



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2024**

IČO: **00240702**

Název: **Město Říčany**

NS: **00240702** *Město Říčany*

Sestavená ke dni **31. prosinci 2024**

Sídlo účetní jednotky	Místo podnikání
ulice, č.p. Masarykovo nám. 53/40	ulice, č.p.
obec Říčany	obec
PSČ pošta 25101 Říčany	PSČ pošta

Údaje o organizaci	Předmět podnikání
identifikační číslo 00240702	hlavní činnost Všeobecné činnosti veřejné správy
právní forma obec	vedlejší činnost
zřizovatel zákon o obcích	CZ-NACE 84110

Kontaktní údaje	Razítko účetní jednotky
telefon	
fax	
e-mail	
WWW stránky ricany.cz	

Osoba odpovědná za účetnictví	Statutární orgán
Bc. Michaela Jirásková	Ing. David Michalička
Podpisový záznam	Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): **12.03.2025, 10:34:14**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka pokračuje v tomto účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

V letošním roce nedošlo ke změnám uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahovému vymezení s výjimkou legislativních změn.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Informace o použitých účetních metodách: Město při vedení účetnictví postupuje podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 410/2009 Sb. a ČÚS č. 701-710. Pokud předpis ukládá o některých skutečnostech rozhodnout vnitřním předpisem, je k tomuto vydána vnitřní směrnice. Účetní záznamy jsou zajištěny prostřednictvím účetního softwaru GINIS. Úroky z úvěru na pořízení dl. majetku nejsou zahrnovány do nákladů souvisejících s pořízením tohoto majetku. Výdaje spojené se zajišťováním a administrací přijatých dotací jsou zahrnovány do nákladů souvisejících s pořízením dl. majetku.; následné monitorovací zprávy související s udržitelností projektu již nikoliv. Okamžik uskutečnění účetního případu v souvislosti s prodejem majetku a jeho přecenění na reálnou cenu se stanovuje na den schválení úmyslu prodeje v radě, resp. zastupitelstvu města, a to ve výši znaleckého posudku nebo kvalifikovaného odhadu. I pro rok 2024 platí hranice pro DDHM od 2 do 40 tis. Kč, pro nehmotný pak 0-60 tis. Kč. Jiný DDHM do 2 tis. Kč je evidován na podrozvahovém účtu 902 s výjimkou židlí a kancelářského vybavení typu lampiček, rychlovarných konvic, ventilátorů apod., které jsou považovány za spotřební materiál a jsou účtovány přímo do spotřeby bez zaúčtování na sklad materiálu. Opravné položky jsou účtovány k účtu 311 čtvrtletně, k účtu 315 a 469 ročně. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově přes účty 401 a 419. Ocenění cenných papírů (akcií Úpravna vody Želivka): vzhledem k tomu, že účetní jednotka není schopna stanovit dle § 27 odst. 7 zákona o účetnictví reálnou hodnotu na základě údajů z transakcí na trhu, jsou akcie oceněny pořizovací cenou dle § 25 zákona o účetnictví, kterou je vypořádací podíl.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		25 042 049,39	24 090 212,16
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 021 529,93	1 718 741,16
3.	Vyřazené pohledávky	905	7 729 192,66	7 080 144,20
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	15 291 326,80	15 291 326,80
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		279 748,41	6 028 314,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	279 748,41	6 028 314,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		234 241 094,46	280 647 944,10
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	169 841 160,17	216 686 756,49
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	64 399 934,29	63 961 187,61
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		341 805 544,21	276 724 168,51
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	341 805 544,21	276 724 168,51
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		297 429,70	57 625,84
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	297 429,70	57 625,84
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky			552 174 563,28	572 760 843,49
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	253 610,00	643 610,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	43 981 204,47	46 136 342,68
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	95 625 000,00	113 625 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	412 314 748,81	412 355 890,81
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			131 554 746,48	132 239 527,48
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	4 381 509,48	5 066 290,48
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	127 173 237,00	127 173 237,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	73 895 284,03-	107 434 777,08-

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Účetní jednotka - územně samosprávný celek, není zapisován do veřejného rejstříku. Město Říčany je uvedeno v platném seznamů krajů, okresů a obcí v České republice, sestaveném Ministerstvem vnitra ČR dle ust. § 17 uák.č. 36/1960 Sb., o územním členění státu v platném znění, a vyhlášeném formou Statistického lexikonu obcí České republiky. Postavení obce je dáno zákonem ČNR č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Účetní jednotce nejsou známy události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, které by mohly mít ekonomický dopad.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

Změny, které vyplývají z uzavřených kupních smluv (prodej či nákup), kde návrh na vklad byl katastrálnímu úřadu doručen do 31.12. daného roku a zapsán v roce následujícím, jsou proúčtovány. Pozemky, u nichž byl schválen záměr prodeje, jsou přeceněny reálnou cenou ke dni schválení záměru prodeje v zastupitelstvu a do doby rozhodnutí o prodeji jsou evidovány na samostatné analytice na účtu 036.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Tato informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky - jedná se o nekrytí investičního fondu příspěvkových organizací finančními prostředky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

0,00 0,00Vzájemně zúčtované částky nepředstavují významnou informaci.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	154 062 431,20	8 194 989,77-
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	15 992 526,75	15 420 600,24

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

0,00 0,001 - Říčanský hrad a pomníky v hodnotě 1 Kč

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

2423310.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

138128670.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

0,00 0

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	V roce 2022 byla společnosti STROMMY COMPANY s.r.o. fakturována smluvní pokuta vyplývající ze Smlouvy o dílo vysoutěžené v rámci veřejné zakázky a financované z dotace. Společnost se proti výši smluvní pokuty odvolala a soud dospěl k závěru, že smluvní pokuta byla ve smlouvě sjednaná v nepřiměřené výši a smluvní pokutu snížil. Rozsudek nabyt právní moci v roce 2024. Odpis pohledávky v soudem neuznané výši byl zaúčtován oproti účtu 408 – opravy předcházejících účetních období.	

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	109 171 341,01
G.II.	Tvorba fondu	313 393 480,57

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

		Položka	
Číslo	Název		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		313 393 480,57
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		200 950 452,83
G.IV.	Konečný stav fondu		221 614 368,75

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo	Název položky	BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	MINULÉ
G.	Stavby	3 488 426 409,75	974 025 911,97	2 514 400 497,78	2 481 193 758,43
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	80 908 774,66	26 871 325,49	54 037 449,17	41 301 093,07
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 292 572 207,84	248 799 433,23	1 043 772 774,61	1 040 696 741,11
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	89 949 756,68	25 108 395,80	64 841 360,88	65 234 866,51
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	757 094 849,82	304 415 619,02	452 679 230,80	442 192 980,76
G.5.	Jiné inženýrské sítě	901 427 814,58	311 430 740,80	589 997 073,78	597 898 465,30
G.6.	Ostatní stavby	366 473 006,17	57 400 397,63	309 072 608,54	293 869 611,68

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo	Název položky	BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	MINULÉ
H.	Pozemky	582 286 615,07		582 286 615,07	579 119 285,87
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	9 521 886,06		9 521 886,06	9 522 122,04
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	161 328 431,20		161 328 431,20	155 881 141,34
H.4.	Zastavěná plocha	409 999 501,60		409 999 501,60	412 301 676,28
H.5.	Ostatní pozemky	1 436 796,21		1 436 796,21	1 414 346,21

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	82 121,74	8 599 097,72
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	82 121,74	8 599 097,72
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *