



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 25-08

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 08. 10. 2025
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

Přítomni: Ing. David Michalička, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník, PharmDr. Jana Doleželová, Karla Egidová, Mgr. Marek Fořt, David Frydrych, Ing. Martin Gebauer, Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, Mgr. Soňa Mikešová, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Ing. Tomáš Skřivánek, Ing. Miloslav Šmolík, Ing. Jarmila Voráčková; Mgr. Jaroslav Brandejs

Omluveni : Ing. Pavel Matoška, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph.D., Petr Bartoš

Neomluveni:

V sále přítomno cca 15 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Ing. Jarmila Voráčková, Mgr. Michal Anelt

Hlas: pro	16
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	5

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Mgr. Adam Polánský, Ing. Tomáš Skřivánek

Hlas: pro	16
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	5

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Navrhl předřadit na začátek bod č. 8 Darovací smlouva HZS Středočeského kraje – rekonstrukce lezecké věže.

Hlasování o programu:

Hlas: pro	17
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	4

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č.

K zápisu č. 25-07 ze dne 10. 9. 2025 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

Jan Schweiner vystoupil s konkrétním návrhem na změnu dopravního značení v ul. Rooseveltova, kde by platil zákaz vjezdu vozidlům nad 6 tun a byla by nainstalována kamera. Vedoucí OSÚM od něj převzal návrh, s tím, že bude projednán v dopravní komisi i na dopravním výboru. Pan Blažek se dotazoval, proč se nedostal do volební komise, přestože se přihlásil již 2 měsíce předem. D. Michalička /Klidné město/ vysvětlil, že letos byl velký zájem o účast ve volebních komisích, brzy bylo zaplněno, pan tajemník má prověřit, proč se panu Blažkovi nikdo neozval. Pan Vojtěch upozornil na to, že by se měla prověřit ekologická zátěž v zakoupené budově bývalé OSP v areálu pod nádražím (zadán úkol pro vedoucího OSÚM). Dále konstatoval, že budova finančního úřadu je zchátralým objektem na dožití, do které se neinvestovalo. Pan starosta oznámil, že v příštím roce bude opravena střecha do které zatéká a souhlasil s tím, že budova je na dožití a FÚ se bude muset v budoucnu přesunout do jiného objektu. Dále se pan Vojtěch dotázal, kdy se opraví dlažba vedoucí z rondelu. D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že oprava již byla provedena (ČEZ načerno tuto cestu rozkopal) a k celkovému předláždění cesty k nádraží od ul. Politických vězňů dojde až v roce 2026.

Pan Čejka z Kolovrat přišel ze záměrem změnit územní plán na svém pozemku na Strašíně a chtěl znát názor zastupitelů. Starosta doporučil, aby byl jeho záměr nejdříve posouzen ve Výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor, který by dal zastupitelům jasné doporučení.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 103/25

Rozhodnutí o pořízení změny ÚP Říčany

Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčany. V souladu s § 109 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění může zastupitelstvo rozhodnout o

pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu, na návrh oprávněného investora, orgánu veřejné správy, občana nebo osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel 3 podněty na změnu ÚP Říčán. Tyto návrhy posoudil (dle § 110, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.). V souladu s ustanovením § 111, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. tyto návrhy pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí o něm.

Podněty na změnu územního plánu a vyjádření pořizovatele jsou přílohou tohoto materiálu. V příloze je rovněž přehledná situace s vyznačením lokalit.

1. Podnět na změnu ÚP Říčán podali pan a paní X. Podnět spočívá v žádosti o změnu využití části pozemku č. 23/4 v k. ú. Jažlovice, a to ze stávající plochy NSG (plochy smíšené nezastavěného území – zeleň segregační) na plochu OV (občanská vybavenost). Současně je žádáno o doplnění přípustného využití této plochy o text: - *„stavba pro záchranu handicapovaných exotických ptáků a edukaci; max. celkový rozsah přípustného využití do 50 % rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou vybavenost.“*

Pořizovatel k navrhované změně nemá námitek. Osadní výbor Jažlovic vyjádřil se záměrem výstavby pavilonu souhlas již v roce 2024.

2. Podnět na změnu ÚP Říčán podali pan a paní Y.

Podnět se týká pozemků parc. č. 539/7, st. 194, st. 336 v k. ú. Strašín u Říčán. Celková plocha pozemků činí 1446 m². Žádost spočívá v umožnění rozdělení tohoto souboru pozemků na 2 části o výměře 723 m² za účelem výstavby 1 RD. Na uvedeném souboru pozemků je nyní pouze jeden RD, změna územního plánu by tedy umožnila na předmětné ploše umístit ještě 1 RD. Platný ÚP požaduje minimálně pozemek o výměře 900 m².

Pořizovatel k navrhované změně nemá námitek. Osadní výbor Strašín souhlasí.

3. Podnět na změnu ÚP Říčán podal pan XY.

Podnět se týká pozemku parc. č. 309/2 v k. ú. Říčany u Prahy. Žádost spočívá ve změně využití pozemku, a to z plochy NSX (plochy smíšené nezastavěného území - krajinný park) na plochu ZS (plocha zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená). Pořizovatel k navrhované změně sděluje, že je nutné při posuzování zohlednit, zda případný souhlas se změnou územního plánu nepovede k případné budoucí fragmentaci předmětného území v lokalitě nad rybníkem Marvánek. Pan XY již jednou žádost o změnu předmětného pozemku podal, a to na plochu RI – Zastupitelstvo města Říčany nesouhlasilo se změnou. Nyní žádá o plochu ZS - plochu zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená, aby měl stejné podmínky jako jeho sousedé. Žadatel uvádí, že záměr přehodnotil a nyní by bylo možné umístit pouze stavby do 24 m² a výšky 3 m.

V případě, že bude zastupitelstvem odsouhlasen návrh na změnu ÚP a schváleno příslušné zadání změny ÚP, bude zahájen proces pořizování změny ÚP. Nyní se tedy nerozhoduje o výsledku změny, nýbrž o tom, které návrhy budou dále projednávány.

Diskuze:

VÚRV podpořil změnu ÚP u pana a paní X s dovětkem, že by změna proběhla jen na zastavěné ploše plánovaného objektu záchranné stanice. S návrhem změny ÚP pana a paní Y VÚRV po vysvětlení a doporučení osadního výboru Strašín, souhlasil. U pana XY konstatoval, že historicky oploceno je, ovce tam již jsou, a změna ÚP tak jen uvede aktuální stav do souladu se skutečností. Také doporučil ke schválení. Starosta pochválil práci výboru v čele s M. Aneltem /Klidné město/.

