



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 26-01

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 04.02.2026
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

Přítomni: Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník, David Frydrych, Ing. Jarmila Voráčková, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D., Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Černá, Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík
Ing. David Michalička (MS Teams)

Omluveni : Petr Bartoš, Mgr. Marek Fořt

Neomluveni:

V sále přítomno cca 10 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájila a řídila místostarostka města Mgr. Hana Špačková. Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Ing. Jarmila Voráčková, Karla Egidová

Hlas: pro	17
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	4

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Mgr. Adam Polánský, Ing. Pavel Matoška

Hlas: pro	17
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	4

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Místostarostka seznámila zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Byl stažen materiál Směrnice města – Zásady bytové politiky a přiřazen byl materiál Volba člena výboru pro dopravu.

1	Úprava rozpočtu města na rok 2026	141/25	Michalička David Ing.
2	Studie 200.000 m3/rok pitné vody pro obyvatele města Říčany	142/25	Voráčková Jarmila Ing.
3	Rozhodnutí o pořízení změny ÚP Říčan p. Kočí	143/25	Michalička David Ing.
4	Plánovací smlouva PS/00065/2026/OÚPRR záměr 2 RD manželé Kastlovi	001/26	Michalička David Ing.
5	Záměr uzavřít smlouvu o právu provést stavbu II/101 x III/33312 Okružní křižovatka	002/26	Michalička David Ing.
6	Směnná smlouva - pozemky v k.ú. Strašín u Říčan	003/26	Matoška Pavel Ing.
7	Koupě ideální 1/2 pozemku parc.č. 1182/16 k.ú. Říčany u Prahy, ul. Petra Fastra	004/26	Matoška Pavel Ing.
8	Koupě pozemku parc.č. 432/338 v k.ú. Strašín u Říčan, ul. V Žaludech	005/26	Matoška Pavel Ing.
9	Koupě pozemků parc.č. 432/215 a 432/337 v k.ú. Strašín u Říčan, ul. V Žaludech a ul. Rekreační	006/26	Matoška Pavel Ing.
10	Koupě pozemku parc.č. 224/14 v k.ú. Pacov u Říčan	007/26	Matoška Pavel Ing.
11	Volba člena výboru pro dopravu	008/26	Michalička David Ing.

Hlasování o programu:

Hlas: pro 17
 proti 0
 zdržel se 0
 nepřítomno 4

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č.

K zápisu č. 25-10 ze dne 10. 12. 2025 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

Po zahájení zastupitelstva místostarostka ocenila desetiletého filmaře a dobrovolného hasiče Šimona Šafránka z Říčan, který vyhrál 5. ročník ankety Dítě Česka, pořádané Českým výborem pro Unicef. Natočil film Ticho mezi námi, který upozorňuje na problematiku šikany. Dále proběhla prezentace záměru zástupců komunitní lesní školy Studánka mezi mechy. Vysvětlili důvody, které je vedly k stavbě dřevěného demontovatelného objektu na místě pronajatého pozemku v blízkosti skautské klubovny nedaleko Marváňku. Na základě podnětu Ing. Šťastného bylo stavebním úřadem zjištěno, že takovýto objekt nelze v daném území (dle územního plánu plocha NSX) tolerovat, přestože stavba tohoto typu nevyžaduje stavební povolení. Ing. Matoška i starosta /Klidné město/ zdůraznili, že záměr je správný, nicméně je třeba ctít územní plán a respektovat Stavební úřad. Zástupcům lesní školy byla panem tajemníkem nabídnuta možnost jednání na úřadě spolu se zástupci Stavebního úřadu s cílem

najít optimální řešení. M. Gebauer /Klidné město/ doporučil domluvit se se sousedy předmětného pozemku. M. Anelt /Klidné město/ navrhl na schůzku přizvat i stěžovatele Ing. Šťastného a Mgr. Bakytu.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 141/25

Úprava rozpočtu města na rok 2026

Předkládá Michalička David Ing.

Předkládáme návrh úpravy rozpočtu města na rok 2026. Předmětem úpravy je zpřesnění výsledků hospodaření, aktualizace zůstatků fondů a volných prostředků rozpočtu města dle skutečnosti k 31. 12. 2025 a dodatečné převody neuhrazených smluvních závazků. Skutečný stav prostředků na bankovních účtech je 265,7 mil. Kč. Tento byl způsoben:

- vyššími příjmy o 1,8 mil. Kč proti rozpočtu 2025
- nedočerpanými provozními výdaji vč. rezervy ve výši 80,1 mil. Kč
- nevyčerpanými investičními výdaji vč. rezervy ve výši 183,7 mil. Kč

V rozpočtu 2026 bylo kalkulováno s přebytkem 226,6mil. Kč, nově zařazujeme do rozpočtu 39mil. Kč.

Dodatečné převody ze smluv jsou v navrhované úpravě rozpočtu 2026 ve výši 9,8 mil. Kč pro provoz. Pro investice dochází ke snížení převodů o 13,2 mil. Kč z důvodů zpřesnění plánovaných smluvních závazků, které se týkají primárně stavby ZŠ Komenského (vyfakturováno bylo o 20 mil. více v roce 2025 oproti původnímu odhadu dodavatele).

V investičních rezervách má město Říčany po úpravách rozpočtu částku ve výši 93 mil. Kč.

Návrh úpravy výdajové části je rozdělen na úpravu převodů již dříve rozpočtovaných položek podle skutečného stavu a na zpřesnění výdajů do rozpočtu. Úprava je navržena v provozních i investičních výdajích s uvedením důvodu úpravy. Jedná se převážně o převody akcí, které nebyly dokončeny do konce roku 2025. Velká část prostředků je alokována na probíhající akce. Nové akce jsou ve výši 29 mil. Kč a jsou kryty z rezervy fondů.

Přehled kumulativně:

Podrobný přehled plnění roku 2025 a navržených úpravách roku 2026 spolu s odůvodněním je uveden v příloze tohoto materiálu.

