



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 25-10

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 10.12.2025
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

Přítomni: Ing. David Michalička, Mgr. Hana Špačková, Ing. Pavel Matoška, Ing. Martin Gebauer, Ing. Jarmila Voráčková, Mgr. Soňa Černá (MS Teams), Petr Auředník, Pharm.Dr. Jana Doleželová, Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík, Mgr. Jiří Kozák, David Frydrych, Mgr. Marek Fořt, Mgr. Michal Anelt, MUDr. Michal Mrázek, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph.D., Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Tomáš Krebs, Mgr. Jaroslav Brandejs, MBA, LL.M.

Omluveni : Mgr. Adam Polánský

Neomluveni: Petr Bartoš

V sále přítomno cca 23 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Ing. Jarmila Voráčková, Mgr. Jitka Jančíková

Hlas: pro	17
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	4

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph.D., Ing. Pavel Matoška

Hlas: pro 17
proti 0
zdržel se 0
nepřítomno 4

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání.

Hlasování o programu:

Hlas: pro 17
proti 0
zdržel se 0
nepřítomno 4

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 25-09

K zápisu č. 25-09 ze dne 12. 11 2025 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

Pan Blažek si opětovně stěžoval na přístup úřadu k jeho osobě při přihlašování do volební komise. Pan Vojtěch vyjmenoval všechny restaurace a všechna občerstvení na náměstí a v blízkém okolí a požádal zastupitele, zda by zvážili, jestli je nutné bourat část školní budovy na náměstí a zřizovat v ní restauraci. Pan Lacina poděkoval zastupitelům za jejich práci, popřál hezké svátky a dotázal se, zda by na místě bývalého areálu Okresního stavebního podniku nemohl vzniknout parkovací dům. Hovořil též o parkovacím domě pro kola, který by se dle jeho názoru hodil do rondelu. M. Šmolík /Spolu-ODS/ konstatoval, že se o parkovacím domě v těchto místech hovořilo již před 15 lety, a je to jedna z logických věcí, která se v budoucnu nabízí. Počítá se s výstavbou terminálu.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 127/25

Návrh rozpočtu města na rok 2026

Předkládá Michalička David Ing.

Návrh rozpočtu města na rok 2026 byl zpracován v souladu se směrnicí č. 1/2023 o zpracování rozpočtu města. Návrh bude zveřejněn do 15 dní před jeho projednáním zastupitelstvem na úřední desce a webových stránkách města.

Návrh rozpočtu je předkládán v podobě pro zveřejnění vč. rozpisu rozpočtu. Přehled příspěvků pro příspěvkové organizace vč. rekapitulace návrhů rozpočtů (viz. list na

podrobném rozpisu rozpočtu), které pak ale schvaluje rada města jednotlivě po projednání rozpočtu města.

Závazky města, které byly schváleny zastupitelstvem, jsou v návrhu rozpočtu města zařazeny a v podrobném rozpisu rozpočtu jsou zvýrazněny barevně. V návrhu rozpočtu jsou zařazeny také ostatní závazky z uzavřených nájemních a úvěrových smluv, smluv o finančním příspěvku.

V podrobném rozpisu rozpočtu jsou pak příjmy členěny na příjmy běžné a dotační; běžné výdaje na převody nevyčerpaných prostředků z r. 2025, běžné výdaje, výdaje z dotace a nové investiční výdaje jsou uvedeny také v členění na převody nevyčerpaných prostředků z r. 2025, výdaje z dotace, spoluúčast k dotaci a nové akce.

V návrhu rozpočtu je kalkulováno s **přebytkem ve výši 226 583 330 Kč**, z toho:

- 173,8 mil. Kč - avizované převody na vykrytí smluvních závazků z r. 2025 do r. 2026
- 13,4 mil. Kč - nečerpané rozpočtové rezervy z r. 2025 vč. prostředků na stavbu školy
- 39,3 mil. Kč - běžný přebytek z hospodaření (nedočerpané výdaje).

Ostatní významné skutečnosti ovlivňující návrh rozpočtu města na rok 2026:

Příjmy:

- **Daňové příjmy** – uvedeny dle daňové kalkulačky a s ohledem na očekávané skutečnosti
- Příjmy z pokut z **úsekového měření** – dle upraveného rozpočtu 2025 s předpokladem nárůstu počtu přestupků spojených s uzavírkou vedenou přes dálnici D1
- Příjmy ze **správních poplatků – hromadná registrace vozidel** – kalkulovány na základě změny zákona (sleva na správní poplatek) a ve vazbě na předpokládaný počet klientů (využívání zavedený systém elektronického podání)
- Příjmy z dotací na investiční akce na základě rozhodnutí (ZŠ Komenského, Urban mobility, MAP, Parkoviště pod hradem, Parkoviště P+R)
- Do fondu rozvoje bydlení je z rozpočtu města vrácena částka 7mil. Kč a do fondu obnovy vodohospodářského majetku 16,8mil. dle rozhodnutí zastupitelstva (uvedeno i ve výdajích)
- Příjmy navrhovaného rozpočtu dosahují 92,5 % schváleného rozpočtu na rok 2025

Běžné výdaje:

- V platnosti zůstává zásada, že veškeré vybrané nájemné z pronájmu **nemocnice** je investováno do areálu nemocnice
- Požadované příspěvky na provoz a účelové příspěvky zřízených **příspěvkových organizací** byly projednány s finančním výborem a byla navržena kontrola provozního příspěvku nárůstu ve výši 2,5 %. Nárůst nad 2,5% je způsobeno legislativní změnou rozpočtového určení daní pro financování nepedagogických

pracovníků a ostatních neinvestičních nákladů ve výši 53,4 mil. Kč (vč. nepedagogických pracovníků školního stravování). Dále u příspěvkové organizace 1. ZŠ je započítán provoz nové školy ZŠ Komenského ve výši 2,6mil. Kč.

- **Mzdové náklady** kalkulovány na mzdovou inventuru za srpen 2025. Dále doplněno o neobsazená místa dle předpokladu jejich obsazení. Zvlášť jsou rozpočtovány prostředky na odměny (rezerva tajemníka ve výši 25 mil. Kč odpovídá počtu obsazených míst) – tato rezerva je kryta příjmy ze správních poplatků hromadné registrace vozidel. Tento postup byl projednán s finančním výborem.
- Příspěvek na činnost osadních výborů je kalkulován ve výši 2, 5 tis. Kč na obyvatele
- Ostatní provozní rezervy navrženy ve výši 55 mil. Kč
- Z rozpočtu do fondu rozvoje bydlení je vrácena částka 7mil. Kč a do fondu obnovy vodohospodářského majetku 16,8mil. dle rozhodnutí zastupitelstva (uvedeno i v příjmech)
- Běžné výdaje navrhovaného rozpočtu dosahují 95,74 % schváleného rozpočtu 2025

Dále Mediální a komunikační servis Říčany, o. p. s. požádal Město Říčany o poskytnutí finančního příspěvku na provoz pro rok 2026 ve výši 2.600.000 Kč.

Společnost pro město Říčany provozuje certifikované Turistické informační centrum na Masarykově náměstí. Dále vydává a distribuuje věstník města Říčanský kurýr. Zejména provoz infocentra není finančně soběstačný a je potřeba dotace na mzdové prostředky a na nájem prostor, které společnost využívá.

Dle zákona č.250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je možné tento příspěvek poskytnout na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace. Jedinou výjimkou ze zákona je dotace příspěvkovým organizacím, jejich zřizovatelem je město. Vzhledem k tomu, že Maks Říčany je o.p.s. je nutné uzavřít veřejnoprávní smlouvu.

Rozhodnutí o dotaci nad 150 tis. Kč je v kompetenci Zastupitelstva. Výše provozního příspěvku je součástí schváleného rozpočtu města na rok 2026.

Investice:

- Zahrnutá stavba ZŠ Komenského náměstí ve výši 190,7mil. Kč

Z nových významných akcí:

- Rozlučková síň ve výši 4,4mil. Kč
- Investice pro osadní výbory ve výši 5,9mil. Kč
- Park u ZŠ Komenského ve výši 1,5mil. Kč
- Rekonstrukce 3. nadzemní podlaží – bytový dům čp. 35 ve výši 4mil. Kč
- Revitalizace sídliště - další etapa ve výši 10,3mil. Kč.
- Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Černokostelecká ve výši 41,9mil. Kč

V přílohách jsou uvedeny rozpočty jednotlivých fondů, rekapitulace rozpočtu příspěvkových organizací, zveřejněný návrh rozpočtu a podrobný rozpis rozpočtu vč. odůvodnění k novým požadavkům.

