



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00240702**

Název: **Město Říčany**

NS: **00240702 Město Říčany**

Sestavená ke dni **31. prosinci 2025**

Sídlo účetní jednotky	Místo podnikání
ulice, č.p. <b>Masarykovo nám. 53/40</b>	ulice, č.p.
obec <b>Říčany</b>	obec
PSČ pošta <b>25101 Říčany</b>	PSČ pošta

Údaje o organizaci	Předmět podnikání
identifikační číslo <b>00240702</b>	hlavní činnost <b>Všeobecné činnosti veřejné správy</b>
právní forma <b>801 - obec</b>	vedlejší činnost
zřizovatel <b>zákon o obcích</b>	CZ-NACE <b>84110</b>

Kontaktní údaje	Razítko účetní jednotky
telefon	
fax	
e-mail	
WWW stránky <b>ricany.cz</b>	

Osoba odpovědná za účetnictví	Statutární orgán
<b>Bc. Michaela Jirásková</b>	<b>Ing. David Michalička</b>
Podpisový záznam	Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): **25.02.2026, 16:39:21**

### **A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)**

Účetní jednotka pokračuje v tomto účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

### **A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)**

V letošním roce nedošlo ke změnám uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahovému vymezení s výjimkou legislativních změn.

### **A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)**

Informace o použitých účetních metodách: Město při vedení účetnictví postupuje podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 410/2009 Sb. a ČÚS č. 701-710. Pokud předpis ukládá o některých skutečnostech rozhodnout vnitřním předpisem, je k tomuto vydána vnitřní směrnice. Účetní záznamy jsou zajištěny prostřednictvím účetního softwaru GINIS. Úroky z úvěru na pořízení dl. majetku nejsou zahrnovány do nákladů souvisejících s pořízením tohoto majetku. Výdaje spojené se zajišťováním a administrací přijatých dotací jsou zahrnovány do nákladů souvisejících s pořízením dl. majetku.; následné monitorovací zprávy související s udržitelností projektu již nikoliv. Okamžik uskutečnění účetního případu v souvislosti s prodejem majetku a jeho přecenění na reálnou cenu se stanovuje na den schválení úmyslu prodeje v radě, resp. zastupitelstvu města, a to ve výši znaleckého posudku nebo kvalifikovaného odhadu. I pro rok 2025 platí hranice pro DDHM od 2 do 40 tis. Kč, pro nehmotný pak 0-60 tis. Kč. Jiný DDHM do 2 tis. Kč je evidován na podrozvahovém účtu 902 s výjimkou židlí a kancelářského vybavení typu lampiček, rychlovarných konvic, ventilátorů apod., které jsou považovány za spotřební materiál a jsou účtovány přímo do spotřeby bez zaúčtování na sklad materiálu. Opravné položky jsou účtovány k účtu 311 čtvrtletně, k účtu 315 a 469 ročně. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově přes účty 401 a 419. Ocenění cenných papírů (akcií Úpravna vody Želivka): vzhledem k tomu, že účetní jednotka není schopna stanovit dle § 27 odst. 7 zákona o účetnictví reálnou hodnotu na základě údajů z transakcí na trhu, jsou akcie oceněny pořizovací cenou dle § 25 zákona o účetnictví, kterou je vypořádací podíl.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>26 133 436,83</b>	<b>25 042 049,39</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 928 928,75	2 021 529,93
3.	Vyřazené pohledávky	905	8 913 181,28	7 729 192,66
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	15 291 326,80	15 291 326,80
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>8 692 601,78</b>	<b>279 748,41</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	8 692 601,78	279 748,41
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>252 933 832,98</b>	<b>234 241 094,46</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	315 000,00	
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	186 242 338,00	169 841 160,17
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	66 376 494,98	64 399 934,29
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>150 458 484,72</b>	<b>341 805 544,21</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	150 458 484,72	341 805 544,21
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>517 863,06</b>	<b>297 429,70</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	345 242,04	297 429,70
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	172 621,02	
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		<b>305 908 490,63</b>	<b>552 174 563,28</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	253 610,00	253 610,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	34 494 898,22	43 981 204,47
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	95 625 000,00	95 625 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	175 534 982,41	412 314 748,81
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>130 805 209,08</b>	<b>131 554 746,48</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	3 631 972,08	4 381 509,48
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	127 173 237,00	127 173 237,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	8 250 737,70	73 895 284,03-

#### **A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)**

Účetní jednotka - územně samosprávný celek, není zapisován do veřejného rejstříku. Město Říčany je uvedeno v platném seznamů krajů, okresů a obcí v České republice, sestaveném Ministerstvem vnitra ČR dle ust. § 17 uák.č. 36/1960 Sb., o územním členění státu v platném znění, a vyhlášeném formou Statistického lexikonu obcí České republiky. Postavení obce je dáno zákonem ČNR č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

#### **A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

Účetní jednotce nejsou známy události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, které by mohly mít ekonomický dopad.

#### **B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)**

Změny, které vyplývají z uzavřených kupních smluv (prodej či nákup), kde návrh na vklad byl katastrálnímu úřadu doručen do 31.12. daného roku a zapsán v roce následujícím, jsou průúčtovány. Pozemky, u nichž byl schválen záměr prodeje, jsou přeceněny reálnou cenou ke dni schválení záměru prodeje v zastupitelstvu a do doby rozhodnutí o prodeji jsou evidovány na samostatné analytice na účtu 036.

#### **B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)**

Tato informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky - jedná se o nekrytí investičního fondu příspěvkových organizací finančními prostředky.

#### **B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

**0,00** 0,00Vzájemně zúčtované částky nepředstavují významnou informaci.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	299 857 692,57	154 062 431,20
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	14 732 247,08	15 992 526,75

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 0,001 - Říčanský hrad a pomníky v hodnotě 1 Kč

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**

2423310.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)**

138128670.00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

0.00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

0.00

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)**

0.00

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 0

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		221 614 368,75
G.II.	Tvorba fondu		222 890 237,25
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		222 890 237,25
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>	<b>329 758 990,73</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>	<b>114 745 615,27</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>3 741 842 183,17</b>	<b>1 027 818 906,18</b>	<b>2 714 023 276,99</b>	<b>2 514 400 497,78</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	98 020 915,93	28 133 881,49	69 887 034,44	54 037 449,17
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 308 716 561,56	263 549 731,23	1 045 166 830,33	1 043 772 774,61
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	127 121 178,80	21 308 109,78	105 813 069,02	64 841 360,88
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	819 190 377,21	323 361 371,82	495 829 005,39	452 679 230,80
G.5.	Jiné inženýrské sítě	968 714 294,01	326 491 876,80	642 222 417,21	589 997 073,78
G.6.	Ostatní stavby	420 078 855,66	64 973 935,06	355 104 920,60	309 072 608,54

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>670 468 926,03</b>		<b>670 468 926,03</b>	<b>582 286 615,07</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	9 521 886,06		9 521 886,06	9 521 886,06
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	162 105 941,36		162 105 941,36	161 328 431,20
H.4.	Zastavěná plocha	484 310 691,95		484 310 691,95	409 999 501,60
H.5.	Ostatní pozemky	14 530 406,66		14 530 406,66	1 436 796,21

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>213 930,76</b>	<b>82 121,74</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	213 930,76	82 121,74
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*