



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 25-09

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 12.11.2025
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

Přítomni: Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník, David Frydrych, Ing. Jarmila Voráčková, Ing. David Michalička, PharmDr. Jana Doleželová, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D., Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Tomáš Krebs, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Černá, Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík

Omluveni : Ing. Pavel Matoška, Ing. Martin Gebauer, Mgr. Jiří Kozák

Neomluveni: Mgr. Marek Fořt, Petr Bartoš

V sále přítomno cca 10 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Karla Egidová, Ing. Jarmila Voráčková

Hlas: pro	14
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	7

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Mgr. Adam Polánský, Ing. Tomáš Skřivánek

Hlas: pro	14
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	7

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Navrhl stažení materiálu Darovací smlouva – pozemky v k. ú. Strašín u Říčán FK Radošovice, z. s.

1	Střednědobý výhled rozpočtu do roku 2030	114/25	Michalička David Ing.
2	Vydání změny č. 11 územního plánu Říčán	116/25	Michalička David Ing.
3	Plánovací smlouva Crystal Investment VII. s.r.o.	117/25	Michalička David Ing.
4	Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě Solarfree	118/25	Voráčková Jarmila Ing.
5	Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Říčany a Radošovice u Prahy od Správy železnic	119/25	Matoška Pavel Ing.
6	Zveřejnění záměru směny pozemků v k.ú. Říčany u Prahy	120/25	Matoška Pavel Ing.
7	Neuplatnění pohledávky vůči GREEN PROJECT, s.r.o.	121/25	Michalička David Ing.
8	Podání projektové žádosti do výzvy OP JAK - MAP II (Akční plánování v území)	122/25	Špačková Hana Mgr.
9	Veřejnoprávní smlouva o zajištění školní docházky mezi městem Říčany a obcí Březí	123/25	Špačková Hana Mgr.
10	OZV - nové školské obvody	124/25	Špačková Hana Mgr.
11	Finanční vypořádání Inzerce za polovic - Černokostelecká	125/25	Michalička David Ing.
12	Bezúplatný převod majetku na příspěvkové organizace města	126/25	Michalička David Ing.

Hlasování o programu:

Hlas: pro 16
 proti 0
 zdržel se 0
 nepřítomno 5

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 25-08

K zápisu č. 25-08 ze dne 8. 10. 2025 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

Pan Blažek si stěžoval na přístup úřadu při přihlašování do volební komise.

Paní Tůmová ve stručnosti připomněla osud sochy Antonína Švehly ve stejnojmenném parku a nabídla zastupitelům brožurku vydanou u příležitosti instalace této sochy v roce 1990. Pan Vojtěch požádal, aby se zopakovala výzva v Kurýru o sešlapávání papírových beden, odkládaných do kontejnerů na papír. Přislíbil, že napíše krátký článek. Kritizoval stav vymleté dlažby na stezce od hradu na ulici Kolovratskou. M. Svoboda přislíbil opravu do konce roku. Dále upozornil na zábradlí u křižovatky na Růžku, které je krátké a nekončí až u přechodu. Starosta oznámil, že bude řešeno lépe v rámci revitalizace náměstí. Mgr. Vladimír Kořen informoval zastupitelstvo o odstoupení Mgr. Dalibora Dudka z funkce ředitele 3. ZŠ. Od 1. 11. 2025 se stal ředitelem Mgr. V. Kořen, kterého rada jmenovala dočasně na 2 roky, než bude vyhlášeno konkurzní řízení. Úkolem současného ředitele je stabilizace situace na škole. Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se dotázal, zda bylo potřeba pořádat „inkviziční tribunál“ na

učitele 3. ZŠ. Starosta s místostarostkou se tomuto dotazu podivují, nic takového neproběhlo. Vysvětlili, že učitelé ze školy žádali schůzku s vedením, na které vznesli své požadavky. Vedení města přislíbilo situaci urychleně vyřešit a stabilizovat atmosféru ve škole. Proběhla prezentace Ing. arch. Kočího a Ing. arch. Minaříka rozvojové studie hřbitova a smuteční síně. Studie má cca 70 stran. Parkování počítá s minimem stání pro 36 aut, parkoviště se přesouvá do středu areálu, na něj navazuje smuteční síň. H. Špačková /Klidné město/ sděluje, že se jí návrh líbí. M. Šmolík /Spolu-ODS/ děkuje za podklad. Paní Tůmová se ptá, zda budou zachovány a využity stávající budovy. Architekti zachovávají ve studii stávající stavby, ale nejdříve chtějí řešit rozvojové plochy. M. Anelt /Klidné město/ nabízí dokument k dispozici, případné dotazy zodpoví. Věří, že v příštím roce už bude projekt na smuteční síň hotový.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 114/25

Střednědobý výhled rozpočtu do roku 2030

Předkládá Michalička David Ing.

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů stanoví v §3 obsah střednědobého výhledu rozpočtu, který se sestavuje na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. S ohledem na skutečnost, že máme schválen výhled do r. 2026 je potřebné aktualizovat rozpočtový výhled.

Výhled je sestaven v položkovém členění rozpočtu s uvedením skutečnosti do r. 2024, platným rozpočtem na rok 2025 a odhadovaným vývojem příjmů a výdajů v jednotlivých položkách s uvedením stručného komentáře na léta 2026-2030. Nejdůležitější částí výhledu je shrnutí všech známých smluvních závazků města, které ovlivní rozpočet města v následujících letech. Volné prostředky ve výhledu pak představují prostředky na investiční akce či nové provozní výdaje města.

Nejdůležitější změny:

Příjmová část

- **Daňové příjmy** vykazují výrazný nárůst v roce 2026 z důvodů změny legislativy týkající se nepedagogických pracovníků školských organizací. Dotace, které byly vypláceny školským zařízením z Ministerstva školství, jsou nově včleněny do položky rozpočtového určení daní. (Současně je navýšena strana výdajů u školských zařízení.) Celkový nárůst daňových příjmů v roce 2026 o 20 % proti r. 2025.
- **Místní poplatky** navrženy s nárůstem dle zájmu občanů o objem nádob za odpadové hospodářství od roku 2026.
- **Správní poplatky** jsou navrženy s ohledem na snižování výnosů z důvodu změn v legislativě.
- **Úsekové měření** – výnosy z pokut jsou navrženy na postupné snižování z důvodu dodržování předpisů.