Diskuse:

Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ prezentoval návrh rozpočtu na rok 2026. Rozpočet hodnotil jako vyvážený. Z. Hraba /Změna pro Říčany/ upozornil na nesoulad v číslech v tabulce v odůvodnění a usnesení. Před hlasováním došlo k úpravě usnesení. P. Auředník /Klidné město/ poděkoval za skvělou přípravu a prezentaci rozpočtu a zdůraznil, že nyní je potřeba investovat do oprav našich budov. Můžeme čerpat z FRB v rezervách máme cca 114 mil. Kč. K. Egidová /Spolu-ODS/ také poděkovala za přípravu rozpočtu a dotázala se na nárůst příjmů v roce 2025 u nebytového hospodářství. Bylo vysvětleno, že jde o nájem z areálu OSP. Dále se podivovala, proč máme příjmy z hazardních a technických her, když na území města nemáme herny. Jde o státní přerozdělování zisků. Další dotaz byl na výdaje Rezervy pro učitele, proč nejsou rovnoměrně čerpány prostředky. Bylo vysvětleno, že údaje, které byly v tabulce, jsou z června, jde tedy o data za půl roku. Dále se dotazovala, proč dáváme na opravu silnic v roce 2026 méně než v roce 2025. M. Svoboda vysvětlil, že díky pasportizaci řadu oprav komunikací hradí ŘSD v rámci oprav objízdných tras při rekonstrukci Černokostelecké. Tudíž v roce 2026 bude opraven větší objem komunikací za méně peněz z rozpočtu města. Tam, kde naše priority nebudou stačit, uvolní se další prostředky z rezerv. Starosta dále vysvětlil, jak funguje koncese na školní jídelny. Nastala změna financování nepedagogického personálu od státu. K. Egidová chtěla dále vědět, proč jsou investice do Černokostelecké v rozpočtu roku 2026, když už je rekonstrukce hotová (jde o finanční vyrovnání závazků). U revitalizace sídliště bylo vysvětleno, že se zahájí 1. etapa sídliště Haškova. M. Šmolík /Spolu- ODS/ chtěl vědět, co budeme dělat v příštím roce z peněz na obnovu vodohospodářského majetku. Do fondu získáme během roku 25 - 26 mil Kč a budou se řešit zejména havarijní situace kanalizace v Domažlické, Na Vysoké x Srncí, přeložka tlakové kanalizace na Úvalské, K Podjezdu, havárie vodovodu Sukova, DPS, gymnázium atd. Starosta vysvětlil situaci v 3. ZŠ U Říčanského lesa. Změnou ředitele a po revizi rozpočtu bylo novým ředitelem V. Kořenem zjištěno, že chybí řada věcí, proto se uvolňují investice do vybavení školy a provozu a dovybavení Botanického centra.

č. usnesení: 25-10-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
návrh rozpočtu města na rok 2026 dle příloh 1 a 2 o celkovém objemu:

Rekapitulace návrhu rozpočtu na rok 2026

Město Říčany

Rok 2025, Koruny, Rozpočtová skladba

Tř-Pol	Název třídy položky	RN 2026
1	Daňové příjmy	680 258 000,00
2	Nedaňové příjmy	174 144 230,00
3	Kapitálové příjmy	3 600 000,00
4	Přijaté transfery	208 635 230,00
8	Financování	215 037 875,00
Celkem Příjmy		1 281 675 335,00
5	Běžné výdaje	807 877 238,00
6	Kapitálové výdaje	473 798 097,00
Celkem Výdaje		1 281 675 335,00

spolu s úpravou rozpočtu na rok 2026, kterou se z rezervy Fondu rozvoje města uvolní pro 3. Základní školu částka ve výši 1 120 000 Kč na provoz školy a částka ve výši 968 300 Kč na účelový příspěvek Botanické centrum

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-10-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Mediálním a komunikačním servisem Říčany, o.p.s., IČ 24129534, se sídlem Masarykovo nám. 83/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 2 600 000 Kč na provoz společnosti pro rok 2026. Částka bude uvolněna po schválení rozpočtu 2026.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 2
Usnesení bylo přijato.

Informace o dopravních stavbách kraje a ŘSD v roce 2026

Předkládá Ing. Ivan Novák

Ing. Novák informoval o rekonstrukci okružní křižovatky II/101 ulice Říčanská, Kolovratská. Představil návrh projektu, stavbu chce Středočeský kraj zahájit začátkem dubna 2026. Realizace bude rozdělena na 2 části, pravou a levou stranu. Garantuje, že bude vždy zachován obousměrný průjezd na 1 straně. Středočeský kraj slibuje, že do konce listopadu 2026 bude hotovo. Ještě před rekonstrukcí křižovatky dojde k vysprávce Rooseveltovy ulice. Celková oprava je naplánována až po dostavbě okružní křižovatky v roce 2027. Most u ragby se předpokládá opravovat až v roce 2028. M. Šmolík /Spolu-ODS/ sdělil, že bude snaha neomezit cyklostezku. J. Kozák /Spolu-ODS/ se dotázal na pravdivost informace, zda okolo Pacova povede čtyřproudá silnice. Bylo sděleno, že informace je nepravdivá a zastaralá. A v rámci připomínkování projektu si budeme muset situaci ohlídat.

PM 128/25

Odepsané pohledávky v roce 2024

Předkládá Brandejs Jaroslav Mgr., MBA.

Na základě *Směrnice č. 7/2023 o pohledávkách* informuje finanční odbor radu a Zastupitelstvo města Říčany o výši odepsaných pohledávek z přenesené působnosti v účetním období 2024. Jedná se o pohledávky z pokut a přestupků na úseku státní správy vzniklých za období 2007 – 2024.

Pohledávky z přenesené působnosti vznikají ve správním a daňovém řízení a jsou vymáhány podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

A) Odpis pohledávek – vyřazení z účetní evidence

Ve skupině A je předložen soupis pohledávek prokazatelně nevymahatelných, neboť se jedná o pohledávky za dlužníkem, který zemřel a pohledávka nebyla uspokojena ani v dědickém řízení, dále z důvodu výmazu společnosti z obchodního rejstříku, nebo jiného zákonem určeného rejstříku, když pohledávka nebyla uspokojena v rámci insolvenčního řízení, došlo k uplynutí lhůty pro placení daně dle zákona č. 280/2009 Sb. daňového řádu. Pohledávka vč. příslušenství je vyřazena z účetní evidence.

V roce 2024 došlo k odpisu pohledávek z účetní evidence za období 2008 - 2024 ve výši 587 950,- Kč

Rok vzniku	Městská policie	Úsekové měření rychlosti a vážení vozidel	Doprava - zastavené exekuce	Celkový součet
2008	1 500,00			1 500,00
2010	1 000,00			1 000,00
2013	500,00			500,00
2014	1 000,00			1 000,00
2015		9 500,00		9 500,00
2016		158 500,00		158 500,00
2017		66 000,00		66 000,00
2018		257 500,00		257 500,00
2019		12 200,00		12 200,00
2020	1 000,00	15 000,00		16 000,00
2021		31 800,00	4 000,00	35 800,00
2022		16 650,00		16 650,00
2023		3 800,00		3 800,00
2024		8 000,00		8 000,00

Celkový součet	5 000,00	578 950,00	4 000,00	587 950,00
----------------	----------	------------	----------	------------

B) Odpis pohledávek – převod na podrozvahovou evidenci:

Ve skupině B jsou předloženy pohledávky, které byly odepsány pro svou nedobytnost dle § 158 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu na základě návrhu správce pohledávky příslušného odboru a schválení vedoucí finančního odboru. Pohledávka právně nezaniká, je převedena včetně příslušenství na podrozvahovou evidenci, ve které je evidována až do doby její prekluze. K prekluzi práva vybrat a vymáhat pohledávku dle § 160 daňového řádu dochází po 6 letech ode dne splatnosti pohledávky. Tato lhůta může být přerušena úkonem správce daně a lhůta běží opět ode dne, kdy byl tento úkon učiněn (např. exekuční řízení, vymáhání nedoplatku soudem nebo soudním exekutorem, přihlášení pohledávky do insolvenčního řízení).

V roce 2024 došlo k odpisu pohledávek a převodu na podrozvahovou evidenci za období 2007 - 2024 ve výši 962 548,46 Kč.

Rok vzniku	Městská policie	Živnostenský úřad	Úsekové měření rychlosti a vážení vozidel	Veřejný pořádek	Doprava - zastavené exekuce	Celkový součet
2007	1 000,00	16 000,00				17 000,00
2008	4 500,00					4 500,00
2009	3 000,00			500,00	11 000,00	14 500,00
2010		6 000,00		10 000,00	24 000,00	40 000,00
2011	2 000,00				47 113,00	49 113,00
2012				3 000,00	6 000,00	9 000,00
2013		7 000,00			100 769,00	107 769,00
2014		1 000,00		1 500,00	56 500,00	59 000,00
2015		8 000,00	4 000,00	3 000,00	34 500,00	49 500,00
2016	1 000,00		24 865,00		46 051,46	71 916,46
2017			8 500,00	2 500,00	57 500,00	68 500,00
2018			13 200,00		67 000,00	80 200,00
2019		12 000,00				12 000,00
2020			1 700,00			1 700,00
2021	4 000,00					4 000,00
2022			2 550,00		51 000,00	53 550,00
2023			193 000,00	6 000,00	76 000,00	275 000,00
2024	1 300,00		44 000,00			45 300,00
Celkový součet	16 800,00	50 000,00	291 815,00	26 500,00	577 433,46	962 548,46

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 25-10-003

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí

odepsané pohledávky z přenesené působnosti v účetním období 2024. Jedná se o pohledávky z pokut a přestupků v oblasti státní správy za období 2007 - 2024 v celkové výši 587 950,- Kč a 962 548,46Kč.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 129/25

Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů - PVS

Předkládá Voráčková Jarmila Ing.

Rada města Říčany předkládá Zastupitelstvu města Říčany ke schválení novou Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů, která upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi městem Říčany a Hlavním městem Prahou (HMP), IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1. Předmětem této dohody je zajištění zásobování města Říčany pitnou vodou a zabezpečení stability a dostupnosti dodávek pitné vody.

Dne 20. srpna 2013 byla mezi Hlavním městem Prahou, zastoupeným Pražskou vodohospodářskou společností a.s. (PVS), a městem Říčany, uzavřena Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů. Tato dohoda stanovila roční limit množství dodávané vody ve výši 1.000.000 m³/rok.

