

MD	DAL	smlouva	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	číska MD	číska DAL	kontaktní osoba	stav k 02/2021	stav k 02/2022	stav k 02/2023	stav k 02/2024	stav k 02/2025	stav k 02/2026
934.0033	999.0934	SoS č. 641/2015	Tomáš Barták	220/35 Pacov	odstranit ke dni nabytí právní moci SP na RD všechny stavby a nově již žádné neumístovat na pozemku 220/35 v k.ú. Pacov; zajistit oddělení pozemku č. 220/35 ke dni nabytí právní moci SP na RD - dne 12.2.2018 zašlána OUPRR e-mailová výzva, zda bude závazek naplněn, dne 3.10.2018 uzavřen dodatek, že oddělení bude na katastru zapsáno do 31.12.2018	smluvní pokuta 2*50 tis. Kč za porušení smluvních povinností, RD zapsán na katastru, oddělení pozemku není, ale nový plot umístěn v požadované trase. Dle dodatku č. 2 nový pozemek by měl mít číslo 220/36 - v katastru k 31.12. nezápsán	100 000,00		Mrázová		plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen
					Ostatní závazky plní, nic z nich nebylo porušeno	stav k 31.12.2019 - oddělení pozemek zapsán	-50 000,00								
934.0034	999.0934	SoS F. 647/2015	Václav Pokorný, Monika Šimáčková, nyní vlastní pan Mošna	220/30 Pacov	odstranit ke dni nabytí právní moci SP na RD všechny stávající stavby a nově žádné neumístovat na pozemku 220/30 v k.ú. Pacov; zajistit oddělení pozemku 220/30 ke dni nabytí právní moci kolaudace na RD	smluvní pokuta 2*50 tis. Kč za porušení smluvních povinností. K 31.12.2019 v katastru zapsán RD čp. 325, oddělení pozemku není. Po dohodě s D.M. budeme řešit systémově nejspíš hromadným návrhem na úpravu smlouvy. Komplikace, pozemek prodán, stávající vlastník není smluvní stranou.	100 000,00		Mrázová		plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen
					Oddělení pozemku splněno, už se nemusí dál hlídat, prosím o vyzáření ze závazků.		-50 000,00								
934.0035	999.0934	SoS č. 705/2015	Martin Žiták, nyní Jiří Nálečka	548/1 Radošovice	odstranit ke dni nabytí právní moci SP na RD všechny stávající stavby a nově žádné neumístovat na pozemku 548/1 v k.ú. Radošovice; zajistit oddělení pozemku 548/1 ke dni nabytí právní moci kolaudace na RD	smluvní pokuta 2*50 tis. Kč za porušení smluvních povinností v katastru není RD ani oddělení pozemku, pozemek prodán v r. 2017 p. Nálečkovi, k 31.12.2020 je v katastru evidován dům	100 000,00		Mrázová	Dosud neoddlěl. Po dohodě s D.M. budeme řešit systémově nejspíš hromadným návrhem na úpravu smlouvy.	Ustoupil s oplocením a stavby neumístuje. Dosud neoddlěl, protože Katastr odmítá oddělovat pozemky, aniž by byly oddělovány za účelem změny vlastnictví či realizace stavby. Po dohodě s D.M. budeme řešit systémově nejspíš hromadným návrhem na úpravu smlouvy.	Ustoupil s oplocením a stavby neumístuje. Katastrálně zatím není oddělen (dle KU zle oddělil se změnou vlastníka, či realizací stavby na předmětném pozemku). Bude nutno řešit systémově - návrhem na úpravu smlouvy.	Ustoupil s oplocením a stavby neumístuje. Katastrálně zatím není oddělen (dle KU zle oddělil se změnou vlastníka, či realizací stavby na předmětném pozemku). Bude nutno řešit systémově - návrhem na úpravu smlouvy.	Ustoupil s oplocením a stavby neumístuje. Katastrálně zatím není oddělen (dle KU zle oddělil se změnou vlastníka, či realizací stavby na předmětném pozemku). Bude nutno řešit systémově - návrhem na úpravu smlouvy.	plní, závazek nebyl porušen
