



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 25-06

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 23.07.2025
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

Přítomni: Ing. Pavel Matoška, Ing. David Michalička, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník, David Frydrych, Ing. Jarmila Voráčková, PharmDr. Jana Doleželová, Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Černá, Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík

Omluveni : Mgr. Marek Fořt, Ing. Martin Gebauer, Petr Bartoš, JUDr. Ing. Zdeněk Hraha

Neomluveni:

V sále přítomno cca 10 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Ing. Jarmila Voráčková, Mgr. Michal Anelt

Hlas: pro	12
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	9

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Ing. Tomáš Skřivánek, Mgr. Jitka Jančíková

Hlas: pro	12
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	9

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Navrhl stažení 2 materiálů Poplatkomat a vkladomat – nákup a Darovací smlouva Myslivecké sdružení Světlice a zařazení materiálu Finanční dar z Humanitárního fondu.

1	Návrh na úpravu rozpočtu - významné položky	070/25	Michalička David Ing.
2	Rozpočtové opatření - 9. ročník PB Překvapte Říčany 2025	071/25	Michalička David Ing.
3	Rozpočtové opatření Projekt SUD + STROM	072/25	Michalička David Ing.
4	Dodatek č. 7 SOD Základní škola Komenského náměstí, Říčany	073/25	Michalička David Ing.
5	Dodatek č. 3 k SOD a rozpočtové opatření rekonstrukce bytů čp. 35	074/25	Matoška Pavel Ing.
6	Smuteční síň v Říčanech - rozhodnutí o kapacitě a způsobu provozování	075/25	Michalička David Ing.
7	Smlouva o spolupráci a poskytnutí finančního příspěvku s Lesy ČR, cyklostezka do Tehova	076/25	Michalička David Ing.
8	Plánovací smlouva PS/00494/2025/OÚPRR	077/25	Michalička David Ing.
9	Záměr umístění stavby veřejné komunikační sítě - stožár CETIN Radošovice	078/25	Michalička David Ing.
10	Koupě budovy klubovny ČD na pozemku parc. č. st. 2082 a koupě pozemku parc. č. 1705/60 v k. ú. Říčany u Prahy	079/25	Matoška Pavel Ing.
11	Souhlas se základními technickými podmínkami Správy železnic - bezúplatné nabytí rondelu	080/25	Matoška Pavel Ing.
12	Zveřejnění záměru - prodej pozemku parc. č. 36/3 v k.ú. Jažlovice	081/25	Matoška Pavel Ing.
13	Důvodová zpráva k návrhu změny hospodaření na rybnících v majetku města Říčany	082/25	Voráčková Jarmila Ing.
14	Veřejnoprávní smlouvy - výkon MP - úsekové měření rychlosti	083/25	Michalička David Ing.
15	Členství v České parkovací asociaci	084/25	Michalička David Ing.
16	Závěrečný účet 2024 - Ladův kraj	085/25	Michalička David Ing.
17	Zřizovací listina - ZUŠ	086/25	Špačková Hana Mgr.
18	Finanční dar z Humanitárního fondu	087/25	Michalička David Ing.

Hlasování o programu:

Hlas: pro 12
 proti 0
 zdržel se 1
 nepřítomno 8

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č.

K zápisu č. 25-05 ze dne 11.6.2025 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

Vystoupil občan J. Švajner, který navrhl uzavření průjezdu kamionů nad 6 tun ulicí Rooseveltova, z důvodu možné havárie tlakového uzávěru vody v silnici. Poděkoval za spolupráci městské policii za zvýšený dozor v této oblasti.

Úkol pro vedoucího Odboru správních agend a dopravy Ing. M. Šilinger: informovat vedení města, v jakém stádiu je úprava dopravního značení zákazu vjezdu vozidel nad 6 tun od kruhového objezdu ulicí Rooseveltova.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 070/25

Návrh na úpravu rozpočtu - významné položky

Předkládá Michalička David Ing.

Finanční odbor překládá návrh na úpravu rozpočtu významných položek v celkové výši 14,4 mil. Kč.

Na straně příjmů předkládáme navýšení částky o 10 mil. Kč pro položku správní poplatky Odboru registru vozidel, následně o dalších 4,4 mil. Kč pro položku příspěvky v rámci Zásad. Položky navyšujeme na základě vývoje skutečnosti, dle které odbory vykazují vyšší příjem a tento růst příjmu lze předpokládat i pro další období. U správních poplatků lze toto dovodit dle způsobu využívání registrace a u Zásad jde o plnění na základě uzavřených smluv.

Na straně výdajů s nákupem nového areálu rozpočtujeme položky, které budou potřeba k zajištění provozu areálu. Jedná se o pojištění ve výši 400 tis. Kč a další položky, které předpokládáme na služby, opravy a udržování a zajištění technologií ve výši 2,5 mil. Kč. Částku ve výši 11,5 mil. Kč navrhujeme převést na posílení rezervy FRM, ze které bude možnost uvolnit finance na další případné investiční akce a dále na akci, kterou vyvíjí Odbor registru vozidel ve spolupráci s Odborem správních agend a dopravy.

Diskuse:

FV souhlasí

č. usnesení: 25-06-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

návrh úpravy rozpočtu významných položek v celkové výši 14,4 mil. Kč na straně příjmů a výdajů dle přílohy.

A zároveň doporučuje Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, že tyto převody do FRM z rozpočtu města jsou považovány za splátku zápůjčky z tohoto fondu a snižuje se tak celkový závazek vrátit tyto prostředky z rozpočtu města do rozpočtu fondu v r. 2026 z částky 3 000 000 Kč na částku 0,00 Kč.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

PM 071/25

Rozpočtové opatření - 9. ročník PB Překvapte Říčany 2025

Předkládá Michalička David Ing.

Vzhledem k již známým výsledkům hlasování Překvapte Říčany 2025 navrhujeme uvolnění rezervy 5 mil. Kč na participativní rozpočtování a zařazení vítězných akcí do rozpočtu města. Jedná se o tyto projekty:

Velké projekty 0,5 - 2 mil Kč

1. Zlepšení podmínek ke koupání na Jurečku a Marvátku
2. Kolodvůr

Malé projekty do 0,5 mil Kč

1. Stromy jako ochrana před prudkým sluncem vedle dětského vodního hřiště u Marvátku
2. Digitální tabule s odjezdy vlaků a lepší značení na nádraží v Říčanech

Doplňující informace:

- Odhad nákladů u projektu **Stromy na Marvátku** je cca 111 tisíc Kč vč. DPH (nákup stromů) + částka na lavičku a koš (tzn. méně než 500 tisíc Kč).
- Odhad nákladů u projektu **Digitální tabule a lepší značení na nádraží** je min. cca 620 tisíc Kč vč. DPH (tzn. více než 500 tisíc Kč).

Navrhujeme proto, aby bylo Finančnímu odboru uděleno oprávnění za účelem naplnění záměru jednotlivých vítězných projektů v případě potřeby finanční prostředky přesouvat mezi jednotlivými projekty při zachování celkové souhrnné částky 5 000 000 Kč.

Diskuse:

FV souhlasí, apeluje na to, aby se neutratily celé 2 mil. Kč u velkého výherního projektu. Přesun ryb z Marvátku do nově koupeného rybníku by měl zlepšit kvalitu vody. K. Egidová /Spolu-ODS/ konstatovala, že poté co se koupil vzduchovač se kvalita vody v Marvátku zlepšila, tedy i drobnější a levnější opatření mohou fungovat. S. Černá /Klidné město/ se dotázala, zda se koupil Pacovák i za účelem rekreace. Také předpokládá, že stromy, které by měly stínit na hřišti budou na jiném místě než jsou na fotografii. Foto je ilustrační. Občan J. Blažek se dotázal, kde se mohou lidé dozvědět jaká je kvalita vody v rybnících. Starosta odpověděl, že na on-line kanálech města a v případě Jurečku zveřejňuje informace hygienická stanice.

č. usnesení: 25-06-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uvolnění rezervy na participativní rozpočtování 2025 v částce 5 000 000 Kč na tyto vítězné projekty:

- Zlepšení podmínek ke koupání na Jurečku a Marvátku
- OSÚM + 2 000 000 Kč
- Kolodvůr
- ORM + 2 000 000 Kč
- Stromy jako ochrana před prudkým sluncem vedle dětského vodního hřiště u Marvátku
- OSÚM + 500 000 Kč
- Digitální tabule s odjezdy vlaků a lepší značení na nádraží v Říčanech
- OSÚM + 500 000 Kč
- Rezerva na participativní rozpočtování 2025
- 5 000 000 Kč

Finanční odbor je oprávněn za účelem naplnění záměru jednotlivých vítězných projektů

v případě potřeby finanční prostředky přesouvat mezi jednotlivými projekty při zachování celkové souhrnné částky 5 000 000 Kč.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 072/25

Rozpočtové opatření Projekt SUD + STROM

Předkládá Michalička David Ing.

Projekt SUD + STROM propojuje podporu hospodaření s dešťovou vodou a rozvoj městské zeleně. Obyvatelům Říčan nabídne zdarma sud na dešťovou vodu s logem města, k tomu sklopku na okap a navíc ovocný strom. Součástí projektu budou také praktické workshopy pro veřejnost, zaměřené na správnou výsadbu ovocných stromů, techniku sázení, principy výchovného řezu a základní péči o mladé dřeviny v prvních letech po výsadbě.

Cílem je motivovat domácnosti k udržitelnému zacházení s vodou, zlepšit mikroklima v zastavěných částech města a podpořit lokální biodiverzitu. Projekt zároveň otevírá prostor pro komunitní propojení a následnou práci – například sdílení prvních sklizní, zkušeností nebo zapojení do tematických aktivit typu Jak vám to roste?

Podmínkou registrace je vlastnictví nemovitosti na území města Říčany. Zájemci se budou registrovat prostřednictvím online Google formuláře (dvoufázové ověření přes SMS). Při registraci účastník uvede své jméno, příjmení, adresu, vyznačí zájem o konkrétní komponenty (sud, sklopka, strom a jeho druh) a podepíše čestné prohlášení. Součástí závazku je také pořízení a zaslání fotodokumentace zasazení stromu.

Výdej všech položek je plánován od 1. března 2026 formou vlastního odvozu.

V. ODHADOVANÝ ROZPOČET (s DPH):			
Položka	Množství	Jednotková cena	Celkem
Sud 220 l (s logem města)	1000 ks	700	700 000
Sklopka na okap	800 ks	300	240 000
Ovocný strom, kontejner, max. výška 1,5m (jabloň, třešeň, bluma...)	500 ks	560	280 000
Propagace (letáky, workshopy)	—	—	50 000

CELKEM: cca 1, 270 mil. Kč s DPH hrazeno v roce 2026

Proces registrace: František Javůrek

Sudy a sklopky: Radek Smetánka

Stromy: Michal Svoboda

Promo a koordinace: Markéta Janečková

Diskuse:

FV souhlasí, ale navrhuje odložit na rok 2026, vzhledem k probíhajícím investicím. S. Černá /Klidné město/ se dotázala, zda sud bude mít víko. Bude z recyklovaného plastu, s víkem a znakem města.

č. usnesení: 25-06-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

smluvní závazek pro rok 2026 na novou položku SUD pro OŽP 700 000 Kč, nákup okapových sklopek 240 000 Kč, nová položka Strom pro OSÚM 280 000 Kč a propagace celé akce včetně workshopů pro OKS 50 000 Kč.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 073/25

Dodatek č. 7 SOD Základní škola Komenského náměstí, Říčany

Předkládá Michalička David Ing.

Město Říčany 6. 11. 2023 uzavřelo smlouvu o dílo SOD/00768/2023/ORM se společností Gardenline, s. r. o., Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČ: 27263827. Stavba školy začala 13. 11. 2023.

V průběhu plnění byl uzavřen dodatek č. 1 na vícepráce/méněpráce a dodatek č. 2 na prodloužení 1. dílčího termínu provádění díla, dodatek č. 3 na vícepráce/méněpráce a dodatek č. 4 na opravu chyb ve fakturaci dodatku č. 1, dodatek č. 5 a 6 na vícepráce/méněpráce.

