



## MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany  
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

### Zápis č. 26-03

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 08.04.2026  
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

**Přítomni:** Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Mgr. Marek Fořt, Ing. Jarmila Voráčková, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D., Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Tomáš Krebs, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Černá, Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík

**Omluveni :** Petr Auředník, David Frydrych, Mgr. Jiří Kozák, Petr Bartoš

**Neomluveni:**

V sále přítomno cca 14 lidí.

### I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Ing. Jarmila Voráčková, Mgr. Michal Anelt

Hlas: pro	16
proti	0
zdržel se	1
nepřítomno	4

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Ing. Pavel Matoška, Mgr. Jitka Jančíková

Hlas: pro	16
proti	0
zdržel se	1
nepřítomno	4

Návrh byl schválen.

## II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání.

Hlasování o programu:

Hlas: pro	17
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	4

Návrh byl schválen.

## III. KONTROLA ZÁPISU č.

K zápisu č. 26-02 ze dne 11.3.2026 nebyly připomínky.

***Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:***

Pan Jan Blahník upozornil na opatrnost v souvislosti s tehovskou spojkou. Uvedl, že půjde ve skutečnosti o dálniční přivaděč, který k nám přivede kamionovou dopravu a zničí říčanský les. Má pocit, že projekt tlačí kraj a veřejnost to přijímá. Navrhuje, zda by nebylo lepší přibrzdit přípravu a nezadat v příštím roce studii, zda ji opravdu potřebujeme. Reaguje starosta, který vysvětluje, že tehovskou spojku připravuje kraj, studii jsme jako účastníci připomínkovali, kraj vysoutěžil projektanta, projekt bude stát přes 20 mil. Kč a spojka se nebude stavět dříve, než se vybuduje pražský okruh. Po dostavbě okruhu se prověří, zda bude skutečně potřeba. Navrhuje, aby se pan Blahník zúčastnil jednání výboru pro dopravu, který bude projekt připomínkovat. M. Šmolík /Spolu-ODS/ vysvětluje její vznik. Jde o projekt kraje, prošel procesem EIA, byl vysoutěžěn zhotovitel projektové dokumentace. Historicky má vazbu na vybudování Toyoty v Kolíně. Měla by řešit problematiku křižovatku ve Světicích a vychýlení více do lesa je důsledkem přiblížení se k osadě Lada. Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se domnívá, že k realizaci nedojde, protože na to nebudou finance. Pan Jiří Macháček, zastupitel obce Všeštiny uvádí, že se prokácí říčanský les a k velkému úbytku aut na Říčanské nedojde.

Pan Vojtěch děkuje za rozhodnutí umístění ZUŠ do budovy u soudu. Navrhuje zvážit, zda skutečně město potřebuje další restauraci na náměstí. Kritizuje opravu Rooseveltovy ulice krajem, silnice se po týdenním provozu opět rozpadá. Starosta souhlasí, také se městu nelíbí krajem provedená oprava. Kraj přislíbil, že v roce 2027 proběhne celková rekonstrukce, a kostky budou nahrazeny asfaltem. Pan Vojtěch chválí pana Svobodu za opravu stezky od hradu na Kolovratskou.

## IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

**PM 021/26**

**Strategický plán rozvoje města Říčany 2040**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Předložením návrhu Strategického plánu rozvoje města Říčany 2040 se završuje dlouhodobé úsilí o zformulování strategie města do koncepčního, systematicky zpracovaného a participativního dokumentu, který bude sloužit jako nástroj dlouhodobého řízení rozvoje našeho města.

Podkladem pro Strategický plán byly výsledky dotazníkového šetření, výstupy z participativních setkání, jednání pracovních skupin. Do zpracování se intenzivně zapojili členové zastupitelstva, odborníci z městského úřadu, město zároveň využilo i expertní přístup konzultačních firem. Finální podoba dokumentu vznikla ve spolupráci se společností AQE advisors, a.s.

V návrhové části dokument vymezuje základní vizi rozvoje města a sedm strategických oblastí:

- Šetrné hospodaření s přírodou a adaptace na změnu klimatu
- Dostupná, bezpečná a plynulá mobilita pro všechny
- Koordinovaný rozvoj města s odpovídající infrastrukturou a bydlením
- Kvalitní vzdělávání pro rostoucí generaci
- Pečující město - dostupná zdravotní a sociální péče pro všechny generace
- Bohatý komunitní život, kulturní a sportovní vyžití pro všechny
- Otevřená, efektivní a profesionální radnice

Základní vizi shrnuje motto: Moderní město v zeleni, které roste s rozumem, žije komunitou a drží si vysokou kvalitu života.

Převedení strategické vize do praxe se předpokládá prostřednictvím akčních plánů s měřitelnými indikátory. Nezbytná je k tomu formální i neformální komunikace mezi orgány města, úřadem i veřejností.

V návaznosti na schválení Strategického plánu rozvoje města Říčany 2040 se plánuje vytvoření koncentrované verze určené pro komunikování směrem k veřejnosti.

Schválení Strategického plánu je důležité i proto, že soulad se strategickým dokumentem je běžně vyžadovanou podmínkou pro přiznání dotací z národních i evropských zdrojů.

### **Diskuze:**

K. Egidová /Spolu-ODS/ uvedla, že v plánu jsou věci velmi obecné a zdá se jí, že jdou proti sobě např. demografická struktura a výstavba školek. Konstatovala, že má problém s tím, že na Pacově je v ÚP plánována výstavba RD, která je podmíněna výstavbou školky. Obává se, že pokud nebude stát školka, nebudou si moci říčanští obyvatelé postavit domky. M. Šmolík /Spolu-ODS/ sdělil, že se mu plán líbí z hlediska struktury, ale obsahově se mu zdá nevyvážený. Bylo by jej potřeba více rozpracovat. Pan Richard Pech vystoupil s požadavkem, aby sekce týkající se dopravy byla vrácena k přepracování, protože dle něj obsahuje data nerelevantní z roku 2020. Starosta sdělil, že mohou mít v řadě případů pravdu, vyzval zúčastněné, aby se klidně zapojili do aktualizace či dopracování strategického plánu, zároveň uvedl, že by rád, abychom měli alespoň něco, s čím můžeme žádat o dotace, protože dosud pracujeme s plánem z roku 2005. Uvedl, že strategický plán je živý dokument. K. Egidová /Spolu-ODS/ se dotázala, které dotace bychom chtěli čerpat. Starosta jmenoval v první řadě dotaci na úpravu vody v ul. Březské, dotaci na revitalizaci Masarykova nám, dotaci na zadržování vody v krajině, dotace na odbahňování rybníků a další.

### **č. usnesení: 26-03-001**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

Strategický plán rozvoje města Říčany 2040 dle přílohy.

**Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4  
Usnesení bylo přijato.**

#### **PM 022/26**

**Plánovací smlouva RD Říčany Radošovice  
Předkládá Michalička David Ing.**

Předkládáme ke schválení orgánům města návrh plánovací smlouvy s paní X k výstavbě rodinného domu na pozemku p.č. parc.č 614/5 v k.ú. Říčany – Radošovice. Plánovací smlouva obsahuje závazek stavebníka na ustoupení pro vybudování komunikace, dále příspěvek na infrastrukturu a závazek k úhradě částky na výstavbu komunikací a výsadby zeleně, jak je požadováno v místních infrastrukturních podmínkách pro příslušnou plochu v územním plánu. Výpočet příslušné částky je obsažen v příloze č. 1 plánovací smlouvy, která je její nedílnou součástí.

#### **Diskuze:**

M. Gebauer /Klidné město/ se zásadně ohradil proti tomu, že by komunikaci mělo stavět město. Město není developer a nebude přistupovat na výstavbu za stavebníky. Upozornil, že se nikdo neobrátí na FV a nepředložil kalkulaci. Vystoupila paní X a vysvětlila svojí situaci. M. Anelt /Klidné město/ uvedl, že ani na VÚRVu nedošlo k jednoznačnému řešení. Když je jediný vlastník rozvojového území, tak podmínka výstavby infrastruktury funguje, pokud je vlastníků více, vzniká problém, protože se vzájemně nedomluví. Z. Hraba /Změna pro Říčany/ souhlasí s tím, že by vznikl precedens. M. Anelt /Klidné město/ uvedl, že máme v ÚP podmínku vybudování komunikace, kterou tam ani Strašín ani Pacov nechtějí. Starosta navrhuje materiál odložit a podívat se na situaci ve větším detailu. Navrhuje 2 schůzky nejdříve vedení spolu s M. Gebauerem a posléze další schůzku se stavebníkem.

