

## **Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 27. 11. 2025**

### **801/25 - VZ 23/2025 Vybavení školy na Komenského náměstí - interaktivní tabule a televize - výsledky**

**č. usnesení: 25-49-001**

#### **Rada města Říčany vybírá**

dodavatele veřejné zakázky č. VZ 23/2025 Vybavení nové školy na Komenského náměstí – interaktivní tabule a televize, kterým je Af Office, s.r.o., Jednořadá 1051/53, Bubeneč, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO: 26768771, s nabídkovou cenou 4 728 825,20 Kč včetně DPH.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 25-49-002**

#### **Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako kupujícím, a Af Office, s.r.o., Jednořadá 1051/53, Bubeneč, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO. 26768771, jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je dodávka a instalace interaktivních tabulí a televizí do nové školy na Komenského náměstí za kupní cenu 4 728 825,20 Kč včetně DPH.

**Návrh byl schválen**

---

### **802/25 - ZBV (Změnové listy) - rekonstrukce ul. Černokostelecké**

**č. usnesení: 25-49-003**

#### **Rada města Říčany souhlasí**

s podpisem ZBV č. 31, 34, 55, 60 a 61 a s navýšením ceny díla o 7 828 904,49 Kč bez DPH, tj. 9 473 975,43 Kč včetně DPH.

**Návrh byl schválen**

---

## **803/25 - Dodatek č. 1 k SOD Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech**

**č. usnesení: 25-49-004**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SOD/00499/2025/ORM na akci - Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech, uzavřený mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako objednatelem, a společností F1 facility CZ, s.r.o., se sídlem 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora, IČO: 04462319, jako zhotovitelem.

Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a ceny díla z důvodu víceprací a prodloužení termínu dokončení díla. Cena díla se zvyšuje o 60 222 Kč včetně DPH, a termín dokončení díla se prodlužuje o 1 měsíc, tj. do 28. 12. 2025.

**Návrh byl schválen**

---

## **804/25 - Dodatek č. 3 k SOD Výstavba a oprava chodníku v ul. Mírová Pacov u Říčan**

**č. usnesení: 25-49-005**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo SOD/00189/2025/ORM na akci Výstavba a oprava chodníku v ul. Mírová, Pacov u Říčan, uzavřené mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako objednatelem, a společností Mrakulastav, s.r.o., se sídlem Třešňová 864, 251 68 Kamenice – Těptín, IČO: 07928343, jako zhotovitelem. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a ceny díla z důvodu víceprací a prodloužení termínu dokončení díla. Cena díla se zvyšuje o 199 118 Kč včetně DPH, a termín dokončení díla se prodlužuje o 2 týdny, tj. do 11. 12. 2025.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 25-49-006**

### **Rada města Říčany souhlasí**

s rozpočtovým opatřením, kterým se uvolní částka 199 118 Kč z položky rezerva starosty na obce a následně se tato částka převede na rozpočtovou položku na akci Výstavba a oprava chodníku v ul. Mírová, Pacov u Říčan.

**Návrh byl schválen**

---

## **805/25 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění zdravotních služeb**

**č. usnesení: 25-49-007**

### **Rada města Říčany schvaluje**

dodatek ke smlouvě č. OS/00385/2025/OSVZ o zajištění zdravotních služeb, kterým se rozšiřuje poskytování distančních zdravotních služeb také pro zaměstnance Městského úřadu Říčany, včetně podmínek uvedených v návrhu dodatku.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 25-49-008**

### **Rada města Říčany souhlasí**

s výpovědí smlouvy o poskytnutí služby Zdraví ve firmě číslo: OS/00875/2024/OFI-PER, uzavřené dne 3. 10. 2024 se společností uLékaře.cz, s.r.o., IČ: 05341051, se sídlem: Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9. Výpovědní doba činí 1 měsíc.

**Návrh byl schválen**

---

## **806/25 - Bezúplatný převod pozemku parc.č. 801/89 v k.ú. Říčany u Prahy, rozšíření hřbitova**

**č. usnesení: 25-49-009**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 801/89 v k.ú. Říčany u Prahy v rozsahu dle GP č. 6023-67/2025 o výměře 1 838 m<sup>2</sup> do majetku města.

**Návrh byl schválen**

---

## **807/25 - Darovací smlouva - pozemek parc.č. 180/25 v k.ú. Pacov u Říčan**

**č. usnesení: 25-49-010**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy č. DS/00678/2025/ORM mezi Ing. Štěpánem Bimkou, bytem V Roštinách 102, 251 01 Světice, jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným.

Předmětem smlouvy je bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 180/25 v k. ú. Pacov u Říčan do majetku města s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Říčany, jako obdarovaný.

### **Návrh byl schválen**

---

### **808/25 - Dodatek č. 1 k SOD Komenského náměstí 1910, výměna oken a výloh**

**č. usnesení: 25-49-011**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SOD/00455/2025/ORM, předmětem dodatku je změna termínu dokončení díla a změna způsobu realizace díla.

### **Návrh byl schválen**

---

### **809/25 - Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě**

**č. usnesení: 25-49-012**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě NS/01067/2023/ORM mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem a nájemcem. Předmětem dodatku je prodloužení nájmu na dobu určitou, a to do 30. 11. 2026.

