

MD	DAL	smlouva	sml. Strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
		991 - Ost. krátkodobá aktiva					
991.0001	991.0999	Smlouva o kontokorentním úvěru č. 1356/14/LCD, uzavřen dodatek č. 4 - prodlouženo dna dobu neurčitou	Česká spořitelna, a.s.		otevření kontokorentu ve výši 33 mil. Kč na období 1 roku (na účtu 933) , k 31.12.2016 nečerpán, zároveň závazek do 31.12.2016 vrátit - na účtu 973		33 000 000,00
							-33 000 000,00
		992 - dl.aktiva					
992.0009	999.0992	PS č. 185/2013	manželé Illichovi, Fouskovi a pí Oberländerová	1369/1, 1369/28, 1369/29, 1376/2, 1376/11. 1376/12 Říčany	prodej vybudované infrastruktury městu za KC 1 Kč, a to do 12 měsíců od kolaudace posledního souboru budované infrastruktury (ta má být vybudována do 12 měsíců od vydání SP). K úhradě smluvních pokut složena na depozitní účet fin. částka 557.607 Kč dne 27.3. a 2.4.2013 před podpisem smlouvy - vedeno na závaz.účtu 459 - vráceno 6.8.2014. 17.6.2013 kolaudace VO, kom. Severní kolaudace 5.6.2014, OTS vyzvalo k předání - bez odezvy. Na základě kontroly ÚIA úkol OHS znovu vyzvat k předání infrastruktury.	Kromě závazku odprodat ls městu by vše mělo být splněno. K předání infrastruktury nedošlo ani v r. 2019. Ing. Sedláček k 31.12.2019 nedoporučuje přebírat do doby než vlastníci vodovodu a kanalizace ve Vřesové ul. tyto sítě předají městu či neuzavřou smlouvu o úpravě práv a povinností	1,00
					stav k 31.12.2018 - na pozemích je zástavní právo - nedá se dořešit - předložit do LK - převzít se nedá, protistrana nereaguje, infrastruktura nenavazuje na naše řady - nelze propojit - info Sedláček		
992.0017	999.0992	Smlouva o výpůjčce č. 477/2012	Římskokatolická farnost Říčany u Prahy	134/2, 134/1 Říčany	pozemky pod parkem P. Koreše - výpůjčka za účelem údržby veřejné zeleně na dobu neurčitou - evidována v ceně dle druhu pozemku ost. plocha		836 675,00
992.0022	999.0992	Smlouva o výpůjčce č. 103/2013	ASEKOL s.r.o.	klecový kontejner	na dobu neurčitou vypůjčen 1 kontejner v PC 12.500 Kč, umístěn na Sběrném dvoře		12 500,00
992.0026	999.0992	SoS č. 088/2015 - Demokracie 2.1. , nová SoS 419/2016/OS a smlouva o poskytování SW č. OS/105/2017/OKS	Demokracie 2.1 s.r.o.		doba do 31.12.2017, pokud nejpozději 2 měsíce před uplynutím jedna ze smluvních stran nesdělí, že nemá zájem pokračovat, prodlužuje se smlouva vždy o rok bezúplatné poskytnutí počítačového programu městu vč. licencí zajišťující počítačové a mobilní on-line hlasování veřejnosti	podepsána nová smlouva na rok 2017 č. 105/2017/OKS a další - bezúplatně	1,00