Předmět dodatku č. 7:

V průběhu realizace stavby Základní školy na Komenského náměstí v Říčanech došlo k řadě nezbytných úprav a doplnění, které vyplynuly jak z požadavků budoucího provozovatele, tak z nedostatků a opomenutí v původní projektové dokumentaci, a to zvláště na objektech SO 01 a SO 04 v oblasti elektroinstalace. Tyto změny nebyly v době zadávání známy ani předvídatelné, přesto byly nezbytné pro zajištění plné funkčnosti a bezpečnosti budovy a pro splnění platných technických norem.

Mezi nejvýznamnější úpravy patří posílení a rozšíření elektroinstalací, a to jak silnoproudých, tak slaboproudých rozvodů, které nebyly v původní dokumentaci dimenzovány na připojení fotovoltaických elektráren, tepelných čerpadel a rozšířeného WiFi pokrytí. Podobně byly doplněny rozvaděče a hromosvodná soustava tak, aby vyhověly aktuálním normám a pojistným podmínkám. Nezbytná byla i změna trasy kabeláže evakuačního rozhlasu, která nebyla původně realizovatelná z důvodu prostorových omezení.

Kromě technických oprav byly na základě požadavků budoucího uživatele provedeny i dílčí úpravy, které reflektují moderní požadavky na provoz školy a digitalizaci výuky. Jde například

o rozšíření pokrytí WiFi do všech učeben nebo záměnu původně navrženého bateriového záložního zdroje za dieselový agregát s nižšími provozními a údržbovými náklady. Veškeré změny byly projednány s technickým a autorským dozorem a byly odsouhlaseny jako důležitý krok k zajištění bezpečnosti, technických parametrů a dlouhodobě udržitelného provozu budovy.

Všechny uvedené změny mají pozitivní dopad na provoz a fungování školy, nemají vliv na její celkovou energetickou bilanci, nemají vliv na pasivní energetický standard budovy.

Cena víceprací včetně DPH činí: 39 504 351,35 Kč; cena méněprací včetně DPH: 31 035 484,96 Kč. Dodatkem č. 7 dochází k navýšení o 8 468 866,40 Kč včetně DPH. Dodatkem č. 7 dochází k navýšení ceny oproti poslednímu dodatku za celý předmět díla (tedy stavba včetně následných závazků) z 633 178 998,45 Kč na 641 647 864,85 Kč včetně DPH.

Celková cena stavby dle smlouvy o dílo bez DPH:	495 275 000,00 Kč
Celková cena stavby dle smlouvy o dílo včetně DPH:	599 282 750,00 Kč
Cena stavby dle předchozího dodatku č. 6 včetně DPH:	633 178 998,45 Kč
Cenový nárůst vyvolaný touto změnou včetně DPH:	8 468 866,40 Kč
Cena stavby po dodatku č. 7 včetně DPH:	641 647 864,85 Kč

<i>včetně DPH dodatek 7</i>	<i>cena dle SOD</i>	<i>dle dodatku č. 1</i>	<i>po dodatku č. 3</i>	<i>po dodatku č. 5</i>	<i>po dodatku č. 6</i>	<i>vícepráce</i>	<i>méněpráce</i>	<i>výsledná cena</i>	<i>cenový nárůst</i>
SO 01 škola	331 450 481,78	335 410 578,17	340 292 424,36 Kč	346 359 167,62 Kč	346 784 994,14 Kč	38 003 896,64 Kč	-30 101 303,92 Kč	354 261 760,34 Kč	7 902 592,72 Kč
SO 02 tělocvična	83 803 293,68 Kč	87 803 430,05 Kč	90 247 566,94 Kč	92 007 733,30 Kč	96 109 759,35 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	92 007 733,30 Kč	0,00 Kč
tělocvična růžové	57 392 066,48 Kč	57 392 573,54 Kč	57 392 573,54 Kč	57 203 074,61 Kč	58 519 768,24 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	57 203 074,61 Kč	0,00 Kč
šedé škola	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 652 299,53 Kč	0,00 Kč
cena žlutých	7 189 144,22 Kč	7 189 144,22 Kč	7 189 144,22 Kč	7 647 964,09 Kč	7 647 964,09 Kč	1 500 454,72 Kč	-934 181,03 Kč	10 082 599,84 Kč	2 434 635,75 Kč
celkem střecha	79 522 173,81 Kč	79 522 173,81 Kč	80 084 304,49 Kč	82 160 708,07 Kč	82 160 708,07 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	82 160 708,07 Kč	0,00 Kč
vlastní zdroje	38 273 290,26 Kč	40 016 052,11 Kč	40 016 052,11 Kč	40 050 384,50 Kč	40 303 504,78 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	40 050 384,50 Kč	0,00 Kč
celkem	599 282 750,00	608 986 251,66	616 874 365,43 Kč	627 081 331,96 Kč	633 178 998,21 Kč	39 504 351,35 Kč	-31 035 484,96 Kč	641 647 864,61 Kč	8 468 866,40 Kč

Rada města Říčany souhlasila s uzavřením dodatku č. 7. Navrhujeme zastupitelstvu města, aby schválilo rozpočtové opatření na uvolnění částky 8 468 866,40 Kč z položky ZŠ Komenského nám. – rezerva na krytí závazku vyplývajícího z dodatku č. 7. Uzavření dodatku je klíčové pro pokračování stavby a pro splnění dotačních povinností, které nám vyplývají ze 7 dotačních projektů, které se na stavbu školy váží.

Čerpání navýšení bude z ORG dle způsobilosti výdajů v jednotlivých dotačních projektech dle tabulky – viz tabulka ve změnovém listu a zde v odůvodnění.

Diskuse:

FV souhlasí a doporučuje proces stavby nechat zkontrolovat nezávislým auditem. D. Michalička /Klidné město/ vyjádřil pochvalu zejména Š. Šritrové a J. Vavřinové, za důsledné sledování stavby. P. Vojtěch se dotázal, zda navýšení ceny neohrozí samotnou stavbu. Š. Šritrová i p. Šuma potvrdili, že práce probíhají v souladu s harmonogramem, a 7% vícepráce jsou na tak velké stavbě krásný výsledek. T. Skřivánek /Klidné město/ upřesnil, že s navýšením dle dodatku č. 7 se již počítalo.

č. usnesení: 25-06-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z položky ZŠ Komenského nám. – rezerva do rozpočtu pro rok 2025 v celkové výši 8 468 866,40 Kč na krytí závazku vyplývajícího z dodatku č. 7 ke smlouvě o dílo č. SOD/00768/2023/ORM, a to na jednotlivé rozpočtové položky ZŠ Komenského náměstí - škola a tělocvična, dle konkrétních dotačních titulů.

Hlasy: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 074/25

Dodatek č. 3 k SOD a rozpočtové opatření rekonstrukce bytů čp. 35

Předkládá Matoška Pavel Ing.

V roce 2024 byla uzavřena SOD na rekonstrukci bytů čp. 35 Masarykovo náměstí za cenu 11,6 mil. Kč. Rada města Říčany schválila dne 3. 7. 2025 dodatek č. 3, týkající se víceprací a méněprací a zohlednění vedlejších realizačních nákladů. Při kontrole finančního krytí byl zjištěn nedostatek rozpočtovaných prostředků, způsobený chybným převodem smluvního závazku z r. 2024, který nebyl v Ginisu zachycen, a proto jsme ho nezjistili ani při kontrole smluvních závazků r. 2025 při tvorbě rozpočtu 2025.

smlouva	11 573 830,24 Kč
dod. 1	694 485,56 Kč
dod.2	460 877,98 Kč
Dod. 3	721 363,09 Kč
celkem	13 450 556,87 Kč

K dnešnímu dni je zaplacen 6,2 mil. Kč, v roce 2025 zbývá ještě vykryt vč. dodatku č. 3 částka 5,6 mil. Kč. V rezervě FRB s ohledem na poskytnutou zápůjčku není dostatek prostředků na vykrytí tohoto požadavku. Předkládáme tedy zastupitelstvu návrh na vykrytí tohoto smluvního závazku z jiných investičních akcí, kde je vykázána úspora:

2321-6121-3330 Kanalizace Otavská bez ORG	1 300 000,00 Kč	duplicita v úpravě rozpočtu s ORG 11132
2219-6121-9080-10743 Propojka Masarykovo nám.- Mlýnský ryb.	3 000 000,00 Kč	původní záměr upraven, budou nižší náklady
2112-6121-3330-10638 Komunikace Verdunská II. Etapa	1 263 577,48 Kč	R 2024 - 11 mil., přitom smlouva na 7,8 mil. smluvní převod byl chybně vyčíslen, lze uvolnit

S ohledem na skutečnost, že květnové zastupitelstvo schválilo zápůjčky z fondů, lze považovat předložený návrh úpravy rozpočtu za dílčí splátky zápůjček a snížení závazků pro rok 2026:

ZMŘ	usnesení	fond	předmět zápůjčky	částka	
14.05.2025	25-04-004	FOVM	půjčeno na rybník Pacovák	7 466 055,00 KČ	závazek vrátit 2026
14.05.2025	25-04-028	FOVM	půjčeno na nákup pozemků	9 400 000,00 KČ	závazek vrátit 2026
14.05.2025	25-04-029	FRB	půjčeno na nákup pozemků	12 600 000,00 KČ	závazek vrátit 2026
			splátky 2025	-1 300 000,00 KČ	na čp. 35 z Otavské
				-1 263 577,48 KČ	na čp. 35 z kom. Verunská
				-3 000 000,00 KČ	na čp. 35 z propojky Mas. Nám.
			zůstatek	7 036 422,52 KČ	
14.05.2025	25-04-030	FRM	půjčeno na nákup pozemků	3 000 000,00 KČ	závazek vrátit 2026

Diskuse:

FV souhlasí. Starosta ocenil práci kolegů za to, kde se podařilo uspořit peníze.

č. usnesení: 25-06-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města pro rok 2025 takto:

2321-6121-3330 Kanalizace Otavská bez ORG	- 1 300 000,00 KČ
2219-6121-9080-10743 Propojka Masarykovo nám.- Mlýnský ryb.	- 3 000 000,00 KČ
2112-6121-3330-10638 Komunikace Verdunská II. Etapa	- 1 263 577,48 KČ
přesun na pol. Rekonstrukce bytů čp. 35 ORG 330035, 3612-6121-9060	5 563 577,48 KČ
	- KČ

A zároveň doporučuje souhlasit s tím, že tyto převody do FRB z rozpočtu města a z FRM jsou považovány za dílčí splátky zápůjčky z tohoto fondu a snižuje se tak celkový závazek vrátit tyto prostředky z rozpočtu města do rozpočtu fondu v r. 2026 z částky 12 600 000 Kč na částku 7 036 422,52 Kč.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 075/25

Smuteční síň v Říčanech - rozhodnutí o kapacitě a způsobu provozování

Předkládá Michalička David Ing.

Odbor rozvoje města připravuje výstavbu nové smuteční síně jako součást rozšíření městského hřbitova. Rozhodnutí o tom, pro kolik osob bude síň určena a jakým způsobem bude provozována, však zásadním způsobem ovlivní nejen samotnou investici, ale i následný provoz, dlouhodobé náklady města a kvalitu poskytovaných služeb.

Tento materiál předkládá studii tří variant řešení – z hlediska **kapacity, provozu, nákladovosti i urbanistického dopadu**. Obsahuje rovněž doporučení na základě odborných rozborů a zkušeností z obdobných realizací v jiných městech. Kapacita smuteční síně není přímo úměrná počtu obyvatel města, ale její regionální důležitosti a očekávanému využití.