**Projednání tohoto materiálu bylo odloženo.**

**Hlasy pro odklad: pro 15; proti: 0; zdrželi se: 0; nepřítomno: 6**

#### **PM 023/26**

**Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě Kasia Vera s.r.o.  
Předkládá Michalička David Ing.**

Předkládáme orgánům města návrh dodatku č. 2 k plánovací smlouvě se společností KASIA vera, s.r.o. Původní uzavřená smlouva PS/00730/2021/OÚPRR byla podepsána dne 04. 01. 2022 a týká se záměru výstavby polyfunkčního domu A v lokalitě Olivova-Pomezni, který má být prvním ze 4 zamýšlených domů obytného souboru ve smyslu Dohody o vzájemné spolupráci č. 420/2013/SOS ze dne 30. 5. 2013. K plánovací smlouvě byl již uzavřen dodatek č. 1 z roku 2022, který upravoval pouze nepřesnost u výpočtu smluvní pokuty. Nyní předkládaný dodatek č. 2 zpřesňuje popis a způsob předání či nepředání veřejné infrastruktury (chodník, přechod, parkovací stání, veřejné osvětlení) a počty a účel

jednotlivých prostor v budově na základě upravené a zpřesněné PD. Součástí dodatku je výtah podstatných částí PD, které nahrazují přílohu původní.

### **Diskuze:**

Rada dodatek nedoporučila ke schválení. M. Anelt /Klidné město/ konstatoval, že na jednání VÚRV materiál nebyl projednán. Městskému architektovi se návrh nelíbí, vyjádření ke stavbě za město zatím vydáno nebylo. Pan Šulc (Kasia Vera) vysvětloval, že plánovací smlouva je z roku 2021, pak se udělal realizační projekt, ve kterém došlo ke změnám, které byly vyvolány městem. V tomto dodatku jde o údajně drobné změny v chodníku, osvětlení, změny vodovodní přípojky (navýšení spotřeby vody) a parkovacích stání (navýšení z 15 na 18). M. Anelt se dotazuje, zda jde v této podobě o finální projekt a prosí, zda by investor mohl zvážit více respektující výstavbu k okolním rodinným domům. Starosta se dotázal, co se stane, když se dodatek č. 2 neschválí, vadí mu, že během 5 let, kdy se stále situace mění je tolik změn, ve kterých se ztrácí. V roce 2021 byl schválen dům v této podobě o 14 bytových jednotkách. Takto je podán na Stavební úřad ke schválení. D. Michalička i M. Gebauer /Klidné město/ se dotazují, zda může p. Šulc zaručit, že z nebytových prostor nebudou byty, ptají se, proč žádá o navýšení vody a parkovacích míst. K. Egidová /Spolu-ODS/ upozorňuje na chybu v textu dodatku č. 2, kde je uveden chybný počet parkovacích míst. Ptá se, kdy bude zahájena výstavba. P. Šulc odpovídá, že v roce 2027.

### **č. usnesení: 26-03-002**

#### **Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 2 k plánovací smlouvě PS/00730/2021/OÚPRR mezi městem Říčany a společností Kasia Vera, s.r.o., se sídlem Nádražní 1202/5, Říčany, týkající se záměru výstavby polyfunkčního domu v lokalitě Olivova-Pomezni.

**Hlasy: pro: 0 proti: 2 zdrželi se: 14 vyloučení: 0 nepřítomno: 5**  
**Usnesení nebylo přijato.**

### **PM 024/26**

#### **Memorandum Treaslewort, a.s. - Polyfunkční domy Říčany-Radošovice**

#### **Předkládá Michalička David Ing.**

Společnost Treaslewort, a.s., IČO: 256 85 252, se sídlem Křížíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8, má jako stavebník záměr realizovat v katastrálním území Říčany-Radošovice na pozemcích p.č. st. 311, p.č. st. 312 a p.č. 73/10 v soukromém vlastnictví společnosti Safety Real, fond SICAV, a. s., IČO: 247 99 751, se sídlem Křížíkova 213/44, Praha 8, projekt výstavby dvou budov označený jako *Polyfunkční domy Říčany, Radošovice*.

Město od počátku nesouhlasilo s výstavbou tohoto záměru, neboť je přesvědčeno o jeho nevhodnosti v kontextu lokality a dopadu na stávající rodinnou zástavbu v sousedství. Rovněž vlastníci nemovitostí v sousedství plánovaných domů proti záměru od počátku brojí. Stavebník v současně době disponuje pravomocným územním rozhodnutím a nepravomocným stavebním povolením.

Město napadlo územní rozhodnutí žalobou a dále podalo k Nejvyššímu správnímu soudu dosud nevyřízenou kasační stížnost proti rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 21. 5. 2025 č. j. 51 A 50/2024-134, kterým byla zamítnuta žaloba města proti rozhodnutí KÚSK ze

dne 12. 7. 2024, č. j. 093590/2024/KUSK, kterým došlo k zamítnutí odvolání města proti územnímu rozhodnutí a současně k potvrzení územního rozhodnutí.

Současně probíhá spor mezi městem a vlastníkem pozemků ohledně platnosti změny č. 7 územního plánu města ve vztahu k pozemkům, vydané usnesením zastupitelstva města ze dne 17. 7. 2024 formou opatření obecné povahy č. 7/2024, kterým město vztáhlo regulativy pro využití plochy smíšené obytné – městské (SM) i pro pozemky, na kterých se plánuje shora uvedená výstavba, což by bránilo umístění záměru v současné podobě. V rámci uvedeného sporu město podalo k Nejvyššímu správnímu soudu dosud nevyřízenou kasační stížnost proti rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 17. 6. 2025 č. j. 51 A 27/2025-64, kterým došlo na návrh vlastníka ke zrušení dotčené části opatření obecné povahy č. 7/2024 ve vztahu k pozemkům vlastníka.

Ve věci proběhla mezi představiteli města a stavebníka i za účasti sousedů osobní schůzka, na které bylo dohodnuto, že strany uzavřou memorandum, ve kterém se domluví na smírném řešení věci spočívající v úpravě současné podoby záměru na podobu, která bude více vyhovovat představám města i vlastníků nemovitostí v sousedství. Dohodnuté parametry upravené podoby záměru tvoří přílohu memoranda. S upravenou podobou záměru souhlasí i vlastníci sousedních nemovitostí.

Město se v memorandu zaváže, že za předpokladu, že stavebník změní záměr na upravenou podobu, nebude proti záměru podnikat žádné další kroky a naopak poskytne stavebníkovi svou součinnost, aby mohl být záměr v upravené podobě realizován, a vezme zpět obě shora uvedené kasační stížnosti.

#### **Diskuze:**

M. Anelt /Klidné město/ konstatuje, že je rád, že došlo k dohodě se všemi sousedy a děkuje za vyjednání. Přesto sděluje, že projekt nepodpoří, protože se jemu osobně zdá předimenzovaný. K. Egidová /Spolu-ODS/ je ráda, že došlo k dohodě, protože při prvním projednávání byl odpor lidí z okolí velký. M. Gebauer /Klidné město/ upozornil, že pokud se neschválí, zůstane v podobě, kterou si sousedé nepřáli.

#### **č. usnesení: 26-03-003**

##### **Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření memoranda mezi městem Říčany a společností Treaslewort, a.s., IČ: 25685252, se sídlem: Křížíkova 213/44, 186 00 Praha 8-Karlín, jako stavebníkem, jehož obsahem je dohoda o společném postupu při záměru stavebníka realizovat v katastrálním území Říčany-Radošovice na pozemcích p.č. st. 311, p.č. st. 312 a p.č. 73/10 projekt výstavby dvou budov označený jako *Polyfunkční domy Říčany, Radošovice*. Město se zaváže, že za předpokladu, že stavebník změní záměr na upravenou podobu tvořící přílohu memoranda, nebude proti záměru podnikat žádné další kroky a naopak poskytne stavebníkovi svou součinnost, aby mohl být záměr v upravené podobě realizován, a ukončí dva probíhající soudní spory ve věci územního rozhodnutí záměru a změny č. 7 územního plánu města Říčan.

**Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 5**  
**Usnesení bylo přijato.**

**PM 025/26**

**Smlouva o spolupráci se Středočeským krajem - nový domov pro seniory  
Předkládá Špačková Hana Mgr.**

V současné době existuje v celé České republice velká poptávka po pobytových službách pro seniory a pro osoby s demencí. Populace stárne, počet osob postižených demencí se zvyšuje a ze statistických dat vyplývá, že počet lůžek pro seniory je v současné době nedostatečný, což se týká i Středočeského kraje a ORP Říčany. Dle dat z roku 2025 připadá na 1 lůžko v ORP Říčany 64 seniorů. Jde o jisté zlepšení, ale jedná se o 5. nejhorší místo ve Středočeském kraji. Průměrná čekací doba v roce 2025 na lůžko v ORP Říčany byla 177 dní, z toho na lůžko pro seniory 188 dní, na lůžko se zvláštním režimem 167 dní. Očekává se, že v roce 2050 bude ve Středočeském kraji až dvojnásobný nárůst osob s demencí oproti ostatním krajům a oproti hodnotám z roku 2023, kdy zde bylo 20,3 tisíc osob s demencí. Pobytové služby jsou velmi žádané ve chvíli, kdy není možné zajistit péči a kvalitu života seniorů terénní sociální službou a rodinou.