Text	Plán 2026	Konečný zůstatek k 31. 12. 2025	K přerozdělení
Běžné účty (vč. TV a pokladny bez fondů), položka 8115	213 198 027,00	192 895 782,62	-20 302 244,38
Fondy:			
107-724201/0100 - KB, Sociální fond		1 592 603,10	1 592 603,10
107-315530217/0100 - KB, Fond pro poskytovatele soc. služeb	200 000,00	238 354,00	38 354,00

43-3690420267/0100 - KB, Fond rozvoje bydlení	35 303,00	3 320 011,01	3 284 708,01
123-4298770267/0100 - KB, Fond obnovy VM	10 000 000,00	35 484 108,72	25 484 108,72
35-4065340207/0100 - KB, Grantový fond		266 251,73	266 251,73
43-3689700237/0100 - KB, Humanitární fond	150 000,00	169 906,75	19 906,75
20036-0320390319/0800 - ČS, Fond rozvoje města	3 000 000,00	31 797 632,20	28 797 632,20
Sociální fond		3 760,00	3 760,00
Fond rozvoje města		17 670,00	17 670,00
Fond rozvoje bydlení		2 932,00	2 932,00
Celkem běžný účet a FONDY	226 583 330,00	265 789 012,13	39 205 682,13

Text	Návrh úpravy	Návrh úpravy Výdaje	Návrh úpravy Příjmy
Přebytek navíc			39 205 682,13
Převody do roku 2025 ze smluv - provoz	9 822 171,24	9 822 171,24	
Převody do roku 2025 ze smluv - investice	-13 281 900,46	-13 281 900,46	
Nové výdaje - provoz	2 810 505,00	2 810 505,00	
Rezervy - provoz	0,00	0,00	
Nové výdaje - investice	29 047 000,00	29 047 000,00	
Rezervy - investice	26 220 416,42	26 220 416,42	
Úprava příjmů - neuzavřené smlouvy	-601 950,00		-601 950,00
Úprava příjmů - dotace	16 014 460,07		16 014 460,07
Celkem	39 205 682,13	54 618 192,20	54 618 192,20

Nově zařazené výdaje v provozu, navýšení o 1mil. Kč a více:

Likvidace bioodpadu ve výši 9,9mil. Kč byla navýšena o 1mil.Kč.

Nově zařazené výdaje v investicích, navýšení o 1mil. Kč a více:

Domažlická – Kavčí skála ve výši 2,5mil.Kč

Komunitní zahrada Poštovní čp. 62 ve výši 1,8mil.Kč

Rekonstrukce schodů u Mlýnského rybníka (PB) 1,1mil.Kč

Opravy ul. Maková Pacov ve výši 1mil.Kč byla navýšena o 1,5mil.Kč

Rekonstrukce bytový dům čp. 35 Masaryk. náměstí ve výši 14,6mil.Kč

Lokalita Ryba – vodovody a kanalizace – vrácení finančních příspěvků a zapojení přípojek 3,1mil.Kč

Rozdělení čistého výnosu z úsekového měření do výdajů rozpočtu 2026: (propočten na samostatné záložce přílohy „úsekové měření“)

Celkové příjmy z úsekového měření 2025		63 219 218,88		
Celkové náklady na úsekové měření 2025		23 047 851,67		
Čistý výnos za rok 2025		40 171 367,21		
Rozpočet 2026 - použití čistého výnosu z roku 2025:				
z toho:	provoz (skutečnost x 2,1%)		23 531 856,55	58,58%
	integrovaný záchranný systém		16 639 510,66	41,42%
		hasiči	1 324 000,00	3,30%
		krizové řízení	147 000,00	0,37%
		částečný příspěvek - městská policie	13 968 510,66	34,77%
		příspěvek HZS (Hasičská zbrojnice - studie)	1 000 000,00	2,49%
		příspěvek IZS	200 000,00	0,50%
	dopravní infrastruktura - do výpočtu nezahrnuta		0,00	0,00%
Celkem	náklady jsou vyšší než čistý výnos		-0,00	0,00%

Diskuze:

FV souhlasí. M. Šmolík /Spolu-ODS/ požádal o vysvětlení materiálu. J. Kozák /Spolu-ODS/ navrhol, aby byly odpuštěny náklady za sportoviště těm sportovním klubům, které mají sídlo v Říčanech a mají nárok čerpat dotace na provoz. H. Špačková /Klidné město/ odpověděla, že při schvalování rozpočtu byla proto navýšena částka dotací na provoz o 2 miliony Kč. M. Gebauer /Klidné město/ namítl, že návrh je v této podobě neakceptovatelný. Došlo by k pokřivení systému udělování dotací. Diskriminovalo by to spolky a kluby, které platí komerční náklady. Vyzval navrhovatele, aby předložili materiál v takové podobě, aby se dal projednat. D. Frydrych /USZ/ konstatoval, že je těžké záměr prosadit politicky, nelze

upřednostnit jen některé kluby např. fotbalisty. K. Egidová /Spolu-ODS/ sdělila, že v roce 2010 či 2011 měly všechny sportovní kluby městské tělocvičny ve výpůjčce zdarma. Přišlo se tenkrát s tím, že jde o skrytou podporu a kluby tedy nevědí, jak jim město přispívá. H. Špačková /Klidné město/ sdělila, že to byl jeden z důvodů, ale hlavním důvodem změny byla podpora na dítě. Důležité je kolik říčanských dětí do těchto klubů chodí. Starosta vysvětloval, že lidé obecně nemají rádi nespravedlnost, došlo by k vlně závisti. Systém, který je nastavený, je spravedlivý a za poslední 4 roky nebyly problémy. To potvrzuje Z. Hraba /Změna pro Říčany/ a konstatuje, že pokud by se mělo přidávat, tak paušálně do celkových dotací na provoz navýšit částku. P. Vojtěch je také pro toto řešení.

č. usnesení: 26-01-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

úpravu rozpočtu města na rok 2026 dle přílohy č. 1 o celkovém objemu:

Text	Návrh úpravy
Celkem navýšení příjmů	54 618 192,20
Celkem navýšení výdajů	54 618 192,20

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 26-01-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozdělení čistého výnosu z úsekového měření za rok 2025 do výdajů rozpočtu 2026:

Celkové příjmy z úsekového měření 2025	63 219 218,88
Celkové náklady na úsekové měření 2025	23 047 851,67
Čistý výnos za rok 2025	40 171 367,21

Rozpočet 2025 - použití čistého výnosu z roku 2024:

provoz (skutečnost x 2,1%)	23 531 856,55
integrováný záchranný systém	16 639 510,66

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 142/25

Studie 200.000 m³/rok pitné vody pro obyvatele města Říčany

Předkládá Voráčková Jarmila Ing.

