

MD	DAL	smlouva	sml. Strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD	kontaktní osoba	stav k 02/2021	stav k 02/2022	stav k 02/2023	stav k 02/2024	stav k 02/2025	stav k 02/2026	
		991 - Ost. krátkodobá aktiva													
991.0001	991.0999	Smlouva o kontokorentním úvěru č. 1356/14/LCD, uzavřená dodatky č. 4 - prodlouženo dle doby neurčitou	Česká spořitelna, a.s.		otevření kontokorentu ve výši 33 mil. Kč na období 1 roku (na účtu 933), k 31.12.2016 nešerpán, zároveň závazek do 31.12.2016 vrátit - na účtu 973		33 000 000,00	Jirásková		ok	OK	OK			
							-33 000 000,00								
		992 - dl.aktiva													
992.0009	999.0992	PS č. 185/2013	manželé Illichovi, Fouskovi a pí Oberländerová		prodej vybudované infrastruktury městu za KC 1 Kč, a to do 12 měsíců od kolaudace posledního souboru vybudované infrastruktury (ta má být vybudována do 12 měsíců od vydání SP). K úhradě smluvních pokut složena na depozitní účet fin. částka 557.607 Kč dne 27.3. a 2.4.2013 před podpisem smlouvy - vedeno na závaz.účtu 459 - vráceno 6.8.2014, 17.6.2013 kolaudace VO, kom. Severní kolaudace 5.6.2014, OTS vyzvalo k předání - bez odězy. Na základě kontroly ÚIA úkol OHS znovu vyzvat k předání infrastruktury.	Kromě závazku odprodat ls městu by vše mělo být splněno. K předání infrastruktury nedošlo ani v r. 2019. Ing. Sedláček k 31.12.2019 nedoporučuje přebírat do doby než vlastníci vodovodu a kanalizace ve Vřesové ul. tyto sítě předají městu či neuzavřou smlouvu o úpravě práv a povinností	1,00	OHS			likvidační komise? Dát do zastupitelstva, nespĺňhna plánavaci smlouva	Úkol trvá, zatím bez řešení.	beze změny	beze změny	beze změny
					stav k 31.12.2018 - na pozemcích je zástavní právo - nedá se dořešit - předložit do LK - převzít se nedá, protistrana nereaguje, infrastruktura nenavazuje na naše řady - nelze propojit - info Sedláček			Zábojová							
992.0017	999.0992	Smlouva o výpůjčce č. 477/2012	Římskokatolická farnost Říčany u Prahy	134/2, 134/1 Říčany	pozemky pod parkem P. Koreše - výpůjčka za účelem údržby veřejné zeleně na dobu neurčitou - evidována v ceně dle druhu pozemku ost. plocha		836 675,00	OTS, Součková				OK	OK		
992.0022	999.0992	Smlouva o výpůjčce č. 103/2013	ASEKOL s.r.o.	klecový kontejner	na dobu neurčitou vypůjčen 1 kontejner v PC 12.500 Kč, umístěn na Sběrném dvoře		12 500,00	OTS				OK	OK		
992.0026	999.0992	SoS č. 088/2015 - Demokracie 2.1, nová SoS 419/2016/OS a smlouva o poskytování SW č. OS/105/2017/OKS	Demokracie 2.1 s.r.o.		doba do 31.12.2017, pokud nejpozději 2 měsíce před uplynutím jedna ze smluvních stran nesdělí, že nemá zájem pokračovat, prodlužuje se smlouva vždy o rok bezúplatně poskytnutí počítačového programu městu vč. licencí zajišťující počítačové a mobilní on-line hlasování veřejnosti	podepsána nová smlouva na rok 2017 č. 105/2017/OKS a další - bezúplatně	1,00	OKS				OK	OK		
992.0035	999.0992	Dohoda o provedení stavebních úprav budovy čp. 10 - a úhradě nákladů s tím spojených č. OS/00971/2018/OHS	Moneta Money Bank, a.s.	čp. 10 Říčany	závazek města odkoupit zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení (- daňové odpisy) po skončení nájemního vztahu, který trvá na základě NS NS 970/2018/OHS do 28.2.2023. Evidováno v předpokládaných rozpotových nákladech.		2 643 945,00	Šmahelová				OK	OK		
					ZC TZ při rovnoměrném odpisu k 31.12.2022		-2 643 945,00 1 089 656,39					OK			
					ZC TZ k 31.12.2025		-1 089 656,39 38 121,99							ZC TZ dle odsouhlasení MMB	
992.0038	999.0992	PS/00746/2018/OÚPRR	Pavel Rezek	1477/7 k.ú. Říčany	závazek po dokončení etapy II. Infrastruktury darovat jí do vlastnictví města (jedná se novou veřejnou komunikace - prodloužení Východní na poz. 1477/11, 1477/19, 1477/20 a 1648/12, veřejný vodovodní řád a sítě, kanalizace na 1477/6, 1477/7, 1477/8 a 1477/20, veřejný řád dešťové kanalizace z ul. Východní k Olivova, prodloužení VO ul. Východní)	hodnota dle rozpočtu	2 120 000,00	Mrázová	Zatím nic neporušil.	Zatím nic nepo	Zatím nic neporušil	Infrastruktura zatím není budována - závazek neporušen	Infrastruktura zatím není budována - závazek neporušen	Infrastruktura zatím není budována - závazek neporušen	
