

Město Říčany

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702

Doplňující údaje k účetní závěrce za rok 2025

1. Předmět činnosti

Město Říčany je uvedeno v platném seznamu krajů, okresů a obcí v České republice, v zákoně č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu, v platném znění. Postavení obce je dáno zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, v platném znění, bylo město Říčany stanoveno obcí s pověřeným obecním úřadem.

Na ustavujícím zasedání Zastupitelstva města Říčany dne 19.10.2022 byl zvolen starostou města Ing. David Michalička a tito členové rady:

Mgr. Hana Špačková, 1. místopředsedkyně
Ing. Pavel Matoška, 2. místopředseda
Ing. Jarmila Voráčková, uvolněná radní
Petr Auředník – 23.4.2023 odstoupil z funkce radního dále neuvolněný
zastupitel – 13.12.2023 zvolen do funkce radního.
David Frydrych
Mgr. Michal Anelt

Výkonným orgánem města je Městský úřad v Říčanech. Funkci tajemníka městského úřadu vykonává od června 2021 Mgr. Jaroslav Brandejs.

Organizační struktura MěÚ v Říčanech:

Rozhodnutím Rady města Říčany bylo k 1.1.2025 v organizační struktuře MěÚ V Říčanech systemizováno 257 pracovních míst, z toho 252 trvalých míst a 5 dočasných míst. S účinností od 1.3.2024 došlo k navýšení na 255 pracovních míst; konkrétně 1 pracovní místo na Odboru správy a údržby města. V této organizační změně vzniklo nové oddělení sociálně právní ochrany dětí na odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Dále se sloučil odbor školství a kultury s Místním akčním plánem a vznikl tak nový odbor školství.

S účinností od 1.10.2025 vzniklo nové oddělení koordinace investičních akcí města, jehož dvě pozice vznikly přesunem pozic z odboru rozvoje města a z odboru školství, takže nedošlo k navýšení počtu systemizovaných míst.

Je postavena Městská policie Říčany v počtu 24 zaměstnanců (22 strážníků, 1 operátorka a 1 zaměstnanec pro prevenci kriminality).

Dále to jsou sjednávány úvazky na dohodu o provedení práce či dohodu o pracovní činnosti. Těmito dohodami jsou vykrývány potřeby města, které nemají charakter plného úvazku; jedná se především o náplně domovníků, topičů, správců hřišť asportovních hal, koordinátora pro

osadní výbory, zástupy na pokladnách a podatelkách. Dále jsou zde zahrnuty dílčí agendy úřadu (Zásady, správce softwaru, administrativní výpomoci).

Přehled jednotlivých odborů, oddělení a jejich vedoucích:

Útvar interního auditu – Ing. Věra Likešová

Odbor kancelář starosty – Mgr. Markéta Javůrková

- Oddělení organizační a správní – Bc. Jana Šimková

Odbor finanční – Bc. Michaela Jirásková

Odbor rozvoje města – Ing. Štěpánka Šritrová

Odbor správy a údržby města – Michal Svoboda

Odbor informačních technologií – František Javůrek, DiS.

Odbor školství a kultury – Ing. Monika Žilková

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje – Ing. Čestmíra Šťastná

Odbor životního prostředí – Ing. Radek Smetánka

- Oddělení – Vodoprávní úřad – Ing. Olga Rathouská

Odbor - Obecní živnostenský úřad – Ing. Martina Aronová

- Oddělení kontroly – Bc. Zdeňka Sadílková

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví – Mgr. Helena Bramborová

Oddělení sociálně právní ochrany dětí – Mgr. Vendula Prchalová
Odbor – Stavební úřad – Ing. Jan Pillvein

- Oddělení pozemních staveb – Bc. Ilona Hofmanová
- Oddělení dopravních staveb - Bc. Lenka Plzáková
- Oddělení vodních staveb – Ing. Václav Balvín

Odbor správních agend a dopravy – Mgr. Michal Šilinger

- Oddělení dopravy – Mgr. Michal Šilinger
- Oddělení přestupky v dopravě – JUDr. Dagmar Čechráková
- Oddělení úsekového měření rychlosti a vážení vozidel – Mgr. Klára Hohošová
- Oddělení evidence obyvatel, obč. průkazů a cestovních dokladů – Bc. Ivona Šemberová

Odbor registru vozidel – Mgr. Jiří Skočdopole

- Oddělení registru vozidel – hromadná podání – Barbora Mulíková
- Oddělení registru vozidel a řidičů – Ing. Klára Světlá

Odbor právní - JUDr. Eliška Špoková, Ph.D.

- Útvar krizového řízení – Mgr. Martin Mácha, DiS.
- Oddělení koordinace investičních akcí města – Ing., Bc. Ivan Novák

Město Říčany je zřizovatelem těchto **17 příspěvkových organizací s právní subjektivitou:**

1. Základní škola Masarykovo nám. Říčany – ředitel Mgr. Pavel Bednář
2. Základní škola Bezručova Říčany – ředitel Mgr. Bc. Jan Šindelář,
3. Základní škola u Říčanského lesa Říčany – ředitel Mgr. Dalibor Dudek (následně Mgr. Valdimír Kořen)
4. Základní škola Nerudova Říčany – ředitelka Mgr. Jitka Macháčková
- Mateřská škola U Slunečních hodin – ředitelka Jarmila Šebková
- Mateřská škola Srdíčko Říčany – ředitelka Jiřina Řeháková
- Mateřská škola Čtyřlístek Říčany – ředitelka Šárka Skůpová

Mateřská škola Zahrádka Říčany – ředitelka Klára Dvořáková
Mateřská škola Kuřátko – Hana Koubková
Mateřská škola Větrník – ředitelka Martina Poustková
Základní umělecká škola Říčany – ředitelka Mgr. Iveta Sinkulová
Muzeum Říčany – ředitel Mgr. Jakub Halaš
Kulturní centrum Labuť Říčany – pověřen Ing. Vladimír Levický
Husova knihovna Říčany – ředitel Ing. Vladimír Levický
DPS SENIOR a stacionář Olga Říčany – ředitelka Ing. Iveta Závodská
Nemocnice Říčany – pověřen Ing. Miroslav Vacek

Nemocnice s poliklinikou v Říčanech byla k 1.9.2005 pronajata jako podnik
Nemocnici v Říčanech a.s. (nyní Nemocnice AGEL Říčany a.s.) na období
30 let

Koloběh Říčany – ředitelka Mgr. Eva Hazdrová – Kopecká

Město Říčany k plnění svých úkolů a zabezpečení veřejně prospěšných činností má zřízeno tuto **vlastní organizační složku bez právní subjektivity**, a to **Jednotku sboru dobrovolných hasičů** – velitel Zdeněk Kavka.

Zastupitelstvo města Říčany zřídilo a na svém ustavujícím zastupitelstvu dne 19.10.2022 potvrdilo jako své iniciativní a kontrolní orgány tyto **výbory**:

- Finanční výbor Zastupitelstva města Říčany – předseda Ing. Martin Gebauer – potvrzen i pro další volební období
- Kontrolní výbor Zastupitelstva města Říčany – předsedkyně Mgr. Jitka Jančíková
- Výbor pro územní rozvoj a výstavbu – předseda Mgr. Michal Anelt
- Výbor pro hospodaření s energiemi – předseda Petr Auředník
- Výbor pro dopravu – předseda Ing. Miloslav Šmolík

Zastupitelstvo města Říčany dne 8.2.2023 v jednotlivých územních částech města zřídilo tyto **osadní výbory** s jmenovanými předsedy

- Osadní výbor Jažlovice – předseda Jiří Sýkora
- Osadní výbor Kuří – předseda Ing. Tomáš Kořán
- Osadní výbor Pacov – předsedkyně Ing. Věra Krejčová
- Osadní výbor Strašín – předseda Ing. Arch. Dominik Landkammer
- Osadní výbor Voděrádky – předsedkyně Lada Petržílková

Rada města Říčany na svém jednání 15.12.2022 zřídila jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise:

- Komise mediální - redakční rada Kurýra – Kateřina Lauerová
- Komise školská – Alan Ilczyszyn
- Dotační komise – Ing. Alžběta Macková
- Komise sociální a zdravotní – MUDr. Rostislav Broukal
- Komise pro partnerská města – Ing. Petra Šmolíková
- Komise pro životní prostředí – Mgr. Soňa Černá

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Město při vedení účetnictví postupuje podle:

- Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“),
- Vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen „vyhláška č. 410/2009 Sb.“),
- Českých účetních standardů pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., (ČÚS č. 701 - 710)

Reforma účetnictví, která byla zahájena k 1. 1. 2010, byla ve své podstatě nejzávažnější změnou v systému účetnictví, která zde proběhla od začátku devadesátých let. Řada záležitostí týkajících se účetních postupů a vedení účetnictví nebyla dořešena a v jednotlivých právních předpisech týkajících se účetnictví nebyla vůbec upravena. Vydané předpisy zatím vedly k obrovské variabilitě v praxi uplatňovaných metod. Z tohoto důvodu si účetní jednotka k jednotlivým případům zakládala stanoviska, na jejichž základě se rozhodla pro dané postupy a tyto postupy se snažila popsat i ve vnitřních směrnících. Účetní jednotka vycházela i v roce 2025 z odborných publikací a z metodické pomoci zveřejňované na www.obecuctuje.cz. Změny ve směrnících v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č.231/2025 Sb., o řízení a kontrole veřejných financí platných od roku 2027 jsou v procesu přípravy.