VARIANTY PROVOZOVÁNÍ SMUTEČNÍ SÍŇE:

Varianta A – Minimální zázemí

- Provoz možný městem nebo externí pohřební službou
- Nízké náklady na výstavbu i údržbu
- Nejjednodušší provoz a nejmenší prostorové nároky

Dle studie doporučeno jako velmi vhodná varianta

Cena: 26,6 – 37,6 mil. Kč

Varianta B – Běžné zázemí

- Provoz možný pouze pohřební službou
- Obsahuje sklad těl, šatny, denní místnosti
- Vyšší náklady, větší provozní komfort

Doporučeno jako vhodná varianta

Cena: 30,7 – 43,5 mil. Kč

Varianta C – Zázemí pohřební služby

- Kompletní vybavení pro provozovatele (sklad těl, administrativní prostory)
- Vysoká investice, náročný provoz
- Riziko ztráty flexibility a nižší estetická hodnota

Nedoporučeno – velmi nevhodná varianta

Cena: 42,8 – 60,7 mil. Kč

PARKOVACÍ KAPACITY

Navrženo podle variant:

- **Varianta A:** 13 míst celkem
- **Varianta B:** 15 míst
- **Varianta C:** 21 míst

Vybudování důstojné a udržitelné smuteční síně je klíčové nejen pro potřeby současných obyvatel, ale i pro budoucí rozvoj města. Dobře zvolená varianta zajistí kvalitní zázemí pro pietní obřady a posílí veřejné služby ve městě na dlouhá léta dopředu.

Diskuse:

Ing. Arch Jaroslav Minařík prezentoval návrh společnosti Meerkatelier a představil zastupitelům různé možnosti podob smutečních síní u nás, zdůraznil potřebu rozhodnout o kapacitě smuteční síně a způsobu provozování pro pokračování ve tvorbě rozvojové studie hřbitova. Z řad občanů padl dotaz, zda je možné i jiné využití takové budovy. Např. Poděbrady mají smuteční síň primárně pro pohřby, ale prostor lze využít i jako síň pro koncerty komorní hudby. H. Špačková /Klidné město/ se dotázala, zda bylo v zadání i rozmístění zeleně a případná etapizace. M. Šmolík /Spolu – ODS/ se zeptal, zda byla zadána prostorová koncepce. K. Egidová /Spolu – ODS/ se dotázala, proč se nevěnovalo tolik času původnímu návrhu síně, představené M. Mrázkem /Změna pro Říčany/, konstatovala, že si neumí představit rozdíl mezi projektem dnešním a zamítnutým. I. Novák oznámil, že původní projekt nebyl zamítnut, ale nelze jej 100% převzít. M. Anelt /Klidné město/ vysvětlil, že dnešním rozhodnutím se neřeší, jak bude budova vypadat, ale rozhodujeme o velikosti a způsobu provozu pro to, aby mohla být zpracována studie rozvoje celého prostoru hřbitova s umístěním budovy, vyznačením zeleně, parkování atd. Starosta poděkoval za poučnou prezentaci a navrhuje nejdříve variantu A zmenšenou na 50 míst pro sedící a 100 míst pro stojící, po diskuzi však je pro variantu B. Konstatuje, že cena staveb souvisí s jejich objemem. S. Černá /Klidné město/ se přiklání k variantě A, ale dotazuje se, zda je město připraveno síň provozovat a určitě by se přimlouvala za toalety v této variantě. M. Šmolík /Spolu - ODS/ inklinuje k variantě B, protože by měla provoz zajišťovat pohřební služba, ale je třeba znát kolik pohřbů se do týdne koná, jaká je obrátkovost. T. Skřivánek /Klidné město/ konstatuje, že FV neměl materiál k dispozici, nicméně pro zodpovědné rozhodnutí by potřeboval vědět jaká je poptávka pohřbů, kolik je pohřbů do týdne, jak velké jsou atd. M. Anelt /Klidné město/ doporučuje minimalistickou variantu B, s nezbytnými čtyřmi chladícími boxy a zázemím pro pohřební službu. H. Špačková konstatuje, že je třeba myslet strategicky, prostor pro zmenšování bude vždy, taktéž J. Voráčková /Klidné město/ doporučuje variantu malé B. J. Jančíková /Změna pro Říčany/ se dotazuje, jak se v případě varianty B bude řešit rivalita mezi pohřebními službami. H. Špačková odpovídá, že tuto skutečnost lze předem ošetřit.

č. usnesení: 25-06-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

kapacitu a způsob provozování smuteční síně o velikosti (50 + 100 míst) na hřbitově v Říčanech dle varianty B – běžné zázemí viz příloha, za předpokládanou cenu v hodnotě 30,7 – 40,5 mil Kč bez DPH.

Hlasý: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

PM 076/25

Smlouva o spolupráci a poskytnutí finančního příspěvku s Lesy ČR, cyklostezka do Tehova
Předkládá Michalička David Ing.

Usnesením č. 24-06-032 ze dne 17. 7. 2024 vysloвило Zastupitelstvo města Říčany souhlas s uzavřením Smlouvy o spolupráci a poskytnutí finančního příspěvku na stavbu Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese (dále jen **smlouva**) mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, na straně jedné, a Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (dále jen **Lesy ČR**), na straně druhé, jejímž předmětem je závazek Lesů ČR vybudovat na pozemcích v majetku ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR parc. č. 1635/1 a 1704/3 v k. ú. Říčany u Prahy a parc. č. 772/1, 773, 1147, 1133, 784/1, 785/1, 785/3, 785/4 a 785/5, v k. ú. Tehov u Říčan stavbu **Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese** (dále jen **stavba**) a závazek města Říčany uhradit Lesům ČR ze svého rozpočtu nevratný finanční příspěvek na vybudování této stavby ve výši 80 % celkových nákladů, skutečně vynaložených Lesy ČR na vybudování stavby včetně projektové dokumentace, a pověřilo starostu města k podpisu uvedené smlouvy.

Vzhledem k nezbytnosti změny původní trasy z důvodu zvýšené ochrany přírody na některých původně dotčených pozemcích (koryto Rokytka a PP Louka u Vojkova), a tedy i změně projektové dokumentace, nebyla tato smlouva uzavřena.

Dne 28. 4. 2025 schválil Městský úřad Říčany, odbor – Stavební úřad pod čj.: 96276/2025-MURI/OSÚ/19 stavební záměr stavby Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese, které nabylo právní moci dne 13. 5. 2025. Dle tohoto rozhodnutí povede nově cyklotrasa po pozemcích parc. č. 1635/1 a 1704/3 v katastrálním území Říčany u Prahy a parc. č. 1147, 772/1, 773, 785/5, 785/1 a 785/3 v katastrálním území Tehov u Říčan.

S ohledem na změnu projektové dokumentace a změny smlouvy oproti původním návrhu, schválenému Zastupitelstvem města Říčany dne 17. 7. 2024 je zastupitelstvu města předložena k projednání aktualizovaná verze smlouvy. Změny smlouvy spočívají ve:

- snížení odhadovaných celkových nákladů na vybudování stavby na 15 mil. Kč bez DPH (dle původního návrhu smlouvy byla předpokládána výše nákladů 18 420 615,84 Kč bez DPH), město se smlouvou zavazuje zaplatit ze svého rozpočtu Lesům ČR nevratný

finanční příspěvek na vybudování stavby ve výši 80 % celkových nákladů, skutečně vynaložených Lesy ČR na vybudování stavby, a to zejména nákladů na vyhotovení projektové dokumentace, nákladů na stavební práce, autorský dozor, technický dozor, geometrické zaměření, správní poplatky, DPH (u něhož nebudou Lesy ČR moci uplatnit odpočet), případně další práce související s realizací stavby, včetně nákladů na případné vícepráce; náklady na vícepráce se však město zavazuje uhradit maximálně do výše 10% celkových nákladů na vybudování stavby dle projektové dokumentace;

- vyčíslení finančního příspěvku města ve výši 80 % celkových nákladů (po odpočtu DPH), které Lesy ČR doposud vynaložily na vyhotovení projektové dokumentace částkou 352 661,76 Kč;
- posunutí termínu, ve kterém jsou Lesy ČR povinny zahájit stavbu (nejpozději do 31. 3. 2027) a dokončit stavbu (nejpozději do 31. 12. 2027), když dle původního návrhu měla stavba být zahájena nejpozději do 30. 6. 2025 a ukončena do 31. 12. 2025;
- platba jistoty ve výši 500 000 Kč bude městem Říčany poskytnuta Lesům ČR na základě písemné výzvy, kterou jsou Lesy ČR oprávněny městu odeslat nejdříve 90 dnů před zahájením stavby (oproti původnímu termínu do 30 dnů od účinnosti smlouvy).

Diskuse:

FV souhlasí se smlouvou o spolupráci, jen nedoporučuje realizaci v roce 2025 a 2026.

č. usnesení: 25-06-007

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci a poskytnutí finančního příspěvku **č. SOS/00457/205/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, na straně jedné, a Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, na straně druhé, jejímž předmětem bude závazek Lesů ČR vybudovat na pozemcích v majetku ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR pozemcích parc. č. 1635/1 a 1704/3 v katastrálním území Říčany u Prahy a parc. č. 1147, 772/1, 773, 785/5, 785/1 a 785/3 v katastrálním území Tehov u Říčan stavbu **Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese** a strpět veřejné užívání stavby jako cyklotrasy k chůzi a jízdě na kole a závazek města Říčany uhradit ze svého rozpočtu Lesům ČR nevratný finanční příspěvek na vybudování této stavby ve výši 80% celkových nákladů, skutečně vynaložených Lesy ČR na vybudování stavby včetně projektové dokumentace.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-06-008

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje

své usnesení č. 24-06-032 ze dne 17.7.2024 ve znění:

„Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci a poskytnutí finančního příspěvku na stavbu Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, na straně jedné, a Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, na straně druhé, jejímž předmětem bude závazek Lesů ČR vybudovat na pozemcích v majetku ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR parc. č. 1635/1 a 1704/3 v k. ú. Říčany u Prahy a parc. č. 772/1, 773, 1147, 1133, 784/1, 785/1, 785/3, 785/4 a 785/5, v k. ú. Tehov u Říčan stavbu Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese a závazek města Říčany uhradit ze svého rozpočtu Lesům ČR nevratný finanční příspěvek na vybudování této stavby ve výši 80 % celkových nákladů, skutečně vynaložených Lesy ČR na vybudování stavby včetně projektové dokumentace, a pověřuje starostu k podpisu uvedené smlouvy.“

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 077/25

Plánovací smlouva PS/00494/2025/OÚPRR

Předkládá Michalička David Ing.

Předkládáme zastupitelstvu města ke schválení plánovací smlouvu s panem X, týkající se výstavby veřejné infrastruktury v lokalitě U Trati. Smlouva popisuje veřejnou infrastrukturu, kterou má žadatel na základě územní studie částečně vybudovat v předmětné lokalitě a částečně uhradit příspěvkem. Obsah smlouvy je žadatelem odsouhlasen.

Diskuse:

Pan X souhlasí.

č. usnesení: 25-06-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje předložený návrh plánovací smlouvy č. PS/00494/2025/OÚPRR s panem a paní X, týkající se vybudování veřejné infrastruktury v lokalitě U Trati a finančního příspěvku.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

PM 078/25

Záměr umístění stavby veřejné komunikační sítě - stožár CETIN Radošovice

Předkládá Michalička David Ing.

Společnost CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, podala žádost o projednání záměru umístění stavby základnové stanice veřejné komunikační sítě Říčany – Radošovice, stožár CETIN, Zastupitelstvem města Říčany. Žádost je přílohou materiálu. Důvodem je zlepšení pokrytí mobilním signálem O2 pro Radošovice a Pacov.

Umístění je zamýšleno na pozemku p.č. 100/27 v k.ú. Říčany-Radošovice, v areálu vodárny. Situace umístění a dokumentace zamýšlené stavby jsou v příloze.

Výsledkem projednání by mělo být konstatování, že předložený návrh je akceptovatelný, aby CETIN mohl iniciovat změnu územního plánu tak, aby tento záměr mohl být v daném místě umístěn. Nebo že návrh je neakceptovatelný a CETIN nebude pokračovat v projednávání záměru.

