

Zápis ze schůze Osadního výboru Pacov ze dne 13.10.2025

Přítomni: Krejčová, Černý, Hofmanová, Sýkora, Steinhaizl, Drahotínský,

Hosté:

Omluveni: Klapálková

Program:

Aktuální úkoly:

- **Zrušení školního autobusu a zastávky v horní části Pacova pro tento autobus**
 - o Svolat schůzku s Macurou a Voráčkovou – úkol Krejčová – splněno schůzka proběhla 30.9. – město prověří možnost změny jízdního řádu (předpoklad až s novým jízdním řádem po ukončení objízdné trasy Černokostecké), dále prověří u dopravce možnost otáčení autobusu na konci obce, a dále možnost zavedení bezplatného jízdného pro školní děti na krajské lince.
- **Křižovatka** – u Herciků, Luční – ostružiny, šípky - nemáme na to kapacitu a vybavení, požadovat vysekání po správě majetku – úkol: Krejčová – úkol trvá – přidat posekání pěší cesty Výhledová k Paloučkům a obnovené příkopy Výhledová x Třešňovka? Vašek probere se Stehlíkem.
- **Zpracování PD na osvětlení nového přechodu Mírová** – PD zpracována a předána k povolení na SÚ a dále k nacenění prací od současného zhotovitele stavby chodníků. Nacenění (239 tis. Kč bez DPH) odsouhlaseno technickým dozorem a investicemi a zapracováno do dodatku ke smlouvě o dílo. Návrh financování: část prostředků 125 tis. převedeno z položky na přechod z prostředků OV, zbytek uvolněn z rezervy starosty na obce. Termín dokončení se prodlužuje o 6 týdnů z důvodu 6 týdenní dodací lhůty pro sloupky na nasvětlení. Ke schválení na radu jde ve čtvrtek 16.10. Dále zadána PD (za 31,46 tis. Kč vč. projednání s dotčenými orgány a podání žádosti o stavební povolení) na prodloužení VO od přechodu na konec Mírové a do ulice Kopanina – celkem 6 světel. Dosavadní solární světla použít v ul. Za křížkem a do ulice K Zahradám (požadavek občanů).
- **Pokácet uschlou břízu u hřiště** – požadavek předán – trvá
- **Požadavek na úpravu komunikace Nad Zahradami** – stanovisko správy majetku: celá ta ulice je dle mého názoru v dosti žalostném stavu, lokální opravy toho moc nezachrání. Aby úprava dávala smysl, musel by se opravit celý záliv (vjezd do ulice v celé šíři), a od hrany asfaltu krajské komunikace alespoň 5 metrů do ulice Nad Zahradami, takže odhadem 30m2. Budou se muset odstranit spodní vrstvy, odhaduji cenu opravy mezi 50-100.000,- Kč. OV souhlasí s opravou vjezdu do ul. Nad Zahradami – jsou tam teď nové chodníky, tak ať to trochu vypadá. A domluvíme se jak, dál. Také podle peněz. OV uvolnil ze svého rozpočtu 2,9 mil. na chodníky Mírová a už nemá další volné prostředky. Příští rok chceme také dotáhnout úpravu komunikace Makovou, PD je před odevzdáním, tak to zkusíme vysoutěžit, vybrat příspěvky od občanů. Možná bychom pak podobný model mohli aplikovat na tuto ulici. Prověříme, zda tam stavebníci platili zásady. Co se týče požadavku na VO, bude řešeno přemístěním 4 ks solárních lamp z ul. Kopanina, kde se nyní připravuje projekt na rozšíření VO na konci Mírové do ul. Kopanina. Po jeho dokončení musí proběhnou veřejná zakázka na realizaci.