934.0037	934.0999	PS 363/2016/PS	Boček spol. s r.o.	čp. 1519 na pozemku st. 1892 Říčany	závazek provést stavební úpravy objektu a zříditi služebnost na dobu neručitou přístupu pro město	služebnost zřízena, vše ostatní plní; nevstupuje do součtu	3 000 000,00		Mrázová	Závazky plní, nic z nich nebylo porušeno	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen (termín st. úprav až 18/10/2023)	Porušení smlouvy - nebyl splněn závazek provedení čelní fasády domu výměnou oken a vstupního prostoru do termínu stanoveného smlouvou (18.10.2023). ZÁVR odsouhlasilo dodatek č. 1 smlouvy - posunutí termínu provedení úprav do 28.2.2024, ten ale nebyl ze strany pana Bočka podepsán. O dalším postupu bude rozhodnuto lednem/born 2024 z důvodu obtížné vyčíslitelné pokuty (smluvní pokuta ve výši 0,1% za každý den prodlení z hodnoty nedokončené části díla vyčištěné na základě odborného odhadu nákladů).	Řeší právní odbor přípravnou dohodu o narovnání. Zatím není uzavřena. Bližší info pi Špoková	nemám info, řeší pi Špoková
							-3 000 000,00								
934.0039	999.0934	SoS č. 33/2016	Ing. Dalibor Hlaváč	305/9 Říčany	závazek oddělit pozemek č. 305/9 a na oddělené části neumístovat žádné stavby za každé porušení závazku smluvní pokuta 50 tis. Kč	na KU není RD ani oddělení - podmínky zatím nespěšny, zatím v termínu	100 000,00		Mrázová	Staví RD, podle stavu realizace vše OK.	Ustoupil s oplocením a stavby neumístuje. Dosud neoddlěl, protože Katastr odmítá oddělovat pozemky, aniž by byly oddělovány za účelem změny vlastnictví či realizace stavby. Po dohodě s D.M. budeme řešit systémově nejspíš hromadným návrhem na úpravu smlouvy.	Ustoupil s oplocením a stavby neumístuje. Katastrálně zatím není oddělen (dle KU zle oddělil se změnou vlastníka, či realizací stavby na předmětném pozemku). Bude nutno řešit systémově - návrhem na úpravu smlouvy.	Ustoupil s oplocením a stavby neumístuje. Katastrálně zatím není oddělen (dle KU zle oddělil se změnou vlastníka, či realizací stavby na předmětném pozemku). Bude nutno řešit systémově - návrhem na úpravu smlouvy.	Ustoupil s oplocením a stavby neumístuje. Katastrálně zatím není oddělen (dle KU zle oddělil se změnou vlastníka, či realizací stavby na předmětném pozemku). Bude nutno řešit systémově - návrhem na úpravu smlouvy.	plní, závazek nebyl porušen
934.0040	999.0934	SoS 133/2017/OUPRR	Anna Čáčková	431/10 Pacov	3 závazky: neumístění nové stavby ve vzdálenosti menší než 9 m od Mírové a 8 m od Ječné, předepsáno umístění oplocení, nalženo odstranění staveb ve vzdálenostech 9 m od Mírové a 8 m od Ječné. Stav k 31.12.2020 - podmínky zatím nespěšny, zatím v termínu. Pi Čáčková zřejmě prodává pozemek vč. záměru	za nesplnění každého závazku pokuta 50 tis. Kč	150 000,00		Mrázová	Zatím nic neporušila	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen
934.0041	999.0934	SOS/468/2017/OUPRR	Lenka Eierer	375/5 Říčany	přestavba chaty na RD p.č.375/5 a st. 1654 Říčany z 2.8.2017, 4 závazky: oddělit do 30.6.2018 část pozemku 375/5 v šíři 1,5 m, nebudou provdět st. úpravy oplocení ani stavět nové, odstraní současné oplocení, zákaz umístování staveb ve vzdálenosti 1,5 m od hranice: stavk 31.12.2020 - pozemek neoddlěn, návrh na úpravu smlouvy.	za nesplnění každého závazku pokuta 50 tis. Kč	200 000,00		Mrázová	Dosud neoddlěl. Po dohodě s D.M. budeme řešit systémově nejspíš hromadným návrhem na úpravu smlouvy.	Ustoupil s oplocením a stavby neumístuje. Dosud neoddlěl, protože Katastr odmítá oddělovat pozemky, aniž by byly oddělovány za účelem změny vlastnictví či realizace stavby. Po dohodě s D.M. budeme řešit systémově nejspíš hromadným návrhem na úpravu smlouvy v rámci realizace vodovodu v celé lokalitě.	