

| MD       | DAL      |                                                                                | pozn.                                                                                                                                                                                                                         | poz.                                          | částka MD | částka DAL   | součty za SU |
|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|
|          |          | <b>974 - dl. závazky z jiných smluv vč. nájemních</b>                          |                                                                                                                                                                                                                               |                                               |           |              |              |
| 999.0974 | 974.0003 | Pozemkový fond ČR - louka k provozování přepadu                                | na dobu neurčitou                                                                                                                                                                                                             |                                               |           | 100,00       |              |
|          |          | z dešťového oddělovače (sml.87/2002-M)                                         | dříve PF, pak prodej Žmolíkovi, NS na něj přešla                                                                                                                                                                              |                                               |           |              |              |
| 999.0974 | 974.0010 | Pozemkový fond ČR - zahrada, p.č. 1348/4 o výměře 861 m2 - areál nemocnice     | na dobu neurčitou                                                                                                                                                                                                             |                                               |           | 129,00       |              |
|          |          | sml. Č. 111/2005-M                                                             | zvýšeno dodatkem č. 1 na částku 129                                                                                                                                                                                           | uzavřena nová nájemní smlouva                 |           | -129,00      |              |
|          |          | NS/00143/2024/ORM                                                              | uzavřena nová NS                                                                                                                                                                                                              | na dobu neurčitou, závazek na 3 roky          |           | 5 166,00     |              |
| 999.0974 | 974.0020 | nájemní smlouva č. 569/2012 - pronájem Rondel                                  | platba nájemného po předání stavby, doba neurčitá, nájemné vyměřeno ve výši 2.376 Kč , závazek za 3 období                                                                                                                    |                                               |           | 7 128,00     |              |
| 999.0974 | 974.0024 | Dohoda o spolupráci a společném postupu při hospodaření s lesy č. 932/2013/SOS | závazek města poskytovat Lesům ČR finanční příspěvek ve výši 90.220 ročně jako kompenzaci újmý vzniklé převodem lesních pozemků z kategorie lesů hospodářských do kategorie lesů zvláštního určení                            | na dobu neurčitou,, závazek za 3 roky         |           | 270 660,00   |              |
| 999.974  | 974.0035 | NS 394/2016/NS - Václav Novotný - nájem pozemků z 12.10.2016                   | za účelem vybudování parku jako veřejného prostranství, na dobu určitou 20 let od 1.1.2017, nájemné splatné dopředu do konce listopadu. Roční nájemné 99.575 Kč. Dodatkem č. 1 zvýšeno na 104.237 - plťí pro nájem od r. 2019 | nájem od 1.1.2017 na dobu 20 let, tj. do 2037 |           | 1 876 266,00 |              |
|          |          |                                                                                | snížení o zaplacené nájemné r. 2019                                                                                                                                                                                           |                                               |           | -104 237,00  |              |
|          |          |                                                                                | snížení o rok 2020 neprůčtováno, hrazeno až 2021                                                                                                                                                                              |                                               |           | -104 237,00  |              |
|          |          |                                                                                | snížení o zaplacené nájemné r. 2021                                                                                                                                                                                           |                                               |           | -104 237,00  |              |
|          |          |                                                                                | snížení o zaplacené nájemné r. 2022                                                                                                                                                                                           |                                               |           | -104 237,00  |              |
|          |          |                                                                                | snížení o zaplacené nájemné r. 2023                                                                                                                                                                                           |                                               |           | -104 237,00  |              |
|          |          |                                                                                | snížení o zaplacené nájemné r. 2024                                                                                                                                                                                           |                                               |           | -104 237,00  |              |
| 999.974  | 974.0036 | NS č. 348/2016 - Václav Novotný - pronájem pozemku st. 44 z 20.6.2016          | na dobu určitou 5 let od 15.6.2016 do 15.6.2021 za účelem umístění parkovacích stání. V roce 2016 uhrazeno 6 měsíců po 12 tis. Kč . Měsíční nájemné 12 tis. Kč, tj. ročně 144 tis. Kč. dále ročně 144 tis. Kč                 |                                               |           | 360 000,00   |              |
