

Zápis ze schůze Osadního výboru Pacov ze dne 14.7.2025

Přítomni: Krejčová, Černý, Hofmanová, Klapálková, Sýkora,

Hosté:

Omluveni: Steinhaizl, Drahotínský

Program:

Aktuální úkoly:

- **Podání námitek k přeložce silnice 101/II Říčanská** – viz příloha – souhlas s návrhem, zajistit předání na město a podání – úkol Krejčová
- **Údržba zeleně v Pacově** – výzva pro zájemce na údržbu – úkol Krejčová
- **Zpracování PD na opravu komunikace Maková** – 49 tis. Kč – zadat objednávku – úkol Krejčová
- **Zpracování PD na osvětlení nového přechodu Mírová** – 21 tis. Kč + DPH – zadat objednávku – úkol Krejčová
- **Zahájení oprav chodníků Mírová 28.7.2025** – firma Mrakulastav zahájí stavbu v pondělí 28.7., jedná se celkem o 4 etapy, začíná se 1. úsek od křižovatky u Křížku. O víkendu bude informovat majitelé dotčených nemovitostí.
- **Oprava komunikace Nad Úvozem** bude realizována v druhé polovině srpna.
- **Nabídka trampolíny 7 x 11 m + 2,5 m dopadová plocha** – do areálu se nevejde – nápad nabídnout Nemu (asi bude problém s elektrikou) nebo dětské hřiště u starého koupadla.
- **Pokácet uschlou břízu u hřiště** – nahlásit – úkol Krejčová

Ostatní úkoly:

1. Požadavek na město: řešit **cestu pro pěší a cyklisty podél Mírové – úsek od Kopanina k Třešňovce** – Dohodnuto: Stezka na Březí k Třešňovce a autobusové zastávce – 3 m šíře, mlat s obrubníky, PD pro společné řízení (územko a stavebko) – PD zpracována, řeší se souhlasy majitelů. Jednáno také s Ing. Nedbalem, Fyton Nedvězí, společnost, která obhospodařuje pole. Provéřit u SÚS, zda by případně pustili chodník v těsné blízkosti komunikace a projednat také s dopravním inspektorátem (Ing. Nerad) – obdrželi jsme stanovisko KSÚS – schválili PD a trvají na vzdálenosti stezky od kraje vozovky silnice min. 5 m. Z 10 pozemků máme písemný souhlas u 3 pozemků, předběžný souhlas ústní u 2 pozemků. Znovu majitele obvolat, pak svolat schůzku - probíhá.
2. Co se týče **stromů** – jednotlivé stromy uprostřed pole jsou neudržitelné. OV navrhuje kratší stezku (pozemky 286/95 a 286/107) zrušit a vrátit do pronájmu Fytonu za účelem obhospodařování. Delší cestu (**pozemek 286/129**) dosadíme s pomocí Okrašlovacího spolku a pokusíme se jí propojit k nějaké již existující stezce. Úkol: OV a za město: Burešová a Mgr. Zábojová – **úkol trvá, připravuje se materiál do rady.**
3. Informace od p. Svobody – **vyčištění Rokytky**, nutno řešit s Povodím Vltavy, hlavní problém je za propustkem, koryto je zanešené, voda nemůže odtékat do nádrže. OV projednal záměr řešení této lokality s vedením města. Starosta města dal souhlas (email 4.12.2024) s posekáním luk a odkupem pozemků v této lokalitě a s podáním žádosti o převod pozemků ve vlastnictví státu na město řeší Mgr. Zábojová. Schůzka s Povodím a KSÚS zítra 8.4. v 9 hod. u

propustku – domluveno, že dne 7.5. proběhne povodňové šetření v úseku od 101 po Březskou –za účasti Odboru životního prostředí, Vodoprávního úřadu – svolává krizový ředitel Mgr. Mácha. Na základě výsledku budou majitelé upozorněni na současný stav a potřebu zajistit údržbu svých pozemků. Schůzka proběhla, prošli jsme celý úsek od Jurečku až k vodní nádrži, problémová místa nafocena a majitelé budou vyzváni k podání vysvětlení a nápravě.