MD	DAL	smlouva	sml. Strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
992.0035	999.0992	Dohoda o provedení stavebních úprav budovy čp. 10 - a úhradě nákladů s tím spojených č. OS/00971/2018/OHS	Moneta Money Bank, a.s.	čp. 10 Říčany	závazek města odkoupit zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení (- daňové odpisy) po skončení nájemního vztahu, který trvá na základě NS NS 970/2018/OHS do 28.2.2023. Evidováno v předpokládaných rozpočtových nákladech.		2 643 945,00
					ZC TZ při rovnoměrném odpisu k 31.12.2022		-2 643 945,00 1 089 656,39
992.0038	999.0992	PS/00746/2018/OÚPRR	Pavel Rezek	1477/7 k.ú. Říčany	závazek po dokončení etapy II. Infrastruktury darovat ji do vlastnictví města (jedná se novou veřejnou komunikace - prodloužení Východní na poz. 1477/11, 1477/18, 1477/20 a 1648/12, veřejný vodovodní řad a splašk. kanalizace na 1477/6, 1477/7, 1477/8 a 1477/20, veřejný řad dešťové kanalizace z ul. Východní k Olivova, prodloužení VO ul. Východní)	hodnota dle rozpočtu	2 120 000,00
					Smlouva plněna bez porušení. Částka MD 2.120.000,- Kč by u pana Rezka měla být snížena na 1/8, tj. 265.000,- Kč, protože smlouva považuje pana Rezka za jednoho z 8 investorů do nové IS II. Etapy.	zaúčtovat	-1 855 000,00
992.0039	992.0999	PS/00746/2018/OÚPRR	Pavel Rezek	1477/11 k.ú. Říčany	závazek Rezka složit 265 tis. do 60 dnů od nabytí právní moci SP na stavbu komunikace na pozemku 1477/11. Zároveň závazek města uzavřít PS s každým stavebníkem jakékoliv hlavní stavby umístěné na pozemku s připojením na prodloužení ulice Východní v úseku vybudované infrastruktury I. a II. etapy. Obsahem bude složení příspěvku 265 tis. Kč městu .	nevstupuje do součtu, pohledávek a závazek zároveň. Smlouva k 31.12.2020 plněna bez porušení	265 000,00
992.0041	999.0992	PS/00033/20018/OÚPRR z 16.3.2018	Vocel a Čech	stavba 7 RD na 432/14,15,91,215 a 638/2 Strašín	loklaika U Ládek, V Žaludech - závazek vybudování související infrastruktury, která bude předmětem převodu na město za symbolickou 1 Kč za každou stavbu (U Ládek: větev A,B,C, V Žaludech větev D a E	k 31.12.2020 ani nezačali stavět, vše OK.	5,00
		Dodatek č.1			nově bude předmět převodu na město i řad splaškové kanalizace		

MD	DAL	smlouva	sml. Strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
992.0042	999.0992	PS/00212/2018/OÚPRR z 7.5.2018	Ing. Olgan Kudrnová	RD na 120/10 a 122/85 Říčany	lokalita Úvalská, Mozartova - závazek vybudovat infrastrukturu: chodník na SZ straně ul. Úvalské na pozemcích 464/2 463/3 Radošovice, chodníku na JZ straně Mozartova na 463/2, 463/3, 122/75 Radošovice, příprava VO v úseku nového chodníku Mozartova	v hodnotě jinak finančního příspěvku 384.780 - pokud bude za méně doplatí. K 31.12.2020 nemají hotovo, vše OK	384 780,00
					závazek splněn, infrastruktura vybudována, doplatek není		-384 780,00
992.0043	999.0992	PS/00282/2018/OÚPRR z 20.6.2018	Petr Bedrník	dům pro seniory p. č. 387 Pacov	závazek vybudovat infrastrukturu do data kolaudace stavby: chodník na jižní straně Mírová podíl pozemků 470/11 a 387 Pacov, příprava VO - bezúplatný převod na město ZMŘ dne 18.12.2019 schválena dohoda o postoupení práv na Ing. Martina Svitáka č. OS/00938/2019/OÚPRR	hodnota nevyčíslena, symbolická 1 Kč	1,00
992.0044	999.0992	PS/00038/2019/OÚPRR z 13.3.2019	Sergey Ganauer	6 RD Babická ul.	závazek vybudovat chodník na sev. straně Babické na poz. 463/2 a 636- bezúplatný převod na město	hodnota nevyčíslena, symbolická 1 Kč. k 31.12.2020 stavbě nezahájena, vše o.k.	1,00

