

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 04. 09. 2025

575/25 - VZ 16/2025 Park Komenského, Říčany - výsledky

č. usnesení: 25-36-001

Rada města Říčany vybírá

dodavatele veřejné zakázky VZ 16/2025 Park Komenského náměstí, Říčany, kterým je Gardenline, s.r.o., Na Vinici 948, Litoměřice 412 01, IČO: 27263827, s nabídkovou cenou 34 724 156,50 Kč včetně DPH.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 25-36-002

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako objednatelem, a Gardenline, s.r.o., Na Vinici 948, 412 01 Litoměřice, IČO: 27263827, jako zhotovitelem, za cenu 34 724 156,50 Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je realizace Parku na Komenského náměstí v Říčanech.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 25-36-003

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit smluvní závazek pro rok 2026 na výstavbu Parku Komenského náměstí ve výši 24 743 406,50 Kč.

Návrh nebyl schválen

576/25 - VZ 17/2025 Rekonstrukce budovy A Městského úřadu - č.p. 53/40 - výsledky

č. usnesení: 25-36-004

Rada města Říčany vybírá

ve věci veřejné zakázky 17/2025 Rekonstrukce budovy A Městského úřadu - č.p.53/40, v Říčanech, dodavatele AKANT ART, v.o.s., se sídlem Celníční 238, Praha 19800, IČO: 25686763, s celkovou nabídkovou cenou 15 847 051,97 Kč bez DPH, tj. 19 174 932,88 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-36-005

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na akci Rekonstrukce budovy A Městského úřadu - č.p.53/40, v Říčanech, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a zhotovitelem AKANT ART, v.o.s., se sídlem Celníční 238, Praha 19800, IČO: 25686763, za cenu 15 847 051,97 Kč bez DPH, tj. 19 174 932,88 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

577/25 - OZV - místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

č. usnesení: 25-36-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

Návrh byl schválen

579/25 - Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů - PVS

č. usnesení: 25-36-007

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nové Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů, mezi městem Říčany, IČ:00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany a Hlavním městem Prahou (HMP), IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1.

Návrh byl schválen

580/25 - Dodatek č. 8 SOD Základní škola Komenského náměstí, Říčany

č. usnesení: 25-36-008

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 8 ke smlouvě o dílo č. SOD/00768/2023/ORM na výstavbu základní školy na Komenského náměstí mezi městem Říčany jako objednatelem a Gardenline, s.r.o., Na Vinici 948/13, Předměstí, 41201, Litoměřice, IČO: 27263827, jako zhotovitelem. Předmětem dodatku jsou vícepráce a méněpráce s cenovým nárůstem 1 098 011,15 Kč včetně DPH. Uzavření dodatku č. 8 je podmíněno schválením rozpočtového opatření k zajištění finančního krytí závazku vyplývajícího z tohoto dodatku Zastupitelstvem města Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-36-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z položky ZŠ Komenského nám. – rezerva do rozpočtu pro rok 2025 v celkové výši 1 098 011,15 Kč na krytí závazku vyplývajícího z dodatku č. 8 ke smlouvě o dílo č. SOD/00768/2023/ORM, a to na jednotlivé rozpočtové položky ZŠ Komenského náměstí - škola a tělocvična, dle konkrétních dotačních titulů.

Návrh byl schválen

581/25 - Dodatek č. 1 k SOD Výstavba a oprava chodníku v ul. Mírová Pacov u Říčan

č. usnesení: 25-36-010

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SOD/00189/2025/ORM na akci Výstavba a oprava chodníku v ul. Mírová Pacov u Říčan mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako objednatelem, a společností Mrakulastav, s.r.o., se sídlem Třešňová 864, 251 68 Kamenice – Těptín, IČ: 07928343, jako zhotovitelem. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a ceny díla z důvodu víceprací

a méněprací, cena díla se zvyšuje o 199 069,20 Kč včetně DPH, a prodloužení termínu dokončení díla o 6 týdnů.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-36-011

Rada města Říčany souhlasí

s rozpočtovým opatřením, kterým se uvolní částka 199 069,20 Kč z rezervyFRM a převede se na rozpočtovou položku 2219-6121-9080-11044 k SOD/00189/2025/ORM na akci Výstavba a oprava chodníku v ul. Mírová, Pacov u Říčan.