č. usnesení: 25-08-001

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s předloženým podnětem na změnu ÚP Říčan, který podali pan a paní X, a souhlasí s pořízením příslušné změny ÚP Říčan, a to za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny dle §91, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) žadateli, a dále také souhlasí s tím, aby bylo sloučeno společné a veřejné projednání změny.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-08-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zadání změny ÚP Říčan, které je součástí podnětu.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-08-003

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s předloženým podnětem na změnu ÚP Říčan, který podali pan a paní Y, a souhlasí s pořízením příslušné změny ÚP Říčan, a to za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny dle §91, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) žadateli, a dále také souhlasí s tím, aby bylo sloučeno společné a veřejné projednání změny.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-08-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zadání změny ÚP Říčan, které je součástí podnětu.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-08-005

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s předloženým podnětem na změnu ÚP Říčan, který podal pan XY, a souhlasí s pořízením příslušné změny ÚP Říčan, a to za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny dle §91, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) žadateli, a dále také souhlasí s tím, aby bylo sloučeno společné a veřejné projednání změny.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-08-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zadání změny ÚP Říčan, které je součástí podnětu.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 104/25

Dodatek č. 9 SOD Základní škola Komenského náměstí

Předkládá Michalička David Ing.

Město Říčany 6. 11. 2023 uzavřelo smlouvu o dílo SOD/00768/2023/ORM se společností Gardenline, s. r. o., Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČ: 27263827. Stavba školy začala 13. 11. 2023.

V průběhu plnění byl uzavřen dodatek č. 1 na vícepráce/méněpráce a dodatek č. 2 na prodloužení 1. dílčího termínu provádění díla, dodatek č. 3 na vícepráce/méněpráce a dodatek č. 4 na opravu chyb ve fakturaci dodatku č. 1, dodatek č. 5, 6, 7 a 8 na více/méněpráce. Nyní předkládáme radě města ke schválení dodatek č. 9 a zastupitelstvu žádost o schválení financování tohoto dodatku.

Předmět dodatku č. 9:

Předmětem dodatku č. 9 je navýšení ceny díla o 5,32 mil. Kč bez DPH (6,44 mil. Kč vč. DPH) a současně prodloužení termínu dokončení a předání stavby o 64 kalendářních dní. Důvodem je nutnost úpravy technického řešení tzv. propoje – spojovacího krčku mezi školou a tělocvičnou, který představuje centrální uzel celé stavby. V tomto propoji jsou vedeny hlavní kabelové trasy a rozvaděče, bez nichž nelze zajistit provozuschopnost žádné části školy ani tělocvičny.

Projektová dokumentace počítá s instalací tepelných čerpadel a fotovoltaické elektrárny. Při detailním posouzení se však ukázalo, že původně navržené dimenzování kabeláže v propojovacím krčku neodpovídá skutečnému zatížení, které tyto technologie přinášejí. Bylo proto nutné návrh kabelového vedení upravit a posílit – celkem na sedm svazků kabelů AYKY

4×240 mm² (Al) – a tomu odpovídajícím způsobem také upravit rozvaděče RH a RH-S. Při hledání výsledného řešení bylo cílem zajistit plnou funkčnost a bezpečnost a zároveň minimalizovat navýšení ceny. Proces projednání a úprav proto zabral více času, než se podařilo dosáhnout varianty, která je technicky i ekonomicky přijatelná.

Tento postup se promítl do harmonogramu: dokud nebylo nové řešení odsouhlaseno, nebylo možné rozvaděče zadat do výroby ani navázat další práce. Dokončení propoje je přitom základní podmínkou pro spuštění a oživení všech systémů budovy. Z tohoto důvodu dochází k posunutí termínu dokončení a předání stavby na 26. května 2026. Současně dodatek č. 9 zahrnuje i navýšení vedlejších rozpočtových nákladů (VRN) pro školu i tělocvičnu, a to v poměrně výši odpovídající prodloužení stavby, tedy náklady na provoz a zajištění staveniště, bankovní záruky, pojištění či energie.

Celková cena díla po schválení dodatku č. 9 činí 536 515 737,08 Kč bez DPH (649 184 041,87 Kč vč. DPH).

Zadavatel, projektant i zhotovitel stavby společně hledali variantu, která by byla nejen technicky funkční a bezpečná, ale zároveň finančně co nejméně zatěžující. Byly zvažovány různé možnosti a výsledné řešení představuje kompromis, který zajistil, že navýšení ceny zůstalo v relativně přijatelných mezích vzhledem k rozsahu prací a významu této části stavby. Ve výsledku tak dodatek č. 9 znamená nutnou investici do infrastruktury, bez níž by stavba nebyla provozuschopná. Cena odpovídá rozsahu materiálů a technických úprav a lze ji považovat za ekonomicky přiměřenou, neboť levnější a současně bezpečné řešení nebylo možné realizovat.

Všechny uvedené změny mají pozitivní dopad na provoz a fungování školy, nemají vliv na její celkovou energetickou bilanci, nemají vliv na pasivní energetický standard budovy.

Předmětem dodatku je také oprava písařské chyby ve změnovém listu č. 7. Chyba v jednom z listů rozpočtů v rámci Silnoproudu se nikam jinam nepropsala, jedná se pouze o přiznání této písařské chyby.

Cena víceprací včetně DPH činí 7 060 221,39 Kč; cena méněprací včetně DPH 622 055,52 Kč.

Dodatkem č. 9 dochází k navýšení o 6 438 165,87 Kč včetně DPH

Celková cena stavby dle smlouvy o dílo bez DPH: 495 275 000,00 Kč

Celková cena stavby dle smlouvy o dílo včetně DPH: 599 282 750,00 Kč

Cena stavby dle předchozího dodatku bez DPH: 531 194 938,84 Kč

Cena stavby dle předchozího dodatku včetně DPH: 642 745 876,00 Kč

Cenový nárůst vyvolaný touto změnou bez DPH

celkem: 5 320 798,24 Kč

Cenový nárůst vyvolaný touto změnou včetně DPH

celkem: 6 438 165,87 Kč

Cena stavby po poslední změně bez DPH: 536 515 737,08 Kč

Cena stavby po poslední změně včetně DPH: 649 184 041,87 Kč

Diskuze:

Ing. Šuma vysvětlil, že předmětem dodatku je navýšení ceny díla o 6,44 mil. Kč včetně DPH a současně prodloužení termínu dokončení a předání stavby o 64 kalendářních dní.

