



## MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany  
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

### Zápis č. 26-02

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 11.03.2026  
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

**Přítomni:** Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník, Mgr. Marek Fořt, David Frydrych, Ing. Jarmila Voráčková, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová, Mgr. Jiří Kozák, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Soňa Černá, Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík

**Omluveni :** Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Adam Polánský, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Mgr. Tomáš Krebs

**Neomluveni:** Petr Bartoš

V sále přítomno cca 10 lidí.

#### I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:07 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Ing. Jarmila Voráčková, Karla Egidová

|            |    |
|------------|----|
| Hlas: pro  | 14 |
| proti      | 0  |
| zdržel se  | 0  |
| nepřítomno | 7  |

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Ing. Miloslav Šmolík, Ing. Pavel Matoška

|            |    |
|------------|----|
| Hlas: pro  | 14 |
| proti      | 0  |
| zdržel se  | 0  |
| nepřítomno | 7  |

Návrh byl schválen.

## II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Navrhl stažení materiálu IZ Rekonstrukce ulice Jizerská Říčany a materiálu Smlouva o spolupráci se Středočeským krajem - nový domov pro seniory. Místo posledně zmíněného materiálu zařadil na program Zveřejnění záměru práva stavby a daru pozemku – nový domov pro seniory v Říčanech.

|    |                                                                                                                 |        |                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|
| 1  | Rozhodnutí o pořízení změny ÚP Říčany                                                                           | 009/26 | Michalička David Ing.  |
| 2  | Rozhodnutí o pořízení změny ÚP Říčany - sloučení schválených podnětů a návrhů                                   | 010/26 | Michalička David Ing.  |
| 3  | VZMR 2/2026 Přeložka vodovodu ulice Březinova                                                                   | 011/26 | Michalička David Ing.  |
| 4  | Dodatek č. 10 SOD Základní škola Komenského náměstí                                                             | 012/26 | Michalička David Ing.  |
| 5  | Dodatek č. 3 ke smlouvě – Citysite Říčany                                                                       | 013/26 | Voráčková Jarmila Ing. |
| 6  | Zveřejnění záměru práva stavby a daru pozemku - nový domov pro seniory v Říčanech                               | 014/26 | Matoška Pavel Ing.     |
| 7  | Smlouva o právu provést stavbu - Okružní křižovatka ul. Kolovratská, Říčanská, KSÚS                             | 015/26 | Matoška Pavel Ing.     |
| 8  | Zveřejnění záměru směny pozemků v k.ú. Říčany u Prahy                                                           | 016/26 | Matoška Pavel Ing.     |
| 9  | Připojení se k Memorandu o spolupráci při podpoře projektu živé laboratoře s veletrhem URBIS v novém pojetí 2.0 | 017/26 | Michalička David Ing.  |
| 10 | Dotace - MAS Říčansko IROP - vzdělávání ZŠ                                                                      | 018/26 | Špačková Hana Mgr.     |
| 11 | Dodatek č.1 k VS pro FK Radošovice - oplocení fotbalového areálu proti divoké zvěři                             | 019/26 | Michalička David Ing.  |
| 12 | Zapojení města Říčany do iniciativy Ethos Universitas – Partner City                                            | 020/26 | Michalička David Ing.  |

### Hlasování o programu:

Hlas: pro           14  
      proti           0  
      zdržel se     0  
      nepřítomno  7

Návrh byl schválen.

## III. KONTROLA ZÁPISU č. 26-01

K zápisu č. 26-01 ze dne 4. 2. 2026 nebyly připomínky.

### ***Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:***

Pan Blažek se dotázal, zda máme v Říčanech nějaký kryt, do kterého by se obyvatelé odebrali v případě válečného konfliktu nebo jiné katastrofy. Pan starosta odpověděl, že žádný takový bunkr v Říčanech a okolí není. V případě jakékoliv hrozby bychom postupovali podle pokynů a plánů, které zpracovalo ministerstvo vnitra. Máme manažera krizového řízení Mgr. Martina Máchu. Občané by byli informováni o tom, co mají v daný moment dělat.

Pan Vojtěch se dotázal starosty, zda od něj obdržel článek do Kurýru o sešlapávání krabic do kontejnerů separovaného odpadu. Dále upozornil na to, že chodníček z Kolovratské ulice ke

hradu byl nedávno opravený a opět v něm chybí dlažební kostky. Navrhuje, abychom nakoupili 2 000 ks dlažebních kostek na opravy. M. Svoboda sdělil, že kostek máme dostatečné množství a průběžně chodník opravujeme. Pan Vojtěch by byl rád, kdyby na podporu sportu bylo přidáno více financí sportovním klubům.

#### **IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ**

**PM 009/26**

**Rozhodnutí o pořízení změny ÚP Říčan**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Zastupitelstvo města Říčan rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčan. V souladu s § 109 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění může zastupitelstvo rozhodnout o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu, na návrh oprávněného investora, orgánu veřejné správy, občana nebo osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel podnět na změnu ÚP Říčan. Tento návrh posoudil (dle § 110, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.). V souladu s ustanovením § 111, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. tento návrh pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí o něm.

Podnět na změnu územního plánu a vyjádření pořizovatele jsou přílohou tohoto materiálu. V příloze je rovněž přehledná situace s vyznačením lokality.

**1. Podnět na změnu ÚP Říčan podal pan X**

Podnět se týká pozemku parc. č. 293/17 v k.ú. Jažlovice. Žádost spočívá ve změně plochy s rozdílným způsobem využití, a to z plochy AL (trvalé travní porosty) na plochu BV (bydlení venkovské). Žadatel uvádí jako důvod záměr výstavby RD na daném pozemku, pozemek se dle žadatele nalézá v návaznosti na zastavěné území a je přístupný z veřejné komunikace. Sousední pozemky ve vlastnictví žadatele (parc. č. 294/2 a 293/79 v k.ú. Jažlovice) zůstanou nezastavěné a bude zde zachován prostor pro přirozený pohyb fauny a ekologickou prostupnost území.

Osadní výbor Jažlovice s navrhovanou změnou ÚP souhlasí (stanovisko OV Jažlovice v příloze materiálu).

V případě, že bude zastupitelstvem odsouhlasen návrh na změnu ÚP a schváleno příslušné zadání změny ÚP, bude zahájen proces pořizování změny ÚP. Nyní se tedy nerozhoduje o výsledku změny, nýbrž o tom, zda návrh bude dále projednáván.

**Diskuze:**

VÚRV ani odbor územního plánování nedoporučil schválení. Žadatelé se dotazují z jakého důvodu, když jim bylo povoleno vystavět na parcele infrastrukturu. Starosta vysvětlil, že od roku 2014 dle nového územního plánu nelze povolovat stavby v nazastavitelném území.

Vedení města není nakloněno změnám zeleně na stavební pozemky, doposud nikdy

k takovéto změně nedalo souhlas. Požádal pana tajemníka, aby spolu s J. Pillveinem uskutečnili s žadateli schůzku a podívali se konkrétně na podmínky, za jakých byla povolena výstavba infrastruktury.

**č. usnesení: 26-02-001**

**Zastupitelstvo města Říčany souhlasí**

s předloženým podnětem na změnu ÚP Říčan, který podal pan X a souhlasí s pořízením příslušné změny ÚP Říčan, a to za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny dle §91, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) žadatelem, a dále také souhlasí s tím, aby bylo sloučeno společné a veřejné projednání změny.

**Hlasy: pro: 1 proti: 7 zdrželi se: 7 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**  
**Usnesení nebylo přijato.**

**č. usnesení: 26-02-002**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

zadání změny ÚP Říčan, které je součástí podnětu, který podal pan X.

**Hlasy: pro: 1 proti: 7 zdrželi se: 7 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**  
**Usnesení nebylo přijato.**

**PM 010/26**

**Rozhodnutí o pořízení změny ÚP Říčan - sloučení schválených podnětů a návrhů**  
**Předkládá Michalička David Ing.**

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčan. V souladu s § 109 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění může zastupitelstvo rozhodnout o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu, na návrh oprávněného investora, orgánu veřejné správy, občana nebo osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel podněty na změnu ÚP Říčan. Tyto návrhy posoudil (dle § 110, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.). V souladu s ustanovením § 111, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. tyto návrhy pořizovatel územně plánovací dokumentace předložil zastupitelstvu k rozhodnutí o něm. Zastupitelstvo o těchto 4 návrzích již rozhodlo a souhlasilo s nimi. Jedná se sloučení již schválených podnětů a návrhu na změnu Územního plánu Říčan do jednoho zadání.