Výdajová část

- **Mzdové výdaje** navýšeny z důvodu obsazení plného počtu pracovních míst vyjma neobsazená místa městské policie. S tím souvisí i úpravy v zákonných odvodech. (Není zohledněno možné zvýšení tarifů zaměstnanců obcí.) Od roku 2022 vybírá úřad správní poplatky za hromadnou registraci vozidel nad rámec svých povinností. Na tyto služby hromadné registrace aut je dána část mzdových výdajů do rezervy, která se postupně rozpouští během roku.
- **Úvěr** – v roce 2025 byl poskytnut nový úvěr ve výši 70 mil. Kč. Splácení jistiny je nastaveno od 1. 1. 2026 po dobu 10 let. Fixace úroku je na 5 let.
- **Služby** – nejvýraznější položkou je svoz odpadu a provoz sběrného dvora, správa veřejného osvětlení a koncese za dostupnost zajištění školního stravování.
- **Výdaje na opravy a údržbu** – nárůst s ohledem na stále vyšší rozsah spravovaného majetku (nákup areálu pod nádražím)
- **Příspěvkové organizace** – výdaje na nepedagogické pracovníky byly do roku 2026 vypláceny z Ministerstva školství přímo školským zařízením. Nově jsou částky poukázány zřizovateli městu Říčany v rozpočtovém určení daní a tyto částky následně zřizovatel pošle školským zařízením. Nárůst v této výdajové položce, tj. 70,790 mil. Kč (kryto vyšším rozpočtovým určení daní). Navýšení provozního příspěvku na činnost příspěvkových organizací se předpokládá o 2,5% ročně z důvodu inflace.
- **Zápůjčky z fondů** – z důvodu nákupu Areálu pod nádražím byly v roce 2025 použity zápůjčky z fondů. Jejich návratnost se předpokládá nejpozději při schvalování rozpočtu v r. 2026.
- **Provozní rezervy** kalkulovány ve výši 15 mil. Kč ročně.

V investičních výdajích roku 2026–2030 jsou zahrnuty:

- ZŠ Komenského nám., dostavba školy ve výši 190 mil. Kč (z toho 105 mil. je předpokládaný příjem dotace) včetně gastro vybavení (smluvní závazek)
- Zabezpečení datového centra, kybernetická bezpečnost (zákonná povinnost)
- Solná stezka
- Dodání sudu a stromu občanům města
- Investiční výdaje z fondu obnovy vodohospodářského majetku, rozvoje bydlení a rozvoje města budou uvolňovány z rezerv při tvorbě rozpočtu v souladu s pravidly jednotlivých fondů.
- Rezervy fondů jsou kryty příjmem fondů.

Volné prostředky ve výhledu v letech 2026-2030 představují prostředky na nové investiční výdaje či posílení provozu:

(Kč v tis.)

2026	2027	2028	2029	2030
31 190,556	35 586,742	32 787,484	28 773,157	26 309,103

Významným novým investičním výdajem pro rok 2027 a 2028 je projekt Novostavba domu Na Hradě č.p. 14 v rámci dotačního projektu Muzeum na hradě za předpokladu 70% krytí dotace v předpokládané celkové výši investice:

60% 33 598 933 Kč

Rok 2027		
Rok 2028	40%	22 399 289 Kč
CELKEM	100%	55 998 222 Kč

Diskuse:

FV souhlasí

č. usnesení: 25-09-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2030 dle příloh k tomuto materiálu č. 1-5.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-09-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

použít volné prostředky na investiční akci Novostavba, Na Hradě č.p.119/14 v rámci dotačního programu Muzeum na hradě za předpokladu 70% krytí dotace v předpokládané celkové výši investice:

Rok 2027	60%	33 598 933 Kč
Rok 2028	40%	22 399 289 Kč
CELKEM	100%	55 998 222 Kč

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

PM 116/25

Vydání změny č. 11 územního plánu Říčan

Předkládá Michalička David Ing.

O pořízení změny č. 11 ÚP Říčany (dále též Z11) z vlastního podnětu rozhodlo Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 13. 03. 2024, č. usn. 24-02-002. Pořizovatelem změny č. 11 ÚP Říčan je MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje. Na základě schváleného obsahu změny č. 11ÚP zpracoval Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO (aut. č. 0576) návrh změny pro společné jednání a veřejné projednání.

Pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, obci, sousedním obcím, veřejnosti a oprávněným investorům termín projednání ve smyslu § 93 odst. 5 písm. c) za použití § 94, 96 a § 111 odst. 4. a 5. stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pod č. jednacím 218027 /2025-MURI/ÓÚPRR/493. Sloučené společné a veřejné projednání návrhu změny č. 11 ÚP Říčan se uskutečnilo 4.9.2025. Na tomto jednání bylo projektantem změny Ing. arch. Ivanem

Kaplanem představena změna a byl dán prostor pro případné dotazy. Pořizovatel informoval o možnosti uplatnění připomínek a stanovisek k projednávané změně.

Po uplynutí lhůty pro uplatnění stanovisek a připomínek pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska k návrhu změny č. 11. Zároveň pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem připravil návrh vyhodnocení uplatněných připomínek včetně odůvodnění. V souladu s ustanovením § 101 zákona č. 283/2021 sb. v platném znění požádal pořizovatel nadřízený orgán o stanovisko (č.j. 314742/2025-MURI/OUPRR/493 ze dne 25.9.2025). Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 101 odst. 2 stavebního zákona návrh změny územního plánu

z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací a konstatoval, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu. Krajský úřad ve svém stanovisku upozornil, že ode dne 1. 10. 2025 je účinné úplné znění Politiky územního rozvoje ČR, tj. včetně Změny č. 8 (Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změna č. 9 a 8). Toto je nutné v návrhu změny územního plánu uvést a zohlednit. Projektant následně zapracoval tento požadavek do odůvodnění změny č. 11 ÚP Říčan. Pořizovatel rozeslal návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům. Ve stanovené lhůtě nebyl dotčenými orgány uplatněn nesouhlas s tímto návrhem vyhodnocení.

Pořizovatel ověřil, že návrh změny č. 11 ÚP Říčan není v rozporu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění a s jeho prováděcími předpisy, se stanovisky dotčených orgánů, s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Do odůvodnění byl doplněn kontrolní protokol prokazující, že návrh změny je v souladu s jednotným standardem.

Následně je předkládán návrh změny Radě města Říčany a Zastupitelstvu města Říčany k vydání.

Přílohy viz www.uschovna.cz/zasilka/TPHTJTGHDYCBMMKY-4W7

Diskuse:

VÚRV doporučil ke schválení.

Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se dotázal na novostavbu velkého domu v Raisově ulici. M. Šťastná konstatovala, že po prověření je stavba v souladu s územním plánem i stavebním povolením. Dále se dotazoval na přeložku II/101 na Úvaly, zda na její tvorbě spolupracuje OÚPR. Vykupují se pozemky na trase Úvaly - Pacov. M. Šmolík /Spolu-ODS/ se dotazoval na úpravu ploch pro Policii ČR u věznice.

č. usnesení: 25-09-003

Zastupitelstvo města Říčany konstatuje,

že předložený návrh změny č. 11 územního plánu Říčan není v rozporu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění a s jeho prováděcími předpisy, se stanovisky dotčených orgánů

(popřípadě s výsledkem řešení rozporů) a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-09-004

Zastupitelstvo města Říčany

příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) a § 104 odst. 2 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, za použití § 82 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s § 72 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a také v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) **vydává** opatřením obecné povahy Změnu č. 11 územního plánu Říčan. Dokumentace obsahuje návrh (textovou a grafickou část) a odůvodnění (textovou a grafickou část).

