



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 25-07

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 10.09.2025
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

Přítomni: Ing. David Michalička, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Pavel Matoška, Ing. Jarmila Voráčková, Petr Auředník, Mgr. Michal Anelt, David Frydrych, MUDr. Michal Mrázek, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph.D., Mgr. Adam Polánský, Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Tomáš Krebs, Karla Egidová, PharmDr. Jana Doleželová,

Omluveni : Ing. Martin Gebauer, Mgr. Soňa Černá, Ing. Miloslav Šmolík, Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Marek Fořt, Petr Bartoš, Ing. Tomáš Skřivánek

Neomluveni:

V sále přítomno cca 30 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:15 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Ing. Jarmila Voráčková, Mgr. Michal Anelt

Hlas: pro	12
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	9

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Mgr. Adam Polánský, Ing. Pavel Matoška

Hlas: pro	12
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	9

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Navrhl stažení materiálu Harmonogram přijetí OOP – koeficient daně pro neudržované domy.

1	Informace o VZ 16/2025 Park Komenského, Říčany		Michalička David Ing.
2	Informace o VZ 17/2025 Rekonstrukce budovy A Městského úřadu - č.p.53/40		Michalička David Ing.
3	Dodatek č. 8 SOD Základní škola Komenského náměstí, Říčany	090/25	Michalička David Ing.
4	Stavební záměr Areál Modletice	091/25	Michalička David Ing.
5	Dotace města: Program Provoz 2026	092/25	Špačková Hana Mgr.
6	Dotace města: Program Akce 2026	093/25	Špačková Hana Mgr.
7	OZV - místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí	094/25	Michalička David Ing.
8	Smlouva o právu provést stavbu (ŘSD, most ev.č. 2-001)	095/25	Matoška Pavel Ing.
9	Smlouva o služebnosti (ŘSD, SOKP 511, vyvlastnění věcného břemene)	096/25	Matoška Pavel Ing.
10	Zveřejnění záměru směny pozemků v k. ú. Říčany u Prahy	097/25	Matoška Pavel Ing.
11	Zveřejnění záměru směny pozemků v k. ú. Strašín u Říčan	098/25	Matoška Pavel Ing.
12	Prodej pozemku parc. č. 36/3 v k.ú. Jazlovce	099/25	Matoška Pavel Ing.
13	Koupě podílu 1/9 na pozemcích v k. ú. Říčany u Prahy (ul. Škroupova)	100/25	Matoška Pavel Ing.
14	Darovací smlouva (technická infrastruktura a pozemky v ul. Nad Bahnivkou)	101/25	Matoška Pavel Ing.
15	Pravidla provozování carsharingu na území města Říčany	102/25	Michalička David Ing.
16	Dohoda o spolupráci při snižování zatížení Říčanského potoka fosforem - obec Světlce	103/25	Voráčková Jarmila Ing.
17	Rozhodnutí o pokračování aktivit města v kauzách Treaslewort/Safety Real	104/25	Michalička David Ing.

Hlasování o programu:

Hlas: pro 12
 proti 0
 zdržel se 0
 nepřítomno 9

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 25-06

K zápisu ze dne 23. 7. 2025 nebyly připomínky.

Diskuze – dotazy a připomínky občanů města:

Diskuzi zahájil místopředseda místní organizace Českého rybářského svazu Martin Vosátka. Důrazně se vyhradil proti závěrům Důvodové zprávy k návrhu změny hospodaření na rybnících v majetku města Říčany, která byla projednána na minulém zasedání Zastupitelstva města Říčany 23. 7. 2025. Seznámil zastupitele s tím, jak funguje v Říčanech místní organizace, zdůraznil, že jde o zapsaný spolek, který je neziskový, nemá stálé zaměstnance, veškerou činnost dělá dobrovolně a ve volném čase, bez nároku na honorář. Působí v Říčanech od roku 1937, má 571 členů a jeho náplní není jen chov ryb, ale i vzdělávání,

podpora biodiverzity, spolupráce při povodních atd. Kritizoval zejména, že místní svaz nebyl seznámen s materiálem, který byl předložen na posledním jednání ZmŘ a také upozornil, že o aktivitách města v souvislosti s činností na rybnících se dozvídá z Kurýru či jiných zdrojů. Následně zahájil rozsáhlou prezentaci o současné situaci na rybnících v Říčanech. Zdůraznil hlavně, že jediným důvodem nekvalitní vody v rybnících není pouze chov ryb, ale ke znečištění přispívá řada dalších činitelů. Ohrazoval se proti nařčení z porušování nájemních smluv a požadoval zrušení přijatého usnesení. David Michalička /Klidné město/ poděkoval rybářům, zdůraznil, že celé vedení města si váží jejich práce, souhlasil s tvrzeními, že za zhoršenou kvalitu vody nemůže pouze chov ryb, ale faktorů, které ji způsobují je hodně, nicméně musel konstatovat, že dle vyjádření odboru životního prostředí není vždy splněno vše, co je ustanoveno v nájemních smlouvách. Zdůraznil, že vedení města rybáře podporuje a letos jim koupilo nový rybník Pacovák za 20 mil. Kč, určený převážně k chovu ryb. Uvedl, že Kurýr je oficiálním zdrojem informací města. Konstatoval, že procesně situaci nelze vyřešit na tomto zasedání. Navrhl vytvoření pracovní skupiny, sestavené z řad zástupců rybářů, vedení města, případně zastupitelů, kteří by měli zájem, která by spolupracovala na tvorbě nájemních smluv a vyřešení případných neshod. Tento návrh byl rybáři kladně přijat. Do pracovní skupiny za rybáře se delegovali: Martin Vosátka, Pavel Novák, Milan Barták.

K 1. bodu programu Informace o VZ 16/2025 starosta /Klidné město/ sdělil, že veřejná zakázka byla zrušena, protože přišly 2 nabídky s cenou lehce přes 26 mil Kč a za 34 mil Kč, s čímž počítáno nebylo. Původně se počítalo s výrazně nižší cenou, zároveň bylo lidem v okolí Komenského nám. slíbeno, že dohromady se školou bude dokončen i park. Budeme tedy soutěžit znovu, ale je pravděpodobné, že se nestihne zrealizovat v termínu. Navrhuje udělat technicko-dopravní infrastrukturu parku, osadit travou a o rok či dva později dokončit úpravu zeleně. Dojde tak k úspoře cca 20 mil Kč. Zastupitelé s tímto postupem souhlasí.

K 2. bodu programu Informace o VZ 17/2025 Rekonstrukce budovy A Městského úřadu – čp. 53/40 starosta /Klidné město/ sdělil, že zakázka byla vysoutěžena, ale protože se blíží zima, navrhuje nezačínat se stavebními pracemi letos, ale na jaře příštího roku. K. Egidová /Spolu-ODS/ se dotázala na střechu. Konstatovala, že trámy jsou v žalostném stavu a nechápe, proč se nezačíná s opravou střechy. Starosta /Klidné město/ odpověděl, že v 1. etapě dojde k opravě fasády, výměně oken a odvlhčení budovy od základů, střecha se opraví, ale na kompletní rekonstrukci i s půdní vestavbou zatím není projekt, a tudíž by se nemohlo na jaře začít. Nicméně alespoň základní oprava střechy byla provedena, statika zmiňovaných trámů je posílena železnými výztužemi. Nehrozí tedy, že by se propadla věžička.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 088/25

Dodatek č. 8 SOD Základní škola Komenského náměstí, Říčany

Předkládá Michalička David Ing.

Město Říčany 6. 11. 2023 uzavřelo smlouvu o dílo SOD/00768/2023/ORM se společností Gardenline, s. r. o., Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČ: 27263827. Stavba školy začala 13. 11. 2023.

V průběhu plnění byl uzavřen dodatek č. 1 na vícepráce/méněpráce a dodatek č. 2 na prodloužení 1. dílčího termínu provádění díla, dodatek č. 3 na vícepráce/méněpráce a dodatek

č. 4 na opravu chyb ve fakturaci dodatku č. 1, dodatek č. 5 a 6 a 7 na více/méněpráce. Nyní předkládáme radě města ke schválení dodatek č. 8.

Předmět dodatku č. 8:

Dodatek č. 8 obsahuje soubor úprav vyvolaných jednak technickými potřebami pro dokončení a provoz budov (např. požární bezpečnost, komín pro záložní zdroj, topné kabely, akustické prvky), jednak rozhodnutími zadavatele o záměnách materiálů a technologií. Tyto záměny jsou vedeny snahou o hospodárnost – znamenají **úspory v řádu milionů korun**, aniž by se jakkoli snížila funkčnost, bezpečnost nebo kvalita stavby. Zadavatel tedy nešetří na úkor kvality, ale využívá možností modernějších řešení, která jsou funkčně rovnocenná, nebo dokonce v některých parametrech kvalitnější (např. litý anhydritový či cementový potěr místo betonové mazaniny, akustické desky Heradesign místo dřevěných podhledů, sádrokarton místo spárovek).

Současně byly vypuštěny nadstandardní či provozně problematické prvky (např. atypická klouzačka, běžecká dráha, dekorativní nátěry), což dále snížilo náklady. Přestože některé nové položky (např. výsadba stromů, systém monitoringu parkování) cenu navýšily, čistý dopad dodatku č. 8 se podařilo snížit na nárůst o 907 447,23 Kč bez DPH (1 098 011,15 Kč vč. DPH). Celková cena díla tak činí 531 194 938,84 Kč bez DPH (642 745 876 Kč vč. DPH), což ve výsledku dokládá, že město Říčany i při tak rozsáhlé investici za více než půl miliardy korun aktivně hledá úspory a hospodárná řešení, aby byla stavba dokončena kvalitně, moderně a s co nejefektivnějším využitím veřejných prostředků.

Všechny uvedené změny mají pozitivní dopad na provoz a fungování školy, nemají vliv na její celkovou energetickou bilanci, nemají vliv na pasivní energetický standard budovy.

Předmětem dodatku je také oprava písařské chyby v jednom ze souhrnných řádků v rámci předcházejícího změnového listu č. 6. Chyba v součtu se nikam nepropsala, jedná se pouze o přiznání této písařské chyby.