Podněty na změnu územního plánu jsou integrovány do jednoho zadání. V příloze je rovněž přehledná situace s vyznačením lokalit.

1. Změna využití plochy s rozdílným způsobem využití z plochy MU.x (smíšené krajinné všeobecné – krajinný park) na plochu ZZ (zeleň zahradní a sadová). Podnět se týkal pozemku 309/2 v k.ú. Říčany u Prahy (žadatel p. X).

2. Změna využití plochy s rozdílným způsobem využití z plochy MU.g (smíšené krajinné všeobecné – zeleň segreganční) na plochu OV (občanské vybavení veřejné). Podnět se týkal části pozemku parc. č. 45/4 v k.ú. Jažlovice (žádost podali pan a paní X).
3. Změna využití podmínek plochy s rozdílným způsobem využití - umožnění min. výměry pozemku pro výstavbu rodinného domu na ploše 723 m<sup>2</sup>. Žádost se týkala pozemků parc. č. 539/7, st. 194, st. 336 v k.ú. Strašín u Říčan (žádost podali pan a paní X).
4. Změna využití plochy s rozdílným způsobem využití z plochy LU.h (lesní všeobecné – hospodářské) na RI (rekreace individuální) tak, aby mohla být znovu postavena chata (st. parc. 76 v k.ú. Voděrádky) o zastavěné ploše 80 m<sup>2</sup>. Jedná se tedy o rozšíření plochy RI.

Po rozhodnutí o pořízení změny a jejího zadání změny ÚP, bude zahájen proces pořizování změny ÚP. Nyní se tedy nerozhoduje o výsledku změny.

#### **Diskuze:**

K. Egidová /Spolu-ODS/ chtěla ujasnit, proč se dnes projednává tento materiál, když už minule byly tyto body projednány a schváleny. Ing. Šťastná uvedla, že důvod je legislativní, zákon to vyžaduje. Rozproudila se debata, zda lze během dlouhého procesu schvalování změny nějaký návrh vyloučit. Možné to je, protože se během návrhu upřesňují věci nebo mohou vyvstat nové skutečnosti. Na dotaz H. Špačkové /Klidné město/, zda by bylo možno fáze procesu očíslovat bylo řečeno, že v kartě dílčí změny vše pospáno je. Ing. Šťastná již v minulosti seznámila zastupitele se složitým procesem pořizování změn ÚP. Starosta vyzval zastupitele, aby vždy na začátku pečlivě zvážili, co pustí do dalšího projednávání.

#### **č. usnesení: 26-02-003**

##### **Zastupitelstvo města Říčany souhlasí**

s pořízením změny územního plánu Říčan na základě již dříve schválených podnětů na změnu, a to za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny dle §91, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) žadateli, a dále také souhlasí s tím, aby bylo sloučeno společné a veřejné projednání změny.

**Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **č. usnesení: 26-02-004**

##### **Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

předložené zadání změny územního plánu Říčan.

**Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 011/26**

**VZMR 2/2026 Přeložka vodovodu ulice Březinova**

**Předkládá Michalička David Ing.**

V souladu se směrnicí města č. 4/2025 o zadávání veřejných zakázek byla dne 13. 01. 2026 vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu č. 2/2026 s názvem: Přeložka vodovodu ulice Březinova.

Předmětem smlouvy je realizace stavby Přeložka vodovodu, ulice Březinova, Říčany, podle projektové dokumentace zpracované společností Aquion, s.r.o., Osadní 12a, Praha 7, IČO 26203216.

Doba provádění stavby je rozdělena do dvou etap. Pro etapu I. – hlavní trasa přeložky činí lhůta pro provedení 90 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště. Pro etapu II. – úsek podél oplocení činí lhůta pro provedení 30 kalendářních dnů, a to ode dne písemného pokynu objednatele k zahájení této etapy. Plnění bude na základě výzvy pro první etapu dané nejpozději do 30. 6. 2026, pro druhou etapu dané nejpozději do 30. 4. 2027. Současně objednatel nevylučuje, v případě dohody se zhotovitelem, možnost zaslat výzvu k převzetí staveniště na 2 etapy současně.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny čtyři nabídky.

Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Hodnocena byla celková nabídková cena bez DPH.

| Poř. číslo nabídky | Identifikační údaje účastníka                                                                | celková nabídková cena v Kč bez DPH | výsledné pořadí |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| 1                  | VPK Suchý s.r.o., Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky, IČO: 27085201                          | 4 650 000,00                        | 4.              |
| 2                  | FP zempra s.r.o., Višňovka I 1892, Těptín, 251 68 Kamenice, IČO: 09570390                    | 3 493 664,89                        | 2.              |
| 3                  | MBM stavby s.r.o., Starokolínská 308, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, IČO: 24080799          | 3 340 419,61                        | 1.              |
| 4                  | Inženýrské stavby Mencl s.r.o., Záběhlická 1749/39, Záběhlce, 106 00 Praha 10, IČO: 09361545 | 3 931 338,47                        | 3.              |

Předpokládaná hodnota: 4 650 000,- Kč bez DPH.

Vybraná nabídka: 3 340 419,61 Kč bez DPH, tj. 4 041 907,728 Kč včetně DPH

Kromě výše uvedeného výdaje na realizaci stavby bude dále třeba hradit služby autorského dozoru, TDS a KBOZP, jejichž hodnota bude cca 200 000,- Kč včetně DPH.

Rada města Říčany doporučila Zastupitelstvu města Říčany dne 19. 2. 2026 usnesením č. 26-09-007 uvolnění částky 4 241 908 Kč na přeložku vodovodu ulice Březinova z rezervy fondu

obnovy vodohospodářského majetku (stavba 4 041 907,78 Kč + autorský a technický dozor 200 000 Kč) a převod této částky na r. p. č. 2310-6121-9085-1111.

**Diskuze:**

FV doporučil. M. Svoboda vysvětlil, že jde o jeden z páteřních řadů, který je starý a litinový, vedl v pozemcích soukromníků ve velké hloubce, proto je nutné ho přeložit na naše pozemky a zrekonstruovat. Bude realizovat firma, se kterou máme dobrou zkušenost na Pacově.

**č. usnesení: 26-02-005**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uvolnění částky 4 241 908 Kč z rezervy fondu obnovy vodohospodářského majetku na rozpočtovou položku Přeložka vodovodního řádu ulice Březinova.

**Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 012/26**

**Dodatek č. 10 SOD Základní škola Komenského náměstí**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Město Říčany dne 6. 11. 2023 uzavřelo smlouvu o dílo č. SOD/00768/2023/ORM se společností Gardenline, s. r. o., IČ: 27263827, na výstavbu nové základní školy na Komenského náměstí. Realizace stavby byla zahájena dne 13. 11. 2023.

V průběhu realizace byly postupně uzavřeny dodatky č. 1 až č. 9, které řešily zejména vícepráce a méněpráce vzniklé během výstavby, úpravy harmonogramu a administrativní korekce. Dodatek č. 9 zároveň upravit termín dokončení stavby na 26. 5. 2026.

Nyní je Radě města a zastupitelstvu předkládán ke schválení dodatek č. 10

Předmětem dodatku č. 10 ke smlouvě o dílo je schválení souboru víceprací a méněprací, které vznikly v průběhu realizace stavby. Změny se týkají stavebních objektů SO 01 (škola), SO 02 (tělocvična), SO 03 a SO 04.

Navržené změny lze rozdělit do následujících okruhů:

**1) Upřesnění skutečných množství prací**

Jedná se zejména o doměření skutečných kubatur zemních prací, betonu, asfaltu, šterku a dalších konstrukcí (např. ZM 104, 111–116). Tyto změny vyplývají z rozdílu mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem zjištěným při realizaci stavby a představují běžnou součást realizace rozsáhlých stavebních projektů.