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 117/25

Plánovací smlouva Crystal Investment VII. s.r.o.

Předkládá Michalička David Ing.

Předkládáme orgánům města ke schválení návrh plánovací smlouvy PS/00679/2025/OÚPRR se společností Crystal Investment VII., s.r.o., týkající se nástavby 3.NP na části komerčního objektu S1 v areálu společnosti Contera. Obsahem smlouvy je výpočet výše příspěvku na infrastrukturu v souladu se Zásadami pro výstavbu v Říčanech a zároveň dohoda o tom, že příspěvek bude uhrazen formou podpory sdílených kol v Říčanech na období následujících 3 let ve výši 500 tis Kč za rok.

Diskuse:

VÚRV neřešil.

č. usnesení: 25-09-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

předložené znění plánovací smlouvy PS/00679/2025/OÚPRR se společností Crystal Investment VII., s.r.o., se sídlem Obchodní 2722/10, 251 01 Říčany, týkající se nástavby 3.NP na části komerčního objektu S1 v areálu společnosti Contera. Smlouva upravuje výši a způsob úhrady příspěvku na infrastrukturu dle Zásad pro výstavbu v Říčanech.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

PM 118/25

Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě Solarfree

Předkládá Voráčková Jarmila Ing.

Společnost **Solarfree, s.r.o.**, sídlem U Kloubových domů 330/8, 190 00 Praha, zastoupená jednatelem Ing. Jindřichem Fikarem, má s městem Říčany uzavřenou plánovací smlouvu

PS/00729/2021/OÚPRR. Z ní plynoucí finanční částku 826 000 Kč společnost řádně uhradila dne 2. 3. 2022 na účet města. Uvedená částka odpovídala příspěvku na výstavbu osmi bytových jednotek. Dříve než bylo vydáno povolení ke stavbě, vstoupila v účinnost změna územního plánu, která neumožňuje v dané lokalitě vybudovat tento počet bytových jednotek. Společnost tedy snížila v souladu s požadavkem územního plánu počet bytových jednotek z 8 b.j. na 6 b.j. V souladu se Zásadami pro výstavbu ve městě má město nyní vrátit uvedené společnosti příspěvek na 2 bytové jednotky, které nebudou vybudovány. Toto je obsahem dodatku č. 1 k uvedené PS. Na základě podepsaného dodatku vrátí město Říčany společnosti Solarfree, s.r.o., částku 206 500 Kč.

č. usnesení: 25-09-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se uvolní z rezervy FRM částka 206 500 Kč na položku Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené pro OÚPR.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-09-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

dodatek č. 1 k plánovací smlouvě PS/00729/2021/OÚPRR se společností Solarfree, s.r.o., jehož obsahem je změna původního projektu (namísto 8 bytových jednotek bude vybudováno 6 bytových jednotek) a z toho plynoucí snížení příspěvku ze Zásad o dvě bytové jednotky. Finanční příspěvek na 2 bytové jednotky bude společnosti vrácen, výše částky k vrácení činí 206 500 Kč. Částka bude poukázána na účet společnosti do 30 dnů od nabytí účinnosti dodatku.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 119/25

Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Říčany a Radošovice u Prahy od Správy železnic

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany se dohodlo se Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234, na **majetkoprávním vypořádání pozemků parc. č. 1705/6, parc. č. 1705/8, parc. č. 1705/65, parc. č. 1705/66 a parc. č. 1705/67, vše v katastrálním území Říčany u Prahy a obci Říčany a dále pozemků parc. č. 2/14, parc. č. 2/15, parc. č. 471/18 a parc. č. 471/20, vše v katastrálním území Říčany-Radošovice a obci Říčany, a to formou bezúplatného převodu.**

Pozemky jsou ve vlastnictví České republiky a Správa železnic, státní organizace, má právo hospodařit s tímto majetkem státu.

Byl dohodnut bezúplatný převod předmětných výše uvedených pozemků, z důvodu provedení majetkoprávního vypořádání staveb, realizovaných městem Říčany pod názvy **Chodník pro pěší a cyklisty v trase zrušené vlečky OC R1 Říčany – etapa II.: chodník v prostoru žst. Říčany až k ul. K Podjezdu a Obnovení bezbariérového přístupu k podchodu trati**

Praha - Benešov. Předmětný majetek je městem užíván na základě Smlouvy o nájmu pozemku a Smlouvy o nájmu pozemků. Účetní hodnota pozemků činí dle evidence Správy železnic, státní organizace 56 944,92 Kč.

Na části pozemků se nachází stavba pozemní komunikace (tzn. stezka tvořená povrchem z asfaltového krytu a určená pro společný pohyb chodců a cyklistů), která je v majetku města.

Na další části pozemků se nachází stavba pozemní komunikace, tzn. pochozí plochy účelově svázané s mostem/podchodem pod železniční tratí nazvaným Podchod u lihovaru, tato komunikace je také v majetku města.

Zbylou část plochy pozemků určených k převodu tvoří veřejné prostranství, jehož prostor zaujímá zatravněná část a prvky městského mobiliáře.

Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 13. 11. 2024 pod č. usnesení 24-09-014 souhlasilo se základními technickými podmínkami převodu pozemků parc. č. 1705/6, parc. č. 1705/8, parc. č. 1705/65, parc. č. 1705/66 a parc. č. 1705/67, vše v k. ú. Říčany u Prahy, a pozemků parc. č. 2/14, parc. č. 2/15, parc. č. 471/18 a parc. č. 471/20, vše v k. ú. Říčany-Radošovice, do majetku města Říčany, které jsou uvedeny v části A dopisu Správy železnic, státní organizace, ze dne 4. 10. 2024, zn. 10598/2024-SŽ-SŽF-RČ (S026724/2022-O31).

Pozemky p. č. 1705/6 a p. č. 1705/65, oba v katastrálním území Říčany u Prahy, budou převedeny i se svými součástmi v podobě trvalých porostů náletového charakteru. V řešeném území se na dotčených částech převáděných pozemků p. č. 1705/8 a p. č. 1705/67, oba v katastrálním území Říčany u Prahy, nachází zbytek drážní stavby v podobě koleje coby pozůstatku po zrušené železniční dráze – vlečce, kovové oplocení, drobné objekty a další terénní/venkovní úpravy tohoto prostoru, vše v majetku jiného/nezjištěného vlastníka. Majetek jiného/nezjištěného vlastníka nebude předmětem převodu. U pozemků p. č. 1705/8, p. č. 1705/65 a p. č. 1705/66, vše v katastrálním území Říčany u Prahy, jsou dle evidence katastru nemovitostí evidována omezení vlastnického práva (věcná břemena). S nabytím vlastnického práva k předmětnému majetku převezme město i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, vezme na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související. Město bere na vědomí, že na část předmětu převodu (tzn. na část pozemku p. č. 471/20 v katastrálním území Říčany-Radošovice a část pozemku p. č. 1705/67 v katastrálním území Říčany u Prahy) zasahuje ochranné pásmo inženýrských sítí (kabelové trasy komunikačních vedení TK+DOK Strančice – Praha-Hostivař a kabely MK/místní kabelizace žst. Říčany), které jsou v majetku Správy železnic.

