

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 29. 01. 2026

042/26 - Úprava rozpočtu města na rok 2026

č. usnesení: 26-04-001

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit úpravu rozpočtu města na rok 2026 dle přílohy č. 1 o celkovém objemu:

Text	Návrh úpravy
Celkem navýšení příjmů	54 618 192,20
Celkem navýšení výdajů	54 618 192,20

Návrh byl schválen

č. usnesení: 26-04-002

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozdělení čistého výnosu z úsekového měření za rok 2025 do výdajů rozpočtu 2026:

Celkové příjmy z úsekového měření 2025	63 219 218,88
Celkové náklady na úsekové měření 2025	23 047 851,67
Čistý výnos za rok 2025	40 171 367,21

Rozpočet 2025 - použití čistého výnosu z roku 2024:

provoz (skutečnost x 2,1%)	23 531 856,55
integrováný záchranný systém	16 639 510,66

Návrh byl schválen

043/26 - VZ 30/2025 Nová škola na Komenského náměstí - hřiště u školní družiny - zrušení

č. usnesení: 26-04-003

Rada města Říčany zrušuje

veřejnou zakázku č. 30/2025 Nová škola na Komenského náměstí – hřiště u školní družiny v souladu s § 127 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek – tj. po uplynutí lhůty pro podání nabídek není žádný účastník.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 26-04-004

Rada města Říčany souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky s názvem Nová škola na Komenského náměstí – hřiště u školní družiny II., a to v souladu s § 18 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, tedy v režimu veřejné zakázky malého rozsahu.

Návrh byl schválen

044/26 - Rozhodnutí o pořízení změny ÚP Říčan

č. usnesení: 26-04-005

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s pořízením změny územního plánu Říčan na základě podnětu, který podal Ing. arch. Jiří Kočí.

Návrh byl schválen

045/26 - Plánovací smlouva PS/00065/2026/OÚPRR záměr 2 RD

č. usnesení: 26-04-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit předložený návrh plánovací smlouvy PS/00065/2026/OÚPRR mezi městem Říčany a stavebníky, která se týká výstavby 2 RD a 2 nebytových objektů včetně infrastruktury, v ulici Kamenická v Říčanech. Smlouva upravuje podmínky realizace popř. převzetí infrastruktury a výši příspěvku na veřejnou infrastrukturu.

Návrh byl schválen

046/26 - Plán zimní a letní údržby 2026 a úprava cen pro rok 2026

č. usnesení: 26-04-007

Rada města Říčany schvaluje

operační plány na zimní a letní údržbu komunikací ve městě Říčany pro rok 2025 a 2026, dle příloh č. 5 a 6, předložené společností Marius Pedersen, a.s., IČ: 42194920, se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, se kterou má město Říčany uzavřenou smlouvu o dílo č. 393/2011/SOD o zajištění zimní a letní údržby komunikací.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 26-04-008

Rada města Říčany schvaluje

navýšení cen letní a zimní údržby pro rok 2026, o inflaci 2,3%, v souladu s čl. 9 odst. 9. 2. SOD, takto: letní údržba komunikací 497 283, 79 Kč bez DPH, tj. 601 713,39 Kč včetně DPH měsíčně, zimní údržbu komunikací 1 490 136,56 Kč bez DPH, tj. 1 803 065, 24 Kč včetně DPH měsíčně.

Návrh byl schválen

047/26 - Předběžné tržní konzultace – Vybavení nové školy na Komenského náměstí - podlahové čisticí stroje

č. usnesení: 26-04-009

Rada města Říčany souhlasí

s vyhlášením předběžných tržních konzultací pro účely veřejné zakázky Vybavení nové školy na Komenského náměstí – podlahové čisticí stroje dle příloh.