Rada města Říčany projednala materiál týkající se aktualizace studie 200 000 m³/rok pitné vody pro obyvatele města Říčany, který předložil Odbor správy a údržby města, jako správce vodohospodářské infrastruktury města Říčany. Na základě projednání Rada města Říčany

přijala usnesení, jimiž doporučuje Zastupitelstvu města Říčany schválit závěry aktualizované studie a přijmout navazující opatření směřující k zajištění potřebného objemu pitné vody pro všechny nemovitosti v zastavěném území města Říčany.

Město Říčany zajišťuje zásobování pitnou vodou na základě smluvních vztahů s hlavním městem Prahou, zastoupeným Pražskou vodohospodářskou společností, a. s. V souvislosti s rozvojem města a postupným nárůstem počtu odběrných míst je nezbytné průběžně vyhodnocovat disponibilní kapacity pitné vody a přijímat opatření k jejich řízenému a koordinovanému využívání.

Dne 14. 8. 2018 uzavřelo město Říčany s hlavním městem Prahou, zastoupeným Pražskou vodohospodářskou společností, a. s., dodatek č. 1 k Dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů č. 2/033/12/1, kterým byl navýšen maximální roční objem dodávané pitné vody z původních

1 000 000 m³ na 1 100 000 m³. Z tohoto objemu bylo 1 030 000 m³ pitné vody garantováno okamžitě ke dni podpisu dodatku a zbývajících 70 000 m³ bylo rezervováno formou opce.

V návaznosti na tento krok si město Říčany nechalo zpracovat odbornou studii 70 000 m³/rok pitné vody pro obyvatele města Říčany, jejímž cílem bylo kvantifikovat potřebu pitné vody pro stávající zástavbu v zastavěném území města a navrhnout způsob nakládání s omezeným objemem pitné vody vázaným opcí. Zpracovatelem této studie je společnost 1. SčV, a. s., IČO 475 49 793, se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha.

Na základě závěrů této studie přijalo Zastupitelstvo města Říčany dne 12. 6. 2019 usnesení č. 19-060-08, kterým schválilo zásady nakládání s kapacitou pitné vody ve výši 70 000 m³/rok. V následujících letech byla tato kapacita postupně přidělována v souladu se schválenými závěry studie a rozhodnutími orgánů města.

Odbor správy a údržby města informoval Zastupitelstvo města Říčany dne 11. 6. 2025 prostřednictvím samostatného materiálu o skutečnosti, že volná kapacita pitné vody ve výši 70 000 m³/rok byla plně vyčerpána. Zastupitelstvo města tak bylo o tomto stavu prokazatelně seznámeno.

Dne 19. 12. 2025 uzavřelo město Říčany s Pražskou vodohospodářskou společností, a. s., novou dohodu o provozně souvisejících vodovodech, podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Na základě této dohody byl maximální roční objem dodávané pitné vody navýšen na 1 300 000 m³/rok, což oproti předchozímu smluvnímu stavu představuje navýšení kapacity o 200 000 m³ pitné vody ročně.

Uzavřením nové dohody došlo ke změně smluvního a kapacitního rámce zásobování města Říčany pitnou vodou. Tato dohoda stanovuje nový maximální roční objem dodávané pitné vody a nahrazuje dosavadní kapacitní vymezení, ze kterého vycházely závěry studie schválené v roce 2019. V návaznosti na tuto skutečnost byla aktualizována původní studie, která již pracuje s dodatečnou kapacitou ve výši 200 000 m³/rok a navrhuje aktualizované zásady jejího využití.

Rada města Říčany projednala předložený materiál a přijala následující usnesení.

Rada města Říčany doporučuje Zastupitelstvu města Říčany schválit závěry uvedené ve studii 200 000 m³/rok pitné vody pro obyvatele města Říčany.

Rada města Říčany doporučuje Zastupitelstvu města Říčany, aby uložilo Odboru správy a údržby města zahájit činnosti směřující k zajištění potřebného objemu pitné vody pro všechny nemovitosti v zastavěném území města Říčany.

Rada města Říčany doporučuje Zastupitelstvu města Říčany, aby uložilo Odboru správy a údržby města vyzvat provozovatele vodohospodářské infrastruktury, aby v souladu s Koncesní smlouvou č. KCS/00952/2021/OTS při vydávání stanovisek k investičním záměrům třetích osob a při připojování nových odběratelů pitné vody postupoval v souladu se závěry studie 200 000 m³/rok pitné vody pro obyvatele města Říčany.

Rada města Říčany doporučuje Zastupitelstvu města Říčany schválit se zájemci o připojení na vodovodní řad Dohodu o závazném termínu připojení nemovitosti na vodovodní řad za účelem realizace připojení nemovitostí na veřejný vodovod a řízeného využívání kapacity pitné vody.

Na základě výše uvedených skutečností Rada města Říčany doporučuje Zastupitelstvu města Říčany schválit závěry studie 200 000 m³/rok pitné vody pro obyvatele města Říčany, schválit možnost uzavírání dohod se zájemci o připojení na vodovodní řad a uložit zahájení činností směřujících k dlouhodobému zajištění potřebného objemu pitné vody pro všechny nemovitosti v zastavěném území města Říčany.

Diskuze:

FV souhlasí. M. Šmolík /Spolu-ODS/ chtěl vědět jaká je celková koncepce. M. Gebauer/Klidné město/ vysvětlil, že do roku 2030 máme domluveno maximální navýšení kapacity vody. Cílem je získat vodu pro stavebníky v intravilánu města nikoli pro developery, kteří by si vodu rezervovali na úkor domácích. M. Šmolík se ptá, zda se spoléháme jen na vodu z Prahy, dále se dotazuje na štolový přivaděč z Jesenice. M. Gebauer /Klidné město/ vysvětluje, že jsme závislí na tom, co udělají vyšší územně správní celky, kdy to bude a kdo to zaplatí zatím nevíme. Počítáme s tím, že přivaděč bude, podporujeme jeho stavbu z hlediska financování na to nemáme. Ve výhledu do roku 2028 nejsou v rozpočtu náklady na opravu přivaděče. M. Šmolík se dále dotazuje, zda bude nutná oprava stávajícího přivaděče z Uhřetěvesi. M. Svoboda odpovídá, že část bude opravena při výstavbě okruhu a u zbývající části na našem území se prověřuje potřeba opravy.