FV souhlasí. D. Michalička /Klidné město/ děkuje za intenzivní práci M. Gebauerovi, Š.

Šritrové i p. Šumovi. K. Egidová konstatuje, že stavba už je v takovém stadiu, že nelze nepokračovat, přesto si myslí, že projekt byl velmi špatný. M. Gebauer /Klidné město/

vysvětluje, že je nutné nejdříve dokončit stavbu a poté vyvodit závěry. Souhlasí s tím, že projekt byl nekvalitní. Vysvětlil, že problémem všech veřejných zakázek je soutěž na cenu. Původně měla škola stát přes 800 mil. Kč (takto bylo vysoutěženo), 2 roky se čekalo než město získalo dotaci, mezitím projekt zastaral. Změnily se normy, 5 % nákladů navýšení tvořily změny projektu a 5 % nákladů bylo díky kvalitnímu vylepšení. Město má ambici vejít se do 10 % finančního navýšení na úplném konci stavby. Na příští rok bude další rezerva.

č. usnesení: 25-08-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z rezervy ZŠ Komenského nám. ve výši 4 032 428 Kč a z rezervy zastupitelstva ve výši 2 405 737,87 Kč na krytí závazku vyplývajícího z dodatku č. 9 ke smlouvě o dílo č. SOD/00768/2023/ORM, a to na jednotlivé rozpočtové položky ZŠ Komenského náměstí - škola a tělocvična, dle konkrétních dotačních titulů.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 105/25

IZ R01 Rekonstrukce ulice Purkyňova, Říčany

Předkládá Michalička David Ing.

Investiční záměr č. IZ/ORM/155/2023/ZIM Rekonstrukce ulice Purkyňova byl schválen v zastupitelstvu dne 7. 2. 2024. V době zpracování IZ nebyly k dispozici žádné průzkumy, byl znám rozsah ulice, které se bude rekonstrukce týkat, požadavek obyvatelů na opravu povrchů a představa zástupců města Říčany, jak by ulice měla po rekonstrukci vypadat. V průběhu projekčních prací vyvstalo několik otázek k řešení a vzniklo několik variant finální podoby uličního prostoru. Při projednání návrhu projektu se správci sítě bylo doporučeno provedení kamerových zkoušek kanalizace a prověření stavu vodovodu, návrh projektu byl projednán s místními obyvateli i odborníky na řešení uličních prostor v čistě obytných lokalitách.

Na základě výsledků kamerových zkoušek, které zjistily havarijní stav kanalizace a vyjádření 1.Sčv, ohledně stavu vodovodu a armatur, 1.Sčv doporučila městu jejich kompletní rekonstrukci a zároveň prověření možnosti vsakování dešťových vod nebo jejich odvodu jinam než do jednotné kanalizace. Po technickoekonomickém zhodnocení variant dopravních řešení rozhodli zástupci města o zavedení režimu nejvyšší povolené rychlosti 30 km/h – „zóna 30“, realizaci zklidňujících opatření, realizaci jednostranného chodníku, řešení parkovacích stání pomocí VDZ v kombinaci se šterkovými záhony.

Revize IZ/ ORM/155/2023/ZIM/R01, kterou ORM předkládá RMŘ a následně ZMŘ k projednání a ke schválení, pojednává o aktuálním stavebním záměru upraveném na základě výše zmíněných zjištění a rozšiřuje se o rekonstrukci kanalizace a vodovodu a prověření možností nakládání s dešťovou vodou.

Předmětem IZ je nyní realizace opravy vozovky v ulici Purkyňova v rozsahu od křižovatky s ulicí Kolovratskou až ke křižovatce s ulicí Lipanská, včetně vyřešení jejího odvodnění a nakládání s dešťovou vodou, výstavba jednostranného chodníku, rekonstrukce kanalizace, vodovodu a VO, s ohledem na prostorové možnosti umístit parkovací stání v kombinaci se štěrkovými záhony, zhotovení přechodu pro chodce přes ulici Kolovratská.

Účelem projektu je zlepšení dopravní situace, podmínek pro pohyb pěších a celkové zlepšení komfortu bydlení v předmětné lokalitě. Nový chodník umožní bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a do oblasti bytových domů.

Vzhledem k navýšení předpokládaných nákladů stavby se realizace předpokládá až v roce 2027. Do té doby bude dopracován projekt pro povolení záměru, projednán s DO a správci sítí, bude zajištěno povolení záměru a vypracována dokumentace pro provedení stavby, respektive pro výběr zhotovitele.

Nový odhad nákladů na realizaci vč. rozšíření dokumentace je celkem 19 105 900, - Kč vč. DPH

POLOŽKA	CENA BEZ DPH	CENA VČETNĚ DPH
TDS+ BOZP	170.000, -	205.700, -
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE vč. AD	420.000, -	508.200, -
STAVEBNÍ PRÁCE VOZOVKA	6.100.000, -	7.381.000, -
STAVEBNÍ PRÁCE CHODNÍK +VO	3.100.000, -	3.751.000, -
KANALIZACE A VODOVOD	6.000.000, -	7.260.000, -
CELKOVÁ CENA	15.790.000, -	19.105.900, -

Celkové náklady budou zpřesněny v rámci dopracovávání projektové dokumentace a následně výběrovým řízením na zhotovitele.

Diskuze:

FV souhlasí.

č. usnesení: 25-08-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

investiční záměr č. IZ/ORM/155/2024/ZIM – R01 Rekonstrukce ulice Purkyňova, Říčany v předloženém znění.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 106/25**VZ 18/2025 Rekonstrukce budovy Lázeňská****Předkládá Michalička David Ing.**

V souladu s usnesením Rady města Říčany č. 25-32-003 ze dne 14. 8. 2025 bylo dne 18. 8. 2025 zahájeno zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce č. 18/2025 s názvem Rekonstrukce budovy Lázeňská, a to formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Předmětem této veřejné zakázky je realizace rekonstrukce budovy v ulici Lázeňská, č.p. 9. Ve lhůtě pro podání nabídek, která byla stanovena na 4. 9. 2025 do 10:00, byla podána 1 nabídka:

Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	IČO	Datum a čas doručení	Nabídková cena bez DPH
1	WANDEL CZECH, s.r.o., Havlíčková 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou	28977955	04.09.2025 8:22	8 485 577,12 Kč

Komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ posuzovala splnění podmínek účasti a konstatovala, že účastník řízení WANDEL CZECH, s. r. o., všechny podmínky účasti v zadávacím řízení splnil. Rada města Říčany dne 18. 9. 2025 vybrala dodavatelem této zakázky účastníka WANDEL CZECH, s. r. o., Havlíčkova 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou, IČ: 28977955, a souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo za cenu 8 485 577,12 Kč bez DPH, tj. 10 267 548,32 Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je rekonstrukce budovy v ulici Lázeňská, č.p. 9.