Návrh byl schválen

048/26 - Záměr uzavřít smlouvu o právu provést stavbu II/101 x III/33312 Okružní křižovatka

č. usnesení: 26-04-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru umožnit Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, IČ: 00066001, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, smlouvou o právu provést stavbu realizaci stavby **II/101 x III/33312 Okružní křižovatka, Říčany** na pozemcích majetku města parc. č. 948/28, 965/1, 965/2, 965/3, 966/4, 968/3, 968/8, 968/9, 968/10, 968/26, 968/27, 1661/1, 1661/3, 1669/12, 1832/11, 1832/21 v k.ú. Říčany u Prahy na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Za podmínky, že nedojde ke zúžení stávající cyklostezky pro pěší a cyklisty, dále při jakémkoli vstupu do asfaltového krytu musí investor zajistit celkovou plošnou opravu v celé šíři stezky (3m) v patřičné kvalitě a se zárukou. Všechny vykácené stromy nahradit výsadbou a přesadit např. podél ul. Široká směr Světice. Nesmí též dojít k uzavření průjezdu cyklostezky pod silnicí II/101.

Návrh byl schválen

049/26 - Koupě pozemků parc.č. 432/215 a 432/337 v k.ú. Strašín u Říčan, ul. V Žaludech a ul. Rekreační

č. usnesení: 26-04-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. **KS/00037/2026/ORM** mezi prodávajícími a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemků:

- 1) parc. č. 432/215 o celkové výměře 291 m² v k.ú. Strašín u Říčan v podílovém spoluvlastnictví (každý ideální ½ pozemku) pana a paní X, za kupní cenu v celkové výši 87.300,- Kč,
- 2) parc. č. 432/337 o celkové výměře 303 m² v k.ú. Strašín u Říčan ve výlučném vlastnictví pana X, za kupní cenu ve výši 90.900,- Kč,
s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující.

Návrh byl schválen

050/26 - Směnná smlouva - pozemky v k.ú. Strašín u Říčany

č. usnesení: 26-04-012

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření směnné smlouvy č. SS/00709/2025/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako prvním směnitelem, a panem X, jako druhým směnitelem. Předmětem smlouvy bude směna pozemku parc. č. 634/9 v k. ú. Strašín u Říčany o výměře 15 m², (jenž byl oddělen od pozemku parc. č. 634/6 v k.ú. Strašín u Říčany, na základě geometrického plánu č. 923-1190/2021), který je ve vlastnictví města Říčany, za pozemek parc. č. 728 v k. ú. Strašín u Říčany o výměře 21 m² a pozemek parc. č. 526/3 v k.ú. Strašín u Říčany o výměře 14 m², který jsou ve vlastnictví pana X, s doplatkem ve výši **59 969,31 Kč** ve prospěch prvního směnitele – města Říčany.

Náklady na úhradu správního poplatku souvisejícího s řízením u příslušného katastrálního úřadu a náklady související s vypracováním geometrického plánu č. 923-1190/2021 budou uhrazeny druhým směnitelem.

Návrh byl schválen

051/26 - Pronájem pozemku parc.č. 707/32 v k.ú. Říčany u Prahy, zahrádka, Podskalí

č. usnesení: 26-04-013

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. NS/00941/2025/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako pronajímatelem, a společností PPUNION, s.r.o., IČ: 08751153, se sídlem Na Tržišti 1115, 256 01 Benešov, jako nájemcem, jejímž předmětem bude pronájem pozemku parc.č. 707/32 o výměře 70 m² v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za účelem provozování zahrádky a za nájemné ve výši 32,75 Kč/m²/rok 2026 s tím, že nájemné bude každoročně upravováno o částku odpovídající roční míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s účinností od 1. 1. 2026.

Návrh nebyl schválen

053/26 - Vzorové nájemní smlouvy pro byty

č. usnesení: 26-04-014

Rada města Říčany schvaluje

znění vzorové nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví města Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 26-04-015

Rada města Říčany schvaluje

znění vzorové nájemní smlouvy ve vlastnictví města Říčany pro preferované profese.

Návrh byl schválen

054/26 - Nájemní smlouva byt číslo 3, Masarykovo náměstí 35

č. usnesení: 26-04-016

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako pronajímatelem, a nájemcem, jejímž předmětem je nájem bytu č. 3 na adrese Masarykovo náměstí 35 v Říčanech. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 2. 2026 do 31. 1. 2027 a cena nájmu činí 7 318 Kč/měsíc.