V roce 2017 vyhlásila společnost 1. SČV a.s., jako provozovatel vodohospodářské infrastruktury, uzávěru připojování nových odběratelů na veřejný vodovod. Město Říčany na tuto situaci reagovalo jednáním s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. (PVS), jehož cílem bylo zajistit dostatek pitné vody pro stávající i nové odběratele. Výsledkem bylo navýšení ročního limitu dodávek pitné vody z původních 1.000.000 m³/rok na 1.100.000 m³/rok, což bylo zakotveno v Dodatku č. 1 k „Dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů č. 2/033/12/1“.

Město Říčany zadalo v roce 2019 provozovateli vodohospodářské infrastruktury, společnosti 1.SČV a.s., zpracování studie, která by jednak přesně kvantifikovala potřebu pitné vody pro již existující zástavbu v zastavěném území Říčan, a současně doporučila způsob, jak s omezeným zdrojem ve výši 70.000 m³ rok vázaných opcí naložit. Zastupitelstvo města Říčany vzalo na vědomí závěry studie dne 12. 6. 2019 svým usnesením č.: 19-060-08.

Dne 5. 12. 2024 však Rada města Říčany svým usnesením č. 24-50-020 doporučila Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí, že došlo k vyčerpání volné kapacity pitné vody o objemu 70.000 m³/rok, přidělené v souladu se závěry „Studie 70.000 m³/rok pitné vody“.

Tento stav znamená, že již není možné připojit další žadatele na vodovodní síť, neboť dostupný objem pitné vody je zcela vyčerpán a kapacity pro nové připojení nejsou k dispozici. Zastupitelstvo města Říčany tuto skutečnost vzalo na vědomí dne 11. 6. 2025 usnesením č. 25-05-014.

Vzhledem k vyčerpání aktuálně dostupného objemu vody a nutnosti zabezpečení stabilního a udržitelného zásobování pitnou vodou pro stávající obyvatelstvo města Říčany je v tuto chvíli nemožné akceptovat nové žádosti o připojení.

Město Říčany projednalo s PVS návrh nové dohody a uplatnilo požadavek na navýšení limitů pro dodávky pitné vody. Na základě tohoto jednání bude uzavřena nová smlouva, která stanoví vyšší limity pro období 2025 – 2030.

Období	roční [m³]
aktuální stav	1 100 000
do roku 2030	1 300 000

Rada města Říčany doporučuje Zastupitelstvu města Říčany pověřit starostu města Říčany Ing. Davida Michaličku k projednání smluvních podmínek a ročních limitů nové Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi městem Říčany, IČO:00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany a Hlavním městem Prahou (HMP), IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1.

Diskuse:

FV souhlasí.

Principy přidělování vody se budou schvalovat v dalším roce na základě studie potřeby vody pro Říčany. M. Šmolík chtěl vědět, zda jsme ukončili přípravu vybudování štolového přivaděče z Jesenice. Starosta řekl, že nikoliv, chystáme projektovou dokumentaci pro úsek od Jesenice do Říčan. Prioritou jsou pro nás i vrty na Pacově. Pan Blažek se dotazoval, proč se registrovaly v Říčanech studny – abychom získali přehled o tom, kolik lidí odebírá podzemní vodu.

č. usnesení: 25-10-004

Zastupitelstvo města Říčany pověřuje

starostu města Říčany Ing. Davida Michaličku k projednání smluvních podmínek a ročních limitů a uzavření nové Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi městem Říčany, IČO:00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany a Hlavním městem Prahou (HMP), IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

PM 130/25

**Bezúplatný převod pozemku parc.č. 801/89 v k.ú. Říčany u Prahy, rozšíření hřbitova
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. 801/89, orná půda, o celkové výměře 2.612 m² v k. ú. Říčany u Prahy, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ). Jedná se o pozemek, jehož část je územním plánem města Říčany určena k rozšíření hřbitova v Říčanech. Záměrem města je na uvedeném pozemku vybudovat smuteční obřadní síň.

Novela zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, která nabyla účinnosti dne 1. 10. 2025, umožnila nově obcím žádat SPÚ o bezúplatný převod pozemků, určených ke zřízení nebo rozšíření veřejného pohřebiště do majetku obce. Na základě komunikace s SPÚ byl

zpracován oddělovací geometrický plán, kterým byl od pozemku parc. č. 801/89 oddělen pozemek parc. č. 801/223 o výměře 774 m², který není územním plánem určen k rozšíření stávajícího hřbitova. **Předmětem žádosti o bezúplatný převod tedy bude pozemek parc. č. 801/89 v rozsahu dle GP č. 6023-67/2025 o nové výměře 1.838 m².**

Nezbytnou přílohou žádosti o převod je souhlas Zastupitelstva města Říčany s bezúplatným nabytím pozemku parc. č. 801/89 v rozsahu dle GP č. 6023-67/2025 do majetku města.

č. usnesení: 25-10-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 801/89 v k.ú. Říčany u Prahy v rozsahu dle GP č. 6023-67/2025 o výměře 1 838 m² do majetku města.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 131/25

Záměr zřídit právo stavby, Junák - český skaut, 7. středisko Blaník Praha

Předkládá Michalička David Ing.

Junák - český skaut, 7. středisko Blaník Praha, z. s., se sídlem: Gončarenkova 628/15, 147 00 Praha 4, IČO: 604 469 27, (dále jen **Junák**) oslovil město Říčany s dotazem na možnost vybudovat klubovnu na pozemku v majetku města parc. č. 942/3 v k.ú. Říčany u Prahy.

K žádosti byla přiložena studie objektu skautské klubovny, dle které by zastavěná plocha nového objektu byla 92 m². Dle popisu v žádosti je objekt klubovny v návrhu pojat jako víceúčelový objekt se všestranným využitím. Celý objekt je koncipován jako kniha (znak moudrosti) otevírající se kolem volného komunitního prostoru. V tomto návrhu nižší střední část má funkci propojení mezi dvěma klubovnamy; jsou zde umístěny krom chodby i dvě toalety (jedno samostatné WC a jedno WC se sprchou), samostatná úklidová komora (uzamykatelná, příp. s uzamykatelnou skříní na čisticí prostředky) a dvojice uzamykatelných skladovacích prostor přilehlých k jednotlivým klubovnám. Po obou stranách přízemní části jsou pak umístěny prostorné klubovny; v jedné z nich je umístěna kuchyňka resp. kuchyňský kout. Obě klubovny jsou prosklenými francouzskými okny/balkonovými dveřmi otevřeny do centrálního komunitního prostoru. Do stropu kluboven jsou vsazeny stahovací schůdky pro přístup do patra/2.NP. Zde jsou umístěny jednak matrace na přespávání a jednak další prostory na uskladnění klubového vybavení. V předkládaném návrhu je pro hlavní prostory vhodně využito sestavy obytných/stavebních buněk; na vyrovnávací roznášecí betonové patkové dlaždice (příp. betonové základové patky) jsou osazeny a vzájemně pospojované systémové modulové (2x2ks) buňky obou kluboven. Střední propojovací část tvoří atypická sestava shodného kontejnerového systému (doporučeno), příp. dostavěná jako lehká rámová sendvičová dřevostavba. Buňky jsou kompletně vybaveny dle požadavků zřizovatele, resp. uživatele. 2.NP kluboven je v návrhu ukázáno ve dvou variantách - levá část (nad m.č. 1.03) je opět ze zdvojeného kontejnerového modulu, pravá část (nad m.č. 1.01) je dostavěna opět jako lehká rámová sendvičová dřevostavba s pultovou střechou. Zde je možno opět různě kombinovat - např. použít jeden typový kontejner (směrem do středu) a zadní část

doplnit dřevostavbou. Jako výrazný prvek lze např. v nižší střední části vztyčit teepeeové tyče se stanovou plachtou nad střešní rovinou jako symbol této klubovny. Volné plochy objektu lze pak vhodně opatřit malbami s přírodní či skautskou tematikou nebo doplnit typickými prvky skautského života, jako např. částí stanu s podsadou, atp. Prostranství mezi klubovnami - komunitní prostor - lze vhodně opatřit např. ohništěm s tabukruhem. Systém kontejnerových buněk byl záměrně zvolen s ohledem na velmi rychlou, stavebně nenáročnou realizaci. Tento systém umožňuje okamžitě po osazení (a připojení) buněk tyto celoročně využívat. Velkou výhodou je možnost jejich rozšiřování dalšími modulovými jednotkami v budoucnu, případně základní sestavu využít jako základnu pro postupné dobudovávání např. formou lehkých rámových dřevostaveb přímo členy oddílu s kompletním funkčním zázemím v buňkovém základu. V žádosti se dále uvádí: „**Stavba je záměrně otevřená směrem mimo obytné domy, aby případný hluk nešel do rodinné oblasti a nikoho jsme nerušili. Naše družinovky probíhají přibližně šestkrát týdně, většinou v pracovní době, a účastní se jich maximálně 12 dětí a 3 vedoucí. Myslím si tedy, že hluku neděláme tolik. Od února navíc nesmíme chodit po trávníku na farní zahradě, takže většinu družinovek trávíme na louce pod hradem a zatím si nikdo nestěžoval. V současném návrhu zaslaném městu je ve druhém patře uprostřed TeePee, ale to bychom rádi změnili – buď tam bude další buňka, nebo terasa. Klubovnu neplánujeme pronajímat ani o víkendech – využívat ji budeme jen my, případně jiné oddíly střediska. Takže i o víkendech tam bude většinou klid.**“ Junák rovněž uvádí, že do února 2026 je možné podávat žádosti o dotace na nové skautské klubovny. Pokud by tedy během ledna věděli, jestli mohou pozemek získat, velmi by jim to pomohlo.