Termíny realizace dle smlouvy o dílo:

Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do 4 měsíců od předání staveniště. Výzvu k převzetí staveniště může objednatel odeslat do 31. 12. 2025.

Zaslání výzvy k převzetí staveniště je podmíněno schválením smluvního závazku vyplývajícího z této smlouvy Zastupitelstvem města Říčany pro rok 2026 ve výši 4,6 mil. Kč.

Předpokládaná hodnota zakázky: 8 062 000,- Kč bez DPH

Vybraná nabídka: 8 485 577,12 Kč bez DPH, tj. 10 267 548,32 Kč včetně DPH

Kromě výše uvedeného výdaje na realizaci stavby bude dále třeba hradit služby TDS a KBOZP, které budou předmětem samostatné VZMR s předpokládanou hodnotou 100 000,- Kč bez DPH, tj. 121 000,- Kč včetně DPH.

Financování celkem:

a) na rozpočtové položce č. 6171-6121-3330-11202 je aktuálně k dispozici 5 860 000 Kč

b) na zbývajícím částku ve výši 4,6 mil. Kč je Zastupitelstvu města Říčany předkládán ke schválení smluvní závazek na rok 2026

Rada města Říčany doporučila Zastupitelstvu města Říčany dne 18. 9. 2025 usnesením č. 25-38-004 schválit smluvní závazek na rok 2026 ve výši 4 600 000,- Kč včetně DPH na financování realizace stavby Rekonstrukce budovy Lázeňská č.p. 9 a souvisejících služeb TDS a KBOZP.

Diskuze:

FV souhlasí.

č. usnesení: 25-08-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

smluvní závazek na rok 2026 ve výši 4 600 000 Kč na financování realizace stavby Rekonstrukce budovy Lázeňská čp. 9 a souvisejících služeb TDS a KBOZP.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 107/25

Smlouva o právu provést stavbu (ŘSD, most ev. č. 2-001)

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik, IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, (dále jen **ŘSD**) je investorem stavby **I/2 most ev. č. 2-001 celková rekonstrukce – DSP,ZDS,IČ,AD**, tj. mostu, kterým ulice Černokostelecká překlenuje ulici Říčanskou (dále jen **stavba**). Tato stavba byla povolena rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu pod čj.: 095733/2025/KUSK-UPS/Ros – spol. pov. dne 9. 7. 2025.

Za účelem zajištění právního titulu k provedení stavby požádalo ŘSD město Říčany o uzavření smlouvy o právu provést stavbu (dále jen **SoPPS nebo smlouva**) na pozemcích v majetku města parc. č. 127/9, 473/22, 630/3, 630/4, 630/8, 630/10, 630/12, 630/13, 632/2, 632/5, vše v katastrálním území Říčany-Radošovice (**dále jen pozemky**).

Smlouvou udělí město Říčany stavebníkovi, tj. ŘSD, bezúplatně souhlas k provedení stavebního záměru, tj. právo provést na pozemcích stavbu, konkrétně stavební objekty SO 201 Most ev. č. 2-001, SO 134 Schodiště, SO 301 Přeložka vodovodu 1. SčV, SO 431 Přeložka VO, SO 451 Přeložka podzemního vedení CETIN na mostě a SO č. SO 452 Přeložka podzemního vedení CETIN pod mostem. Souhlas se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd ŘSD, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

ŘSD se smlouvou zavazuje, jako součást realizace stavby a stavbou vyvolané investice, odstranit stávající betonové schodiště v majetku města na pozemku parc. č. 127/9 v k. ú. Říčany-Radošovice, propojující chodníky při komunikacích číslo I/2 a II/101, které bude stavbou dotčeno (viz SO 134 Schodiště), a na jeho místě provést nové schodiště odpovídající technickým parametrům původního.

Ve smlouvě (viz odst. 2.5.) je dále obsaženo ujednání, že po provedení stavby nechá ŘSD, na základě zaměření skutečného provedení stavby, vyhotovit geometrický plán s tím, že město

Říčany se jako vlastník pozemků zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geom. plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka převést vlastnické právo k zastavěným částem pozemků na ŘSD, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Předpokládaná výměra pozemků dotčených trvalým záborom je o 63 m². Záborový elaborát předložený ŘSD tvoří přílohu tohoto materiálu.

OÚPRR - Předmětné pozemky se nalézají v plochách DSK (dopravní infrastruktura silniční - komunikace) a ZO (zeleň ochranná). K dočasnému či trvalému záboru za účelem realizace stavby nemáme námitek.

Zveřejnění záměru budoucího úplatného převodu pozemků zastavěných stavbou I/2 most ev. č. 2-001 celková rekonstrukce – DSP,ZDS,IČ,AD schválilo zastupitelstvo města svým usnesením č. 25-07-007 ze dne 10. 9. 2025 a na úřední desce města byl tento záměr zveřejněn od 17. 9. 2025 do 3. 10. 2025.

Diskuze:

FV souhlasí.

Ing. Novák informoval, že nemáme od ŘSD písemně zodpovězen dotaz, kdy budou zahájeny práce. Telefonicky sdělili, že příští rok nezačnou.

č. usnesení: 25-08-010

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením **Smlouvy o právu provést stavbu č. OS/00691/2025/ORM** (ŘSD č.: **RSD-543774/2025-1**) mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jako vlastníkem pozemků, a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní podnik, IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, jako stavebníkem, jejímž **předmětem je souhlas s provedením stavby I/2 most ev.č. 2-001 celková rekonstrukce – DSP,ZDS,IČ,AD** na pozemcích města parc. č. 127/9, 473/22, 630/3, 630/4, 630/8, 630/10, 630/12, 630/13, 632/2, 632/5, vše v k. ú. Říčany - Radošovice, **a dále závazek města Říčany v budoucnu převést vlastnické právo k částem pozemků** parc. č. 127/9, 473/22, 630/3, 630/4, 630/8, 630/10, 630/12, 630/13, 632/2, 632/5, vše v k. ú. Říčany - Radošovice **zastavěných stavbou** do majetku ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik, a to dle geometrického plánu zpracovaného na základě zaměření skutečného provedení stavby I/2 most ev. č. 2-001 celková rekonstrukce – DSP,ZDS,IČ,AD po jejím dokončení a za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 108/25

Záměr směny pozemků v k. ú. Říčany u Prahy

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Manželé X (dále jen navrhovatelé) navrhují městu **směnu jejich pozemku parc. č. 890/47 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře 180 m²**, ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek navrhovatelů se nachází v Říčanech při ulici Purkyňova.