Návrh byl schválen

055/26 - Nájemní smlouva objekt Sokolská

č. usnesení: 26-04-017

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako pronajímatelem, a nájemcem, jejímž předmětem je objekt na adrese Sokolská v Říčanech.

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 2. 2026 na 6 měsíců a cena nájmu činí 4 135 Kč/měsíc.

Návrh byl schválen

056/26 - Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě Komenského náměstí 1850

č. usnesení: 26-04-018

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku číslo 3 k nájemní smlouvě NS/00119/2024/ORM mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako pronajímatelem, a nájemcem. Předmětem dodatku je prodloužení pronájmu bytu č. 42 na adrese Komenského nám. 1850, 251 01 Říčany, na dobu určitou do 31. 3. 2027, navýšení nájemného o inflaci, na celkovou částku 13 050,- Kč/měsíc.

Návrh byl schválen

057/26 - Žádost Okrašlovací spolek - individuální dotace

č. usnesení: 26-04-019

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Okrašlovacím spolkem v Říčanech, z.s., IČ 60461772, se sídlem Březská 176/40, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 55.600 Kč na péči o veřejnou zeleň v roce 2026 a zároveň schvaluje uvolnění částky 55.600 Kč z rezervy rady.

Návrh byl schválen

058/26 - Český svaz včelařů Říčany - individuální dotace

č. usnesení: 26-04-020

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Českým svazem včelařů, z. s. základní organizace Říčany, IČ 62936239, se sídlem Smetanova 200/10, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 20 000 Kč na podporu výsadby medonosného porostu, boje proti nemocem včelstev a prezentaci včelařství veřejnosti. Rada dále schvaluje uvolnění částky 20 000 Kč ze své rezervy.

Návrh byl schválen

059/26 - PROVOD, s.r.o. - dohoda o narovnání a sponzorská smlouva

č. usnesení: 26-04-021

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dohody o narovnání mezi městem Říčany a společností PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., IČ: 25023829, se sídlem: V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, na základě které se mezi městem a společností narovnávají sporná práva a povinnosti ze smlouvy o dílo č. SOD/00773/2022/OTS ze dne 21. 10. 2022, zejména právo na náhradu případné škody.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 26-04-022

Rada města Říčany schvaluje

uzavření sponzorské smlouvy mezi městem Říčany a společností PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., IČ: 25023829, se sídlem: V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, na základě které společnost poskytne městu sponzorský dar ve výši 10.000,-Kč včetně DPH na pořízení vybavení dětského koutku na Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu v Říčanech.

Návrh byl schválen

060/26 - Nový platový výměr ředitele Muzea Říčany

č. usnesení: 26-04-023

Rada města Říčany schvaluje

Řediteli Muzea Říčany, příspěvkové organizace města, na základě nařízení vlády České republiky č. 466/2024 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, s přihlédnutím k vykonávané práci, zařazení do 10. platového stupně s účinností od 1. 1. 2026.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 26-04-024

Rada města Říčany schvaluje

udělení jednorázové odměny v rámci únorové mzdy řediteli příspěvkové organizace Muzeum Říčany, k příležitosti životního jubilea, dle vnitřní směrnice města č. 2023-3 Pravidla ke stanovení výše platu ředitelů příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město Říčany.

Návrh byl schválen

061/26 - Dodatek č. 6 k příkazní smlouvě TDS BOZP škola na Komenského nám.

č. usnesení: 26-04-025

Rada města Říčany schvaluje

uzavření **dodatku č. 6** k příkazní smlouvě č. PŘS/00885/2020/OIÚ mezi městem Říčany a společností Project Management Service, s.r.o., Lékařská 291/6, Praha 5, IČO: 27216047, jehož předmětem je oprava administrativní chyby v dodatku č. 5, spočívající v náhradě nesprávně vloženého znění článku o ceně plnění správným zněním odpovídajícím vůli smluvních stran.

Návrh byl schválen