					Smlouva plněna bez porušení. Částka MD 2.120.000,- Kč by u pana Rezka měla být snížena na 1/8, tj. 265.000,- Kč, protože smlouva považuje pana Rezka za jednoho z 8 investorů do nové IS II. Etapy.	zaučtovat	-1 855 000,00								
992.0039	992.0999	PS/00746/2018/OÚPRR	Pavel Rezek	1477/11 k.ú. Říčany	závazek Rezka složit 265 tis. do 60 dnů od nabytí právní moci SP na stavbu komunikace na pozemku 1477/11. Zároveň závazek města uzavřít PS s každým stavebníkem jakékoliv hlavní stavby umístěné na pozemku s připojením na prodloužení ulice Východní v úseku vybudované infrastruktury I. a II. etapa. Obsahem bude složení příspěvku 265 tis. Kč městu .	nevstupuje do součtu, pohledávek a závazek zároveň. Smlouva k 31.12.2020 plněna bez porušení	265 000,00	Mrázová	Zatím nic neporušil.	Zatím nic nepo	Zatím nic neporušil	Infrastruktura zatím není budována - závazek neporušen	Infrastruktura zatím není budována - závazek neporušen	Infrastruktura zatím není budována - závazek neporušen	

MD	DAL	smlouva	sml. Strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD	kontaktní osoba	stav k 02/2021	stav k 02/2022	stav k 02/2023	stav k 02/2024	stav k 02/2025	stav k 02/2026	
992.0041	999.0992	PS/00033/2018/OÚPRR z 16.3.2018	Vocel a Čech	stavba 7 RD na 432/14, 15, 91, 215 a 638/2 Strašín	loklaika U Ládek, V Žaludech - závazek vybudování související infrastruktury, která bude předmětem převodu na město za symbolickou 1 Kč za každou stavbu (U Ládek: větev A,B,C, V Žaludech větev D a E		5,00	Mrázová	Zatím nic neporušil.	Zatím nic neporušil.	Zatím nic neporušil.	Převod infrastruktury je v řešení, existují odchylky od podkladů v plánovací smlouvě, které asi budou vyžadovat uzavření dodatku k PS.	Připraven dodatek č. 2 k plánovací smlouvě k projednání na ZMR 02/2025. Uzavřením dodatku bude završen převod infrastruktury.	infrastruktura byla převzata smlouvou KS/00193/2025 z 9.7.2025	
		Dodatek č.1		nově bude předmět převodu na město i řad splaškové kanalizace			-5,00							kanalizace převzata smlouvou KS/00202/2023/OMP z 5.5.2023	
992.0043	999.0992	PS/00282/2018/OÚPRR z 20.6.2018	Petr Bedrník	dům pro seniory p. č. 387 Pacov	závazek vybudovat infrastrukturu do data kolaudace stavby: chodník na jižní straně Mírová podíl pozemků 470/11 a 387 Pacov, příprava VO - bezúplatný převod na město ZMR dne 18.12.2019 schválena dohoda o postoupení práv na Ing. Martina Svitáka č. OS/00938/2019/OÚPRR	hodnota nevyčíslena, symbolická 1 Kč	1,00	Mrázová	Zatím nic neporušil.	Zatím nic neporušil.	Zatím nic neporušil.	Zatím nic neporušil.	Zatím v realizaci	Zatím v realizaci, mělo by být dokončeno v roce 2026	
992.0044	999.0992	PS/00038/2019/OÚPRR z 13.3.2019	Sergey Ganauer	6 RD Babická ul.	závazek vybudovat chodník na sev. straně Babické na poz. 463/2 a 636- bezúplatný převod na město	hodnota nevyčíslena, symbolická 1 Kč, k 31.12.2020 stavbě nezahájena, vše o.k.	1,00	Mrázová	Zatím nic neporušil.	Zatím nic neporušil.	Zatím nic neporušil.	Zatím nic neporušil.	Zatím nic neporušil.	zeměň, neznáme výsledek dědickeho řízení, stavba zatím nezahájena	