4. **Propojení cest mezi Strašínem a Pacovem** –Stavba hotova, stromy a tráva osázena. Požádáno Svobodu o dopravní značení. Zaurgovat. Po přívalových deštích řešíme úpravu povrchu stezky. Opraveno (financování ½ OV Pacov, ½ OV Strašín, ještě bude během 2-3 týdnů převálcováno. Dopravní značení se umísťuje na pozemní komunikace. Nejedná se o komunikaci, není zařazeno do pasportu – úkol: město Vintrová – požádat o zařazení do pasportu komunikací a pak připravit dopravní značení: stezka pro pěší a cyklisty. Je požádáno o zařazení do pasportu komunikací navrženo dopravní značení stezka pro chodce a cyklisty – žádost na odbor dopravy podána, zvážit převést 2 kameny od rybníka a válcování zajistit vlastními silami. Přesun kamenů pátek 18.4. v 8 hod. – neproběhlo. Půjčení válce prověří Fanda/ Ondra. Aktuální negativní stanovisko dopravní policie ČR z 22.4.2025: požadované dopravní značení nezabrání vjezdu vozidel, vhodnější by byly stavební úpravy – návrh: stejné značení jako u propojky na Strašín, tj. zákaz vjezdu všech motorových vozidel, pak doplnit osazení kameny.
5. **Zprůchodnění úseku podél Rokytky** od cyklostezky stará úvalská k Březské - Ve spolupráci s městem vyřešeno nové oplocení obecního pozemku u Březské – vodárna, proběhne ještě zpevnění břehů. Akce bude pokračovat v r. 2025. V rámci místního šetření ze 7.5. zjištěno, že cesta je průchozí, potřebné je vysekat kopřivy podél plotu vodárny – požádat p. Svobodu. **Požádáno.**
6. **Rekapitulace akcí zařazených v rozpočtu města na rok 2025:**
 - **chodníky Mírová 241** tis. Kč – PD hotova a financována z prostředků OV Pacov, Stavební povolení vydáno. Byla vyhlášena veřejná zakázka na stavbu s cílem realizovat 2025. Výsledek veřejné zakázky by měl být předložen na březnové jednání rady a o realizaci akce bude rozhodovat zastupitelstvo. Vybrána byla firma TES Čáslav, s.r.o., výsledná cena 9,1 mil. Kč, OV uvolňuje ze svého rozpočtu částku 2 mil. Kč na tuto akci. O akci bude rozhodovat zastupitelstvo dne 14.5.2025 - účast za OV Krejčová – návrh uvolnit peníze Na Ladech, co je v rozpočtu – tam není reálná realizace – na stavební povolení je podáno odvolání na kraj - prověřit, jaký je stav na kraji, dále prověřit možnost získání dotace – peníze by se vrátily. **Vybrán zhotovitel druhý v pořadí – firma Mrakulastav, s.r.o. Kamenice, z rozpočtu OV uvolněna částka 2,9 mil. Kč.**
 - PD a realizace příkrého svazu **kom. Na Ladech** o nákladech 1,75 mil. Kč – financováno z rozpočtu města. Jednání se účastní p. Vítek za občany a pan Auředník za město. OV žádá přizvat k jednání. **Stavební povolení je vydáno, probíhá odvolací řízení. Není reálná realizace 2025.**
 - **PD chodník Nad Bahnivkou**, úprava komunikace a VO s 50 % účastí z rozpočtu OV Pacov, odhad nákladů 400 tis. Kč. Zpracovatel již vybrán, práce na projektu zahájeny. OV žádá o účast na jednáních s projektantem. Přípomínky OV: doplnit zadání PD o chybějící autobusovou zastávku ve směru 101 – Březská, dále navrhnout budoucí zpomalovací prvky na komunikaci a k tomu dle potřeby uzpůsobit chodník, držet odstup chodníku alespoň 30 cm od stávajících plotů. Další připomínky k návrhu projektu odeslány 29.1 2025, týkaly se především požadavku doplnění o odstupové vzdálenosti od protilehlých pozemků, resp. oplocení, aby bylo zřejmé, zda bude dodržen uliční prostor ul. Nad Bahnivkou min. 8 m a současně bude v budoucnu možné realizovat v tomto uličním prostoru obousměrnou komunikaci v šířce min. 5,5 m (ideálně 6 m, v návaznosti na již provedené úseky). V místě přechodů u křižovek s bočními