3. Způsoby oceňování a odpisování

a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek města je oceňován v pořizovacích cenách. Drobný dlouhodobý hmotný majetek (v hodnotě od 2 tis. do 40 tis. Kč) a drobný dlouhodobý nehmotný majetek (v hodnotě od 2 tis. do 60 tis. Kč s výjimkou softwaru, kde hranice je stanovena od 0 do 60 tis. Kč) se oceňuje v pořizovacích cenách a odepisuje se jednorázově do nákladů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku byl v souladu s ČÚS 708 – odepisování dlouhodobého majetku, a se schváleným odpisovým plánem, proveden k 31.12.2011 dopočet oprávek, který byl zaúčtován proti účtu 406 – oceňovací rozdíl při změně metody. Od r. 2012 jsou odpisy účtovány do nákladů. U majetku, který byl pořízen částečně nebo zcela z investičního transferu, účetní jednotka zároveň účtuje o poměrné výši oprávek stanovené podílem přijatého investičního transferu k pořizovací ceně tohoto majetku na stranu MÁ DÁTI účtu 403 se souvztažným zápisem na stranu DAL účtu 401.

Dopočet oprávek byl k 31.12.2011 proveden ručně a výsledek napořizován na majetkové karty do účetního softwaru, od r. 2012 jsou odpisy generovány účetním softwarem GINIS (modul MAJ). V této souvislosti je nutno i zde poukázat na nejasnost v účetních předpisech při výpočtu odpisů s ohledem na stanovení zůstatkové ceny. Při ručním dopočtu bylo postupováno tak, že odpis byl vyčíslen z pořizovací ceny s tím, že odepisování se zastaví na zůstatkové ceně, která činí 5 % z pořizovací ceny. Softwarové zpracování postupuje jiným způsobem, a to tak, že od pořizovací ceny odečte zůstatkovou cenu 5 % a pak teprve vypočte odpisy. Došlo tedy k tomu, že výše měsíčních odpisů ručně dopočtená se nerovná výši odpisů vypočtených softwarem.

V roce 2025 město **bezúplatně převedlo na své příspěvkové organizace** vybavení v celkové **pořizovací hodnotě 12 590 542,63 Kč.**

Převod majetku v pořizovacích cenách:

- 1.ZŠ Masarykovo nám. – vybavení učebny geomorfologie a vybavení dotačního projektu Interaktivní výuka AJ – 3 415 282,70 Kč.
- 2.ZŠ Bezručova – edukační panely a vybavení dotačního projektu Interaktivní výuka AJ – 4 156 736,91 Kč a dále starší počítače a monitory – 166 744,88 Kč.
- 3.ZŠ u Říčanského lesa – vybavení badatelské učebny a vybavení dotačního projektu Interaktivní výuka AJ – 4 849 278,14 Kč.
- Husova knihovna Říčany – stůl z obřadní síně – 2 500 Kč.

Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 2 tis. Kč) je evidován na podrozvahovém účtu č. 902 s výjimkou židlí a kancelářského vybavení typu lampiček, rychlovarných konvic, ventilátorů apod., které jsou brány za spotřební materiál a jsou účtovány přímo do spotřeby bez zaúčtování na sklad materiálu.

b) Pozemky

Pozemky nabyté na základě kupních smluv jsou oceněny pořizovacími cenami, tj. kupní cenou.

Pozemky převzaté bezúplatně a darem se oceňují reprodukční pořizovací cenou. Pozemky získané směnou se oceňují cenou uvedenou ve smlouvě nebo reprodukční pořizovací cenou, pokud hodnota získaného pozemku není ve smlouvě uvedena. Reprodukční pořizovací cena je stanovena kvalifikovaným odhadem dle oceňovacích předpisů platných k datu nabytí pozemku.

Pozemky určené k prodeji se v souladu s § 27 odst. 1h) zákona o účetnictví, oceňují reálnou cenou, a to kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce ke dni vyhlášení úmyslu prodeje (§ 64 odst. 2 vyhlášky č. 410/2009 Sb.).

Město Říčany vlastní 242,33 ha lesních pozemků. Pozemky byly oceněny v roce 1999 na základě výše uvedeného posudku vč. lesních porostů, a to cenou 3,42 Kč za m², tj. v celkové hodnotě 8.230.780,- Kč. Další pozemky, které byly pořízeny v následujících letech, jsou evidovány dle kupních smluv, případně posudků. Lesní pozemky vč. lesních porostů město do konce r.2011 pronajímalo, od roku 2012 si zajišťuje správu samo prostřednictvím Odboru životního prostředí ve spolupráci s odborným lesním hospodářem v souladu s městem schválenými lesními hospodářskými plány I. a II. Dle § 45 odst. 1d) bod 7 vyhlášky č. 410/2009 Sb., je účetní jednotka, pokud má příslušnost k hospodaření k více než 10 ha lesních pozemků s lesním porostem, povinna uvést v příloze k účetní závěrce celkovou výměru lesních pozemků s lesním porostem a vyšší ocenění lesních porostů. Toto ocenění se stanoví součinem výměry lesních pozemků v m² a průměrné hodnoty zásoby surového dřeva na m², která činí 57,- Kč. Při tomto postupu hodnota lesního porostu na 2.423.310 m² lesních pozemků činí 138.128.670,- Kč.

c) **Nakupované zásoby** jsou oceněny pořizovacími cenami. Postup účtování způsobem B.

d) Ocenění **cenných papírů** (akcií Úpravna vody Želivka a.s.) – vzhledem k tomu, že účetní jednotka není schopna stanovit dle § 27 odst. 7 zákona o účetnictví reálnou hodnotu na základě údajů z transakcí na trhu, jsou akcie oceněny pořizovací cenou dle § 25 zákona o účetnictví, kterou je vypořádací podíl. Výměna cenných papírů provedena a hromadná listina předána na valné hromadě 29.3.2022.

V souvislosti s účetní reformou byly nově stanoveny zásady analytického členění majetkových účtů. Dle ČÚS č. 701 vytváří účetní jednotka analytické účty pro majetek určený k prodeji, majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem, popřípadě převedené nebo poskytnuté zajištění.

4. Inventarizace majetku města

Inventarizace majetku města byla provedena na základě vnitřní směrnice k provádění inventarizace majetku a závazků Města Říčany č. 11/2011 a 8/2013 a plánu inventur ze dne 7.11.2025 a předmětem byl veškerý majetek města vč. pohledávek a závazků.

Souhrnné výsledky k 31. 12. 2025

	Stav v Kč BRUTTO	KOREKCE (odpisy, opravné položky)	Stav v Kč NETTO
Aktiva:			
Nehmotný inv. majetek	29 380 530,83	19 323 449,63	10 057 081,20
Hmotný inv. majetek	5 493 493 677,16	1 154 839 145,42	4 338 654 531,74
Dlouhodobý finanční majetek	5 321 210,49		5 321 210,49
Dlouhodobé pohledávky	30 711 018,76	2 877 319,40	27 833 699,36
Zásoby	209 306,34	0,00	209 306,34
Pohledávky	582 749 056,59	22 647 955,01	560 101 101,58
Krátkodobý finanční majetek	269 088 341,62	0,00	269 088 341,62
AKTIVA celkem	6 410 953 141,79	1 199 687 869,46	5 211 265 272,33
Cizí zdroje:			
Dlouhodobé závazky	1 298 505,22	x	x
Bankovní úvěr	97 272 727,20	x	x
Dlouhodobé zálohy na transfery	447 992 747,98	x	x
Krátkodobé závazky	188 297 537,43	xx	x

Cizí zdroje celkem	734 861 517,83	x	x

Inventarizační a zúčtovatelné rozdíly:

Inventarizační rozdíly, které byly zjištěny v průběhu inventarizací, byly projednány v likvidační a škodní komisi dne 10.2.2026 a k termínu roční uzávěrky vypořádány. Do termínu roční uzávěrky nebylo dořešeno dohledání 3 ks odvlhčovačů ze střediska OSUM, 5 ks herních prvků na DH Větrník a úklidový vozík ve sportovní hale, ze střediska ORM. Pokud nebude dohledáno, opětovně projednat na likvidační a škodní komisi a vyřadit z evidence majetku. Úkol: odbor správy a údržby města a odbor rozvoje města. Termín: do 30.4.2026.