Za účelem ochrany inženýrských sítí bylo do převodní smlouvy zakomponováno ustanovení, v němž se město zavazuje strpět veškerá nutná opatření související s inženýrskými sítěmi a jejich ochranným pásmem, zejména umožní přístup a příjezd k inženýrským sítím za účelem jejich provozování, údržby, oprav, rekonstrukcí, výměny či likvidace.

Diskuse:

FV souhlasí. Je zodpovězen dotaz M. Šmolíka /Spolu-ODS/, že na pozemcích nejsou žádné zátěže.

č. usnesení: 25-09-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva č. S026724/2022-O31 (DS/00715/2025/ORM) mezi Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234, jako převodcem, a městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako nabyvatelem.

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemků:

parc. č. 1705/6, parc. č. 1705/8, parc. č. 1705/65, parc. č. 1705/66 a parc. č. 1705/67 všechny pozemky v k.ú. Říčany u Prahy a
parc. č. 2/14, parc. č. 2/15, parc. č. 471/18 a parc. č. 471/20 všechny pozemky v k.ú. Říčany-Radošovice.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

PM 120/25

Zveřejnění záměru směny pozemků v k.ú. Říčany u Prahy

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Mezi městem Říčany a manželi X proběhlo jednání, na kterém manželé, jako žadatelé o směnu, navrhli směnu pozemku parc. č. 1440/24 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře 56 m², který je ve vlastnictví pana X, za část pozemku parc. č. 1440/15 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře 56 m², který je ve vlastnictví města.

Pozemek parc. č. 1440/15 v k.ú. Říčany u Prahy je nyní z hlediska územního plánu veden v ploše ZV (veřejná zeleň), čili tento pozemek (a ani jeho oddělenou část) není možné oplotit (s výjimkou dětských hřišť).

Pozemek parc. č. 1440/24 v k.ú. Říčany u Prahy je pozemek pod komunikací, součástí pozemku je i zelený pás na rohu ulic Domažlická a Bezručova. Pozemek je zatížen zástavním právem smluvním, a kdyby mělo dojít ke směně, nejdříve by muselo dojít k výmazu zástavy z tohoto pozemku.

Manželé požadují směnu pozemku parc. č. 1440/24 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře 56 m² za část pozemku parc. č. 1440/15 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře 56 m², pouze za předpokladu, že bude Zastupitelstvem města Říčany odsouhlasen návrh na změnu územního plánu a schváleno příslušné zadání změny územního plánu, ve smyslu požadavku žadatele, který žádá, aby Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu. Podnět se týká části pozemku č. 1440/15 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře cca 56 m². Žádost spočívá ve změně využití části pozemku parc. č. 1440/15 v k.ú. Říčany u Prahy, a to ze stávající plochy ZV (veřejná zeleň) na plochu BI (bydlení v rodinných domech – městské a příměstské). Až by všechny tyto kroky proběhly a část pozemku parc. č. 1440/15 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře 56 m² by byla oddělena a připravena ke směně, tak až poté by žadatelé svolili k předmětné směně. Důvodem těchto všech jejich požadavků je skutečnost, že část pozemku parc. č. 1440/15 v k.ú. Říčany u Prahy, který směnou požadují žadatelé nabyt, nelze zaplotit a oni si tento nově nabytý pozemek chtějí připlotit ke svému pozemku parc. č. 1440/12 v k.ú. Říčany u Prahy.

Z důvodu, že tato směna je podmíněná změnou územního plánu, neprošel zatím tento návrh směny pozemků v k.ú. Říčany u Prahy standardním vyjadřovacím procesem města, protože se nejdříve Zastupitelstvo města Říčany musí vyjádřit k navržené změně územního plánu, ve smyslu požadavku žadatelů.

Diskuse:

VÚRV nedoporučuje. Navrhuje odkoupit za cenu komunikace nebo si sjednat dlouhodobý pronájem, případně prověřit vydržení. Odbor rozvoje města také nedoporučuje, protože by tak vznikl precedens, ve městě Říčany je takových situací hodně.

č. usnesení: 25-09-009

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 1440/15 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře cca 56 m², který je ve vlastnictví města Říčany, za pozemek parc. č. 1440/24 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře 56 m² na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů, za předpokladu, že bude Zastupitelstvem města Říčany odsouhlasen návrh na změnu územního plánu a schváleno příslušné zadání změny územního plánu, ve smyslu požadavku žadatele, který žádá, aby Zastupitelstvo rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu. Podnět se týká části pozemku č. 1440/15 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře cca 56 m². Žádost spočívá ve změně využití části pozemku parc. č. 1440/15 v k.ú. Říčany u Prahy, a to ze stávající plochy ZV (veřejná zeleň) na plochu BI (bydlení v rodinných domech – městské a příměstské).

Hlasy: pro: 1 proti: 9 zdrželi se: 6 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení nebylo přijato.

PM 121/25

Neuplatnění pohledávky vůči GREEN PROJECT, s.r.o.

Předkládá Michalička David Ing.

Město Říčany uzavřelo se společností GREEN PROJECT, s.r.o., IČ: 27195783, s (aktuálním) sídlem: Vajdova 1040/8, 102 00 Praha 10, dne 5. 4. 2018 smlouvu o dílo č. SOD/00233/2018/OIÚ, jejímž předmětem bylo vybudování parku v ulici Kozinova (park Václava Havla) a dále i následná péče o zeleň v tomto parku po dobu 10 let od výsadby, tj. do roku 2028. Do roku 2023 probíhala tato následná péče o park v Kozinově ulici řádně. Ze smlouvy vyplývalo, že dodavatel byl oprávněn fakturovat 1 x ročně částku 118.059,70 Kč vč. DPH, a to vždy po skončení sezóny, resp. na konci kalendářního roku.

V průběhu roku 2023 však **společnost GREEN PROJECT, s.r.o. upadla do exekuce**, vedené soudním exekutorem Mgr. Bohumilem Brychtou. Soudní exekutor městu v roce 2023 doručil tři exekuční příkazy vůči povinnému GREEN PROJECT, s.r.o., čj. 194 EX 910/22-126, 194 EX 899/23-28 a 194 EX 1720/23-31. V roce 2024 byl doručen čtvrtý exekuční příkaz čj. 194 EX 342/24-21. Celková vymáhaná částka činí 9.784.778,73 Kč. Navíc byla dne 30. 4. 2025 městu doručena žádost o poskytnutí součinnosti dalším exekutorem JUDr. Petrem Kociánem ohledně vymáhané povinnosti vůči společnosti GREEN PROJECT, s.r.o., ve výši 5.800.000,-Kč. Dluhy společnosti, o kterých víme, tak nyní dosahují 15,5 milionu Kč.