- **Oprava na křižovatce o Polí a Výhledová** – dlouhodobě požadovaná oprava velké díry, která se pořád /zaplňuje vodou – hrozí poškození vozidel, hloubka díry není vidět. Po urgenci odpověď správy majetku: Vzhledem k tomu, že v křižovatkách ulic Do Polí a Letní jsou vidět vodovodní uzávěry, stejně jako v úseku ul. Výhledová, který je propojuje, požádal jsem provozovatele V+K o dodání zakreslení trasy vodovodu, abychom případně vyloučili to poškozené potrubí. Vezmu tam firmu, co dělá silnice, ať navrhne funkční řešení, pro případ, že by se potvrdilo, že je to pramen.
- OV byl požádán investicemi o spolupráci při **zajištění souhlasů s umístěním kanalizační stoky na pozemku č. 431/13 (ul. Na Hranička)** - prověřit, jak tam jsou vysazeny odbočky – jak nalevo, tak napravo
- **Pokácený strom v ul. Výhledová** – požádat správu majetku p. Svobodu o odvoz
- **Zrušení čekárny na pozemku p.Stárka** – O souhlas s odstraněním stavby a následně instalací nové prosklené čekárny na chodníku
- **Doplnění části chodníku od Říčanské v ul. Nad Bahnívkou směrem ke kurtům** – jižní část – doplnit zákaz parkování a odstranit stromy.
- Požadavek města na stanovení osoby odpovědné za manipulaci s Pacovským návesním rybníkem – O navrhuje Václava Černého ml.
- Paloučky 289/8 a 290/6 –Mahdal prověřit terénní úpravy – úkol Steinhaisl svolat schůzku na místě
- Připomenout starostovi rozšíření kom. z Černokostelecké na Strašín (Vojkovská)
- Ohlídat stav mezidepónie na návsi

Ostatní úkoly:

1. Požadavek na město: řešit **cestu pro pěší a cyklisty podél Mírové – úsek od Kopanina k Třešňovce** – Dohodnuto: Stezka na Březí k Třešňovce a autobusové zastávce – 3 m šíře, mlat s obrubníky, PD pro společné řízení (územko a stavebko) – PD zpracována, řeší se souhlasy majitelů. Jednáno také s Ing. Nedbalem, Fyton Nedvězí, společnost, která obhospodařuje pole. Prověřit u SÚS, zda by případně pustili chodník v těsné blízkosti komunikace a projednat také s dopravním inspektorátem (Ing. Neraď) – obdrželi jsme stanovisko KSÚS – schválili PD a trvají na vzdálenosti stezky od kraje vozovky silnice min. 5 m. Z 10 pozemků máme písemný souhlas u 3 pozemků, předběžný souhlas ústní u 2 pozemků. Znovu majitele obvolat, pak svolat schůzku - **probíhá**. Svolat schůzku, sejít se i s Nedbalem – náhradní varianta jen pruh trávy – **nelze takto realizovat. Svolat schůzku na pátek 14.11. na 16 hod. do altánu.**
2. Co se týče **stromů** – jednotlivé stromy uprostřed pole jsou neudržitelné. OV navrhuje kratší stezku (pozemky 286/95 a 286/107) zrušit a vrátit do pronájmu Fytonu za účelem obhospodařování. Delší cestu (**pozemek 286/129**) dosadíme s pomocí Okrašlovacího spolku a pokusíme se jí propojit k nějaké již existující stezce. Úkol: OV a za město: Burešová a Mgr. Zábojová – **úkol trvá, připravuje se materiál do rady.**
3. **Vyčištění Rokytky**, nutno řešit s Povodím Vltavy, hlavní problém je za propustkem, koryto je zanešené, voda nemůže odtékat do nádrže. OV projednal záměr řešení této lokality s vedením města. Starosta města dal souhlas (email 4.12.2024) s posekáním luk a odkupem pozemků v této lokalitě a s podáním žádosti o převod pozemků ve vlastnictví státu na město řeší Mgr. Zábojová. Schůzka s Povodím a KSÚS zítra 8.4. v 9 hod. u propustku – domluveno, že dne 7.5. proběhne povodňové šetření v úseku od 101 po Březskou –za účasti Odboru životního

prostředí, Vodoprávního úřadu – svolává krizový ředitel Mgr. Mácha. Na základě výsledku budou majitelé upozorněni na současný stav a potřebu zajistit údržbu svých pozemků. Schůzka proběhla, prošli jsme celý úsek od Jurečku až k vodní nádrži, problémová místa nafocena a majitelé budou vyzváni k podání vysvětlení a nápravě. **Vyžádána informace. Dle sdělení Povodí budou vyčištění koryta probíhat v nadcházejícím období vegetačního klidu, zahájení prací bude nahlášeno městu.**