|          |          |                                                                                | úprava na výši nezaplaceného nájemného                                                                                                                                                                                        |                                               |           | -288 000,00  |              |
|          |          |                                                                                | dodatek č. 1 - na dobu určitou 10 let od 15.6.2016 - 15.6.2026 (prodloužení o 5 let)                                                                                                                                          |                                               |           | 720 000,00   |              |
|          |          |                                                                                | snížení o zaplacené nájemné r. 2021                                                                                                                                                                                           |                                               |           | -144 000,00  |              |
|          |          |                                                                                | snížení o zaplacené nájemné r. 2022                                                                                                                                                                                           |                                               |           | -144 000,00  |              |

| MD       | DAL      |                                                                                     | pozn.                                                                                                              | poz.                                                                                  | částka MD                    | částka DAL    | součty za SU |
|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|--------------|
|          |          |                                                                                     | snížení o zaplacené nájemné r. 2023                                                                                |                                                                                       |                              | -144 000,00   |              |
|          |          |                                                                                     | snížení o zaplacené nájemné r. 2024                                                                                |                                                                                       |                              | -144 000,00   |              |
| 999.0974 | 974.0042 | NS 262/2018/OHS - pozemek 1177/35 Říčany - park Kozinova                            | nájem do dobu určitou od 31.8.2018 do 31.12.2037, podepsáno 3.9.2018                                               | roční nájemné 11.452 splatné dopředu k 31.1.                                          | nájemné navýšováno o inflaci | 217 588,00    |              |
|          |          |                                                                                     |                                                                                                                    | odečet zaplaceného nájemného 2019 ve výši 11.692,71 Kč a za rok 2018 ve výši 3.859,24 |                              | -15 551,95    |              |
|          |          |                                                                                     |                                                                                                                    | odečet zaplaceného nájemného za rok 2020                                              |                              | -12 020,10    |              |
|          |          |                                                                                     |                                                                                                                    | odečet zaplaceného nájemného za rok 2021                                              |                              | -12 404,76    |              |
|          |          |                                                                                     |                                                                                                                    | odečet zaplaceného nájemného za rok 2022                                              |                              | -12 876,13    |              |
|          |          |                                                                                     |                                                                                                                    | odečet zaplaceného nájemného za rok 2023                                              |                              | -14 820,43    |              |
|          |          |                                                                                     |                                                                                                                    | odečet zaplaceného nájemného za rok 2024                                              |                              | -16 406,23    |              |
| 999.0974 | 974.0045 | Pachtovní smlouva č. 36/2018/OHS - pozemek 224/15 a 224/16 k.ú. Říčany - park za ZS | za účelem sekání trávy s účinností od 1.2.2018 na dobu neručitou , roční nájemné 500 Kč                            | evidováno ve výši závazku na 3 roky                                                   |                              | 1 500,00      |              |
| 999.0974 | 974.0046 | NS/736/2019/OMP - Valentová, Česalová - pozemky 269/1, 263/4 a 263/3 k.ú. Říčany    | veřejná zeleň - květinová louka na dobu určitou 10 let, roční nájemné 28.815 Kč, inf. Doložka ; podpis 1., 11.2019 | závazek 28.815*10 let                                                                 |                              | 28 805,00     |              |
|          |          |                                                                                     |                                                                                                                    | odečet zaplaceného nájemného 2019                                                     |                              | -4 819,00     |              |
|          |          |                                                                                     |                                                                                                                    | storno původního závazku                                                              |                              | -28 805,00    |              |
|          |          |                                                                                     |                                                                                                                    | oprava původní ho závazku na 10 let                                                   |                              | 288 150,00    |              |