č. usnesení: 26-01-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

závěry uvedené ve studii 200.000 m³/rok pitné vody pro obyvatele města Říčany.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 26-01-004

Zastupitelstvo města Říčany ukládá

tajemníkovi MěÚ Říčany zahájit činnosti směřující k zajištění potřebného objemu pitné vody pro všechny nemovitosti v zastavěném území Říčan.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 26-01-005

Zastupitelstvo města Říčany ukládá

tajemníkovi MěÚ Říčany vyzvat provozovatele VH-infrastruktury, aby postupoval v souladu s koncesní smlouvou č. KCS/00952/2021/OTS při vydávání stanovisek k investičním záměrům třetích osob a při připojování nových odběratelů pitné vody v souladu se závěry studie

200.000 m³/rok pitné vody pro obyvatele města Říčany.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 26-01-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

se zájemci o připojení na vodovodní řad uzavřít Dohodu o závazném termínu připojení nemovitosti na vodovodní řad za účelem realizace připojení nemovitostí na veřejný vodovod a řízeného využívání kapacity pitné vody.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 143/25

Rozhodnutí o pořízení změny ÚP Říčan

Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčan. V souladu s § 109 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění může zastupitelstvo rozhodnout o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu, na návrh oprávněného investora, orgánu veřejné správy, občana nebo osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel podnět na změnu ÚP Říčan. Tento návrh posoudil (dle § 110, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.). V souladu s ustanovením § 111, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. tento návrh pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí o něm.

Podnět na změnu územního plánu a vyjádření pořizovatele jsou přílohou tohoto materiálu. V příloze je rovněž přehledná situace s vyznačením lokality.

1. Podnět na změnu ÚP Říčan podal pan X

Podnět se týká části pozemku parc. č. 1931 v k.ú. Říčany u Prahy. Žádost spočívá ve změně plochy s rozdílným způsobem využití, a to z plochy DS.k – DOPRAVA SILNIČNÍ – KOMUNIKACE na plochu BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ.

V případě, že bude zastupitelstvem odsouhlasen návrh na změnu ÚP a schváleno příslušné zadání změny ÚP, bude zahájen proces pořizování změny ÚP. Nyní se tedy nerozhoduje o výsledku změny, nýbrž o tom, zda návrh bude dále projednáván.

Diskuze:

VÚRV se změnou souhlasí. FV souhlasí. P. Matoška /Klidné město/ konstatuje, že rada souhlasila s tím, že doporučila vyjednat posunutí vjezdu a rozšíření uličního prostoru např. formou směny pozemku.

č. usnesení: 26-01-007

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s předloženým podnětem na změnu ÚP Říčany, který podal pan X a souhlasí s pořízením příslušné změny ÚP Říčany, a to za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny dle §91, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) žadatelem, a dále také souhlasí s tím, aby bylo sloučeno společné a veřejné projednání změny.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 26-01-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zadání změny ÚP Říčany, které je součástí podnětu.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 001/26

Plánovací smlouva PS/00065/2026/OÚPRR záměr 2 RD

Předkládá Michalička David Ing.

Předkládáme orgánům města ke schválení návrh plánovací smlouvy PS/00065/2026/OÚPRR mezi městem Říčany a manželi X ve věci výstavby dvou rodinných domů a dvou samostatně stojících objektů (Zahradní herna a Relax + sauna) v ulici Kamenická v Říčanech. Jednotlivé stavební objekty budou připojeny na veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod a dopravní infrastrukturu. Záměr je doložen projektovou dokumentací SOUBOR 2 RD UL. KAMENICKÁ, datum: 06/2025, zodp. projektant: Ing. Martina Kastlová, autorizace ČKAIT č. 0202000.

Plánovací smlouva upravuje podmínky výstavby a případného převzetí veřejné infrastruktury včetně úpravy/dostavby komunikace Kamenická a včetně realizace veřejné zeleně. Dále stanovuje výši příspěvku na infrastrukturu ve výši Kč 238 165, výpočet je přiložen v samostatné příloze materiálu.

Diskuze:

FV souhlasí. VÚRV souhlasí. M. Šmolík /Spolu-ODS/ se dotazuje, zda je vyřešena doprava. M. Šťastná odpovídá, že průjezd k pozemku bude ulicí K Podjezdu a Kamenickou, průjezd ulicí Ruskou nebude povolen. Bude zřízena výhybna v ul. K Podjezdu.

č. usnesení: 26-01-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

znění přiloženého návrhu plánovací smlouvy PS/00065/2026/OÚPRR pro záměr výstavby 2 RD a 2 nebytových objektů v ulici Kamenická mezi městem Říčany a manželi X, jejímž obsahem je řešení veřejné infrastruktury a úhrada příspěvku na infrastrukturu.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 002/26

**Záměr uzavřít smlouvu o právu provést stavbu II/101 x III/33312 Okružní křižovatka
Předkládá Michalička David Ing.**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, (dále jen **KSÚS**) je investorem stavby **II/101 x III/33312 Okružní křižovatka, Říčany**, v místě křižovatky mezi ulicemi Říčanská, Wolkerova a Kolovratská v Říčanech. Součástí záměru je úprava navazujících silnic II/101 a III/33312 a obratiště a odstavné parkoviště pro autobusy (IDSK) v ulici Wolkerova. Akce též řeší úpravu odvodnění silnic, doplnění veřejného osvětlení křižovatky a návrh přeložek a ochrany stávajících inženýrských sítí (plynovod, vodovod, sdělovací vedení CETIN) v rozsahu vyvolaném stavebními úpravami komunikací. Z hlediska využitelnosti ploch je stavba v souladu s územním plánem města Říčany. Realizací stavby má být zabezpečeno zvýšení plynulosti, bezpečnosti i kapacity dopravního proudu. Tato stavba byla povolena rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu pod č.j.: 222633/2024-MURI/OSÚ/00502 – povolení stavby ze dne 27. 3. 2025. Za účelem zajištění právního titulu k provedení stavby požádala KSÚS město Říčany o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích v majetku města. Jedná se o pozemky parc. č. **948/28** (ostatní plocha), parc. č. **965/1** (ostatní plocha), parc. č. **965/2** (ostatní plocha), parc. č. **965/3** (ostatní plocha), parc. č. **966/4** (ostatní plocha), parc. č. **968/3** (ostatní plocha), parc. č. **968/8** (ostatní plocha), parc. č. **968/9** (ostatní plocha), parc. č. **968/10** (ostatní plocha), parc. č. **968/26** (ostatní plocha), parc. č. **968/27** (ostatní plocha), parc. č. **1661/1** (ostatní plocha), parc. č. **1661/3** (ostatní plocha), parc. č. **1669/12** (ostatní plocha), parc. č. **1832/11** (ostatní plocha), parc. č. **1832/21** (ostatní plocha), v katastrálním území Říčany u Prahy.