Cena víceprací včetně DPH činí 25 480 260,43 Kč; cena méněprací včetně DPH 24 382 249,28 Kč. Dodatkem č. 8 dochází k navýšení o 1 098 011,15 Kč včetně DPH

Cena stavby dle původní smlouvy o dílo bez DPH:	495 275 000,00 Kč
Cena stavby dle původní smlouvy o dílo včetně DPH:	599 282 750,00 Kč
Cena stavby dle předchozího dodatku bez DPH:	530 287 491,61 Kč
Cena stavby dle předchozího dodatku včetně DPH:	641 647 864,85 Kč
Cenový nárůst vyvolaný touto změnou bez DPH celkem:	907 447,23 Kč
Cenový nárůst vyvolaný touto změnou včetně DPH celkem:	1 098 011,15 Kč
Cena stavby dle předloženého dodatku bez DPH:	531 194 938,84 Kč
Cena stavby dle předloženého dodatku včetně DPH:	642 745 876,00 Kč

bez DPH dodatek 8	cena dle SOD	dle dodatku č. 1	po dodatku č. 3	po dodatku č. 5	po dodatku č. 6	po dodatku č. 7	vícepráce	méněpráce	výsledná cena	cenový nárůst
SO 01 škola	273 926 018,00 Kč	277 198 824,93 Kč	281 233 408,56 Kč	286 247 245,97 Kč	286 599 168,71 Kč	293 130 237,07 Kč	8 941 392,15 Kč	-9 447 390,84 Kč	292 624 238,38 Kč	-505 998,69 Kč
SO 02 tělocvična	69 258 920,40 Kč	72 564 818,22	74 584 766,07	76 039 449,01	79 429 553,18	79 429 553,18 Kč	1 299 000,27 Kč	-1 029 237,50 Kč	79 699 315,95 Kč	269 762,77

		Kč	Kč	Kč	Kč					Kč
tělocvična růžové	47 431 459,90 Kč	47 431 878,96 Kč	47 431 878,96 Kč	47 275 268,27 Kč	48 363 444,83 Kč	48 363 444,83 Kč	25 442,56 Kč	0,00 Kč	48 388 887,39 Kč	25 442,56 Kč
šedé škola	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	1 365 536,80 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 365 536,80 Kč	0,00 Kč
cena žlutých	5 941 441,50 Kč	5 941 441,50 Kč	5 941 441,50 Kč	6 320 631,48 Kč	6 320 631,48 Kč	6 788 626,26 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	6 788 626,26 Kč	0,00 Kč
celkem střecha	65 720 804,80 Kč	65 720 804,80 Kč	66 185 375,61 Kč	67 901 411,63 Kč	67 901 411,63 Kč	67 901 411,63 Kč	142 876,00 Kč	0,00 Kč	68 044 287,63 Kč	142 876,00 Kč
vlastní zdroje	31 630 818,40 Kč	33 071 117,45 Kč	33 071 117,45 Kč	33 099 491,32 Kč	33 308 681,64 Kč	33 308 681,64 Kč	10 649 355,49 Kč	-9 673 990,90 Kč	34 284 046,23 Kč	975 364,59 Kč
celkem	495 275 000,00 Kč	503 294 422,86 Kč	509 813 525,15 Kč	518 249 034,68 Kč	523 288 428,27 Kč	530 287 491,61 Kč	21 058 066,47 Kč	-20 150 619,24 Kč	531 194 938,84 Kč	907 447,23 Kč

včetně DPH dodatek 8	cena dle SOD	dle dodatku č. 1	po dodatku č. 3	po dodatku č. 5	po dodatku č. 6	po dodatku č. 7	vícepráce	méněpráce	výsledná cena	cenový nárůst
SO 01 škola	331 450 481,78 Kč	335 410 578,17 Kč	340 292 424,36 Kč	346 359 167,62 Kč	346 784 994,14 Kč	354 687 586,85 Kč	10 819 084,50 Kč	-11 431 342,92 Kč	354 075 328,44 Kč	-612 258,41 Kč
SO 02 tělocvična	83 803 293,68 Kč	87 803 430,05 Kč	90 247 566,94 Kč	92 007 733,30 Kč	96 109 759,35 Kč	96 109 759,35 Kč	1 571 790,33 Kč	-1 245 377,38 Kč	96 436 172,30 Kč	326 412,95 Kč
tělocvična růžové	57 392 066,48 Kč	57 392 573,54 Kč	57 392 573,54 Kč	57 203 074,61 Kč	58 519 768,24 Kč	58 519 768,24 Kč	30 785,50 Kč	0,00 Kč	58 550 553,74 Kč	30 785,50 Kč
šedé škola	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 652 299,53 Kč	0,00 Kč
cena žlutých	7 189 144,22 Kč	7 189 144,22 Kč	7 189 144,22 Kč	7 647 964,09 Kč	7 647 964,09 Kč	8 214 237,77 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	8 214 237,77 Kč	0,00 Kč
celkem střecha	79 522 173,81 Kč	79 522 173,81 Kč	80 084 304,49 Kč	82 160 708,07 Kč	82 160 708,07 Kč	82 160 708,07 Kč	172 879,96 Kč	0,00 Kč	82 333 588,03 Kč	172 879,96 Kč
vlastní zdroje	38 273 290,26 Kč	40 016 052,11 Kč	40 016 052,11 Kč	40 050 384,50 Kč	40 303 504,78 Kč	40 303 504,78 Kč	12 885 720,14 Kč	-11 705 528,99 Kč	41 483 695,94 Kč	1 180 191,15 Kč
celkem	599 282 750,00 Kč	608 986 251,66 Kč	616 874 365,43 Kč	627 081 331,96 Kč	633 178 998,21 Kč	641 647 864,86 Kč	25 480 260,43 Kč	-24 382 249,28 Kč	642 745 875,75 Kč	1 098 011,15 Kč

Posouzení dle zákona o zadávání veřejných zakázek

Celková hodnota změny dle všech dodatků dle odst. 4 § 222 ZZVZ: 45 269 145,47 Kč (9,14 %)

Celkový nárůst dle všech dodatků oproti SOD: 35 919 938,84 Kč, tj. 7,25 %

Navrhujeme radě města, aby souhlasila s uzavřením dodatku č. 8, a navrhujeme, aby zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření na uvolnění částky 1 098 011,15 Kč z položky ZŠ Komenského nám. – rezerva na krytí závazku vyplývajícího z dodatku č. 8. Uzavření dodatku je klíčové pro pokračování stavby a pro splnění dotačních povinností, které nám vyplývají ze 7 dotačních projektů, které se na stavbu školy váží. Čerpání navýšení bude z ORG dle způsobilosti výdajů v jednotlivých dotačních projektech dle tabulky – viz tabulka ve změnovém listu a zde v odůvodnění.

Diskuze:

FV souhlasí, jde jen o cca 10% navýšení.

č. usnesení: 25-07-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z položky ZŠ Komenského nám. – rezerva do rozpočtu pro rok 2025 v celkové výši 1 098 011,15 Kč na krytí závazku vyplývajícího z dodatku č. 8 ke smlouvě o dílo č. SOD/00768/2023/ORM, a to na jednotlivé rozpočtové položky ZŠ Komenského náměstí - škola a tělocvična, dle konkrétních dotačních titulů.

Hlasy: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

PM 089/25

Stavební záměr Areál Modletice

Předkládá Michalička David Ing.

Odboru územního plánování a regionálního rozvoje byla doručena žádost pana Ing. Pavla Posoldy, řízení výstavbových projektů, U Hellady 4, 140 90 Praha 4, o stanovisko města ke stavebnímu záměru Areál Modletice stavebníka D111 Properties, a.s. K žádosti je přiložena dokumentace zamýšleného záměru na pozemcích stavebníka, zhotovená Ing. arch. Janem Malcem. Záměr obsahuje zařízení veřejného stravování, prodejny a související veřejnou infrastrukturu a zeleň. Na uvedených pozemcích dříve stavebník zamýšlel vybudovat parkovací plochy se zázemím pro kamiony, tento záměr zastupitelstvo města nepodpořilo. Nyní je předkládán nový záměr s žádostí o stanovisko zastupitelstva.

Diskuze:

Pan Pavel Posolda spolu se svým architektem představili záměr vybudování retailového parku v Modleticích. Zdůraznili, že celý návrh je v souladu s územním plánem Říčan. H. Špačková /Klidné město/ se dotázala, jak vysoká bude dopravní zátěž na kruhovém objezdu po dokončení parku. M. Anelt /Klidné město/ sdělil, že záměr byl projednán na výboru pro územní rozvoj a výstavbu a také doporučil prověřit dopravní situaci a případné dobudování dvouproudého kruhového objezdu. Starosta /Klidné město/ vznesl dotaz, o jakou plochu v rámci územního plánu se jedná. Jde o plochu VD (výroba a skladování) což je v souladu s ÚP. Také sdělil, že nevýhodou vytvoření takového nákupního centra může být dopad na obchodníky na náměstí v Říčanech, vylidnění náměstí. Materiál byl odložen s doporučením, aby se dostal na jednání dopravního výboru.

Hlasování o odkladu:

pro: 13 proti: 0 zdrželi se: vyloučení: 0 nepřítomno: 8

Projednání tohoto materiálu bylo odloženo.

PM 090/25

Dotace města: Program Provoz 2026

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Město Říčany dlouhodobě podporuje činnost neziskových organizací působících na jeho území, jež jsou významným prvkem nabídky volnočasových aktivit, a které svou činností

napomáhají rozvoji kulturního, sportovního a společenského dění a zkvalitňování životního prostředí. Pro příslušný kalendářní rok je vždy schvalován dotační program obsahující veškeré nezbytné informace pro žadatele o dotaci a příjemce dotace.

Mezi hlavní hodnotící kritéria programu Provoz 2026, od něhož se odvíjí výše poskytnuté dotace, patří tak jako v minulých letech počet aktivních členů/ klientů organizace (tj. počet říčanských dětí, studentů do 19 let a seniorů nad 65 let s bydlištěm v Říčanech či počet dětí a studentů navštěvujících říčanské školy – k 30. 11. 2025). Další hodnotící kritérium – účast v soutěžích a akcích – bude posuzováno za poslední 2 roky 2024–2025.

Alokace dotačního programu Provoz pro rok 2026 je navržena ve výši 7 000 000 Kč, to znamená navýšení o 2 000 000 Kč oproti roku 2025. Důvodem jsou stále se zvyšující náklady na provoz.

Kategorie	Počet aktivních členů	Původní výše dotace	Návrh nové výše dotace
1	1 – 10	30 000,-	50 000,-
2	11 – 25	60 000,-	90 000,-
3	26 – 50	80 000,-	110 000,-
4	51 – 100	160 000,-	200 000,-
5	101 – 200	210 000,-	250 000,-
6	201 – 300	310 000,-	400 000,-
7	301 a více	460 000,-	550 000,-

Přehled vývoje alokací v programu Provoz za posledních 9 let je v tabulce v příloze. Program pro rok 2026 zůstává obsahově i přílohově stejný jako minulý rok.

Diskuze:

FV souhlasí i s navýšením.

č. usnesení: 25-07-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

dotační program Provoz na rok 2026 s alokací ve výši 7 000 000 Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2026 v programu Provoz dle přílohy.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-07-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

smluvní závazek pro rok 2026 ve výši 7 000 000 Kč.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

PM 091/25

Dotace města: Program Akce 2026

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Město Říčany každoročně poskytuje podporu ze svého rozpočtu neziskovým organizacím a fyzickým osobám, které na jeho území pořádají jednorázové akce nekomerčního a obecně prospěšného charakteru, s cílem přispět k celkovému rozvoji města a vytvořit podmínky pro uspokojování všestranných potřeb svých občanů. Pro příslušný kalendářní rok je vždy schvalován dotační program obsahující veškeré nezbytné informace pro žadatele o dotaci a příjemce dotace. Nyní předkládáme ke schválení dotační program AKCE pro rok 2026.

Alokace je pro rok 2026 navržena ve výši 2 000 000 Kč, to znamená navýšení o 500 000 Kč oproti roku 2025.

Žadatel může podat max. 5 žádostí. S ohledem na navýšení alokace by došlo k navýšení výše dotace v první, druhé a páté kategorii a také celkové maximální částce, o kterou může žadatel požádat. To znamená max. 60 000,- na akci a zároveň max. 80 000,- na organizaci a kalendářní rok. V roce 2025 bylo max. 70 000 Kč na organizaci a kalendářní rok.

KATEGORIE (Předpokládaný počet účastníků, aktivních + pasivních, pro splnění výše dotace)	Původní výše dotace v Kč	Návrh nové výše dotace v Kč
< 30	3 000,-	5 000,-
31 – 100	8 000,-	10 000,-
101 – 500	20 000,-	20 000,-
501 – 1000	40 000,-	40 000,-
nad 1000	50 000,-	60 000,-

Obsahově i přílohově zůstává program Akce pro rok 2026 stejný tak jako minulý rok.

Diskuze:

FV souhlasí i s navýšením.

č. usnesení: 25-07-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

dotační program Akce na rok 2026 s alokací ve výši 2 000 000 Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2026 v programu Akce dle přílohy.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-07-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

smluvní závazek pro rok 2026 ve výši 2 000 000 Kč.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

PM 092/25

OZV - místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Předkládá Michalička David Ing.

S ohledem na přijetí tzv. konsolidačního balíčku muselo město Říčany nově vydat OZV, týkající se místních koeficientů k dani z nemovitých věcí. Místní koeficient ve výši 5 byl v předchozích letech stanoven pro průmyslové oblasti, spadající pod území obce Říčany. Dle předběžných údajů z finančního úřadu se ale nyní koeficient ve výši 5 nevztahuje na průmyslový areál Jažlovice. Při setkání se zástupci z finančního úřadu bylo zjištěno, že subjekty nedané průmyslové haly a logistická centra v kategorii zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě energetice nebo ostatní zemědělské výrobě, tak jak by měly dle reálného využívání nemovitostí. Jsou daněny jako ostatní zdanitelné stavby nebo zdanitelné stavby pro ostatní druhy podnikání. V nové OZV tak dojde k úpravě koeficientů u těchto skupin nemovitých věcí.

V této souvislosti proběhla také komunikace se Svazem měst a obcí (dále jen SMO), kde se do podobné situace dostala řada dalších obcí. Podnět byl předán na SMO, který jedná s Generálním finančním ředitelstvím a Ministerstvem vnitra ohledně jednotné metodiky a vzorů OZV, které by odpovídaly znění zákona. Dále bude podán písemný podnět na GŘŘ s žádostí o prověření daňových přiznání subjektů vlastnících nemovitosti v průmyslovém areálu Jažlovice.

Dále bylo město Ministerstvem vnitra informováno, že by mělo co nejdříve dojít ke zrušení OZV týkajících se tvorby uličního názvosloví, aby nemuseli dávat návrh k Ústavnímu soudu na zrušení našich OZV. Jedná se o OZV č. 6/2005, Zásady tvorby uličního názvosloví a označování ulic, veřejných prostranství a budov města Říčany, ze dne 22. června 2005, a OZV č. 3/2007, Obecně závazná vyhláška, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 6/2005 - Zásady tvorby uličního názvosloví a označování ulic, veřejných prostranství a budov města Říčany, ze dne 11. července 2007. Tvorba uličního názvosloví apod. by již neměla být upravována formou OZV, ale např. směrnicí.

Diskuze:

FV souhlasí a požádal finanční odbor o vytvoření dopisu pro příslušné orgány.

č. usnesení: 25-07-006

Zastupitelstvo města Říčany vydává

obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

PM 093/25

Smlouva o právu provést stavbu (ŘSD, most ev.č. 2-001)

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik, IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, (dále jen **ŘSD**) je investorem stavby **I/2 most ev.č. 2-001 celková rekonstrukce – DSP,ZDS,IČ,AD**, tj. mostu, kterým ulice Černokostelecká překlenuje ulici Říčanskou. Tato

stavba byla povolena rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu pod čj.: 095733/2025/KUSK-UPS/Ros – spol. pov. dne 9. 7. 2025. Za účelem zajištění právního titulu k provedení stavby požádalo ŘSD město Říčany o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích v majetku města (dále jen **SoPPS**).

Jedná se o pozemky parc. č. **127/9, 473/22, 630/3, 630/4, 630/8, 630/10, 630/12, 630/13, 632/2, 632/5** vše v katastrálním území **Říčany-Radošovice**. Tabulka s přehledem trvalých a dočasných záborů uvedených pozemků (záborový elaborát) zpracovaná k datu 1. 8. 2025 tvoří přílohu tohoto materiálu. Celkem se jedná o 63 m² trvalého záboru pozemků a o 668 m² dočasného záboru pozemků. Pozemky, které budou stavbou zabrány trvale se město Říčany SoPPS zaváže převést do majetku ŘSD, jako stavebníka, a to na základě geometrického plánu, vyhotoveného dle skutečného provedení stavby, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, který předloží ŘSD. Pozemky dotčené dočasným zábořem bude po dobu stavby ŘSD užívat na základě nájemní smlouvy.

OÚP - Předmětné pozemky se nalézají v plochách DSK (dopravní infrastruktura silniční - komunikace) a ZO (zeleň ochranná). K dočasnému či trvalému záboru za účelem realizace stavby nemáme námitek.

Vzhledem ke skutečnosti, že závazek města převést pozemky dotčené trvalým zábořem do majetku ŘSD obsažený v SoPPS je smlouvou o smlouvě budoucí kupní, musí být dle ustanovení §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce města záměr úplatně převést uvedené pozemky do majetku ŘSD.

Diskuze:

FV souhlasí.

Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se dotázal, zda se uvažuje o podchodu pod Černokosteleckou (Úvalská). D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že se zjistilo, že tam nikdy podchod nebyl. Ale vybuduje se místo pro přecházení, které bude technicky připraveno pro vznik přechodu. M. Anelt /Klidné město/ sdělil, že není šťastné, že se oprava mostu nezahrnula do současné rekonstrukce na Černokostelecké a dotázal se na předpokládaný termín opravy, a také na dobu jejího trvání. Starosta sdělil, že dle informací, které má od ŘSD není most v havarijním stavu a tudíž se bude stavět nový až po dostavbě okruhu, s tím, že nebude přerušen provoz.

č. usnesení: 25-07-007

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru umožnit Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik, IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, smlouvou o právu provést stavbu realizaci stavby **I/2 most ev.č. 2-001 celková rekonstrukce – DSP,ZDS,IČ,AD** s tím, že po provedení stavby budou na základě geometrického plánu části pozemků parc. č. 127/9, 473/22, 630/3, 630/4, 630/8, 630/10, 630/12, 630/13, 632/2, 632/5 vše v k. ú. Říčany-Radošovice zastavěné touto stavbou odděleny a převedeny do majetku ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

PM 094/25

Smlouva o služebnosti (ŘSD, SOKP 511, vyvlastnění věcného břemene)

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Dne 13. 11. 2024 schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 24-09-011 uzavření **Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/00960/2024/ORM** mezi **městem Říčany**, jako povinným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle (dále jen ŘSD), jako oprávněným. Předmětem smlouvy bylo **zřízení věcného břemene spočívajícího v právu oprávněného umístit, zřídit a provozovat** na pozemku **parc. č. 284/1 v k. ú. Kuří u Říčan stavební objekt SO č. 367.2 - Retenční nádrž RN-H** realizovaný v rámci stavby SOKP 511 Běchovice – dálnice D1 za cenu dle § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o liniových stavbách ve výši 10 000 Kč.

Na straně povinné byly účastníky shora uvedené smlouvy další spoluvlastníci pozemku **parc. č. 284/1 v k. ú. Kuří u Říčan (celkem 8 osob)**, kdy **nejméně u jednoho z nich byl v katastru nemovitostí k jeho podílu evidován exekuční příkaz k prodeji nemovitosti zahrnující zákaz dispozice s touto nemovitostí**. Z tohoto důvodu nebylo možné smlouvu o zřízení věcného břemen platně uzavřít. O této skutečnosti informovala město advokátní kancelář 2K Legal, která uzavírání smluv pro ŘSD administruje, dopisem ze dne 6. 2. 2025. Z důvodu dodržení zákonného postupu předcházejícího zahájení řízení o vyvlastnění předložila 2K Legal městu nový návrh smlouvy na zřízení věcného břemene za cenu dle znaleckého posudku v celkové výši 560 Kč (z toho městu Říčany připadalo 280 Kč). Telefonicky pak Mgr. Karolína Janíková z 2K Legal sdělila, že **s ohledem na exekuční zákaz dispozice s nemovitostí, který vázne na podílech některých spoluvlastníků, nebude platně uzavřena ani tato nová smlouva a ŘSD pak přistoupí k vyvlastnění věcného břemene**.