U aktiv uvádíme i stav NETTO, tj. stav očištěný u dlouhodobého majetku o oprávků, u pohledávek o opravné položky. V roce 2025 byly v souladu s účetními předpisy proúčtovány odpisy u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, opravné položky u pohledávek evidovaných na účtech 311, 315 a 469.

Ostatní zjištění a opatření:

Návrhy dílčích inventarizační komisí **na vyřazení nepotřebného či nefunkčního majetku** jsou uvedeny v příloze č. 3 k této zprávě. Úkol: Projednat v likvidační a škodní komisi návrhy na likvidaci nepotřebného majetku, tak jak vyplynuly z dílčích inventur a jak jsou uvedeny v příloze č. 3 této zprávy. Termín: do 30.9.2026.

1. Při inventarizaci pozemků byl aktualizován k 31.12.2022 přehled pozemků, které jsou ve vlastnictví města, ale **stavba na nich umístěná je jiného vlastníka** (viz příloha č. 4 této zprávy). Odbor správy majetku byl pověřen prověřením jednotlivých případů s cílem uvést do souladu vlastnická práva stavby a pozemku. Průběžná informace o řešení je uvedena v příloze č.4. Úkol: Nadále řešit cizí stavby na pozemcích města s cílem uvést do souladu vlastnická práva stavby a pozemku. O výsledcích průběžně informovat Radu města Říčany.
2. Při inventarizaci pozemků k 31.12.2025 byla zjištěna **existence zápisu stavby administrativní budovy čp.1998, v ul. Podhrázská která již fyzicky neexistuje** a byla z majetku města vyřazena. Úkol: odbor rozvoje města – zajistit výmaz z katastru nemovitostí. termín: do 30.9.2026
3. Na účtu 069 – dlouhodobý finanční majetek evidovány **akcie Úpravna vody Želivka a.s.** Koncem minulého roku dle rozhodnutí valné hromady měla být provedena výměna hromadných listin. Výměna provedena a hromadná listina předána dne 29.3.2022. Vzhledem k tomu, že účetní jednotka není schopna stanovit dle § 27 odst. 7 zákona o účetnictví reálnou hodnotu na základě údajů z transakcí na trhu, jsou akcie oceněny pořizovací cenou dle § 25 zákona o účetnictví, kterou je vypořádací podíl.
4. Na účtu 403 – transfery na pořízení dlouhodobého majetku jsou m.j. zaúčtovány i transfery z **příspěvků dle zásad a přijaté finanční dary na investiční výdaje**. Poslední

specifikace těchto příspěvků na konkrétní akce byla schválena zastupitelstvem 10.12.2025. Další použití nerozdělených zásad bude předloženo zastupitelstvu opět po uzavření účetnictví roku 2025.

5. Při **schválení záměru prodeje nemovitosti** musí účetní jednotka přecenit předmětnou nemovitost reálnou cenou a účtovat o této skutečnosti na účtu 407 – jiné oceňovací rozdíly (okamžikem uskutečnění účetního případu je rozhodnutí zastupitelstva). I tento účet podléhá inventarizaci. V případě, že úmysl prodeje nebyl realizován, a zrušení záměru není předkládáno do zastupitelstva, je potřebné informovat Odbor finanční interním sdělením. V případě, že byl prodej schválen zastupitelstvem a k uzavření kupní smlouvy nedošlo, je potřebné revokovat usnesení zastupitelstva. Za rok 2025 proběhla kontrola na odboru rozvoje města, stav k 31.12.2025 byl odsouhlasen, žádné rozdíly nevznikly.
6. Podmíněné závazky a pohledávky sledované na podrozvaze – na účtu 994 – ostatní dlouhodobá pasiva. **Předkupní právo** na Gymnázium Táborská, pozemek st 2823, 1391/1, č.p. 1685 zaniklo. V podrozvaze předkupní právo odúčtováno. Odbor rozvoje města zaslal Gymnázium Táborská výzvu, k dořešení. Dne 5.2.2026 byl na KN doručen návrh na výmaz Předkupního práva. Úkol: Odbor rozvoje města,. K výmazu v katastru nemovitostí do konce roku 2025 nedošlo. Úkol splněn – dne 26.2.2026 v KN zánik předkupního práva.
7. Dle plánovací smlouvy č. PS/00402/2021/OÚPRR a souvisejících dodatků závazek poskytnout plnění na posílení veřejné infrastruktury, a to ve formě finančního nebo náhradního (nefinančního) plnění, a to vybudováním chodníku pro pěší. Úkol: Ve spolupráci odbory OSM, OSÚM, OÚPPR možnost převodu chodníku do vlastnictví města.. Úkol z roku 2024 trvá, nový termín 30.9.2026.
8. Na účtu 378.0160 - závazky k depozitnímu účtu sledujeme mimo jiné smluvní závazky z dohod o závazném termínu připojení nemovitosti na vodovodní řad. V rámci inventarizace k 31.12.2025 byl doložen seznam smluv, u kterých vypršela lhůta pro vrácení kauce v celkové výši 260 tis. Kč. Tato částka bude převedena do rozpočtu města v roce 2026. Úkol: Finanční odbor, termín do 30.6.2026.

5. Úvěry – celkový stav nesplacených úvěrů k 31. 12. 2025 97 272 727,20Kč

V roce 2025 byla uzavřená úvěrová smlouva na nákup Areálu pod nádražím ve výši 70 mil. Kč. Z toho důvodu došlo k navýšení zadlužení oproti loňskému roku o 65,5 mil. Kč. Úvěr byl uzavřen s těmito podmínkami: úroková sazba 3,44 % p.a., splatnost 10 let, s odkladem splátek do 01/2026 (poslední splátka 31.12.2035). V roce 2020 bylo realizováno otevření nového úvěrového rámce na 50 mil. Kč na profinancování již realizovaných investičních výdajů, a to z důvodu zajištění platební schopnosti města v době pandemie a předpokládané ekonomické krize. Úvěr byl uzavřen s těmito podmínkami: úroková sazba 1,89 % p. a., splatnost 10 let s odkladem splátek do r. 2021 (poslední splátka 31.12.2031); zůstatek k 31.12.2025 činí tedy 92, 273 mil. Kč.

Kontokorent - Zastupitelstvo města schválilo dne 3.12.2014 uzavření smlouvy na krátkodobé financování pro potřeby provozního financování v částce 33 mil. Kč se společností Česká spořitelna a.s. Jedná se o překlenovací úvěr na krytí potřeb souvisejících s předfinancováním dotovaných akcí. Úroková sazba je stanovena na úrovni 1M Příbor + 0,5 % p. a., splatnost úvěru vždy nejpozději do konce kalendářního roku, bez zajištění. V průběhu roku nenastala potřeba kontokorent využít. Dodatkem k úvěrové smlouvě je možnost čerpání kontokorentního úvěru prodloužena na dobu neurčitou.

6. Dlouhodobý finanční majetek

Město Říčany je **vlastníkem akcií Úpravna vody Želivka, a.s.** V roce 1996 obce založily z důvodu privatizace státních podniků Pražské vodárny, st.p. a Pražské kanalizace a vodní toky zájmové sdružení Úpravna vody Želivka, které se dále transformovalo na akciovou společnost s účinností od 1.1.2002. Akciová společnost byla zapsána do obchodního rejstříku k 1. 1. 2002. Vypořádací podíl města Říčany, resp. podíl na rozdělení likvidačního zůstatku zájmového sdružení „Úpravna vody Želivka“ byl tvořen akciemi v celkové nominální výši 15.521.070,- Kč, nabývací cena akcií činila 5.321.210,49 Kč. Městský soud v Praze vydal dne 21. 10. 2010 pod čj. F 126321/2010, B 7437 – 368 usnesení, v důsledku kterého došlo ke snížení výše základního kapitálu společnosti. Nominální hodnota akcií města se tak snížila na částku 13.192.909,50 Kč. V březnu 2022 na valné hromadě byla provedena výměna cenných papírů.