Pozemek navrhovatelů je dle územního plánu z velké části zastavitelný ve funkční ploše BH (bydlení v bytových domech), menší část se nachází v ploše ZO (zeleň ochranná a izolační). Pozemek se nachází při sídlišti Purkyňova, navazuje na pozemky v majetku města a v současné době je zarostlý náletovou zelení. V případě jeho získání do majetku města by bylo možné využít tento pozemek ke kultivaci veřejného prostoru. Vzhledem k tomu, že tento pozemek je v územním plánu veden v ploše BH, by město jeho vlastnictvím také získalo kontrolu na využitím tohoto území.

Navrhovatelé chtějí shora uvedený pozemek směnit za **pozemky v majetku města Říčany** nacházející se mezi pozemkem navrhovatelů a pozemkem sousedního rodinného domu v ulici Tábořská, tj. za **část pozemku parc. č. 1403/23** o výměře cca **27 m²**, ostatní plocha, neplodná půda, pozemek **parc. č. 1403/25** o výměře **41 m²**, travní porost, pozemek **parc. č. 1407/1** o výměře **31 m²**, travní porost a **část pozemku parc. č. 1650/1** o výměře cca **108,5 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Říčany u Prahy, **o celkové výměře cca 207,5 m²**. Přesná výměra pozemků, které chtějí navrhovatelé směnou získat, bude známa po zpracování geometrického plánu. Geometrický plán v případě schválení záměru směny nechají zpracovat navrhovatelé na své náklady.

Uvedené pozemky v majetku města Říčany sousedí s pozemky navrhovatelů parc. č. 1413/2 a 1413/8 a dle navrhovatelů jsou pozemky města nyní málo udržované, místy zarostlé náletovými keři. I jako celek tvoří tyto čtyři pozemky v majetku města úzký, obtížně přístupný pruh mezi plotem pozemku navrhovatelů a plotem vedlejšího domu. Navrhovaná směna je iniciativou navrhovatelů, jejichž záměrem je začlenit v případě směny výše specifikované pozemky do svých pozemků parc. č. 1413/2 a 1413/8. Navrhovaná směna části pozemků pak odpovídá požadavkům, aby v majetku města zůstaly ty části pozemků, na kterých se nachází komunikace a veřejné osvětlení.

V případě směny pozemků je průchodnost z ulice Tábořská do ulice 5. května k autobusové zastávce zajištěna díky dřívější směně pozemků s navrhovateli, kteří městu na jeho žádost směnili spodní část svého pozemku parc. č. 1413/2, nyní označeného parc. č. 1413/9.

Vypořádání ceny směňovaných pozemků – navrhovatelé sdělili, že v případě vyššího znaleckého ocenění pozemků města navrhovatelé rozdíl doplatí. V případě vyššího znaleckého ocenění pozemku navrhovatelů nebudou tito požadovat doplacení rozdílu ceny. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku oceňujícího pozemky pro směnu ponesou navrhovatelé.

Vyjádření OÚP – Pozemek parc. č. 890/47 je z hlediska platného ÚP Říčany zařazen částečně do plochy BH (bydlení v bytových domech) a částečně do plochy ZO (zeleň ochranná a izolační). Pozemek parc. č. 1403/23 je částečně zařazen do plochy DSK (dopravní infrastruktura silniční - komunikace) a částečně do plochy BI (bydlení v rodinných domech městské a příměstské). Pozemek parc. č. 1403/25 je zařazen do plochy DSK (dopravní infrastruktura silniční - komunikace). Pozemek parc. č. 1407/1 je zařazen do plochy DSK (dopravní infrastruktura silniční - komunikace). Pozemek parc. č. 1650/1 je zařazen částečně v ploše DSK (dopravní infrastruktura silniční - komunikace) a částečně do plochy BI (bydlení v rodinných domech městské a příměstské). Za předpokladu, že je zajištěn prostup územím mezi ulicí 5. května a ulicí Tábořská, nemáme k navrhované směně námitek.

Vyjádření OMP – V případě směny bude nutné geometrickým plánem oddělit části pozemků parc. č. 1403/23 a 1650/1 pod komunikací v ulici Tábořská.

Vyjádření OSÚM – komunikace – Z důvodu existence chodníku v ul. Tábořská, na poz. č. 1403/23 a 1650/1 doporučuji geometrické rozdělení pozemků tak, aby i po směně pozemky chodníku zůstaly v majetku města.

Vyjádření OSÚM – geometrickým plánem oddělit části pozemků parc. č. 1403/23 a 1650/1 - s ohledem na síť VO, tak aby zůstaly na pozemcích města.

Vyjádření OF – Předpokládáme, že jednáme jako osoba nepovinná k dani (neodvádíme DPH). Každopádně prosím o doložení tohoto předpokladu. Jedná se o stavební pozemek s vazbou na odvod DPH ze směny? Prosím o dodání podkladů na účtárnu, že se nejedná (jedná) o stavební pozemek. (viz §55a Stavebním pozemkem se pro účely daně z přidané hodnoty rozumí pozemek, a) na kterém lze na základě územně plánovací dokumentace vydané obcí, vymezení zastavěného území nebo rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona umístit stavbu pevně spojenou se zemí. (Výjimka je, pokud nelze stavbu umístit). Toto vyjádření bylo doplněno mailem z 24. 9. 2025 následovně: V případě směny pozemků s navrhovatelem nejedná město Říčany jako osoba povinná k dani (neodvádí DPH), směna v tomto případě bude mimo režim DPH.

Diskuze:

FV souhlasí. Starosta považuje směnu za oboustranně výhodnou.