Na základě těchto nových skutečností zastupitelstvo města dne 9. 4. 2025 revokovalo své usnesení č. 24-09-011 ze dne 13. 11. 2024 a novým usnesením č. 25-03-008 schválilo uzavření **Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/00960/2024/ORM** v nově předloženém znění za cenu dle znaleckého posudku. **Ani tuto smlouvu se však, z důvodů trvajících exekučního zákazu disponovat s podílem na pozemku parc. č. 284/1 v k. ú. Kuří u Říčan na straně jednoho ze spoluvlastníků, nepodařilo platně uzavřít a vložit do katastru nemovitostí.**

Dne 20. 7. 2025 bylo městu Říčany doručeno Uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení vydané Dopravním a energetickým stavením úřadem, které se týká vyvlastnění práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívajícímu v **realizaci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1, SO 367.2 Retenční nádrž RN-H** k pozemku **parc. č. 284/1** zapsaného na LV č. 101 pro katastrální území Kuří u Říčan.

Diskuze:

FV souhlasí.

č. usnesení: 25-07-008

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí

Uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení vedeného Dopravním a energetickým stavením úřadem pod sp. zn.: SZ DESU/015792/25, jehož předmětem je vyvlastnění práva odpovídajícího věcnému břemenu, spočívajícímu v realizaci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1, SO 367.2 Retenční nádrž RN-H k pozemku parc. č. 284/1 zapsaného na LV č. 101 pro katastrální území Kuří u Říčan, kdy město Říčany je spoluvlastníkem id. ½ pozemku parc. č. 284/1 v k.ú. Kuří u Říčan.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-07-009

Zastupitelstvo města Říčany revokuje

své usnesení č. 25-03-008 ze dne 9.4.2025 ve znění

„Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření **Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/00960/2024/ORM (č. RSD-303772/2024-2 (02MP-015308))**, mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako oprávněným, a dalšími spoluvlastníky služebného pozemku zapsanými na listu vlastnictví č. 101 vedenému katastrálním úřadem pro k. ú. Kuří u Říčan, na straně povinné, jejímž předmětem je **zřízení věcného břemene spočívajícího v právu oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na pozemku stavební objekt** realizovaný v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a označovaný jako **SO č. 367.2 - Retenční nádrž RN-H** a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit na služebném pozemku obslužné zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním a odstraněním této stavby; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemku parc. č. 284/1 v k. ú. Kuří u Říčan, kdy město Říčany je spoluvlastníkem podílu ve výši id. ½ tohoto pozemku**, a to v rozsahu geometrického plánu č. 334-136/2023 ze dne 5. 9. 2023 na dobu existence stavebního objektu za jednorázovou úhradu **v celkové výši 560,-Kč (z toho městu Říčany připadne 280,-Kč).**“

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

PM 095/25

Zveřejnění záměru směny pozemků v k. ú. Říčany u Prahy

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Dne 8.4.2025 proběhlo na MěÚ Říčany jednání, jehož cílem bylo řešení situace paní X, která v současné době užívá část pozemku parc. č. 82/2 v k. Říčany u Prahy, který je ve vlastnictví města Říčany. Pozemek je umístěn v ulici Daliborova. Předmětná část pozemku města Říčany je zaplácena do pozemku parc. č. 82/13 v k.ú. Říčany u Prahy, který je ve vlastnictví paní X. Část pozemku města, která je nyní užívána paní X, je o výměře cca 58 m². Paní X městu sdělila, že v současnosti užívá cca 33 m² a soused pan Y užívá zbytek výměry čili cca 25 m².

Jedním z důvodů, proč město vyzvalo paní X k jednání byla skutečnost, že město obdrželo podání od pana X, ve věci neoprávněného zabránění obecní komunikace v ulici Daliborova. Pan X ve svém podání ohlásil neoprávněné zabránění a přehrazení plotem (ve skutečnosti zdí a vjezdem) majitelkou pozemku parc. č. 82/13 v k.ú. Říčany u Prahy, čímž došlo ke znemožnění přístupu k jeho nemovitosti parc. č. st. 35/3 v k.ú. Říčany u Prahy. Pan X žádal o sjednání nápravy a zprůjezdnění komunikace po celé délce a šířce.

Advokát, který zastupuje paní X městu na jednání sdělil, že jeho klientka má Dohodu o zřízení práva osobního užívání pozemku ze dne 31. 7. 1973 o užívání pozemku o výměře 795 m². Také bylo přiloženo zaměření pozemku paní X, jenž má výměru 725 m². Z uvedených podkladů vyplývá, že paní X užívá pozemek města z důvodu, že jí to Dohoda o zřízení práva osobního užívání umožňuje. Také platí daň z nemovitosti z pozemku o výměře 725 m², což odpovídá jejímu zaplácenému pozemku. Paní X městu sdělila, že z výše uvedených podkladů vyplývá, že v evidenci katastru nemovitostí je pozemek města zakreslen nesprávně s odkazem na Rozhodnutí o přidělení pozemku do osobního užívání a s odkazem na výměru oploceného pozemku (725 m²) zaměřenou geodetem. A sdělila, že naopak město užívá neoprávněně část jejího pozemku. Její tvrzení souhlasí se zaměřením geodeta. Na pozemku parc. č. 82/13 v k.ú. Říčany u Prahy je umístěna část komunikace.

Paní X ještě k podložení svých tvrzení předložila Projektové povolení – domovní plynovod a situaci přístavby rod. domu – Říčany č. 1504, ze kterých je také zřejmé, že plot tam takto je umístěn již desítky let a komunikace nevedla až k pozemku parc. č. st. 35/3 v k.ú. Říčany u Prahy, který vlastní pan X.

Město paní X informovalo, že tuto situaci je vhodné řešit směnou, kterou by měla navrhnout paní X, aby došlo k narovnání majetkoprávní situace v této oblasti. Paní X s tímto návrhem směny souhlasila. Následně byla zaslána dne 7. 5. 2025 advokátem paní X žádost o směnu pozemků, v níž navrhuje směnu částí pozemků tak, aby došlo k narovnání zakreslení předmětných pozemků, a i uvedení skutečného vlastnictví a užívání pozemků do souladu, tedy směnu 22 m² parcelní plochy parc. č. 82/13, kdy těchto 22 m² by bylo vtěleno do pozemku parc. č. 82/2 ve vlastnictví města Říčany a město Říčany by směnilo těchto 22 m² za 33 m² pozemku parc. č. 82/2, které by byly vtěleny do pozemku parc. č. 82/13 ve výlučném vlastnictví jeho klientky.

Paní X by tedy směnou nabyla cca 33 m² a město by nabylo směnou cca 22 m². Paní X nesouhlasí s cenovým doplatkem za rozdíl ve velikosti nabývaných pozemků. Důvodem jejího nesouhlasu je skutečnost, že část pozemku města užívá desítky let a v dobré víře, kterou prokázala doložením Rozhodnutí o přidělení pozemku do osobního užívání, právní mocí tohoto rozhodnutí vzniklo právo uzavřít Dohodu o zřízení práva osobního užívání k předmětnému pozemku a tuto Dohodu paní X doložila. Argumentace paní X směřuje k tomu,

že pokud by nedošlo ke směně bez doplatku, tak by paní X řešila tento majetkoprávní spor soudní cestou a je zde určitá možnost, že by mohlo dojít k vydržení části pozemku města parc. č. 82/2 v k.ú. Říčany u Prahy. Z tohoto důvodu se směna v této situaci jeví jako nejoptimálnější řešení, aby došlo k majetkoprávnímu narovnání mezi městem a paní X a celá situace nedospěla až k soudnímu sporu, který by byl pravděpodobně pro město nákladný.

Panu X bylo zasláno vyjádření, že ulice Daliborova je slepou ulicí a bylo prokázáno, i z pasportu komunikací města Říčany, že komunikace je v této ulici dlouhodobě (mnoho desítek let) zakončena u vjezdu do nemovitosti parc. č. 82/13 v k.ú. Říčany u Prahy a on přístup z nemovitosti parc. č. st. 35/3 v k.ú. Říčany u Prahy na předmětnou komunikaci v ul. Daliborova neměl. Z dostupných informací vyplývá, že jako přístup ke své nemovitosti doposud užíval pozemek parc. č. st. 35/1 v k.ú. Říčany u Prahy, přes nějž se vjíždí na jeho pozemek z ul. 17. listopadu. Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na všechny dokumenty doložené advokátem paní X je zřejmé, že paní X nezabrala neoprávněně komunikaci v ulici Daliborova.

Vyjádření OÚP – Předmětná část pozemku 82/2 o výměře 33 m², která by měla přejít do vlastnictví paní X je z hlediska platného územního plánu zařazena do plochy DSK – dopravní infrastruktura – silniční – komunikace. Část pozemku 82/13 o výměře 22 m², která by měla přejít do vlastnictví města Říčany je z hlediska platného územního plánu zařazena do plochy BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské. V případě, že se nejedná o krok znemožňující přístup k nemovitosti pana X, tak nemáme námitek.

Vyjádření ORM – místním šetřením bylo zjištěno, že pan X z této strany ke své nemovitosti přístup zřízen nemá.

Vyjádření OSÚM – bez připomínek.

Vyjádření odboru finančního – bez připomínek.

Diskuze:

FV souhlasí.