Ze shora uvedených důvodů mají město Říčany a Středočeský kraj společný zájem na posílení stávající nedostačující kapacity pobytových sociálních služeb v regionu, proto hodlají uzavřít smlouvu o spolupráci ohledně výstavby nového domova pro seniory a domova se zvláštním režimem. Nový domov by byl vybudován jako součást Domova Pod Kavčí Skálou v Říčanech, jehož zřizovatelem a provozovatelem je Středočeský kraj. Kapacita by byla 91 lůžek, předpokládaná hodnota stavby je 500 500 000 Kč. Město poskytne pro výstavbu pozemky v hodnotě cca 55 900 000 Kč, nechá zpracovat a uhradí projektovou dokumentaci v předpokládané hodnotě cca 50 000 000 Kč, zřídí ve prospěch kraje právo stavby a změní územní plán. Kraj vybuduje domov na své náklady a bude jej provozovat. Z přehledu přijatých klientů za posledních 10 let do Domova Pod Kavčí Skálou vyplývá, že cca 70% přijatých klientů je z Říčan.

**Diskuze:**

FV projednal a schválil s podmínkou, že náklady na projektovou dokumentaci nepřekročí částku 50 mil. Kč. Tato podmínka byla přidána do usnesení.

**č. usnesení: 26-03-004**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy o spolupráci mezi městem Říčany a Středočeským krajem, IČ: 70891095, se sídlem: Zborovská 11, Praha 5 - Smíchov, PSČ: 150 21, jejímž předmětem je spolupráce ohledně výstavby nové budovy Domova Pod Kavčí Skálou v Říčanech. Nová budova bude vystavěna jako kombinace domova pro seniory a domova se zvláštním režimem, kapacita bude 91 lůžek a předpokládané náklady budou 500 500 000 Kč. Náklady na projektovou dokumentaci uhradí město, s podmínkou, že nepřevyší částku 50 000 000 Kč, náklady na výstavbu budovy uhradí kraj.

**Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5  
Usnesení bylo přijato.**

## PM 026/26

### Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vypořádání některých práv a povinností (přeložková smlouva s ŘSD)

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 65993390, a město Říčany uzavřely dne 15. 10. 2024 **Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností, souvisejících s prováděním stavebních prací na stavbě**. Jedná se o Stavbu **SOKP 511 – Běchovice**, která je součástí dálnice D0 – silniční okruh kolem Prahy. Stavba 511 na jihovýchodě propojí již provozované stavby, čímž dojde k napojení dálnice D10 a D11 na provozovanou jihozápadní část silničního okruhu kolem Prahy. Stavba 511 je stavbou veřejně prospěšnou.

Výše uvedenou Stavbou SOKP 511 – Běchovice bude mimo jiné dotčen i majetek či budoucí majetek (pozemní komunikace včetně součástí a příslušenství, ostatní vodní linie) ve vlastnictví města; na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci stavby oprávněnou činností ŘSD s. p. Tyto nezbytné úpravy, přesun či opětovné vybudování budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu. Konkrétně se jedná o úpravy majetku či budoucího majetku města, vedené jako stavební objekty:

- a) SO 114 MÚK Lipany – pouze stezka pro chodce a cyklisty v katastrálním území Kuří u Říčan,
- b) SO 121.2 Přeložka ul. Do Kopečka (sil. III/3339) – pouze stezka pro chodce a cyklisty v katastrálním území Kuří u Říčan,
- c) SO 121.3 Přeložka sil. III/ 00313 – pouze stezka pro chodce a cyklisty v katastrálním území Kuří u Říčan,
- d) SO 135 Přeložka cyklostezky Do Prahy na kole – pouze část v katastrálním území Říčany u Prahy,
- e) SO 156 Polní cesty v katastrálním území Říčany u Prahy,
- f) SO 159 Polní cesty v katastrálním území Kuří u Říčan,
- g) SO 327.2 Úprava vodoteče v km 73,060 - 74,600 - Stč. kraj,
- h) SO 328 Úprava přítoku vodoteče v km 75,980 v katastrálním území Kuří u Říčan.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. a město Říčany spolu nyní řeší uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o vypořádání některých práv a povinností č. OS/00487/2024/ORM (RSD-109100/2023-1) ze dne 15. 10. 2024 (dále jen smlouva), a to z důvodu, že do smlouvy nebyl zahrnut objekt „SO 246.2 Lávka pro pěší přes Pitkovický potok v katastrálním území Nupaky“ a město Říčany má zájem tento objekt do svého majetku v budoucnu převzít, spravovat a využívat ho k zajištění propustnosti krajiny. Odbor rozvoje města tedy předkládá Zastupitelstvu města Říčany k projednání dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým bude:

- 1) čl. I. odst. 2. smlouvy doplněn o nové písm. ch), které zní: „SO 246.2 Lávka pro pěší přes Pitkovický potok v katastrálním území Nupaky“,

- 2) příloha č. 1 smlouvy doplněna o tabulku - seznam dotčených pozemků parc. č. 296, parc. č. 200/3 a parc. č. 460/2 v k.ú. Nupaky, které se vztahují ke stavebnímu objektu „SO 246.2 Lávka pro pěší přes Pitkovický potok v katastrálním území Nupaky“, neboť klasická záborová tabulka k tomuto stavebnímu objektu není, jelikož se lávka kryje s trvalým zábořem stavby, který byl řešen v jiné dokumentaci než samotná lávka.

**Diskuze:**

FV souhlasí.

**č. usnesení: 26-03-005**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s prováděním stavebních prací na stavbě SOKP 511 D1 – Běchovice ze dne 15. 10. 2024, číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-109100/2023-1 a číslo smlouvy město: OS/00487/2024/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, a Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390. Tímto dodatkem č. 1 se Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s prováděním stavebních prací na stavbě SOKP 511 D1 – Běchovice mění následovně:

- 1.1. v čl. I. odst. 2 smlouvy se za písm. h) doplňuje nové písm. ch), které zní: „SO 246.2 Lávka pro pěší přes Pitkovický potok v katastrálním území Nupaky“.
- 1.2. příloha č. 1 smlouvy: Seznam dotčených pozemků se doplňuje zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem výslovně neupravená, se nemění.

**Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 027/26**

**Dohoda o změně katastrální hranice a Smlouva o vypořádání (Svěstice)**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Obec Svěstice oslovila město Říčany s žádostí o změnu katastrální hranice tak, aby se pozemky v majetku obce Svěstice parc. č. st. 3202, st. 3801, 582/17, 582/21 a 582/23 v k.ú. Říčany u Prahy (obec Říčany), tvořící areál ČOV v majetku obce Svěstice, nově nacházely v katastrálním území Svěstice u Říčan. Změnou katastrální hranice přejdou do k.ú. Svěstice u Říčan (obec Svěstice) také další pozemky, a to:

- a) pozemky parc. č. st. 1426/1, st. 1426/2, 582/20, 582/14, 582/19, 1888, st. 3202, st. 3801, 582/17, 582/21 a 582/23, 582/2, 582/3, 582/18, 582/103, 582/104, 582/105, 582/106, 582/107, 582/108, 582/109, 582/110, 582/111, 582/112, 582/113, 582/114, 582/115, 582/116, 582/117, 582/118, 582/119, 582/120, 582/121,

- b) pozemek parc. č. 1681/65, ostatní plocha, silnice, specifikovaný v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 6092-136/2025 vyhotoveném oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zuzanou Dvořákovou dne 2. 12. 2025, a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-Východ, dne 2. 12. 2025, č. j. PGP- 3910/2025-209,
- c) pozemek parc. č. 1705/68, ostatní plocha, dráha, specifikovaný v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 6092-136/2025 vyhotoveném oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zuzanou Dvořákovou dne 2. 12. 2025, a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-Východ, dne 2. 12. 2025, č. j. PGP- 3910/2025-209.

Celková výměra takto převedených pozemků je 35.053 m<sup>2</sup>.

Vlastníci shora uvedených pozemků, kterými jsou společnost Commexim Group, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Správa železnic, státní organizace, paní a pánové X se změnou katastrální hranice souhlas.

Naproti tomu z katastrálního území Světice u Říčany bude do katastrálního území Říčany u Prahy (obec Říčany) převeden pozemek parc. č. 384/53, lesní pozemek, specifikovaný v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 1231-136/2025 vyhotoveném oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zuzanou Dvořákovou dne 20. 11. 2025, a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-Východ, dne 27. 11. 2025, č. j. PGP- 3921/2025-209, který je nyní v majetku obce Světice. Celková výměra pozemku parc.č. 384/53 je 35.053 m<sup>2</sup>.

Nový průběh katastrální hranice mezi k.ú. Světice u Říčany (obcí Světice) a k.ú. Říčany u Prahy (obcí Říčany) je vyznačen v kopii katastrální mapy a v geometrických plánech č. 6092-136/2025, č. 6092-136/2025 a č. 1231-136/2025.