992.0045	999.0992	PS/00037/2019/OÚPRR z 29.2.2019	Ing. Roman Vocel, Ing. Vratislav Čech, Ing. Michal Fousek	6 RD na poz. 1369/1, 1370/1, 1370/17 a 1369/28 Říčany	závazek vybudovat vodovd, splaš. Kanalizaci, dešť. kanal., rozvody el. Energie, VO - v předat městu za KC 1 Kč za každou infrastrukturu	k 31.12.2020 rozestavěno.	9,00	Mrázová	Zatím nic neporušil.	Porušení smlouvy, 11. 10. 2021 bylo stavebnímu úřadu podáno Oznámení o dokončení ohlášené stavby RD č.p. 2715 na parc.č. st.4184 k.ú. Říčany uPrahy, avšak nebyla zkolaudována dopravní a technická	Závažné porušení smlouvy, kdy 11. 10. 2021 bylo stavebnímu úřadu podáno Oznámení o dokončení ohlášené stavby rodinného domu č.p. 2715 na parc.č. st.4184 k.ú. Říčany u Prahy, avšak ke dni 11. 10. 2021 nebyla zkolaudována dopravní a technická infrastruktura I.	k převodu infrastruktury zatím nedošlo, nezávisle na PS začalo jednání o převodu vodovodního a kanalizačního řadu do majetku města (v návaznosti na vyprovázání smlouvy o provozování ze strany ŘSVM) - k předání zatím nedošlo, mají problém se zřízením věcných břemen 3. osobami (vlastníky pozemků) ve prospěch města, jako vlastníka řad	k předání infrastruktury zatím nedošlo, nezávisle na PS začalo jednání o převodu vodovodního a kanalizačního řadu do majetku města (v návaznosti na vyprovázání smlouvy o provozování ze strany ŘSVM) - k předání zatím nedošlo, mají problém se zřízením věcných břemen 3. osobami (vlastníky pozemků) ve prospěch města, jako vlastníka řad	situace trvá	
		Dodatek č. 1		Závazek žadatele vybudovat infrastrukturu ETAPY I do 1.8.2022.								Infrastruktura byla stavebně dokončena v termínu dle dodatku č. 1.			
992.0047	999.0992	Smlouva o výpůjčce SOV/00135/2019/OMP z 7.5.2019	Marta Mokryckiová	st. 90/2 Radošovice 15 m2	za účelem umístění a provozování stávající autobusové zastávky - na dobu neurčitou	evidováno v ceně pozemku - zharada, ZPF cena dle bonity 12,37 Kč, přírůžka 280 % za sousedství s Prahou	705,09	Zábojová			O.K.	beze změny	beze změny	beze změny	
992.0048	999.0992	PS 70/2019/OÚPRR z 6.3.2019	Roman Vít	záměr stavby 15 RD	závazek investora vybudovat veřejnou infrastrukturu v předpokládané výši 20 mil. Kč a prodat městu 3 stavby komunikace větev A.B.C po 100 Kč		300,00	Mrázová	Zatím nic neporušil.	Zatím nic neporušil.		Stavbu chodníku v ulici Květná by mělo město zahájit teď v březnu 2022. Investičním technikem je paní Štírtová, která mi přislíbila zaslal informaci, až zahájí stavbu = předá staveniště. Od tohoto data pobeží lhůta na úhradu 600.000,- Kč městu panem Vítem = > pana Víta bude	Zatím postupuje ve vybudování kanalizačního řadu a ČOV	zatím trvá, problém s umístěním ČOV a její realizaci	zatím trvá, řeší realizaci ČOV
				zajišťovací instrument: zástavní smlouva 71/2019 - katastrem ale nebyla zapsána, připravila se oprava, kterou p. Vít odmítl podepsat. PS a ZS bude dále předmětem jednání									jednání o nové zástavní smlouvě nepokračují		

MD	DAL	smlouva	sml. Strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD	kontaktní osoba	stav k 02/2021	stav k 02/2022	stav k 02/2023	stav k 02/2024	stav k 02/2025	stav k 02/2026	
992.0049	999.0992	PS/785/2020/OÚPRR z 26.11.2020	Říčanská oáza	Rooseveltova 1678/18,37,1 Říčany	výstavba chodníku na severní straně ul. Rooseveltova, terénní úpravy, výsadba zeleně - převod do vlastnictví města. Závazek vybudovat do data kolaudace stavby nebo složit městu 200 tis. Kč; zahrnutý smluvní pokuty	kryto směnkou na 305 000 Kč (evid. 945.0078)	305 000,00	Mrázová				Zatím stavba nezačala, k porušení nedošlo. K PS uzavřen dodatek č. 1 - změna záměru. Na výstavbu veřejné infrastruktury dodatek nedopadá.	stavba zatím nezačala	stavba zatím nezačala	stavba zatím nedokončena
		Dodatek č. 1	nový účastník Buildeto Group s.r.o.		zvýšení fin. plnění, předpis v DDP										
992.0051	999.0992	PS/152/2021/OÚPRR z 13.7.2021	DS Realitní II s.r.o.	271/2	Domov seniorů Voděrady Pavilon D - vybudování a změna veřejné infrastruktury	Pokud nesplní dodání veřejné infrastruktury jako nefinanční plnění, může poskytnout finanční plnění		1 101 383,00	Mrázová			smlouva nadále platí, stavba pavilonu D zatím nezačala, SU řeší povolení a prokázání dostatečné kapacity pitné vody	Účastník chce údajně smlouvu ukončit, ale žádoucí žádost o ukončení smlouvy nedoručil	Stavba nebyla zahájena. Plánujeme společnost v průběhu roku 2026 oslovit, zda nemá být PS a OS zrušena.	