Tabulka s přehledem trvalých a dočasných záborů uvedených pozemků (záborový elaborát) zpracovaná k červnu 2025 tvoří přílohu tohoto materiálu. Celkem se jedná 1.170 m² trvalého záboru pozemků a o 111 m² dočasného záboru pozemků.

Po kolaudaci a vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby bude město Říčany požádáno Středočeským krajem o majetkoprávní vypořádání pozemků zahrnutých do trvalého záboru. V této souvislosti Středočeský kraj zajistí geometrické plány potřebné pro vypořádání. Smlouvou o právu provést stavbu bude také ošetřeno převzetí některých stavebních objektů – investic vyvolaných stavbou do majetku města (zejm. SO 331 - Přeložka kanalizace, SO 340 - Přeložka vodovodu a SO 340 - Přeložka vedení VO).

OÚP - Předmětné pozemky se nalézají v plochách KSÚS (dopravní infrastruktura silniční - komunikace) a ZO (zeleň ochranná). K dočasnému či trvalému záboru za účelem realizace stavby nemáme námitek.

Diskuze:

FV souhlasí. M. Šmolík /Spolu-ODS/ upozorňuje, že ulice Rooseveltova bude provizorně opravena předlážděními kostek a až po výstavbě okružní křižovatky Říčanská, Kolovratská bude pokryta souvislým asfaltem.

č. usnesení: 26-01-010

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru umožnit Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, IČ: 00066001, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, smlouvou o právu provést stavbu realizaci stavby **II/101 x III/33312 Okružní křižovatka, Říčany** na pozemcích majetku města parc. č. 948/28, 965/1, 965/2, 965/3, 966/4, 968/3, 968/8, 968/9, 968/10, 968/26, 968/27, 1661/1, 1661/3, 1669/12, 1832/11, 1832/21 v k.ú. Říčany u Prahy na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 003/26

Směnná smlouva - pozemky v k.ú. Strašín u Říčan

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Pan X v současné době užívá bez právního důvodu část pozemku parc. č. 634/6 v k. ú. Strašín u Říčan, který je ve vlastnictví města (v geometrickém plánu č. 923-1190/2021 je tato část pozemku nově označena jako parc. č. 634/9 v k. ú. Strašín u Říčan o výměře 15 m²). Na předmětné části pozemku města je umístěn jeho objekt (pergola). Tato stavba není zapsaná v katastru nemovitostí a katastr vyzývá k odstranění nesouladu.

Dle geometrického plánu má pozemek parc. č. 634/9 v k.ú. Strašín u Říčan výměru 15 m². Pokud je však pozemek proměřen dle ortofoto mapy ČÚZK, tak má mnohem větší velikost, než jakou zaměřil geodet (téměř dvojnásobnou). Dle vyjádření geodeta, který předmětný geometrický plán vyhotovil, tak geometrický plán č. 923-1190/2021 z k.ú. Strašín u Říčan by měl být stále zapsatelný. Pozemek je část fyzického povrchu vymezeného v terénu a jeho výměra tedy odpovídá +- ortofotu. Parcela je pak obrazem tohoto pozemku v mapě. Výměra parcely je pak údaj odvozený od jejího zákresu v mapě. Výměra pozemku parc. č. 634/6 v k.ú. Strašín u Říčan byla původně určena planimetricky z analogové mapy, která však konkrétně v okolí této změny nesla značná zkruslení a nepřesnosti (viz např. ostatní změny a opravy ve zmíněném GP). Při tvorbě digitální mapy (KMD) se pak údaj o výměře pouze převzal, jelikož nedošlo k překročení mezních odchylek mezi evidovaným údajem o výměře (soubor popisných informací - SPI) a kontrolním výpočtem z nového/digitalizovaného zákresu (soubor geodetických informací - SGI) (viz kat. vyhláška č. 357/2013 Sb. bod 14. přílohy, zejména bod 14.9.). Přesnost a kvalita zákresu pozemku se digitalizací nijak nezměnila. Údaj o výměře evidovaný v katastru je pak tedy údaj SPI. V ideálním případě je samozřejmě výměra dle SPI a SGI totožná a odpovídá i fyzickému stavu v terénu, což ale zde bohužel není. V době vyhotovení GP byl výchozí stav SPI 43 m² a SGI 80 m². Při rozdělení parcely se pak tento rozdíl u výměr nově vzniklých parcel přímo úměrně vyrovnává na původní údaj SPI, pokud nedojde k překročení mezních odchylek (opět viz bod 14. přílohy kat. vyhlášky), viz příloha výpočet výměr, která je součástí dokumentace ZPMZ uložené v databázi katastru při vyhotovení GP). Údaje v GP jsou tedy v souladu platnou legislativou a postupy při vyhotovení GP a správě katastru nemovitostí. Nutno podotknout, že mezi vyhotovením GP a dnešním stavem došlo ke vzniku parcely 634/10, tudíž i ke změně evidované výměry 634/6. Tato okolnost by neměla mít na zápis GP vliv.

Městu byly tedy nabídnuty ke směně dva pozemky, pozemek parc. č. 728 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře 21 m² a pozemek parc. č. 526/3 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře 14 m². Součet výměr obou pozemků tedy je 35 m².

Pozemek parc. č. 526/3 v k.ú. Strašín u Říčan je součástí komunikace (zelený pás u komunikace v ul. Vojkovská). Dle propočtu ceny pozemku (dle prováděcí vyhlášky k zákonu o oceňování majetku) je cena tohoto pozemku 17 444,58 Kč.

Pozemek parc. č. 728 v k.ú. Strašín u Říčan je součástí komunikace (v ul. Ulička) Dle propočtu ceny pozemku (dle prováděcí vyhlášky k zákonu o oceňování majetku) je cena pozemku parc. č. 728 v k.ú. Strašín u Říčan je 15 700,12 Kč.