Dne 16. 11. 2023 byl Odboru správy a údržby města předložen společností GREEN PROJECT, s.r.o., soupis prací za rok 2023, po jeho schválení objednatel byl dne 21. 11. 2023 dodavatelem doručena faktura za provedené práce, která byla ovšem vrácena zpět, a to z důvodu vystavení dokladu na neoprávněného dodavatele, společnost MILUJEME ZAHRADY, s.r.o. Dohoda o postoupení části práv a povinností ze smlouvy mezi společnostmi GREEN PROJECT, s.r.o., IČ: 27195783, jako postupitelem, a společností MILUJEMEME ZAHRADY, s.r.o., IČ: 08359644, jako postupníkem, nebyla Radou města Říčany dne 7. 3. 2024 schválena, neboť jejím schválením by došlo ke krácení věřitelů. Poslední faktura společnosti tak nebyla uhrazena a město ušetřilo částku ve výši 118.059,70 Kč. Společník a jednatel společnosti GREEN PROJECT, s.r.o., za jehož působení upadla společnost GREEN PROJECT, s.r.o., do milionových dluhů a exekucí, v současné době figuruje v obchodním rejstříku v 8 dalších společnostech, mimo jiné i ve společnosti MILUJEME ZAHRADY, s.r.o.

Odbor správy a údržby města se dotázal společnosti GREEN PROJECT, s.r.o., zda bude schopna nadále provádět následnou péči o zeleň v parku Václava Havla v ulici Kozinova, advokát společnosti Mgr. Zbyněk Stavinoha dne 25. 3. 2024 sdělil, že společnost GREEN

PROJECT, s.r.o., nebude v roce 2024, jakož ani v letech 2025-2028, schopna provádět následnou péči na předmětu díla.

Rada města Říčany proto na základě čl. 16. odst. 16.1.1. a čl. 16. odst. 16.7.1. uvedené smlouvy a rovněž v souladu s ust. § 2002 odst. 2 občanského zákoníku **schválila dne 2. 5. 2024 odstoupení od smlouvy č. SOD/00233/2018/OIÚ a schválila rovněž uplatnění smluvní pokuty** dle čl. 13 odst. 13.3. a čl. 16. odst. 16.2. předmětné smlouvy o dílo ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH, tj. **ve výši 493.258,62Kč.**

Společnost měla vystavenou bankovní záruku na plnění povinností ze shora uvedené smlouvy do 15. 5. 2024 a z důvodu krátkého časového úseku pro uplatnění smluvní pokuty vůči bankovní záruce nedošlo k jejímu uhrazení.

Město by tedy nyní mělo požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 493.258,62Kč po společnosti GREEN PROJECT, s.r.o. Společnost jistě pohledávku dobrovolně neuhradí, protože jde o prázdnou schránku, ze které byl vyveden veškerý majetek, a exekuce vůči ní jsou od roku 2023 z důvodu nemajetnosti neúspěšné (viz sdělení exekutorské kanceláře Mgr. Brychty ze dne 1. 10. 2025). Bude tedy třeba podat vůči společnosti GREEN PROJECT, s.r.o. žalobu, která by zřejmě mohla být úspěšná, nicméně i kdyby město mělo vůči společnosti pravomocný rozsudek, v exekuci stejně nebude vymahatelný. Z tohoto důvodu se orgánům města předkládá k posouzení návrh na souhlas s tím, že pohledávka vůči společnosti GREEN PROJECT, s.r.o. nebude soudně vymáhána. Město by tak ušetřilo náklady soudního sporu (soudní poplatek ve výši 5% z vymáhané částky, tj. ve výši 24.663,-Kč + náklady bezvýsledné exekuce v řádu tisíců korun českých).

Dle § 85 písm. f) zákona o obcích přísluší právo rozhodovat o prominutí dluhu vyššího než 100.000,-Kč zastupitelstvu, proto je k rozhodnutí o prominutí pohledávky vůči společnosti z důvodu její zřejmě nevymahatelnosti nutný souhlas Zastupitelstva města Říčany.

Diskuse:

FV souhlasí s neuplatněním.

č. usnesení: 25-09-010

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s neuplatněním pohledávky ve výši 493.258,62Kč z titulu smluvní pokuty vůči společnosti GREEN PROJECT, s.r.o., IČ: 27195783, se sídlem: Vajdova 1040/8, 102 00 Praha 10, z důvodu její zřejmě nevymahatelnosti, neboť tato společnost je nemajetná a exekuce vedené proti ní jsou dlouhodobě bezvýsledné.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 122/25

Podání projektové žádosti do výzvy OP JAK - MAP II (Akční plánování v území)

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Projekt **Místní akční plán rozvoje vzdělávání (MAP)** se v ORP Říčany realizuje od roku **2016**.

Nyní vstupujeme do pátého běhu projektu, který navazuje na téměř 10 let zkušeností a systematické práce realizačního týmu, desítek škol, zřizovatelů a partnerů v regionu. Do nového projektu se plánuje zapojit **103 škol** – mateřských, základních i základních uměleckých škol, což výrazně překračuje minimální požadavek výzvy a zajišťuje plošný dopad projektu v celém území ORP Říčany.

Finanční rámec projektu:

- Celkový rozpočet: **5 532 000 Kč (na 2 roky)**
- Příspěvek EU a státního rozpočtu: **4 425 600 Kč (80 %)**
- Povinné spolufinancování města: **1 106 400 Kč (20 %)**
- V přepočtu jde o **553 200 Kč ročně**.

Hlavní přínosy pro město a školy:

- **Stávající pracovníci odboru školství města hrazení z projektového rozpočtu** – díky projektu lze financovat náklady stávajících pracovníků na odboru ve výši 1,8 úvazku po dobu dvou let. Tyto pracovníci se nyní věnují dotačnímu poradenství pro školy, metodické podpoře a organizují aktivity pro zvyšování kompetencí pedagogických i nepedagogických pracovníků škol.
- **Podpora škol a pedagogů** – z projektového rozpočtu hrazené vzdělávání učitelů, podpora ředitelů, sdílení příkladů dobré praxe, zavádění moderních metod výuky.
- **Zlepšení kvality vzdělávání a stravování** – projekt se zaměřuje na klíčové kompetence pedagogických a nepedagogických pracovníků, žáků i rodičů. Podporuje rovné příležitosti ve vzdělávání a zkvalitnění školního stravování.
- **Prevence budoucích nákladů** – propracovanější koordinace škol a práce s dětmi
- **Silná pozice města v regionu** – vedením projektu Říčany potvrzují svou roli lídra v oblasti školství a zajišťují kontinuitu i stabilitu.
- **Investice do budoucnosti** – vzdělávání je dlouhodobá priorita města, projekt zajistí podmínky pro rozvoj kvalitních a atraktivních škol.