|          |          |                                                                                     |                                                                                                                    | odečet zaplaceného nájemného 2020 - 29.622                                            | bez inflace                  | -28 815,00    |              |
|          |          |                                                                                     |                                                                                                                    | odečet zaplaceného nájemného 2021 - 30.569,9                                          | bez inflace                  | -28 815,00    |              |
|          |          |                                                                                     |                                                                                                                    | odečet zaplaceného nájemného 2022 - 31.731.60                                         | bez inflace                  | -28 815,00    |              |
|          |          |                                                                                     |                                                                                                                    | odečet zaplaceného nájemného 2023 - 36.523.06                                         | bez inflace                  | -28 815,00    |              |
|          |          |                                                                                     |                                                                                                                    | odečet zaplaceného nájemného 2024 - 40.431.02                                         | bez inflace                  | -28 815,00    |              |
| 999.0974 | 974.0047 | NS/700/2017/OTS - Konsorcium AŽD Camea - rozšíření úsekového měření                 | na dobu určitou 5 let - do skončení nájmu posledního měřeného úseku - realizována 1. etapa<br>pol. 5164- 3110-1502 | nájem celá smlouva                                                                    |                              | 16 570 528,95 |              |
|          |          |                                                                                     |                                                                                                                    | odečet zaplaceného nájemného 2019-2019                                                |                              | -3 304 425,72 |              |
|          |          |                                                                                     |                                                                                                                    | stav k 31.12.2019                                                                     |                              | 19 874 954,67 |              |
|          |          |                                                                                     |                                                                                                                    | odečet zaplaceného nájemného 2020                                                     |                              | -3 294 491,66 |              |
|          |          |                                                                                     |                                                                                                                    | stav k 31.12.2020                                                                     |                              | 16 580 463,01 |              |
|          |          |                                                                                     |                                                                                                                    | odečet zaplaceného nájemného 2021                                                     |                              | -3 282 283,81 |              |

| MD       | DAL      |                                                                                                                           | pozn.                                                                                                                           | poz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | částka MD         | částka DAL    | součty za SU |
|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|--------------|
|          |          |                                                                                                                           |                                                                                                                                 | odečet zaplaceného nájemného 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | -3 285 892,63 |              |
|          |          |                                                                                                                           |                                                                                                                                 | odečet zůstatku, ukončení smlouvy na dobu určitou, nová NS/00914/2023/OSUM                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | -3 403 435,13 |              |
|          |          |                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |               | 0,00         |
| 999.0974 | 974.0051 | NS199/2020/OMP - Správa železnic                                                                                          | chodník pro pěší v trase zrušené vlečky OC R1 Říčany - doba neurčitá                                                            | 18.062 bez DPH za rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | závazek na 3 roky | 65 565,06     |              |
|          |          |                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |               |              |
| 999.0974 | 974.0053 | NS/17/2021/OMP - Správa železnic                                                                                          | obnovení bezbariérového přístupu k podchodu pro pěší a cyklisty - doba neurčitá                                                 | 22 Kč/m/rok bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | závazek na 3 roky | 13 352,59     |              |
|          |          |                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |               |              |
| 999.0974 | 974.0054 | OS/00905/2021/OTS - Ing. Václav Řezáč přístup k pozemku č.145, Kuří                                                       | Dohoda o přístupu k pozemku č. 145, k. ú. Kuří na dobu určitou do konce roku 2025                                               | 5.000 Kč/rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | 20 000,00     |              |
|          |          |                                                                                                                           |                                                                                                                                 | odúčtování zaplaceného nájemného 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   | -5 000,00     |              |