Návrh byl schválen

582/25 - Dodatek č. 2 k SOD Nám. Československé armády v Říčanech, Lipová ratolest 2025

č. usnesení: 25-36-012

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SOD/00370/2025/ORM– Nám. Československé armády v Říčanech, Lipová ratolest 2025, mezi městem Říčany, jako objednatelem, a společností KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o., Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr, jako zhotovitelem. Předmětem dodatku je navýšení ceny díla na 4 077 565,36 Kč bez DPH, tj. 4 933 854,08 Kč včetně DPH a prodloužení termínu dokončení stavebních prací o 6 týdnů.

Návrh byl schválen

583/25 - SOD a rozpočtové opatření - kamenná zeď u nádraží

č. usnesení: 25-36-013

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, jako objednatelem, a CTB, a.s., Hrudičkova 2114/2, 148 00 Praha 4, IČO 24694410, jako zhotovitelem. Předmětem smlouvy o dílo je realizace opravy kamenné zdi u nádraží za celkovou částku 972 346,40 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-36-014

Rada města Říčany souhlasí

s převodem finančních prostředků ve výši 972 346,40 Kč vč. DPH z položky rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v říčanském lese do investic ORM na nově vytvořenou položku Kamenná zeď u nádraží.

Návrh byl schválen

584/25 - Změnový list č. 22 - rekonstrukce ul. Černokostelecká

č. usnesení: 25-36-015

Rada města Říčany souhlasí

s podpisem změnového listu č. 22 a s navýšením ceny díla o částku 2.003.217,12,- Kč bez DPH, tj 2.423.892,82,- Kč s DPH na provedení výměny stávajících zastávkových přístřešků, resp. osazení nových zastávkových přístřešků v ulici Černokostelecká v rozsahu stavby.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-36-016

Rada města Říčany souhlasí

s rozpočtovým opatřením na uvolnění částky 2 423 900 Kč na akci Rekonstrukce ulice Černokostelecká za podmínky souhlasu FV.

Návrh byl schválen

585/25 - Smlouva o právu provést stavbu (ŘSD, most ev.č. 2-001)

č. usnesení: 25-36-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru umožnit Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik, IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, Smlouvou o

právu provést stavbu realizaci stavby "I/2 most ev.č. 2-001 celková rekonstrukce – DSP,ZDS,IČ,AD " s tím, že po provedení stavby budu na základě geometrického plánu části pozemků parc. č. 127/9, 473/22, 630/3, 630/4, 630/8, 630/10, 630/12, 630/13, 632/2, 632/5 vše v k. ú. Říčany-Radošovice zastavěné touto stavbou odděleny a převedeny do majetku ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Návrh byl schválen

586/25 - Smlouva o služebnosti (ŘSD, SOKP 511, vyvlastnění věcného břemene)

č. usnesení: 25-36-018

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany revokovat jeho usnesení **č. 25-03-008 ze dne 9.4.2025** ve znění

„Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření **Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/00960/2024/ORM (č. RSD-303772/2024-2 (02MP-015308))**, mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako oprávněným, a dalšími spoluvlastníky služebného pozemku zapsanými na listu vlastnictví č. 101 vedenému katastrálním úřadem pro k. ú. Kuří u Říčan, na straně povinné, jejímž předmětem je **zřízení věcného břemene spočívajícího v právu oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na pozemku stavební objekt** realizovaný v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a označovaný jako **SO č. 367.2 - Retenční nádrž RN-H** a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit na služebném pozemku obslužné zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním a odstraněním této stavby; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemku parc. č. 284/1 v k. ú. Kuří u Říčan, kdy město Říčany je spoluvlastníkem podílu ve výši id. ½ tohoto pozemku**, a to v rozsahu geometrického plánu č. 334-136/2023 ze dne 5. 9. 2023 na dobu existence stavebního objektu za jednorázovou úhradu **v celkové výši 560,-Kč (z toho městu Říčany připadne 280,-Kč).**“