č. usnesení: 25-07-010

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 82/2 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře cca 33 m², který je ve vlastnictví města Říčany, za část pozemku parc. č. 82/13 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře cca 22 m² na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

Pan X v současné době užívá bez právního důvodu část pozemku parc. č. 634/6 v k. ú. Strašín u Říčan, který je ve vlastnictví města (v geometrickém plánu č. 923-1190/2021 předloženém panem X je tato část pozemku nově označena jako parc. č. 634/9 v k. ú. Strašín u Říčan o výměře 15 m²). Na předmětné části pozemku města je umístěn jeho objekt (pergola). Tato stavba není zapsaná v katastru nemovitostí a katastr vyzval město Říčany i pana X, aby tento nesoulad byl odstraněn. Pan X vlastní pozemek parc. č. 728 v k. ú. Strašín u Říčan, na kterém je umístěna komunikace. Tento pozemek o výměře 21 m² nabídl pan X ke směně za část pozemku parc. č. 634/6 v k. ú. Strašín u Říčan.

Dle geometrického plánu má pozemek parc. č. 634/9 v k.ú. Strašín u Říčan výměru 15 m². Pokud je však pozemek proměřen dle ortofoto mapy ČÚZK, tak má mnohem větší velikost, než jakou zaměřil geodet (téměř dvojnásobnou). Dle vyjádření geodeta, který předmětný geometrický plán vyhotovil, tak geometrický plán č. 923-1190/2021 z k.ú. Strašín u Říčan by měl být stále zapsatelný. Pozemek je část fyzického povrchu vymezeného v terénu a jeho výměra tedy odpovídá +/- ortofotu. Parcela je pak obrazem tohoto pozemku v mapě. Výměra parcely je pak údaj odvozený od jejího zákresu v mapě. Výměra pozemku parc. č. 634/6 v k.ú. Strašín u Říčan byla původně určena planimetricky z analogové mapy, která však konkrétně v okolí této změny nesla značná zkreslení a nepřesnosti (viz např. ostatní změny a opravy ve zmíněném GP). Při tvorbě digitální mapy (KMD) se pak údaj o výměře pouze převzal, jelikož nedošlo k překročení mezních odchylek mezi evidovaným údajem o výměře (soubor popisných informací - SPI) a kontrolním výpočtem z nového/digitalizovaného zákresu (soubor geodetických informací - SGI) (viz kat. vyhláška č. 357/2013 Sb. bod 14. přílohy, zejména bod 14.9.). Přesnost a kvalita zákresu pozemku se digitalizací nijak nezměnila. Údaj o výměře evidovaný v katastru je pak tedy údaj SPI. V ideálním případě je samozřejmě výměra dle SPI a SGI totožná a odpovídá i fyzickému stavu v terénu, což ale zde bohužel není. V době vyhotovení GP byl výchozí stav SPI 43 m² a SGI 80 m². Při rozdělení parcely se pak tento rozdíl u výměr nově vzniklých parcel přímo úměrně vyrovnává na původní údaj SPI, pokud nedojde k překročení mezních odchylek (opět viz bod 14. přílohy kat. vyhlášky), viz příloha výpočet výměr, která je součástí dokumentace ZPMZ uložené v databázi katastru při vyhotovení GP). Údaje v GP jsou tedy v souladu platnou legislativou a postupy při vyhotovení GP a správě katastru nemovitostí. Nutno podotknout, že mezi vyhotovením GP a dnešním stavem došlo ke vzniku parcely 634/10, tudíž i ke změně evidované výměry 634/6. Tato okolnost by neměla mít na zápis GP vliv.

Dle propočtu ceny pozemku – dle prováděcí vyhlášky k zákonu o oceňování majetku je cena pozemku parc. č. 634/9 v k.ú. Strašín u Říčan 93 114,01 Kč a cena pozemku parc. č. 728 v k.ú. Strašín u Říčan je 15 700,12 Kč. Z tohoto důvodu Zastupitelstvo města Říčany projednání této směny odložilo, protože rozdíl v hodnotě pozemků je příliš velký. Pan X následně nabídl ke směně další dva pozemky:

- parc. č. 526/3 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře 14 m² (zahrada),
- parc. č. 526/4 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře 8 m² (zahrada).

Pan X tedy nabízí ke směně celkem tři své pozemky, pozemek parc. č. 728 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře 21 m², pozemek parc. č. 526/3 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře 14 m² a pozemek parc. č. 526/4 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře 8 m². Součet výměr všech tří pozemků tedy je 43 m².

Pozemek parc. č. 526/3 v k.ú. Strašín u Říčan je součástí komunikace (zelený pás u komunikace v ul. Vojkovská). Dle kvalifikovaného odhadu je cena tohoto pozemku 17 444,58 Kč.

Pozemek parc. č. 526/4 v k.ú. Strašín u Říčan nabídl pan X z důvodu, že již žádný jiný pozemek, který by mohl ještě nabídnout, nemá. Chtěl by tak vykompenzovat rozdíl v hodnotě pozemků, které by byly zahrnuty do směny, příp. aby se snížil doplatek, který by musel uhradit. Prakticky je pro město tento pozemek zatím nevyužitelný ale z důvodu, že byl městu také nabídnut ke směně, tak byl do směny zahrnut. Dle kvalifikovaného odhadu je cena tohoto pozemku 26 068,82 Kč.

Vyjádření OÚPRR – pozemek parc. č. 728 i pozemek 634/6 v k. ú. Strašín u Říčan jsou z hlediska platného územního plánu Říčany zařazeny do plochy SV (plochy smíšené obytné - venkovské). K případné směně nemáme z hlediska platného ÚP Říčan námitek. Upozorňujeme, že pro umístění stavby musejí být dodrženy prostorové podmínky stanovené v územním plánu. Soulad záměru s platným ÚP Říčan bude posouzen stavebním úřadem.

Vyjádření správce místních komunikací Odboru správy a údržby města – nesouhlasí se směnou pozemku. Pokud se jedná o pozemek parc. č. 634/6 podél hlavního průtahu obcí, pozemek může obec využít např. k výstavbě dopravní infrastruktury (chodníku) či umístění zařízení pro kontrolu dodržování pravidel silničního provozu.

OSÚM – bez připomínek

Odbor finanční – bez připomínek

ORM – bez připomínek

Vyjádření osadního výboru Strašín – osadní výbor žádost projednal a s navrhovanou změnou souhlasí, získání pozemku pod komunikací považujeme za dlouhodobě strategicky významné. Vyjádření se vztahují pouze k první nabídce ke směně, která byla odložena, ve vyjádření nejsou zohledněny další dva nabídnuté pozemky, tedy pozemek parc. č. 526/3 a parc. č. 526/4 oba pozemky v k.ú. Strašín u Říčan.

Rada města Říčany na své řádné schůzi dne 4.9.2025 doporučila Zastupitelstvu města Říčany zahrnout do směny ze strany pana X pouze pozemky parc. č. 728 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře 21 m² a parc. č. 526/3 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře 14 m².

Diskuze:

Rada souhlasila se směnou 2 pozemků a doplatku.

č. usnesení: 25-07-011

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 634/6 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře cca 15 m², který je ve vlastnictví města Říčany za pozemky parc. č. 728 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře 21 m² a parc. č. 526/3 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře 14 m² na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasy: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

PM 097/25

Prodej pozemku parc. č. 36/3 v k.ú. Jažlovice

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Na město Říčany se v roce 2024 obrátila Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (KSÚS) s žádostí, aby město zajistilo směnu části pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Jazlovce o výměře cca 89 m² za část pozemku v majetku města parc. č. 295/1 v k. ú. Jazlovce o výměře cca 60 m². Důvodem této žádosti byla skutečnost, že je nutné provést realizaci kompletní rekonstrukce mostu ev. č. 00352-2 v Jazlovicích, pro který KSÚS potřebovala vypořádat část dotčeného pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Jazlovce, který byl v té době v podílovém spoluvlastnictví pana a paní X. KSÚS již kdysi s vlastníky předmětného pozemku řešila i přímý odkup části pozemku, ale nedošlo k dohodě ohledně výše kupní ceny. Směna pozemků mezi X a městem Říčany byla tento rok již realizována a uzavřením směnné smlouvy č. SS/00552/2024/ORM město nabylo pozemek parc. č. 36/3 v k.ú. Jazlovce do svého majetku. Pozemek má výměru 89 m².

Nyní by tedy mělo dojít k prodeji předmětného pozemku parc. č. 36/3 v k.ú. Jazlovce do majetku Středočeského kraje, Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., a to z důvodu zajištění veřejně prospěšné stavby III/00325 Jazlovce + most ev. č. 00325-2 v k.ú. Jazlovce, na kterou bylo Městským úřadem Říčany, Odbor – Stavební úřad, dne 10.10.2022 pod č.j. 160586/2022-MURI/OSÚ/00496, sp.zn. 137899/2018/Ma vydáno Územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 7.1.2023.

Dle vyjádření KSÚS mají aktuálně pozastavené stavební řízení do doby, než se pozemek vypořádá. Most je již v havarijním stavu a pokud by se situace nevyřešila, mohlo by to znamenat uzavírku.

Cena za pozemek je určena znaleckým posudkem, zadavatelem znaleckého posudku byla KSÚS. Ve znaleckém posudku je stanoveno, že cena zjištěná pozemku parc. č. 36/3 v k.ú. Jazlovce ke dni posouzení činí 103 630,-Kč (1164,38 Kč/m²). Posouzení je prováděno k datu 5. 1. 2024.

Vyjádření OÚP - pozemek parc. č. 36/3 v k.ú. Jazlovce je z hlediska platného ÚP Říčan zařazen do plochy BV (bydlení v rodinných venkovské). K odprodeji nemáme námitek.

Vyjádření ORM - bez připomínek.

Vyjádření OSÚM (vodohospodář, zeleň, odpady) - bez připomínek.

Vyjádření OSÚM (komunikace) – k dané věci nemáme námitek, pouze doporučujeme si vyžádat stanovisko osadního výboru Jazlovce.

Vyjádření odboru finančního - bez připomínek.

Vyjádření osadního výboru Jazlovce - souhlasí s prodejem.

Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 23.7.2025 souhlasilo se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 36/3 v k.ú. Jazlovce o výměře 89 m², na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce města od 8. 8. 2025 do 25. 8. 2025.

Diskuze:

FV souhlasí

č. usnesení: 25-07-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00590/2025/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako prodávajícím, a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, 150 21, IČO:70891095, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, 150 21, IČO: 00066001, jako kupujícím. Předmětem smlouvy je **prodej pozemku parc. č. 36/3 v k. ú. Jazlovce**, o výměře 89 m² **za kupní cenu ve výši 103 630 Kč** s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny kupujícím.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7
Usnesení bylo přijato.