O změně hranice katastrálního území, která je současně hranicí obcí, je třeba uzavřít **Dohodu o změně katastrální hranice a hranice obcí** (dále jen Dohoda), kterou musí schválit zastupitelstva obou obcí, tj. obce Světice a města Říčany. Na základě této dohody rozhodne o změně katastrální hranice Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – Východ. Nová katastrální hranice dle této dohody bude v případě pozemků, které přecházejí z k.ú. Říčany u Prahy (obec Říčany) do k.ú. Světice u Říčany (obec Světice) probíhat takto:

- podkladem je katastrální mapa a geometrický plán č. 6092-136/2025 z k.ú. Říčany u Prahy
- změna začíná v obci Světice rozdělením komunikace (ulice Široká) pozemku č.1681/2, ze kterého přechází nově oddělená část č. 1681/65 do k.ú. Světice u Říčany. Nová katastrální hranice vede dále po JV straně pozemků p.č. 623/2 a 623/13 k potoku p.p.č. 1693/37. Tyto pozemky zůstávají v k.ú. Říčany u Prahy. Podél potoka vede po SV hranici p.p.č. 582/19, který bude součástí k.ú. Světice u Říčany. Nyní přetne potok po hranici p.p.č. 582/14 a vede po SZ a SV hranici p.p.č. 582/23 k pozemku dráhy. Parcely 582/14 a 582/23 budou součástí k.ú. Světice u Říčany. Z pozemku dráhy p.p.č. 1705/1 se odděluje nová p.č.

1075/68, která bude nově v k.ú. Světice u Říčan. Toto rozdělení je v místě přejezdu označeného P5670 – Hradlo Říčany, kde dochází k napojení na stávající katastrální hranici, která dále vede po pravé straně dráhy ve směru do Říčan,

a v případě pozemků, které přecházejí z k.ú. Světice u Říčan (obec Světice) do k.ú. Říčany u Prahy (obec Říčany) probíhat takto:

- podkladem je katastrální mapa a geometrický plán č. 1231-136/2025 z k.ú. Světice u Prahy
- změna začíná v místě Říčanské hájovny, kde dochází k rozdělení pozemku p.č. 384/5 (k.ú. Světice u Prahy) les. Nově oddělený pozemek č. 384/53 přechází do k.ú. Říčany u Prahy. Nová katastrální hranice dále vede po SZ hranici parcely 481/1 (k.ú. Světice u Říčan) až na hranici 1635/9 (k.ú. Říčany u Prahy), kde se napojuje na stávající katastrální hranici, která vede směrem na jiho-východ.

Změna katastrální hranice, která je současně hranicí obcí Světice a města Říčany je navržena tak, nedošlo ke změně celkové výměry dotčených katastrálních území. **Celková výměra katastrálního území Říčany u Prahy bude tedy před změnou katastrální hranice i po této změně 10.059.829 m<sup>2</sup>. Celková výměra katastrálního území Světice u Říčan bude tedy před změnou katastrální hranice i po této změně 1.204.515 m<sup>2</sup>.**

Současně s dohodou o změně katastrální hranice bude uzavírána také **Smlouva o vypořádání v souvislosti se změnou hranic území obcí** (dále jen smlouva). Na základě této smlouvy bude městu Říčany kompenzováno snížení budoucích výnosů, z důvodu, že na části převáděného katastrálního území, které je nyní územím města Říčany a nově se stane územím obce Světice, a to na pozemcích parc. č. 582/2, 582/3, 582/18, 582/103, 582/104, 582/105, 582/106, 582/107, 582/108, 582/109, 582/110, 582/111, 582/112, 582/113, 582/114, 582/115, 582/116, 582/117, 582/118, 582/119, 582/120 a 582/121, vše v k.ú. Říčany u Prahy, obci Říčany, je plánována výstavba 13 rodinných domů. Uvedené pozemky jsou v současné době v územním plánu města Říčany zahrnuty do plochy BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) ve II. etapě výstavby. Naproti tomu pozemek, který se po změně katastrální hranice stane územím města Říčany, je lesním pozemkem bez budoucího výhledu na zastavění či jiné využití odlišné od stávajícího stavu.

Smlouvou o vypořádání v souvislosti se změnou katastrálních hranic obec Světice jako kompenzaci městu Říčany:

- a) bezúplatně převede vlastnické právo k pozemku parcelní č. 384/53, o výměře 35.053 m<sup>2</sup>, specifikovanému v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku a pro změnu katastrální hranice č. 1231-136/2025, vyhotoveném Ing. Zuzanou Dvořákovou dne 20.11.2025, který se nyní nachází v k.ú. Světice u Říčan a který se Dohodou převádí do katastrálního území Říčany u Prahy,
- a
- b) do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o schválení změny hranic katastrálního území uhradí částku ve výši 1.000.000,- Kč.

Město Říčany naproti tomu Smlouvou vyjadřuje předběžný souhlas s návrhem na změnu územního plánu Světic specifikovaným příloze č. 1 smlouvy, týkajícího se pozemků parc. č. 582/2, 582/3, 582/18, 582/103, 582/104, 582/105, 582/106, 582/107, 582/108, 582/109, 582/110, 582/111, 582/112, 582/113, 582/114, 582/115, 582/116, 582/117, 582/118, 582/119, 582/120 a 582/121, vše v k.ú. Říčany u Prahy, které po změně kat. hranice přejdou do k.ú. Světic u Řičan, a zavazuje se, že pokud obec Světic rozhodne o pořízení změny územního plánu Světic v souladu s touto přílohou č. 1, nebude město Říčany (jako sousední obec) k této změně (v rozsahu podmínek uvedených v příloze č. 1) v průběhu procesu pořizování změny územního plánu obce Světic uplatňovat připomínky. Toto ujednání bylo do smlouvy vloženo z důvodu, že po změně katastrální hranice přestane na uvedených pozemcích platit územní plán města Říčany a obec Světic bude muset přijmout změnu svého územního plánu, kterou toto nové území vymezí do jednotlivých ploch.

Dle přílohy č. 1 budou v rámci územního plánu obce Světic shora uvedené pozemky vymezeny v ploše BI s tím, že:

- v každém rodinném domě bude maximálně 1 bytová jednotka,
- minimální výměra parcely určené pro budoucí zastavění bude 900 m<sup>2</sup>,
- procento zastavění bude max. 25 % včetně zpevněných ploch,
- rodinné domy budou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví (hřeben střechy max. 9 m nad terénem),
- založení objektů musí být provedeno s ohledem na navážku zeminy v této lokalitě,
- na každou 1 bytovou jednotku v rodinném domu musí být na daném stavebním pozemku umístěna min. dvě parkovací místa, a to na zpevněné ploše (toto platí obecně pro všechny lokality).

Ostatní regulativy dle platného územního plánu obce Světic.

#### **Diskuze:**

FV souhlasí. Starosta děkuje za práci panu místostarostovi, panu Aneltovi, paní Zábojové, panu Kyzlinkovi. Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se dotazuje, zda se nemění vlastnictví.

M. Anelt /Klidné město/ vysvětlil, že částečně ano. Pozemky ve vlastnictví pana Tesky přechází do katastru obce Světic a vlastnictví se nemění. Naopak pozemky lesa ve vlastnictví obce Světic přechází pod katastr města Říčany a zároveň dochází ke změně vlastnických práv ve prospěch města Říčany. Je to součástí kompenzace odlišných typů funkčních ploch, včetně dalšího finančního doplatku. Jednání byla velmi náročná, přesto se podařilo najít vzájemný kompromis. Dohoda odráží reálný stav věcí, tedy umístění inkriminovaných pozemků v podstatě přímo v obci Světic.

M. Šmolík /Spolu-ODS/ se vyjádřil, že tato změna je logická a souhlasí.

#### **č. usnesení: 26-03-006**

##### **Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření Dohody o změně hranice katastrálního území a hranice obcí č. OS/00495/2026/ORM mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, a obcí Světic, IČO: 00240826, se sídlem U Hřiště 151, Světic, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je změna katastrální hranice, která je současně hranicí obou uvedených obcí, kdy nová katastrální hranice bude vedena tak, jak je vyznačena v kopii katastrální mapy s vyznačeným průběhem nové katastrální hranice a geometrických plánech č. 6092-136/2025 pro k.ú. Říčany u Prahy a č. 1231-136/2025 pro k.ú. Světic u

Říčany s tím, že celková výměra katastrálního území Říčany u Prahy bude před změnou katastrální hranice i po této změně **10.059.829 m<sup>2</sup>** a celková výměra katastrálního území Světice u Říčany bude před změnou katastrální hranice i po této změně **1.204.515 m<sup>2</sup>**.

**Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5**  
**Usnesení bylo přijato.**

**č. usnesení: 26-03-007**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření Smlouvy o vypořádání v souvislosti se změnou hranic území obcí č. OS/00496/2026/ORM mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, a obcí Světice, IČO: 00240826, se sídlem U Hřiště 151, Světice, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je:

- a) bezúplatný převod pozemku parcelní č. 384/53 v k.ú. Světice u Říčany, o výměře 35.053 m<sup>2</sup>, specifikovaného v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku a pro změnu katastrální hranice č. 1231-136/2025 ze dne 20. 11. 2025, z majetku obce Světice do majetku města Říčany,
- b) závazek obce Světice do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o schválení změny hranic katastrálních území Říčany u Prahy a Světice u Říčany uhradit městu Říčany částku ve výši 1 000 000 Kč,
- c) předběžný souhlas města Říčany s návrhem na změnu územního plánu Světice specifikovaným příloze č. 1 týkajícího se pozemků parc. č. 582/2, 582/3, 582/18, 582/103, 582/104, 582/105, 582/106, 582/107, 582/108, 582/109, 582/110, 582/111, 582/112, 582/113, 582/114, 582/115, 582/116, 582/117, 582/118, 582/119, 582/120 a 582/121, vše v k.ú. Říčany u Prahy, které po změně katastrální hranice přejdou do k.ú. Světice u Říčany,
- d) závazek města Říčany, že pokud obec Světice rozhodne o pořízení změny územního plánu týkající se pozemků parc. č. 582/2, 582/3, 582/18, 582/103, 582/104, 582/105, 582/106, 582/107, 582/108, 582/109, 582/110, 582/111, 582/112, 582/113, 582/114, 582/115, 582/116, 582/117, 582/118, 582/119, 582/120 a 582/121, vše v k.ú. Říčany u Prahy, které po změně katastrální hranice přejdou do k.ú. Světice u Říčany, v souladu s přílohou č. 1, nebude město Říčany (jako sousední obec) k této změně (v rozsahu podmínek uvedených v příloze č. 1) v průběhu procesu pořizování změny územního plánu obce Světice uplatňovat připomínky.

**Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5**  
**Usnesení bylo přijato.**

**PM 028/26**

**Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Kuří u Říčany**  
**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Město Říčany požádalo Středočeský kraj, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 15000 Praha – Smíchov, o bezúplatný převod 4 pozemků do majetku města z důvodu plánované

revitalizace Solné stezky II. část, tj. ke zřízení stezky z lokality Kuříčko směrem do Lipan. Jedná se o pozemky :

- parc. č. 380/9 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 380/10 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 61 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 380/11 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 89 m<sup>2</sup>
- parc.č. 361 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 7422 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kuří u Říčan.

Všechny pozemky jsou nyní ve vlastnictví Středočeského kraje. V případě pozemků parc. č. 380/9, 380/10 a 380/11 je hospodaření s majetkem kraje svěřeno Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, IČ: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 15000 Praha – Smíchov.

K projednání převodu pozemků zastupitelstvem Středočeského kraje je třeba předložit souhlas zastupitelstva města s bezúplatným nabytím uvedených pozemků do majetku města Říčany.

#### **Diskuze:**

FV souhlasí.

#### **č. usnesení: 26-03-008**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků:

- parc. č. 380/9 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 380/10 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 61 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 380/11 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 89 m<sup>2</sup>
- parc.č. 361 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 7422 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kuří u Říčan,

městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, od Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 70891095, s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **PM 029/26**

**Bezúplatný převod pozemků, se sjednáním jiných věcných práv (pozemky v ul. Pod Tratí)**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Město Říčany dlouhodobě jednalo se se Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1 – Nové Město, IČ: 70994234, ohledně majetkoprávního vypořádání pozemku parc. č. 1377/6 a pozemku parc. č. 1705/64, oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy, a to formou bezúplatného převodu z důvodu, že město Říčany je vlastníkem asfaltové komunikace (chodníku) na pozemku parc. č. 1377/6 a parc. č. 1705/64 oba pozemky v k.ú. Říčany u Prahy, a tuto komunikaci udržuje. Na pozemku parc. č. 1705/64 v k.ú. Říčany u Prahy se nachází jak chodník, tak i trvalý porost. Nakonec došlo ze strany Správy železnic, státní organizace k

odsouhlasení bezúplatného převodu předmětných pozemků do majetku města Říčany a Správa železnic předložila městu Říčany k projednání smlouvu o bezúplatném převodu uvedených pozemků do majetku města č. S038156/2023-O31-HRU (č. DS/00512/2026/ORM). Jedná se o pozemky v ulici Pod Tratí, v blízkosti železničního přejezdu v ulici Olivova. Město Říčany v současné době užívá na základě smlouvy o výpůjčce č. SOV/00100/2024/ORM mezi Správou železnic, státní organizací, jako půjčitelem, a městem Říčany, jako vypůjčitelem, pozemky parc. č. 1377/6 a parc. č. 1705/1, oba pozemky v k.ú. Říčany u Prahy, a to výhradně ke sjednanému účelu jako pozemek pod povrchem komunikace. Z pozemku parc. č. 1705/1 v k.ú. Říčany u Prahy byl pro účely bezúplatného převodu oddělen pozemek parc. č. 1705/64 v k.ú. Říčany u Prahy.

Smlouvou o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 1377/6 a 1705/64, oba v k. ú. Říčany u Prahy, zřizuje nabyvatel, tj. město Říčany, k uvedeným pozemkům věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na zatížených pozemcích škodlivý vliv trvání a provozu dráhy, a to na dobu neurčitou a bezúplatně. Věcné břemeno je zřizováno ve prospěch stavby neevidované v katastru nemovitostí – stavby dráhy umístěné i na pozemku p. č. 1705/1 v k. ú. Říčany u Prahy.

Město Říčany se smlouvou o bezúplatném převodu uvedených pozemků dále ve smyslu ust. § 2897 OZ vzdává ve prospěch Správy železnic práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemcích parc. č. 1377/6 a parc. č. 1705/64, oba v k.ú. Říčany u Prahy, případně na stavbách na nich postavených nebo na nich uložených, zejména v souvislosti s provozem dráhy v jejich blízkosti. Vzdání se práva se sjednává jako právo věcné na dobu neurčitou a bezúplatně.

#### **Diskuze:**

FV souhlasí.

#### **č. usnesení: 26-03-009**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva č. S038156/2023-O31-HRU (č. DS/00512/2026/ORM) mezi Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234, jako převodcem, a městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako nabyvatelem. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemků parc. č. 1705/64 a pozemku parc. č. 1377/6 oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy do majetku města, s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí jako nabyvatel město Říčany.

Město Říčany touto smlouvou také zřizuje k tíži pozemku parc. č. 1377/6 a pozemku parc. č. 1705/64, oba v k. ú. Říčany u Prahy, věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na zatížených pozemcích škodlivý vliv trvání a provozu dráhy, a to na dobu neurčitou a bezúplatně. Věcné břemeno je zřizováno ve prospěch stavby neevidované v katastru nemovitostí – stavby dráhy umístěné i na pozemku p. č. 1705/1 v k. ú. Říčany u Prahy.

Město Říčany se ve smyslu ust. § 2897 OZ smlouvou dále vzdává ve prospěch Správy železnic, státní organizace, práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemcích parcelní č. 1377/6 a 1705/64, oba v k. ú. Říčany u Prahy, případně na stavbách na nich postavených nebo na nich uložených, zejména v souvislosti s provozem dráhy v jejich blízkosti. Vzdání se práva se sjednává jako právo věcné na dobu neurčitou a bezúplatně.

**Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5**  
**Usnesení bylo přijato.**

**PM 030/26**

**Bezúplatný převod vodovodního řadu (ul. Říčanská a Purkyňova)**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1948, ulice Purkyňova, Říčany, se sídlem Purkyňova 1948, 251 01, Říčany, IČO: 28479882 je vlastníkem vodovodního řadu pro veřejnou potřebu D 110PE, sloužícího k zásobování odběratelů pitnou vodou v lokalitě ulice Purkyňova a Lipanská v ulici Říčanská a Purkyňova v městské části Říčany, jehož užívání bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu v Říčanech, odboru životního prostředí - oddělení Vodoprávní úřad ze dne 24.8.2015 pod č.j.: 44380/2015-MURI/OVÚ/00394 a umístěného v pozemcích parc. č. 890/82, parc. č. 1779/3, parc. č. 890/2, parc. č. 890/105 vše v k.ú. Říčany u Prahy.

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1948, ulice Purkyňova nabídlo městu Říčany bezúplatný převod uvedeného řadu do majetku města. Řad je nyní provozován společností 1. SČV na základě rozhodnutí Městského úřadu Říčany, Odboru životního prostředí – vodoprávní úřad o uložení povinnosti veřejné služby ve smyslu ustanovení § 22 zákona o vodovodech a kanalizacích, a to z důvodu absence provozovatele řadu. Převzetím vodovodního řadu do majetku města odpadnou důvody, pro které byla veřejná služba nařízena. Na stavbu v současné době již neexistují žádné záruky za jakost díla, které by mohly být městu Říčany postoupeny.

Stanovisko 1. SČV, jako provozovatele vodovodních řadů v majetku města Říčany: 1. SČV provedla kontrolu uvedeného vodovodního řadu D 110PE v ul. Purkyňova, č.p. 1948/18a a potvrdila, že vodovodní řad nevykazuje žádné závady a nedodělky.