					1. výstavba multifunkčního hřiště jako nefinanční plnění	819 520,00 Kč									
					2. výstavba venkovního posezení jako nefinanční plnění	74 325,00 Kč									
					3. výsadba kerů a stromů, parková úprava jako nefinanční plnění	152 538,00 Kč									
					4. projektová příprava a inženýring jako nefinanční plnění	55 000,00 Kč									
					5. smluvní pokuta za nedodržení užívání stavby bez souhlasu města za každý den trvání porušení dohody	15 000,00 Kč	15 000,00								
					6. smluvní pokuta za každý den prodlení s dokončením/realizací/zajištěním veřejné infrastruktury na základě vystavené faktury	1 000,00 Kč	1 000,00								
992.0052	999.0992	PS/21/2021/OÚPRR z 19.5.2021	ENIXUS GROUP s.r.o.	1442/4, 1442/7 Říčany	BD OLIVA - závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu dle č.III, odst 1. a 2. ul. Verdunská, chodník cca 50m2, stavební úpravy ve slepé části ulice			218 270,00	Mrázová			Stavba dokončena. Chodník je vybudován, pozemek oddělen a převeden do majetku města. S OTS je připravováno jeho převzetí do majetku města. Závazek prostavět nebo poskytnout finanční plnění 250.000,- na komunikaci Verdunská trvá do 02/2024. Bližší viz zápis.	Převzetí infrastruktury - info pi Zábajová, v roce 2023 nebylo provedeno tak, aby bylo možno převzít. Budou chtít dodatkem prodloužit termín předání v PS.	Bližší info k převzetí infrastruktury pi Zábajová, neznám aktuální stav.	info paní Zábajová, zatím nedořešeno
					závazek investora vybudovat posílení dopravní infrastruktury v blízkém okolí stavebního záměru, dle čl.III, odst 3. ve výši 250 000Kč, provedení prací nebo peněžní úhrada nejpozději do 1 roku od kolaudace záměru BD Olivova		250 000,00					V 01/2024 výzva k platbě 250.000Kč se splatností 29.2.2024, nefinanční plnění nebylo možné.	Na výzvu investor reagoval sdělením, že do veřejné infrastruktury vloží více než 300 tis. Kč. Zatím nedořešeno. Ponechává na podrobnosti	info paní Zábajová, zatím nedořešeno	
					smluvní pokuta za nesplnění vybudování veřejné infrastruktury nejpozději do data kolaudace stavby za každý den s dokončením infrastruktury		1 000,00								
992.0053	999.0992	OS/914/2020/OMP	Ředitelství silnic a dálnic ČR	473/1 Říčany Radošovice	nápojné chodníku v ulici Za Větrníkem a Černoskostecká, do 6.měsíců po dokončení a převzetí stavby podá RSD žádost o převod pozemků. RSD oddělí pozemky a převede na ÚZSVM, Město si vyřeší majetkové vztahy s ÚZSVM samo		1,00						DS/1041/2024/O RM - čekáme na vrácení podepsané smlouvy z ÚZSVM	vypořádáno, nově oddělen pozemek parc.č. 473/30 v k.ú. Říčany-Radošovice, který byl převeden do majetku města, vklad do KN proveden 14.2.2025	
					odúčtováno, převedeno do majetku města		-1,00	Zábajová				OK - připravuje se	beze změny		
992.0055	999.0992	PS 63/2010-S	BYTY Říčany,s. r.o.	832/34, 932/9 Říčany	Residence zahrada Říčany-II.etapa.pozemní komunikce, vodovodní řad a splaškovou a dešťovou kanalizaci		10 000,00					Infrastruktura dle zápisu předána. 2019 uzavřen dodatek č. 4 k PS, řeší změnu zemního valu a jeho osázení. Údržba valu - vlastníci jednotek bytových domů. Val existuje, zda je osázen v souladu s dodatkem, nevíme.	řeší se stále provedení dešťové kanalizace	řeší se stále provedení dešťové kanalizace	info paní Zábajová, zatím nedořešeno správné provedení dešťové kanalizace
								Mrázová							