|          |          |                                                                                                                           |                                                                                                                                 | odúčtování zaplaceného nájemného 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   | -5 000,00     |              |
|          |          |                                                                                                                           |                                                                                                                                 | odúčtování zaplaceného nájemného 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   | -5 000,00     |              |
|          |          |                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |               |              |
| 999.0974 | 974.0055 | PS/00730/2021/OÚPRR Kasia vera s.r.o.                                                                                     | projekt obytný soubor OLIVOVA - POMEZNÍ                                                                                         | v případě, že se záměr výstavby nebude realizovat = závazek města vrátit žadateli zaplacené finanční plnění v termínu do 60 dnů od podání žádosti, resp. od uzavření dodatku o ukončení smlouvy<br>Předpis finančního plnění v DDP<br>1. 284.825,-uhrazeno k 31.12.2022<br>2. 569.650,- zatím ve splatnosti<br>3. 1.993.773,- zatím ve splatnosti |                   | 284 825,00    |              |
|          |          |                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |               |              |
| 999.0974 | 974.0056 | NS/01096/2020/OMP - Povodí Vltavy - nájem pozemku pro umístění městského mobiliáře - přístřešek s cyklostojanem a lavička | 560 Kč/rok + inflace, na dobu neurčitou                                                                                         | závazek ve výši 3 let                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   | 1 680,00      |              |
|          |          |                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |               |              |
| 999.0974 | 974.0057 | NS/00651/2022/OHS - MK - mont illuminations s.r.o.                                                                        | 200 000Kč bez DPH/rok + inflace za pronájem led vánoční výzdoby včetně montáže a demontáže na dobu určitou 4 roky do leden 2027 | 200 000Kč bez DPH/ročně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   | 968 000,00    |              |
|          |          |                                                                                                                           |                                                                                                                                 | odúčtování zůstatku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   | -968 000,00   |              |
|          |          |                                                                                                                           | navýšení dle dodatku č. 1                                                                                                       | 267 600 bez DPH/ročně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   | 971 388,00    |              |
|          |          |                                                                                                                           |                                                                                                                                 | odúčtování zaplaceného nájemného 2024 (uhrazeno v roce 2025)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | 0,00          |              |
|          |          |                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |               |              |
|          |          |                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |               |              |

| MD       | DAL      |                                                                                    | pozn.                                                                                                                                                    | poz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | částka MD         | částka DAL                                         | součty za SU  |
|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|---------------|
| 999.0974 | 974.0058 | NS/00871/2023/OF - Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Říčany Strašín | pronájem garáže pro OV Strašín, smlouva na dobu neurčitou                                                                                                | 6000Kč / rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | závazek na 3 roky | 18 000,00                                          |               |
| 999.0974 | 974.0052 | NS/00914/2023/OSUM - Konsorcium AŽD - CAMEA - Nájem zařízení MR                    | na dobu určitou 5 let - ode dne v němž bylo uvedeno do provozu šesté měřicí zařízení, ne však dříve než 1.2.2024<br>5164-3110-1502                       | nájem celá smlouva<br><br>odúčtování zaplaceného nájemného 2024                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | 42 458 948,40<br>-6 272 640,00                     |               |
| 999.0974 |          | NS/00072/2024/ORM - Správa železnic, státní organizace                             | 672 Kč/rok + inflace, na dobu neurčitou                                                                                                                  | závazek ve výši 3 let<br><br>nájemní smlouva ukončena k 3.10.2024 (o předpisu a ukončení nebylo účtováno)                                                                                                                                                                                                            |                   | 2 016,00<br>-2 016,00                              |               |
| 999.0974 | 974.0060 | NS/01007/2024/ORM - MK - mont illuminations s.r.o.                                 | 171 176,28Kč bez DPH/rok + inflace za pronájem led vánoční výzdoby na Lázeňské louce včetně montáže a demontáže na dobu určitou 5 let do leden 2029      | 141.468Kč bez DPH/ročně                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | 684 705,12                                         |               |
| 999.0974 | 974.0059 | DS/00219/2024/ORM Správa železnic, státní organizace                               | převod vlastnického práva k p.č. 1705/36 a p.č.2046                                                                                                      | smluvní pokuta za porušení závazku dle čl. IV.6 - užívání pozemků ve veřejném zájmu min. 15 let<br>smluvní pokuta za porušení závazku dle čl. IV.7 - nepřenechat pozemky k užívání třetím osobám za úplaty k vytváření zisku<br>smluvní pokuta za porušení závazku dle čl. IV.8 - zaslání zprávy o plnění povinností |                   | 1 330 030,00<br>1 330 030,00<br>50 000,00          |               |