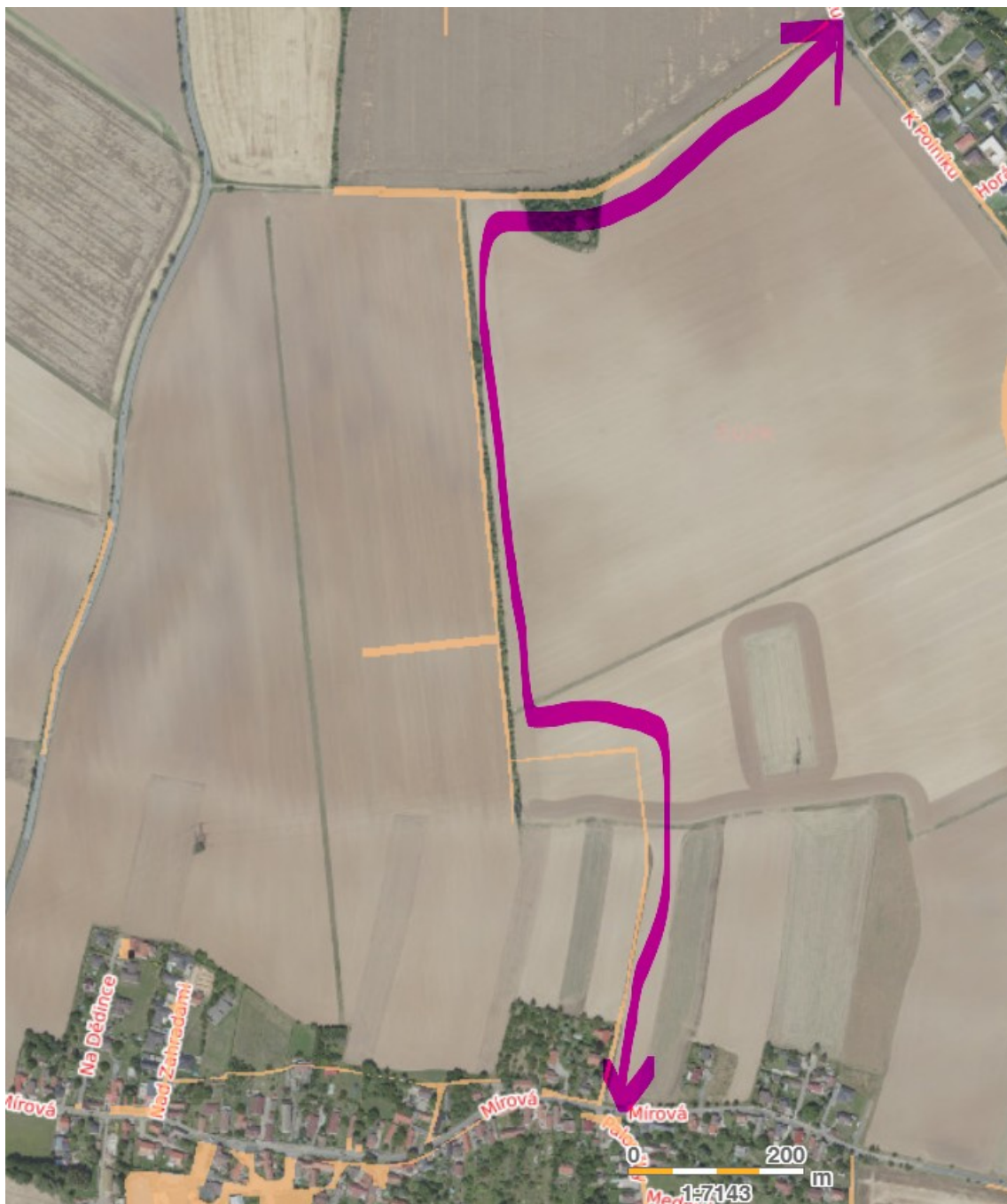
ulicemi, zdá se nám, že prostor mezi chodníky neumožňuje dotčené ulice po realizaci chodníků užívat jako obousměrné. Problém vidíme hlavně u napojení komunikace Nad Úvozem, která je a měla by být obousměrná, podobně ulice Maková a možná i Luční. Odpověď projektanta jsme obdrželi dnešního dne, do konce týdne máme dát vyjádření. Splněno, nové informace nemáme. **Úkol trvá**