Pozemek parc. č. 942/3 v k.ú. Říčany u Prahy, ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 1313 m², se nachází mezi ulicí U Studánky a korytem Říčanského potoka. Jižní stranou přiléhá k zahradám stávající zástavby rodinných domů v ulici Rooseveltova a ulici U Studánky, ze které je také přístupný. Společně s pozemkem 942/1 tvoří zatravněnou zelenou plochu, na které rostou vzrostlé i nově osazené stromy. Kvalifikovaným odhadem zpracovaným finančním odborem byla cena pozemku stanovena ve výši 606 342,64Kč (z tohoto hodnota pozemku v ploše SM cca 450 m² ve výši 594 044,89Kč a hodnota v ploše ZV cca 863 m² ve výši 12 297,75Kč). Dle sdělení Odboru územního plánování je pozemek z hlediska platného ÚP zařazen částečně do plochy ZV (veřejná zeleň) a SM (plochy smíšené obytné - městské). Stavba je navrhovaná v části pozemku vedené jako plocha SM. Z hlediska funkčního využití je záměr i po konzultaci se stavebním úřadem možný. OÚP nicméně upozorňuje na možný konflikt s bydlením, který by bylo vhodné před rozhodnutím ZMŘ prověřit s tím, že záměr musí respektovat i ostatní podmínky ÚP (zastavěnost, výška, % zeleně,). Dle sdělení Odboru Správy a údržby města, správy zeleně by dle předložené situace muselo dojít nevyhnutelně na pozemku parc. č. 942/3 v k.ú. Říčany u Prahy k vykácení velké části vzrostlé zeleně, většinově na stanovišti perspektivní, z tohoto důvodu správa zeleně s návrhem umístění stavby nesouhlasí. Dle vodohospodáře je v pozemku uloženo vedení vodovodu i kanalizace, v případě schválení záměru zřídit právo stavby bude třeba zajistit, aby vodovod nebyl stavbou dotčen. Správce komunikací pak sděluje, že komunikace v ulici U Studánky je v pasportu komunikací vedena jako místní komunikace III. třídy v režimu "stezka pro chodce a cyklisty", na kterou je vjezd povolen pouze dopravní obsluha a vozidlům s povolením MěÚ vydaným Odborem dopravy a správních agend a že na dotčené komunikaci se nenacházejí žádná parkovací místa.

OÚP: Pozemek parc. č. 942/3 v k.ú. Říčany je z hlediska platného ÚP zařazen částečně do plochy ZV (veřejná zeleň) a SM (plochy smíšené obytné - městské). Stavba je navrhovaná v části pozemku vedené jako plocha SM. Z hlediska funkčního využití je záměr i po konzultaci se stavebním úřadem možný. Nicméně upozorňujeme na možný konflikt s bydlením, který by bylo vhodné před rozhodnutím ZMŘ prověřit. Záměr musí respektovat i ostatní podmínky ÚP (zastavěnost, výška, % zeleně atd.).

OSÚM - zeleň: S předloženým návrhem umístění stavby nesouhlasíme. Dle předložené situace by nevyhnutelně na pozemku parc. č. 942/3 v k. ú. Říčany u Prahy muselo dojít k vykácení velké části vzrostlé zeleně, většinově na stanovišti perspektivní.

OSÚM – vodohospodář: V pozemku je uloženo vedení vodovodu i kanalizace.

OSÚM - správce komunikací: nemá k dané žádosti námitek. Pouze sdělujeme, že podél pozemku budoucí stavby klubovny vede komunikace, ulice U Studánky, která je v pasportu komunikací vedena jako místní komunikace III. třídy v režimu "stezka pro chodce a cyklisty". Na tuto stezku je vjezd povolen pouze dopravní obsluze a vozidlům s povolením MěÚ vydaným Odborem dopravy a správních agend. Na dotčené komunikaci se nenachází žádná parkovací místa.

FO: Právo stavby podléhá DPH (aktuálně 21%) §4.

S ohledem na skutečnost, že dle platné právní úpravy zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, lze postavit stavbu na cizím pozemku pouze v právu stavby dle ustanovení § 1240 – 1256, předkládá Odbor rozvoje města zastupitelstvu k projednání zveřejnění záměru zřídit právo stavby organizaci Junák - český skaut, 7. středisko Blaník Praha k pozemku parc. č. 942/3 v k.ú. Říčany u Prahy pro stavbu objektu skautské klubovny. V případě schválení záměru zřídit právo stavby bude třeba nechat zpracovat znalecký posudek na stanovení hodnoty tohoto práva.

Diskuse:

Proběhla prezentace zástupců Junáka k zamýšlenému projektu.

Skautům bylo doporučeno spojit se s předsedou VÚRV Mgr. Aneltem a pokusit se najít jinou vhodnou lokalitu.

Projednání tohoto materiálu bylo odloženo.

Hlasy pro odklad: pro 18; proti: 0; nepřítomno: 3

PM 132/25

Stavební záměr Areál Modletice

Předkládá Michalička David Ing.

Odboru územního plánování a regionálního rozvoje byla doručena žádost pana Ing. Pavla Posoldy, řízení výstavbových projektů, U Hellady 4, 140 90 Praha 4, o stanovisko města ke stavebnímu záměru Areál Modletice stavebníka D111 Properties, a.s. K žádosti je přiložena dokumentace zamýšleného záměru na pozemcích stavebníka, zhotovená Ing. arch. Janem Malcem. Záměr obsahuje zařízení veřejného stravování, prodejny a související veřejnou infrastrukturu a zeleň. Na uvedených pozemcích dříve stavebník zamýšlel vybudovat parkovací plochy se zázemím pro kamiony, tento záměr zastupitelstvo města nepodpořilo. Nyní je předkládán nový záměr s žádostí o stanovisko zastupitelstva.

Materiál byl již předložen zastupitelstvu dne 10. 9. 2025 a byl odložen s požadavkem na doplnění posouzení dopravní situace a její projednání v dopravním výboru. Nyní předkládáme materiál s nově doplněnými podklady.

Diskuse:

Předseda dopravního výboru M. Šmolík /Spolu-ODS/ sdělil, že dopravní studii vzali na vědomí, její závěry nerozporovali, ale teprve čas ukáže, zda doprava nebude ve špičkách kolabovat. Předseda VÚRV M. Anelt /Klidné město/ sdělil, že studie nesplnila to, co se od ní očekávalo. Nebylo pochyb o tom, že kapacitně vyhovuje, očekával, že budou v rámci studie posouzeny různé situace v dopravních špičkách. M. Gebauer, S. Černá a D. Michalička /Klidné město/ zdůvodnili, proč nebudou hlasovat pro návrh. H. Špačková /Klidné město/ sdělila, že proběhlo měření přes mobilní operátory a zjistilo se, že tento úsek je dopravně nejvytíženější v celé republice. Pan Posolda konstatoval, že vše je v souladu v územním plánem a už i minulý návrh na využití zakoupeného územní mu byl zamítnut. M. Gebauer vysvětlil, že zastupitelé se snaží o co nejlepší kvalitu života spoluobčanů a v tomto záměru vidí spíše zátěž. K. Egidová /Spolu-ODS/ se podivila, proč se hned panu Posoldovi návrh nezamítl, protože takto jde o zbytečnou ztrátu času a peněz. Sama by návrh podpořila. M. Anelt /Klidné město/ znovu upozornil, že dopravní studie měla rozptýlit obavy z dopravy, ale studie je spíše zhoršila, jinak by výbor návrh doporučil.

č. usnesení: 25-10-006

Zastupitelstvo města Říčany vydává

předběžný souhlas se záměrem Areál Modletice stavebníka D111 Properties, a.s., s tím, že definitivní souhlasné stanovisko města bude vydáno po předložení podrobnější dokumentace a současně s projednanou plánovací smlouvou.

Hlasy: pro: 3 proti: 7 zdrželi se: 7 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení nebylo přijato.

PM 133/25

Koupě pozemku parc.č. 432/238 k.ú. Strašín u Říčan, ul. V Žaludech

Předkládá Matoška Pavel Ing.

RSJ Land II uzavřený podílový fond, IČ: 75164167, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha - Nové Město, jehož majetek obhospodařuje společnost RSJ Investments investiční společnost a.s., IČO: 053 57 225, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 432/238 o výměře 217 m² v k. ú. Strašín u Říčan. Jedná se o pozemek pod komunikací v ul. V Žaludech, kde město plánuje vybudovat prodloužení vodovodních a kanalizačních řadů. Z výše uvedeného důvodu a na základě požadavku osadního výboru Strašín byl vlastník pozemku osloven Odborem rozvoje města, zda by souhlasil s prodejem předmětného pozemku městu Říčany.

Prodávající souhlasí s prodejem předmětného pozemku městu Říčany za cenu ve výši 67.100,-Kč a za podmínky, že kupní cena bude vyplacena před podáním návrhu na vklad vlastnického práva města Říčan do katastru nemovitostí do advokátní úschovy Mgr.

Vladimíra Kyzlinka, advokáta se sídlem Mařákova 263/3, 160 00, Praha 6 - Dejvice. Bylo dojednáno, že jako odměna za úschovu peněz a listin případnou advokátovi Mgr. Vladimíru Kyzlinkovi úroky připsané na účet úschovy z částky, jež bude předmětem úschovy. Náklady na poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč hradí prodávající. Vzhledem ke skutečnosti, že prodávající nese náklady na správní poplatek, doporučuje ORM kupní smlouvu uzavřít, přestože kupní cena za 1 m² ve výši 309,22Kč přesahuje standardní výkupní cenu pozemků pod komunikacemi nabízenou městem Říčany ve výši 300,- Kč/m².