Diskuse:

Zástupce firmy Cetin vysvětlil nutnost výstavby stožáru pro posílení signálu pro datové a hlasové služby pro oblast Radošovic a Pacova. Popsal, jak by stožár vypadal. P. Auředník /Klidné město/ se dotázal, kolik by platili za roční nájem. Odpověď zněla 150 tisíc Kč ročně na 20 až 30 let s inflační doložkou. J. Voráčková /Klidné město/ se dotázala, zda umístění nekoliduje s ochranným pásmem vodárny. Stožár by byl navržen tak, aby nebyl problém. Michal Anelt /Klidné město/stavbu za VÚRV nedoporučil. Nebyla dodána vizualizace, ale stožár je navžen v dolíku a má 2x větší výšku než okolní stromy (40 m je moc), nelíbil se ani neprůhledný tubus. Případná změna ÚP by znamenala prolomení výškových limitů. M. Šmolík /Spolu – ODS/ chtěl vědět, zda Cetin nezvažoval jiné místo a zda to má zdravotní dopad na okolní obyvatelstvo. Pán vysvětlil, že v Pacově a Radošovicích je tak hustá zástavba, že se nedařilo najít lepší místo, pokusili se o to, aby z nemovitostí nebyl přímý výhled na stožár. Zdravotní rizika to určitá má, v okolí je silné elektromagnetické pole. J. Kozák /Spolu – ODS/ měl dotaz jak velké území by signál posílil (celé Radošovice a Pacov). Signál by využívali O2, T-Mobile, mohl by i Vodafone či záchranka aj. Jinou alternativou by bylo dát menší stožárek na RD – to je ovšem problém. M. Anelt /Klidné město/ se zeptal, zda snížení stožáru na 20 m by bylo smysluplné (nebylo). Dále vysvětlil stanovisko VÚRV, že jediná cesta pro takto vysokou stavbu je spojit ji i s jiným účelem, např. rozhlednou. V tomto místě je ale nesmyslná. Zástupce Cetin sdělil, že stožár na Strašíně pokrýt žádané území neumí, navíc se musí staticky posílit. J. Blažek se ptal, zda to schválila hygiena (zatím předčasné, vyjadřuje se až ke stavbě).

č. usnesení: 25-06-010

Zastupitelstvo města Říčany vyjadřuje předběžný souhlas s akceptovatelností předloženého záměru v daném umístění, na jehož základě CETIN, a.s., zahájí kroky směřující ke změně územního plánu, za účelem umístění stožáru pro veřejnou komunikační síť dle příloh materiálu.

Hlasy: pro: 0 proti: 7 zdrželi se: 8 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení nebylo přijato.

PM 079/25

Koupě budovy klubovny ČD na pozemku parc. č. st. 2082 a koupě pozemku parc. č. 1705/60 v k. ú. Říčany u Prahy
Předkládá Matoška Pavel Ing.

Společnost České dráhy, a. s., nabídla na svých webových stránkách prodej objektu ČD. Budova bez č. p./č. e. o výměře 42 m² je umístěna na pozemku parc. č. st. 2082 v k. ú. Říčany u Prahy. Součástí prodeje je i pozemek parc. č. 1705/60 o výměře 20 m² v k. ú. Říčany u Prahy. Stavba stojící na pozemku parc. č. st. 2082 je s pozemkem parc. č. 1705/60 v k. ú. Říčany u Prahy propojena navzájem ve funkčním celku.

Město o koupi projevilo zájem. Následně byl městu zaslán dopis se sdělením, že projednání žádosti města o prodej pozemku bylo ukončeno s kladným stanoviskem. Navrhovaná kupní cena výše uvedených nemovitých věcí je **350 000 Kč**. Město bylo požádáno o zaslání stanoviska ke kupní ceně. Tato cena vychází z ceny obvyklé stanovené soudním znalcem. Zásady pro stanovení kupní ceny schválila Dozorčí rada Českých drah, a. s. Tato cena je konečná a nelze ji měnit. K uzavření kupní smlouvy ze strany Českých drah, a. s., může dojít jedině po vydání předchozího souhlasu dozorčí radou společnosti a na základě rozhodnutí představenstva. Bude-li předchozí souhlas Dozorčí rady odepřen, nemohou České dráhy, a. s., smlouvu uzavřít.

Dle znaleckého posudku (znalecký posudek vyhotoven v roce 2020) vyhotoveného Ing. Jaroslavem Látalem je tržní hodnota předmětného nemovitého majetku 317 000 Kč a cena podle cenového předpisu je 197 280 Kč. Kupní cena byla oproti znaleckému posudku navýšena o náklady spojené s prodejem nemovitostí. Jsou to zejména náklady na znalecký posudek ve výši 4 750 Kč + DPH ve výši 997 Kč (celkově tedy 5 747 Kč), dále režijní náklady ČD ve výši 25 253 Kč a správní poplatky na KN ve výši 2 000 Kč

Budovu bez č.p./č.e. situovanou na pozemku parc. č. st. 2082 nyní využívá se souhlasem Českých drah, a.s., za úplaty ODBOROVÉ SDRUŽENÍ ŽELEZNIČÁŘŮ ZO ŽELEZNIČNÍ STANICE PRAHA UHŘÍNĚVES, odborová organizace, a slouží jim jako zasedací místnost/ klubovna. Nájemní smlouvu s odborovým sdružením ČD nemají, protože se jedná o tzv. interní nájem. ČD Odboráře informovaly, že vzhledem k tomuto faktu městu nevznikají žádná práva a povinnosti, které by pramenily z nájemní smlouvy a že se musí na dalším využití objektu s městem co nejdříve domluvit. Proto ani v kupní smlouvě ČD nechtějí/nemohou nájemní smlouvu citovat.

Stavba je v evidenci ČD vedena od roku 1997 jako nákladní pokladna. Stavba je užívaná přibližně od roku 1920. V roce 2015 byly provedeny adaptační stavební práce v rozsahu výměny střešní krytiny s klempířskými prvky na původní části stavby. Skutkový stavebnětechnický stav budovy dle znaleckého posudku je mírně podprůměrný. Stavba je přízemní s nízkou sedlovou střechou, vchod je jeden, stavební dokumentace skutečného provedení nebyla předložena. Stavba je zděná, stropní konstrukce jsou s rovným podhledem. Povrchový plášť stavby je nezateplený, povrchově upravený hladkou omítkou. Stavba je vybavena obvody elektroinstalace, vypínači, elektro zásuvkami, osvětlením, rozvodem vody, rozvodem plynu, vytápění je lokální, plynovými topidly WAW, ohřevem vody je elektrický průtokový ohříváč. Okna jsou dřevěná špaletová.

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 11. 12. 2024 souhlasilo s koupí předmětných nemovitých věcí za kupní cenu ve výši 350 000 Kč.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 25-06-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako nabyvatelem, a společností České dráhy, a. s., se sídlem nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha – Nové Město, IČO: 70994226, jako převodcem. Předmětem smlouvy je koupě pozemku parc. č. st. 2082, součástí pozemku je stavba bez č. p./č. e. o výměře 42 m² a pozemku parc. č. 1705/60 o výměře 20 m², oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy, za **kupní cenu ve výši 350 000 Kč.**

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 080/25

Souhlas se základními technickými podmínkami Správy železnic - bezúplatné nabytí rondelu

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany dlouhodobě řeší se Správou železnic, státní organizací, přímý převod objektu RONDEL (dále jen předmětný majetek) do majetku města, a to na základě žádosti města. Způsob využití předmětného majetku je ve veřejném zájmu – předmětný majetek byl vybudován v souvislosti se stavbou **Optimalizace trati Strančice – Praha Hostivař** jako výstupní objekt z podchodu pod železniční tratí – RONDEL.

V rámci řešené záležitosti převodu byl vyhotoven znalecký posudek na určení ceny zjištěné a ceny obvyklé / tržní hodnoty předmětného majetku. Znaleckým posudkem byla stanovena cena zjištěná dle vyhl. č. 337/2022 Sb. ve výši 17 293 220 Kč. Tržní hodnota předmětného majetku byla znaleckým posudkem stanovena ve výši 42 740 210 Kč. Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 13. 3. 2024 nesouhlasilo s navrhovanou kupní cenou předmětného majetku – objektu vyústění z podchodu pod tratí v žst. Říčany - RONDEL ve výši 42 794 000 Kč.

Dne 23. 5. 2025 obdrželo město Říčany od Správy železnic vyjádření, ve kterém byly městu sděleny **podmínky bezúplatného převodu objektu vyústění z podchodu pod železniční tratí,** který stojí na pozemcích města Říčany, a dále na pozemcích jiného vlastníka – České dráhy, a.s., a to vše v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany. Jedná se o projednání možnosti bezúplatného převodu předmětného majetku na základě žádosti, která byla předložena městem, a to mimo jiné i v souvislosti s článkem III. Smlouvy o zabezpečení provozu a údržby, která byla mezi Správou železnic a městem Říčany uzavřena dne 14. června 2010; dodatek č. 1 smlouvy byl mezi týmiž smluvními stranami uzavřen dne 31. října 2023. Město Říčany převzalo předmětný majetek do své správy a údržby dne 27. října 2008, a to na základě Zápisu o odevzdání a převzetí budovy nebo stavby (nebo její dokončené části) č. j. 837/08-S-H/Sa. Užívání části plochy rondelu a spojovací chodby (celková půdorysná výměra činí 99 m²) je ošetřeno nájemní smlouvou č. 6458000112. Nájemní smlouva byla mezi Správou železnic a městem Říčany uzavřena dne 18. září 2012. Předmětný majetek je možné zařadit do kategorie nemovitostí osobních nádraží, pro jejichž bezúplatný převod územním samosprávným celkům jsou pravidla dána taktéž i strategickým materiálem/dokumentem Ministerstva dopravy *Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží*. Podmínky bezúplatného převodu předmětného majetku, které pro město vyplývají z koncepce, obsahuje text posledního bodu v části A dopisu ze dne 23. 5. 2025, zn.

51939/2020-SŽ-GŘ-0311 (12), (S051939/2020-O31, (společně dále jen podmínky koncepce).
Dopis ze dne 23. 5. 2025 je přílohou tohoto materiálu.

Budou naplněny tyto podmínky koncepce (přesná znění těchto podmínek budou definována v převodní smlouvě) – město se v převodní smlouvě zaváže:

- Po dobu **20 let** ode dne nabytí vlastnického práva k předmětnému majetku:
 - a) Nepřevést vlastnické právo k předmětnému majetku do vlastnictví třetích osob ani jej nijak nezcizit.
 - b) Užívat předmětný majetek výlučně k veřejně prospěšnému účelu (veřejný zájem), ke kterému bude předmětný majetek do vlastnictví města převeden, a který po dobu trvání zákazu zcizení dle předchozího bodu a) bude Správou železnic (s ohledem na konkrétní podmínky předmětného majetku) předem vždy odsouhlasen.
 - c) Bezúplatně lze (ve smyslu předchozího bodu) převést předmětný majetek pouze ve veřejném zájmu, za který bude uvažována činnost pro uspokojení potřeb neohrazené skupiny osob s výjimkou některých nežádoucích činností (např.: provozování kasin, heren, hracích a výherních automatů, prodejních automatů na tabák, prodej pyrotechniky, zbraní a střeliva, poskytování erotických služeb apod.). Na/v předmětném majetku bude možné provozovat pouze a jen tu činnost, která po dobu trvání zákazu zcizení dle bodu a) výše bude Správou železnic (s ohledem na konkrétní podmínky předmětného majetku) předem vždy odsouhlasena.
- Nedodržení shora uvedených omezujících podmínek včetně provozované činnosti bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši 42 740 210 Kč, která odpovídá tržní hodnotě předmětného majetku stanovené znaleckým posudkem ze dne 27. listopadu 2023.
- Město se také zaváže bez vyzvání předávat Správě železnic do 31. ledna každého následujícího roku písemnou zprávu o plnění shora uvedených podmínek koncepce včetně informace o zajištění, zachování a rozvoji aktivit spojených s využíváním předmětného majetku ve veřejném zájmu, k jehož realizaci se město zavázalo.
- Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem předmětného majetku (jedná se zejména o náklady na pořízení znaleckého posudku, na vyhotovení dokumentace k zaměření/určení polohy předmětného majetku, případně též i o náklady na vyhotovení analogové/papírové verze převodní smlouvy) mohou být městu přeúčtovány, a to i v případě, kdy bezúplatný převod předmětného majetku nebude z důvodů na straně města vzniklých realizován; celková výše těchto nákladů bude městu oficiálně sdělena před předložením záměru bezúplatného převodu předmětného majetku do schvalovacího procesu na straně Správy železnic.

Pro další projednávání bezúplatného převodu předmětného majetku bude nutné, aby město Říčany dodalo následující dokumenty:

- A. **Souhlas se základními *technickými podmínkami* převodu** předmětného majetku uvedenými jak v části A tohoto dopisu, tak i v příloze 3 tohoto dopisu, včetně

informace o zamýšleném způsobu využití předmětného majetku ve veřejném zájmu; souhlas je nutné doložit spolu s výpisem usnesení ze zasedání zastupitelstva města.