### **Návrh byl schválen**

---

### **810/25 - Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě**

**č. usnesení: 25-49-013**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě NS/00851/2023/ORM mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem a nájemcem. Předmětem dodatku je prodloužení nájmu na dobu určitou a to do 30. 11. 2026.

**Návrh byl schválen**

---

**811/25 - Ukončení nájemní smlouvy Logline Production s.r.o**

**č. usnesení: 25-49-014**

**Rada města Říčany schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. NS/00192/2025/ORM na pronájem lokací k natáčení seriálu Bratři a Sestry mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702, jako pronajímatelem, a Login Production, s.r.o, Štítného 1233/34, 130 00 Praha 3, IČ 24842559, jako nájemcem, dohodou k 31. 12. 2025.

**Návrh byl schválen**

---

**812/25 - Nájemní smlouva - pronájem koncertního sálu Církvi bratrské**

**č. usnesení: 25-49-015**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy NS/00749/2025/ORM mezi městem Říčany, ICO:00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a Sborem Církve bratrské v Říčanech, ICO:73635031, Roklanská 805/25, 251 01 Říčany, jako nájemcem.

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem nebytového prostoru Velkého koncertního sálu včetně přilehlého sociálního zařízení, na adrese Masarykovo nám. č. p. 83, za účelem konání pravidelných bohoslužeb každou neděli od 8:30 hod do 12:30 hod. a dne 24. 12. od 14:30 hod. do 16:30 hod. za účelem konání vánoční bohoslužby.

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 400 Kč/hodinu bez DPH.

**Návrh byl schválen**

---

## **813/25 - Smlouva o vypořádání závazků z nájemní smlouvy s Vodafone Czech Republic**

**č. usnesení: 25-49-016**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření Smlouvy o vypořádání závazků z nájemní smlouvy a jejich dodatků OS/00813/2025/ORM mezi městem Říčany, IČ: 240702 se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany, jako pronajímatelem, a Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001, jako nájemcem.

**Návrh byl schválen**

---

## **814/25 - Rozpočtové opatření - kuchyňské linky - byty Masarykovo nám. 35**

**č. usnesení: 25-49-017**

### **Rada města Říčany schvaluje**

převedení částky 52 976 Kč z položky MŠ – opravy a udržování na položku FRB – Bytový dům Masarykovo nám. č.p. 35.

**Návrh byl schválen**

---

## **815/25 - Přiřazení zaplacených příspěvků do FRM na akce - účet 403 zásady**

**č. usnesení: 25-49-018**

### **Rada města Říčany doporučuje**

zastupitelstvu schválit účelové užití zaplacených příspěvků dle zásad do Fondu rozvoje města na tyto konkrétní investiční akce:

<b>návrh na rozdělení ZÁSAD (do usnesení):</b>	
Chodník Dukelská	400 000,00
Vodovod Dukelská	900 000,00

Chodník Voděrádky	280 000,00
Mlatová cesta v lokalitě Ryba, ul. Potoční	381 258,00
<b>určeno dle ZMŘ (v roce 2024)</b>	<b>1 961 258,00</b>

Financování z příspěvků ze zásad bude probíhat vždy jen do výše skutečných rozpočtových nákladů jednotlivých akcí.

**Návrh byl schválen**

---

### **816/25 - Finanční dar pro ZŠ a PŠ Kostelec nad Černými lesy**

**č. usnesení: 25-49-019**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření darovací smlouvy se Základní školou a Praktickou školou, Kostelec nad Černými lesy, IČ 70836264, se sídlem K Jatkám 748, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 12.000 Kč na podporu provozu školy, kterou navštěvují 3 žáci s trvalým pobytem v Říčanech, a zároveň schvaluje uvolnění částky 12.000 Kč z rezervy rady.

**Návrh byl schválen**

---

### **817/25 - Rozpočtové opatření - herní prvky Scheinerova**

**č. usnesení: 25-49-020**

**Rada města Říčany schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým se převede částka 80 057 Kč z položky Dětská hřiště – dlouhodobý drobný hmotný majetek na položku Dětská hřiště – samostatný movitý majetek.

**Návrh byl schválen**

---

## **818/25 - Odepsané pohledávky v roce 2024**

**č. usnesení: 25-49-021**

### **Rada města Říčany bere na vědomí**

odepsané pohledávky z přenesené působnosti v účetním období 2024. Jedná se o pohledávky z pokut a přestupků v oblasti státní správy za období 2007-2024 v celkové výši 587 950,- Kč a 962 548,46Kč.

**Návrh byl schválen**

---

## **819/25 - Zřizovací listiny mateřských škol**

**č. usnesení: 25-49-022**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany vydat zřizovací listinu č. 7/2009 Mateřské školy U Slunečních hodin Říčany, příspěvková organizace, IČ: 62930885, se sídlem Štefánikova 1616, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 1. 2026.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 25-49-023**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany vydat zřizovací listinu č. 6/2009 Mateřské školy Srdíčko Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 86594508, se sídlem Edvarda Beneše 204/41, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 1. 2026.

**Návrh byl schválen**