7. Požadavek na úpravu **komunikace Maková** – při jednání o úpravách komunikace zjištěno, že již zlikvidovaný spolek byl zřízen za účelem vybudování inženýrských sítí a komunikací. Stavba komunikace byla zčásti zrealizována (byl proveden šterkový povrch komunikace) a vzhledem k tomu, že i bez úplného dokončení byla stavba schopná užívání, bylo povoleno její předčasné užívání, které bylo naposledy prodlouženo do 1.12.2018. Stavba komunikace není doposud dokončena, přesto bylo Sdružení jako stavebník rozestavěné stavby komunikace v roce 2022 zlikvidováno. Nyní vlastníci nemovitostí, přiléhajících k předmětné komunikaci, žádají dokončení stavby po městu. Na základě jednání ze dne 24.4.2024 za účasti radního p. Auředníka byl dohodnut postup, který však následně Radou města Říčany nebyl schválen. Nové jednání u p. Auředníka proběhlo v pondělí 14.10.2024. – navrženy dvě varianty řešení (var. I. Vlastníci nemovitostí dokončí stavbu komunikace a město za 50% nákladů může schválit odkup; var. II. – všechny pozemky pod komunikací na město, vybrat příspěvek dle zásad a realizace úpravy komunikace půjde za městem), pracuje se na variantě II. převést pozemky pod komunikací na město, pak příspěvek dle Zásad (žádný z domů neposkytl příspěvek na infrastrukturu dle Zásad města), dále realizace v recyklátu či penetračním makadamu. Na únorovém zastupitelstvu budou schvalovány další 3 převody pozemků na město, zbývá už jen jeden pozemek. Smlouvy schváleny 5.2.2024, zbývá už jen jeden majitel. S tímto majitelem jednáno minulý týden, právník bude připravovat smlouvu se souhlasem se stavbou, bezplatným věcným břemenem pro stavbu a finančním příspěvkem dle zásad. Nezbytnou opravu zajistí správa majetku; po dořešení poslední smlouvy bude předložen znovu materiál do rady a zastupitelstva. Úkol trvá – i poslední majitel pozemku dal souhlas s převodem na město (předkládáno na květnové zastupitelstvo) – na dnešním jednání u p. Auředníka dohodnut další postup: upravit PD na PD pro opravu, zachovat vjezdy, zeleň, šíře komunikace 4-5 m, povrch penetrační makadam, příspěvek od občanů dle zásad 45.680 Kč za každý pozemek podél Makové. Úpravu PD zajistí OV – stavební úpravy stávající komunikace. Zvlášť objednat zaměření – polohopis a výškopis – **splněno, nyní úprava PD.**
8. Navrhnout úpravu **komunikace Nad Úvozem** – navrhujeme provést jen opravu povrchu a zpevnění krajů komunikace. S OSÚM v řešení, oprava proběhne na jaře, připravit jednoduchý projekt opravy, předložit ho OV k posouzení (Ing. Jiroušek) a vysoutěžit. **Veřejná zakázka uzavřena – vyhrála firma SWIETELSKY stavební s.r.o. za cenu 974 tis. Kč, úprava proběhne do konce prázdnin.**
9. **VO Výhledová** doplnit 2-3 světla–prověřit u ČEZ, zda se nedají světla instalovat na stávající sloupy el. Vedení. – je v řešení. Požadavek je nutné řešit přes zákaznickou linku ČEZ distribuce – vydáno souhlasné stanovisko, vystavena objednávka na doplnění světél u Eltodo. Souběžně běží uzavření smlouvy o umístění světél na sloupy v majetku ČEZu, **Splněno.**
10. **Nový křížek na starém hřbitově** – Andrea Klapálková –OV projednal zaslaný návrh – OV s návrhem nesouhlasí – je to takové drastické. Návrh zhotovit kříž jen ze dřeva nebo žuly. Původně byl kříž dřevěný. **Úkol trvá.**
11. OV dále žádá o **opravu komunikace Na Výměnkách** s cílem zamezit přívalové dešťové vodě téci na přilehlé nemovitosti. OV informoval, že činí další opatření – vyčištění příkopů Výhledová

