

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 16. 10. 2025

683/25 - Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě Solarfree

č. usnesení: 25-42-001

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit dodatek č. 1 k plánovací smlouvě PS/00729/2021/OÚPRR se společností Solarfree, s.r.o., jehož obsahem je změna původního projektu (namísto 8 bytových jednotek bude vybudováno 6 bytových jednotek) a z toho plynoucí snížení příspěvku ze Zásad o dvě bytové jednotky. Finanční příspěvek na 2 bytové jednotky bude společnosti vrácen, výše částky k vrácení činí 206 500 Kč. Částka bude poukázána na účet společnosti do 30 dnů od nabytí účinnosti dodatku.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-42-002

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se uvolní z rezervy FRM částka 206 500 Kč na položku Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené pro OÚPR.

Návrh byl schválen

684/25 - Darovací smlouva - pozemky v k.ú. Strašín u Říčan FK Radošovice, z.s.

č. usnesení: 25-42-003

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy č. DS/00583/2025/ORM mezi FK Radošovice, z.s., IČO: 73750129 se sídlem Březská 224/1, Radošovice, 251 01, Říčany, jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným. Předmětem darovací smlouvy bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. st. 1083, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st. v k.ú. Strašín u Říčan a dále pozemků parc. č. 426/1, parc. č. 426/2, parc. č. 427/6, parc. č. 673/14 a parc. č. 673/17, všechny pozemky v k.ú. Strašín u Říčan, do majetku města.

Na základě této smlouvy si smluvní strany ujednaly, že obdarovaným bude realizována investiční akce Stavební úpravy objektu šaten FK Radošovice. Realizace této investiční akce bude zahájena nejpozději do 31. 12. 2028.

Náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Návrh byl schválen

685/25 - Zveřejnění záměru směny pozemků v k.ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 25-42-004

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 1440/15 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře cca 56 m², který je ve vlastnictví města Říčany, za pozemek parc. č. 1440/24 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře 56 m² na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů, za předpokladu, že bude Zastupitelstvem města Říčany odsouhlasen návrh na změnu územního plánu a schváleno příslušné zadání změny územního plánu, ve smyslu požadavku žadatele, který žádá, aby zastupitelstvo rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu. Podnět se týká části pozemku č. 1440/15 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře cca 56 m². Žádost spočívá ve změně využití části pozemku parc. č. 1440/15 v k.ú. Říčany u Prahy, a to ze stávající plochy ZV (veřejná zeleň) na plochu BI (bydlení v rodinných domech – městské a příměstské).

Návrh nebyl schválen

686/25 - Dodatek č. 2 k SOD Výstavba a oprava chodníku v ul. Mírová Pacov u Říčan

č. usnesení: 25-42-005

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo SOD/00189/2025/ORM na akci Výstavba a oprava chodníku v ul. Mírová, Pacov u Říčan, uzavřené mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako objednatelem, a společností Mrakulastav, s.r.o., se sídlem Třešňová 864, 251 68 Kamenice – Těptín, IČO: 07928343, jako zhotovitelem. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a ceny díla z důvodu víceprací a prodloužení termínu dokončení díla. Cena díla se zvyšuje o 290 061,20 Kč včetně DPH, a termín dokončení díla se prodlužuje o 6 týdnů, tj. do 27. 11. 2025.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-42-006

Rada města Říčany souhlasí

s rozpočtovým opatřením, kterým se uvolní částka 125 130 Kč z položky OV – přechod pro chodce Mírová, Pacov, a částka 165 000 Kč z položky rezerva starosty na obce. Následně se tyto částky převedou na rozpočtovou položku na akci Výstavba a oprava chodníku v ul. Mírová, Pacov u Říčan.

Návrh byl schválen

687/25 - Smlouva o pronájmu silnice I. třídy ŘSD, III. etapa nasvětlení přechodů ul. Černokostelecká

č. usnesení: 25-42-007

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. NS/00733/2025/ORM mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, jako pronajímatelem, a městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 35, 251 01 Říčany, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc.č. 473/1 v k.ú. Říčany - Radošovice, pro realizaci 5 překopů, nezbytných pro stavbu Nasvětlení přechodů ul. Černokostelecká. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 21. 10. 2025 do 24. 10. 2025 za celkové nájemné ve výši 4 546 Kč.

Návrh byl schválen

688/25 - P+R - Dohoda o předčasném užívání stavby

č. usnesení: 25-42-008

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dohody o předčasném užívání ucelené části stavby v rozsahu stavebních objektů záchytného parkoviště P+R v ulici Nádražní se zhotovitelem ZEPRIS, s.r.o, Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4, IČO 25117947.

Návrh byl schválen

689/25 - Neuplatnění pohledávky vůči společnosti GREEN PROJECT, s.r.o., z důvodu nevymahatelnosti

č. usnesení: 25-42-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s neuplatněním pohledávky ve výši 493 258,62 Kč z titulu smluvní pokuty vůči společnosti GREEN PROJECT, s.r.o., IČ: 27195783, se sídlem: Vajdova 1040/8, 102 00 Praha 10, z důvodu její zřejmé nevymahatelnosti, neboť tato společnost je nemajetná a exekuce vedené proti ní jsou dlouhodobě bezvýsledné.

Návrh byl schválen

690/25 - Smluvní pokuta - OCS Trading, s.r.o.

č. usnesení: 25-42-010

Rada města Říčany schvaluje

uplatnění smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč, vyčíslené na základě čl. XII. odst. 1 smlouvy o zajištění úklidových prací č. OS/00496/2025/OSÚM, uzavřené dne 16. 7. 2025 mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám 53/40, 25101 Říčany, jako objednatelem, a společností OCS Trading, s.r.o., IČ: 28448073, se sídlem Jesenická 1412/24, 106 00 Praha 10, jako dodavatelem.

Důvodem pro uplatnění smluvní pokuty je porušení povinností dodavatele stanovených v článku III. odst. 1 až 8 smlouvy o dílo.

Rada města Říčany dále souhlasí v souladu s § 1982 občanského zákoníku, se započtením této smluvní pokuty vůči pohledávce společnosti OCS Trading, s.r.o., vůči městu Říčany, z titulu provedení úklidových prací, vyčíslených ve faktuře společnosti v souladu se shora uvedenou smlouvou o dílo.

Návrh byl schválen

691/25 - Smlouva o vypořádání závazků

č. usnesení: 25-42-011

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o vypořádání závazků č. OS/00719/2025/OSUM mezi městem Říčany, IČ:00240702, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, a panem Motuzem, IČ: 75936682, se sídlem Klokočná 67, 251 64 Klokočná, jejímž obsahem je vypořádání závazků z objednávky č. 310139/2025 na dodávku a montáž terasy s venkovními schody v zahradě.

Návrh byl schválen

692/25 - Rozpočtové opatření - posílení rezervy rady a zastupitelstva

č. usnesení: 25-42-012

Rada města Říčany souhlasí

s rozpočtovým opatřením, kterým se navýší rezerva rady o 968 000 Kč a rezerva zastupitelstva o 127 737,87 Kč dle přílohy.

Návrh byl schválen

693/25 - Žádost TŠ Twist Říčany - individuální dotace

č. usnesení: 25-42-013

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s TŠ Twist Říčany, z.s., IČ 26615541, se sídlem Mánesova 2530/3a, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 80 000 Kč na podporu reprezentace na Mistrovství světa a Světový pohár v akrobatickém rokenrolu ve francouzském Montelimaru a zároveň schvaluje uvolnění částky 80 000 Kč z rezervy rady na individuální dotace na reprezentaci.

Návrh byl schválen

695/25 - Finanční dar pro Římskokatolickou farnost Říčany

č. usnesení: 25-42-014

Rada města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s Římskokatolickou farností Říčany u Prahy, IČ: 68380488, se sídlem Masarykovo náměstí 70/23, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 35 000 Kč z rezervy starosty na restaurování kříže před jažlovickým kostelem.

Návrh byl schválen

696/25 - Finanční dar pro Střední odbornou školu

č. usnesení: 25-42-015

Rada města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy se Střední odbornou školou Říčany, s.r.o., IČ 24135097, se sídlem Jiráskova 1519/8, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 10 000 Kč na pořádání plesu v KC Labuť a zároveň schvaluje uvolnit částku 10 000 Kč z rezervy starosty.

Návrh byl schválen

697/25 - Rozpočtové opatření - herní sestava Pacov

č. usnesení: 25-42-016

Rada města Říčany schvaluje

převedení částky 120 277 Kč z položky Dětská hřiště – dlouhodobý drobný hmotný majetek na položku Dětská hřiště – samostatný movitý majetek.

Návrh byl schválen

698/25 - Rozpočtové opatření - koupě firemních předmětů města

č. usnesení: 25-42-017

Rada města Říčany schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 102 034 Kč z rezervy rady a jejich převedení do rozpočtu odboru právního na nákup vánočních a firemních předmětů města (ponožek) od společnosti we are ferdinand, s.r.o., IČ: 05073812, se sídlem: Hradištská 618, 686 03 Staré Město.

Návrh byl schválen

699/25 - Změny v Komisi pro partnerská města

č. usnesení: 25-42-018

Rada města Říčany bere na vědomí

rezignaci Mgr. Adama Polánského a Mgr. Zuzany Havlíkové na funkci člena Komise partnerská města

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-42-019

Rada města Říčany jmenuje

pana Martina Strejce členem Komise pro partnerská města.

Návrh byl schválen

700/25 - Zpráva ze zahraniční cesty do Londýna

č. usnesení: 25-42-020

Rada města Říčany bere na vědomí

zprávu ze zahraniční cesty do Londýna, která se uskutečnila 26. – 28. 9. 2025 ve složení místostarostka Hana Špačková a Vladimír Polánský.

Návrh byl schválen