PM 098/25

Koupě podílu 1/9 na pozemcích v k. ú. Říčany u Prahy (ul. Škroupova)
Předkládá Matoška Pavel Ing.

Paní X, je vlastníkem id. podílu 1/9 na pozemcích:

- Parcela č. 163/2 - o výměře 148m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 152/2 - o výměře 12m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 163/25 - o výměře 50m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 169/1 - o výměře 3118m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 156 - o výměře 2067m² (trvalý travní porost),
- Parcela č. 190/1 - o výměře 15m² (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- Parcela č. 194/15 - o výměře 84m² (ostatní plocha, ostatní komunikace),

vše v katastrální území Říčany u Prahy, který nabízí k prodeji městu.

Celková výměra nabízených pozemků je 5.494 m², z toho **na id. podíl ve výši 1/9 reálně připadá 610,5 m². Celková požadovaná kupní cena je 200 000 Kč, tj. 327,60Kč/m² reálné výměry** odpovídající id. podílu ve výši 1/9 uvedených pozemků.

Jedná se o pozemky přiléhající z jedné strany k ulici Škroupova a z druhé strany k potoku Smrkovka, které navazující na pozemky v majetku města a které mohou být v budoucnu využity pro rozvoj této lokality s ohledem na zadržování vody v krajině na toku Smrkovka (rozmeandrováním potoka a vybudování tůní, popř. rybníčku). Pozemky lze také využít k propojení ulice Škroupova s alejí Říčanáků a dále s ulicí Thomayerova pro pěší a cyklisty tak, aby se pohybovali mimo frekventovanou ulici Olivova. Vlastnictví těchto pozemků městem Říčany v neposlední řadě také zamezí spekulacím na změnu územního plánu z plochy NSX (plochy smíšeného nezastavěného území – krajinný park) na zastavitelné území.

Město Říčany je v současné době již vlastníkem podílu ve výši 5/9 uvedených nemovitostí. Koupí podílu paní X by navýšilo svůj podíl na 2/3 uvedených nemovitostí. Předcházející podíly nakoupilo město od jejich vlastníků v roce 2023 za cenu ve výši 409,-Kč/m² (podíl 2/9) a cenu ve výši 384,-Kč/m² (podíl ve výši 1/3). Hodnota pozemků stanovená znaleckým posudkem znalce Vladimíra Locha č. 2956-14/2023 ze dne 25. 9. 2023 byla stanovena ve výši 210,-Kč/m² u druhu pozemku trvalý travní porost a 220,-Kč/m² u druhu pozemku ostatní plocha. Důvodem koupě pozemků za cenu vyšší, než byla cena stanovená znaleckým posudkem, byla již v roce 2023 zejména shora uvedená skutečnost, že vlastnictví těchto pozemků městem Říčany zamezí spekulacím na změnu územního plánu v této lokalitě.

Vzhledem k tomu, že se paní X domnívá, že cena uvedených pozemků by se v případě změny územního plánu násobně navýšila, obsahuje smlouva v čl. IV odst. 4/ ujednání, že pokud v průběhu 15 let ode dne uzavření kupní smlouvy dojde ke změně určení nemovitostí (podíl na nichž je převáděn předkládanou kupní smlouvou) územním plánem tak, že budou zahrnuty do zastavitelné plochy, zavazuje se kupující uhradit prodávající rozdíl obvyklé ceny

předmětu převodu ke dni zahrnutí nemovitostí do zastavitelné plochy a kupní ceny dle překládané kupní smlouvy.

Diskuze:

FV souhlasí. Starosta /Klidné město/ děkuje kolegyni E. Zábojové za usilovnou práci.

č. usnesení: 25-07-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00664/2025/ORM** mezi prodávající a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí id. podílu ve výši 1/9 pozemků parc. č. 163/2, 152/2, 163/25, 169/1, 156, 190/1 a 194/15, vše k. ú. Říčany u Prahy, městem Říčany za kupní cenu 200 000 Kč s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a souhlasí s uvolněním částky ve výši 87 860 Kč na úhradu části kupní ceny z fondu rozvoje města.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

PM 099/25

Darovací smlouva (technická infrastruktura a pozemky v ul. Nad Bahnivkou)

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany dlouhodobě jedná se společností **DeVe Invest Budimex, s.r.o. (dříve Family Living Říčany, s.r.o.)**, se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 046 33 768, zapsanou u Městského soudu v Praze pod sp. zn. : C 298906, o převodu technické infrastruktury v ulicích Nad Bahnivkou, Nad Hřištěm a Polní do majetku města. Jedná se o tyto stavby:

- a) **Místní komunikace umístěné na pozemcích parc. č. 177/12 a 220/6 vše v k.ú. Pacov u Říčan, v ul. Nad Hřištěm a v ul. Polní**, jejichž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, odboru správních agend a dopravy – oddělením dopravy ze dne 22. 12. 2020, čj. 116563/2019-MURI/OSAD, č. ev.:384526/2020,
- b) **Vodovodní řad z PE 90 sestávajícího z řadu VA v délce 218,45 m, řadu VB v délce 295,30m, řadu VC v délce 140,48 m a řadu VD v délce 273,31 m**, jehož užívání bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 7. 9. 2009 pod čj. : 34961/2009/OVÚ/629 (*dále také jen jako vodovodní řad*)
- c) **Stoky splaškové kanalizace sestávající ze stoky TA v délce 662,5 m (PE 90), stoky TB v délce 324,85 m (PE 90) a stoky A v délce 153,66 m (PVC 250)**, jejíž užívání bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 7. 9. 2009 pod čj. : 34961/2009/OVÚ/629 (*dále také jen jako kanalizační řad*).

Místní komunikaci vybudovala a kolaudovala společnost DeVe Invest Budimex, s.r.o., pod tehdejší obchodní firmou Family Living Říčany, s.r.o., v roce 2020.

Vodovodní řad a stoky splaškové kanalizace vybudovala společnost Středočeská realitní, s.r.o., se sídlem Lešetínská 811/45, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ : 27381129, v roce 2009 a do majetku společnosti DeVe Invest Budimex, s.r.o., (pod tehdy platnou obchodní firmou Mayo reality s.r.o.) přešly tyto řady v souladu s projektem přeměny rozdělení ve formě odštěpení sloučením ze dne 25.

4. 2016. Jedná se o řady, které jsou nyní provozovány společností 1.SČV na základě rozhodnutí Městského úřadu Říčany, Odboru životního prostředí – vodoprávní úřad o uložení povinnosti veřejné služby ve smyslu ustanovení § 22 zákona o vodovodech a kanalizacích, a to z důvodu absence provozovatele řadu. Převzetím obou řadů do majetku města odpadnou důvody, pro které byla veřejná služba nařízena.

Provozovatel vodovodních a kanalizačních řadů **společnost 1. SČV dne 23. 9. 2024 potvrdila, že po provedených opravách již řady nevykazují žádné závady ani nedodělky. Na vodovodních řadech nejsou evidovány havárie a vodovodní řady odpovídají svému stáří.**

OSÚM nemá námitek proti převzetí vodovodních a kanalizačních řadů do majetku města.

Hodnotu převáděných staveb stanovila společnost DeVe Invest Budimex, s.r.o., částkami:

a) Komunikace	16 402 598 Kč
b) Vodovodní řad	3 550 684 Kč
c) Kanalizační řad	4 189 636 Kč

S ohledem na to, že stavby byly kolaudovány v roce 2009, resp. 2020, již neexistují žádné záruky za jakost díla, které by mohly být městu Říčany postoupeny.

V případě, že uvedené řady zasahují do pozemků ve vlastnictví 3. osob, uzavřela společnost DeVe Invest Budimex, s.r.o., s těmito osobami smlouvy o zřízení věcného břemene a tato věcná břemena vložila do katastru nemovitostí.

Spolu se uvedenými stavbami převede společnost DeVe Invest Budimex, s.r.o., do majetku města Říčany také pozemky o celkové výměře 7.680 m², ve/na kterých jsou shora uvedené stavby umístěny, a to pozemky zapsané na LV č. 630 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ pro k. ú. Pacov u Říčan:

parc. č. 177/12 o výměře 3884 m², ostatní plocha,

parc. č. 177/46 o výměře 156 m², ostatní plocha,

parc. č. 177/47 o výměře 95 m², ostatní plocha,

parc. č. 220/6 o výměře 3539 m², ostatní plocha,

parc. č. st. 696 o výměře 6 m², zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp/č.e., technické vybavení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV-Podmokly.

Hodnotu převáděných pozemků stanovila společnost DeVe Invest Budimex, s.r.o., částkou 8 497 252 Kč.

Části pozemků parc.č. 177/12 a 220/6 v k.ú. Říčany u Prahy přiléhající k ulici Nad Bahnivkou bude možné využít pro stavbu plánovaného chodníku v této ulici.

Shora uvedené stavby a pozemky převede společnost DeVe Invest Budimex, s.r.o., do majetku města Říčany bezúplatně.

Diskuze:

FV souhlasí.

č. usnesení: 25-07-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy **DS/00648/2025/ORM**, mezi společnostmi **DeVe Invest Budimex, s.r.o.**, se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 046 33 768, jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, **jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 177/12, 177/46, 177/47, 220/6 a parc. č. st. 696 vše v k.ú. Pacov u Říčan o celkové výměře 7.680 m² a technické infrastruktury sestávající z:**

- a) **Místní komunikace umístěné na pozemcích parc. č. 177/12 a 220/6 vše v k.ú. Pacov u Říčan, v ul. Nad Hřištěm a v ul. Polní**, jejichž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, odboru správních agend a dopravy – oddělením dopravy ze dne 22. 12. 2020, čj. 116563/2019-MURI/OSAD, č. ev.:384526/2020,
 - b) **Vodovodního řadu z PE 90 sestávajícího z řadu VA v délce 218,45 m, řadu VB v délce 295,30m, řadu VC v délce 140,48 m a řadu VD v délce 273,31 m**, jehož užívání bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 7. 9. 2009 pod čj. : 34961/2009/OVÚ/629,
 - c) **Stoky splaškové kanalizace sestávající ze stoky TA v délce 662,5 m (PE 90), stoky TB v délce 324,85 m (PE 90) a stoky A v délce 153,66 m (PVC 250)**, jejíž užívání bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 7. 9. 2009 pod čj. : 34961/2009/OVÚ/629,
- do majetku města.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

PM 100/25

Pravidla provozování carsharingu na území města Říčany

Předkládá Michalička David Ing.