(viz samostatný bod) a jednání s Fytonem o vytvoření příkopu – meze v polích, aby se voda nevalila jen do nejnižšího bodu u spojení pole s ulicí Na výměnkách. Opravu žádá zajistit z nové rámcové smlouvy na opravu komunikací v r. 2025. Financovat lze z prostředků OV Pacov. **Nová rámcová smlouva u podpisu, bude řešeno v průběhu roku podle fin. možností.**

12. **Mírová – dopravní opatření** projednané s Neradem – podpořeno p. starostou (viz email z 12.12.2024) realizace **přechodu pro chodce mezi autobusovými zastávkami** – PD zajišťuje (Steinhaizl) a hradí OV – cenová nabídka předložena, objednávka vystavena, **přeložení úsekového měření na konec vsi** – úkol pro město – **úkol trvá – ze strany města není podpora.**
13. **Zaurgovat úpravu semaforů na křižovatce Mozartova x Říčanská.** Úkol: Krejčová zaurgováno zvážit, zda po dobu objízdné trasy a semaforech na vedlejší křižovatce – upravit časování (i navigace navádí na Mozartovu) nebo vypnout. **splněno.**
14. Podnět od starosty: **Záměr obnovit cestu Na hraničku** – směr Křenice – pozemky v majetku města, OV nemá připomínek, prověřit křížení s přeložkou 101. Pozvat starostu Křenice p. Princla na příští schůzi. Záměr projednán i s Fytonem, který okolní pole obhospodařuje. Je zde neudržovaný remízek, dal by se upravit a vytvořit podél cestu pro pěší. – **úkol trvá**
15. **Požadavek na novou mlatovou cestu** – křížení ul. Výhledová x Nad úvozem – **hotovo**
16. V rámci daru pozemku pro rozšíření komunikace a vybudování chodníku Nad Bahnivkou byl dán požadavek majitele pozemku p. Weise na přemístění šachty – OV prověří nezbytnost tohoto požadavku ve spolupráci se SÚ. **Hofmanová – vyžádat spojení – je potřebné si to vysvětlit – podle PD neměl mít na svém pozemku na zahradě.**
17. Solární světlo – ke Švecům Za křížkem – pokud by město mělo volné, jinak zajistit. Město nemá, objednáme. **Město nemá světlo, máme poptat sami, 1 světlo lze osadit bez SP.**
18. Ulomený strom – nová výsadba dubů na propojce Pacov – Pastelky – prověří Andrea Klapálková. Celkově asi 3 stromy suché, 1 zlomený, náhradní výsadba na podzim.
19. Podnět: Pacov nemá erb – návrh vymyslet – úkol Andrea Klapálková – návrh: brána do dvora statkáře + lípa. **Úkol trvá**
20. Vyrobit upozornění na hřiště – kdo odchází poslední – zakrýt pískoviště, úklid hraček, rozbité do sběru. Doplnit cedule, do kolika kg váhy daná hračka je. – **úkol trvá**
21. Informace o záměru města odkoupit „rybník Pacovák“ – OV upozorňuje, že se jedná o vodní nádrž původně sloužící Interiéru a že se nachází v k.ú. Radošovice – proč spojujeme s Pacovem? Návrh bude projednávat zastupitelstvo dne 14.5. **Zastupitelstvo schválilo nákup.**
22. Vyrobit upozornění na hřiště – kdo odchází poslední – zakrýt pískoviště, úklid hraček, rozbité do sběru. Doplnit cedule, do kolika kg váhy daná hračka je – **úkol trvá**
23. Dětský den neděle 1.6.2025 – souhlas s objednáním nafukovacího hradu. **-splněno.**

Zapsala: Krejčová



Dlouhodobý úkol:

1. Provéřít přístup k sousedním pozemkům při dělení pozemků Kábelová – Cífková pro stavbu RD - Jedná se o povolený dům v roce 2002, který po povolení předčasné užívání do doby vybudování definitivní komunikace (dle schválené studie na tuto lokalitu), bude dočasný **přístup na pozemek p.č. 300/4 v k.ú. Pacov u Říčan** veden přes pozemky p.č. 483 a 300/6 v k.ú. Pacov u Říčan. Dočasné užívání prodlouženo **do 1.4.2026**.