Ustoupil s oplocením a stavby neumístuje. Katastrálně zatím není oddělen (dle KU zle oddělil se změnou vlastníka, či realizací stavby na předmětném pozemku). Bude nutno řešit systémově - návrhem na úpravu smlouvy.	Ustoupil s oplocením a stavby neumístuje. Katastrálně zatím není oddělen (dle KU zle oddělil se změnou vlastníka, či realizací stavby na předmětném pozemku). Bude nutno řešit systémově - návrhem na úpravu smlouvy.	Ustoupil s oplocením a stavby neumístuje. Katastrálně zatím není oddělen (dle KU zle oddělil se změnou vlastníka, či realizací stavby na předmětném pozemku). Bude nutno řešit systémově - návrhem na úpravu smlouvy.	plní, závazek nebyl porušen

MD	DAL	smlouva	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD	částka DAL	kontaktní osoba	stav k 02/2021	stav k 02/2022	stav k 02/2023	stav k 02/2024	stav k 02/2025	stav k 02/2026
934.0067	999.0934	SOS/00723/2019/OUPRR	Michalis Dzikos a Petr Müller	240/15, 16, 17, 40 a 41 Jažlovice	urbanistická studie Jažlovice - za porušení 2 závazků z dohody smluvní pokuta 250 tis. Kč za každé porušení. Jedná se o to, že zahájení užívání stavby nebude předcházet kolaudaci stavby, resp. zahájení zkušebního provozu. Písařského okruhu a zahájení užívání stavby 3. etapy (halu) nebude předcházet kolaudaci stavby 1 a 2. etapy - veřejně přístupná infrastruktura (terénní val, trasa pro pěší, zelen) a ne veřejně přístupné infrastruktury (přijezdová komunikace a parkování, plocha pro vykládku)		600 000,00		Mrázová	Zatím nic neporušili.	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen
934.0058	999.0934	PS 764/2019/OUPRR z 11.12.2019	Zoeller Systems	poz. st. 2075 a 2076, 1762/1, 1762/16, 1762/29, 2011 Říčany	záměr zbourat garáže a halu E a postaví novou sklad. Halu E - fin. plnění dle zásad je 449.612 Kč, protiplnění krátkodobý nájem za účelem parkování pro 220 vozidel na akce města. Pokud neposkytne více jak 3x, má město nárok na fin. příspěvek		449 612,00		Mrázová	Zatím nic neporušili.	Nutno obeslat nejspíš Kancelář starosty, zda si město objednalo službu (poskytnutí parkoviště) a společnost odmítla - což by bylo porušením závazku.	Smlouva nebyla porušena. Ověřeno.	Dotaz na plnění smlouvy (využití parkovacích míst na akce města) by mělo být vzneseno na vedení města. Závazek dle smlouvy by měl být na dobu 50 let tj. do prosince 2024. Smlouva nebyla porušena. Ověřeno.	Dotaz na plnění smlouvy (využití parkovacích míst na akce města) by mělo být vzneseno na vedení města. Závazek dle smlouvy by měl být na dobu 50 let tj. do prosince 2024. Smlouva nebyla porušena. Ověřeno.	dopročují dále nesledovat, časová lhůta na protiplnění uplynula
							-449 612,00								odúčtováno k 31.12.2025
934.0059	999.0934	SOS/333/2020/OUPRR z 28.4.2020	Ing. Barbora Plánková	374/9 a st. 1651 Říčany	RD, 3 závazky: 1. ke dni kolaudace RD ustoupit s oplocením a neumístit žádné stavby 1,1 m od hranice 2. do 6 měsíců od zaslání výzvy místem ustoupit s oplocením 374/9 a neumístit žádné stavby 2 m od hranice 3. nově vzniklé veřejné prostranství neuzavřít	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	150 000,00		Mrázová		plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen
934.0060	999.0934	SOS/331/2020/OUPRR z 28.4.2020	Ing. Michla Karhan	1022/5, 1022/7 a st. 1905 Říčany	RD, 2 závazky: zachovat stávající volný vstup krajinnou bez oplocení, neumístit žádné nové stavby na 1022/7	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	100 000,00		Mrázová		plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen
934.0061	999.0934	SOS/367/2020/OUPRR z 20.5.2020	Konstantyn Bakun	401/7, st. 1764 Říčany	RD, 2 závazky. Neopozdějí ke dni kolaudace ustoupit s oplocením a neumístit žádné nové stavby 1,4 m od hranice 401/7 s 400/3, a dále nově vzniklé veřejné prostranství bude veřejně a bezplatně přístupné	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	100 000,00		Mrázová		plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen
934.0062	999.0934	SOS/1071/2020/OUPRR z 16.12.2020	Mgr. Lucie Johnová	1487/8 a 1487/9 Říčany	RD 2 závazky: neumístit nové stavby 1,75 m od hranice 1487/8a 1758 a do 6 měsíců od výzvy města ustoupit s oplocením pozemku	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	100 000,00		Mrázová		plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen
934.0063	999.0934	Dohoda o vzájemné spolupráci a společném postupu při realizaci stavby SOS/723/2019/OUPRR	Michal Dzikos, Petr Müller	240/15, 240/16, 240/17, 240/40 a 240/41 Jažlovice	za neprovedení dopravní a technické infrastruktury v rozsahu a čase dle budoucí PS	smluvní pokuta ve výši fin. plnění dle Zásad 6.350.000 Kč	6 850 000,00		Mrázová		plní, závazek nebyl porušen	ukončena?	Záměr investora je závislý na vydání změny č. 6 ÚP. Tato změna je v procesu projednání, vydána by mohla být v roce 2024.	Zatím žádná žádost o vyjádření ke stavbě v rámci této smlouvy nebyla předložena. Závazky ze smlouvy trvají. Schválená změna ÚP jím realizaci záměru umožňuje.	Zatím žádná žádost o vyjádření ke stavbě v rámci této smlouvy nebyla předložena. Závazky ze smlouvy trvají.
934.0064	999.0934	SOS/404/2021/OUPRR z 26.7.2021	Mgr. Jan Bičovský	367/3 Říčany	RD 3 závazky: 1. neumístit nové stavby 1,3-1,45 m od hranice 367/3, 2. do 3 měsíců od výzvy města ustoupit s oplocením pozemku, 3. veřejné prostranství neuzavře nebo neomezí jeho užívání	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	150 000,00		Mrázová		plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen
934.0065	999.0934	SOS/493/2021/OUPRR z 23.8.2021	Mgr. Barbora Kykalová	432/128 Strašín	RD, 2 závazky. Neumístit žádné nové stavby ul. Okrajová 0-1,0 m od hranice 432/128 a 432/157, ul. Na Okraj 1,8-2,3m od hranice 432/128 a parc. 574; a dále nově vzniklé veřejné prostranství bude veřejně a bezplatně přístupné	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	100 000,00		Mrázová		plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen	plní, závazek nebyl porušen
934.0067	999.0934	OS/00940/2021/OMP	Ředitelství silnic a dálnic ČR	281/2, 281/3, 283/29, 283/30, 284, 281/1, 283/27, 283/26, 283/1, 283/25 Říčany Voděrady	nájem na dobu realizace stavby a následně pěstební péče, nejméně na dobu 5 let dotatkem ze dne 7.1.2025 závazek uzavřít budoucí nájemní smlouvou prodloužen do 11.1.2027	roční nájemné 1.861.640Kč - stanovené výměrem MF z 7.12.2022, 22Kč/m2	9 308 200,00		Zábojová			budoucí závazek, NS zatím nebyla uzavřena, vázána na ÚR nebo rozhl. O umístění stavby; neopozdějí do 3 let od podpisu smlouvy, tj. do 11.1.2025		dotatkem ze dne 7.1.2025 byl závazek uzavřít budoucí nájemní smlouvou prodloužen do 11.1.2027	
		NS/00724/2025/ORM		parc.č. 281/2, 281/3, 283/1, 283/25, 283/26, 283/27, 283/29, 283/30, 284, 299/25, 299/26, 299/27	uzavřena NS/00724/2025/ORM dne 27.10.2025 uzavřena NS/00724/2025/ORM; pozemky jsou RSD předávány postupně na základě předávacího protokolu Aktuální výše nájemného je 24,-Kč/m2 a výměra pronajatých pozemků je 28692 m2.	roční nájemné 2.030.880Kč - stanovené výměrem MF z 21.11.2024, 24Kč/m2	-9 308 200,00 10 154 400,00						beze změny		