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 25-10-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00862/2025/ORM** mezi RSJ Land II uzavřený podílový fond, IČ: 75164167, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha - Nové Město, jehož majetek obhospodařuje společnost RSJ Investments investiční společnost a.s., IČO: 053 57 225, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 432/238 v k.ú. Strašín u Říčan, za celkovou kupní cenu ve výši 67.100,- Kč s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč hradí prodávající.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-10-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o správě peněz a listin č. **OS/00876/2025/ORM** mezi RSJ Land II uzavřený podílový fond, IČ: 75164167, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha - Nové Město, jehož majetek obhospodařuje společnost RSJ Investments investiční společnost a.s., IČO: 053 57 225, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město, jako prodávajícím, Mgr. Vladimírem Kyzlinkem, advokátem se sídlem Mařákova 263/3, 160 00, Praha 6 – Dejvice, jako správcem, a městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jako kupujícím, jejímž předmětem je správa částky ve výši 67.100,-Kč a kupní smlouvy č. KS/00862/2025/ORM.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 134/25

Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 319/1 v k.ú. Říčany u Prahy

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Manželé X (dále jen **žadatelé**) požádali město Říčany o prodej části pozemku parc.č. 319/1 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře cca 450 m² (požadovaná část je vyznačena na plánu přiloženém k žádosti). Žadatelé uvádějí, že v současné době mají pozemek v nájmu na základě nájemní smlouvy mezi Českým zahrádkářským svazem (dále jen „**ČZS**“) a paní X. Dále uvádějí, že k podání žádosti je vede i skutečnost, že město Říčany v loňském roce prodalo část uvedeného pozemku (parc. č. 319/2). Dále sdělují, že pozemek užívají v souladu se stanovami osadního řádu a podmínkami územního rozhodnutí MÚ Říčany k zahrádkaření, a i v budoucnu budou dodržovat stanovy ČZS Říčany. O prodej pozemku žadatelé žádají za podmínek stanovených městem, za cenu ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá a v případě uskutečnění převodu uhradí všechny správní poplatky za vklad do Katastru nemovitostí a vzniklé administrativní náklady a zároveň uhradí vyhotovení znaleckého posudku, příp. geometrického plánu, ke zjištění kupní ceny pozemku.

Pozemek parc. č. 319/1 v k.ú. Říčany u Prahy, zahrada o celkové výměře 2787 m², se nachází při jižní straně ulice Potoční a spolu s dalšími pozemky je pronajatý Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Říčany, a to na základě nájemní smlouvy č. 99/94-M ze dne 16. 2. 2005 ve znění dodatků. Na pozemku se v současné době nachází zahrádkářská osada „U Topolu“. Část pozemku, o jejíž prodej žadatelé žádají, sousedí s pozemkem parc. č. 319/2 v k.ú. Říčany u Prahy, který v roce 2022 město Říčany směnilo s manželi Y za pozemek v k.ú. Říčany – Radošovice. Tvzení žadatelů, že město část pozemku v loňském roce prodalo, tedy není věcně správné. Již při realizaci směny v roce 2022 sdělil zástupce Základní organizace ČZS Říčany městu své obavy z dalšího „salámování“ a rozprodávání pozemku 319/1, který tato organizace na základě nájemní smlouvy užívá a na kterém se nachází zahrádkářská osada.

Dle sdělení Odboru územního plánování se pozemek nachází v ploše NXS (plochy zemědělské - se specifickým využitím – sady), které lze oplocovat nad výměru 1,5 ha a vnitřní plotové linie nejsou možné. Dle sdělení Odboru správy a údržby města je přes předmětný pozemek veden vodovod, v případě schválení záměru prodeje bude třeba zajistit, aby vodovod nebyl prodejem dotčen případně smluvně zřídit věcné břemeno pro jeho vedení. Dle sdělení Finančního odboru jedná město při prodeji tohoto pozemku jako osoba povinná k dani, při splnění podmínek, lze prodej osvobodit od DPH, jinak je nutné ke kupní ceně připočíst DPH.

OÚP: Předmětná část pozemku parc. č. 319/1 v k.ú. Říčany u Prahy je z hlediska platného ÚP Říčan zařazena do plochy NXS (plochy zemědělské - se specifickým využitím - sady). Upozorňujeme, že oplotit lze pouze sady nad výměru 1,5 ha (vnitřní plotové linie nejsou možné).

OMP: Pozemek je v současné době pronajímán Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Říčany, a to na základě nájemní smlouvy č. 99/94-M ze dne 16. 2. 2005 ve znění dodatků.

OSÚM – vodohospodář: Přes předmětný pozemek parc.č. 319/1 v k.ú. Říčany u Prahy je veden vodovod.

OSÚM – správce komunikací: Pokud je pozemek zasíťován infastrukturou města, prodej nedoporučujeme.

FO: Při prodeji tohoto pozemku jednáme jako osoba povinná k dani. Pokud splníme podmínky, lze prodej osvobodit od DPH. Jinak k ceně připočíst DPH. Dle zákona o DPH § 55a je od daně osvobozeno dodání pozemku, který a) Netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a b) Není stavebním pozemkem. Stavebním pozemkem pro účely daně z přidané hodnoty pozemek, na kterém lze na a základě územně plánovací dokumentace vydané obcí, vymezení zastavěného území nebo rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona umístit stavbu pevně spojenou se zemí; to neplatí, pokud je zřejmé, že na pozemek nelze takovou stavbu umístit nebo je to vysoce nepravděpodobné, nebo na kterém nebo v jehož okolí jsou prováděny stavební nebo obdobné práce za účelem budoucího umístění stavby pevně spojené se zemí na tomto pozemku.

Diskuse:

Předseda výboru zahrádkářů Martin Pešek požádal, aby zastupitelé odsouhlasili záměr, že zde chtějí zahrádkářskou kolonii.

č. usnesení: 25-10-009

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 419/1 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře cca. 450 m² na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasy: pro: 0 proti: 14 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení nebylo přijato.

PM 135/25

Darovací smlouva - pozemek parc.č. 180/25 v k.ú. Pacov u Říčan

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany jedná s vlastníky vodovodního řadu a vlastníky pozemku, v němž je řad umístěn, ohledně převzetí vodovodního řadu v ulici Nad Bahnivkou, Na Bahnivce a Na Ladech do majetku města.

Nejdříve byla zaslána podílovým spoluvlastníkům pozemku parc. č. 188/1 v k.ú. Pacov u Říčan žádost o stanovisko k možnosti převedení jejich spoluvlastnických podílů a k možnosti převodu vodovodního řadu do vlastnictví města.

Pan X sdělil, že s převodem vlastnictví k pozemku parc. č. 188/1 v k.ú. Pacov u Říčan na město nebyl seznámen a nejednal o této možnosti a jediný výstup z diskuse s městem (rok 2024) byla eventuální možnost zřízení věcného břemene na vodovod na této parcele. Pan X sdělil, že za těchto podmínek by s manželkou zřejmě na takový převod přistoupili. Manželé X a pan X sdělili, že na převod svých spoluvlastnických podílů také zřejmě přistoupí. Následně byl zaslán oficiální dopis Ing. X a manželům X.

Všem podílovým spoluvlastníkům pozemku parc. č. 188/1 v k.ú. Pacov u Říčan byla vysvětlena situace, že na město se obrátila již v roce 2022 společnost 1. SČV, a.s., se sídlem Praha 10, Ke Kablu 971, 100 00, IČO: 47549793, s vyjádřením, že společnost byla nucena k 31. 12. 2022 vypovědět stávající provozovatelské smlouvy se soukromými vlastníky, neboť na základě takto uzavřených smluv nebylo možné zajistit provozování a plnění veškerých

povinností, vyplývajících z nové právní úpravy, zejména vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů. Město bylo vyzváno k využití prostředků stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. Městský úřad Říčany – odbor životního prostředí – vodoprávní úřad uložil provozovateli 1. SČV, který provozuje navazující vodovodní a kanalizační řady ve městě Říčany povinnost veřejné služby ve smyslu § 22 zákona o vodovodech a kanalizacích, spočívající v povinnosti uskutečňovat veškeré činnosti nutné pro zabezpečení zásobování vodou prostřednictvím provozování vodovodu pro veřejnou potřebu. Povinnost veřejné služby uložena tímto rozhodnutím trvá do doby, než nabude platnosti a účinnosti smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu a zajištění jeho správy mezi vlastníkem vodovodního řadu a vybraným provozovatelem a bude tak možné, aby takový provozovatel zabezpečil provoz vodovodu pro veřejnou potřebu. Jakmile 1. SČV, a.s. přestane provozovat vodovody, které jsou doposud v majetku soukromých vlastníků, dojde k ohrožení řádného zabezpečení provozu vodovodu pro veřejnou potřebu a v důsledku toho i k ohrožení dodávky pitné vody na území města.

Město je povinno postupovat dle směrnice č. 2/2022, kterou se stanoví postup pro převzetí vodohospodářského majetku vybudovaného bez uzavření smluv dle Zásad pro výstavbu ve městě Říčany od soukromých vlastníků do majetku města. S ohledem na směrnici města Říčany č. 2/2022 musí vodohospodářský majetek město převzít vždy komplexně a majetek lze převzít pouze na základě doporučení provozovatele vodovodního a kanalizačního řadu města Říčany. Majetek musí být převeden bezúplatně na základě darovací smlouvy. Spolu s majetkem města mají být do vlastnictví města na základě darovací smlouvy schválené Zastupitelstvem města Říčany bezúplatně převedeny také pozemky, ve kterých je majetek uložen.