MD	DAL	smlouva	sml. Strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
992.0045	999.0992	PS/00037/2019/OÚPRR z 29.2.2019	Ing. Roman Vocl, Ing. Vratislav Čech, Ing. Michal Fousek	6 RD na poz. 1369/1, 1370/1, 1370/17 a 1369/28 Říčany	závazek vybudovat vodovd, splaš. Konalizaci, dešť. kanal., rozvody el. Energie, , VO - v předat městu za KC 1 Kč za každou infrastrukturu	k 31.12.2020 rozestavěno.	9,00
		Dodatek č. 1			Závazek žadatele vybudovat infrastrukturu ETAPY I do 1.8.2022.		
992.0047	999.0992	Smlouva o výpůjčce SOV/00135/2019/OMP z 7.5.2019	Marta Mokryckiová	st. 90/2 Radošovice 15 m2	za účelem umístění a provozování stávající autobusové zastávky - na dobu neurčitou	evidováno v ceně pozemku - zharada , ZPF cena dle bonity 12,37 Kč, přírážka 280 % za sousedství s Prahou	705,09

MD	DAL	smlouva	sml. Strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
992.0048	999.0992	PS 70/2019/OÚPRR z 6.3.2019	Roman Vít	záměr stavby 15 RD	závazek investora vybudovat veřejnou infrastrukturu v předpokládané výši 20 mil. Kč a prodat městu 3 stavby komunikace větev A.B.C po 100 Kč		300,00
					zajišťovací instrument: zástavní smlouva 71/2019 - katastrem ale nebyla zapsána, připravila se oprava, kterou p. Vít odmítl podepsat. PS a ZS bude dále předměte jednání		
992.0049	999.0992	PS/785/2020/OÚPRR z 26.11.2020	Říčanská oáza	Rooseveltova 1678/18,37,1 Říčany	výstavba chodníku na severní straně ul. Rooseveltova, terénní úpravy, výsadba zeleně - převod do vlastnictví města. Závazak vybudovat do data kolaudace stavby nebo složit městu 200 tis. Kč; zahrnuty smluvní pokuty	kryto směnkou na 305.000 Kč (evid. 945.0078	305 000,00
		Dodatek č. 1	nový účastník Buildeto Group s.r.o.		zvýšení fin. plnění, předpis v DDP		
992.0051	999.0992	PS/152/2021/OÚPRR z 13.7.2021	DS Realitní II s.r.o.	271/2	Domov seniorů Voděrádky Pavilon D - vybudování a změna veřejné infrastruktury	Pokud nesplní dodání veřejné infrastruktury jako nefinanční plnění, může poskytnout finanční plnění	1 101 383,00
					1.výstavba multifunkčního hřiště jako nefinanční plnění	819 520,00 Kč	
					2. výstavba venkovního posezení jako nefinanční plnění	74 325,00 Kč	