č. usnesení: 25-08-011

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 1403/23 o výměře cca 27 m², pozemku parc. č. 1403/25 o výměře 41 m², pozemku parc. č. 1407/1 o výměře 31 m², části pozemku parc. č. 1650/1 o výměře cca 108,5 m², vše v k. ú. Říčany u Prahy, tj. pozemků o celkové výměře 207,5 m², které jsou ve vlastnictví města Říčany, za pozemek parc. č. 890/47 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře 180 m², na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 109/25

Dotace města: Sociální služby 2025 - rozdělení fin. prostředků

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Dne 14. 5. 2025 schválilo Zastupitelstvo města Říčany pod číslem usnesení 25-04-011 program Sociální služby 2025, který si klade za cíl zajistit, udržet a případně rozšířit kvalitní síť registrovaných poskytovatelů sociálních služeb, kteří nabízejí pomoc a podporu občanům s trvalým bydlištěm v Říčanech, a finančními prostředky podpořit její dostupnost, kvalitu a rozvoj.

Celková alokace byla zastupitelstvem schválena ve výši 600 000,- Kč, přičemž jeden žadatel může v kalendářním roce podat na každý registrovaný druh služby jednu žádost o dotaci. Právník osoba může v součtu registrovaných služeb žádat max. o částku 100 000,- Kč a fyzická osoba max. o 20 000,- Kč.

Žádosti v rámci programu SOCIÁLNÍ SLUŽBY mohli žadatelé podle podmínek schváleného programu podávat v databázovém systému Grantys od 1. 7. 2025 do 31. 8. 2025. Celkem bylo **zaevidováno 12 žádostí na registrované sociální služby** od devíti subjektů **v celkové požadované výši 496 600,- Kč**.

Referentka OKS Martina Veletová – předala podané žádosti vč. přílohy č. 3 – výpočet finanční podpory (výchozí hodnoty pro hodnocení) k dalšímu hodnocení Sociální a zdravotní komisi, která dne 8. 9. 2025 podané žádosti projednala a navrhla ke každé žádosti doporučenou výši dotace, viz tabulka v příloze. **Celková výše dotací navržená Sociální a zdravotní komisí k rozdělení činí 390 000,- Kč**.

Komise o podaných žádostech diskutovala a hodnotila je dle hodnotících kritérií vymezených v Programu. Těmito kritérii jsou například: potřebnost služby pro občany města, efektivnost vynaložených prostředků nebo zkušenosti žadatele s realizací poskytovaných služeb.

Zápis z jednání Sociální a zdravotní komise je přílohou tohoto materiálu.

V roce 2024 bylo v rámci programu Sociální služby 2024 rozděleno 434 300 Kč.

Diskuze:

FV respektuje názor komise a souhlasí s 1. variantou

č. usnesení: 25-08-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Sociální služby 2025 dle doporučení Sociální a zdravotní komise v celkové výši 390 000 Kč dle přílohy.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 110/25

Darovací smlouva HZS Středočeského kraje - rekonstrukce lezecké věže

Předkládá Michalička David Ing.

HZS Středočeského kraje požádal město Říčany o účelový finanční dar ve výši 500.000 Kč pro pokračování v realizaci projektu Rekonstrukce lezecké věže v areálu stanice Říčany pro hasiče ORP Říčany.

Záměrem projektu je vybudování moderní multifunkční lezecké věže, která bude vybavena různými prvky využitelných pro výcvik ve výšce a nad volnou hloubkou. Součástí rekonstrukce bude nové vnitřní i venkovní osvětlení a vybudování bezpečného dopadiště. Věž bude sloužit nejen pro praktický výcvik hasičů, ale také pro výcvik složek integrovaného záchranného systému v obvodu města Říčany (Policie ČR, Městská policie Říčany).

Rozhodnutí o poskytnutí daru nad 100 tis. Kč je v kompetenci zastupitelstva.

Výše finančního příspěvku je součástí schváleného rozpočtu města na rok 2025 (položka 5599-6901-2020).

V příloze je uveden přehled poskytnutých příspěvků v minulých letech pro HZS a vyjádření vedoucího Útvaru krizového řízení.

Diskuze:

Velitel stanice HZS Říčany Ing. Roman Hejzlar prezentoval záměr na rekonstrukci a vylepšení lezecké věže. M. Gebauer /Klidné město/ se dotázal, zda hasiči žádali příspěvek i od Středočeského kraje. K. Egidová /Spolu-ODS/ se dotázala, zda oslovili i jiná města. M. Šmolík /Spolu-ODS/ se zeptal, kolik celkem bude stát tato rekonstrukce. Ing. Hejzlar odpověděl, že Středočeský kraj přispěje, hasiči oslovili velké firmy a chystají se i požádat další obce v kraji, od Říčan žádají 500 000 Kč, celková cena rekonstrukce je dle poslední kalkulace 2 mil. Kč. FV souhlasil.

č. usnesení: 25-08-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavřít darovací smlouvu s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, IČ 70885371, se sídlem ul. Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, jejímž předmětem je podpora projektu Rekonstrukce lezecké věže v areálu stanice Říčany HZS Středočeského kraje, a schvaluje rozpočtové opatření, kterým se uvolní částka z rezervy UKŘ – Příspěvek pro IZS Středočeského kraje na příslušnou položku k vyplacení daru.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 111/25

ZUŠ Říčany - finanční výpomoc

Předkládá Michalička David Ing.

Základní umělecká škola Říčany, příspěvková organizace, získala grant z programu Erasmus+ na realizaci projektu Propojování kultur skrze hudbu: Jazzová a symfonická výměna mezi ZUŠ Říčany a Musikskolen Albertslund. Obsahem projektu jsou skupinová mobilita žáků do

partnerské ZUŠ v Dánsku, stínování pedagogů v partnerské škole v Dánsku, hostování dánských pedagogů ve výuce v ZUŠ Říčany.

Realizace projektu bude ukončena 30. 11. 2026. Výše uděleného grantu je 38 361 EUR. Škola obdržela v zálohové platbě 30 688,80 EUR a žádá zřizovatele o poskytnutí vratné finanční výpomoci ve výši 190 000 Kč na úhradu zbývajících nákladů. Druhá část grantu bude škole vyplacena po odevzdání všech výstupů aktivit po skončení realizace projektu. Finanční výpomoc bude městu Říčany vrácena nejpozději do 31. 5. 2027.