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-36-019

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí Uvědomění o Zahájení vyvlastňovacího řízení vedeného Dopravním a energetickým stavením úřadem pod sp. zn. SZ DESU/015792/25,

jehož předmětem je vyvlastnění práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívajícímu v realizaci stavby „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1, SO 367.2 Retenční nádrž RN-H“ k pozemku parc. č. 284/1 zapsaného na LV č. 101 pro katastrální území Kuří u Říčán, kdy město Říčany je spoluvlastníkem id. ½ pozemku parc. č. 284/1 v k.ú. Kuří u Říčán.

Návrh byl schválen

587/25 - Darovací smlouva (technická infrastruktura a pozemky v ul. Nad Bahnívkou)

č. usnesení: 25-36-020

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy **DS/00648/2025/ORM**, mezi společností **DeVe Invest Budimex s.r.o.**, se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 046 33 768,, jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, **jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 177/12, 177/46, 177/47, 220/6 a parc. č. st. 696 vše v k.ú. Pacov u Říčán o celkové výměře 7.680 m² a technické infrastruktury sestávající z:**

- a) **Místní komunikace umístěné na pozemcích parc. č. 177/12 a 220/6 vše v k.ú. Pacov u Říčán, v ul. Nad Hřištěm a v ul. Polní,** jejichž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, odboru správních agend a dopravy – oddělením dopravy ze dne 22.12.2020, čj. 116563/2019-MURI/OSAD, č. ev.:384526/2020,
- b) **Vodovodního řadu z PE 90 sestávajícího z řadu VA v délce 218,45 m, řadu VB v délce 295,30m, řadu VC v délce 140,48 m a řadu VD v délce 273,31 m,** jehož užívání bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 7.9.2009 pod čj. : 34961/2009/OVÚ/629,
- c) **Stoky splaškové kanalizace sestávající ze stoky TA v délce 662,5 m (PE 90), stoky TB v délce 324,85 m (PE 90) a stoky A v délce 153,66 m (PVC 250),** jejíž užívání bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 7.9.2009 pod čj. : 34961/2009/OVÚ/629, do majetku města.

Návrh byl schválen

588/25 - Koupě podílu 1/9 na pozemcích v k. ú. Říčany u Prahy (ul. Škroupova)

č. usnesení: 25-36-021

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy č. **KS/00664/2025/ORM** mezi prodávající a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí id. podílu ve výši 1/9 pozemků parc. č. 163/2, 152/2, 163/25, 169/1, 156, 190/1 a 194/15, vše k. ú. Říčany u Prahy, městem Říčany za kupní cenu 200.000,- Kč s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a souhlasí s uvolněním částky ve výši 87.860,-Kč na úhradu části kupní ceny z fondu rozvoje města.

Návrh byl schválen

589/25 - Zveřejnění záměru směny pozemků v k.ú. Strašín u Říčan

č. usnesení: 25-36-022

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 634/6 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře cca 15 m², který je ve vlastnictví města Říčany za pozemky parc. č. 728 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře 21 m², parc. č. 526/3 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře 14 m² a na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Návrh byl schválen

590/25 - Zveřejnění záměru směny pozemků v k.ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 25-36-023

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 82/2 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře cca 33 m², který je ve vlastnictví města Říčany za část pozemku parc. č. 82/13 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře cca 22 m² na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Návrh byl schválen

591/25 - Smlouva o technickém zajištění Říčanských slavností 2025 a zajištění multimediální show

č. usnesení: 25-36-024

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy na technické zajištění Říčanských slavností 2025 včetně realizace multimediální show s dodavatelem **Pragosound s.r.o., IČO: 27390462, Radčina 523/16, 161 00 Praha 6**, za cenu 473309,02 bez DPH a za multimediální show 200 513,24 bez DPH, tj. celkem 673 822,16 bez DPH. Cena včetně DPH činí 815324,78Kč.