Technické podmínky jsou:

1. *Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy (trať č. 300 00 Benešov u Prahy – Praha Uhřetěves) ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména:*

- *Město prohlašuje, že je si vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude po Správě železnic požadovat opatření proti těmto negativním vlivům.*
- *Město se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající pro něj z účinných právních předpisů, a to zejména ze zákona č. 266/1994 Sb., vyhlášky č. 177/1995 Sb., dále právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí, nakládání s odpady atd.*
- *Město zajistí, že na/v předmětném majetku nedojde k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace.*
- *Město se zavazuje udržovat předmětný majetek v řádném (stavebně technickém) stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku železniční trati včetně železniční stanice Říčany.*
- *Město bude řešit přístup k předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy, tzn. třemi bezbariérovými vchody (tři bezbariérové portály objektu), jež jsou přístupné vždy jedním z následujících směrů:*
 - *Z pozemkové plochy veřejné komunikace od ulice Cesta Svobody a dále skrze navazující podchod pod tratí.*
 - *Z pozemkové plochy veřejné komunikace od ulice Ruská.*
 - *Z pozemkové plochy veřejné komunikace od ulice Zborovská.*

2. *Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími technologiemi a zařízeními; z tohoto důvodu město souhlasí s tím, že v převodní smlouvě budou (bezúplatně) sjednána níže uvedená omezení předmětného majetku; tzn. město se v převodní smlouvě:*

- *Vzdá ve smyslu ust. § 2897 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů za sebe a další (pozdější) vlastníky předmětného majetku práva domáhat se náhrady škody vzniklé na předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, a to zejména v souvislosti s provozem dráhy v blízkosti předmětného majetku.*
- *Zaváže strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistoty, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Správě železnic či jejím právním nástupci opatření proti těmto negativním vlivům.*

- *Zaváže zdržet se všeho (např. jakýchkoli stavebních či jiných úprav objektu), co by jakkoli ohrozilo nebo zamezilo v přístupu cestující veřejnosti k žst. Říčany, tj. do prostor sloužících k uspokojování přepravních potřeb a poskytování služeb spojených s přepravou cestující veřejnosti (jedná se zejména o prostory podchodu pod tratí a dále o prostory jednotlivých nástupišť).*
- *Zaváže strpět na / v předmětném majetku umístění a umožnit provozování a udržování zařízení SŽT v majetku Správy železnic [tzn. zařízení informačního panelu „odjezdová tabule IZE-1 – jednostranný systém včetně příslušného kabelového vedení“, zařízení „nástěnný datový rozvaděč Triton 6U s přenosovou technologií Data Rack a modem Patton PT2174 (v. č. 1402170093) včetně příslušného kabelového vedení“ a dále zařízení „2 řídící mikro PC (v. č. OJGDHTSDS00035, OJGDHTSF100172N“)] včetně umožnění práva neomezeného vstupu pověřeným pracovníkům Správy železnic, případně též i Správou železnic pověřeným pracovníkům servisních organizací za účelem správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně a dále zdržet se všeho (např. jakýchkoli stavebních či jiných úprav objektu), co by jakkoli ohrozilo nebo zamezilo funkčnosti předmětného zařízení SŽT (viz též přílohy 3, 6 a 7 tohoto dopisu).*
- *Zaváže strpět na / v předmětném majetku umístění a umožnit provozování a udržování zařízení SEE v majetku Správy železnic (tzn. zařízení „část kabelového vedení přípojky NN“ vedené od dilatační spáry a v útrokách technické místnosti objektu zaústěné do elektroměrového rozvaděče RE) včetně umožnění práva neomezeného vstupu pověřeným pracovníkům Správy železnic, případně též i Správou železnic pověřeným pracovníkům servisních organizací za účelem správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně a dále zdržet se všeho (např. jakýchkoli stavebních či jiných úprav objektu), co by jakkoli ohrozilo nebo zamezilo funkčnosti předmětného zařízení SEE (viz též přílohy 3 a 8 tohoto dopisu).*
- *Zaváže strpět na / v předmětném majetku umístění a umožnit provozování a udržování zařízení OES v majetku Správy železnic (tzn. zařízení „hlavní jistič a elektroměr“, která jsou v útrokách technické místnosti objektu osazena v elektroměrovém rozvaděči RE) včetně umožnění práva neomezeného vstupu pověřeným pracovníkům Správy železnic, případně též i Správou železnic pověřeným pracovníkům servisních organizací za účelem správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně, a dále zdržet se všeho (např. jakýchkoli stavebních či jiných úprav objektu), co by jakkoliv ohrozilo nebo zamezilo funkčnosti předmětného zařízení OES (viz též přílohy 3 a 9 tohoto dopisu).*

B. Stanovisko k současnému využití všech pozemků, na kterých se nachází předmětný majetek (p. č. 1217/1, p. č. 1217/5, p. č. 1217/6, p. č. 1223/2, p. č. 1223/15, p. č. 1223/16,

p. č. 1223/17, p. č. 1705/49 a p. č. 1705/53, a to vše v katastrálním území Říčany u Prahy) z hlediska účinného územního plánu města Říčany.

Po doručení všech požadovaných dokladů, které budou obsahovat taktéž i souhlas města s výše uvedenými základními podmínkami převodu předmětného majetku (tzv. „technické podmínky“), bude na úrovni Správy železnic pokračováno v přípravě dokumentace do schvalovacího procesu (tzn. Správní rada Správy železnic, projednání na Ministerstvu dopravy, mezirezortní připomínkové řízení a vláda ČR).

Návrh převodní smlouvy bude moci být městu předložen až po obdržení souhlasného usnesení vlády ČR o bezúplatném převodu předmětného majetku.

Diskuse:

P. Auředník /Klidné město/ připomenul, že původní nabídka na odkup byla za 42 mil Kč. Teď nabízí zadarmo, je třeba rondel uklízet, ČD neuklízí, do stavby bude potřeba za čas investice, pokud nám k tomu nenabídnou podchod s Pontem, tak není potřeba převádět městu. J. Kozák se také dotázal, proč bychom měli rondel vlastnit. E. Zábojová připomenula, že proces výstavby započal se záměrem, že město rondel převezme. Od roku 2020 město žádalo o převod, roku 2024 odmítlo úplatný převod. Také dle smlouvy máme rondel udržovat. Starosta připomenul, že v původním projektu z roku 2006 vůbec rondel nebyl, dokáže si představit zažádat i o převod podchodu. P. Vojtěch poznamenal, že když bude rondel v havarijním stavu, tak ho ČD zavřou a neopraví. H. Špačková navrhla posílit prostředky na úklid.

č. usnesení: 25-06-012

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se základními technickými podmínkami **převodu objektu vyústění z podchodu pod železniční tratí (RONDEL), který stojí na pozemcích města Říčany (list vlastnictví č. 10001), a dále na pozemcích jiného vlastníka – České dráhy, a.s., (list vlastnictví č. 5939), to vše v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany**, a který je nyní v majetku Správy železnic, státní organizace, se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, stanovenými v části A dopisu ze dne 23. 5. 2025, zn. 51939/2020-SŽ-GŘ-O31 (12), (S051939/2020-O31), jakož i v příloze 3 tohoto dopisu ze dne 23. 5. 2025, zn. 51939/2020-SŽ-GŘ-O31 (12), (S051939/2020-O31).

Způsob využití objektu vyústění z podchodu pod železniční tratí (RONDEL) je ve veřejném zájmu – předmětný majetek byl vybudován v souvislosti se stavbou Optimalizace trati Strančice – Praha Hostivař, jako výstupní objekt z podchodu pod železniční tratí – RONDEL. Ve středu objektu vyústění z podchodu pod železniční tratí (dále jen objekt) se nachází vestavba, jejíž prostory využívá cestující veřejnost jako čekárnu; prostory technické místnosti objektu pak slouží jako úschovna kol a koloběžek.

Hlasy: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 7
Usnesení bylo přijato.

PM 081/25

Zveřejnění záměru - prodej pozemku parc. č. 36/3 v k.ú. Jazlovce
Předkládá Matoška Pavel Ing.

Na město Říčany se v roce 2024 obrátila Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (KSÚS) s žádostí, aby město zajistilo směnu části pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Jažlovice o výměře cca 89 m² za část pozemku v majetku města parc. č. 295/1 v k. ú. Jažlovice o výměře cca 60 m². Důvodem této žádosti byla skutečnost, že je nutné provést realizaci kompletní rekonstrukce mostu ev. č. 00352-2 v Jažlovicích, pro který KSÚS potřeboval vypořádat část dotčeného pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Jažlovice, který byl v té době v podílovém spoluvlastnictví pana Sýkory a paní Sýkorové. KSÚS již kdysi s vlastníky předmětného pozemku řešila i přímý odkup části pozemku, ale nedošlo k dohodě ohledně výše kupní ceny. Směna pozemků mezi Sýkorovými a městem Říčany byla tento rok již realizována a uzavřením směnné smlouvy č. SS/00552/2024/ORM město nabylo pozemek parc. č. 36/3 v k.ú. Jažlovice do svého majetku. Pozemek má výměru 89 m².

Nyní by tedy mělo dojít k prodeji předmětného pozemku parc. č. 36/3 v k.ú. Jažlovice do majetku Středočeského kraje, Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., a to z důvodu zajištění veřejně prospěšné stavby „III/00325 Jažlovice + most ev. č. 00325-2 v k.ú. Jažlovice“, na kterou bylo Městským úřadem Říčany, Odbor – Stavební úřad, dne 10.10.2022 pod č.j. 160586/2022-MURI/OSÚ/00496, sp.zn. 137899/2018/Ma vydáno Územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 7.1.2023.

Dle vyjádření KSÚS mají aktuálně pozastavené stavební řízení do doby, než se pozemek vypořádá. Most je již v havarijním stavu a pokud by se situace nevyřešila, mohlo by to znamenat uzavírku.

Cena za pozemek je určena znaleckým posudkem, zadavatelem znaleckého posudku byla KSÚS. Ve znaleckém posudku je stanoveno, že cena zjištěná pozemku parc. č. 36/3 v k.ú. Jažlovice ke dni posouzení činí 103 630,-Kč (1164,38 Kč/m²). Posouzení je prováděno k datu 5.1.2024.

Vyjádření OÚP - pozemek parc. č. 36/3 v k.ú. Jažlovice je z hlediska platného ÚP Říčan zařazen do plochy BV (bydlení v rodinných venkovské). K odprodeji nemáme námitek.

Vyjádření ORM - bez připomínek.

Vyjádření OSÚM (vodohospodář, zeleň, odpady) - bez připomínek.

Vyjádření OSÚM (komunikace) – k dané věci nemáme námitek, pouze doporučujeme si vyžádat stanovisko osadního výboru Jažlovice.

Vyjádření odboru finančního - bez připomínek.

Vyjádření osadního výboru Jažlovice - souhlasí s prodejem.

Diskuse.

FV souhlasí

č. usnesení: 25-06-013

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 36/3 v k.ú. Jažlovice o výměře 89 m², na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

Důvodová zpráva k návrhu změny hospodaření na rybnících v majetku města Říčany
Předkládá Voráčková Jarmila Ing.

Rada města Říčany předkládá Zastupitelstvu města Říčany návrh změny hospodaření na rybnících v majetku města Říčany s ohledem na veřejný zájem o lepší rekreační využití vodních ploch pro občany a širokou veřejnost.