Dle propočtu ceny pozemku (dle prováděcí vyhlášky k zákonu o oceňování majetku) je cena pozemku města Říčan parc. č. 634/9 v k.ú. Strašín u Říčan 93 114,01 Kč.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků s cenovým rovnáním takto: **druhý směnitel uhradí prvnímu směniteli (městu Říčan) částku 59 969,31 Kč.**

Vyjádření OÚPRR – pozemek parc. č. 728 i pozemek 634/6 v k. ú. Strašín u Říčan jsou z hlediska platného územního plánu Říčan zařazeny do plochy SV (plochy smíšené obytné - venkovské). K případné směně nemáme z hlediska platného ÚP Říčan námitek. Upozorňujeme, že pro umístění stavby musejí být dodrženy prostorové podmínky stanovené v územním plánu. Soulad záměru s platným ÚP Říčan bude posouzen stavebním úřadem.

Vyjádření správce místních komunikací Odboru správy a údržby města – nesouhlasí se směnou pozemku. Pokud se jedná o pozemek parc. č. 634/6 podél hlavního průtahu obcí, pozemek může obec využít např. k výstavbě dopravní infrastruktury (chodníku) či umístění zařízení pro kontrolu dodržování pravidel silničního provozu.

OSÚM – bez připomínek

Odbor finanční – bez připomínek

ORM – bez připomínek

Vyjádření osadního výboru Strašín – osadní výbor žádost projednal a s navrhovanou změnou souhlasí, získání pozemku pod komunikací považujeme za dlouhodobě strategicky významné.

Vyjádření se vztahují pouze k první nabídce ke směně, která byla odložena, ve vyjádření není zohledněn další nabídnutý pozemek, tedy pozemek parc. č. 526/3 v k.ú. Strašín u Říčan.

Zastupitelstvo města Říčan na svém zasedání dne 10.9.2025 pod č. usnesení 25-07-011 souhlasilo se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 634/6 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře cca 15 m², který je ve vlastnictví města Říčan za pozemky parc. č. 728 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře 21 m² a parc. č. 526/3 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře 14 m² na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Diskuze:

FV má výhrady, nejedná se o tržní cenu. E. Zábojová vysvětluje, že část pozemku pán zdědil před více než 20ti lety, samotné směně předcházelo také narovnání hranic a domnívá se, že by v případě soudního sporu hrozilo vydržení.

č. usnesení: 26-01-011

Zastupitelstvo města Říčan schvaluje

uzavření směnné smlouvy č. SS/00709/2025/ORM mezi městem Říčan, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčan, IČO: 00240702, jako prvním směnitelem, a panem X, jako druhým směnitelem. Předmětem smlouvy bude směna pozemku parc. č. 634/9 v k. ú. Strašín u Říčan o výměře 15 m², (jenž byl oddělen od pozemku parc. č. 634/6 v k.ú. Strašín u Říčan, na základě geometrického plánu č. 923-1190/2021), který je ve vlastnictví města Říčan, za pozemek parc. č. 728 v k. ú. Strašín u Říčan o výměře 21 m² a pozemek parc. č. 526/3 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře 14 m², které jsou ve vlastnictví pana X, s doplatkem ve výši **59 969,31 Kč** ve prospěch prvního směnitele – města Říčan.

Náklady na úhradu správního poplatku souvisejícího s řízením u příslušného katastrálního

úřadu a náklady související s vypracováním geometrického plánu č. 923-1190/2021 budou uhrazeny druhým směnitelem.

Hlasy: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 5 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 004/26

Koupě ideální 1/2 pozemku parc.č. 1182/16 k.ú. Říčany u Prahy, ul. Petra Fastra
Předkládá Matoška Pavel Ing.

Pan X je vlastníkem ideální 1/2 pozemku parc. č. 1182/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 123 m² v k. ú. Říčany u Prahy. Jedná se o pozemek podél komunikace v ul. Petra Fastra, který slouží k parkování vozidel v rámci parkovací zóny v Říčanech. Na základě předchozího jednání s vedením města byl vlastník pozemku osloven Odborem rozvoje města, zda by souhlasil s prodejem předmětné části pozemku městu Říčany.

Prodávající souhlasí s prodejem uvedené části pozemku městu Říčany za cenu 300,- Kč/m², tzn. za celkovou výši 18.450,- Kč (cena za ideální 1/2 pozemku).

Odbor rozvoje města doporučuje kupní smlouvu uzavřít za výše uvedených podmínek a za cenu, která je standardní výkupní cenou pozemků pod komunikacemi nabízenou městem Říčany ve výši 300,- Kč/m². Náklady na poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí město.

Diskuze:

FV souhlasí, rada doporučuje.

č. usnesení: 26-01-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00894/2025/ORM** mezi panem X, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě ideální 1/2 pozemku parc. č. 1182/16 o celkové výměře 123 m² v k.ú. Říčany u Prahy, za kupní cenu ve výši 18.450,- Kč s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 005/26

Koupě pozemku parc.č. 432/338 v k.ú. Strašín u Říčan, ul. V Žaludech
Předkládá Matoška Pavel Ing.

Pan X, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 432/338 o výměře 136 m² v k. ú. Strašín u Říčan. Jedná se o pozemek pod komunikací v ul. V Žaludech, kde město plánuje vybudovat prodloužení vodovodních a kanalizačních řadů. Z výše uvedeného důvodu a na základě požadavku Osadního výboru Strašín byl vlastník pozemku osloven Odborem rozvoje města, zda by souhlasil s prodejem předmětného pozemku městu Říčany.

Prodávající souhlasí s prodejem citovaného pozemku městu Říčany za cenu 300,- Kč/m², tzn. za celkovou výši 40.800,- Kč.

ORM doporučuje kupní smlouvu uzavřít za výše uvedených podmínek, jedná se o standardní výkupní cenu pozemků pod komunikacemi nabízenou městem Říčany ve výši 300,- Kč/m². Náklady na poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí město.

Diskuze:

FV souhlasí, rada doporučuje.

č. usnesení: 26-01-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00915/2025/ORM** mezi panem X, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 432/338 o celkové výměře 136 m² v k.ú. Strašín u Říčan, za kupní cenu ve výši 40.800,- Kč s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 006/26

Koupě pozemků parc.č. 432/215 a 432/337 v k.ú. Strašín u Říčan, ul. V Žaludech a ul.