Dle směrnice města č. 2/2022 mají být řady inženýrských sítí přebírány do majetku města vždy spolu s pozemky, ve výjimečných případech je možné sítě převzít i v případě, bude-li k tíži pozemků zřízeno věcné břemeno. Vodovodní řad je umístěn mimo jiné i v pozemcích parc. č. 890/2 a parc. č. 890/105 oba pozemky v k.ú. Říčany u Prahy. Město a podíloví spoluvlastníci pozemků parc. č. 890/2 a parc. č. 890/105 oba pozemky v k.ú. Říčany u Prahy se dohodli, že dojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Na základě této smlouvy zřídí povinní ve prospěch oprávněného (města Říčany) k pozemku parc. č. 890/2 a parc. č. 890/105 oba pozemky v k.ú. Říčany u Prahy služebnost spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav, a to ve prospěch Vodovodního řadu pro veřejnou potřebu D 110PE, jako oprávněné nemovitosti nezapisované do katastru nemovitostí.

**Diskuze:**

FV souhlasí.

**č. usnesení: 26-03-010****Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření darovací smlouvy č. DS/01020/2024/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a Společenstvím vlastníků jednotek domu č.p. 1948, ulice Purkyňova, Říčany, se sídlem Purkyňova 1948, 251 01, Říčany, IČ: 28479882, jako dárce, jejímž předmětem je bezúplatné nabytí vodovodního řadu pro veřejnou potřebu D 110PE, sloužícího k zásobování odběratelů pitnou vodou v lokalitě ulice Purkyňova a Lipanská, jehož užívání bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu v Říčanech, odboru životního prostředí - oddělení Vodoprávní úřad ze dne 24.8.2015, pod č.j.: 44380/2015-MURI/OVÚ/00394 a umístěného v pozemcích parc. č. 890/82, parc. č. 1779/3, parc. č. 890/2, parc. č. 890/105 vše v k.ú. Říčany u Prahy, do majetku města.

**Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5**

**Usnesení bylo přijato.**

**č. usnesení: 26-03-011****Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB/00803/2025/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným, a povinnými, jejímž předmětem je zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav vodovodního řadu jako oprávněné nemovitosti nezapisované do katastru nemovitostí k tíži pozemku parc. č. 890/2 a parc. č. 890/105 oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy ve prospěch města Říčany s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Služebnost výše uvedená se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

**Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 031/26****Dotace města: Program Akce 2026 - rozdělení finančních prostředků**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Dne 10. 9. 2025 schválilo Zastupitelstvo města Říčany pod číslem usnesení 25-07-004 program Akce 2026, jehož cílem je finanční podpora realizace akcí nekomerčního charakteru na území města Říčany pořádaných fyzickými osobami a neziskovými organizacemi provozujícími veřejně prospěšnou činnost.

Celková alokace byla oproti roku 2025 zastupitelstvem navýšena o 500 000 Kč a schválena ve výši 2 000 000 Kč, přičemž jeden žadatel může požádat o dotaci na 5 akcí v celkové souhrnné výši max. 80 000 Kč.

Rozhodným kritériem pro udělení dané výše dotace jednotlivým projektům je tak jako v předchozích letech počet účastníků dané akce, aktivních i pasivních (tj. pořadatelé, soutěžící, diváci, doprovod).

Žádosti v rámci programu AKCE mohli žadatelé podle podmínek schváleného programu podávat v databázovém systému Grantys do 30. 11. 2025. Celkem bylo zaevidováno 82 žádostí na projekty.

**Dotační komise hodnotila 82 žádostí v celkové výši 1 921 850 Kč.**

Administrátor dotací – referentka OKS Martina Veletová – předala v Grantysu zaevidované projekty členům dotační komise k hodnocení. Hodnocení žádostí provedla dotační komise v tomto složení:

- Alžběta Macková – předsedkyně
- Mgr. Markéta Hubínková, DiS.
- Mgr. Iveta Kozáková
- Nina Šafránek Vaněčková
- Vlasta Dolanská
- Jan Martínek

Hodnotilo se slovně, hlavním kritériem hodnocení byl počet účastníků dané akce, efektivnost rozpočtu a přínos akce pro město.

Schůzka Dotační komise proběhla dne 17. 2. 2026 v tomto složení: Alžběta Macková, Markéta Hubínková, Iveta Kozáková, Vlasta Dolanská a Jan Martínek.

Při jednání komise diskutovala především nad žádostmi, u nichž komise považovala za vhodné zabývat se otázkou počtu účastníků, výše uváděného rozpočtu nebo přínosu pro město, případně místa konání. Komise se shodla na tom, že k vyřízení budou doporučeny všechny projekty.

Zápis z průběhu hodnocení žádostí je přílohou tohoto materiálu.

**Komise doporučuje podpořit všechny projekty, v plné výši a celkem rozdělit 1 921 850 Kč dle tabulky v příloze.**

**Diskuze:**

FV souhlasí.

**č. usnesení: 26-03-012**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Akce 2026 v celkové výši 1 921 850 Kč v souladu s doporučením Dotační komise dle přílohy, a zároveň uvolnění této částky z rezervy grantového fondu.

**Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**

**Usnesení bylo přijato.**

## PM 032/26

### Dotace města: Program Provoz 2026 - rozdělení finančních prostředků

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Dne 10. 9. 2025 schválilo Zastupitelstvo města Říčany pod číslem usnesení 25-07-002 program Provoz 2026, jehož cílem je poskytnout finanční příspěvek z rozpočtu města na úhradu provozních nákladů za účelem vytváření kvalitního zázemí neziskových organizací s celoroční činností. Celková alokace byla zastupitelstvem schválena ve výši 7 000 000 Kč. Výše částky pro žadatele se odvíjí od splnění jednotlivých kritérií daných programem, jeden subjekt může získat max. 550 000 Kč na daný kalendářní rok.

Žádosti v rámci programu Provoz mohli žadatelé dle podmínek schváleného programu podávat v systému Grantys od 1. 11. 2025 do 31. 12. 2025. Celkem bylo zaevidováno 37 žádostí o dotaci v celkové výši 7 156 100 Kč.

O dotaci pro letošní rok 2026 nově požádal spolek Drobečkoff, z.s.

Naopak nepodaly žádost spolky Sbor Církve bratrské v Říčanech a Judo Club Kyklop pobočný spolek Říčany.

Administrátor dotací – referent OKS Martina Veletová – provedla kontrolu jednotlivých žádostí, v případě některých nejasností vyzvala žadatele k upřesnění a doplnění požadovaných informací. Všichni žadatelé neprodleně nedostatky v žádosti odstranili. Žádosti následně posuzovala hodnotící komise ve složení: Bc. Michaela Jirásková, Ing. Ivana Hybnerová, Ing. Martina Veletová.

Hodnotící komise u podaných žádostí posuzovala splnění hlavních hodnotících kritérií, kterými dle programu jsou: počet evidovaných aktivních členů/klientů, tj. počet říčanských dětí, studentů do 19 let a seniorů nad 65 let s bydlištěm v Říčanech či počet dětí a studentů navštěvujících říčanské školy k 30. 11. 2025, pravidelný týdenní provoz po dobu min. 9 měsíců v roce, pořádání akcí v Říčanech pro veřejnost, účast v soutěžích a akcích, které přesahují region Praha – východ, organizace celostátní akce, medializace na národní úrovni, organizace nebo účast – mezinárodní akce. Podle počtu splněných kritérií je žadatel zařazen do kategorie, která určuje maximální výši dotace, o kterou může požádat.

Komise doporučila zkontrolovat u spolku, který žádá v roce 2026 poprvé, tj. Drobečkoff, z.s., jmenné seznamy aktivních členů vč. trvalého bydliště případně navštěvování říčanské školy. Protokol z provedené veřejnosprávní kontroly je v příloze tohoto materiálu.

Výsledek veřejnosprávní kontroly je následující:

Drobečkoff, z.s. – snížení výše dotace dle počtu členů prokazatelně splňujících podmínky (změna kategorie) - snížení ze 60 000 Kč na 50 000 Kč

K vyřízení bylo doporučeno všech 37 žádostí o dotaci.

**VAR 1:** Celková částka požadovaných dotací po úpravě dle výsledku veřejnosprávní kontroly činí **7 146 100 Kč**.

**VAR 2:** Hodnotící komise navrhuje krátit částku dotace u žadatele Drobečkoff, z.s. z důvodu, že spolek vykazuje pouze jednoho člena, který splňuje podmínky pro zohlednění v rámci programu, tj. navržena je dotace ve výši 5 500 Kč (nikoliv maximální částku 50 000 Kč pro 1. kategorii, kam spadá 1-10 členů). Po tomto krácení činí celková částka dotací **7 101 600 Kč**.

**VAR 3:** Hodnotící komise doporučuje z důvodu překročení celkové alokované částky 7 000 000 Kč alikvotně pokrýt požadovanou částku dotace pro rok 2026 všem žadatelům splňujícím podmínky, viz tabulka v příloze. Po alikvotním krácení (koeficient 0,99) činí celková částka dotací **6 999 997 Kč**.

Zápis komise je taktéž přílohou tohoto materiálu.

Hodnotící komise si vyžádala z odboru finančního prověření pohledávek města vůči organizacím, které žádají o dotaci. Ke dni 31. 3. 2026 město Říčany nemá vůči žadatelům žádné pohledávky po splatnosti a dotaci lze přidělit dle programu.