Shrnutí: Projekt MAP V je osvědčený nástroj, který kontinuálně podporuje rozvoj vzdělávání v

Říčanech již od roku 2016. Spolufinancování nového projektu městem činí cca **0,55 mil. Kč ročně**, zatímco přínosy pro školství v Říčanech přesahují **2,2 mil. Kč ročně, zejména díky úspoře za personální náklady pracovníků odboru školství ve výši 1,8 úvazku**. Navíc jde o investici, která se mnohonásobně vrací v podobě rozvoje místních škol a kvalitnějšího vzdělání pro žáky i pedagogy. V neposlední řadě bude podpora z projektu cílit na zlepšení stravování v místních školách, což je aktuální společenské téma

Diskuse:

FV souhlasí. K. Egidová /Spolu-ODS/ se dotázala, zda se jedná pouze o říčanské školy nebo o školy v celém ORP, když jednáme o příspěvku města Říčany. H. Špačková /Klidné město/ vysvětlila, že projekt pracuje se školami celého ORP. Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se dotázal, jaký efekt to přinese městu. Peníze půjdou na platy zaměstnanců, kdo tedy bude kontrolovat výstupy. Bylo vysvětleno, že kdo není sdružen v MAP, nedosáhne na peníze z evropských fondů. Pomáhají školám ve vzdělávání učitelů, rodičů, pořádají semináře primární prevence atd. Jsou zaměřeny hlavně na odbornou veřejnost a aktivní rodiče. M. Anelt /Klidné město/ upřesnil, že zastanou velký objem práce, jsou prospěšné, pomáhají školám ve vypracovávání žádostí o dotaci a přinesou tak městu finanční přínos v řádech mil. korun. S. Černá /Klidné město/ ocenila z vlastní zkušenosti přínos pro rodiče.

č. usnesení: 25-09-011

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s podáním žádosti o dotaci a realizací projektu ORP Říčany – Místní akční plány rozvoje vzdělávání OP JAK - MAP II na období 1. 12. 2026 – 31. 12. 2027 financovaného z výzvy Výzva č. 02_25_041 Akční plánování v území – MAP II. Dále souhlasí s přijetím dotace v maximální výši 4 390 400 Kč.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

PM 123/25

Veřejnoprávní smlouva o zajištění školní docházky mezi městem Říčany a obcí Břeží
Předkládá Špačková Hana Mgr.

Obec Břeží není zřizovatelem žádné základní školy, a je proto povinna zajistit plnění povinné školní docházky dětí s trvalým pobytem na svém území v základní škole zřizované jinou obcí. Na základě dlouhodobé spolupráce s městem Říčany se obce dohodly na vytvoření společného školského obvodu se **2. Základní školou Bezručova Říčany**, příspěvkovou organizací.

Smlouva navazuje na dřívější dohodu č. 048/2014-OD (včetně dodatku z roku 2017), která bude uzavřením nové smlouvy nahrazena.

Zásadní body smlouvy:

- **Předmět smlouvy:**
Zajištění plnění povinné školní docházky dětí z obce Břeží v 2. ZŠ Bezručova Říčany.
- **Společný školský obvod:**
Tvoří jej část území města Říčany (Pacov a okolí ohraničené kolejemi a ulicemi Smiřických a Strašínská) a území obce Břeží.
- **Finanční ujednání:**
Obec Břeží hradí městu Říčany příspěvek **50 000 Kč za každého žáka** s trvalým pobytem v Břeží, který navštěvuje 2. ZŠ Bezručova.
Fakturace probíhá každoročně do 31. března, splatnost je 30 dnů.
- **Doba trvání:**
Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**, s účinností od **1. 1. 2026**.
Výpovědní lhůta činí 6 měsíců s možností ukončení k 1. 9. daného roku.
- **Rovné podmínky:**
Děti z obce Břeží budou přijímány za stejných podmínek jako děti z Říčan.

Důvody doporučení uzavření smlouvy:

- Vzhledem k současné infrastruktuře školských zařízení a významnému nárůstu počtu dětí v regionu představuje **Říčany jedinou kapacitně a logisticky vhodnou spádovou obec** pro žáky z Břeží.
- Dosavadní spolupráce probíhá bez problémů a zajišťuje stabilní a kvalitní vzdělávací podmínky pro děti z Břeží.

- Uzavření nové smlouvy aktualizuje právní rámec a finanční ujednání dle současné praxe.

Diskuse:

M. Šmolík /Spolu-ODS/ se dotázal, zda bylo projednáno s obcí. (VS vznikla na žádost obce, mají ročně cca do 10 dětí). S. Černá /Klidné město/ se dotázala, zda je smlouva na dobu určitou. VS je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. K. Egidová /Spolu-ODS/ chtěla vědět, zda když smlouvu schválíme, tak se objeví ve školských obvodech. V případě schválení bude Březí zařazeno do školského obvodu 2. ZŠ Bezručova.

č. usnesení: 25-09-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Říčany a obcí Březí o zajištění plnění povinné školní docházky v souladu s § 178 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 124/25

OZV - nové školské obvody

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Odbor školství dlouhodobě sleduje vývoj počtu žáků základních škol a kapacity jednotlivých školských obvodů. V roce 2026 otevřená nová budova 1. základní školy Masarykovo nám. Říčany s osmnácti třídami. Z důvodu polohy nové budovy školy je třeba nově vymezit školské obvody.

Za účelem optimálního využití nové kapacity a zároveň zajištění rovnoměrného rozložení žáků mezi jednotlivé základní školy je navržena úprava hranic školských obvodů. Úpravou hranic dojde především k:

- rozšíření školského obvodu 1. ZŠ tak, aby obsahoval hraniční území, která dosud náležela do dvou sousedních školských obvodů
- zmenšení dvou dalších obvodů tak, aby odpovídaly reálným kapacitním možnostem a novému rozložení žáků
- zajištění dostatečného prostoru pro vznik a obnovu odborných učeben ve všech obvodech
- posílení možnosti volby škol z jiného školského obvodu díky uvolnění kapacit
- výrazně lepší docházkové vzdálenosti

Nové rozložení školských obvodů v Říčanech bude následující:

1. školský obvod 1. základní školy, Masarykovo nám. Říčany, příspěvkové organizace tvoří:

- území města Říčany ohraničené kolejemi směrem k náměstí
- územní části města Říčany: Voděrádky, Jažlovice, Kuří

2. školský obvod 2. základní školy Bezručova Říčany, příspěvkové organizace tvoří:

- území města ohraničené kolejemi směrem k Pacovu a ulicemi Smiřických a Strašinská
- územní část města Říčany: Pacov

3. školský obvod 3. základní školy u Říčanského lesa Říčany, příspěvkové organizace tvoří:

- území města ohraničené kolejemi směrem ke Strašínu a ulicemi Smiřických a Strašínská
- územní část města Říčany: Strašín

Toto rozdělení bylo stanoveno na základě konzultací s odborem územního plánování, oddělením evidence obyvatel a požadavků obyvatel především z oblasti Komenského náměstí.