Diskuze:

FV souhlasí

č. usnesení: 25-08-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dočasné finanční výpomoci pro Základní uměleckou školu Říčany, příspěvkovou organizaci, v částce 190 000 Kč na realizaci projektu Propojování kultur skrze hudbu: Jazzová a symfonická výměna mezi ZUŠ Říčany a Musikskolen Albertslund v rámci výzvy ERASMUS + a uvolňuje tuto částku dočasně z rezervy zastupitelstva. Termín splatnosti výpomoci je do 60 dnů od obdržení dotace do 31. 5. 2027.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 112/25

Smlouva o spolupráci s Lesy ČR (smluvní závazek pro rok 2026 - revokace usnesení)

Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo města Říčany svým usnesením č. 25-04-006 ze dne 14. 5. 2025 schválilo smluvní závazek pro rok 2025 ve výši 5 000 000,-Kč a smluvní závazek pro rok 2026 v předpokládané výši 12 053 945,-Kč na úhradu finančního příspěvku Lesům České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, ve výši 80 % nákladů na vybudování Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese.

S ohledem na skutečnost, že v červnu 2025 byla schválena koupě areálu pod nádražím v Říčanech, bylo s Lesy České republiky, s. p., dohodnuto odložení realizace cyklostezky do roku 2027. Z tohoto důvodu není již třeba v rozpočtu na rok 2025 a na rok 2026 alokovat shora uvedené částky. Smluvní závazek ze smlouvy o spolupráci č. SOS/00457/2025/ORM ve výši 15 972 000,- Kč vč. DPH bude nově zahrnut do rozpočtu pro rok 2027. O nevyčerpanou část položky Cyklotrasa v Říčanském lese ve výši 3 027 653,- Kč navrhujeme navýšit rezervu FRM.

č. usnesení: 25-08-015

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje**své usnesení č. 25-04-006 ze dne 14. 5. 2025 ve znění:**

„Zastupitelstvo města Říčany schvaluje smluvní závazek pro rok 2025 ve výši 5 000 000 Kč a smluvní závazek pro rok 2026 v předpokládané výši 12 053 945 Kč na úhradu finančního příspěvku Lesům České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, ve výši 80 % nákladů na vybudování Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese.“

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3**Usnesení bylo přijato.****č. usnesení: 25-08-016****Zastupitelstvo města Říčany schvaluje**

převod částky 3 027 653 Kč z položky cyklotrasa v Říčanském lese do rezervy FRM.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3**Usnesení bylo přijato.****PM 113/25****OZV - požární řád****Předkládá Michalička David Ing.**

Město Říčany bylo ministerstvem vnitra upozorněno na neaktuálnost obecně závazné vyhlášky č. 4/2011 - požární řád města. Mezitím již vedoucí Útvaru krizového řízení ve spolupráci s Hasičským záchranným sborem – jednotkou HZS v Říčanech připravoval úpravu a aktualizaci požárního řádu. Návrh nové OZV byl vypracován podle vzoru ministerstva vnitra a následně i na ministerstvo zaslán ke kontrole. Ministerstvo znění návrhu OZV odsouhlasilo a bylo dohodnuto, že novou OZV se nezruší jen stávající požární řád, ale také OZV č. 2/2009, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob. Tato materie je totiž upravena právním předpisem vyšší právní síly, a to nařízením kraje č. 6/2010.

č. usnesení: 25-08-017**Zastupitelstvo města Říčany vydává**

obecně závaznou vyhlášku, kterou se vydává požární řád města.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3**Usnesení bylo přijato.*****Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:***

D. Michalička /Klidné město/ sdělil přítomným, že se podařilo získat peníze na cyklostezku z kraje, který by zaplatil 40 % nákladů, s podmínkou, že by se začalo se stavbou v roce 2026. Předseda FV konstatoval, že pokud by 40 % nákladů financoval kraj a Lesy ČR 20 %, tak by se

v příštím roce vyplatilo najít v rozpočtu finance. Všichni přítomní zastupitelé souhlasili s doporučením starosty, že město v příštím roce 2026 iniciuje zahájení stavby asfaltové stezky na pozemcích Lesů ČR v trase Tehovec – Olivovna s tím, že jako první by se realizovala etapa Tehovec, s ohledem na finanční možnosti města. Dále starosta informoval o uzavírkách, souvisejících s opravou zničených objízdných tras po rekonstrukci Černokostelecké. ŘSD přislíbilo 100 % financování těchto komunikací. Jde o ulici Bezručova od ul. Čechovy po ul. Dukelskou, ul. B. Němcové, ul. Smiřických, ul. 5. května a ul. Jasmínovou. Komunikace Domažlická vyžaduje v části výměnu podloží. Je potřeba dojednat s ŘSD jaký úsek opravit. Komplexně by se tato komunikace opravovala až v roce 2027-28. M. Mrázek /Změna pro Říčany/ se dotázal, kdy bude prodlouženo zábradlí u Růžku. M. Svoboda odpověděl, že se během týdne doplní 3. stojna a do dalšího ZmŘ bude zábradlí hotové. Dále požádal o deratizaci kanálů v ulici Smetanova a Vřesová, kde jsou přemnoženy krysy. Chtěl také informace ke smuteční síni na hřbitově. Ing. Novák sdělil, že práce pokračují dle harmonogramu. Na příštím zastupitelstvu 12. 11. 2025 bude představena finální verze rozvojové studie hřbitova. Následně budou oslovena 3 vybraná architektonická studia, která zpracují návrh na podobu smuteční síně, během příštího roku by měla být hotová kompletní projektová dokumentace.

M. Šmolík /Spolu-ODS/ se zeptal, zda se v rozpočtu počítá s přechodem v Šeříkové ulici. Bylo mu kladně odpovězeno. Další dotaz směřoval na situaci v ZŠ U lesa. Starosta odpověděl, že se problematikou intenzivně zabývá pracovní skupina. Proběhla jednání jak s učiteli, tak rodiči. Město získalo vyhodnocení z inspektorátu práce, který na 3. ZŠ provedl šetření a neshledal žádná zásadní pochybení. Vedení školy musí změnit styl komunikace. Situace se postupně řeší. Všichni učitelé, kteří odešli, byli nahrazeni. Škola není ohrožena a stále poskytuje kvalitní vzdělávání. K. Egidová /Spolu-ODS/ vytkla úřadu, že opomněl do Kurýru upozornit na rozkopání ul. Černokostelecké a tudíž obtížný příjezd k volební místnosti v Bezručově ulici. Další dotaz byl na městské autobusy. Proč není zastávka autobusu před poliklinikou a proč autobusy jezdí Domažlickou a ne Černokosteleckou. Co se staví za objekt v ul. Raisova, Černokostelecká a zda je možné přidat do ul. Na Vysoké osvětlení. Také konstatovala, že 2 200 znaků pro zastupitele v Kurýru na vyjádření názoru je většinou zbytečně moc, když se ale člověk chce o něčem rozepsat, je to zase málo. Starosta doporučil obrátit se na J. Voráčkovou /Klidné město/, která může ukázat projekt dotazovaného objektu a zodpovědět dotazy týkající se autobusů. Také uvedl, že je možné zapojit se do pracovní skupiny, která problematiku zastávek a jízdních řádů řeší. J. Kozák /Spolu-ODS/ požádal o zkrácení intervalu semaforu na křižovatce Mozartova Říčanská, starosta navrhl společnou schůzku zástupců OV Pacov a bydlení U jezera, aby se domluvili na nastavení SSZ.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 25-08-001

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s předloženým podnětem na změnu ÚP Říčan, který podali pan a paní X, a souhlasí s pořízením příslušné změny ÚP Říčan, a to za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny dle §91, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) žadateli, a dále také souhlasí s tím, aby bylo sloučeno společné a veřejné projednání změny.

