, 1698/34, 968/7, 970/1 a 969/1 v katastrálním území Říčany u Prahy, a to z důvodu zajištění jednoznačné identifikace lokality a umožnění budoucího přidělování adres.

Potřeba pojmenování této komunikace vyplývá mimo jiné ze současného nejednoznačného praktického využití adresy společnosti Marius Pedersen, která uvádí sídlo sběrného dvora na adrese ulice Březinova, Říčany. Tato adresa je sice formálně správná a jednoznačná, avšak v

praxi vede k nesprávné orientaci občanů. Navigační systémy i běžná orientace podle adresy svádějí občany k příjezdu ulicemi Mlýnská a Havlíčkova do areálu v ulici Březinova, který není určen pro příjem odpadu a není vždy přístupný.

V důsledku toho dochází k opakovaným situacím, kdy je odpad odkládán na nevhodných místech, zejména na parkovišti v ulici Březinova u kontejnerového stání.

Oficiální příjezd ke sběrnému dvoru je přitom veden ze silnice Říčanská po dosud nepojmenované komunikaci až do areálu sběrného dvora.

Předmětná komunikace dosud není zařazena v pasportu místních komunikací města, nicméně je dlouhodobě fakticky užívána jako přístupová cesta ze silnice Říčanská k areálu sběrného dvora provozovaného společností Marius Pedersen.

Pojmenování této komunikace zároveň umožní změnu adresního místa sběrného dvora tak, aby odpovídalo skutečnému příjezdu. Společnost Marius Pedersen by tak mohla nově uvádět adresu na této pojmenované ulici, čímž by došlo k jednoznačnému navedení občanů na správnou příjezdovou trasu a k eliminaci výše popsaných problémů.

Pro pojmenování této ulice je navržena následující varianta:

Varianta: **Ke Dvoru**

Navržený název vychází z tradičních principů pojmenovávání veřejných prostranství, zejména podle místních orientačních bodů nebo směru komunikace. V daném případě název reflektuje skutečnost, že komunikace slouží jako příjezd ke sběrnému dvoru.

Navržený název není na území města Říčany duplicitní a splňuje obecná pravidla pro pojmenovávání veřejných prostranství.

Zastupitelstvo města je tímto žádáno o schválení navrženého názvu formou usnesení.

Po schválení názvu zajistí Odbor správy a údržby města předání usnesení příslušnému stavebnímu úřadu, který provede zápis nového názvu do Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN). Následně odbor správy a údržby města zajistí označení ulice v souladu s platnými právními předpisy.

Rada města Říčany svým usnesením č. 26-15-036 ze dne 2. 4. 2026 doporučuje Zastupitelstvu města pojmenování části bezejmenné ulice v katastrálním území Říčany u Prahy názvem **Ke Dvoru**.

**č. usnesení: 26-04-021**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

název ulice Ke Dvoru, a zároveň ukládá tajemníkovi Městského úřadu Říčany zajistit zahájení kroků vedoucích k naplnění tohoto usnesení a jeho realizaci.

**Hlasy: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 8**

**Usnesení bylo přijato.**

***Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:***

Starosta zve na závěr zastupitele na setkání měst a obcí Urbis do Brna ve dnech 2. - 4. 6. 2026. Kdo bude mít ze zastupitelů zájem, může se přihlásit na sekretariátu o VIP vstupenku. Také bude vypraven autobus studentů středních škol a vítěz vzešlý ze soutěže pojedou na Urbis do Barcelony. Dále starosta pozval na oslavu 100 let TK Radošovice, která bude zahájena 6. 6. 2026 od 15.00 hod. H. Špačková /Klidné město/ v rámci 125 výročí založení FK Říčany vybídla k účasti na akci Pocta legendám. Uskuteční se 27. 5. 2026 od 14:30 hod na fotbalovém hřišti FK Říčany.

Mgr. Jiří Kozák /Spolu-ODS/ poděkoval všem přítomným za spolupráci a z důvodu profesních změn oznámil rezignaci k 31. 5. 2026 na funkci zastupitele

M. Šmolík /Spolu-ODS/ se dotázal, zda by bylo možné zajistit policií nějakou prevenci proti driftování aut na kruhových objezdech ve městě. K. Egidová /Spolu-ODS/ požádala zřízení vodorovného značení u přechodu na ul. Černokostelecká u 2. ZŠ Bezručova. Starosta pověřil Ing. Nováka dohledem nad splněním tohoto požadavku. Pan Blažek opět požádal o přesné informace ohledně potravinové banky, komu přesně poslalo město příspěvek, kdo přesně částku obdržel. Vypracováním odpovědi pověřil starosta H. Bramborovou.

## V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

### **č. usnesení: 26-04-001**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Říčany, jako dárce, a obdarovanou, jejímž předmětem je dar ve výši 300 000 Kč na překlenutí tíživé životní situace. Zastupitelstvo dále souhlasí s uvolněním této částky z rezervy humanitárního fondu.

### **č. usnesení: 26-04-002**

Zastupitelstvo města Říčany pověřuje tajemníka městského úřadu, aby nejpozději do 1. 9. 2026 zajistil přehled dopadu zvýšení koeficientu na jednotlivé kategorie a přípravu obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí, jejímž obsahem bude náprava nedopatření v obecně závazné vyhlášce č. 1/2025, kdy u některých skupin nemovitostí byl koeficient mylně zvýšen na hodnotu 5.

