

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
		934 - dl. Pohledávky z jiných smluv vč. nájmu								
934.0004	999.0934	SoS č. 223/2011/SOS	223/2011/S OS	580/4 Ř.	Korynt František	Bc. František Korynt	580/4 Řičany	pozemek oddělen - zapsáno v katastru	splněno	0,00
						Bc. František Korynt	580/4 Řičany	trvalý závazek neumístit žádou stavbu	pokuta 50 tis.	50 000,00
934.0007	999.0934	Kvalifikační dohody - v případě ukončení hradí zaměstnanec náklady organizace						smlouvy od r. 2009 - evidováno ve výši zaplaceného školného		
								k 31.12.2020 upraveno o skutečně zaplacené školné a odečteny smlouvy, které už byly naplněny (podmínka odpracování let splněna)	stav k 31.12.2020	531 928,13
								navýšeno oplatby 2021, sníženo o ukončené závazky		-80 000,00
								navýšeno oplatby 2022, sníženo o ukončené závazky		-69 004,73
								navýšeno oplatby 2023, sníženo o ukončené závazky		39 000,00
								navýšeno oplatby 2024, sníženo o ukončené závazky		30 000,00
934.0008	999.0934	Dohoda č. 166/2012/SoS o vzájemné spolupráci - revitalizace Interiéru	166/2012/S OS		Contera Investment III.	Contera Investment III	býv. Areál Interiéru	za porušení smluvního závazku 250 tis.Kč, zbývá ještě naplnění 5 závazků - 1 závazek splněn - dopravní studie, ale bude ještě schvalována v ZMŘ	Není známo, že by byl porušen jakýkoliv závazek. SÚ potvrdil, že k 12/2019 nebylo v areálu vydáno žádné ÚR na umístění nové budovy	1 250 000,00
934.0009	999.0934	SoS č. 165/2012	165/2012/S OS	401/11 Ř	Rulc Michal	dle usn. ZMŘ č. 15-10-003 z 11.11.2015 se město zavázalo, že předmět nájmu nezatíží zástavním právem (oceněno celkovou výši nájemného za 30 let, tj. 60 * roční nájem 600 tis. Kč)	401/11 Řičany	závazek oplocení na hranici 401/11 Řičany, oddělení části pozemku - zákaz zde umísťovat nové stavby	pokuta	50 000,00
								oddělení pozemku splněno - na katastru zapsáno		
934.0012	999.0934	SoS č. 565/2012	565/2012/S OS	406/8 a st 1762 Ř	Petr Olmr	Petr Olmr	406/8 Řičany	zákaz umístování staveb podmínky pro oplocení		50 000,00
								závazek ustoupit s oplocení v případě potřeby budování komunikace Jasanová na poz., 406/8 a 406/10		

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
934.0014	999.0934	Pohledávky z titulu nájemních smluv						hledisko významnosti (roční nájemné nad 50 tis.Kč) , u smluv na dobu neurčitou pohledávka za 3 roky - viz seznam		
								aktualizace k 31.12.2019, předpis pohledávek na roky 2020-2022 u nájemného nad 50 tis. Kč ročně		112 555 956,00
								odúčtovat		-112 555 956,00
								aktualizace k 31.12.2020, předpis pohledávek na roky 2021-2023 u nájemného nad 50 tis. Kč ročně		60 725 284,00
								odúčtovat		-60 725 284,00
								aktualizace k 31.12.2021, předpis pohledávek na roky 2022-2024 u nájemného nad 50 tis. Kč ročně		119 339 836,00
								odúčtovat		-119 339 836,00
								aktualizace k 31.12.2022, předpis pohledávek na roky 2023-2025 u nájemného nad 50 tis. Kč ročně		120 297 520,00
								odúčtovat		-120 297 520,00
								aktualizace k 31.12.2023, předpis pohledávek na roky 2024-2026 u nájemného nad 50 tis. Kč ročně		176 980 903,00
						odúčtovat		-176 980 903,00		
						aktualizace k 31.12.2024, předpis pohledávek na roky 2025-2027 u nájemného nad 50 tis. Kč ročně		130 774 682,00		
934.0017	999.0934	SoS č. 1179-2013	1179/2013/ SOS	387/2, st 1337 Ř	Zuzana Součková	Zuzana Součková	387/2 Říčany	stavba RD na poz.č. 1337, závazek do termínu kolaudace oddělit část pozemku, zákaz nového oplocení, povinnost odstranit staré oplocení, zákaz umístění staveb na odděleném pozemku - každé porušení 50 tis. sml. Pokuta. Kolaudace 19.7.2017, k 31.12.2019 pozemek neoddělen	Dosud neoddělila, po dohodě s D.M. budeme řešit systémově nejspíš hromadným návrhem na úpravu smlouvy.	200 000,00
								závazek odstranit staré oplocení splněno		-50 000,00