S ohledem na výše uvedené bylo s Ing. X dohodnuto, že nejdříve bude bezúplatně převeden do majetku města pozemek parc. č. 180/25 v k.ú. Pacov u Říčan, ve kterém je umístěna část vodovodního řadu. Tento pozemek je pouze v jeho vlastnictví a byl by to první krok, kterým by se mohl dát do pohybu převod vodovodního řadu v ulici Nad Bahnívkou, Na Bahnivce a Na Ladech a převod pozemku parc. č. 188/1 v k.ú. Pacov u Říčan do majetku města.

č. usnesení: 25-10-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. DS/00678/2025/ORM mezi dárce a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným.

Předmětem smlouvy je bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 180/25 v k. ú. Pacov u Říčan do majetku města s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Říčany jako obdarovaný.

Diskuse:

FV souhlasí

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 136/25

Darovací smlouva - spoluvlastnický podíl id. 1/8 pozemků v k.ú. Pacov u Říčan, ul. Na Mýtince

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Ing. X je podílovým spoluvlastníkem pozemků v ul. Na Mýtince v Pacově a nabídl darování svých podílů městu Říčany. Ing. X je s id. podílem ve výši 1/8 spoluvlastník pozemku parc. č. 244/58 a pozemku parc. č. 244/87 oba pozemky v k. ú. Pacov u Říčan. Pozemek parc. č. 244/58 v k. ú. Pacov u Říčan má celkovou výměru 220 m² a pozemek parc. č. 244/87 v k.ú. Pacov u Říčan má celkovou výměru 260 m².

Město Říčany je nyní spoluvlastníkem id. podílu ve výši 5/8 výše uvedených pozemků. Přijetím daru by se město Říčany stalo vlastníkem celkového podílu ve výši 3/4 uvedených pozemků.

Zbývajícím podílovým spoluvlastníkem předmětných pozemků má svůj podíl ve výši id. 1/4 na těchto pozemcích zatížen zástavním právem smluvním a nemůže tedy v současnosti převést tento svůj podíl na město.

Diskuse:

FV souhlasí

č. usnesení: 25-10-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. DS/00792/2025/ORM mezi dárce a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným.

Předmětem smlouvy je bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/8 pozemku parc. č. 244/58 v k. ú. Pacov u Říčan a pozemku parc. č. 244/87 v k.ú. Pacov u Říčan do majetku města s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Říčany jako obdarovaný.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 137/25

Zřizovací listiny mateřských škol

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Školská inspekce po provedené kontrole na mateřských školách, zřizovaných městem Říčany, požaduje opravu zřizovacích listin MŠ Srdíčko a MŠ U Slunečních hodin, aby se zde neuvádělo spojení školní jídelna – výdejna, ale pouze školní jídelna. Došlo tedy k vymazání slov výdejna ve dvou člancích zřizovacích listin výše uvedených mateřských škol – konkrétně v čl. 1 odst. 1.1. písm. b) a odst. 1.2. písm. d) zřizovacích listin.

Při příležitosti oprav zřizovacích listin došlo po dohodě s Útvarem interního auditu současně k opravě odkazů na ustanovení zákona o finanční kontrole ve veřejné správě dle

novelizovaného znění zákona, a to konkrétně v čl. 10 Finanční kontrola, odst. 10.1. písm. c) zřizovacích listin.

Všechna ostatní ustanovení zřizovacích listin zůstávají beze změny.

č. usnesení: 25-10-012

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 7/2009 Mateřské školy U Slunečních hodin Říčany, příspěvková organizace, IČ: 62930885, se sídlem Štefánikova 1616, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 1. 2026.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-10-013

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 6/2009 Mateřské školy Srdíčko Říčany, příspěvkové organizace, IČ:

86594508, se sídlem Edvarda Beneše 204/41, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 1. 2026.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 138/25

Přiřazení zaplacených příspěvků do FRM na akce - účet 403 zásady

Předkládá Michalička David Ing.

V závěrečném účtu města za rok 2024 byl vyčíslen zůstatek na účtu 403.0400 – Transfery na pořízení dlouhodobého majetku – ve výši 91,8 mil. Kč. Tyto prostředky mohou být použity v souladu se směrnicí FRM na veřejnou infrastrukturu ve městě. K 17. 7. 2024 byly příspěvky rozděleny na investiční akce v celkové výši 89,9 mil. Kč. Zbývající částka 1,9 mil. Kč je určena k rozdělení.

ČÚS č. 703 definuje transfer jako poskytnutí i přijetí peněžních prostředků veřejnými rozpočty, zejména se jedná o dotace, granty, příspěvky, subvence, dávky, nenávratné finanční výpomoci, podpory či peněžní dary. Dle ČÚS č. 708 – Odpisování dlouhodobého majetku je účetní jednotka povinna rozpouštět přijatý transfer (tedy i finanční příspěvek) do výnosů, a to v částce odpisu násobené transferovým podílem.

Uzavřené plánovací smlouvy a dohody o poskytnutí příspěvku definují předmět smlouvy jako poskytnutí účelového příspěvku městu na:

- veřejnou infrastrukturu
- dopravní infrastrukturu
- technickou a dopravní infrastrukturu

Stavební zákon 283/2021 Sb. definuje veřejnou infrastrukturu takto:

(1) Veřejnou infrastrukturou se v tomto zákoně rozumí pozemky, stavby a zařízení sloužící veřejné potřebě, a to

a) dopravní infrastruktura, kterou jsou zejména stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, leteckých staveb a s nimi související stavby a zařízení,

b) technická infrastruktura, kterou jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroby a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady,

c) zelená infrastruktura, kterou je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polo-přírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny,

d) občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,

e) veřejná prostranství.

Abychom dostáli účelu použití zaplacených příspěvků, navrhujeme jejich rozpuštění do těchto investičních akcí.

určeno dle ZMŘ (minulé roky)	89 857 205,00
účetní stav k 31. 12. 2024 (celkový stav vybraných příspěvků dle Zásad)	91 818 463,00
neurčeno k 31. 12. 2024	1 961 258,00
kontrola na MAJ. účet	0,00
návrh na rozdělení ZÁSAD (do usnesení):	
Chodník Dukelská	400 000,00
Vodovod Dukelská	900 000,00
Chodník Voděrádky	280 000,00
Mlatová cesta v lokalitě Ryba, ul. Potoční	381 258,00
určeno dle ZMŘ (v roce 2024)	1 961 258,00

Financování z příspěvků ze zásad bude samozřejmě vždy jen do výše skutečných rozpočtových nákladů jednotlivých akcí.

č. usnesení: 25-10-014**Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

účelové užití zaplacených příspěvků dle zásad do Fondu rozvoje města na tyto konkrétní investiční akce:

návrh na rozdělení ZÁSAD (do usnesení):	
Chodník Dukelská	400 000,00
Vodovod Dukelská	900 000,00
Chodník Voděrádky	280 000,00
Mlatová cesta v lokalitě Ryba, ul. Potoční	381 258,00
určeno dle ZMR (v roce 2024)	1 961 258,00

Financování z příspěvků ze Zásad bude probíhat vždy jen do výše skutečných rozpočtových nákladů jednotlivých akcí.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 139/25**Odměny zastupitelů v návaznosti na legislativní změny**

Předkládá Brandejs Jaroslav Mgr., MBA, LL.M.

Předkládáme zastupitelstvu 2 návrhy – návrh na přiznání odměn zastupitelům za 2. pololetí 2025 a dále návrh na valorizaci odměn neuvolněných zastupitelů od 1. 1. 2026.

Mimořádné odměny pro zastupitele za 2. pololetí 2025

Zákon č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, § 76 upravuje mimořádné odměny uvolněným i neuvolněným členům zastupitelstva. Souhrnná výše těchto odměn nesmí v kalendářním roce přesáhnout dvojnásobek nejvyšší měsíční odměny, která jim v průběhu daného kalendářního roku náležela za výkon jimi zastávaných funkcí. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden jako samostatný bod navrženého programu připravovaného zasedání zastupitelstva a důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva.

Navrhujeme tyto odměny:

- Ing. David Michalička – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - úspěšné řízení a dokončení rekonstrukce Černokostelecké,
 - úspěšné řízení a dokončení P+R u nádraží,
 - významné snížení nákladů na změny v elektroinstalaci na stavbě ZŠ Komenského nám,

- řešení krizové situace na 3. ZŠ U Říčanského lesa.
- Mgr. Hana Špačková – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - příprava říčanských slavností včetně divadelního představení,
 - intenzivní řešení mimořádných situací v základních školách (1. ZŠ, 3. ZŠ, 4. ZŠ),
 - řešení situace ohledně přechodu financování nepedagogických pracovníků na obce,
 - vytváření koncepce sjednocování mateřských škol dle nového školského zákona.
- Ing. Pavel Matoška – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - úspěšné dokončení rekonstrukce bytů v čp. 35,
 - převzetí areálu od Le Sygne Sportif.
- Ing. Jarmila Voráčková – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - koordinace objízdných tras MHD a výlukových jízdních řádů,
 - kontroly a certifikace nových autobusů před zahájením provozu,
 - nové smlouvy na objem vody předané,
 - koordinační schůzky vodohospodářských a provozních záležitostí,
 - gratulace k životním jubileím.