V roce 2025 došlo ke strategickému nákupu nemovitosti Areálu pod nádražím, který byl financován jak úvěrovými prostředky, tak i z vlastních finančních zdrojů. Proto v roce 2025 došlo k uvolnění termínovaného i spořicího účtu a uložené prostředky byly použity k nákupu této nemovitosti.

7. Krátkodobé závazky

Zde jsou sledovány krátkodobé závazky vůči dodavatelům, zaměstnancům, sociálnímu zabezpečení, zdravotnímu pojištění, daňové závazky a ostatní závazky. Závazky vůči dodavatelům k 31. 12. 2025 jsou vykázány ve výši 55,5 mil. Kč, z toho investiční 44,9 mil. Kč. Po splatnosti závazky z provozní činnosti ve výši 290 tis. Kč.. Investiční závazky po splatnosti jsou tzv. pozastávky vyplývající ze smluv o dílo, kdy splatnost je stanovena po konečném převzetí díla. Závazky vůči zaměstnancům vč. zákonných odvodů činí 18,9 mil. Kč.

8. Dlouhodobé závazky

V souvislosti s přijetím zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) je povinností pronajímatele vrátit nájemci bytu peněžitou jistotu spolu s úroky (§ 2254 odst. 2 OZ). Ustanovení § 3074 OZ stanovil, že nájem se řídí novým občanským zákoníkem ode dne nabytí jeho účinnosti, i když ke vzniku nájmu došlo před jeho účinností. Pro město Říčany tak vzniká povinnost vyplatit úroky z kaucí složených na depozitní účet města při uzavření nájemní smlouvy na byt. K nájemním smlouvám uzavřeným před nabytím účinnosti OZ se v průběhu roku 2015 podařilo uzavřít dodatky k nájemním smlouvám, na základě kterých se pro výpočet použije úrok na bankovním účtu, kde je jistina složena. Nově uzavírané smlouvy již obsahují v souladu s § 1802 a násl. OZ toto ustanovení: Nájemci bude ke složené jistotě

připsán úrok dle úrokové sazby na bankovním účtu, kde je jistota složena. Úroky budou vyčísleny ročně pozadu vždy k 31.1. následujícího roku a připsány ke složené jistotě.

9. Ostatní závazky

Na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), byl vlastník vodovodu nebo kanalizace povinen zpracovat **plán financování obnovy vodovodů a kanalizací** do 31. 12. 2008, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Tento plán město Říčany zpracovávalo ve spolupráci s 1. SčV, a.s. (správce vodovodů a kanalizací) a byl předložen ke schválení dne 26. 11. 2008. Tento plán byl na základě jednání několikrát upravován, definitivní návrh byl schválen Zastupitelstvem města Říčany dne 9. 12. 2009 pod č. usn. 09-11-004 vč. odůvodnění snížených částek určených na obnovu vodovodů a kanalizací ve vazbě na ekonomické a sociální důsledky. Poslední plán financování obnovy vodovodů a kanalizací ve vlastnictví města Říčany byl schválen Zastupitelstvem dne 10.11.2021 pod č. usn. 21-09-008 pro období 2022 - 2031. Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen tento plán nejen zpracovat, ale také realizovat a realizaci (popřípadě vytvoření prostředků pro realizaci obnovy) dokladovat. Realizace tohoto plánu bude mít dopad do rozpočtů města v jednotlivých letech, a proto je také zpracován do rozpočtového výhledu města.

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY vodovodů a kanalizací

Potřeba finančních prostředků na obnovu vodohospodářského majetku ve vlastnictví Města Říčany vychází z jeho hodnoty v reprodukční pořizovací ceně, vypočtené dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství, a jeho teoretické životnosti doporučené vyhláškou č. 428/2001 Sb. Dalším předpokladem je, že vodohospodářský majetek musí být průběžně obnovován tak, aby nedocházelo ke zhoršování jeho stávajícího stavu a byla tak zajištěna jeho udržitelnost a provozuschopnost.

Celková potřeba finančních prostředků na desetileté období je pak 10ti-násobkem roční potřeby. Podrobnější informace jsou uvedeny níže a dále v příloze č.3 usnesení Zastupitelstva z roku 2021.

VH majetek	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně dle MP MZe (Kč bez DPH)	Teoretická doba akumulace prostředků (roky)	Roční potřeba finančních prostředků na obnovu (Kč bez DPH)
Vodovody	462 973 410 Kč	80	5 787 168 Kč
Vodojemy	39 373 554 Kč	80	492 169 Kč
ATS	1 948 430 Kč	45	43 298 Kč
Kanalizace	738 945 202 Kč	90	8 210 502 Kč
PČSOV	3 875 785 Kč	40	96 895 Kč
Stavební část ČOV	103 376 777 Kč	50	2 067 536 Kč
Technologie ČOV	68 257 881 Kč	15	4 550 525 Kč
Celkem	1 418 751 039 Kč	-	21 248 093 Kč

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (PFO) je oficiální dokument schválený zastupitelstvem. Plnění PFO je povinně uváděno do „Porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné podle cenových předpisů pro vodné a stočné“. V „Porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné podle cenových předpisů pro vodné a stočné“ jsou samostatně uváděny jak plněním za konkrétní rok, tak nápočtem plnění od roku 2010. S výstupem pracují ministerstva a nelze vyloučit, že subjekty, které PFO neplní, se stanou předmětem tlaku či kontrol. Celkově se dá říci, že v období od roku 2009 do roku 2025 jsme zastupitelstvem schválený plán financování obnovy V + K splnili, nedočerpané prostředky na rok 2025 a z let předchozích ve výši 35,4 mil. Kč jsme v souladu s legislativním požadavkem převedli do akcí plánovaných na rok 2026.)- Dále připravujeme obnovu vybraných prvků vodovodní infrastruktury, zejména opravu armaturního vstrojení dvou šachet na přivaděči pitné vody z důvodu zajištění bezpečnosti provozu. Do budoucna je zároveň připravován projekt napojení města Říčany na štolový přivaděč vody z úpravní vody Želivka.

Důsledkem legislativních změn v roce 2020 byla povinnost vlastníků přepracovat původní PFO a novou Aktualizaci Plánu financování obnovy (na období 2022 až 2031) schválit nejpozději do 31. 12. 2021. Tato aktualizace byla dokončena a byla předložena v listopadu 2021 k projednání v orgánech města Říčany.

Na zastupitelstvu dne 10. 11. 2021 bylo schváleno s účinností k 1. 1. 2022 zřízení **Fondu na obnovu vodohospodářského majetku**. Jeho počátečním stavem jsou nevyčerpané prostředky plánu obnovy vodohospodářského majetku k 31. 12. 2021.

V roce 2025 bylo čerpáno z Fondu pro obnovu vodohospodářského majetku částka ve výši 85,7 mil. Kč.

10. Doplnující informace k položkám rozvahy

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným skutečnostem, které by měly mít ekonomický dopad.

11. Zástavy, předkupní práva a ostatní položky zachycené v podrozvahové evidenci v souladu s účetními předpisy

Evidenci na podrozvahových účtech doznala v souvislosti s účetní reformou probíhající v letech 2010-2012 významných změn. Za účelem specifikace obsahu jednotlivých podrozvahových účtů a z důvodu stanovení hlediska významnosti při evidenci jednotlivých skutečností, podmíněných závazků a pohledávek na podrozvahových účtech vydala účetní jednotka vnitřní směrnici. Podrobný popis jednotlivých skutečností vedených na podrozvahových účtech je uveden na samostatné příloze k tomuto závěrečnému účtu. Je zde zachycen podrobný popis všech zástavních práv a podmíněných pohledávek a závazků vyplývajících především z uzavřených plánovacích smluv.

Zastavený majetek města vyplývá z pravidel pro poskytování dotací, jedná se o tyto nemovitosti: Dům s pečovatelskou službou č.p. 1850. Zachycena je i zde nájmní smlouva se zástavním právem – jedná se o nájmní smlouvu č. 1234/2013/NS uzavřenou s Říčanskou hokejovou, s.r.o., v rámci které se město zavázalo, že předmět nájmu nezatíží zástavním právem, a to na období nájmu 30 let.