Asociace českého carsharingu (dále jen AČC) prostřednictvím pana Michala Peciny, provozně-technického ředitele společnosti CAR 4 WAY, a.s., požádala město Říčany o poskytnutí pravidel pro provozování sdílených vozidel na území města.

Na základě tohoto podnětu byl městem vypracován dokument **Manuál carsharingu města Říčany**, který vychází ze zkušeností obdobných systémů v jiných českých městech (Praha, Jihlava) a zohledňuje specifika městského parkovacího systému **Parkuj dobře v Říčanech**. Manuál stanovuje:

- **Podmínky pro poskytovatele carsharingu**, zejména požadavky na právní formu, počet vozidel, technické vybavení a rezervační systém.
- **Požadavky na vozidla carsharingu**, včetně věkových a emisních limitů, povinného označení a vybavení.

- **Pravidla pro vydávání dlouhodobých parkovacích oprávnění**, která jsou evidována v centrální databázi parkovacího systému města.
- **Vymezení oblastí s omezeným režimem** – zejména Masarykovo náměstí (R1), kde není povoleno parkování carsharingových vozidel.
- **Cenové podmínky**, které vycházejí z platného městského ceníku parkovacích oprávnění srovnatelné s praxí jiných měst.

Cílem tohoto opatření je:

- umožnit legální a transparentní provoz carsharingu v Říčanech,
- zajistit férové zapojení poskytovatelů do městského parkovacího systému,
- podpořit ekologickou mobilitu a snížit tlak na kapacity parkovacích míst.

Na základě výše uvedeného je zastupitelstvu města předkládán návrh ke schválení **Manuálu carsharingu města Říčany** a příslušných příloh parkovacího systému, aby mohl být carsharing provozován v souladu s jasně stanovenými pravidly.

Diskuze:

Výbor pro dopravu doporučuje uzavřít s asociací smlouvu za podmínek možnosti průběžné revize plnění smluvních ujednání zejména na počet dlouhodobě parkujících aut nebo povolených míst k parkování (např. rozšíření o zóny kolem polikliniky). Jedná se o to mít možnost v průběhu roku revidovat stav příp. sankcionovat či vypovědět smlouvu v okamžiku, kdy by se situace stala neúnosnou (např. hromadění aut v centru v místech např. kolem polikliniky, které by negativně ovlivňoval stávající stav. Revizí se myslí např. rozšíření míst, kde by auta nemohla parkovat.

č. usnesení: 25-07-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

Manuál a podmínky carsharingu města Říčany a bere na vědomí související změny navazujících dokumentů (Ceník placeného parkování, Postup a metodika vydávání parkovacích oprávnění pro parkovací zóny v Říčanech), schválené radou, jimiž jsou stanovena pravidla pro provozování carsharingu na území města Říčany.

Hlasy: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

PM 101/25

Dohoda o spolupráci při snižování zatížení Říčanského potoka fosforem - obec Světlá

Předkládá Voráčková Jarmila Ing.

Rada města Říčany předkládá Zastupitelstvu města Říčany aktualizovanou Dohodu o spolupráci při snižování zatížení Říčanského potoka fosforem mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, a obcí Světlá, IČO: 00240826, se sídlem U Hřiště 151, 251 01 Světlá.

Město Říčany spolupracuje s obcí Světlá na snižování obsahu celkového fosforu ve vyčištěné odpadní vodě z ČOV Světlá, která je vypouštěna do Říčanského potoka. Dosavadní spolupráce byla upravena Dohodou z roku 2018, která podmínila nárok na úhradu části nákladů na srážedlo splněním pevně stanoveného ročního průměru koncentrace fosforu. Z provozních dat posledních let vyplývá, že dosažení pevně stanovené koncentrace celkového fosforu 0,6 mg/l není při běžném provozu ČOV Světlá vždy technicky možné, a to ani při výrazně zvýšeném dávkování srážedla. Hlavními omezujícími faktory jsou proměnlivé klimatické podmínky (například srážkové úhrny, průtoky nebo teplotní výkyvy) a technologické limity samotného zařízení. Přesto se i v případech, kdy nebyla cílová hodnota 0,6 mg/l dosažena, dlouhodobě dařilo udržovat koncentraci fosforu výrazně pod hranicí vodoprávního limitu 2,5 mg/l. To představuje prokazatelný přínos pro jakost vody v Říčanském potoce a naplňuje záměr obcí společně usilovat o ochranu vodního prostředí. Z těchto důvodů odbor správy a údržby města navrhuje aktualizaci dohody, která bude lépe odpovídat reálným provozním podmínkám ČOV Světlá, umožní spravedlivější rozdělení nákladů mezi obě obce a zároveň zachová motivaci ke kontinuálnímu zlepšování účinnosti odstraňování fosforu i v případech, kdy nebude možné garantovat přesné koncentrace. Navrhovaná dohoda přináší zásadní změnu v systému spolupráce – místo pevně stanoveného limitu koncentrace celkového fosforu (0,6 mg/l) jako podmínky pro nárok na úhradu nákladů zavádí odstupňovaný model finanční podpory města Říčany dle skutečně dosažených výsledků. Úhrada části nákladů na srážedlo bude nově poskytována i při méně přísných, avšak stále výrazně zlepšených hodnotách (např. 30 % při $P_{celk} \leq 1,7$ mg/l, 50 % při $P_{celk} \leq 0,8$ mg/l). Zároveň dohoda reflektuje technické a klimatické limity provozu ČOV, upravuje způsob výpočtu nákladů přímo dle faktur za síran železitý a umožňuje individuální dohodu v případě nedosažení stanovených koncentrací. Celkově tak aktualizované znění dohody zajišťuje větší transparentnost, flexibilitu a motivaci ke zlepšování kvality vypouštěných vod. Rada města Říčany doporučuje Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření aktualizované Dohody o spolupráci při snižování zatížení Říčanského potoka fosforem mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, a obcí Světlá, IČO: 00240826, se sídlem U Hřiště 151, 251 01 Světlá. Navrhovaná aktualizace dohody reaguje na technologické a provozní možnosti čistírny odpadních vod ve Světlé a nastavuje spravedlivější, flexibilnější a dlouhodobě udržitelný rámec spolupráce mezi oběma obcemi při ochraně vodního prostředí v Říčanském potoce.

Diskuze:

Starosta uvedl, že dávkování síranu hlinitého na čističce může zásadně ovlivnit kvalitu vody v našich rybnících, proto se tedy bude vedení snažit o všechna opatření, která by mohla zlepšit kvalitu vody. K. Egidová /Spolu-ODS/ se dotázala, zda existuje limit a zda jsou postihy za jeho překračování. Bylo zodpovězeno, že limity jsou dány zákonem a nejsou překračovány. Naopak, snahou města je další snížení hodnot. M. Anelt /Klidné město/ zdůraznil, že ze strany města Říčany nejde v žádném případě o změkčení požadavků – jak se na počátku jednání ZmŘ vyjádřil M. Vosátka – na limit vypouštěného množství fosforu, ale o maximum možné dohody s obcí Světlá. Pokud by dohoda nebyla dosažena, na Světlé by neexistoval žádný tlak na snížení koncentrace hluboko pod normu stanovenou zákonem.

č. usnesení: 25-07-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Dohody o spolupráci při snižování zatížení Říčanského potoka fosforem mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, a obcí Světlá, IČO: 00240826, se sídlem U Hřiště 151, 251 01 Světlá. Navrhovaná aktualizace

dohody reaguje na technologické a provozní možnosti čistírny odpadních vod ve Světicích a nastavuje spravedlivější, flexibilnější a dlouhodobě udržitelný rámec spolupráce mezi oběma obcemi při ochraně vodního prostředí v Říčanském potoce.

Hlasy: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 8

Usnesení bylo přijato.

PM 102/25

Rozhodnutí o pokračování aktivit města v kauzách Treaslewort/Safety Real

Předkládá Michalička David Ing.

Společnosti Traeslewort a Safety Real (jedná se o dvě společnosti, které se majetkově prolínají a v kauzách vystupují společně či střídavě) vedou s městem Říčany již několik let soudní spory týkající se výstavby polyfunkčních objektů v blízkosti Černokostecké ulice, s jejichž výstavbou město od začátku nesouhlasí z důvodu nevhodnosti takového záměru v kontextu lokality a dopadu na stávající rodinnou zástavbu v sousedství záměru. Zároveň probíhá soudní spor ohledně změny č. 7 územního plánu Říčan, kterou uvedený subjekt soudně napadl v části týkající se úpravy regulativů v ploše SM za účelem snížení dopadu výstavby na okolní zástavbu. V těchto řízeních je Město Říčany zastupováno právní kanceláří KVB advokátní kancelář s.r.o., Pardubice.

Nyní předkládáme zastupitelstvu materiál k rozhodnutí o tom, jak bude dále postupováno. Pokud bude město nadále činit kroky směřující k zastavení záměru, je nutno posílit rozpočet OÚPRR o 200 tisíc Kč na služby právní kanceláře. Po dohodě s odborem finančním navrhujeme převést 200 tisíc Kč z rezervy rady.

Diskuze:

FV souhlasí.

K. Egidová /Spolu-ODS/ souhlasí, Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se dotázal, zda obdobné spory vedou i sousedé.