| 999.0974 | 974.0061 | NS/00555/2020/OTS - AŽD Praha s.r.o.- Nájem zařízení MR                            | dle dodatku č. 2 - opce na prodloužení nájmu na 12M pro 5 měřících zařízení od 07/2025 ve výši 2 032 315,80Kč, zatím nepodepsaná<br>pol. 5164- 3110-1501 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | 1 016 157,90                                       |               |
|          |          |                                                                                    |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                                    | 43 981 204,47 |
|          |          | 961 - krátkodobé závazky z operativního leasingu                                   |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                                    |               |
| 999.0961 | 961.0001 | OS/00199/2022/OHS, SPZ 9AE0662                                                     | Škoda Fabia, leasing na 24M<br><br>5164-3550-10015                                                                                                       | 7 203,43Kč/měsíčně po odečtu silniční daně, krátkodobý závazek 12M<br>odúčtování splátek za období 5-12/2022, RS 6171-5164-3550-10015<br>k 31.12.2022 převod z 962<br>odúčtování zůstatku<br>závazek 4M 2024<br>Ukončení smlouvy k 30.4.2024                                                                         |                   | 86 441,16<br>-86 441,16<br>28 812,92<br>-28 812,92 |               |

| MD       | DAL      |                                                                    | pozn.                        | poz.                                                               | částka MD | částka DAL | součty za SU |
|----------|----------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|------------|--------------|
| 999.0961 | 961.0002 | OS/00200/2022/OHS, SPZ 9AE0661                                     | Škoda Fabia, leasing na 24M  | 7 203,43Kč/měsíčně po odečtu silniční daně, krátkodobý závazek 12M |           | 86 441,16  |              |
|          |          |                                                                    |                              | odúčtování splátek za období 5-12/2022, RS 6171-5164-3550-10015    |           |            |              |
|          |          |                                                                    |                              | k 31.12.2022 převod z 962                                          |           |            |              |
|          |          |                                                                    |                              | ukončení dlouhodobého závazku                                      |           | -86 441,16 |              |
|          |          |                                                                    |                              | závazek 4M 2024                                                    |           | 28 812,92  |              |
|          |          |                                                                    |                              | Ukončení smlouvy k 30.4.2024                                       |           | -28 812,92 |              |
| 999.0961 | 961.0003 | OS/00165/2024/OSUM 6SP4838 13.3.2024-12.03.2025                    | Škoda Kodiaq, leasing na 12M | 18 609,53Kč/měsíčně                                                |           | 93 047,65  |              |
|          |          |                                                                    |                              | dle dodatku č. 1 prodlouženo do 12.6.2025                          |           |            |              |
| 999.0961 | 961.0004 | OS/00166/2024/OSUM operativní leasing EL657BA 13.3.2024-12.03.2025 | Škoda Superb, leasing na 12M | 40876,41Kč/měsíčně                                                 |           | 204 382,05 |              |
|          |          |                                                                    |                              | dle dodatku č. 1 prodlouženo do 12.6.2025                          |           |            |              |
|          |          |                                                                    |                              |                                                                    |           |            |              |
|          |          |                                                                    |                              |                                                                    |           |            |              |
|          |          |                                                                    |                              |                                                                    |           |            | 297 429,70   |
|          |          | 962 - dl. závazky z operativního leasingu                          |                              |                                                                    |           |            |              |
| 999.0962 | 962.001  | OS/00199/2022/OHS                                                  | Škoda Fabia, leasing na 24M  | 7 203,43Kč/měsíčně po odečtu silniční daně, dl. závazek 12M        |           | 86 441,16  |              |
|          |          |                                                                    |                              | převod z dl. Závazku na krátkodobý ve výši 12M splátek             |           | -86 441,16 |              |
|          |          |                                                                    |                              | Závazek 01-04/2023                                                 |           | 28 812,92  |              |
|          |          |                                                                    |                              |                                                                    |           | -28 812,92 |              |
| 999.0962 | 962.002  | OS/00200/2022/OHS                                                  | Škoda Fabia, leasing na 24M  | 7 203,43Kč/měsíčně po odečtu silniční daně, dl. závazek 12M        |           | 86 441,16  |              |
|          |          |                                                                    |                              | převod z dl. Závazku na krátkodobý ve výši 12M splátek             |           | -86 441,16 |              |
|          |          |                                                                    |                              | Závazek 01-04/2023                                                 |           | 28 812,92  |              |
|          |          |                                                                    |                              | ukončení dlouhodobého závazku                                      |           | -28 812,92 |              |
|          |          |                                                                    |                              |                                                                    |           |            | 0,00         |