Předkupní práva ve prospěch města jsou zřízena na pozemky v areálu OÁZA, klubovnu Junáku, a na pozemky pro výstavbu volnočasového centra na Fialce (Openplace). Jedná se o

nemovitosti, které byly ve vlastnictví města a město je prodalo s podmínkou předkupního práva.

Závazky ze soudních sporů. V roce 2021 uplatnila spol. TBB s.r.o. nárok na náhradu škody ve výši 306,6 mil. Kč způsobenou nesprávným úředním postupem Městského úřadu Říčany – odbor stavební ve věci územního rozhodnutí a stavebního povolení umístění stavby komerčního obchodního centra „Kostka Čestlice“. V roce 2022 uplatnila spol. TBB další nárok na ušlý zisk z důvodu nemožnosti realizace stavby „Kostka Čestlice“ ve výši 101,0 mil. Kč. Závazek ze soudního sporu se tak navýšil na hodnotu 407,6 mil. Kč. V roce 2025 byla ze strany TBB s.r.o. doplněna žaloba za ušlý zisk a nemateriální újmu za období 2020-2024 s výjimkou „covidového období“. K 31.12.2025 tak evidujeme závazek ze soudního sporu ve výši 172,5 mil. Kč. Žalovanou stranou je Ministerstvo pro místní rozvoj, Město Říčany a Středočeský kraj jsou vedlejšími účastníky.

V prosinci 2025 byl žalobkyní podán návrh na smír spočívající v tom, že stáhne žalobu, pokud se Ministerstvo pro místní rozvoj omluví za průtahy ve stavebním řízení. Město Říčany vyjádřilo souhlas. Soud o něm bude v první polovině 2026 rozhodovat.

12. Členství ve svazcích, sdruženích a jiných organizacích

Město Říčany je členem:

Svazu měst a obcí (od r. 1990)

Sdružení vlastníků obecních lesů (od r. 1992)

Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj (od r. 2001). V roce 2024 bylo požádáno o transformaci na společenství obcí s Obchodním názvem Ladův kraj, s.o.. Dne 19.12.2024 valná hromada transformaci schválila.

Asociace turistických informačních center České republiky (od 18. 1. 2003).

Českého institutu interních auditorů – usnesením č. 02/04-2/1 ze dne 10. 3. 2004 Zastupitelstvo města Říčany schválilo členství města v občanském sdružení Český institut interních auditorů, se sídlem Karlovo náměstí 319/2, Praha 2, IČ 62932632.

MAS Říčansko (schváleno zastupitelstvem 18.5.2011)

Asociace měst pro cyklisty (schváleno zastupitelstvem 13.6.2018)

Úpravna vody Želivka, a.s. (od r. 1996) - založeno jako zájmové sdružení. Usnesením zastupitelstva č. 6/01-VI/25 ze dne 26.9.2001 byl dán souhlas k transformaci sdružení na akciovou společnost s účinností od 1.1.2002. Akciová společnost byla zapsána do obchodního rejstříku k 1.1.2002. Vypořádací podíl, resp. podíl na rozdělení likvidačního zůstatku zájmového sdružení „Úpravna vody Želivka“ je tvořen akcemi v celkové výši 15.521.070,- Kč.

Město je členem **Společenství vlastníků jednotek Melantrichova 2000 (IČ 11948469)** s datem vzniku 18. 10. 2021, ve kterém má vlastnický podíl na společných částech domu a pozemku č.p. 2000/51, 52 a dále podíl 9/18 na jednotce 2000/53.

Z důvodu prodeje bytů na **Komenského náměstí čp. 1910** se město v roce 2021 stalo členem Společenství vlastníků jednotek Komenského náměstí 1910, (IČ 09848339) s vlastnickým podílem 156855/327731.

Město je dále jedním ze zakládajících členů **obecně prospěšné společnosti Komunitní centrum Říčany** (IČ 274 35 610), a to na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Říčany ze dne 9.11.2005, č. usn. 05-07-15-01. Obecně prospěšná společnost byla založena podepsáním zakladatelské listiny všemi členy, tj. k 1.2.2006. Jejím úkolem je vytvoření Komunitního plánu sociálních služeb a místního partnerství města Říčany. Na vytvoření komunitního plánu a místního partnerství města Říčany město čerpalo úvěrové prostředky v celkové výši 2,23 mil. Kč. Úvěrovými prostředky město předfinancovalo grant z evropských strukturálních fondů, který byl městu přiznán až po realizaci celého projektu a jeho vyúčtování a splnění všech podmínek. Město se na celém projektu podílelo 12 %, tj. částkou 260 tis. Kč. Náklady ve výši 88 % byly hrazeny ze strukturálních fondů (1.789 tis. Kč) a ze státního rozpočtu (179 tis. Kč). Město dále neslo úrokové náklady (úroková sazba na celé období činila 2,74 % p. a.). Pro město plynuly z poskytnutého grantu dále tyto závazky:

- výsledky realizace akce zachovat po dobu 5 let od podpisu smlouvy o financování grantu, tj. do 31.7.2011,
- zachovat nově vytvořená pracovní místa nejméně po dobu 3 let od podpisu smlouvy o financování grantu, tj. do 31.7.2009.

Oba závazky byly městem naplněny. Společnost pokračuje ve své činnosti zejména v oblasti koordinace a zajišťování asistenčních služeb a sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi (sanace rodiny).

Zastupitelstvo města dne 9.3.2011 pod č. usn. 11-03-005 rozhodlo o založení **Mediálního a komunikačního servisu, o.p.s. (MaKS)** IČ 241 29 534. Na nově založenou společnost město převedlo zajištění vydávání městského věstníku Kurýr, provoz informačního centra a pronájem sloupů veřejného osvětlení za účelem reklamy. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku k datu 8.7.2011. Řízením společnosti byla pověřena Kateřina Lauerová od 1. 1. 2023.

Předsedou dozorčí rady je Ing. Petr Strnad, členové: Pavlína Šantorová Filková a Ing. Tomáš Kořán, předsedou správní rady je starosta města Ing. David Michalička, členové: Mgr. Jaroslav Brandejs, Ing. Jan Kužník, Mgr. Michal Anelt, MUDr. Michal Mrázek a David Frydrych.

Dne 11.9.2013 byla schválena změna zakládací listiny Mediálního a komunikačního servisu Říčany, o.p.s., na základě které došlo k úpravě bodu IV. vklad zakladatele, kterým kromě majetku svěřeného formou výpůjčky je i peněžitý vklad ve výši 267.000,- Kč.

Od podzimu 2014 provozuje MaKS také informační centrum v rondelu na nádraží. Dne 30.9.2023 byl ukončen provoz Turistického informačního centra a prodej jízdenek ČD v Rondelu.

Od 1.9.2008 je město Říčany členem **Benchmarkingové iniciativy BI 2005**. Cílem členství je zjistit:

- jak si úřad stojí ve srovnání s ostatními, pokud jde o vstupy a jaká je úroveň služeb, které úřad poskytuje;
- jak některé věci dělají ostatní úřady a využít jejich dobrých praxí ke zdokonalení práce našeho úřadu.

Olivova dětská léčebna, o.p.s., v Říčanech (IČ 256 89 371) se v předchozích letech nacházela v problematické finanční i personální situaci; Léčebna se potýkala s dluhy, s nedostatkem pacientů i s nestabilitou členů správní a dozorčí rady, Zastupitelstvo města Říčany dne 12.2.2014 rozhodlo o účasti Města Říčany v Olivově dětské léčebně, o.p.s., IČ: 25689371, se sídlem Říčany, Olivova 224, PSČ 251 01. Souhlasilo s převodem práv a povinností stávajícího zakladatele Olivovy nadace, IČ: 43751881, se sídlem Říčany, Olivova 224 na Město Říčany. Město Říčany se stalo jedním ze zakladatelů Olivovy dětské léčebny, o.p.s. Zakladatelem se město stalo spolu s Hlavním městem Prahou zápisem do Obchodního rejstříku usnesením Městského soudu v Praze ze dne 13.2.2015.