Dále lze neuvolněným zastupitelům, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, navýšit měsíční odměnu s ohledem na časovou náročnost a četnost obřadů až o 2 000 Kč. Toto navýšení nebylo schváleno s tím, že oddávajícím zastupitelům budou přiznány mimořádné odměny podle počtu vykonaných obřadů. Navrhujeme 500 Kč za 1 obřad s tím, že musí být splněna podmínka, že částka nepřesáhne dvojnásobek měsíční odměny. **Odměny za svatební obřady se týkají jen neuvolněných zastupitelů.**

Počty svateb s oddávajícími (neuvolněnými zastupiteli) a vítání dětí za 2. pololetí roku 2025 (červen – listopad) a návrh odměny:

zastupitel	počet svateb	počet vítání	celkem	odměna (500,- za obřad)	Vyplaceno za 1. pololetí	Maximální výše za rok	Finální nárok na odměnu
Matoška P.	3		3	bez nároku	0	0	bez nároku
Mrázek M.	12		12	6000	0	9978	6000
Jančíková J.	4		4	2000	2500	11956	2000
Voráčková J.	14		14	bez nároku	0	0	bez nároku
Doleželová J.	6	2	8	4000	1000	5934	4000
Egidová K.	26		26	13000	2500	19956	13000
Špačková H.	5		5	bez nároku	0	0	bez nároku

Fořt M.	8		8	4000	0	9978	4000
---------	---	--	---	------	---	------	------

Rada města Říčany schválila přiznání mimořádné odměny dle příkazní smlouvy p. Petrovi Auředníkově za poradenské služby a služby projektového managementu v oblasti sportovišť a řízení technických služeb, a to v souladu s dodatkem č. 2 k příkazní smlouvě o poskytování služeb č.

PŘS/00061/2025/OKS, a to za:

- nastavení, optimalizace svozu odpadů,
- rozšíření systému sdílených kol, navýšení počtu kol a stanic. Získání prostředků na provoz od sponzora,
- zkrácení výstavby nového parkoviště na nádraží Říčany.

Rada města Říčany schválila přiznání mimořádné odměny dle příkazní smlouvy PŘS/00062/2025/OKS p. Mgr. Michalovi Aneltovi za poradenské služby, a to za:

- PARK NADIVOKO – název, logotyp a navázání na jednotný vizuální styl,
- Říčanské zahrady – název, logotyp a navázání na jednotný vizuální styl,
- The Town Twinning – publikace / sborník pro partnerská města – grafická úprava & DTP,
- navigace v centru města – příprava dalších navigačních prvků, panelů a směrovníků,
- říčanský kalendář 2026 – grafická úprava,
- nový Kurýr – zavádění nové grafické úpravy říčanského Kurýra do praxe / supervize.

Navýšení odměn neuvolněných zastupitelů s účinností od 1. 1. 2026

Zákon č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů upravuje podmínky pro stanovení odměn členů zastupitelstva.

Podle tohoto zákona se pravidelně jednou ročně valorizují odměny zastupitelů.

V souladu s § 72 – 74 se v případě **uvolněného člena zastupitelstva** jedná o automatickou, zákonem garantovanou, valorizaci odměn, která je v tomto případě účinná od 1. 1. 2026. Zastupitelstvo o výši odměny nerozhoduje a nepřijímá žádné usnesení. Pokud uvolněný člen zastupitelstva vykonává více funkcí, náleží mu odměna za tu z jeho funkcí, za kterou mu náleží nejvyšší odměna.

V souladu s § 72 – 75 v případě **neuvolněných členů zastupitelstva** na odměnu není právní nárok, rozhoduje o ní výhradně zastupitelstvo. Odměna za měsíc může být každému neuvolněnému členu zastupitelstva poskytována nejdříve od přijetí usnesení zastupitelstva obce, kterým se odměny neuvolněným členům zastupitelstva stanoví.

V rozpočtu města na rok 2026 bylo počítáno s navýšením.

V souladu s metodikou Ministerstva vnitra:

Výpočet maximální výše odměny:

1. Zjistit příslušný koeficient, který se nalezne v příloze zákona pro danou funkci a danou velikostní kategorii.
2. Zjistit výši „základny“ – tu vyhláší Ministerstvo vnitra (zpravidla v říjnu každého roku na rok následující) sdělením ve Sbírce zákonů.

3. Vypočíst maximální výši odměny vzorcem: Odměna = koeficient X výše základny.
4. Stanovenou odměnu zaokrouhlit na celé koruny nahoru.

Na základě výše uvedených pokynů MV navrhujeme následující výši **odměn neuvolněným zastupitelům**:

Výše základny pro rok 2026: 48 147,-

funkce	koeficient	návrh výše odměny na rok 2026	výše odměny v roce 2025
neuvolněný místostarosta	1,194	57 488	53 662
neuvolněný radní	0,265	12 759	11 910
neuvolněný zastupitel	0,066	3 178	2 967
předseda výboru	0,133	6 404	5 978
člen výboru	0,111	5 345	4 989
předseda komise	0,133	6 404 za zápis měsíčně	5 978 za zápis měsíčně
člen komise	0,111	0	0

V souladu s metodikou Ministerstva vnitra:

V případě souběhu více funkcí zastupitelstvo může rozhodnout o souhrnu odměn za více funkcí.

Zákon však připouští, že může být rozhodnuto o souhrnu odměn za maximálně 3 funkce (resp.

mohou se počítat odměny jen za 3 funkce), a to za funkce:

1. člen rady obce,
2. předseda nebo člen výboru zastupitelstva obce,
3. předseda nebo člen komise rady obce,
4. předseda nebo člen zvláštního orgánu obce.

Do souhrnu nelze započítat žádné další funkce. Do souhrnu odměn tedy nelze zahrnovat funkci člena zastupitelstva (např. kombinace člen zastupitelstva obce a člen výboru obce je v rozporu se zákonem). Do souhrnu odměn také nelze zahrnovat odměnu za výkon funkce starosty a místostarosty (např. kombinace místostarosta a člen komise rady obce je v rozporu se zákonem).

V případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Pro ostatní případy náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Přehled výše odměn předsedům a členům výboru a komisí, kteří nejsou zastupiteli:

Předsedové komisí, kteří nejsou zastupitelé, byli doposud odměňováni za každý předložený zápis z jednání komise ve výši 5978 Kč. Zákon o obcích §84 odst. 2 písm. v) umožňuje zastupitelstvu i těmto předsedům komisí a členům výborů a komisí, kteří nejsou zastupiteli, rozhodovat o peněžitých plněních za výkon jejich funkce.

	návrh výše odměny v roce 2026	výše odměny v roce 2025
člen výboru	0	0
předseda komise	6404/zápis/měsíc	5978/zápis/měsíc
člen komise	0	0

Pozn. max 1 x měsíčně

Diskuse:

Mgr. Adam Polánský si přeje zastropovat odměnu pro rok 2026 na částce 4 499 Kč měsíčně.

č. usnesení: 25-10-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 2. pololetí 2025 Ing. Davidovi Michaličkovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- úspěšné řízení a dokončení rekonstrukce Černokostelecké,
- úspěšné řízení a dokončení P+R u nádraží,
- významné snížení nákladů na změny v elektroinstalaci na stavbě ZŠ Komenského nám.
- řešení krizové situace na 3. ZŠ U Říčanského lesa.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-10-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 2. pololetí 2025 Mgr. Haně Špačkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- příprava říčanských slavností včetně divadelního představení,
- intenzivní řešení mimořádných situací v základních školách (1. ZŠ, 3. ZŠ, 4. ZŠ),
- řešení situace ohledně přechodu financování nepedagogických pracovníků na obce,
- vytváření koncepce sjednocování mateřských škol dle nového školského zákona.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-10-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 2. pololetí 2025 Ing. Pavlu Matoškovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- úspěšné dokončení rekonstrukce bytů v čp. 35,
- převzetí areálu od Le Sygne Sportif.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-10-018

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 2. pololetí 2025 Ing. Jarmile Voráčkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- koordinace objízdných tras MHD a výlukových jízdních řádů,
- kontroly a certifikace nových autobusů před zahájením provozu,
- nové smlouvy na objem vody předané,
- koordinační schůzky vodohospodářských a provozních záležitostí,
- gratulace k životním jubileím.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-10-019

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

mimořádné odměny zastupitelům, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, a to s ohledem na počet obřadů v 2. pololetí 2025:

- Mrázek M. odměna 6 000
- Jančíková J. odměna 2 000
- Doleželová J. odměna 4 000
- Egidová K. odměna 13 000
- Fořt M. odměna 4 000

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-10-020

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu se zákonem č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1. 1. 2026 tyto výše odměn **neuvolněným členům zastupitelstva:**

funkce	výše měsíční odměny
neuvolněný místostarosta	57 488

neuvolněný radní	12 759
neuvolněný zastupitel	3 178
předseda výboru	6 404
člen výboru	5 345
předseda komise	6 404 za zápis měsíčně

V případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Pro ostatní případy náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-10-021

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu se zákonem č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1. 1. 2026 tyto výše peněžního plnění **fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva:**

	návrh výše odměny v roce 2026
člen výboru	0
předseda komise	6404/zápis/měsíc
člen komise	0

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 140/25

Bezúplatný převod majetku na 2. ZŠ Bezručova

Předkládá Michalička David Ing.

Dne 23. 10. 2025 likvidační a škodní komise schválila bezúplatný převod majetku – IT technika pro 2. ZŠ Bezručova:

- 7 ks počítačů (pořizovací náklady – 159.884,88 Kč)
- 2 ks monitorů (pořizovací náklady – 6.890 Kč)

V příloze je přiložen soupis a protokol o vyřazení majetku.