MD	DAL	smlouva	sml. Strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
					3. výsadba kerů a stromů, parková úprava jako nefinanční plnění	152 538,00 Kč	15 000,00
					4. projektová příprava a inženýring jako nefinanční plnění	55 000,00 Kč	
					5. smluvní pokuta za nedodržení užívání stavby bez souhlasu města za každý den trvání porušení dohody	15 000,00 Kč	
					6. smluvní pokuta za každý den prodlení s dokončením/realizací/zajištěním veřejné infrastruktury na základě vystavené faktury	1 000,00 Kč	
992.0052	999.0992	PS/21/2021/OÚPRR z 19.5.2021	ENIXUS GROUP s.r.o.	1442/4, 1442/7 Říčany	BD OLIVA - závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu dle č.III, odst 1. a 2. ul. Verdunská, chodník cca 50m2, stavební úpravy ve slepé části ulice		218 270,00
					závazek investora vybudovat posílení dopravní infrastruktury v blízkém okolí stavebního záměru, dle č.III, odst 3. ve výši 250 000Kč, provedení prací nebo peněžní úhrada nejpozději do 1 roku od kolaudace záměru BD Olivova		
					smluvní pokuta za nesplnění vybudování veřejné infrastruktury nejpozději do data kolaudace stavby za každý den s dokončením infrastruktury		
992.0053	999.0992	OS/914/2020/OMP	Ředitelství silnic a dálnic ČR	473/1 Říčany Radošovice	napojení chodníků v ulici Za Větrníkem a Černoskotelecká, do 6.měsíců po dokončení a převzetí stavby podá ŘSD žádost o převod pozemků. ŘSD oddělí pozemky a převede na ÚZSVM, Město si vyřeší majetkové vztahy s ÚZSVM samo		1,00
992.0054	999.0992	PS 167/2015/PS	Na Fialce s.r.o.	1259/6 vč. Části parkovacích stání a chodníku na něm umístěných	Základní a mateřská škola Magic Hill, závazek vybudovat infrastrukturu - rozšíření a TZ ul. Mánesova, parkoviště u ZŠ podél Mánesova, komunikace pro pěší, 1KB na poz.1279/2, VO počet 6ks podél Mánesova, komunikace pro pěší, VO 3ks ul. Na Fialce - bezúplatný převod na město	hodnota nevyčíslena-bezúplatný převod	1,00

MD	DAL	smlouva	sml. Strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
					Magic Hill - smlouvou SS/00003/2024/ORM podepsanou 20.2.2024 došlo k bezúplatnému převodu TI do majetku města ve výši 1.101.931Kč		-1,00
992.0055	999.0992	PS 63/2010-S	BYTY Říčany,s .r.o.	832/34, 932/9 Říčany	Rezidence zahrada Říčany-II.etapa,pozemní komunikce, vodovodní řad a splaškovou a dešťovou kanalizaci		10 000,00
992.0056	999.0992	PS/00730/2021/OÚPRR	Kasia vera s.r.o.	1648/1, 1453/9, 1459 Říčany	Projekt bytový/multifunkční dům OLIVOVA - POMEZNÍ, stavební úpravy místní komunikace ul. Pomezní, nový chodník ul. Pomezní vč.přechodu pro chodce v ul. Olivova, VO podél vozovky a chodníku ul. Pomezní v úseku mezi přechodem pro chodce ul. Olivova a ul. Nad Rybníčkem - 6ks stožárů, 1ks nové stanoviště separovaného odpadu, Infrastruktura = 5.000,-Kč, Příslušné části pozemků = 5.000,- Kč za podmínky, že budou splňovat č.III, odst. 11 a 12.smlouvy a čl. IX, odst. 2 smlouvy		10 000,00
992.0057	999.0992	PS/00729/2021/OÚPRR	Solarfree s.r.o.	469/1, 299/18, 299/19 a 299/15 Říčany Voděrádky	Novostavba-RD Voděrádky - závazek žadatele vybudovat veřejnou infrastrukturu - výstavba veřejné komunikace větev A a B - účelová komunikace bez chodníku pro pojezd nákladních vozidel + rezerva pro chodník nebo parkovací stání, veřejná splašková kanalizace, stavební příprava pro vodovod, VO, pěší propojení podél pole nejpozději do data kolaudace, resp. zahájení užívání nebo předčasného užívání stavby či zkušebního provozu. Chodník v ul. Krabošická nejpozději do 1 roku od data kolaudace, res. zahájení užívání nebo předčasného užívání	hodnota nevyčíslena-bezúplatný převod	1,00
992.0058	999.0992	SS/00968/2021/OMP Směnná smlouva se zřízením věcného břemene	FD servis Praha, s.r.o.	33/6, 327/1 383 Kuří	stavba plotu (monolitické zdi) na směněném pozemku- stane se součástí pozemků a výlučným vlastnictvím Města plot vybudován a převeden do majetku města,, splněno	ve lhůtě do 12 měsíců od podpisu smlouvy, do 16.3.2023	300 000,00 -300 000,00

[illegible]