**2) Úpravy vyvolané požadavky norem a požárně bezpečnostního řešení**

Zahrnují např. projekt zdolávání požáru (ZM 109), rozšíření sprinklerového zařízení (ZM 110), úpravy elektroinstalace dle PBŘ (ZM 123b) a další opatření nezbytná pro splnění požadavků kolaudačního řízení a bezpečný provoz budovy.

**3) Technické úpravy zjištěné při realizaci stavby**

Některé změny vyplynuly až při samotném provádění stavebních prací (např. úprava schodiště – ZM 106, úprava podlahy jídelny – ZM 117, doplnění nosné konstrukce markýzy –

ZM 119). Jedná se o řešení konstrukčních návazností a technických skutečností, které bylo nutné při realizaci stavby zpřesnit tak, aby byla zajištěna řádné provedení stavby.

#### **4) Změny na základě rozhodnutí objednatele**

Např. změna materiálu venkovní dlažby včetně ornamentu (ZM 105), doplnění ochranných sítí venkovního hřiště (ZM 118), změna svítidel veřejného osvětlení (ZM 124) či vypuštění paravánu (ZM 121). Tyto změny směřují ke zvýšení trvanlivosti, estetické úrovně a provozního komfortu areálu.

#### **5) Administrativní oprava**

Součástí dodatku je rovněž oprava administrativní chybičky ve fakturaci (ZM 125).

Navržené změny nemají vliv na termín dokončení stavby a neovlivňují energetický standard budovy ani její parametry školy v pasivním energetickém standardu.

Dodatek podléhá schválení MŠMT.

Celkový cenový nárůst vyvolaný dodatkem č. 10 činí 6 214 342,79 Kč bez DPH, tj. 7 519 354,78 Kč včetně DPH. Cena stavby po zapracování tohoto dodatku činí 542 730 179,87 Kč bez DPH, resp. 656 703 396,64 Kč včetně DPH

|                                                               |                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Celková cena stavby dle smlouvy o dílo bez DPH:</b>        | 495 275 000,00 Kč |
| <b>Celková cena stavby dle smlouvy o dílo včetně DPH:</b>     | 599 282 750,00 Kč |
|                                                               |                   |
| <b>Cena stavby dle posledního dodatku bez DPH:</b>            | 536 515 737,08 Kč |
| <b>Cena stavby dle posledního dodatku včetně DPH:</b>         | 649 184 041,87 Kč |
|                                                               |                   |
| <b>Cenový nárůst vyvolaný touto změnou bez DPH celkem:</b>    | 6 214 342,79 Kč   |
| <b>Cenový nárůst vyvolaný touto změnou včetně DPH celkem:</b> | 7 519 354,78 Kč   |
|                                                               |                   |
| <b>Cena stavby po poslední změně bez DPH:</b>                 | 542 730 079,87 Kč |
| <b>Cena stavby po poslední změně včetně DPH:</b>              | 656 703 396,64 Kč |

| <u>bez DPH,<br/>D 10</u> | cena dle SOD   | dle dodatku 1  | po dodatku č. 3 | po dodatku č. 5 | po dodatku č. 6 | po dodatku č. 7 | po dodatku č. 8 | po dodatku č. 9 | vícepráce    | méněpráce   | výsledná cena  | cenový<br>nárůst |
|--------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|-------------|----------------|------------------|
| SO 01<br>škola           | 273 926 018,00 | 277 198 825,13 | 281 233 108,76  | 286 247 246,17  | 286 599 168,91  | 293 130 237,28  | 292 624 238,59  | 297 805 654,69  | 4 748 813,13 | -196 563,49 | 302 357 904,33 | 4 552 249,64     |
| SO 02<br>tělocvična      | 69 258 920,40  | 72 564 818,22  | 74 584 766,07   | 76 039 449,01   | 79 429 553,18   | 79 429 553,18   | 79 699 315,95   | 79 838 698,09   |              | 0,00        | 79 838 698,09  | 0,00             |
| tělocvična<br>růžové     | 47 431 459,90  | 47 431 459,90  | 47 431 878,96   | 47 275 268,27   | 48 363 444,83   | 48 363 444,83   | 48 388 887,39   | 48 388 887,39   | 777 243,58   | 0,00        | 49 166 130,97  | 777 243,58       |
| šedé škola               | 1 365 536,80   | 1 365 536,80   | 1 365 536,80    | 1 365 536,80    | 1 365 536,80    | 1 365 536,80    | 1 365 536,80    | 1 365 536,80    | 245 083,50   | 0,00        | 1 610 620,30   | 245 083,50       |
| cena<br>žlutých          | 5 941 441,50   | 5 941 441,50   | 5 941 441,50    | 6 320 631,48    | 6 320 631,48    | 6 788 626,26    | 6 788 626,26    | 6 788 626,26    | 0,00         | 0,00        | 6 788 626,26   | 0,00             |
| celkem<br>střecha        | 65 720 804,80  | 65 720 804,80  | 66 185 375,61   | 67 901 411,63   | 67 901 411,63   | 67 901 411,63   | 68 044 287,63   | 68 044 287,63   | 0,00         | -31 220,80  | 68 013 066,83  | -31 220,80       |
| vlastní<br>zdroje        | 31 630 818,40  | 31 630 818,40  | 33 071 117,45   | 33 099 491,32   | 33 308 681,64   | 33 308 681,64   | 34 284 046,23   | 34 284 046,23   | 1 424 737,63 | -753 750,76 | 34 955 033,10  | 670 986,87       |
| celkem                   | 495 275 000,00 | 501 853 704,75 | 509 813 225,15  | 518 249 034,68  | 523 288 428,47  | 530 287 491,61  | 531 194 938,84  | 536 515 737,08  | 7 195 877,84 | -981 535,05 | 542 730 079,87 | 6 214 342,79     |

| <u>včetně<br/>DPH D 10</u> | cena dle SOD   | dle dodatku 1  | po dodatku č. 3 | po dodatku č. 5 | po dodatku č. 6 | po dodatku č. 7 | po dodatku č. 8 | po dodatku č. 9 | vícepráce    | méněpráce     | výsledná cena  | cenový<br>nárůst |
|----------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|---------------|----------------|------------------|
| SO 01<br>škola             | 331 450 481,78 | 335 410 578,41 | 340 292 061,60  | 346 359 167,87  | 346 784 994,38  | 354 687 587,11  | 354 075 328,69  | 360 344 842,17  | 5 746 063,89 | -237 841,82   | 365 853 064,24 | 5 508 222,06     |
| SO 02<br>tělocvična        | 83 803 293,68  | 87 803 430,05  | 90 247 566,94   | 92 007 733,30   | 96 109 759,35   | 96 109 759,35   | 96 436 172,30   | 96 604 824,69   | 0,00         | 0,00          | 96 604 824,69  | 0,00             |
| tělocvična<br>růžové       | 57 392 066,48  | 57 392 066,48  | 57 392 573,54   | 57 203 074,61   | 58 519 768,24   | 58 519 768,24   | 58 550 553,74   | 58 550 553,74   | 940 464,73   | 0,00          | 59 491 018,47  | 940 464,73       |
| šedé škola                 | 1 652 299,53   | 1 652 299,53   | 1 652 299,53    | 1 652 299,53    | 1 652 299,53    | 1 652 299,53    | 1 652 299,53    | 1 652 299,53    | 296 551,04   | 0,00          | 1 948 850,56   | 296 551,04       |
| cena<br>žlutých            | 7 189 144,22   | 7 189 144,22   | 7 189 144,22    | 7 647 964,09    | 7 647 964,09    | 8 214 237,77    | 8 214 237,77    | 8 214 237,77    | 0,00         | 0,00          | 8 214 237,77   | 0,00             |
| celkem<br>střecha          | 79 522 173,81  | 79 522 173,81  | 80 084 304,49   | 82 160 708,07   | 82 160 708,07   | 82 160 708,07   | 82 333 588,03   | 82 333 588,03   | 0,00         | -37 777,17    | 82 295 810,86  | -37 777,17       |
| vlastní<br>zdroje          | 38 273 290,26  | 38 273 290,26  | 40 016 052,11   | 40 050 384,50   | 40 303 504,78   | 40 303 504,78   | 41 483 695,94   | 41 483 695,94   | 1 723 932,53 | -912 038,42   | 42 295 590,05  | 811 894,11       |
| celkem                     | 599 282 750,00 | 607 242 982,72 | 616 874 002,43  | 627 081 331,94  | 633 178 998,45  | 641 647 864,85  | 642 745 876,26  | 649 184 041,87  | 8 707 012,19 | -1 187 657,41 | 656 703 396,64 | 7 519 354,78     |