Zároveň bude uzavírána veřejnoprávní smlouva mezi městem a obcí Březí. Z této dohody vyplývá zajištění plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na území obce Březí ve 2. ZŠ Říčany.

Od 1. 9. 2025 nabyla sice účinnosti novela školského zákona, podle kterého se školské obvody nově stanovují opatřením obecné povahy, ale dle přechodných ustanovení a sdělení ministerstva vnitra se zatím školské obvody vymezují stále obecně závaznou vyhláškou podle předchozího znění školského zákona, dokud nebudou v základních registrech územní identifikace zapsány školské obvody.

Na základě výše uvedeného je předkládáno nové znění obecně závazné vyhlášky, kterou se stanovují školské obvody základních škol.

Diskuse:

J. Jančíková /Změna pro Říčany/ se dotázala, jak bude fungovat 1. ZŠ od příštího školního roku. Místostarostka vysvětlila, že celý 2. stupeň a první třídy se přesunou do nové školy na Komenského nám. a v hlavní budově na Masarykově nám. zůstanou 2. až 5. třídy. Nebude problém vyhovět přání rodičů, pokud budou chtít mít sourozence na stejné škole.

č. usnesení: 25-09-013

Zastupitelstvo města Říčany vydává

obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Říčany a část školského obvodu základní školy zřízené městem Říčany.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 125/25

Finanční vypořádání Inzerce za polovic - Černokostelecká

Předkládá Michalička David Ing.

Město Říčany v rámci rekonstrukce Černokostelecké ulice nabídlo jako jistou formu kompenzace a podpory v místě podnikajícím subjektům 50% slevu na inzerci v městském věstníku Říčanský kurýr do celkové výše 10 000 Kč pro subjekt. Akce trvá od roku 2024 do června 2026.

K 29. 9. 2025 činila sleva za čerpání inzerce v rámci této městem poskytnuté podpory 83 601 Kč bez DPH, tj. 101 157,21 Kč včetně DPH. Mediální a komunikační servis, o.p.s., jakožto příjemce plateb za inzerci požádal město o dorovnání poskytnuté slevy.

Pro převedení této částky do rozpočtu MAKES, o.p.s., se předkládá dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. VS/00022/2025/OF ze dne 16.1.2025.

Odbor Kancelář starosty navrhuje uvolnit pro tento účel příslušnou částku z rezervy rady.

Diskuse:

FV souhlasí

č. usnesení: 25-09-014

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. VS/00022/2025/OF ze dne 16. 1. 2025, jehož předmětem je navýšení příspěvku na provoz v roce 2025

Mediálnímu a komunikačnímu servisu Říčany, o.p.s. se sídlem Masarykovo nám. 83/1, 251 01 Říčany, IČ: 24129534, o částku 101 157,21 Kč na celkovou částku 2 601 157,21 Kč, z důvodu finančního vyrovnání slevy z inzerce v Říčanském Kurýru, poskytnuté podnikatelům na Černokostelecké ulici k 29. 9. 2025.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 126/25

Bezúplatný převod majetku na příspěvkové organizace města

Předkládá Michalička David Ing.

Dne 17.9.2025 likvidační a škodní komise schválila bezúplatný převod majetku. Jedná se o bezúplatný převod:

- vybavení učebny geomorfologie a vybavení dotačního projektu Interaktivní výuka AJ, kde skončila udržitelnost na 1. ZŠ (pořizovací náklady – 3.415.282,70 Kč)
- edukačních panelů a vybavení dotačního projektu Interaktivní výuka AJ, kde skončila udržitelnost na 2. ZŠ (pořizovací náklady – 4.156.726,91 Kč)
- vybavení badatelské učebny a vybavení dotačního projektu Interaktivní výuka AJ, kde skončila udržitelnost na 3. ZŠ (pořizovací náklady – 4.849.278,14 Kč)

V příloze jsou přiloženy jednotlivé soupisy majetku a protokol o vyřazení majetku.

Rozhodnutí o finančním daru nad 100 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva (DS 1. ZŠ, DS 2. ZŠ a DS 3.ZŠ)

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 25-09-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s 1. ZŠ Masarykovo náměstí, p. o., IČ 63834448, se sídlem Masarykovo nám. 71/22, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod vybavení učebny geomorfologie a vybavení dotačního projektu Interaktivní výuka AJ v celkové pořizovací ceně 3 415 282,70 Kč.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-09-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s 2. ZŠ Bezručova Říčany, p. o., IČ 63834243, se sídlem Bezručova 94/19, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod edukačních panelů a vybavení dotačního projektu Interaktivní výuka AJ v celkové pořizovací ceně 4 156 736,91 Kč.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-09-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s 3. ZŠ u Říčanského lesa, p. o., IČ 72045396, se sídlem Školní 2400, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod vybavení badatelské učebny a vybavení dotačního projektu Interaktivní výuka AJ v celkové pořizovací ceně 4 849 278,14 Kč.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

D. Michalička /Klidné město/ informoval zastupitele o uzavření smlouvy (bez výběrového řízení) na péči o květinové záhony, která byla vysoutěžena loni, se stejnou společností, z důvodu velké spokojenosti. Zákon toto umožňuje. Útvar interního auditu provedl audit veřejných zakázek. Vše bylo transparentně soutěženo. Část zakázek malého rozsahu byla zadávána zjednodušeným způsobem na spolupodpis (po sečtení všech dohromady do cca 3 mil Kč). Pokud by byl zájem, poskytneme podklady pro zastupitele i kontrolní výbor.

Starosta pozval všechny zúčastněné na den otevření Černokostelecké ulice dne 17. 11. 2025 od 15 hodin s komentovanou prohlídkou. Z. Hraba /Změna pro Říčany/ chválí park na nám. Čs. armády. Ul. Březská plánuje se rekonstrukce či rozšíření? I. Novák potvrdil, že se počítá s rekonstrukcí. Ul. Mozartova – projekt je u dopravní policie ke schválení. Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se dotazoval, zda budou ponechány semaforey u parku A. Švehly – budou odstraněny – nelze je nyní ponechat.

Byl vznesen dotaz na aktuální stav parkoviště u nádraží. Již je v provozu od 18. 11. 2025 bude zpoplatněno. S. Černá /Klidné město/ se dotazuje na most přes ul. Říčanskou. Dle informací z ŘSD se mají práce zahájit na podzim příštího roku (budou se dělat po polovinách). K. Egidová /Spolu-ODS/ se dotazuje, zda zůstal zachován počet parkovacích míst na parkovišti u nádraží – legálních míst přibýlo. Dále požádala o domluvu s myslivci na odstřelu divočáků. Smlouva je již schválena. Starosta informoval o dopravních stavbách. Po otevření ul. Černokostelecké se letos začnou opravovat ulice 5. května, B. Němcové, Bezručova a Jasmínová, další rok ul. Domažlická, Uhelná, Plk. Švece, Sedláčkova a Mozartova. Od 15. 11. do 17. 11. se má upravovat ostrůvek na Černokostelecké u nemocnice. Příští rok od 1. 4.