č. usnesení: 25-08-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zadání změny ÚP Říčan.

č. usnesení: 25-08-003

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s předloženým podnětem na změnu ÚP Říčan, který podali pan a paní Y, a souhlasí s pořízením příslušné změny ÚP Říčan, a to za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny dle §91, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) žadateli, a dále také souhlasí s tím, aby bylo sloučeno společné a veřejné projednání změny.

č. usnesení: 25-08-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje zadání změny ÚP Říčan, které je součástí podnětu.

č. usnesení: 25-08-005

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s předloženým podnětem na změnu ÚP Říčan, který podal pan XY, a souhlasí s pořízením příslušné změny ÚP Říčan, a to za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny dle §91, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) žadateli, a dále také souhlasí s tím, aby bylo sloučeno společné a veřejné projednání změny.

č. usnesení: 25-08-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje zadání změny ÚP Říčan, které je součástí podnětu.

č. usnesení: 25-08-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z rezervy ZŠ Komenského nám. ve výši 4 032 428 Kč a z rezervy zastupitelstva ve výši 2 405 737,87 Kč na krytí závazku vyplývajícího z dodatku č. 9 ke smlouvě o dílo č. SOD/00768/2023/ORM, a to na jednotlivé rozpočtové položky ZŠ Komenského náměstí - škola a tělocvična, dle konkrétních dotačních titulů.

č. usnesení: 25-08-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje investiční záměr č. IZ/ORM/155/2024/ZIM – R01 Rekonstrukce ulice Purkyňova, Říčany v předloženém znění.

č. usnesení: 25-08-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje smluvní závazek na rok 2026 ve výši 4 600 000 Kč na financování realizace stavby Rekonstrukce budovy Lázeňská čp. 9 a souvisejících služeb TDS a KBOZP.

č. usnesení: 25-08-010

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením **Smlouvy o právu provést stavbu č. OS/00691/2025/ORM** (ŘSD č.: **RSD-543774/2025-1**) mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jako vlastníkem pozemků, a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní podnik, IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, jako stavebníkem, jejímž **předmětem je souhlas s provedením stavby I/2 most ev.č. 2-001 celková rekonstrukce – DSP,ZDS,IČ,AD** na pozemcích města parc. č. 127/9, 473/22, 630/3, 630/4, 630/8, 630/10, 630/12, 630/13, 632/2, 632/5, vše v k. ú. Říčany - Radošovice, **a dále závazek města Říčany v budoucnu převést vlastnické právo k částem pozemků** parc. č. 127/9, 473/22, 630/3, 630/4, 630/8, 630/10, 630/12, 630/13, 632/2, 632/5, vše v k. ú. Říčany - Radošovice **zastavěných stavbou** do majetku ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik, a to dle geometrického plánu zpracovaného na základě zaměření skutečného provedení stavby I/2 most ev. č. 2-001 celková rekonstrukce – DSP,ZDS,IČ,AD po jejím dokončení a za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

č. usnesení: 25-08-011

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 1403/23 o výměře cca 27 m², pozemku parc. č. 1403/25 o výměře 41 m², pozemku parc. č. 1407/1 o výměře 31 m², části pozemku parc. č. 1650/1 o výměře cca 108,5 m², vše v k. ú. Říčany u Prahy, tj. pozemků o celkové výměře 207,5 m², které jsou ve vlastnictví města Říčany, za pozemek parc. č. 890/47 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře 180 m², na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

č. usnesení: 25-08-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Sociální služby 2025 dle doporučení Sociální a zdravotní komise v celkové výši 390 000 Kč dle přílohy.

č. usnesení: 25-08-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavřít darovací smlouvu s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, IČ 70885371, se sídlem ul. Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, jejímž předmětem je podpora projektu Rekonstrukce lezecké věže v areálu stanice Říčany HZS Středočeského kraje, a schvaluje rozpočtové opatření, kterým se uvolní částka z rezervy UKŘ – Příspěvek pro IZS Středočeského kraje na příslušnou položku k vyplacení daru.

č. usnesení: 25-08-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dočasné finanční výpomoci pro Základní uměleckou školu Říčany, příspěvkovou organizaci, v částce 190 000 Kč na realizaci projektu Propojování kultur skrze hudbu: Jazzová a symfonická výměna mezi ZUŠ Říčany a Musikskolen Albertslund v rámci výzvy ERASMUS + a uvolňuje tuto částku dočasně z rezervy zastupitelstva. Termín splatnosti výpomoci je do 60 dnů od obdržení dotace do 31. 5. 2027.

č. usnesení: 25-08-015

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje

své usnesení č. 25-04-006 ze dne 14. 5. 2025 ve znění:

„Zastupitelstvo města Říčany schvaluje smluvní závazek pro rok 2025 ve výši 5 000 000 Kč a smluvní závazek pro rok 2026 v předpokládané výši 12 053 945 Kč na úhradu finančního příspěvku Lesům České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, ve výši 80 % nákladů na vybudování Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese.“

č. usnesení: 25-08-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

převod částky 3 027 653 Kč z položky cyklotrasa v Říčanském lese do rezervy FRM.

č. usnesení: 25-08-017

Zastupitelstvo města Říčany vydává

obecně závaznou vyhlášku, kterou se vydává požární řád města.

VI. ZÁVĚR

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 20:03 hod.

Zápis: Mgr. Zdeňka Sára Baroňová
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 14.10.2025

Ing. David Michalička
starosta města

Mgr. Hana Špačková
1. místostarostka

Komise pro přípravu usnesení:

Mgr. Adam Polánský

Ing. Tomáš Skřivánek

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jarmila Voráčková

Mgr. Michal Anelt