**Diskuze:**

Ing. Šuma prezentoval stavební připravenost ZŠ na Komenského nám. Aktuální prostavěnost je 92 %. Termín dokončení je 26. 5. 2026. Den otevřených dveří pro veřejnost proběhne 31. 8. 2026. K. Egidová /Spolu-ODS/ uvedla, že do nové školy mají nastoupit první třídy a 2. stupeň, podivila se, proč tomu tak je. H. Špačková /Klidné město/ vysvětlila, že nová škola má řadu odborných učeben, které jsou určeny zejména pro 2. stupeň, proto budou do nové školy přemístěny zejména žáci 6. až 9. tříd. Na Masarykově nám. zůstane pro školu budova za kostelem. Objekt Slunečnice se přemění na centrum volného času pro děti, bývalá budova soudu na Masarykově nám. bude využita ve 2. a 3. patře pro Základní uměleckou školu. Přízemí pronajme vedení města na restauraci, s tím, že nový provozovatel prostor zrekonstruuje.

**usnesení: 26-02-006****Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z rezervy ZŠ Komenského nám. ve výši 7 300 000 Kč a 219 354,78 Kč z rezervy FRM na krytí závazku vyplývajícího z dodatku č. 10 ke smlouvě o dílo č. SOD/00768/2023/ORM, a to na jednotlivé rozpočtové položky ZŠ Komenského náměstí - škola a tělocvična, dle konkrétních dotačních titulů.

**Hlasy: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**  
**Usnesení bylo přijato.**

**PM 013/26****Dodatek č. 3 ke smlouvě – Citysite Říčany****Předkládá Voráčková Jarmila Ing.**

Rada města Říčany předkládá zastupitelstvu ke schválení dodatek č. 3 ke smlouvě č. 241/2015/OS o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, uzavřené dne 26. 5. 2015 mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako dodavatelem, a společností CONTERA Investment III., s.r.o., (dnes Citysite Říčany s.r.o., IČO: 223 43 644), se sídlem Technická 2247, 251 01 Říčany, IČ: 24702668, jako odběratelem. Smlouva byla uzavřena podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a upravuje vzájemná práva a povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, zejména podmínky dodávky pitné vody a odvádění splaškových odpadních vod mezi městem Říčany a vlastníkem vodohospodářské infrastruktury v lokalitě Contera Park Říčany (dříve Green Square Říčany).

Původní smlouva byla uzavřena za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu vodovodů a kanalizací, které jsou ve vlastnictví smluvních stran a jsou provozně propojeny, a dále za účelem stanovení technických a kapacitních podmínek pro dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod z areálu Contera Park Říčany do veřejné kanalizace města Říčany. Smlouva stanovila zejména místa napojení, sjednané kapacity, způsob měření množství dodané pitné vody a odváděných odpadních vod, podmínky vyúčtování a práva a povinnosti smluvních stran při provozu vodohospodářské infrastruktury.

Smluvní vztah byl v průběhu času upravován v návaznosti na rozvoj území a změny v technickém řešení odvádění odpadních vod. Dne 14. 12. 2020 byl uzavřen dodatek č. 1, kterým došlo zejména k úpravě podmínek měření množství odváděných odpadních vod a ke změně sjednaných kapacit v souvislosti s oddělením dešťových a splaškových vod v areálu Contera Park Říčany. Dne 19. 12. 2022 byl uzavřen dodatek č. 2, který dále zpřesnil smluvní podmínky a reflektoval aktuální technický stav a způsob provozování kanalizační infrastruktury.

Změna smluvní strany na straně odběratele nastala v důsledku fúze a následného rozdělení v rámci skupiny Contera, přičemž veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy č. 241/2015/OS přešla na nově vzniklou společnost Citysite Říčany, s.r.o., IČO: 223 43 644. Tato změna smluvní strany je v návrhu dodatku č. 3 plně reflektována.

Návrh dodatku č. 3 byl připraven v návaznosti na osobní jednání zástupců města Říčany a odběratele, které se uskutečnilo dne 3. 12. 2025 na Městském úřadě Říčany, a dále v návaznosti na žádosti odběratele týkající se úpravy sjednaných kapacit pro dodávky pitné vody a odvádění splaškových odpadních vod. Dodatek reflektuje zejména realizaci nového rozvojového projektu odběratele v Contera Parku Říčany, který byl městem Říčany odsouhlasen na základě Plánovací smlouvy č. PS/01122/2024/OÚPRR ze dne 3. 3. 2025.

Navrhovaný dodatek č. 3 upravuje článek IV. smlouvy tak, že dochází ke snížení sjednaného ročního množství dodávané pitné vody o 220 m<sup>3</sup> a současně k navýšení sjednaného ročního množství splaškových odpadních vod o 7 781 m<sup>3</sup>. Tyto změny odpovídají aktuálním potřebám území a skladbě odběrů v lokalitě Contera Park Říčany. Součástí dodatku je rovněž aktualizace způsobu vyúčtování dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod, úprava ustanovení týkajících se vzájemné komunikace smluvních stran a nahrazení dosavadního seznamu oprávněných pracovníků novým seznamem.

Návrh dodatku nezohledňuje část žádosti odběratele týkající se navýšení kapacit pro projekt společnosti Říčany Apartments, s.r.o., která je na kanalizační systém města Říčany napojena prostřednictvím kanalizace ve vlastnictví odběratele, neboť město Říčany s tímto navýšením v současné době nesouhlasí, a stávající sjednané limity pro tuto část napojení tak zůstávají beze změny.

Uzavření dodatku č. 3 nemá přímý dopad na rozpočet města Říčany, neboť se jedná o úpravu smluvních kapacit a administrativních ustanovení v rámci již existujícího smluvního vztahu. Ostatní ustanovení smlouvy č. 241/2015/OS zůstávají dodatkem nedotčena.

Rada města Říčany doporučuje Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě č. 241/2015/OS mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, a společností Citysite Říčany, s.r.o., IČO: 223 43 644.

#### **č. usnesení: 26-02-007**

##### **Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě č. 241/2015/OS o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, uzavřené dne 26. 5. 2015 mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, a společností Citysite Říčany, s.r.o., IČO: 223 43 644, jako právním nástupcem původního odběratele, jehož předmětem je zejména úprava sjednaných kapacit dodávky pitné vody a odvádění splaškových odpadních vod v lokalitě Contera Park Říčany a aktualizace souvisejících smluvních ustanovení.

**Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**  
**Usnesení bylo přijato.**

#### **PM 014/26**

**Zveřejnění záměru práva stavby a daru pozemku - nový domov pro seniory v Říčanech**  
**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

V současné době existuje v celé České republice velká poptávka po pobytových službách pro seniory a pro osoby s demencí. Populace stárne, počet osob postižených demencí se zvyšuje a ze statistických dat vyplývá, že počet lůžek pro seniory je v současné době nedostatečný, což se týká i Středočeského kraje a ORP Říčany.

Z těchto důvodů mají město Říčany a Středočeský kraj společný zájem na posílení stávající nedostačující kapacity pobytových sociálních služeb v regionu, proto hodlají uzavřít smlouvu o spolupráci ohledně výstavby nového domova pro seniory a domova se zvláštním režimem. Nový domov by byl vybudován jako součást Domova Pod Kavčí Skálou v Říčanech, jehož zřizovatelem a provozovatelem je Středočeský kraj. Kapacita by byla 91 lůžek, předpokládaná hodnota stavby je 500 500 000 Kč. Město poskytne pro výstavbu pozemky, nechá zpracovat a uhradí projektovou dokumentaci, zřídí ve prospěch kraje právo stavby a změny územní plán. Kraj vybuduje domov na své náklady a bude jej provozovat.