Zůstatek z roku 2025 je ve výši 146 451,73 Kč.

#### **Diskuze:**

Rada doporučila variantu I. FV doporučil také variantu I., zároveň navrhl, stejně jako H. Špačková /Klidné město/, změnu podmínek minimálního počtu členů spolku. M. Gebauer /Klidné město/ upozornil na to, že když se schválí varianta I. budou se muset najít prostředky v rozpočtu navíc. K. Egidová /Spolu-ODS/ doporučila dodržet hranici 7 mil Kč, kterou zastupitelstvo schválilo. M. Šmolík /Spolu-ODS/ uvedl, že je rád za navýšení a překvapilo ho rozvrstvení.

#### **č. usnesení: 26-03-013**

##### **Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Provoz 2026 ve výši 7 146 100 Kč dle přílohy, zároveň uvolnění 7 000 000 Kč z grantového fondu a částku nad rámec alokace (146 100 Kč) pokrýt do výše 78 150 Kč z alokace určené v grantovém fondu na Program Akce a 67 950 Kč uvolnit z rezervy rady.

**Hlasy: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 5**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **PM 033/26**

##### **Žádost Sbor Církve bratrské v Říčanech - individuální dotace**

##### **Předkládá Michalička David Ing.**

Sbor Církve bratrské v Říčanech požádal o poskytnutí individuální dotace na podporu provozu ve výši 80 000 Kč.

Sbor Církve bratrské v Říčanech dlouhodobě podporuje smysluplné trávení volného času dětí, mládeže, dospělých i seniorů a aktivně přispívá k rozvoji komunitního života ve městě. Prostřednictvím pravidelných setkání, volnočasových programů a veřejných akcí posilují mezilidské a mezigenerační vztahy a vytváří bezpečné prostředí pro osobní rozvoj všech účastníků.

Z důvodu administrativního pochybení nepodali žádost do výzvy Provoz 2026 v řádném termínu. Tímto si dovolují požádat o individuální dotaci, která by jim umožnila pokračovat v realizaci aktivit s významným přínosem pro obyvatele Říčan a okolních obcí.

K žádosti o individuální dotaci se vyjádřila hodnotící komise viz zápis v příloze.

Pokud bude Zastupitelstvem schválena varianta krácení požadovaných dotací podaných v Programu Provoz 2026, tak hodnotící komise doporučuje snížit požadovanou částku spolku na 78 855 Kč.

**Diskuze:**

Rada doporučila snížit na 40 tisíc Kč v rámci předejití precedentu, že není nutné dodržovat termíny podání žádostí. Zároveň si uvědomuje, že úplné odmítnutí by bylo příliš tvrdé.

**č. usnesení: 26-03-014****Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy se Sborem Církve bratrské v Říčanech, IČ 73635031, se sídlem Roklanská 805/25, 251 01

Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 80 000 Kč na podporu provozu a zároveň schvaluje uvolnění částky 80 000 Kč z rezervy zastupitelstva.

**Hlasy: pro: 3 proti: 3 zdrželi se: 10 vyloučení: 0 nepřítomno: 5**

**Usnesení nebylo přijato.**

**č. usnesení: 26-03-015****Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy se Sborem Církve bratrské v Říčanech, IČ 73635031, se sídlem Roklanská 805/25, 251 01

Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 40 000 Kč na podporu provozu a zároveň schvaluje uvolnění částky 40 000 Kč z rezervy zastupitelstva.

**Hlasy: pro: 12 proti: 1 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 5**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 034/26****Žádost TK Radošovice - individuální dotace****Předkládá Michalička David Ing.**

Tenisový klub TK Radošovice požádal o finanční podporu ve výši 300 000 Kč na opravu tenisového kurtu č. 1 v areálu TK Radošovice. Kurt je nejstarší v areálu a nemá správné podloží, takže nefunguje odvodnění. Často je rozbahněný, nedá se na něm hrát a je nebezpečný pro hráče. Oprava je nezbytná pro pořádání turnajů, tréninků i akcí pro veřejnost. Opravu plánují zrealizovat ve 2. Q 2026.

Oprava stojí 600 000 Kč. Klub může z vlastních zdrojů uhradit 300 000 Kč.

Výše finančního příspěvku je součástí schváleného rozpočtu města na rok 2026.

**Diskuze:**

FV souhlasí. Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se dotázal, kdy tam byla nějaká akce pro veřejnost. Místostarostka uvedla, že dělají příměstské tábory pro děti. K. Egidová /Spolu-ODS/ konstatovala, že mají hodně říčanských dětí a jde o podporu sportu. D. Michalička /Klidné město/a Z. Hraba / Změna pro Říčany/ uvedli, že jsou ve střetu zájmů a proto nebudou hlasovat.

**č. usnesení: 26-03-016**

### **Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy s TK Radošovice, z.s., IČ 26555778, se sídlem Čapkova 1690/4, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 300 000 Kč na opravu tenisového kurtu, a zároveň schvaluje částku uvolnit z položky ORM – Investiční transfery spolkům (3419-6322-3330-11302).

**Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7**  
**Usnesení bylo přijato.**

### **PM 035/26**

#### **Sloučení mateřských škol Zahrádka a Kuřátko**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Demografický vývoj v posledních letech vykazuje klesající trend v počtu dětí v předškolním věku, což se promítá do snižující se naplněnosti některých mateřských škol. V souvislosti s touto skutečností a s ohledem na optimalizaci kapacit školských zařízení je předkládán návrh na sloučení dvou mateřských škol, a to Mateřské školy Zahrádka Říčany, příspěvkové organizace a Mateřské školy Kuřátko, příspěvkové organizace.

Navrhované sloučení mateřských škol představuje první krok k zajištění souladu s nově platnými legislativními požadavky. Podle § 179a zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, musí mít každá školská právnická osoba vykonávající činnost školy k 30. září alespoň jednou v posledních třech letech minimálně 180 dětí nebo žáků. Nová povinnost nabývá účinnosti dne 1. 1. 2026, s tím, že podmínku je nutné splnit alespoň jednou v období let 2026-2028. Pokud škola tuto podmínku nesplní, musí být nejpozději do 31. prosince 2028 sloučena s jinou školou.

Žádná z říčanských mateřských škol nemůže jako samostatná právnická osoba splnit zákonný požadavek. Jejich postupné slučování je proto nevyhnutelné.

Sloučení škol umožní efektivnější využití personálních i finančních zdrojů a zároveň nijak neomezuje dostupnost předškolního vzdělávání. Všechna pracoviště zůstanou zachována a budou fungovat jako plnohodnotné součásti jedné školy.

### **č. usnesení: 26-03-017**

#### **Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

záměr sloučení Mateřské školy Zahrádka Říčany, příspěvkové organizace a Mateřské školy Kuřátko, příspěvkové organizace. Mateřská škola Kuřátko, příspěvková organizace, se včlení do Mateřské školy Zahrádka Říčany, příspěvkové organizace.

**Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 5**  
**Usnesení bylo přijato.**

### **PM 036/26**

#### **Zpráva o činnosti útvaru interního auditu za rok 2025**

**Předkládá Michalička David Ing.**

V souladu se zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole a prováděcí vyhláškou č.416/2004 Sb. zpracoval útvar interního auditu Zprávu o své činnosti a výsledku finančních kontrol v roce 2025. Zpráva byla postoupena kontrolnímu výboru ZmŘ.

**Diskuze:**

Kontrolní výbor i FV nemají připomínky a doporučují ke schválení.

**č. usnesení: 26-03-018**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

Zprávu o činnosti útvaru interního auditu a o výsledku finančních kontrol za rok 2025 dle přílohy.

**Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**

**Usnesení bylo přijato.**

***Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:***

K. Egidová /Spolu-ODS/ poděkovala M. Svobodovi za zprovoznění pumpy ve Smetanově ulici.

**V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ**

**č. usnesení: 26-03-001**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

Strategický plán rozvoje města Říčany 2040 dle přílohy.

**č. usnesení: 26-03-003**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření memoranda mezi městem Říčany a společností Treaslewort, a.s., IČ: 25685252, se sídlem: Křížíkova 213/44, 186 00 Praha 8-Karlín, jako stavebníkem, jehož obsahem je dohoda o společném postupu při záměru stavebníka realizovat v katastrálním území Říčany-Radošovice na pozemcích p.č. st. 311, p.č. st. 312 a p.č. 73/10 projekt výstavby dvou budov označený jako *Polyfunkční domy Říčany, Radošovice*. Město se zaváže, že za předpokladu, že stavebník změní záměr na upravenou podobu tvořící přílohu memoranda, nebude proti záměru podnikat žádné další kroky a naopak poskytne stavebníkovi svou součinnost, aby mohl být záměr v upravené podobě realizován, a ukončí dva probíhající soudní spory ve věci územního rozhodnutí záměru a změny č. 7 územního plánu města Říčany.