Město Říčany je vlastníkem několika rybníků, jejichž seznam a přibližné rozlohy jsou uvedeny v následující tabulce:

Název rybníka	Rozloha	Poznámka
Marvánek	1,8 ha	v pronájmu MO ČRS
Jureček	1,3 ha	rybářský revír (společný pronájem MO ČRS + rekreační areál)
Srnčí	0,6 ha	v pronájmu MO ČRS
Rozpakov	1,4 ha	v pronájmu MO ČRS
Jažlovice I	0,2 ha	nezasmluvněné rybářské hospodaření
Jažlovice II	0,05 ha	nezasmluvněné rybářské hospodaření
Kuří	0,5 ha	nezasmluvněné rybářské hospodaření
Pacov	0,13 ha	nezasmluvněné rybářské hospodaření
Dobrák (sádky)	0,6 ha	v pronájmu MO ČRS
Mlýnský rybník	3,4 ha	rybářský revír, v pronájmu MO ČRS

Dlouhodobým cílem vedení města Říčany je zlepšení kvality vody v rybníku Marvánek a vytvoření podmínek pro zvýšení kvality jeho rekreačního využití občany. Na základě zprávy zpracované společností ENKI, o. p. s., ze dne 31. 7. 2024, bylo potvrzeno, že kvalita vody v nádrži odpovídá spíše běžnému produkčnímu rybníku, než vodě vhodná ke koupání. Měření provedená v červnu a červenci 2024 ukázala, že průhlednost vody byla až čtyřikrát nižší, než požadují hygienické limity, koncentrace chlorofylu překročila mezní hodnoty pro III. stupeň jakosti a podíl sinic dosahoval až 74 %. Dle klasifikace OECD z roku 1982 lze Marvánek zařadit do kategorie hypertrofních vod, tedy extrémně zatížených živinami, zejména fosforem. Tato zjištění byla potvrzena i v průběžné zprávě ENKI z března 2025, která uvádí průměrnou koncentraci celkového fosforu (TP) v Marvanku 0,256 mg/l a chlorofyl-a 115,3 µg/l. Průhlednost se během sledovaného období pohybovala mezi 0,32 až 0,95 m, což je pod hygienickým minimem pro koupací vody. Studie zároveň konstatuje, že přítomnost sinic může představovat zdravotní riziko pro koupající se osoby včetně možného výskytu toxických látek. Nízký výskyt dafnií a převaha drobného zooplanktonu ukazují na vyžírací tlak kapra, což potvrzuje přítomnost rybí obsádky typické pro produkční rybníky. Monitoring zooplanktonu provedený ENKI ukazuje, že výskyt dafnií v Marvanku je nízký, pod 10 %, a převažují juvenilní jedinci – což značí silný predáční tlak ryb. Tento stav je v rozporu s cílem rekreačního využití a znehodnocuje kvalitu vody v Marvanku. Zároveň je nutné upozornit, že v roce 2025 končí období udržitelnosti dotace, z níž byla revitalizace rybníku financována.

Podle předchozí dohody by následně mělo dojít k převedení nádrže do plného užívání MO ČRS. Ti zde mají zřízen soukromý rybářský revír, který je přístupný pouze vybraným členům organizace. Negativní vliv na kvalitu vody v této nádrži je dále umocněn přítokem z rybníků Rozpakov a Srnčí, které měly původně plnit funkci sedimentačních nádrží, avšak v současnosti jsou zatíženy intenzivním rybářským hospodařením. V případě rybníku Rozpakov je navíc nutné upozornit, že příkrmování rybí obsádky zde probíhá i přes skutečnost, že podle aktuálně platného Manipulačního a provozního řádu z října 2023 je zde povolen pouze extenzivní chov ryb s omezeným množstvím krmiv a s vyloučením hnojení. Toto nedodržování provozních podmínek má za následek nadměrné zatížení vody živinami a organickými látkami, které se dále přenáší do Marvátku. V Rozpakově byla v září 2024 zaznamenána extrémní hodnota nerozpuštěných látek (72 mg/l) a vysoký obsah fosforu (TP až 0,545 mg/l), což ukazuje na přetížení organickými látkami.

Podobný negativní dopad rybářského hospodaření byl nově potvrzen i v případě rybníku Jureček, který je provozován jako komerční koupaliště. Přestože slouží primárně ke koupání, je zde zároveň zřízen rybářský revír – konkrétně mimopstruhový revír č. 411 073 Říčanský potok 2. Tento revír je v užívání Místní organizace Českého rybářského svazu Říčany a umožňuje rybolov i v době hlavní rekreační sezony. Přítomnost rybářského revíru v nádrži s koupacím provozem je specifickým a potenciálně konfliktním uspořádáním, které si žádá pečlivé vyhodnocení z hlediska kvality vody i bezpečnosti návštěvníků.

Hydrobiologické posouzení z července 2023 (autoři Mgr. Tereza Faina, Ph.D., a RNDr. Vladimír Hronek) konstatovalo značný rozdíl mezi horními a spodními vrstvami vodního sloupce, přičemž v hloubce 2,5 m byl zaznamenán kritický pokles koncentrace kyslíku (pouze 1,65 mg/l). Závěr studie výslovně uvádí, že kvalita vody v nádrži je nedostatečná z hlediska jejího koupacího využití, a to především v důsledku vysoké biologické produkce a nedostatečné cirkulace vody v hlubších partiích rybníka. V některých obdobích roku může být koupání v nádrži nejen nevhodné, ale potenciálně i zdravotně rizikové z důvodu nízkého obsahu kyslíku a vysoké míry organického znečištění. Vliv intenzivního rybářského využití je tak patrný i zde, přestože se jedná o plochu prioritně rekreačního charakteru. Současný režim hospodaření není dlouhodobě udržitelný, pokud má být zachována rekreační hodnota rybníku.

Dalším rybníkem, který je vhodné zhodnotit z hlediska způsobu hospodaření, je Mlýnský rybník. Na rozdíl od rybníku Rozpakov, kde dochází k intenzivnímu chovu ryb včetně příkrmování, není na Mlýnském rybníku takový způsob hospodaření uplatňován. Mlýnský rybník tak nepředstavuje z hlediska zatížení živinami obdobné riziko. Vzhledem k tomu, že není využíván ke koupání, nepředstavuje případné rybářské hospodaření střet s rekreačním využitím. Rybník je součástí mimopstruhového rybářského revíru č. 411 196 Mlýnský rybník, který je v užívání Místní organizace ČRS Říčany. Z hlediska hledání vhodných lokalit pro rybářské využití se tedy jeví jako méně konfliktní varianta.

Řešením může být změna režimu hospodaření, případně výběr náhradní lokality pro produkční chov ryb. Jako vhodný kandidát byl vytipován rybník v Kuří, který byl nedávno revitalizován a je vybaven funkčním vypouštěcím zařízením. Jeho vzdálenost od areálu sádek MO ČRS je akceptovatelná. V současnosti zde probíhá neformální hospodaření jiné zájmové skupiny bez právního vztahu k městu.

Další možnou alternativou je obnova historického rybníka v Jažlovicích, který se nachází na soukromém pozemku, ale v terénu jsou patrné zbytky půdorysu a výpustného zařízení. V případě odkupu či směny s městem lze zvážit jeho obnovení jako chovného objektu.

Specifickým případem je rybník Srnčí, který byl zařazen do projektu participativního rozpočtu "Svoboda přírodě", jehož cílem je přeměna na přírodní biotop bez intenzivního hospodaření. Výstupem bude odborný posudek a návrh režimu, který podpoří ekologické funkce nádrže. Stávající nájemní smlouvy s MO ČRS jsou platné do srpna 2025 a po uplynutí této doby zaniknou, což otevírá možnost nového nastavení hospodaření na vodních plochách tak, aby odpovídalo prioritám města v oblasti životního prostředí, rekreace a šetrného nakládání s vodními zdroji.

V této souvislosti je nutné zohlednit i demografickou realitu. Město Říčany má v současnosti přibližně 17 000 obyvatel, pro které je dostupnost kvalitního veřejného prostoru a vodních ploch s možností rekreace čím dál důležitější. Naproti tomu Místní organizace Českého rybářského svazu Říčany čítá přibližně 180 členů. Tento výrazný nepoměr mezi počtem občanů a členů rybářské organizace by měl být zohledněn při rozhodování o budoucím využití obecních vodních ploch, zejména těch, které mají potenciál pro širší veřejné využití. Místní organizace Českého rybářského svazu Říčany má s městem Říčany uzavřeny nájemní smlouvy na celkem pět lokalit: rybníky Rozpakov, Mlýnský, Srnčí, Marvánek a komorovou soustavu Dobrák. Všechny smlouvy byly uzavřeny 19. srpna 2010 s platností na 15 let, tedy do 18. srpna 2025. Výše nájemného je sjednána jednotně ve výši 1 000 Kč za hektar a rok. Výsledné roční platby tak činí například 1 100 Kč za Rozpakov (11 000 m²), 4 420 Kč za Mlýnský (44 200 m²), 1 204 Kč za Dobrák (12 044 m²), 1 000 Kč za Srnčí (10 000 m²) a 1 700 Kč za Marvánek (17 000 m²). Celková výše nájemného za všechny uvedené plochy činí 9 424 Kč ročně. Smlouvy stanovují jako účel nájmu výkon rybářského práva a hospodaření v souladu se zákonem č. 99/2004 Sb., o rybářství. Nájemce je povinen provádět údržbu, umožnit přístup městu za účelem kontroly a nezatěžovat pozemky nad rámec povoleného využití. V případě Rozpakova je výslovně uvedeno, že má jít pouze o extenzivní chov ryb bez přikrmování a hnojení – tento závazek však nájemce dlouhodobě a vědomě porušuje, což bylo opakovaně zjištěno při místních šetřeních i na základě odborných posudků. Ke smlouvě o nájmu rybníku Marvánek byl v roce 2014 uzavřen dodatek, který po uplynutí období udržitelnosti investice umožňuje jeho přechod do výlučného užívání MO ČRS. V praxi to znamená, že rybník určený primárně k rekreaci by se po skončení závazného období stal neveřejným rybářským revírem, přístupným pouze omezenému okruhu členů organizace. Výše nájemného je navíc v jednotlivých smlouvách vázána na inflační doložku, přičemž jeho navýšení je možné ze strany města jednostranně k 31. prosinci každého roku.

Na základě zjištěných skutečností Odbor správy a údržby města navrhuje, aby po skončení platnosti stávajících nájemních smluv došlo k přehodnocení způsobu hospodaření na jednotlivých vodních plochách. Rybníky s potenciálem pro rekreační využití (zejména Marvánek a Jureček) by měly být vyňaty z intenzivního rybářského hospodaření a nově spravovány městem nebo podléhat samostatnému režimu s cílem zlepšit kvalitu vody a zajistit bezpečné a příjemné prostředí pro veřejnost. Za vhodné hospodaření v tomto kontextu lze považovat extenzivní přístup bez přikrmování, s důrazem na druhovou skladbu podporující ekologickou rovnováhu – zejména na vyšší podíl dravých ryb (např. štika, candát, bolen dravý), které přirozeně regulují množství bílé ryby a zamezují přemnožení planktonožravých druhů, což má příznivý dopad na čistotu vody. Významným faktorem je také nízká rybí obsádka, minimalizace zásahů do prostředí a pravidelné sledování ekologického stavu nádrže. Závěry zprávy ENKI potvrzují významnou eutrofizaci některých rybníků a doporučují omezení přísunu živin (zejména fosforečnanů) a snížení rybí biomasy jako klíčová opatření. Navržena je obměna rybí obsádky s vyšším zastoupením dravých druhů a vytvoření mokřadních biotopů na přítocích.

U rybníků Rozpakov a Srnčí se doporučuje ukončit produkční chov a využít jejich polohu a funkci k ochraně kvality vody v Marvátku. Pro potřeby MO ČRS lze nabídnout alternativní lokality, které nejsou zatíženy rekreačním využitím, například revitalizovaný rybník Kuří či případně nově obnovenou vodní nádrž v Jažlovicích. Mlýnský rybník a komorová soustava Dobrák mohou nadále sloužit pro nenáročné rybářské účely, pokud bude jejich využívání probíhat v souladu s ekologickými požadavky a platnými pravidly.