Součástí smlouvy o spolupráci je budoucí závazek města zřídit právo stavby pro Středočeský kraj po dobu výstavby domova pro seniory a poté bezplatně převést pozemky související s domovem na kraj. Záměr tohoto budoucího nakládání s nemovitostmi je však podle zákona o obcích nejprve třeba zveřejnit na úřední desce města po dobu 15 dnů. Nejprve se tedy zastupitelstvu předkládá záměr zveřejnění, poté bude předložena smlouva o spolupráci.

#### **Diskuze:**

FV souhlasí, chtěl by mít ve smlouvě podmínku, aby 50 % klientů bylo z Říčan. JUDr. Špoková, uvedla, že do smlouvy vtělit nelze. Rozproudila se debata, jakým způsobem zajistit, aby do nového domova byly přijímáni hlavně obyvatelé Říčan. Tajemník dostal za úkol zjistit statistiku, kolik % říčanských obyvatel je v současnosti v Domově Pod Kavčí Skálou. K. Egidová /Klidné město/ upozornila na nutnost změny ÚP, protože na předmětném pozemku mělo být sportoviště.

Starosta uvedl, že by rád umožnil výstavbu domova pro seniory, byl to požadavek z naší strany. M. Fořt /USZ/ řekl, že do budoucna bude na místa v domově velký tlak, také by byl pro výstavbu v Říčanech. H. Špačková /Klidné město/ uvedla, že v roce 2035 bude o 50 % seniorů více. M. Šmolík /Spolu-ODS/ vysvětloval, že stávající krajský domov kapacitně nedostačuje, a proto by bylo dobré vybudovat další. Podpořil by spolupráci s krajem. Dotázal se, jak to bude na pozemku s parkováním a zda město neuvažovalo o jiných plochách. Starosta vysvětlil, že nebyly nalezeny žádné jiné vhodné pozemky, které by vlastnilo město. M. Gebauer /Klidné město/ chtěl, aby se vyjednal alespoň nějaký závazek kraje ohledně umístování říčanských seniorů do nového domova.

**č. usnesení: 26-02-008**

**Zastupitelstvo města Říčany souhlasí**

se zveřejněním záměru budoucího zřízení práva stavby ve prospěch Středočeského kraje za účelem výstavby domova pro seniory (dále jen DS) a domova se zvláštním režimem (dále jen DZR) na pozemcích v majetku města parc. č. 1452, 1453/1, 1453/3, 1453/5, 1453/7 a 1459 v k.ú. Říčany u Prahy o celkové ploše objektu na uvedených pozemcích cca 6.720 m<sup>2</sup>, orientační zastavěná plocha uvedených pozemků budovou bude cca 2.500 m<sup>2</sup>, a to po dobu výstavby až do kolaudace DS a DZR, nejdéle však na dobu 13 let ode dne podpisu smlouvy o spolupráci, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

**Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**

**Usnesení bylo přijato.**

**č. usnesení: 26-02-009**

**Zastupitelstvo města Říčany souhlasí**

se zveřejněním záměru budoucího bezúplatného převodu části pozemků v majetku města parc. č. 1452, 1453/1, 1453/3, 1453/5, 1453/7 a 1459 v k. ú. Říčany u Prahy, zatížených právem stavby domova pro seniory (dále jen DS) a domova se zvláštním režimem (dále jen DZR) o celkové předpokládané výměře cca 6.720 m<sup>2</sup>, do majetku Středočeského kraje, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, a to po uplynutí doby, na kterou bude k uvedeným pozemkům ve prospěch Středočeského kraje zřízeno právo stavby DS a DZR a za podmínky, že na uvedených pozemcích bude dokončena a zkolaudována stavba DS a DZR, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

**Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**

**Usnesení bylo přijato.**

**PM 015/26**

**Smlouva o právu provést stavbu - Okružní křižovatka ul. Kolovratská, Říčanská, KSÚS  
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Město Říčany je vlastníkem pozemků parc. č. **965/2**, č. **968/26**, č. **1661/1**, č. **1669/12**, č. **1832/11**, č. **1832/21**, č. **1661/3**, č. **965/3**, č. **966/4**, č. **968/10**, č. **968/27**, č. **968/8** a č. **968/9** v k.ú. Říčany u Prahy (dále jen **Pozemky**).

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (KSÚS)**, příspěvková organizace, IČ: 00660001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, má v úmyslu realizovat na části pozemků stavbu **II/101 x III/33312 Okružní křižovatka Říčany**, a to konkrétně stavební objekty SO 101 – Silnice II/101, III/33312 a Okružní křižovatka, SO 102 – MK Wolkerova ulice, SO č. 330 - Úprava odvodnění, SO č. 331 - Přeložka kanalizace, SO č. 340 - Přeložka vodovodu, SO 431 - Přeložka veřejného osvětlení, SO 460 – Přeložka sdělovacího vedení, a SO 801 – Sadové úpravy. Na uvedenou stavbu bylo dne 27. 1. 2025 vydáno Městským úřadem Říčany – odborem Stavebním úřad rozhodnutí o schválení stavebního záměru č. j. 222633/2024-MURI/OSÚ/00502, které nabylo právní moci dne 27. 3. 2025. Předpokládaný termín realizace stavby je duben 2026 - leden 2027.

Město Říčany, jakožto vlastník pozemků uděluje **smlouvou o právu provést stavbu na cizím pozemku (dále jen SoPPS)** KSÚS souhlas s provedením stavby **II/107 Říčany Most ev. č. 107-002** (dále jen Stavba) na pozemcích. Výlučným vlastníkem stavby bude KSÚS. Po provedení stavby nechá KSÚS na své náklady vyhotovit geodetické zaměření skutečného provedení stavby a geometrický plán pro oddělení částí pozemků zastavěných stavbou a požádá město Říčany o majetkové vypořádání.

Po dokončení stavby a jejím geodetickým zaměření skutečného provedení stavby nechá KSÚS rovněž vyhotovit geometrické plány s vyznačením rozsahu věcných břemen - služebností umístění, oprav, údržby a obnovy inženýrských sítí v majetku města Říčany (SO 330 - Úprava odvodnění, SO 331 - Přeložka kanalizace, SO 340 - Přeložka vodovodu a SO 431 - Přeložka vedení VO), které budou v rámci realizace stavby přeloženy v pozemcích v majetku KSÚS, a uzavře s městem Říčany smlouvy o zřízení práv odpovídajících věcným břemenům.

V čl. III odst. 3.3 SoPPS je dále dojednáno, že:

- a) Realizací stavby **nedojde ke zúžení stezky pro pěší a cyklisty** na pozemcích parc. č. 1698/1 a 1698/2 v k.ú. Říčany u Prahy (dále jen cyklostezka), ani propojky mezi odstavným parkovištěm autobusů a tělesem cyklostezky, která se nachází na pozemcích parc. č. 968/8, 968/12, 968/26, 1832/20 a 1832/21 v k.ú. Říčany u Prahy (dále jen propojka). V případě, že by stavbou ke zúžení cyklostezky nebo propojky došlo, zavazuje se KSÚS v rámci stavby zajistit vybudování rozšíření cyklostezky nebo propojky z opačné strany, odpovídající trvalému záboru, čímž bude zachována stávající šířka cyklostezky nebo propojky.
- b) Při jakémkoli zásahu stavby do asfaltového povrchu cyklostezky nebo propojky zajistí KSÚS celkovou plošnou opravu v celé šířce cyklostezky, a to v patřičné kvalitě a se zárukou.
- c) KSÚS je srozuměn s požadavkem města na zachování nepřetržitého provozu cyklostezky - nesmí dojít k uzavření průjezdu cyklostezky pod silnicí II/101 ani propojky. KSÚS se také zavazuje po celou dobu provádění stavby dbát na to, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví chodců a cyklistů pohybujících se na cyklostezce a na propojce.
- d) KSÚS zajistí **přesazení či nahrazení odstraněných dřevin novou výsadbou** na místech dohodnutých s OSÚM s tím, že přesazení stromů provede zhotovitel s odbornou kvalifikací.

Záměr uzavřít SoPPS schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 4. 2. 2026 a byl zveřejněn na elektronické úřední desce města od 16. 2. 2026 do 5. 3. 2026.

#### **Diskuze:**

M. Šmolík /Spolu-ODS/ se dotázal, zda by bylo možné počítat s tím, že se během výstavby na 2 – 3 týdny cesta v místě stavby uzavře. Starosta odpověděl, že naše podmínka byla ve finálním stanovisku, město požaduje zachovat nepřetržitý průjezd cyklostezkou, krátká uzavírka během překládání příjezdu na cyklostezku je možná.