4. **Propojení cest mezi Strašínem a Pacovem** – Stavba hotova, stromy a tráva osázena. Požádáno Svobodu o dopravní značení. Dopravní značení se umísťuje na pozemní komunikace. Nejedná se o komunikaci, není zařazeno do pasportu – úkol: město Vintrová - Je požádáno o zařazení do pasportu komunikací navrženo dopravní značení stezka pro chodce a cyklisty – žádost na odbor dopravy podána. Aktuální negativní stanovisko dopravní policie ČR z 22.4.2025: požadované dopravní značení nezabrání vjezdu vozidel, vhodnější by byly stavební úpravy – návrh: stejné značení jako u propojky na Strašín, tj. zákaz vjezdu všech motorových vozidel, pak doplnit osazení kameny. **Vyžádána informace. OV trvá na značení zákaz vjezdu.**
5. **Zprůchodnění úseku podél Rokytky** od cyklostezky stará úvalská k Březské - Ve spolupráci s městem vyřešeno nové oplocení obecního pozemku u Březské – vodárna, proběhne ještě zpevnění břehů. Akce bude pokračovat v r. 2025. V rámci místního šetření ze 7.5. zjištěno, že cesta je průchozí, potřebné je vysekat kopřivy podél plotu vodárny – požádat p. Svobodu. **Požádáno.**
6. **Rekapitulace akcí zařazených v rozpočtu města na rok 2025:**
 - **chodníky Mírová 241** tis. Kč – PD hotova a financována z prostředků OV Pacov, Stavební povolení vydáno. Vybrán zhotovitel druhý v pořadí – firma Mrakulastav, s.r.o. Kamenice, z rozpočtu OV uvolněna částka 2,9 mil. Kč. **Akce probíhá.**
 - PD a realizace příkrého svazu **kom. Na Ladech** o nákladech 1,75 mil. Kč – financováno z rozpočtu města. Jednání se účastní p. Vítek za občany a pan Auředník za město. OV žádá přizvat k jednání. Stavební povolení je vydáno, probíhá odvolací řízení. **Není reálná realizace 2025 ani 2026. Kraj zamítl. Projekt byl městem odložen, je nutné PD rozpracovat do vyšší fáze PD pokud chceme obdržet stavební povolení.**
 - **PD chodník Nad Bahnivkou**, úprava komunikace a VO s 50 % účastí z rozpočtu OV Pacov, odhad nákladů 400 tis. Kč. OV žádá o účast na jednáních s projektantem. Připomínky OV: doplnit zadání PD o chybějící autobusovou zastávku ve směru 101 – Březská, dále navrhnout budoucí zpomalovací prvky na komunikaci a k tomu dle potřeby uzpůsobit chodník, držet odstup chodníku alespoň 30 cm od stávajících plotů. Další připomínky k návrhu projektu odeslány 29.1.2025, týkaly se především požadavku doplnění o odstupové vzdálenosti od protilehlých pozemků, resp. oplocení, aby bylo zřejmé, zda bude dodržen uliční prostor ul. Nad Bahnivkou min. 8 m a současně bude v budoucnu možné realizovat v tomto uličním prostoru obousměrnou komunikaci v šířce min. 5,5 m (ideálně 6 m, v návaznosti na již provedené úseky). V místě přechodů u křižovek s bočními ulicemi, zdá se nám, že prostor mezi chodníky neumožňuje dotčené ulice po realizaci chodníků užívat jako obousměrné. Problém vidíme hlavně u napojení komunikace Nad Úvozem, která je a měla by být obousměrná, podobně ulice Maková a možná i Luční. Odpověď projektanta jsme obdrželi dnešního dne, do konce týdne máme dát vyjádření. **Splněno, nové informace nemáme. Úkol trvá**
7. Požadavek na úpravu **komunikace Maková** – při jednání o úpravách komunikace zjištěno, že již zlikvidovaný spolek byl zřízen za účelem vybudování inženýrských sítí a komunikací. Stavba komunikace byla zčásti zrealizována (byl proveden šterkový povrch komunikace) a vzhledem k tomu, že i bez úplného dokončení byla stavba schopná užívání, bylo povoleno její předčasné