Vzhledem k tomu, že se jedná o proces s dlouhodobým výhledem a potřebou postupného přenastavení podmínek, odbor navrhuje jako okamžité kroky:

- co nejrychlejší přesun rybí obsádky z rybníku Rozpakov do vhodnější lokality – prioritně do revitalizovaného rybníku v Kuří, případně v budoucnu do nově obnovené vodní nádrže v Jažlovicích;
- na rybníku Marvánek zpřísnit podmínky rybářského hospodaření, zejména s důrazem na zákaz přikrmování, a zavést zkušební období v délce jednoho roku, během něhož bude kvalita vody pravidelně vyhodnocována;
- obdobně upravit režim hospodaření také na rybníku Jureček, který je provozován jako komerční koupaliště, přičemž jeho současné zatížení rybářským provozem představuje riziko pro udržení hygienických a bezpečnostních standardů.
- Jako dlouhodobě nejvhodnější řešení pro vyžití Místní organizace Českého rybářského svazu Říčany se jeví využití vodní nádrže Pacov (označované také jako „Pacovská Mara“), která již byla městem Říčany získána do vlastnictví. Tato nádrž se nachází za rybníční soustavou, takže její využívání nezhoršuje kvalitu vody v nádržích dále po toku. S vodní plochou o rozloze 3,4 ha představuje vhodný objekt pro sportovní rybolov i produkční chov ryb, přičemž zároveň nezasahuje do hlavních rekreačních zón města. Do budoucna lze zvažovat její zařazení do systému náhradních lokalit pro rybářské využití, čímž by bylo možné odlehčit intenzivně zatíženým plochám, jako jsou Rozpakov nebo Srnčí.

Na základě výše uvedených skutečností považuje odbor správy a údržby města za nezbytné přistoupit k modernizaci přístupu k hospodaření na městských rybnících. Cílem navrhovaných změn je zajištění kvalitního veřejného prostoru, ochrana vodních zdrojů a nalezení spravedlivé rovnováhy mezi potřebami široké veřejnosti a zájmy rybářské organizace. Současně je kladen důraz na postupné, promyšlené kroky a spolupráci všech zúčastněných stran, která povede k dlouhodobě udržitelnému a funkčnímu modelu hospodaření s městskými vodními plochami.

Rada města Říčany doporučuje Zastupitelstvu města Říčany schválit návrh změny hospodaření na rybnících ve vlastnictví města Říčany, jak je uveden v přiložené důvodové zprávě. Cílem návrhu je zahájit proces systematického přehodnocení způsobu využívání městských vodních ploch s ohledem na aktuální stav, odborná zjištění a dlouhodobé priority města v oblasti veřejného prostoru, životního prostředí a správy majetku. Materiál vychází z dostupných podkladů a analýz a obsahuje návrh konkrétních opatření, která směřují k efektivnějšímu a udržitelnějšímu hospodaření, včetně zohlednění veřejného zájmu a možností dalšího rozvoje rekreačního využití vybraných lokalit.

Diskuse:

S. Černá /Klidné město/ se znovu dotázala, zda rybník Pacovák bude chovný nebo rekreační. Starosta města sdělil, že bude ve stejném režimu jako Rozpakov. Bude veřejně přístupný, nebude tam zákaz koupání, ale budou tam ryby. Ke koupání bude hlavně sloužit Marvánek. M. Šmolík /Spolu – ODS/ upozornil, že není dobré mít rybník multifunkční. Je také dobré dohodnout se s rybáři.

č. usnesení: 25-06-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje návrh změny hospodaření na rybnících ve vlastnictví města Říčany, jehož cílem je efektivnější, udržitelnější a veřejně prospěšné využívání městských vodních ploch, jak je uvedeno v důvodové zprávě předložené Radou města.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

PM 083/25

Veřejnoprávní smlouvy - výkon MP - úsekové měření rychlosti

Předkládá Michalička David Ing.

Obce Strančice, Vyžlovka a Mukařov patřící do ORP Říčany požádaly o provádění úsekového měření rychlosti na území jejich obce, a to prostřednictvím Městské policie Říčany. Tyto obce nemají zřízenou obecní policii. Z toho důvodu překládáme ke schválení veřejnoprávní smlouvu, která bude uzavřena s každou obcí. Měření rychlosti na požadovaných úsecích bylo schváleno Policií ČR, potřebnou infrastrukturu si obce zajistily. Výběr dodavatele měřících zařízení zajišťuje město Říčany prostřednictvím Odboru správy a údržby města ve spolupráci s Odborem kanceláře starosty na základě veřejné zakázky. Veřejnoprávní smlouva vychází ze znění z předchozí etapy, princip úhrady nákladů zůstává zachován.

č. usnesení: 25-06-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČ: 00240788, jejímž předmětem je vykonávání úsekového měření rychlosti projíždějících vozidel Městskou policií Říčany na území obce Strančice.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-06-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Vyžlovka, Na Návsi 57, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, IČ: 00235938, jejímž předmětem je vykonávání úsekového měření rychlosti projíždějících vozidel Městskou policií Říčany na území obce Vyžlovka.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 7
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-06-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Mukařov, Příčná 11, 251 62 Mukařov, IČ: 00240508, jejímž předmětem je vykonávání úsekového měření rychlosti projíždějících vozidel Městskou policií Říčany na území obce Mukařov.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 7
Usnesení bylo přijato.

PM 084/25

Členství v České parkovací asociaci

Předkládá Michalička David Ing.

Z podnětu Městské policie předkládáme návrh na členství v České parkovací asociaci. Česká parkovací asociace (dále jen ČPA) je dynamickou platformou, která se zaměřuje na výměnu informací, novinek a zkušeností v oblasti parkování a mobility.

Členové ČPA mají přístup k:

- Aktuálním informacím a novinkám v oboru – nejnovější informace o trendech, technologiích a legislativních změnách v oblasti parkování;
- Kontaktům na dodavatele parkovacích systémů – ČPA nabízí exkluzivní kontakty na renomované dodavatele, kteří pomáhají najít nejvhodnější a nejefektivnější řešení pro potřeby jednotlivých měst apod.;
- Předávání zkušeností mezi městy – v rámci ČPA si může město vyměňovat cenné zkušenosti s ostatními městy a technickými službami, což umožňuje efektivněji řešit výzvy spojené s parkováním a zlepšovat služby pro občany;
- Zvýhodněné vstupné a účast na akcích – členové ČPA mají možnost účastnit se seminářů, konferencí a workshopů za zvýhodněné ceny, což přispívá k jejich profesionálnímu rozvoji a rozšiřování znalostí;
- K odborným materiálům a studiím – přístup k detailním studiím a analýzám, které pomohou lépe porozumět aktuálním výzvám a trendům v oblasti parkování;
- Networkingu a spolupráci – na akcích ČPA se může člen setkat s dalšími odborníky z oboru, což poskytuje příležitost k navázání cenných profesních kontaktů a spolupráce;
- Informacím z Evropy – ČPA je členem v Evropské parkovací asociaci (EPA), což členům umožňuje pravidelné informace o nejnovějších trendech řešení parkování z EU a Velké Británie. EPA se například aktivně podílí na přípravě jednotného celoevropského průkazu ZTP (digitálního) a také se podílí na přípravě společných pravidel pro budování dobíjecí infrastruktury pro elektromobilitu ve městech.

Za členství v ČPA se hradí roční členský příspěvek ve výši 20 000 Kč. Za tento rok by se hradil ve výši 10 000 Kč.

Členy ČPA jsou např. Městská část Praha 4, Statutární město Jihlava, Statutární město Přerov, Technické služby Tábor, s.r.o., Technické služby Zlín, s. r. o., Městské parkovací domy Mladá Boleslav, s.r.o.

Diskuse:

J. Kozák /Spolu – ODS/poznamenal, že jde o formu lobbingu, nicméně pokud si MP myslí, že to bude pro ně přínos, tak souhlasí

č. usnesení: 25-06-018

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí se členstvím města v České parkovací asociaci, z.s.p.o., Radimova 2342/36, 169 00 Praha 6, IČ: 01761226.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

PM 085/25

Závěrečný účet 2024 - Ladův kraj
Předkládá Michalička David Ing.

V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, předkládá rada Ladova kraje ke schválení **závěrečný účet za rok 2024**, který obsahuje:

- zprávu o plnění rozpočtu k 31. 12. 2024,
- výkaz zisku a ztráty, rozvahu a další účetní výkazy,
- inventarizační zprávu,
- doplňující údaje k účetní závěrce,
- zprávu o činnosti Ladova kraje za rok 2024,
- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření.

Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední desce i elektronicky v souladu se zákonem dne 13. 6. 2025 odkaz zde: [Závěrečný účet Ladova kraje 2025 | Ladův kraj](#). Zasedání shromáždění starostů konané dne **3. 6. 2025** závěrečný účet projednalo a doporučilo jeho schválení zastupitelstvu.

I. ●Shrnutí výsledků hospodaření
--

II.

Ukazatel:**Skutečnost k 31. 12. 2024:**

*Příjmy celkem (vč.
financování)*

4 301 870 Kč

Výdaje celkem

3 348 588 Kč

*Hospodářský výsledek
(saldo)*

+953 282 Kč

Zůstatky na účtech

*2 123 510 Kč (běžné účty), 3 mil. Kč
(termínované vklady), 9 008 Kč (spořicí účet)*

III.

IV. ●Přezkoumání hospodaření

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 konstatuje, že **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**, a tedy není důvod ke schvalování s výhradou.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 25-06-019

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje závěrečný účet Ladova kraje za rok 2024 bez výhrad a převod zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2024 ve výši 953 282 Kč do peněžních fondů Ladova kraje podle návrhu rady a jeho zveřejnění.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

PM 086/25

Zřizovací listina - ZUŠ

Předkládá Špačková Hana Mgr.

Paní ředitelka ZUŠ požádala zřizovatele o schválení nové doplňkové činnosti, pořádání kurzů pro veřejnost – umělecké programy pro děti MŠ a 1. stupně ZŠ, a tím i o úpravu zřizovací listiny – viz žádost paní ředitelky a podrobný popis doplňkové činnosti. Ve zřizovací listině se tak mění v čl. 1 odst. 1.3. a 1.4., a dále čl. 11. Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají beze změn. Veškerý příjem z vedlejší činnosti bude použit na podporu hlavní činnosti.

č. usnesení: 25-06-020

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje zřizovací listinu Základní umělecké školy Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 67774792, se sídlem Masarykovo nám. 57, 251 01 Říčany, a vydává jí v úplném znění, a to k 1. 9. 2025.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

PM 087/25

Finanční dar z Humanitárního fondu

Předkládá Michalička David Ing.

Rodina pana X (2 malé děti) se v důsledku posledních přívalových dešťů dne 4. 6. 2025 ocitla ve ztížené životní situaci.

Nemovitost pana X na adrese Úvalská 26 Říčany byla zaplavena již vícekrát, s ohledem na výše uvedené události, které vedly k vyplavení nemovitosti, navrhuje Útvar krizového řízení poskytnutí finančního daru ve výši 33 000 Kč na úhradu protipovodňové zábrany pro zabezpečení své nemovitosti, a dále uhradit zvýšené náklady za elektrickou energii, které vznikly v souvislosti s vysoušením domu v období od 1. 8. 2024 do 31. 12. 2025. Výše úhrady bude vypočítána jako rozdíl mezi průměrnou roční spotřebou el. energie v letech 2023, 2024

a 2025, kterou doloží pan X formou ročního vyúčtování a skutečnými náklady za el. energii za rok 2025. Vyúčtování proběhne v lednu 2026. Tento dar by Zastupitelstvo poskytlo rodině v tíživé situaci.

Částku navrhujeme uvolnit z Humanitárního fondu. V současnosti je ve fondu k dispozici 232 618,75 Kč.

Diskuse:

P. Auředník /Klidné město/ konstatoval, že pojišťovna takovýto dům nepojistí. Pracuje se na oddělení kanalizace z Pacova, nicméně vyřešení problému je otázkou delšího času a velké investice. M. Šmolík /Spolu – ODS/ se dotázal, zda v rámci nynější opravy Černokostelecké je řešeno odvodnění. Dále navrhl, aby částka na úhradu škod a vybudování protipovodňové bariéry byla zvýšena na 50 000,- Kč. Š. Šritrová odpověděla, že se zvětšil profil roury, nicméně dokud nebude provedeno zkapacitnění kanalizace, přívalové deště budou stále vytvářet krátkodobě před domem lagunu. H. Špačková upozornila, že rodina má 2 malé děti předškolního věku a je poněkoličtější takto vyplavena. Navrhuje tedy zvýšit částku daru na 100 000 Kč.

č. usnesení: 25-06-021

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 100 000 Kč panu Xs rodinou, bytem Úvalská 26 Říčany, na úhradu škod a vybudování protipovodňové bariéry, nutné z důvodu zaplavení domu v období přívalových dešťů dne 4. 6. 2025 a souhlasí s uvolněním této částky z rezervy Humanitárního fondu.