#### **č. usnesení: 26-02-010**

##### **Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy o právu provést stavbu mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jako vlastníkem pozemků, a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov, jako stavebníkem, jejímž předmětem je založení práva stavebníka provést na pozemcích v majetku města parc. č. 948/28, 965/1, 965/2, 965/3, 966/4, 968/3, 968/8, 968/9, 968/10, 968/26, 968/27, 1661/1, 1661/3, 1669/12, 1832/11, 1832/21 vše v k. ú. Říčany u Prahy části Stavby II/101 x III/33312 Okružní křižovatka Říčany, a to konkrétně stavební objekty SO 101 – Silnice II/101, III/33312 a Okružní křižovatka, SO 102 – MK Wolkerova ulice, SO č. 330 - Úprava odvodnění, SO č. 331 - Přeložka kanalizace, SO č. 340 - Přeložka vodovodu, SO 431 - Přeložka veřejného osvětlení, SO 460 – Přeložka sdělovacího vedení, a SO 801 – Sadové úpravy.

**Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **PM 016/26**

##### **Zveřejnění záměru směny pozemků v k.ú. Říčany u Prahy**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Mezi městem Říčany a manželi X proběhlo jednání, na kterém manželé, jako žadatelé o směnu, navrhli směnu pozemku parc. č. 1440/24 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře 56 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví pana X za část pozemku parc. č. 1440/15 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře 56 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví města.

Pozemek parc. č. 1440/15 v k. ú. Říčany u Prahy je nyní z hlediska územního plánu veden v ploše ZV (veřejná zeleň), čili tento pozemek (a ani jeho oddělenou část) není možné oplotit (s výjimkou dětských hřišť).

Pozemek parc. č. 1440/24 v k.ú. Říčany u Prahy je pozemek pod komunikací, součástí pozemku je i zelený pás na rohu ulic Domažlická a Bezručova. Pozemek je zatížen zástavním právem smluvním, a kdyby mělo dojít ke směně, nejdříve by muselo dojít k výmazu zástavy z tohoto pozemku.

Manželé původně požadovali směnu pozemku parc. č. 1440/24 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře 56 m<sup>2</sup> za část pozemku parc. č. 1440/15 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře 56 m<sup>2</sup>, pouze za předpokladu, že bude Zastupitelstvem města Říčany odsouhlasen návrh na změnu územního plánu a schváleno příslušné zadání změny územního plánu. Zastupitelstvo projednalo tento záměr na svém zasedání dne 12. 11. 2025 a neschválilo zveřejnění záměru navrhované směny pod č. usnesení 25-09-009. Z tohoto důvodu žadatelé o směnu svoji žádost dne 13. 2. 2026 upravili a již požadují pouze směnu pozemků, bez předchozí změny územního plánu.

Vyjádření OÚP - předmětná část pozemku parc. č. 1440/15 v k.ú. Říčany u Prahy (ve vlastnictví města Říčany) je z hlediska platného ÚP Říčan zařazena do plochy PX - veřejná prostranství jiná - veřejná zeleň. Tento pozemek s výjimkou dětských hřišť nelze dle ÚP oplotit. Pozemek parc. č. 1440/24 v k.ú. Říčany u Prahy je z hlediska platného ÚP Říčan zařazen do plochy DS.k - doprava silniční – komunikace.

Vyjádření OSÚM – bez připomínek.

Vyjádření ORM – bez připomínek.

V případě, že Zastupitelstvo města Říčany bude souhlasit se zveřejněním záměru směny pozemků, bude městem Říčany zadáno vyhotovení znaleckého posudku, který stanoví hodnotu předmětných směňovaných pozemků.

#### **Diskuze:**

Rada ani odbor nedoporučují schválit materiál.

#### **č. usnesení: 26-02-011**

##### **Zastupitelstvo města Říčany souhlasí**

se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 1440/15 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře cca 56 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví města Říčany, za pozemek parc. č. 1440/24 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře 56 m<sup>2</sup>, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

**Hlasy: pro: 2 proti: 7 zdrželi se: 6 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**

**Usnesení nebylo přijato.**

#### **PM 017/26**

##### **Připojení se k Memorandu o spolupráci při podpoře projektu živé laboratoře s veletrhem URBIS v novém pojetí 2.0**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Memorandum o spolupráci při podpoře projektu živé laboratoře s veletrhem URBIS v novém pojetí „2.0“ bylo uzavřeno mezi klíčovými národními institucemi – Ministerstvem průmyslu a obchodu, Ministerstvem pro místní rozvoj, Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem dopravy, Svazem měst a obcí ČR, Jihomoravským krajem, statutárním městem Brno a společností Veletrhy Brno, a.s.

Jeho cílem je vytvořit stabilní, dlouhodobou a mezinárodně respektovanou platformu pro rozvoj konceptu Smart Cities v České republice. Memorandum podporuje systematické propojování státní správy, územních samospráv, inovačního a podnikatelského sektoru i odborné veřejnosti a vytváří rámec pro posílení spolupráce při efektivním zavádění inovací do praxe.

Město Říčany dlouhodobě rozvíjí agendu Smart City a patří mezi respektované příklady inovativních měst střední velikosti. V kontextu Memoranda může město nabídnout specifickou přidanou hodnotu.

##### **Zapojením do Memoranda město Říčany:**

- posílí svou roli a kredit v rámci národní Smart Cities komunity,
- zlepší přístup k inovacím, ověřeným řešením a příkladům dobré praxe,
- získá silnější napojení na národní a mezinárodní inovační projekty a partnerství s možnostmi externího financování,
- prohloubí spolupráci s firmami, výzkumnými institucemi a dalšími partnery při pilotním ověřování, evaluaci a následném škálování inovativních řešení v městském prostředí,
- zvýší význam, dosah a strategický dopad konference Future City Tech Říčany (FCT), která se ve vazbě na spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a platformou URBIS profiluje jako nástupní a prezentační platforma pro menší a střední municipality v návaznosti na národní i mezinárodní inovační ekosystém,
- posílí svou pozici jako modelové municipality pro menší a střední města.

### **Předpokládaná forma zapojení**

Město Říčany deklaruje připravenost aktivně se podílet na naplňování cílů Memoranda zejména v těchto oblastech:

- reprezentace malých a středních měst v rámci agendy Smart Cities,
- obsahová spolupráce na programu URBIS (případové studie, sdílení zkušeností z praxe),
- propojování municipalit a firem prostřednictvím referenčních projektů a dobré praxe,
- akvizice a zapojování menších municipalit prostřednictvím své sítě kontaktů a programu FCT,
- součinnost v oblasti komunikace a propagace,
- rozvoj dlouhodobého partnerství a kontinuální přenos inovací do praxe.

Memorandum má deklaratorní charakter a vyjadřuje vůli spolupracovat na rozvoji platformy URBIS 2.0 a projektu živé laboratoře. Samo o sobě nepředstavuje přímý finanční závazek pro město. Případné konkrétní projekty, finanční spoluúčast či další závazky by byly předkládány samostatně ke schválení příslušným orgánům města.

### **Diskuze:**

Starosta vyzval zájemce z řad zastupitelů, aby se přihlásili, k dispozici jsou volné vstupenky. J. Kozák /Spolu-ODS/ poděkoval za iniciativu, konstatoval, že jde o skvělou věc a navrhl, aby město vypravilo aspoň 1 autobus našich studentů na veletrh. Vhodný je zejména pro gymnázia a 9. třídy. Starosta navrhl, aby se J. Skočdopole spojil s M. Žilkovou a vytvořili plán, jak vybrat žáky na tuto akci.

### **č. usnesení: 26-02-012**

#### **Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

přistoupení města Říčany k Memorandu o spolupráci při podpoře projektu živé laboratoře s veletrhem URBIS v novém pojetí 2.0.

**Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**

**Usnesení bylo přijato.**

### **PM 018/26**

#### **Dotace - MAS Říčansko IROP - vzdělávání ZŠ**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

1. ZŠ Masarykovo nám. Říčany, p.o., podala projektový záměr do **4. výzvy MAS Říčansko IROP – vzdělávání MŠ a ZŠ** na projekt Učebna digitálních technologií 1. ZŠ Říčany. Přehled vybavení je uveden v příloze č. 1 – specifikace vybavení. Projektový záměr prošel hodnocením MAS a získal kladné vyjádření k podání žádosti do nadřízené výzvy IROP.

Předpokládané náklady projektu jsou 1 600 000 Kč. Struktura financování je 95 % dotace IROP, 5 % spolufinancování. Výše spoluúčasti je 80 000 Kč a bude hrazena z rozpočtu žadatele 1. ZŠ Masarykovo nám. Říčany, p.o.

Projekt bude realizován v případě schválení žádosti o dotaci.

- Předpokládaný termín schválení dotace: červen 2026
- Předpokládaný termín realizace projektu: září 2026
- Předpokládaný termín schválení žádosti o platbu (proplacení dotace): 4. čtvrtletí 2026
- Termín vrácení výpomoci: Půjčka bude městu vrácena bezodkladně po připsání dotace na účet školy

S ohledem na financování v režimu ex-post žádá 1. ZŠ Masarykovo nám. Říčany o **poskytnutí návratné finanční výpomoci** z rozpočtu města Říčany na předfinancování projektu ve výši 1 600 000 Kč. Částka bude městu vrácena po proplacení žádosti o platbu s předpokládaným termínem listopad 2026.

#### **Diskuze:**

FV souhlasí s podmínkou, že předplatíme, pokud bude přidělena dotace.

#### **č. usnesení: 26-02-013**

##### **Zastupitelstvo města Říčany souhlasí**

s poskytnutím návratné finanční výpomoci 1. ZŠ Říčany na předfinancování projektu na pořízení vybavení učebny pro rozvoj digitálních kompetencí ve výši 1 600 000 Kč z rezervy Zastupitelstva FRM, v souvislosti s dotací ze 4. výzvy MAS Říčansko – IROP – vzdělávání MŠ a ZŠ.

**Hlasý: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **č. usnesení: 26-02-014**

##### **Zastupitelstvo města Říčany souhlasí**

s podáním žádosti 1. ZŠ Říčany o dotaci na projekt vybavení učebny pro rozvoj digitálních kompetencí ve výši 1 600 000 Kč ze 4. výzvy MAS Říčansko – IROP – vzdělávání MŠ a ZŠ.

**Hlasý: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **PM 019/26**

##### **Dodatek č. 1 k VS pro FK Radošovice - oplocení fotbalového areálu proti divoké zvěři**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Město Říčany poskytlo na základě smlouvy VS/01056/2024/OF individuální dotaci spolku FK Radošovice ve výši 300 000 Kč na projekt - oplocení fotbalového areálu proti divoké zvěři, který se měl realizovat do 31. 3. 2025 a vyúčtovat do 31. 12. 2025. Dodatek č. 1 k této smlouvě prodlužuje termín realizace a termín vyúčtování projektu do 31. 3. 2026. Služba se stala v roce 2025, ale dodavatel vyfakturoval až v lednu 2026.

## Diskuze:

FV souhlasí.

### č. usnesení: 26-02-015

#### Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k VS/01056/2024/OF s FK Radošovice, z.s., IČ 43750729, se sídlem Březská 224/1, 251 01 Říčany, který prodlužuje termín realizace a termín vyúčtování projektu do 31. 3. 2026.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

### PM 020/26

#### Zapojení města Říčany do iniciativy Ethos Universitas – Partner City

Předkládá Michalička David Ing.

Město Říčany má příležitost stát se **partnerským městem (Partner City)** v mezinárodní iniciativě **Ethos Universitas**, která podporuje etickou správu na místní úrovni, občanskou integritu, transparentnost a zapojování občanů, zejména mladé generace. Zapojení je spojeno s **ročním příspěvkem 250 € (cca 6 000 Kč)**, bez dalších povinných nákladů, a přináší významnou **mezinárodní reputační hodnotu**. Více informací na [ETHOS UNIVERSITAS – COMMUNITIES – PCU Committee](#)

Iniciativa oceňuje projekty reprezentující hodnoty uvedené výše v rámci **Ethos Universitas Awards 2026**, které budou vyhlášeny v únoru 2027 v Antverpách. Je možné uvažovat v rámci tohoto ocenění o přihlášení například těchto projektů - participativní rozpočet **Změň To!** a **Žákovské zastupitelstvo Říčany**, se kterými by podle zkušeností mohlo mít město **velmi vysokou šanci na úspěch**.

#### Co je Ethos Universitas?

Ethos Universitas je mezinárodní iniciativa vzniklá ve spolupráci s organizací **Panathlon International**, která je uznávaná Mezinárodním olympijským výborem. Iniciativa propojuje města, obce a akademickou sféru a podporuje přenos **olympijských a etických hodnot** do veřejné správy a občanského života. Součástí projektu je také **mezinárodní akademická porota složená z více než 150 univerzit z více než 50 zemí**, která zajišťuje nezávislé a odborné hodnocení přihlášených projektů.

#### Co zapojení přináší městu Říčany

Zapojením do iniciativy město:

- získá status **Ethos Universitas Partner City** a právo používat oficiální certifikát a logo,
- posílí svou **mezinárodní reputaci** jako město podporující etickou správu a zapojení občanů,
- vstoupí do **mezinárodní sítě měst a univerzit**,
- získá možnost (nikoliv povinnost) přihlásit projekty do **Ethos Universitas Awards** a **účastnit se slavnostního ceremoniálu v Antverpách 2027**,
- má rovné šance na ocenění bez ohledu na velikost města či finanční rozsah projektů,

- ponese pouze **symbolický roční náklad 250 €**, bez dalších povinných výdajů

## **Jaké projekty by se mohly zapojit**

### **1. Změň To! – participativní rozpočet pro mladé**

- zapojuje mladé lidi ve věku 12–25 let do rozhodování o veřejných prostředcích,
- funguje již třetím rokem,
- každoročně město realizuje tři vítězné projekty s podporou 1 mil. Kč,
- již realizované projekty (např. studentský festival Majáles, sdílené piano na nádraží, šlapadla na rybníku, bike trail) a projekty v přípravě (veřejná studovna, discgolfové hřiště, půlmaraton, odpočinkové místo s lavičkami a lehátky v parku před gymnáziem) mají **jasný komunitní a etický dopad**,
- projekt získal **mezinárodní ocenění Innovation in Politics Awards (Barcelona 2024)**.

Participativní rozpočtování je přitom v materiálech Ethos Universitas výslovně uváděno jako příklad ideální praxe etické správy a transparentnosti.

### **2. Žákovské zastupitelstvo Říčany**

- funguje nepřetržitě již **13 let**,
- systematicky seznamuje děti a mladé lidi s fungováním samosprávy a principy demokracie, mezi hlavní cíle činnosti patří seznámení se s filozofií vedení města, prací zastupitelů a přiblížení základních principů zastupitelské demokracie dětem a mládeži,
- je koncipováno jako reálný model městského zastupitelstva – má 21 členů, starost(k)u, dva (dvě) místostarost(k)y, předsedy sportovní, kulturní, mediální komise,
- prosazují potřeby mladých lidí, zastupují své vrstevníky ve školách i v místě bydliště a přinášejí podněty od místních obyvatel. Mají vlastní rozpočet, o jehož využití samostatně rozhodují, podílejí se na kulturních a sportovních akcích města, realizují vlastní projekty a aktivně komunikují s vedením města. Zároveň reprezentují Říčany navenek, včetně zahraniční spolupráce s partnerským městem Borken,
- v roce 2025 se stalo finalistou celostátní soutěže **Gratias Tibi** (Člověk v tísní).

Dlouhodobé fungování, občanské vzdělávání a práce s mládeží jsou jednou z hlavních oblastí, které Ethos Universitas oceňuje jako klíčový etický přínos pro společnost.

## **Finanční a organizační dopady**

- **Roční příspěvek:** 250 € (symbolický, bez navazujících povinností),
- **Další náklady:** žádné povinné,
- **Účast na summitu či soutěži:** zcela dobrovolná,
- **Administrativní náročnost:** nízká (jednoduchá registrace).