č. usnesení: 25-07-017

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s rozpočtovým opatřením – převodem 200 tis. Kč z rezervy rady do rozpočtu odboru územního plánování a regionálního rozvoje do položky na právní služby.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 8

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-07-018

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby město pokračovalo v aktivitách směřujících k zabránění záměru nevhodné výstavby společnosti Safety Real a Treaslewort, a nadále se nechalo zastupovat advokátní kanceláří KVB ve sporu o zrušení části změny č. 7 územního plánu Říčan.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 8

Usnesení bylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

Karla Egidová /Spolu-ODS/ se dotázala, zda se nevyčerpané peníze ze sociálního fondu převedou do příštího roku, eventuálně se i navýší. (Převedeny budou). Dále tlumočila stížnost obyvatel Wolkerovy ulice na startování autobusů před obytnými domy, zda by nemohly být otočeny výfukem do údolí. J. Voráčková /Klidné město/ prověří. Dále chtěla vědět, zda se předaly podněty architektu Hniličkovi k úpravě Masarykova náměstí. M. Anelt /Klidné město/ podal zprávu o průběhu prvního jednání s ateliérem Pavla Hniličky, včetně upřesnění zpětné vazby ze strany vedení města, zastupitelů i veřejnosti k vybraným návrhům. K. Egidová /Spolu-ODS/ chystá článek do Kurýru, aby senioři nereagovali na podvodné SMS. M. Mrázek /Změna pro Říčany/ tlumočil prosbu seniorů, aby nedaleko Škroupovy ulice u tůně byly vyměněny lavičky za vyšší, ze kterých se lépe seniorům vstává. Také požádal, aby u přechodu na Růžku bylo protaženo zábradlí. Z. Hraba /Změna pro Říčany/ se dotázal, jak daleko jsou přípravy na opravu ul. Mozartova (je zadána projektová dokumentace). ŘSD přislíbilo opravu všech objízdných tras, Mozartova do nich nespadá. Oprava půjde za městem. K. Egidová /Spolu-ODS/ požádala, aby byli starší lidé včas upozorněni na to, že ve volebním okrsku č. 10 je ul. Černokostelecká rozkopaná. Do Kurýru proto dát informaci, že voliči mohou požádat, aby komise s urnou přijela za nimi domů. Pan Blažek se dotázal, jak budou financováni nepedagogičtí pracovníci, Dotaz zodpověděla Hana Špačková /Klidné město/. Na závěr místostarostka pozvala všechny zúčastněné na Říčanské městské slavnosti, které proběhnou 12. až 13. 9. 2025 na Masarykově náměstí.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 25-07-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z položky ZŠ Komenského nám. – rezerva do rozpočtu pro rok 2025 v celkové výši 1 098 011,15 Kč na krytí závazku vyplývajícího z dodatku č. 8 ke smlouvě o dílo č. SOD/00768/2023/ORM, a to na jednotlivé rozpočtové položky ZŠ Komenského náměstí - škola a tělocvična, dle konkrétních dotačních titulů.

č. usnesení: 25-07-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje dotační program Provoz na rok 2026 s alokací ve výši 7 000 000 Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2026 v programu Provoz dle přílohy.

č. usnesení: 25-07-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje smluvní závazek pro rok 2026 ve výši 7 000 000 Kč.

č. usnesení: 25-07-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
dotační program Akce na rok 2026 s alokací ve výši 2 000 000 Kč a vzor veřejnoprávní
smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2026 v programu Akce dle přílohy.

č. usnesení: 25-07-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
smluvní závazek pro rok 2026 ve výši 2 000 000 Kč.

č. usnesení: 25-07-006

Zastupitelstvo města Říčany vydává
obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí pro
jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

č. usnesení: 25-07-007

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí
se zveřejněním záměru umožnit Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik, IČ: 65993390, se sídlem
Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, smlouvou o právu provést stavbu realizaci stavby **I/2 most ev.č. 2-
001 celková rekonstrukce – DSP,ZDS,IČ,AD** s tím, že po provedení stavby budou na základě
geometrického plánu části pozemků parc. č. 127/9, 473/22, 630/3, 630/4, 630/8, 630/10, 630/12,
630/13, 632/2, 632/5 vše v k. ú. Říčany-Radošovice zastavěné touto stavbou odděleny a převedeny do
majetku ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní podnik, a to za cenu stanovenou znaleckým
posudkem.

č. usnesení: 25-07-008

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí
Uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení vedeného Dopravním a energetickým stavením
úřadem pod sp. zn.: SZ DESU/015792/25, jehož předmětem je vyvlastnění práva
odpovídajícího věcnému břemenu, spočívajícímu v realizaci stavby Silniční okruh kolem
Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1, SO 367.2 Retenční nádrž RN-H k pozemku parc.
č. 284/1 zapsaného na LV č. 101 pro katastrální území Kuří u Říčan, kdy město Říčany je
spoluvlastníkem id. ½ pozemku parc. č. 284/1 v k.ú. Kuří u Říčan.

č. usnesení: 25-07-009

Zastupitelstvo města Říčany revokuje
své usnesení č. 25-03-008 ze dne 9.4.2025 ve znění
„Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření **Smlouvy o zřízení služebnosti č.
VB/00960/2024/ORM (č. RSD-303772/2024-2 (02MP-015308))**, mezi **městem Říčany**,
IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, a
Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00
Praha 4 – Nusle, jako oprávněným, a dalšími spoluvlastníky služebného pozemku zapsanými
na listu vlastnictví č. 101 vedenému katastrálním úřadem pro k. ú. Kuří u Říčan, na straně
povinné, jejímž předmětem je **zřízení věcného břemene spočívajícího v právu
oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na pozemku stavební objekt** realizovaný
v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a označovaný

jako **SO č. 367.2 - Retenční nádrž RN-H** a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit na služebním pozemku obslužné zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním a odstraněním této stavby; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemku parc. č. 284/1 v k. ú. Kuří u Říčan, kdy město Říčany je spoluvlastníkem podílu ve výši id. 1/2 tohoto pozemku**, a to v rozsahu geometrického plánu č. 334-136/2023 ze dne 5. 9. 2023 na dobu existence stavebního objektu za jednorázovou úhradu **v celkové výši 560,-Kč (z toho městu Říčany připadne 280,-Kč).**“

č. usnesení: 25-07-010

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 82/2 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře cca 33 m², který je ve vlastnictví města Říčany, za část pozemku parc. č. 82/13 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře cca 22 m² na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

č. usnesení: 25-07-011

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 634/6 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře cca 15 m², který je ve vlastnictví města Říčany za pozemky parc. č. 728 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře 21 m² a parc. č. 526/3 v k.ú. Strašín u Říčan o výměře 14 m² na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

č. usnesení: 25-07-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00590/2025/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako prodávajícím, a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, 150 21, IČO:70891095, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, 150 21, IČO: 00066001, jako kupujícím. Předmětem smlouvy je **prodej pozemku parc. č. 36/3 v k. ú. Jažlovce**, o výměře 89 m² **za kupní cenu ve výši 103 630 Kč** s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny kupujícím.

č. usnesení: 25-07-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/00664/2025/ORM** mezi prodávající, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí id. podílu ve výši 1/9 pozemků parc. č. 163/2, 152/2, 163/25, 169/1, 156, 190/1 a 194/15, vše k. ú. Říčany u Prahy, městem Říčany za kupní cenu 200 000 Kč s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a souhlasí s uvolněním částky ve výši 87 860 Kč na úhradu části kupní ceny z fondu rozvoje města.

č. usnesení: 25-07-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy **DS/00648/2025/ORM**, mezi společnostmi **DeVe Invest Budimex, s.r.o.**, se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 046 33 768, jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, **jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 177/12, 177/46, 177/47, 220/6 a parc. č. st. 696 vše v k.ú. Pacov u Říčan o celkové výměře 7.680 m² a technické infrastruktury sestávající z:**

- d) **Místní komunikace umístěné na pozemcích parc. č. 177/12 a 220/6 vše v k.ú. Pacov u Říčan, v ul. Nad Hřištěm a v ul. Polní**, jejichž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, odboru správních agend a dopravy – oddělením dopravy ze dne 22. 12. 2020, čj. 116563/2019-MURI/OSAD, č. ev.:384526/2020,
 - e) **Vodovodního řadu z PE 90 sestávajícího z řadu VA v délce 218,45 m, řadu VB v délce 295,30m, řadu VC v délce 140,48 m a řadu VD v délce 273,31 m**, jehož užívání bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 7. 9. 2009 pod čj. : 34961/2009/OVÚ/629,
 - f) **Stoky splaškové kanalizace sestávající ze stoky TA v délce 662,5 m (PE 90), stoky TB v délce 324,85 m (PE 90) a stoky A v délce 153,66 m (PVC 250)**, jejíž užívání bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 7. 9. 2009 pod čj. : 34961/2009/OVÚ/629,
- do majetku města.

č. usnesení: 25-07-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

Manuál a podmínky carsharingu města Říčany a bere na vědomí související změny navazujících dokumentů (Ceník placeného parkování, Postup a metodika vydávání parkovacích oprávnění pro parkovací zóny v Říčanech), schválené radou, jimiž jsou stanovena pravidla pro provozování carsharingu na území města Říčany.

č. usnesení: 25-07-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Dohody o spolupráci při snižování zatížení Říčanského potoka fosforem mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, a obcí Světlava, IČO: 00240826, se sídlem U Hřiště 151, 251 01 Světlava. Navrhovaná aktualizace dohody reaguje na technologické a provozní možnosti čistírny odpadních vod ve Světlavě a nastavuje spravedlivější, flexibilnější a dlouhodobě udržitelný rámec spolupráce mezi oběma obcemi při ochraně vodního prostředí v Říčanském potoce.

č. usnesení: 25-07-017

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s rozpočtovým opatřením – převodem 200 tis. Kč z rezervy rady do rozpočtu odboru územního plánování a regionálního rozvoje do položky na právní služby.

č. usnesení: 25-07-018

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby město pokračovalo v aktivitách směřujících k zabránění záměru nevhodné výstavby společnosti Safety Real a Treaslewort, a nadále se nechalo zastupovat advokátní kanceláří KVB ve sporu o zrušení části změny č. 7 územního plánu Říčan.

VI. ZÁVĚR

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 21:00 hod.

Zápis: Mgr. Zdeňka Sára Baroňová
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 16.9.2025

Ing. David Michalička
starosta města

Mgr. Hana Špačková
1. místostarostka

Ing. Pavel Matoška
2. místostarosta

Komise pro přípravu usnesení:

Mgr. Adam Polánský

Ing. Pavel Matoška

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jarmila Voráčková

Mgr. Michal Anelt