**č. usnesení: 26-03-004**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci mezi městem Říčany a Středočeským krajem, IČ: 70891095, se sídlem: Zborovská 11, Praha 5 - Smíchov, PSČ: 150 21, jejímž předmětem je spolupráce ohledně výstavby nové budovy Domova Pod Kavčí Skálou v Říčanech. Nová budova bude vystavěna jako kombinace domova pro seniory a domova se zvláštním režimem, kapacita bude 91 lůžek a přepokládané náklady budou 500 500 000 Kč. Náklady na projektovou dokumentaci uhradí město, náklady na výstavbu budovy kraj.

#### **č. usnesení: 26-03-005**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s prováděním stavebních prací na stavbě SOKP 511 D1 – Běchovice ze dne 15. 10. 2024, číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-109100/2023-1 a číslo smlouvy město: OS/00487/2024/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, a Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390. Tímto dodatkem č. 1 se Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s prováděním stavebních prací na stavbě SOKP 511 D1 – Běchovice mění následovně:

- 1.3. v čl. I. odst. 2 smlouvy se za písm. h) doplňuje nové písm. ch), které zní: „SO 246.2 Lávka pro pěší přes Pitkovický potok v katastrálním území Nupaky“.
- 1.4. příloha č. 1 smlouvy: Seznam dotčených pozemků se doplňuje zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem výslovně neupravená, se nemění.

#### **č. usnesení: 26-03-006**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Dohody o změně hranice katastrálního území a hranice obcí č. OS/00495/2026/ORM mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, a obcí Světic, IČO: 00240826, se sídlem U Hřiště 151, Světic, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je změna katastrální hranice, která je současně hranicí obou uvedených obcí, kdy nová katastrální hranice bude vedena tak, jak je vyznačena v kopii katastrální mapy s vyznačeným průběhem nové katastrální hranice a geometrických plánech č. 6092-136/2025 pro k.ú. Říčany u Prahy a č. 1231-136/2025 pro k.ú. Světic u Říčan s tím, že celková výměra katastrálního území Říčany u Prahy bude před změnou katastrální hranice i po této změně **10.059.829 m<sup>2</sup>** a celková výměra katastrálního území Světic u Říčan bude před změnou katastrální hranice i po této změně **1.204.515 m<sup>2</sup>**.

#### **č. usnesení: 26-03-007**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o vypořádání v souvislosti se změnou hranic území obcí č. OS/00496/2026/ORM mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, a obcí Světic, IČO: 00240826, se sídlem U Hřiště 151, Světic, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je:

- e) bezúplatný převod pozemku parcelní č. 384/53 v k.ú. Světic u Říčan, o výměře 35.053 m<sup>2</sup>, specifikovaného v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku a pro změnu katastrální hranice č. 1231-136/2025 ze dne 20. 11. 2025, z majetku obce Světic do majetku města Říčany,
- f) závazek obce Světic do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o schválení změny hranic katastrálních území Říčany u Prahy a Světic u Říčan uhradit

- městu Říčany částku ve výši 1 000 000 Kč,
- g) předběžný souhlas města Říčany s návrhem na změnu územního plánu Světic specifikovaným příloze č. 1 týkajícího se pozemků parc. č. 582/2, 582/3, 582/18, 582/103, 582/104, 582/105, 582/106, 582/107, 582/108, 582/109, 582/110, 582/111, 582/112, 582/113, 582/114, 582/115, 582/116, 582/117, 582/118, 582/119, 582/120 a 582/121, vše v k.ú. Říčany u Prahy, které po změně katastrální hranice přejdou do k.ú. Světice u Říčan,
- h) závazek města Říčany, že pokud obec Světice rozhodne o pořízení změny územního plánu týkající se pozemků parc. č. 582/2, 582/3, 582/18, 582/103, 582/104, 582/105, 582/106, 582/107, 582/108, 582/109, 582/110, 582/111, 582/112, 582/113, 582/114, 582/115, 582/116, 582/117, 582/118, 582/119, 582/120 a 582/121, vše v k.ú. Říčany u Prahy, které po změně katastrální hranice přejdou do k.ú. Světice u Říčan, v souladu s přílohou č. 1, nebude město Říčany (jako sousední obec) k této změně (v rozsahu podmínek uvedených v příloze č. 1) v průběhu procesu pořizování změny územního plánu obce Světice uplatňovat připomínky.

#### **č. usnesení: 26-03-008**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků:

- parc. č. 380/9 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 380/10 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 61 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 380/11 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 89 m<sup>2</sup>
- parc.č. 361 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 7422 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kuří u Říčan,

městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, od Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 70891095, s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **č. usnesení: 26-03-009**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva č. S038156/2023-O31-HRU (č. DS/00512/2026/ORM) mezi Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234, jako převodcem, a městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako nabyvatelem. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemků parc. č. 1705/64 a pozemku parc. č. 1377/6 oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy do majetku města, s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí jako nabyvatel město Říčany.

Město Říčany touto smlouvou také zřizuje k tíži pozemku parc. č. 1377/6 a pozemku parc. č. 1705/64, oba v k. ú. Říčany u Prahy, věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na zatížených pozemcích škodlivý vliv trvání a provozu dráhy, a to na dobu neurčitou a bezúplatně. Věcné břemeno je zřizováno ve prospěch stavby nevidované v katastru nemovitostí – stavby dráhy umístěné i na pozemku p. č. 1705/1 v k. ú. Říčany u Prahy.

Město Říčany se ve smyslu ust. § 2897 OZ smlouvou dále vzdává ve prospěch Správy železnic, státní organizace, práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemcích parcelní č. 1377/6

a 1705/64, oba v k. ú. Říčany u Prahy, případně na stavbách na nich postavených nebo na nich uložených, zejména v souvislosti s provozem dráhy v jejich blízkosti. Vzdání se práva se sjednává jako právo věčné na dobu neurčitou a bezúplatně.

**č. usnesení: 26-03-010**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DS/01020/2024/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a Společenstvím vlastníků jednotek domu č.p. 1948, ulice Purkyňova, Říčany, se sídlem Purkyňova 1948, 251 01, Říčany, IČ: 28479882, jako dárce, jejímž předmětem je bezúplatné nabytí vodovodního řadu pro veřejnou potřebu D 110PE, sloužícího k zásobování odběratelů pitnou vodou v lokalitě ulice Purkyňova a Lipanská, jehož užívání bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu v Říčanech, odboru životního prostředí - oddělení Vodoprávní úřad ze dne 24.8.2015, pod č.j.: 44380/2015-MURI/OVÚ/00394 a umístěného v pozemcích parc. č. 890/82, parc. č. 1779/3, parc. č. 890/2, parc. č. 890/105 vše v k.ú. Říčany u Prahy, do majetku města.

**č. usnesení: 26-03-011**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věčného břemene – služebnosti č. VB/00803/2025/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným, a povinnými, jejímž předmětem je zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav vodovodního řadu jako oprávněné nemovitosti nezapisované do katastru nemovitostí k tíži pozemku parc. č. 890/2 a parc. č. 890/105 oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy ve prospěch města Říčany s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Služebnost výše uvedená se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

**č. usnesení: 26-03-012**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Akce 2026 v celkové výši 1 921 850 Kč v souladu s doporučením Dotační komise dle přílohy, a zároveň uvolnění této částky z rezervy grantového fondu.

**č. usnesení: 26-03-013**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Provoz 2026 ve výši 7 146 100 Kč dle přílohy, zároveň uvolnění 7 000 000 Kč z grantového fondu a částku nad rámec alokace (146 100 Kč) pokrýt do výše 78 150 Kč z alokace určené v grantovém fondu na Program Akce a 67 950 Kč uvolnit z rezervy rady.

**č. usnesení: 26-03-015**

uzavření veřejnoprávní smlouvy se Sborem Církve bratrské v Říčanech, IČ 73635031, se sídlem Roklanská 805/25, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 40 000 Kč na podporu provozu a zároveň schvaluje uvolnění částky 40 000 Kč z rezervy zastupitelstva.

**č. usnesení: 26-03-016**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s TK Radošovice, z.s., IČ 26555778, se sídlem Čapkova 1690/4, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 300 000 Kč na opravu tenisového kurtu, a zároveň schvaluje částku uvolnit z položky ORM – Investiční transfery spolkům (3419-6322-3330-11302).

**č. usnesení: 26-03-017**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje záměr sloučení Mateřské školy Zahradka Říčany, příspěvkové organizace a Mateřské školy Kuřátko, příspěvkové organizace. Mateřská škola Kuřátko, příspěvková organizace, se včlení do Mateřské školy Zahradka Říčany, příspěvkové organizace.

**č. usnesení: 26-03-018**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje Zprávu o činnosti útvaru interního auditu a o výsledku finančních kontrol za rok 2025 dle přílohy.

**VI. ZÁVĚR**

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 20:23 hod.

**Zápis: Mgr. Zdeňka Sára Baroňová**  
**Kancelář starosty**

Datum zhotovení: 13.4.2026

**Ing. David Michalička**  
**starosta města**

**Mgr. Hana Špačková**  
**1. místopředsedkyně**

**Ing. Pavel Matoška**  
**2. místopředseda**

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Jarmila Voráčková**

---

**Mgr. Michal Anelt**