## **Přílohy**

1. Invitation - Partner Communities
2. Award-Guidelines-Communities
3. Pokyny pro ocenění Ethos Universitas 2026
4. Oficiální pozvánka pro město Říčany

**č. usnesení: 26-02-016**

**Zastupitelstvo města Říčany souhlasí**

se zapojením města Říčany do iniciativy Ethos Universitas se statutem Partner City.

**Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6**

**Usnesení bylo přijato.**

***Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:***

H. Špačková /Klidné město/ pozvala zúčastněné na ples města, který se uskuteční 14. 3. 2026 od 20:00 hod v MěKS. Starosta dále pozval na veřejnou diskuzi o změnách klimatu se studenty do auly Gymnázia Říčany na čtvrtek 12. 3. od 18 hod., kterou moderují Magdalena a Vladimír Kořenovi. V sobotu 14. 3. na náměstí startují farmářské trhy. V neděli 15. 3. se bude konat vycházka se starostou a občany města. Sraz na sídlišti Olivovna u stánku PNS v 15:00 hod. Karla Egidová /Spolu-ODS/ se zeptala, kolik bylo odstřeleno divočáků na základě dohody, uzavřené s myslivci. Starosta odpověděl, že před 2 měsíci to bylo 80 ks, upozornil, že se nyní bude střílet v lokalitě u Rokytky, kde se jich zdržuje velké množství. Dále chtěla vědět, kdo za město podepsal souhlas s výstavbou budovy na křižovatce Černokostelecká x Raisova. Město vydalo kladné souhrnné vyjádření ke stavbě. M. Anelt /Klidné město/ odpovídá, že řešili problém na výboru. Stavba je v souladu s územním plánem. Stavitel využil nepřesnou specifikaci v ÚP. Bude navržena lepší specifikace, aby se podobné případy neopakovaly. Další dotaz měla na rezignaci a jmenování ředitelky mateřských školek, kterou zaznamenala v nedávné době. H. Špačková /Klidné město/ vysvětlila, že dle novelizace školského zákona musíme do roku 2029 sloučit školská zařízení, která mají méně než 180 žáků. Proto využíváme situace, kdy odchází ředitelky školek do důchodu a začínáme je postupně slučovat. V současné době nemáme žádnou školkou, která by měla více jak 180 dětí. J. Kozák /Spolu-ODS/ upozornil na hyzdící kanál na krajské silnici pod Větrníkem.

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| <b>V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ</b> |
|-----------------------------------------------------|

**č. usnesení: 26-02-003**

**Zastupitelstvo města Říčany souhlasí**

s pořízením změny územního plánu Říčan na základě již dříve schválených podnětů na změnu, a to za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny dle §91, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) žadatelí, a dále také souhlasí s tím, aby bylo sloučeno společné a veřejné projednání změny.

**č. usnesení: 26-02-004**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

předložené zadání změny územního plánu Říčan.

**č. usnesení: 26-02-005**

**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

uvolnění částky 4 241 908 Kč z rezervy fondu obnovy vodohospodářského majetku na rozpočtovou položku Přeložka vodovodního řádu ulice Brezinova.

**č. usnesení: 26-02-006**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z rezervy ZŠ Komenského nám. ve výši 7 300 000 Kč a 219 354,78 Kč z rezervy FRM na krytí závazku vyplývajícího z dodatku č. 10 ke smlouvě o dílo č. SOD/00768/2023/ORM, a to na jednotlivé rozpočtové položky ZŠ Komenského náměstí - škola a tělocvična, dle konkrétních dotačních titulů.

**č. usnesení: 26-02-007**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě č. 241/2015/OS o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, uzavřené dne 26. 5. 2015 mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, a společností Citysite Říčany, s.r.o., IČO: 223 43 644, jako právním nástupcem původního odběratele, jehož předmětem je zejména úprava sjednaných kapacit dodávky pitné vody a odvádění splaškových odpadních vod v lokalitě Contera Park Říčany a aktualizace souvisejících smluvních ustanovení.

**č. usnesení: 26-02-008**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí se zveřejněním záměru budoucího zřízení práva stavby ve prospěch Středočeského kraje za účelem výstavby domova pro seniory (dále jen „DS“) a domova se zvláštním režimem (dále jen „DZR“) na pozemcích v majetku města parc. č. 1452, 1453/1, 1453/3, 1453/5, 1453/7 a 1459 v k.ú. Říčany u Prahy o celkové ploše objektu na uvedených pozemcích cca 6.720 m<sup>2</sup>, orientační zastavěná plocha uvedených pozemků budovou bude cca 2.500 m<sup>2</sup>, a to po dobu výstavby až do kolaudace DS a DZR, nejdéle však na dobu 13 let ode dne podpisu smlouvy o spolupráci, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

**č. usnesení: 26-02-009**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí se zveřejněním záměru budoucího bezúplatného převodu části pozemků v majetku města parc. č. 1452, 1453/1, 1453/3, 1453/5, 1453/7 a 1459 v k.ú. Říčany u Prahy, zatížených právem stavby domova pro seniory (dále jen „DS“) a domova se zvláštním režimem (dále jen „DZR“) o celkové předpokládané výměře cca 6.720 m<sup>2</sup>, do majetku Středočeského kraje, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5-Smíchov, a to po uplynutí doby, na kterou bude k uvedeným pozemkům ve prospěch Středočeského kraje zřízeno právo stavby DS a DZR a za podmínky, že na uvedených pozemcích bude dokončena a zkolaudována stavba DS a DZR, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

**č. usnesení: 26-02-010**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jako vlastníkem pozemků, a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov, jako stavebníkem, jejímž předmětem je založení práva stavebníka provést na pozemcích v majetku města parc. č. 948/28, 965/1, 965/2, 965/3, 966/4, 968/3, 968/8, 968/9, 968/10, 968/26, 968/27, 1661/1, 1661/3, 1669/12, 1832/11, 1832/21 vše v k.ú. Říčany u Prahy části Stavby II/101 x III/33312 Okružní křižovatka Říčany, a to konkrétně stavební objekty SO 101 – Silnice II/101, III/33312 a Okružní křižovatka, SO 102 – MK Wolkerova ulice, SO č. 330 - Úprava odvodnění, SO č. 331 - Přeložka kanalizace, SO č. 340 - Přeložka

vodovodu, SO 431 - Přeložka veřejného osvětlení, SO 460 – Přeložka sdělovacího vedení, a SO 801 – Sadové úpravy.

**č. usnesení: 26-02-012**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje  
přistoupení města Říčany k Memorandu o spolupráci při podpoře projektu živé laboratoře s veletrhem URBIS v novém pojetí 2.0.

**č. usnesení: 26-02-013**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí  
s poskytnutím návratné finanční výpomoci 1. ZŠ Říčany na předfinancování projektu na pořízení vybavení učebny pro rozvoj digitálních kompetencí ve výši 1 600 000 Kč z rezervy Zastupitelstva FRM, v souvislosti s dotací ze 4. výzvy MAS Říčansko – IROP – vzdělávání MŠ a ZŠ.

**č. usnesení: 26-02-014**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí  
s podáním žádosti 1. ZŠ Říčany o dotaci na projekt vybavení učebny pro rozvoj digitálních kompetencí ve výši 1 600 000 Kč ze 4. výzvy MAS Říčansko – IROP – vzdělávání MŠ a ZŠ.

**č. usnesení: 26-02-015**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje  
uzavření dodatku č. 1 k VS/01056/2024/OF s FK Radošovice, z.s., IČ 43750729, se sídlem Březská 224/1, 251 01 Říčany, který prodlužuje termín realizace a termín vyúčtování projektu do 31. 3. 2026.

**č. usnesení: 26-02-016**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí  
se zapojením města Říčany do iniciativy Ethos Universitas se statusem Partner City.

|                  |
|------------------|
| <b>VI. ZÁVĚR</b> |
|------------------|

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany v 19:38 hod.

**Zápis: Mgr. Zdeňka Sára Baroňová**  
**Kancelář starosty**

Datum zhotovení: 16.3.2026

**Ing. David Michalička**  
**starosta města**

**Mgr. Hana Špačková**  
**1. místostarostka**

**Ing. Pavel Matoška  
2. místostarosta**

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Jarmila Voráčková**

---

**Karla Egidová**