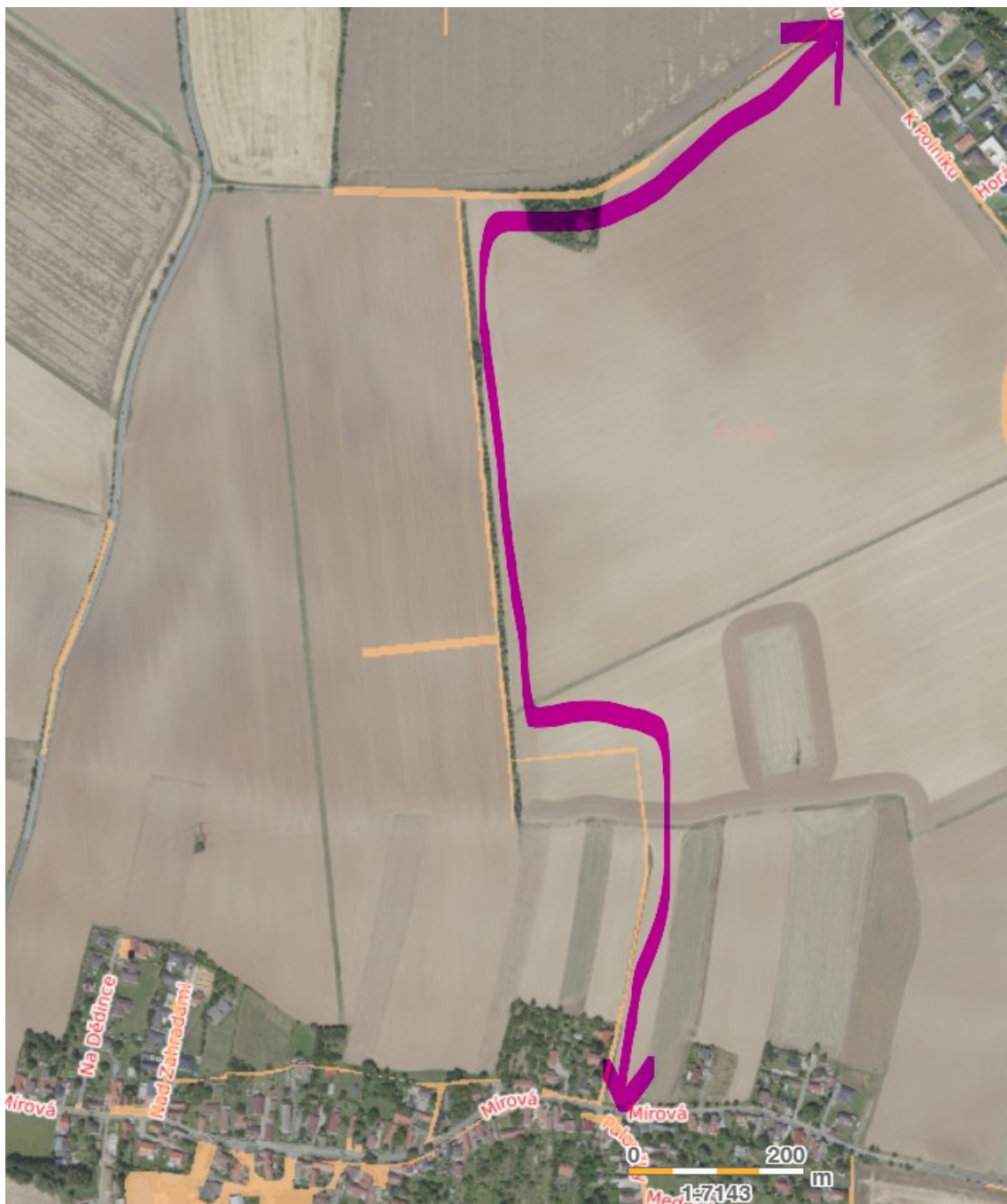
užívání, které bylo naposledy prodlouženo do 1.12.2018. Stavba komunikace není doposud dokončena, přesto bylo Sdružení jako stavebník rozestavěné stavby komunikace v roce 2022 zlikvidováno. Nyní vlastníci nemovitostí, přiléhajících k předmětné komunikaci, žádají dokončení stavby po městu. Na základě jednání ze dne 24.4.2024 za účasti radního p. Auředníka byl dohodnut postup, který však následně Radou města Říčany nebyl schválen. Nové jednání u p. Auředníka proběhlo v pondělí 14.10.2024. – navrženy dvě varianty řešení (var. I. Vlastníci nemovitostí dokončí stavbu komunikace a město za 50% nákladů může schválit odkup; var. II. – všechny pozemky pod komunikací na město, vybrat příspěvek dle zásad (žádný z domů neposkytl příspěvek na infrastrukturu dle Zásad města) a realizace úpravy komunikace půjde za městem). PD pro opravu: zachovat vjezdy, zeleň, šíře komunikace 4-5 m, povrch asphalt, příspěvek od občanů dle zásad 45.680 Kč za každý pozemek podél Makové. Úpravu PD zajistí OV - zajištěno. PD vč. podkladů pro výběrové řízení je před dokončením. Domluveno, že vytěžený štěrk se ponechá pro další použití - lze překátrovat a znovu použít na úpravu jiné komunikace – hledat prostor pro dočasné umístění.