Co se týče právní stránky věci právní postavení zakladatele o.p.s. je odlišné od postavení zakladatele obchodní společnosti. U o.p.s. se nejedná o majetkový vztah zakladatele ke společnosti, který by bylo možné převádět na jinou osobu. Otázku možnosti změny počtu zakladatelů o.p.s. sice zákon o o.p.s. výslovně neřeší, ale aplikační praxe rejstříkových soudů tuto možnost připouští. Akceptován je jak převod práv a povinností zakladatele na jinou osobu, tak přistoupení dalších zakladatelů i vzdání se práv a povinností zakladatele. Noví zakladatelé nemusí do o.p.s. vkládat žádný majetkový vklad.

Dne 10.3.2017 byl na základě výběrového řízení jmenován novým ředitelem Ing. Miroslav Vacek. Za působení nového ředitele Ing. Miroslava Vacka dochází k postupné stabilizaci léčebny.

V průběhu posledních let 2018-2022 se v léčebně postupně podařilo doplnit a stabilizovat odborný zdravotnický personál; zvýšil se též počet odborných ambulancí. V roce 2019 - 2022 se též postupně stabilizoval počet pacientů a průměrné využití lůžkového fondu postupně stoupá. Další rozvoj léčebny je směřován na současné zdravotní potřeby dětských pacientů s použitím moderních metod práce a poskytované zdravotní péče. Olivova dětská léčebna chce být známa široké veřejnosti především jako špičkový poskytovatel léčebně rehabilitační péče v České republice.

12. Mezinárodní spolupráce

Smlouva mezi sdruženými městy Říčany - Albertslund v Dánsku (od r. 1992)

Smlouva o spolupráci mezi městy Říčany - Whitstable v Anglii (od června 2000)

Smlouva o spolupráci mezi městy Říčany - Molndal (Švédsko), (od r. 1994)

Dohoda o spolupráci mezi městy Říčany – Dainville (Francie), (od r. 2024)

Spolupráce s městy Grabow (Německo), – s tímto městem jsme sdružení přes Albertslund

Spolupráce s městem Opatowek (Polsko) – od srpna 2016

Spolupráce s městem Borken (Německo) od září 2017 na základě individuální partnerské dohody.

Spolupráce s partnerskými městy probíhala v roce 2025 velice aktivně. Ve dnech 15.–17. března 2025 Iveta Sinkulová (ředitelka ZUŠ Říčany) a Lucie Carlson navštívily partnerské město Albertslund u příležitosti oslav 25. výročí založení Symfonického orchestru místní hudební školy. Tato návštěva představovala důležitý krok k navázání užší spolupráce mezi ZUŠ Říčany a Musikskolen Albertslund. Ve dnech 22.–25. května 2025 se uskutečnil již 18. ročník závodu dračích lodí v Borkenu. Město Říčany vysílá na tuto akci zástupce žákovského zastupitelstva pravidelně od roku 2019. V posledních letech se k nim přidávají také členové TJ Sokol, kteří město reprezentují v závodech. V srpnu byly zástupci Řičan pozváni do polského Opatowku a to na žně, které jsou v této oblasti významnou událostí. Koncem srpna jsme v Říčanech přivítali ZUŠ z Albertslundu. Skupina MALTO si zahrála v Kouzelné zahradě za knihovnou, a byla tak součástí jazzového týdne v Říčanech. Tato návštěva byla výsledkem březnového setkání paní ředitelky Mgr. Ivety Sinkulové s ředitelem Musikskolen Albertslund,

panem Ulrikem Skat Bojsen-Møllerem v Musikskolen Albertslund. V září roku 2025 jsme pozvali naše přátele z Whitstable (Anglie) na oslavu 25 let od podpisu partnerské dohody. Pětadvacáté výročí podepsání partnerské smlouvy s městem Whitstable jsme oslavili společně s našimi anglickými přáteli na zářijových městských slavnostech. Ke konci roku 2025 byla dokončena Brožura o historii a současnosti partnerských měst, kterou si jako společný cíl spolek partnerských měst vytyčil na Konferenci v listopadu 2023.

13. Výsledky hospodaření

A. Stručný přehled o plnění rozpočtu města k 31.12.2025:

Rozpočtové příjmy města dosáhly v roce 2025 celkové výše **1328,7 mil. Kč**, **rozpočtové výdaje města** byly realizovány ve výši **1905,2 mil. Kč**.

Mimo tyto rozpočtové výdaje byly uhrazeny splátky úvěrů v celkové výši 4,545 mil. Kč, položka 8124.

K 31.12.2025 byl vykázán zůstatek na bankovních účtech a v pokladně 265,79 mil. Kč. Součástí běžných účtů je i spořicí účet v hodnotě 136 tis. Kč.

	Schválený rozpočet v Kč	Upravený rozpočet v Kč	Skutečnost k 30.12.2025 v Kč	% plnění k uprav. rozpočtu
PŘÍJMY				
Daňové příjmy (daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a z podnikání, daň z příjmů právnických osob, daň z příjmů města Říčany, daň z přidané hodnoty, správní poplatky a místní poplatky)	583 137 000,00	605 506 919,99	631 897 677,45	104,36
Nedaňové příjmy (příjmy z pronájmů, parkovací automaty, školné, stravné, pokuty)	140 353 654,04	192 030 504,28	226 913 447,53	118,17
Kapitálové příjmy (příjmy z prodeje majetku)	6 030 000,00	10 668 000,00	11 329 872,40	106,20
Přijaté dotace	366 810 921,94	345 583 196,34	285 557 087,56	82,63
Přijaté splátky půjček	90 000,00	90 000,00	107 500,00	119,44
Rozpočtové příjmy běžného roku celkem	1 096 421 575,98	1 153 878 620,61	1 155 805 584,94	100,17
Přebytek hospodaření za minulý rok zůstatek pokladny cizí měny	235 503 049,18	511 067 637,29	511 067 637,29	100,00
Úvěr		70 000 000,00	70 000 000,00	0,00
Příjmy celkem vč. přebytku hospodaření	1 331 924 625,16	1 734 946 257,90	1 736 873 222,23	100,11
VÝDAJE				
Běžné (provozní) výdaje	664 720 109,42	801 894 969,64	723 767 366,34	90,26
Rozpisové rezervy	23 645 532,50	2 525 874,62	0,00	0,00
Běžné výdaje celkem	688 365 641,92	804 420 844,26	723 767 366,34	89,97
Kapitálové (investiční) výdaje	530 016 538,23	905 510 698,19	742 765 824,08	82,03
Rezervy na investice	108 427 305,77	20 469 260,89	0,00	0,00
Investiční výdaje celkem	638 443 844,00	925 979 959,08	742 765 824,08	80,21
Rozpočtové výdaje běžného roku celkem	1 326 809 485,92	1 730 400 803,34	1 466 533 190,42	84,75
Splátky úvěru	5 115 139,24	4 545 454,24	4 545 454,56	100,00
Výdaje vč. splátky půjčky	1 331 924 625,16	1 734 946 257,58	1 471 078 644,98	84,79
rozdíl příjmy – výdaje	0,00	0,32	265 794 577,25	

Rozpočtové hospodaření města za rok 2025 skončilo přebytkem 223,1 mil. Kč. Hlavní důvody tohoto výsledku:

- Běžné výdaje čerpány na 90,02 %, tj. nedočerpání o 80,1 mil. Kč
- Investiční výdaje (bez rezerv) čerpány na 80,18 %, tj. nedočerpání o 183,7 mil. Kč. Některé investiční akce přecházejí do roku 2025 jako rozestavěné, resp. nedokončené či nebyla zahájena realizace, dále u některých projektů byly vystaveny objednávky či uzavřeny smlouvy, ale k fakturaci dojde až začátkem roku 2026. Jedná se o tyto významnější akce:
 - Revitalizace Masarykova náměstí
 - ZŠ Komenského nám.
 - Chodník Mírová Pacov
 - P+R Parkoviště u nádraží

Tyto nečerpané investiční výdaje byly již převedeny do rozpočtu na rok 2026.

Významnou událostí pro rok 2025 je pokračování stavby Základní školy na Komenském náměstí. Předpokládaný objem investiční akce je ve výši 649,2 mil. Kč za celé období stavby, tj. do května 2026. Další související výdaje jsou odhadnuty ve výši 119,18 mil. Kč. Výhled ZŠ Komenského na období 2023 až 2026 byl schválen v Zastupitelstvu dne 13.12.2023 pod č. usnesení 23-10-016. Související výdaje jsou zpřesňovány průběžně na základě veřejných zakázek. Dotace pro celé období stavby školy jsou přiznané ve výši 481 mil. Kč. Další významnou událostí je výstavba nebo oprava vodovodů a kanalizací.