2026 chce kraj stavět kruhový objezd na křižovatce Kolovratská x Říčanská – stavba neomezí provoz na 101. M. Šmolík /Spolu-ODS/ hovořil o výměně dlažby v ul. Rooseveltova (přeskládá KSÚS). K. Egidová /Spolu-ODS/ upozornila, že na webu města nenašla změnu autobusové zastávky při havárii plynu v ul. Březské. M. Anelt / Klidné město/ si stěžoval, že 3K značky v nevhodnou dobu (ve všední den v objízdě trase) komplikují a zdržují provoz kreslením vodorovného dopravního značení.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 25-09-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2030 dle příloh k tomuto materiálu č. 1-5.

č. usnesení: 25-09-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
použít volné prostředky na investiční akci Novostavba, Na Hradě č.p.119/14 v rámci dotačního programu Muzeum na hradě za předpokladu 70% krytí dotace v předpokládané celkové výši investice:

Rok 2027	60%	33 598 933 Kč
Rok 2028	40%	22 399 289 Kč
CELKEM	100%	55 998 222 Kč

č. usnesení: 25-09-003

Zastupitelstvo města Říčany konstatuje
, že předložený návrh změny č. 11 územního plánu Říčan není v rozporu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění a s jeho prováděcími předpisy, se stanovisky dotčených orgánů (popřípadě s výsledkem řešení rozporů) a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

č. usnesení: 25-09-004

Zastupitelstvo města Říčany
příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) a § 104 odst. 2 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, za použití § 82 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s § 72 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a také v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) vydává opatřením obecné povahy Změnu č. 11 územního plánu Říčan. Dokumentace obsahuje návrh (textovou a grafickou část) a odůvodnění (textovou a grafickou část).

č. usnesení: 25-09-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
předložené znění plánovací smlouvy PS/00679/2025/OÚPRR se společností Crystal Investment VII., s.r.o., se sídlem Obchodní 2722/10, 251 01 Říčany, týkající se nástavby 3.NP

na části komerčního objektu S1 v areálu společnosti Contera. Smlouva upravuje výši a způsob úhrady příspěvku na infrastrukturu dle Zásad pro výstavbu v Říčanech.

č. usnesení: 25-09-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozpočtové opatření, kterým se uvolní z rezervy FRM částka 206 500 Kč na položku Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené pro OÚPR.

č. usnesení: 25-09-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje dodatek č. 1 k plánovací smlouvě PS/00729/2021/OÚPRR se společností Solarfree, s.r.o., jehož obsahem je změna původního projektu (namísto 8 bytových jednotek bude vybudováno 6 bytových jednotek) a z toho plynoucí snížení příspěvku ze Zásad o dvě bytové jednotky. Finanční příspěvek na 2 bytové jednotky bude společnosti vrácen, výše částky k vrácení činí 206 500 Kč. Částka bude poukázána na účet společnosti do 30 dnů od nabytí účinnosti dodatku.

č. usnesení: 25-09-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva č. S026724/2022-O31 (DS/00715/2025/ORM) mezi Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234, jako převodcem, a městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako nabyvatelem. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemků: parc. č. 1705/6, parc. č. 1705/8, parc. č. 1705/65, parc. č. 1705/66 a parc. č. 1705/67 všechny pozemky v k.ú. Říčany u Prahy a parc. č. 2/14, parc. č. 2/15, parc. č. 471/18 a parc. č. 471/20 všechny pozemky v k.ú. Říčany-Radošovice.

č. usnesení: 25-09-010

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s neuplatněním pohledávky ve výši 493.258,62Kč z titulu smluvní pokuty vůči společnosti GREEN PROJECT, s.r.o., IČ: 27195783, se sídlem: Vajdova 1040/8, 102 00 Praha 10, z důvodu její zjevné nevymahatelnosti, neboť tato společnost je nemajetná a exekuce vedené proti ní jsou dlouhodobě bezvýsledné.

č. usnesení: 25-09-011

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s podáním žádosti o dotaci a realizací projektu ORP Říčany – Místní akční plány rozvoje vzdělávání OP JAK - MAP II na období 1. 12. 2026 – 31. 12. 2027 financovaného z výzvy Výzva č. 02_25_041 Akční plánování v území – MAP II. Dále souhlasí s přijetím dotace v maximální výši 4 390 400 Kč.

č. usnesení: 25-09-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Říčany a obcí Březí o zajištění plnění povinné školní docházky v souladu s § 178 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon.

č. usnesení: 25-09-013

Zastupitelstvo města Říčany vydává

obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Říčany a část školského obvodu základní školy zřízené městem Říčany.

č. usnesení: 25-09-014

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. VS/00022/2025/OF ze dne 16. 1. 2025, jehož předmětem je navýšení příspěvku na provoz v roce 2025

Mediálnímu a komunikačnímu servisu Říčany, o.p.s. se sídlem Masarykovo nám. 83/1, 251 01 Říčany, IČ: 24129534, o částku 101 157,21 Kč na celkovou částku 2 601 157,21 Kč, z důvodu finančního vyrovnání slevy z inzerce v Říčanském Kurýru, poskytnuté podnikatelům na Černokostelecké ulici k 29. 9. 2025.

č. usnesení: 25-09-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s 1. ZŠ Masarykovo náměstí, p. o., IČ 63834448, se sídlem Masarykovo nám. 71/22, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod vybavení učebny geomorfologie a vybavení dotačního projektu Interaktivní výuka AJ v celkové pořizovací ceně 3 415 282,70 Kč.

č. usnesení: 25-09-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s 2. ZŠ Bezručova Říčany, p. o., IČ 63834243, se sídlem Bezručova 94/19, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod edukačních panelů a vybavení dotačního projektu Interaktivní výuka AJ v celkové pořizovací ceně 4 156 736,91 Kč.

č. usnesení: 25-09-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s 3. ZŠ u Říčanského lesa, p. o., IČ 72045396, se sídlem Školní 2400, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod vybavení badatelské učebny a vybavení dotačního projektu Interaktivní výuka AJ v celkové pořizovací ceně 4 849 278,14 Kč.

VI. ZÁVĚR

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 20:31 hod.

Zápis: Mgr. Zdeňka Sára Baroňová

Kancelář starosty

Datum zhotovení: 18.11.2025

**Ing. David Michalička
starosta města**

**Mgr. Hana Špačková
1. místostarostka**

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jarmila Voráčková

Karla Egidová

Komise pro přípravu usnesení:

**Mgr. Adam Polánský,
Ing. Tomáš Skřivánek**