8. **Nový křížek na starém hřbitově** – Andrea Klapálková –OV projednal zaslaný návrh – OV s návrhem nesouhlasí – je to takové drastické. Návrh zhotovit kříž jen ze dřeva nebo žuly. Původně byl kříž dřevěný. Úkol trvá.
9. OV dále žádá o **opravu komunikace Na Výměnkách** s cílem zamezit přívalové dešťové vodě téci na přilehlé nemovitosti. OV informoval, že činí další opatření – vyčištění příkopů Výhledová proběhlo, dále jednání s Fytonem o vytvoření příkopu – meze v polích, aby se voda nevalila jen do nejnižšího bodu u spojení pole s ulicí Na výměnkách. Bude řešeno v průběhu roku nebo v r.2026 podle fin. možností. Ze strany Fytonu úpravy provedeny, město přislíbilo zvýšení obrub před čp. 111, aby nedocházelo k zaplavování přilehlé nemovitosti.
10. **Mírová – dopravní opatření** projednané s Neradem – podpořeno p. starostou (viz email z 12.12.2024) realizace **přechodu pro chodce mezi autobusovými zastávkami** – PD zajišťuje (Steinhaizl) a hradí OV – cenová nabídka předložena, objednávka vystavena – viz aktuální úkoly, **přeložení úsekového měření na konec vsi** – úkol pro město – úkol trvá – ze strany města není podpora.
11. **Zaurogovat úpravu semaforů na křižovatce Mozartova x Říčanská**. Úkol: Krejčová zaurogováno zvážít, zda po dobu objížděné trasy a semaforech na vedlejší křižovatce – upravit časování (i navigace navádí na Mozartovu) nebo vypnout. Splněno – OV dále požaduje nechat časování na semaforu stejně jako je to teď při objížděné trase. Auta z vedlejší komunikace Mozartova by neměla mít absolutní přednost. **Předán požadavek na město – schůzka 5.11. v 8 hod.**
12. Podnět od starosty: **Záměr obnovit cestu Na hranička** – směr Křenice – pozemky v majetku města, OV nemá připomínek, prověřit křížení s přeložkou 101. Pozvat starostu Křenice p. Princila na příští schůzi. Záměr projednán i s Fytonem, který okolní pole obhospodařuje. Je zde neudržovaný remízek, dal by se upravit a vytvořit podél cestu pro pěší. – úkol trvá – schůzka s Ing. Nedbalem proběhla, po konzultaci s ohledem na připravovanou přeložku Říčanské – silnice 101 nemá smysl realizovat. Délka úseku v k.ú. Pacov cca 210 m, v k.ú. Křenice pak 150+170+352 m. tj. 372 m.
13. V rámci daru pozemku pro rozšíření komunikace a vybudování chodníku Nad Bahnivkou byl dán požadavek majitele pozemku p. Weise na **přemístění šachty** – OV prověří nezbytnost tohoto požadavku ve spolupráci se SÚ. Hofmanová – vyžádat spojení – je potřebné si to vysvětlit – podle PD neměl mít na svém pozemku na zahradě.

14. **Solární světlo Za Křížkem** – ke Švecům – pokud by město mělo volné, jinak zajistit. Město nemá, objednáme. Město nemá světlo, máme poplat sami, 1 světlo lze osadit bez SP. **ÚKOL trvá.**
15. **Ulomený strom** – nová výsadba dubů na **propojce Pacov – Pastelky** – prověří Andrea Klapálková. Celkově asi 2 stromy suché, 1 zlomený, náhradní výsadba na podzim – **úkol trvá – 3 duby lze zajistit u společnosti Arboeko za cenu 8.800 Kč – O souhlasí s vystavením objednávky.**
16. Podnět: Pacov nemá **erb** – návrh vymyslet – úkol Andrea Klapálková – návrh: brána do dvora statkáře + lípa. **Úkol trvá**
17. Vyrobit **upozornění na hřiště** – kdo odchází poslední – zakrýt pískoviště, úklid hraček, rozbité do sběru. Doplnit cedule, do kolika kg váhy daná hračka je. – **úkol trvá**

Zapsala: Krejčová

Pěší stezka z Pacova do Křenice:



Dlouhodobý úkol:

1. Provéřit přístup k sousedním pozemkům při dělení pozemků Kábelová – Cífková pro stavbu RD - Jedná se o povolený dům v roce 2002, který po povolení předčasné užívání do doby vybudování definitivní komunikace (dle schválené studie na tuto lokalitu), bude dočasný **přístup na pozemek p.č. 300/4 v k.ú. Pacov u Říčan** veden přes pozemky p.č. 483 a 300/6 v k.ú. Pacov u Říčan. Dočasné užívání prodlouženo **do 1.4.2026**.