Stanovené závazné ukazatele výdajové části rozpočtu nebyly překročeny.

B. Výsledek hospodaření dle výkazu zisku a ztrát

V souvislosti s účetní reformou město od r. 2010 sestavuje výkaz zisku a ztráty. Dle tohoto výkazu vykazuje město náklady v celkové výši 691,7 mil. Kč, výnosy ve výši 913,1 mil. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním činí 221,3 mil. Kč, po zdanění (započtení odhadu platby daně z příjmů za rok 2025 – dohadná položka) pak 199 mil. Kč.

Na první pohled je jasné, že tyto výsledky jsou odlišné od výsledku rozpočtového hospodaření:

Rozpočet	Výkaz zisku a ztráty
V tis. Kč	V tis. Kč
Rozpočtové příjmy	Výnosy (účty 6xx)
1 328 689	913 065
Rozpočtové výdaje	Náklady (účty 5xx)
979 232	691 718
Přebytek hospodaření běžného roku	Zisk/ztráta

349 457	221 347
	Po zdanění
	199 134

Rozdíly vyplývají z odlišného pohledu na příjmy a výdaje rozpočtu města dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (zde hodnotíme finanční pozici na základě skutečné realizace příjmu a výdaje) a jiného pohledu na výnosy a náklady podle účetních předpisů (zde hodnotíme finanční pozici na základě vzniku nákladu a výnosu). Rozdíl je zjevný z názvu – u peněžních toků má přednost jen skutečný, realizovaný příjem a výdej peněz. Druhý přístup, tzv. akruální, znamená, že se všechny hospodářské operace účtují a vykazují v období, kdy se uskutečnily, bez ohledu na to, zda byly zaplacený. Toto je zajištěno nejen účtováním k datu uskutečnění účetního případu, ale také dalšími metodami, jako je časové rozlišení, odpisování, dohadné položky a další. Vzhledem k tomu, že však nedošlo k souvisejícím změnám v zákonech týkajících se rozpočtových pravidel a v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zůstává účetní výkaznictví zatím pouze na úrovni jakýchsi statistických výkazů.

Přesto se účetní jednotka snažila specifikovat rozdíly mezi příjmy a výnosy a náklady a výdaji:

- Pořízení a vyřazení dlouhodobého majetku a odpisy – majetek pořizujeme na majetkové účty, v rozpočtu máme výdaj na pořízení tohoto majetku, ale na účty nákladů se dostává až prostřednictvím odpisů; zůstatková cena vyřazeného majetku je zúčtována do nákladů, rozpočtově však již žádný výdaj nevzniká.
- Opravné položky – vyjadřují dočasné znehodnocení majetku, účtují se do nákladů, ale rozpočtově žádný výdaj nevzniká.
- Dotace, dary, investiční příspěvky na pořízení dlouhodobého majetku - rozpočtově příjem, který ale nejde do výnosů, nýbrž na účet 403, teprve při odepisování tohoto majetku rozpouštíme účet 403 proti výnosům.
- Pohledávky a závazky a změna jejich stavu – na začátku účetního období máme v počátečních stavech pohledávky, které byly předepsány do výnosů v minulém účetním období, tzn. výnos je v jiném účetním období, než bude rozpočtový příjem. Naopak na konci účetního období máme předepsanou pohledávku do výnosů a uhrazena bude až následující rok. Se závazky je to stejné, ale obráceně. Předepsané závazky k provozním nákladům ke konci roku nám říkají, že náklad vznikl, ale k rozpočtovému výdaji v daném roce nedošlo, bude to rozpočtový výdaj následujícího období. Zde se jedná jen o závazky k provozním výdajům, nikoliv k výdajům na pořízení dlouhodobého majetku.
- Zálohy přijaté a poskytnuté - zde dochází k situaci, že již byly vydány nebo přijaty peníze (rozpočtový příjem či výdaj vznikl), ale ještě nedošlo k plnění, tedy k nákladu nebo výnosu.
- Zásoby, ceniny – k nákladům dochází až ve chvíli spotřeby zásob nebo cenin. Do doby spotřeby jsou zásoby vedeny na účtech třídy 1, ceniny na účtu 263. K rozpočtovému výdaji dochází ve chvíli pořízení zásob nebo cenin. Opět tedy v jiném účetním období může vzniknout výdaj a v jiném náklad.

Stručně řečeno:

- na straně výdajů a nákladů se jedná o výdaje, které neprošly rozpočtovou skladbou, ale jsou zachyceny v nákladech a naopak,
- na straně příjmů a výnosů se jedná o příjmy, které neprošly rozpočtovou skladbou, ale jsou zachyceny ve výnosech a naopak.

Novela zákona o účetnictví v r. 2013 zavedla do právního řádu pojem schvalování účetních závěrek pro vybrané účetní jednotky, kterými jsou i územně samosprávné celky, tedy obce. Do té doby územní samosprávný celek předkládal ke schválení závěrečný účet, jeho zákonem výslovně stanovenou součástí však účetní závěrka nebyla (Město Říčany účetní závěrku do závěrečného účtu vždy zahrnovalo). Proces schvalování účetních závěrek byl upraven prováděcí vyhláškou č. 220/2013 Sb., která byla vydána v průběhu roku 2013 s účinností od r. 2014, resp. poprvé bylo použito pro schválení závěrky za rok 2013.

Novela zákona o obcích dala v § 84 pravomoc zastupitelstvu schvalovat účetní závěrku města, v § 102 je pak nově zakotvena pravomoc rady schvalovat účetní závěrku příspěvkových organizací města.

14. Finanční vypořádání státních účelových dotací za rok 2025

Celkový objem poskytnutých transferů městu je 284,3 mil. Kč. Finanční vypořádání účelových dotací bylo provedeno a předáno na Krajský úřad pro Středočeský kraj. Dotace ze státních fondů a ministerstev mají vlastní finanční vypořádání.

<i>název</i>	<i>částka</i>	<i>částka</i>	<i>částka</i>
	<i>neinvestiční</i>	<i>investiční</i>	<i>celkem</i>
<i>Příspěvek státu na výkon st. správy:</i>			
Souhrnný dotační vztah	55 976 600,00		55 976 600,00
Sociálně-právní ochrana dětí	10 345 700,00		10 345 700,00
Dotace na výkon sociální práce	1 578 048,00		1 578 048,00
<i>Transfery od obcí:</i>			
Transfery od obcí na MŠ a ZŠ	216 000,00	150 000,00	366 000,00
Transfery od obcí na výkon přenesené působnosti vč. úsekového měření	1 619 496,04		1 619 496,04
<i>Účelové dotace:</i>			
Říčanské slavnosti	110 000,00		110 000,00
Vybavení pro JSDH	99 452,00		99 452,00
MAP IV.	5 972 353,58		5 972 353,58
Říčany – 450 let pod ochranou císaře	39 809,00		39 809,00
Dotace volby	435 651,07		435 651,07
AI MOVE – EIT Urban mobility 2025	252 519,72		252 519,72
FVE na 3. ZŠ	72 637,66	1 037 680,87	1 110 318,53
Dostavba kanalizace v lokalitě Ryba a U Dubu	252 815,50	5 056 310,31	5 309 125,81
Vodovod v lokalitě Ryba a U Dubu	335 847,00	9 595 628,66	9 931 475,66
Zahradní učebna 3. etapa BC	217 523,36	3 107 476,64	3 325 000,00
Zelená střecha škola a tělocvičny na Komen. nám.	2 714 462,26	54 289 245,25	57 003707,51
Parkoviště pod hradem	147 997,25	2 114 246,47	2 262 243,72
Parkoviště P+R		18 636 799,23	18 636 799,23
Modernizace VO II. etapa	5 690 429,00		5 690 429,00
ZŠ na Komenského náměstí - OPŽP		56 945 237,08	56 945 237,08

Tělocvična ZŠ na Komenského nám. – OPŽP		25 741 686,95	25 741 686,95
Dostavba vodovodu Pacov		1 522 279,38	1 522 279,38
Kanalizační řady a přípojky Pacov		1 555 474,51	1 555 474,51
Průtokové:			
DPS Senior	6 031 000,00		6 031 000,00
Muzeum	402 071,00		402 071,00
1. ZŠ Masarykovo náměstí	1 727 867,59		1 727 867,59
2. ZŠ Bezručova	4 593 190,60		4 593 190,60
3. ZŠ U Říčanského lesa	2 020 572,40		2 020 572,40
4. ZŠ Nerudova	341 791,00		341 791,00
MŠ U Slunečních hodin	535 591,00		535 591,00
MŠ Srdíčko	410 380,04		410 380,04
MŠ Větrník	400 185,61		400 185,61
MŠ Zahrádka	414 709,20		414 709,20
MŠ Kuřátko	312 177,59		312 177,59
ZUŠ Říčany	930 540,119		930 540,19
Husova knihovna	72 000,00		72 000,00
Koloběh Říčany	295 400,00		295 400,00
celkem přijaté transfery	104 564 817,59	179 752 065,35	284 316 882,94

15. Výsledky hospodaření příspěvkových organizací města a MaKS, o.p.s.:

Výsledky hospodaření, účetní závěrky a zprávy o hospodaření příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město, budou předloženy na jednání Rady města Říčany.