Rekreační

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Paní a pan X jsou spoluvlastníky každý ideální ½ pozemku parc.č. 432/215 o celkové výměře 291 m² v k. ú. Strašín u Říčan. Pan X je dále výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 432/337 o výměře 303 m² v k. ú. Strašín u Říčan. Jedná se o pozemky pod komunikací v ul. V Žaludech a Rekreační, kde město plánuje vybudovat prodloužení vodovodních a kanalizačních řadů. Z výše uvedeného důvodu a na základě požadavku Osadního výboru Strašín byli vlastníci předmětných pozemků osloveni Odborem rozvoje města, zda by souhlasili s prodejem předmětných pozemků městu Říčany.

Spoluvlastníci souhlasí s prodejem citovaných pozemků městu Říčany za cenu 300,- Kč/m², tzn. za pozemek parc.č. 432/337 obdrží paní X a pan X každý částku ve výši 43.650,- Kč (celková kupní cena za tento pozemek je 87.300,- Kč). Dále pan X obdrží za pozemek parc.č. 432/337 kupní cenu v celkové výši 90.900,- Kč.

ORM doporučuje kupní smlouvu uzavřít za výše uvedených podmínek, jedná se o standardní výkupní cenu pozemků pod komunikacemi nabízenou městem Říčany ve výši 300,- Kč/m², tedy za celkovou kupní cenu za oba nabízené pozemky ve výši 178.200,-Kč. Náklady na poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí město.

Diskuze:

FV souhlasí, rada doporučuje.

č. usnesení: 26-01-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00037/2026/ORM** mezi panem a paní X, jako prodávajícími, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemků:

- 1) parc. č. 432/215 o celkové výměře 291 m² v k.ú. Strašín u Říčan v podílovém spoluvlastnictví (každý ideální ½ pozemku) pana X a paní X, za kupní cenu v celkové výši 87.300,- Kč,
- 2) parc. č. 432/337 o celkové výměře 303 m² v k.ú. Strašín u Říčan ve výlučném vlastnictví pana X, za kupní cenu ve výši 90.900,- Kč, do majetku města s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 007/26

Koupě pozemku parc.č. 224/14 v k.ú. Pacov u Říčan
Předkládá Matoška Pavel Ing.

Paní X, zastoupená na základě plné moci dcerou, nabídla městu Říčany prodej svého pozemku **parc. č. 224/14 v k.ú. Pacov u Říčan, travní porost, o celkové výměře 2.956 m², a to za cenu ve výši 240,-Kč/m², tj za celkovou kupní cenu ve výši 709.440,-Kč.**

Jedná se o pozemek (louku) v údolí říčky Rokytky v lokalitě, kde se nacházejí vodní vrty v majetku města. Pozemek svou severní stranou a částí jižní a západní strany sousedí s pozemky v majetku města, přičemž na jeho jižní straně se nachází říčka Rokytka. Koupí pozemku parc. č. 224/14 do majetku města dojde k další majetkoprávní stabilizaci pozemků v blízkosti vodních vrtů města Říčany.

Znalecký posudek na pozemek parc. č. 224/14 v k.ú. Pacov u Říčan nebyl zpracován. Dle znaleckého posudku č. 014 414 zpracovaného znalcem Vladimírem Lochem dne 11.2.2025 na sousední pozemek parc. č. 224/16 v k.ú. Říčany u Prahy (orná půda) byla tržní cena tohoto pozemku stanovena ve výši 350,-Kč/m² a stejným znaleckým posudkem byla tržní cena obdobného pozemku v této lokalitě parc. č. 100/1 (travní porost) v k.ú. Říčany u Prahy stanovena ve výši 360,-Kč/m².

V případě schválení koupě bude správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradit prodávající.

Diskuze:

Rada doporučuje.

Předseda FV se zamýšlí nad tím, zda dát finanční prostředky do tohoto pozemku.

Z. Hraba /Změna pro Říčany/ konstatuje, že ano, strategicky dává smysl pozemek odkoupit, protože může sloužit jako propojka k Jurečku.

č. usnesení: 26-01-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00027/2026/ORM** mezi paní X, jako prodávající, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. 224/14 v k.ú. Pacov u Říčan, městem Říčany za kupní cenu 709.440,- Kč, a souhlasí s uvolněním částky ve výši 709.440,- Kč na úhradu části kupní ceny z fondu rozvoje města.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 008/26

Volba člena výboru pro dopravu
Předkládá Michalička David Ing.

Na jednání zastupitelstva 8. 2. 2023 byli zvoleni členové výborů zastupitelstva. Nyní člen výboru pro dopravu Václav Kysilka podal rezignaci na své členství ve výboru pro velkou vytíženost.

V rámci doplnění členů výboru pro dopravu je navrhován pan Ivo Háleček, cyklokoordinátor města Říčany. Ing. Háleček, absolvent ČVUT, je několik let externím spolupracovníkem městského úřadu, podílí se na řešení nemotorové dopravy ve městě i v jejím okolí (spolupráce s krajem, řešení cyklotras, zastupování města na konferencích...).

Diskuze:

Předseda dopravního výboru oznamuje, že pan inženýr se už delší dobu účastní schůzí výboru jako host.

č. usnesení: 26-01-016

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí
rezignaci Václava Kysilky na členství ve výboru pro dopravu.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 26-01-017

Zastupitelstvo města Říčany volí
Ing. Ivo Hálečka členem výboru pro dopravu.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

Karla Egidová /Spolu-ODS/ se dotázala, zda náklady na nábytek do nové školy jsou peníze navíc. Zodpovězeno bylo, že už byly schváleny v rozpočtu. Poukazuje na vysoké náklady na stavbu parkoviště pod hradem. I. Novák vysvětluje, že stavba je pod dotací, při zahájení

projektu se zjistilo, že podloží je v takovém stavu, že vyžaduje zpevnění. Je dimenzováno na zátěž 3,5 tuny a také se počítá s občasnou technikou svozu odpadů. K. Egidová dodala, že tento pozemek je v blízkosti Lázeňské louky, tak měl projektant s touto skutečností počítat a do projektu zahrnout. Další dotaz byl na výstavbu domu na křížení ul. Černokostelecká a Raisova. Podle ÚP měl dům splňovat 1/3 občanské vybavenosti. Jsou tam garáže, poukazují na to občané. J. Voráčková /Klidné město/ vyhledá stanovisko města ke stavbě. Pan tajemník nechá prověřit na stavebním úřadě. Zjištěné výsledky budou zaslány.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 26-01-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
úpravu rozpočtu města na rok 2026 dle přílohy č. 1 o celkovém objemu:

Text	Návrh úpravy
Celkem navýšení příjmů	54 618 192,20
Celkem navýšení výdajů	54 618 192,20

č. usnesení: 26-01-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
rozdělení čistého výnosu z úsekového měření za rok 2025 do výdajů rozpočtu 2026:

Celkové příjmy z úsekového měření 2025	63 219 218,88
Celkové náklady na úsekové měření 2025	23 047 851,67
Čistý výnos za rok 2025	40 171 367,21

Rozpočet 2025 - použití čistého výnosu z roku 2024:

provoz (skutečnost x 2,1%)	23 531 856,55
integrováný záchranný systém	16 639 510,66

č. usnesení: 26-01-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
závěry uvedené ve studii 200.000 m³/rok pitné vody pro obyvatele města Říčany.

č. usnesení: 26-01-004

Zastupitelstvo města Říčany ukládá
tajemníkovi MěÚ Říčany zahájit činnosti směřující k zajištění potřebného objemu pitné vody pro všechny nemovitosti v zastavěném území Říčan.

č. usnesení: 26-01-005

Zastupitelstvo města Říčany ukládá

tajemníkovi MěÚ Říčany vyzvat provozovatele VH-infrastruktury, aby postupoval v souladu s koncesní smlouvou č. KCS/00952/2021/OTS při vydávání stanovisek k investičním záměrům třetích osob a při připojování nových odběratelů pitné vody v souladu se závěry studie

200.000 m³/rok pitné vody pro obyvatele města Říčany.

č. usnesení: 26-01-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

se zájemci o připojení na vodovodní řad uzavřít Dohodu o závazném termínu připojení nemovitosti na vodovodní řad za účelem realizace připojení nemovitostí na veřejný vodovod a řízeného využívání kapacity pitné vody.

č. usnesení: 26-01-007

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s předloženým podnětem na změnu ÚP Říčan, který podal pan X, a souhlasí s pořízením příslušné změny ÚP Říčan, a to za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny dle §91, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) žadatelem, a dále také souhlasí s tím, aby bylo sloučeno společné a veřejné projednání změny.

č. usnesení: 26-01-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zadání změny ÚP Říčan, které je součástí podnětu.

č. usnesení: 26-01-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

znění přiloženého návrhu plánovací smlouvy PS/00065/2026/OÚPRR pro záměr výstavby 2 RD a 2 nebytových objektů v ulici Kamenická mezi městem Říčany a manželi X, jejímž obsahem je řešení veřejné infrastruktury a úhrada příspěvku na infrastrukturu.

č. usnesení: 26-01-010

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru umožnit Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, IČ: 00066001, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, smlouvou o právu provést stavbu realizaci stavby **II/101 x III/33312 Okružní křižovatka, Říčany** na pozemcích majetku města parc. č. 948/28, 965/1, 965/2, 965/3, 966/4, 968/3, 968/8, 968/9, 968/10, 968/26, 968/27, 1661/1, 1661/3, 1669/12, 1832/11, 1832/21 v k.ú. Říčany u Prahy na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

č. usnesení: 26-01-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření směnné smlouvy č. SS/00709/2025/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako prvním směnitelem, a panem X, jako druhým směnitelem. Předmětem smlouvy bude směna pozemku parc. č. 634/9 v k. ú. Strašín u Říčan o výměře 15 m², (jenž byl oddělen od pozemku parc. č. 634/6 v k.ú. Strašín u Říčan, na základě geometrického plánu č. 923-1190/2021), který je ve vlastnictví města Říčany, za pozemek parc. č. 728 v k. ú. Strašín u Říčan o výměře 21 m² a pozemek parc. č.

526/3 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře 14 m², který jsou ve vlastnictví pana X, s doplatkem ve výši **59 969,31 Kč** ve prospěch prvního směnitele – města Říčany.

Náklady na úhradu správního poplatku souvisejícího s řízením u příslušného katastrálního úřadu a náklady související s vypracováním geometrického plánu č. 923-1190/2021 budou uhrazeny druhým směnitem.

č. usnesení: 26-01-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00894/2025/ORM** mezi panem X, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě ideální ½ pozemku parc. č. 1182/16 o celkové výměře 123 m² v k.ú. Říčany u Prahy, za kupní cenu ve výši 18.450,- Kč s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující.

č. usnesení: 26-01-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00915/2025/ORM** mezi panem X, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 432/338 o celkové výměře 136 m² v k.ú. Strašín u Říčan, za kupní cenu ve výši 40.800,- Kč s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující.

č. usnesení: 26-01-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00037/2026/ORM** mezi panem a paní X, jako prodávajícími, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemků:

3) parc. č. 432/215 o celkové výměře 291 m² v k.ú. Strašín u Říčan v podílovém spoluvlastnictví (každý ideální ½ pozemku) pana X a paní X, za kupní cenu v celkové výši 87.300,- Kč,

4) parc. č. 432/337 o celkové výměře 303 m² v k.ú. Strašín u Říčan ve výlučném vlastnictví pana X, za kupní cenu ve výši 90.900,- Kč, do majetku města s tím,

že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující.

č. usnesení: 26-01-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00027/2026/ORM** mezi paní X, jako prodávající, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. 224/14 v k.ú. Pacov u Říčan, městem Říčany za kupní cenu 709.440,- Kč, a souhlasí s uvolněním částky ve výši 709.440,- Kč na úhradu části kupní ceny z fondu rozvoje města.

č. usnesení: 26-01-016

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí
rezignaci Václava Kysilky na členství ve výboru pro dopravu.

č. usnesení: 26-01-017

Zastupitelstvo města Říčany volí
Ing. Ivo Hálečka členem výboru pro dopravu.

VI. ZÁVĚR

Místostarostka města Mgr. Hana Špačková ukončila zasedání Zastupitelstva města Říčany ve
20:30 hod.

Zápis: Mgr. Zdeňka Sára Baroňová
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 9.2.2026

Mgr. Hana Špačková
1. místostarostka

Ing. Pavel Matoška
2. místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jarmila Voráčková

Karla Egidová