Rozhodnutí o finančním daru nad 100 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva.

č. usnesení: 25-10-022

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s 2. ZŠ Bezručova Říčany, p. o., IČ 63834243, se sídlem Bezručova 94/19, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod IT techniky v celkové pořizovací ceně 166 774,88 Kč.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

Starosta informoval o skutečnosti, že podepsal zakázku malého rozsahu na opravu havárie TÚV v areálu Politických vězňů. Zdůraznil, že v souvislosti se zakázkami města jednáme s péčí řádného hospodáře, dodržujeme směrnice, jednáme poctivě.

Dále informoval, že po besedě se studenty na říčanském gymnáziu vznikl úkol pro paní Lauarovou objednat komunikační kanál pro mladé lidi – RADAR, na který se budou dávat informace z úřadu. Popřál všem hezké Vánoce, poděkoval kolegyním a kolegům za většinově konsensuální hlasování a dobrou atmosféru při jednáních. H. Špačková /Klidné město/ pozvala všechny na kulturní program na náměstí ve zbývajících adventních nedělích. Také popřála klidné a spokojené Vánoce. J. Kozák se dotázal na stavební úpravy u Zoelleru v Kuříčku, kde se měla zvýšit bezpečnost zastávek a vybudovat chodník. Úkol pro pana tajemníka byl zjistit informace. Pan Blažek poděkoval městu za to, že darovalo peníze Potravinové bance.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 25-10-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

návrh rozpočtu města na rok 2026 dle příloh 1 a 2 o celkovém objemu:

Rekapitulace návrhu rozpočtu na rok 2026

Město Říčany
Rok 2025, Koruny, Rozpočtová skladba

Tř-Pol	Název třídy položky	RN 2026
1	Daňové příjmy	680 258 000,00
2	Nedaňové příjmy	174 144 230,00
3	Kapitálové příjmy	3 600 000,00
4	Přijaté transfery	208 635 230,00
Celkem Příjmy		1 066 637 460,00
5	Běžné výdaje	807 877 238,00
6	Kapitálové výdaje	473 798 097,00
Celkem Výdaje		1 281 675 335,00
8	Financování	215 037 875,00

spolu s úpravou rozpočtu na rok 2026, kterou se z rezervy Fondu rozvoje města uvolní pro 3. Základní školu částka ve výši 1 120 000 Kč na provoz školy a částka ve výši 968 300 Kč na účelový příspěvek Botanické centrum

č. usnesení: 25-10-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s Mediálním a komunikačním servisem Říčany, o.p.s., IČ 24129534, se sídlem Masarykovo nám. 83/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 2 600 000 Kč na provoz společnosti pro rok 2026. Částka bude uvolněna po schválení rozpočtu 2026.

č. usnesení: 25-10-003

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí odepsané pohledávky z přenesené působnosti v účetním období 2024. Jedná se o pohledávky z pokut a přestupků v oblasti státní správy za období 2007-2024 v celkové výši 587 950,- Kč a 962 548,46Kč.

č. usnesení: 25-10-004

Zastupitelstvo města Říčany pověřuje starostu města Říčany Ing. Davida Michaličku k projednání smluvních podmínek a ročních limitů a uzavření nové Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi městem Říčany, IČO:00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany a Hlavním městem Prahou (HMP), IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1.

č. usnesení: 25-10-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 801/89 v k.ú. Říčany u Prahy v rozsahu dle GP č. 6023-67/2025 o výměře 1 838 m² do majetku města.

č. usnesení: 25-10-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření kupní smlouvy č. **KS/00862/2025/ORM** mezi RSJ Land II uzavřený podílový fond, IČ: 75164167, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha - Nové Město, jehož majetek obhospodařuje společnost RSJ Investments investiční společnost a.s., IČO: 053 57 225, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 432/238 v k.ú. Strašín u Říčan, za celkovou kupní cenu ve výši 67.100,- Kč s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč hradí prodávající.

č. usnesení: 25-10-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření smlouvy o správě peněz a listin č. **OS/00876/2025/ORM** mezi RSJ Land II uzavřený podílový fond, IČ: 75164167, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha - Nové Město, jehož majetek obhospodařuje společnost RSJ Investments investiční společnost a.s., IČO: 053 57 225, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město, jako prodávajícím, Mgr. Vladimírem Kyzlinkem, advokátem se sídlem Mařákova 263/3, 160 00, Praha 6 – Dejvice, jako správcem, a městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jako kupujícím, jejímž předmětem je správa částky ve výši 67.100,-Kč a kupní smlouvy č. KS/00862/2025/ORM.

č. usnesení: 25-10-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DS/00678/2025/ORM mezi dárce a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným. Předmětem smlouvy je bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 180/25 v k. ú. Pacov u Říčan do majetku města s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Říčany jako obdarovaný.

č. usnesení: 25-10-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DS/00792/2025/ORM mezi dárce a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným.

Předmětem smlouvy je bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/8 pozemku parc. č. 244/58 v k. ú. Pacov u Říčan a pozemku parc. č. 244/87 v k.ú. Pacov u Říčan do majetku města s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti

s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Říčany jako obdarovaný.

č. usnesení: 25-10-012

Zastupitelstvo města Říčany vydává
zřizovací listinu č. 7/2009 Mateřské školy U Slunečních hodin Říčany, příspěvková organizace, IČ: 62930885, se sídlem Štefánikova 1616, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 1. 2026.

č. usnesení: 25-10-013

Zastupitelstvo města Říčany vydává
zřizovací listinu č. 6/2009 Mateřské školy Srdíčko Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 86594508, se sídlem Edvarda Beneše 204/41, 251 01 Říčany, v úplném znění, a to ke dni 1. 1. 2026.

č. usnesení: 25-10-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
účelové užití zaplacených příspěvků dle zásad do Fondu rozvoje města na tyto konkrétní investiční akce:

návrh na rozdělení ZÁSAD (do usnesení):	
Chodník Dukelská	400 000,00
Vodovod Dukelská	900 000,00
Chodník Voděrádky	280 000,00
Mlatová cesta v lokalitě Ryba, ul. Potoční	381 258,00
určeno dle ZMR (v roce 2024)	1 961 258,00

Financování z příspěvků ze Zásad bude probíhat vždy jen do výše skutečných rozpočtových nákladů jednotlivých akcí.

č. usnesení: 25-10-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 2. pololetí 2025 Ing. Davidovi Michaličkovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- úspěšné řízení a dokončení rekonstrukce Černokostelecké,
- úspěšné řízení a dokončení P+R u nádraží,
- významné snížení nákladů na změny v elektroinstalaci na stavbě ZŠ Komenského nám.
- řešení krizové situace na 3. ZŠ U Říčanského lesa.

č. usnesení: 25-10-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 2. pololetí 2025 Mgr. Haně
Špačkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- příprava říčanských slavností včetně divadelního představení,
- intenzivní řešení mimořádných situací v základních školách (1. ZŠ, 3. ZŠ, 4. ZŠ),
- řešení situace ohledně přechodu financování nepedagogických pracovníků na obce,
- vytváření koncepce sjednocování mateřských škol dle nového školského zákona.

č. usnesení: 25-10-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 2. pololetí 2025 Ing. Pavlu
Matoškově ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- úspěšné dokončení rekonstrukce bytů v čp. 35,
- převzetí areálu od Le Sygne Sportif.

č. usnesení: 25-10-018

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 2. pololetí 2025 Ing. Jarmile
Voráčkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- koordinace objízdných tras MHD a výlukových jízdních řádů,
- kontroly a certifikace nových autobusů před zahájením provozu,
- nové smlouvy na objem vody předané,
- koordinační schůzky vodo hospodářských a provozních záležitostí,
- gratulace k životním jubileím.

č. usnesení: 25-10-019

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
mimořádné odměny zastupitelům, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců,
že spolu vstupují do manželství, a to s ohledem na počet obřadů v 2. pololetí 2025:

- Mrázek M. odměna 6 000
- Jančíková J. odměna 2 000
- Doleželová J. odměna 4 000
- Egidová K. odměna 13 000
- Fořt M. odměna 4 000

č. usnesení: 25-10-020

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu se zákonem č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1. 1. 2026 tyto výše odměn **neuvolněným členům zastupitelstva:**

funkce	výše měsíční odměny
neuvolněný místostarosta	57 488
neuvolněný radní	12 759
neuvolněný zastupitel	3 178
předseda výboru	6 404
člen výboru	5 345
předseda komise	6 404 za zápis měsíčně

V případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Pro ostatní případy náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

č. usnesení: 25-10-021

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje v souladu se zákonem č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1. 1. 2026 tyto výše peněžního plnění **fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva:**

	návrh výše odměny v roce 2026
člen výboru	0
předseda komise	6404/zápis/měsíc
člen komise	0

č. usnesení: 25-10-022

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s 2. ZŠ Bezručova Říčany, p. o., IČ 63834243, se sídlem Bezručova 94/19, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod IT techniky v celkové pořizovací ceně 166 774,88 Kč.

VI. ZÁVĚR

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 21:21 hod.

Zápis: Mgr. Zdeňka Sára Baroňová
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 17.12.2025

Ing. David Michalička
starosta města

Mgr. Hana Špačková
1. místostarostka

Ing. Pavel Matoška
2. místostarosta

Komise pro přípravu usnesení:

JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph.D.

Ing. Pavel Matoška

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jarmila Voráčková

Mgr. Jitka Jančíková