Hlasy: pro: 2 proti: 1 zdrželi se: 10 vyloučení: 0 nepřítomno: 8
Usnesení nebylo přijato.

č. usnesení: 25-06-022

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 50 000 Kč panu X s rodinou, bytem Úvalská 26 Říčany, na úhradu vzniklých škod a vybudování protipovodňové bariéry, nutné z důvodu zaplavení domu v období přívalových dešťů dne 4. 6. 2025 a souhlasí s uvolněním této částky z rezervy Humanitárního fondu.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-06-023

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uhradit zvýšené náklady za elektrickou energii, které vznikly v souvislosti s vysoušením domu pana X, Úvalská 26, Říčany, v období od 1. 8. 2024 do 31. 12. 2025. Výše úhrady bude vypočítána jako rozdíl mezi průměrnou roční spotřebou el. energie v letech 2023, 2024 a 2025, kterou doloží pan X formou ročního vyúčtování a skutečnými náklady za el. energii za rok 2025.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

K. Egidová /Spolu – ODS/ vyjádřila k zamyšlení nad tím, zda by bylo možno i plastové kontejnery vyvážet jen 1x měsíčně, s tím, že komu by nestačila malá nádoba, mohl by ji vyměnit za větší. Město by ušetřilo na svozu odpadu.

P. Auředník /Klidné město/ konstatoval, že není dobré příliš často měnit systém a žádal, zda by mohly svozy zůstat ve stejném režimu 1 – 2 roky.

M. Šmolík /Spolu – ODS/ se dotazoval, proč se na sběrném dvoře mísí pracně vytříděný odpad. Vzešel úkol pro M. Svobodu zvážit instalaci kamery tak, aby bylo vidět na pracovníka, který rozhoduje o rozmístění odpadu v rámci sběrného dvora.

J. Kozák /spolu – Klidné město/ chtěl více informací o kruhovém objezdu s písmenem Ř. Panu Blažkovi má poskytnout informace H. Bramborová, jak spolupracuje město s potravinovou bankou.

K. Egidová /Spolu – ODS/ žádá o zaslání dohod s městem, uzavřených s Nedopilovými při stavbě lékařského domu.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 25-06-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje návrh úpravy rozpočtu významných položek v celkové výši 14,4 mil. Kč na straně příjmů a výdajů dle přílohy.

A zároveň doporučuje Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, že tyto převody do FRM z rozpočtu města jsou považovány za splátku zápůjčky z tohoto fondu a snižuje se tak celkový závazek vrátit tyto prostředky z rozpočtu města do rozpočtu fondu v r. 2026 z částky 3 000 000 Kč na částku 0,00 Kč.

č. usnesení: 25-06-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uvolnění rezervy na participativní rozpočtování 2025 v částce 5 000 000 Kč na tyto vítězné projekty:

- Zlepšení podmínek ke koupání na Jurečku a Marvanku
 - OSÚM + 2 000 000 Kč
- Kolodvůr
 - ORM + 2 000 000 Kč
- Stromy jako ochrana před prudkým sluncem vedle dětského vodního hřiště u Marvanku
 - OSÚM + 500 000 Kč
- Digitální tabule s odjezdy vlaků a lepší značení na nádraží v Říčanech
 - OSÚM + 500 000 Kč
- Rezerva na participativní rozpočtování 2025
 - 5 000 000 Kč

Finanční odbor je oprávněn za účelem naplnění záměru jednotlivých vítězných projektů v případě potřeby finanční prostředky přesouvat mezi jednotlivými projekty při zachování celkové souhrnné částky 5 000 000 Kč.

č. usnesení: 25-06-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje smluvní závazek pro rok 2026 na novou položku SUD pro OŽP 700 000 Kč, nákup okapových sklopek 240 000 Kč, nová položka Strom pro OSÚM 280 000 Kč a propagace celé akce včetně workshopů pro OKS 50 000 Kč.

č. usnesení: 25-06-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z položky ZŠ Komenského nám. – rezerva do rozpočtu pro rok 2025 v celkové výši 8 468 866,40 Kč na krytí závazku vyplývajícího z dodatku č. 7 ke smlouvě o dílo č. SOD/00768/2023/ORM, a to na jednotlivé rozpočtové položky ZŠ Komenského náměstí - škola a tělocvična, dle konkrétních dotačních titulů.

č. usnesení: 25-06-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města pro rok 2025 takto:

2321-6121-3330 Kanalizace Otavská bez ORG	- 1 300 000,00 Kč
2219-6121-9080-10743 Propojka Masarykovo nám.- Mlýnský ryb.	- 3 000 000,00 Kč
2112-6121-3330-10638 Komunikace Verdunská II. Etapa	- 1 263 577,48 Kč
přesun na pol. Rekonstrukce bytů čp. 35 ORG 330035, 3612-6121-9060	5 563 577,48 Kč

A zároveň doporučuje souhlasit s tím, že tyto převody do FRB z rozpočtu města a z FRM jsou považovány za dílčí splátky zápůjčky z tohoto fondu a snižuje se tak celkový závazek vrátit tyto prostředky z rozpočtu města do rozpočtu fondu v r. 2026 z částky 12.600.000 Kč na částku 7.036.422,52 Kč.

č. usnesení: 25-06-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje kapacitu a způsob provozování smuteční síně o velikosti (50 + 100 míst) na hřbitově v Říčanech dle varianty B – běžné zázemí viz příloha, za předpokládanou cenu v hodnotě 30,7 – 40,5 mil Kč bez DPH.

č. usnesení: 25-06-007

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci a poskytnutí finančního příspěvku č. **SOS/00457/205/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, na straně jedné, a Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, na straně druhé, jejímž předmětem bude závazek Lesů ČR vybudovat na pozemcích v majetku ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR pozemcích parc. č. 1635/1 a 1704/3 v katastrálním území Říčany u Prahy a parc. č. 1147, 772/1, 773, 785/5, 785/1 a 785/3 v katastrálním území Tehov u Říčan stavbu **Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese** a strpět veřejné užívání stavby jako cyklotrasy k chůzi a jízdě na kole a závazek města Říčany uhradit ze svého rozpočtu Lesům ČR nevratný finanční příspěvek na vybudování této stavby ve výši 80% celkových nákladů, skutečně vynaložených Lesy ČR na vybudování stavby včetně projektové dokumentace.

č. usnesení: 25-06-008

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje

své usnesení č. 24-06-032 ze dne 17.7.2024 ve znění:

„Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci a poskytnutí finančního příspěvku na stavbu Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, na straně jedné, a Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, na straně druhé, jejímž předmětem bude závazek Lesů ČR vybudovat na pozemcích v majetku ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR parc. č. 1635/1 a 1704/3 v k. ú. Říčany u Prahy a parc. č. 772/1, 773, 1147, 1133, 784/1, 785/1, 785/3, 785/4 a 785/5, v k. ú. Tehov u Říčan stavbu Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese a závazek města Říčany uhradit ze svého rozpočtu Lesům ČR nevratný finanční příspěvek na vybudování této stavby ve výši 80 % celkových nákladů, skutečně vynaložených Lesy ČR na vybudování stavby včetně projektové dokumentace, a pověřuje starostu k podpisu uvedené smlouvy.“

č. usnesení: 25-06-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

předložený návrh plánovací smlouvy č. PS/00494/2025/OÚPRR s panem a paní X, týkající se vybudování veřejné infrastruktury v lokalitě U Trati a finančního příspěvku.

č. usnesení: 25-06-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako nabyvatelem, a společností České dráhy, a. s., se sídlem nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha – Nové Město, IČO: 70994226, jako převodcem. Předmětem smlouvy je koupě pozemku parc. č. st. 2082, součástí pozemku je stavba bez č. p./č. e. o výměře 42 m² a pozemku parc. č. 1705/60 o výměře 20 m², oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy, za **kupní cenu ve výši 350 000 Kč.**

č. usnesení: 25-06-012

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se základními technickými podmínkami **převodu objektu vyústění z podchodu pod železniční tratí (RONDEL), který stojí na pozemcích města Říčany (list vlastnictví č. 10001), a dále na pozemcích jiného vlastníka – České dráhy, a.s., (list vlastnictví č. 5939), to vše v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany**, a který je nyní v majetku Správy železnic, státní organizace, se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, stanovenými v části A dopisu ze dne 23. 5. 2025, zn. 51939/2020-SŽ-GŘ-O31 (12), (S051939/2020-O31), jakož i v příloze 3 tohoto dopisu ze dne 23. 5. 2025, zn. 51939/2020-SŽ-GŘ-O31 (12), (S051939/2020-O31).

Způsob využití objektu vyústění z podchodu pod železniční tratí (RONDEL) je ve veřejném zájmu – předmětný majetek byl vybudován v souvislosti se stavbou Optimalizace tratí Strančice – Praha Hostivař, jako výstupní objekt z podchodu pod železniční tratí – RONDEL. Ve středu objektu vyústění z podchodu pod železniční tratí (dále jen objekt) se nachází vestavba, jejíž prostory využívá cestující veřejnost jako čekárnu; prostory technické místnosti objektu pak slouží jako úschovna kol a koloběžek.

č. usnesení: 25-06-013

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 36/3 v k.ú. Jažlovice o výměře 89 m², na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

č. usnesení: 25-06-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

návrh změny hospodaření na rybnících ve vlastnictví města Říčany, jehož cílem je efektivnější, udržitelnější a veřejně prospěšné využívání městských vodních ploch, jak je uvedeno v důvodové zprávě předložené Radou města.

č. usnesení: 25-06-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČ: 00240788, jejímž předmětem je vykonávání úsekového měření rychlosti projíždějících vozidel Městskou policií Říčany na území obce Strančice.

č. usnesení: 25-06-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Vyžlovka, Na Návsí 57, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, IČ: 00235938, jejímž předmětem je vykonávání úsekového měření rychlosti projíždějících vozidel Městskou policií Říčany na území obce Vyžlovka.

č. usnesení: 25-06-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Mukařov, Příčná 11, 251 62 Mukařov, IČ: 00240508, jejímž předmětem je vykonávání úsekového měření rychlosti projíždějících vozidel Městskou policií Říčany na území obce Mukařov.

č. usnesení: 25-06-018

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se členstvím města v České parkovací asociaci, z.s.p.o., Radimova 2342/36, 169 00 Praha 6, IČ: 01761226.

č. usnesení: 25-06-019

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje závěrečný účet Ladova kraje za rok 2024 bez výhrad a převod zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2024 ve výši 953 282 Kč do peněžních fondů Ladova kraje podle návrhu rady a jeho zveřejnění.

č. usnesení: 25-06-020

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje zřizovací listinu Základní umělecké školy Říčany, příspěvkové organizace, IČ: 67774792, se sídlem Masarykovo nám. 57, 251 01 Říčany, a vydává jí v úplném znění, a to k 1. 9. 2025.

č. usnesení: 25-06-022

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 50 000 Kč panu X s rodinou, bytem Úvalská 26 Říčany, na úhradu vzniklých škod a vybudování protipovodňové bariéry, nutné z důvodu zaplavení domu v období přívalových dešťů dne 4. 6. 2025 a souhlasí s uvolněním této částky z rezervy Humanitárního fondu.

č. usnesení: 25-06-023

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uhradit zvýšené náklady za elektrickou energii, které vznikly v souvislosti s vysoušením domu pana X, Úvalská 26, Říčany v období od 1. 8. 2024 do 31. 12. 2025. Výše úhrady bude vypočítána jako rozdíl mezi průměrnou roční spotřebou el. energie v letech 2023, 2024 a 2025, kterou doloží pan X formou ročního vyúčtování a skutečnými náklady za el. energii za rok 2025.

VI. ZÁVĚR

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 21:25 hod.

Zápis: Mgr. Zdeňka Sára Baroňová
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 28.7.2025

Ing. David Michalička
starosta města

Mgr. Hana Špačková
1. místopředsedka

Ing. Pavel Matoška
2. místostarosta

Komise pro přípravu usnesení:

Mgr. Jitka Jančíková

Ing. Tomáš Skřivánek

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jarmila Voráčková

Mgr. Michal Anelt