Dle předložených účetních závěrek byly dosaženy tyto výsledky:

	HV za rok 2025 (+ zisk, - ztráta) v tis. Kč
Příspěvková organizace	
1. základní škola, Mas. nám. Říčany	925
2. základní škola Bezručova Říčany	83
3. základní škola U Říčanského lesa Říčany	-123
4. základní škola Nerudova Říčany	106
Základní umělecká škola Říčany	209
Mateřská škola Srdíčko Říčany	534
Mateřská škola U Slunečních hodin	295
Mateřská škola Čtyřlístek Říčany	285
Mateřská škola Kuřátko	29
Mateřská škola Zahrádka Říčany	386
Mateřská škola Větrník	127
Kulturní centrum Labuť Říčany	1064
Husova knihovna Říčany	213

Muzeum Říčany	545
DPS SENIOR a stacionář Olga Říčany	572
Nemocnice Říčany	38
Koloběh Říčany	220
Mediální a komunikační servis o.p.s.	456,5

Príspevkové organizace předkládají zřizovateli (Radě města Říčany) každoročně zprávy o hospodaření za minulý rok spolu s návrhem na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku, příp. návrh na vykrytí ztráty. Od r. 2014 mají povinnost předkládat zřizovateli také ke schválení účetní závěrku. Způsob schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací řeší vnitřní směrnice č. 3/2014.

V návaznosti na výsledky hospodaření může být upraven i příspěvek zřizovatele v daném kalendářním roce, případně může být dán souhlas s účelovým použitím zlepšeného hospodářského výsledku ve prospěch příspěvkové organizace.

Príspevková organizace **Nemocnice s poliklinikou** v Říčanech byla k 1.9.2005 pronajata jako podnik.

Dne 13.10.2010 Zastupitelstvo města Říčany schválilo uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu podniku. Tímto dodatkem se město zavázalo, že v případě předčasného ukončení smlouvy ze strany města či příspěvkové organizace je město povinno uhradit nájemci hodnotu Zastupitelstvem města Říčany předem odsouhlaseného technického zhodnocení movitého a nemovitého majetku ve vlastnictví města. Hodnota má být stanovena znaleckým posudkem k datu ukončení smlouvy. Dále bylo odsouhlaseno, že ke dni skončení nájmu převádí nájemce na město i vlastnictví nově vzniklých objektů v areálu nemocnice, a to též za cenu stanovenou znaleckým posudkem k datu ukončení smlouvy. Vzhledem k uzavření tohoto dodatku je nezbytné ze strany města uvážlivě přistupovat k odsouhlasování rekonstrukcí i nových investic v areálu nemocnice a v případě souhlasu, je nutné tyto podmíněné závazky sledovat na podrozvahových účtech.

Dne 19.12.2011 byl schválen dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu podniku, kterým byl upraven zápočet nájemného a byly částečně upraveny vztahy vzájemného vypořádání za provedené technické zhodnocení a nové stavby, které bude zastupitelstvem města dopředu odsouhlaseno (vyčísleno na 65,6 mil. Kč vč. DPH). Smluvní strany se zároveň dohodly, že do 30.6.2012 budou řešit vzájemnou dohodou smluvních stran vypořádání za technické zhodnocení a nově vzniklé objekty, které nebyly předem schváleny Zastupitelstvem města Říčany. Tato lhůta byla prodloužena o 1 rok, neboť zastupitelstvo si na svém jednání dne 13.6.2012 (usn. 12-06-012) vyžádalo zpracování externího odborného posudku od znalce z oboru stavebnictví.

Znalecký posudek byl městu předložen 15.8.2013. Auditorská firma ani soudní znalec nezjistili neúčelně vynaložené prostředky. Nebylo zjištěno ani nadhodnocení faktur dodavatelů investic. Soudní znalec z předloženého vyúčtování technického zhodnocení ve výši 65,6 mil. Kč vč. DPH rozčlenil jednotlivé položky na položky, které jsou přímým technickým zhodnocením majetku a které nejsou technickým zhodnocením. Vyřazeny byly tedy položky týkající se bouracích prací, přesunu hmot a sutí a stavby lešení. Z celkového investičního nákladu v částce 65,5 mil. Kč vč. DPH přisoudil na vrub technického zhodnocení pouze částku ve výši 36,3 mil. Kč bez DPH, tj. 43,2 mil. Kč vč. DPH.

Znalecký posudek udává dále hodnotu vložených investic k datu vypracování posudku, a to částku 32,85 mil. Kč bez DPH, tj. 39 mil. Kč vč. 21 % sazby DPH. Uzané technické zhodnocení ve výši 36,3 mil. Kč bez DPH představuje navýšení hodnoty areálu ke dni zpracování posudku o 32,85 mil. Kč bez DPH.

Zastupitelstvu byl předložen návrh dodatku č. 7 resp. úplné znění článků smlouvy o nájmu podniku, ve kterých dochází k majetkovému vypořádání. Dodatek byl podepsán dne 15.1.2014.

Rekapitulace finančního dopadu na město (potažmo příspěvkovou organizaci):

U technického zhodnocení, které je k 31.12.2023 vykazováno řádově ve výši 77,4 mil. Kč, dle znaleckého posudku oceněno na 39 mil. Kč s DPH, s dobou odepisování 30 let a nebylo dopředu schváleno ZMŘ, a nyní je schváleno v rámci dodatku č. 7:

- V případě předčasného ukončení smlouvy ze strany města nebo příspěvkové organizace – úhrada zůstatkové účetní ceny z dodatečně odsouhlaseného technického zhodnocení ve výši 39 mil. Kč (předběžný odhad zůstatkové ceny 11,7 mil. Kč – ke dni ukončení smlouvy bude zbývat ještě 9 let odepisování).
- V případě předčasného ukončení z důvodu hrubého porušení smlouvy nájemcem, kterým se rozumí prodlení s úhradou nájemného a to, že podnik není provozován v souladu s předmětem smlouvy – není nárok na úhradu technického zhodnocení.

U nových staveb vč. technického zhodnocení – při ukončení smlouvy převod na město za cenu dle znaleckého posudku, podmínka souhlasu ZMŘ před zahájením akce. K dnešnímu dni ZMŘ dalo souhlas pouze se stavbou výtahu (listopadové Zastupitelstvo 2013). Skutečné celkové náklady činily 1.196.690,- Kč, příspěvek města byl poskytnut ve výši 800 tis. Kč. V roce 2015 ze svých prostředků realizovalo město zbourání bývalé kotelny a vytvoření zpevněné plochy pro parkování ve výši 364 tis. Kč. V roce 2019 město uhradilo opravu střechy a výměnu střešní krytiny na balkónech a výměnu 8 oken vč. vnitřních rolet v celkové výši 450 tis. Kč. V roce 2020 pak výměnu vodovodního potrubí a opravu havarijního stavu kanalizace v 1.PP v celkové hodnotě 390 tis. Kč. V roce 2021 to byly opravy v celkové hodnotě 333 tis. Kč za opravu havárie kanalizace v koupelně II a III NP v provozní budově a čištění střechy a žlabů. Z prostředků města byl také uhrazen pasport budov v areálu nemocnice za 338 tis. Kč. V roce 2022 byla provedena pouze oprava střešní krytiny za 63 tis. Kč. Zastupitelstvem města byla schválena zásada, že vybrané nájemné bude použito na opravy v nemocnici. Stanovisko město zásadu dodržuje a provádí opravy.

Vyhotoveno dne: 12.3.2026

*Bc. Michaela Jirásková,
vedoucí Odboru finančního MěÚ v Říčanech*