Návrh byl schválen

592/25 - Smlouvy o vystoupení na Říčanských slavnostech 2025

č. usnesení: 25-36-025

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení mezi městem Říčany a společností SinglTon, s.r.o., Velvarská 1652/7, 160 00 Praha 6, IČO: 05500753, DIČ: CZ05500753, č. ú.: 2113710200/2700, zastoupenou jednatelem Martinem Červinkou, jejímž předmětem je hudební vystoupení zpěvačky Terezy Balonové v rámci Říčanských slavností dne 12. 9. 2025 na Masarykově náměstí v Říčanech.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-36-026

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení mezi městem Říčany a společností Devil Inside-Music Production, s.r.o., Píseckého 7/331, 150 00 Praha 5 – Košíře, IČO: 27421546, DIČ: CZ27421546, č. ú.: 176742526/0600 u Moneta Money Bank, IBAN: CZ93 0600 0000 0001 7674 2526, zastoupenou jednatelem Robertem Rozkurzem, jejímž předmětem je hudební vystoupení hudební skupiny Monkey Business v rámci Říčanských slavností dne 13. 9. 2025 na Masarykově náměstí v Říčanech.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-36-027

Rada města Říčany schvaluje

dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění uměleckého vystoupení č. SOD/01009/2023/OŠK, uzavřené se společností SinglTon, s.r.o., Velvarská 1652/7, 160 00 Praha 6, IČO: 05500753, DIČ: CZ05500753, zastoupenou jednatelem Martinem Červinkou, jehož předmětem je změna termínu a podmínek vystoupení hudební skupiny Jelen v rámci Říčanských slavností dne 13. 9. 2025.

Návrh byl schválen

593/25 - Výkupy elektřiny - FVE Komenského nám.

č. usnesení: 25-36-028

Rada města Říčany schvaluje

smlouvu o výkupu elektrické energie s obchodníkem s elektrickou energií TEDOM energie, s.r.o., se sídlem Klášterského 731/13, Komárov, 617 00 Brno, IČ: 03328325, jejímž předmětem je zajištění výkupu přetoků elektrické energie z fotovoltaické elektrárny za cenu 250,- Kč/MWh bez DPH a ukládá finančnímu odboru zřízení rozpočtové položky.

Návrh byl schválen

594/25 - Pravidla provozování carsharingu na území města Říčany

č. usnesení: 25-36-029

Rada města Říčany vydává

Nařízení - ceník placeného parkování, schvaluje Postup a metodiku vydávání parkovacích oprávnění pro parkovací zóny v Říčanech a doporučuje Zastupitelstvu města Říčany schválit Manuál a podmínky carsharingu města Říčany.

Návrh byl schválen

595/25 - ZUŠ Říčany - použití fondu investic

č. usnesení: 25-36-030

Rada města Říčany souhlasí

s čerpáním fondu investic příspěvkové organizace ZUŠ Říčany ve výši 266 200,- Kč na nákup venkovní obrazovky do průjezdu školy.

Návrh byl schválen

596/25 - Zahraniční cesta do Londýna

č. usnesení: 25-36-031

Rada města Říčany souhlasí

s vysláním delegace do Londýna ve dnech 26. – 28. 9. 2025 ve složení Hana Špačková, místostarostka a Vladimír Polánský, zároveň souhlasí s uhrazením cestovného (cca 9 000 Kč) a nákladů na ubytování (cca 18 000 Kč) a s následující výši kapesného a stravného pro místostarostku: 45 GBP/den/, kapesné 10 % ze stravného, a s darem 2000 Kč pro pana Vladimíra Polánského.

Návrh byl schválen