### **č. usnesení: 26-04-003**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje závěrečný účet města za rok 2025 dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle příloh č. 1 - 10, a to vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

### **č. usnesení: 26-04-004**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

účetní závěrku města sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2025 dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 8 Závěrečného účtu města za rok 2025 a schvaluje hospodářský výsledek účetní jednotky za rok 2025 ve výši 199 133 535,99 Kč a jeho převedení na účet 432 – výsledek předcházejících účetních období.

**č. usnesení: 26-04-005**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s rozpočtovým opatřením, kterým se uvolňují prostředky z rezervy ZŠ Komenského nám. ve výši 7 443 910,24 Kč z rezervy FRM na krytí závazku vyplývajícího z dodatku č. 11 ke smlouvě o dílo č. SOD/00768/2023/ORM, a to na jednotlivé rozpočtové položky ZŠ Komenského náměstí - škola a tělocvična, dle konkrétních dotačních titulů.

**č. usnesení: 26-04-006**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje vybudování podchodu dle varianty č. 2 studie křížení cyklostezky se silnicí II/101 v lokalitě připravované okružní křižovatky Lipanská, vypracované společností SATRA, spol. s.r.o., se sídlem Pod Pekárkami 878/2, 190 00 Praha 9 Vysočany, v předpokládané hodnotě 16 178 939 Kč bez DPH.

**č. usnesení: 26-04-007**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje investiční záměr č. IZ/ORM/166/2026/PAN Rekonstrukce ulice Na Obci, Říčany v předloženém znění.

**č. usnesení: 26-04-012**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací ve vlastnictví města Říčany na období 2026 až 2035, zpracovanou společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., včetně všech jeho příloh, která stanovuje celkovou hodnotu vodohospodářského majetku ve výši cca 1 517,42 mil. Kč bez DPH a odpovídající roční potřebu finančních prostředků na jeho obnovu ve výši cca 20,018 mil. Kč bez DPH.

**č. usnesení: 26-04-013**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. BDS/00272/2026/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako budoucím obdarovaným, a společností Aizen - japonská zahrada, o.p.s., IČO: 24850063, se sídlem Široká 20/16, 251 01 Říčany, jako budoucím dárce, jejímž předmětem je budoucí převod vlastnictví podzemní šachty pro umístění jezírkové technologie postavené na pozemku parc. č. 380/2 v k.ú. Říčany u Prahy.

**č. usnesení: 26-04-014**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí se zveřejněním záměru směny části pozemku v majetku města parc. č. 695/1 o výměře cca. 30 m<sup>2</sup>, v k. ú. Říčany u Prahy za pozemek parc. č. 696/3 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře 51 m<sup>2</sup>, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

**č. usnesení: 26-04-015**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 354 o výměře cca 89 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 23/9 o výměře 68 m<sup>2</sup> a parc. č. 23/11 o výměře 186 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Jažlovice, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

**č. usnesení: 26-04-016**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranice pozemků parc.č. st. 18 v majetku pana X a Y a pozemku parc.č. 465/4 v majetku města Říčany, vše v k.ú. Voděrádky, dle předloženého geometrického plánu č. 439-82/2025 ze dne 10. 7. 2025 a pověřuje starostu města podpisem tohoto prohlášení.

**č. usnesení: 26-04-017**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, jejímž předmětem bude **bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1677/5, id. podílu 1/24 pozemku parc.č. 387/5, id podílu ¾ pozemku parc.č. 400/3, id. podílu ¾ pozemku parc.č. 1643/26 vše v k. ú. Říčany u Prahy**, mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, a Českou republikou, s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako převodcem.

**č. usnesení: 26-04-018**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje dotační program Sociální služby na rok 2026 s alokací ve výši 600 000 Kč a vzory veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace na rok 2026 v programu Sociální služby dle příloh.

**č. usnesení: 26-04-019**

Zastupitelstvo města Říčany vydává zřizovací listinu č. 1/2009 3. základní školy u Říčanského lesa Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 72045396, se sídlem Školní 2400/4, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 6. 2026.

**č. usnesení: 26-04-020**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

záměr fúze sloučením Mateřské školy Větrník Říčany, příspěvkové organizace, a Mateřské školy Srdíčko, příspěvkové organizace. Mateřská škola Větrník, příspěvková organizace, se včlení do Mateřské školy Srdíčko Říčany, příspěvkové organizace.

**č. usnesení: 26-04-021**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

název ulice Ke Dvoru, a zároveň ukládá tajemníkovi Městského úřadu Říčany zajistit zahájení kroků vedoucích k naplnění tohoto usnesení a jeho realizaci.

**VI. ZÁVĚR**

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 21:40 hod.

**Zápis: Mgr. Zdeňka Sára Baroňová**  
**Kancelář starosty**

Datum zhotovení: 18.5.2026

**Ing. David Michalička**  
**starosta města**

**Mgr. Hana Špačková**  
**1. místostarostka**

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Jarmila Voráčková**

---

**Karla Egidová**