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
934.0018	999.0934	Dohoda o vzájemné spolupráci č. 420/2013/SOS	420/2013/S OS		Kasia vera spol. s r.o.	Kasia vera spol s r.o.	obytný soubor Olivova - Pomezí	ost. smlouvy (plánovací, o fin. příspěvku, směnka) neuzavřeny, investor se rozhodl stavební záměr nerealizovat, dohoda však platí. Za porušení závazků z dohody dohodnuta smluvní pokuta 250 tis. Kč za každý závazek (celkem 5: územní studie, uzavření PS, informace o změně majetkoprávních poměrů, souhlas s jednotlivými stavbami v kompetenci ZMR, zahájení výstavby po kladném vyjádření města a správce kanal. sítě)	není známo, že by byl porušen jakýkoliv závazek. SÚ potvrdil, že k 12/2018 nebylo v území vydáno žádné ÚR nebo SP; čekalo se na změnu ÚP. Dle sdělení p. Hynka dohoda neporušena.	1 250 000,00
934.0022	999.0934	SoS č. 110/2014	110/2014/S OS	391/1 a st 1340 Ř	Veronika Loukotová	Veronika Loukotová DiS	391/1 Říčany	závazek do 18 měsíců od uzavření smlouvy oddělit pozemek 391/1 Říčany - pruh 2 m. Závazek nepostavit nové oplocení ve stávající trase. Závazek do 18 měsíců od data uzavření odstranit současné oplocení. Závazek neumísťovat žádné stavby na nově odděleném pozemku.	smluvní pokuta za nesplnění 4 závazků po 50 tis. Kč. Smlouva podepsána 13.3.2014. K 31.12.2018 pozemek v katastru oddělen - 391/3.	200 000,00
								dle k.ú. Oddělen nový pozemek 391/3 - vklad na katastr Z-2300/2017-209 ze dne 4.7.2017	Oddělení splněno, posunula vrata, ale část pletiva starého plotu zůstalo na původním místě (posun plotu stejně ulici nerozšíří, v místě je příkop) po dohodě s D.M. budeme řešit systémově nejspíš hromadným návrhem na úpravu smlouvy.	-50 000,00
934.0024	999.0934	SoS č. 119/2014	119/2014/S OS	1515/40 a st 2426	Mgr. Petra Kulková	Mgr. Petra Kulková - Zabloudilová	1515/40, 1515/47 Říčany	Závazek neumísťovat žádné stavby na pozemku 1515/40 k.ú. Říčany ve vzdálenosti menší než 3 m od osy pozemku 1515/47. Při budování komunikace Oddechová na pozemku 1515/47 ustoupit s oplocením pozemku 3 m. smluvní pokuta za nesplnění 2 závazků po 10 tis. Kč.	Protože ještě nedošlo k rozšiřování celé ulice Oddechová, není naplněn termín ustoupení s oplocením. Kromě stání pro auto a kapličky elektro v pruhu nic není, smlouva neporušena.	20 000,00
934.0025	999.0934	SoS č. 187/2014	187/2014/S OS	403/7 a st 2678 Ř	Blanka Hrušešová	Blanka Hrušešová	403/7, 406/7, 406/10 Říčany	Závazek neumísťovat stavby na pozemku 403/7 k.ú. Říčany ve vzdálenosti menší než 2,65 m od osy komunikace Jasanová. Závazek při budování nového oplocení ustoupit s oplocením.	smluvní pokuta za nesplnění 2 závazků po 50 tis. Kč,	100 000,00
934.0026	999.0934	Dohoda o vzájemné spolupráci a společném postupu při revitalizaci skladové haly C3 v areálu komplexu Interiér Říčany č. 49/2014	049/2014/S OS		Investiční a majetková, a.s.	Investiční a majetková, a.s.	areáli Interiér	smluvní pokuta 10 tis. Kč za nesplnění závazku čl., ODST. 4,6,7. Smluvní pokuta 500 tis. Kč za nesplnění závazku čl. II, odst. 8 - zahájení stavby haly po provozní 511, další závazek uzavření PS splněno. Hala C3 umístěna jen veřejnoprávní smlouvou.	není známo, že by byl porušen jakýkoliv závazek. SÚ potvrdil, že k 31.12.2019 není kolaudace ani předčasné užívání. Dohoda neporušena	510 000,00

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
934.0031	999.0934	SoS č. 216/2015	216/2015/S OS	557/10 Ř - R	Pavel Kindl	Pavel Kindl, nově Martin Žilák	557/10 Říčany-Radošovice	neumístit stavbu na pozemku 557/10 Radošovice, ustoupit s oplocením tohoto pozemku, zajistí oddělení části tohoto pozemku pro souvislý pás v šířce 2 m ke dni nabytí právní moci SP pro užívání RD	smluvní pokuta 3*50 tis. Kč za porušení smluvních povinností, 1 závazek splněn - snížení o 50 tis. Kč. současný majitel je Žilák Martin, pozemek oddělen na katastru zapsáno	100 000,00
								Ostatní závazky plní, nic nebylo porušeno	Oddělení pozemku splněno, už se nemusí dál hlídat, prosím o vyřazení ze závazků.	-50 000,00
934.0032	999.0934	SoS č. 332/2015	332/2015/S OS	244/152 a 244/146 P	Ing.Dagmar Blatná	Ing. Dagmar Blatná , nyní Michaela Gavláková	244/152, 244/146 Pacov	neumístit žádné nové stavby na pozemku č. 244/152 a 244/146 v k.ú. Pacov; oddělit část pozemku 244/146 ke dni nabytí právní moci SP na RD - splněno. Nyní ještě jeden spoluvlastník Michaela Gavláková	smluvní pokuta 2*50 tis. Kč za porušení smluvních povinností ; oddělení pozemku splněno - snížení o 50 tis. Kč, RD zapsán na katastru, oddělení pozemků ano	50 000,00
								Ostatní závazky plní, nic nebylo porušeno	Oddělení pozemku splněno, už se nemusí dál hlídat, prosím o vyřazení ze závazků - vyřazeno	
934.0033	999.0934	SoS č. 641/2015	641/2015/S OS	220/35 P	Tomáš Barták	Tomáš Barták	220/35 Pacov	odstranit ke dni nabytí právní moci SP na RD všechny stavby a nově již žádné neumístit na pozemku 220/35 v k.ú. Pacov; zajistit oddělení pozemku č. 220/35 ke dni nabytí právní moci SP na RD - dne 12.2.2018 zaslána OÚPRR e-mailová výzva, zda bude závazek naplněn, dne 3.10.2018 uzavřen dodatek, že oddělení bude na katastru zapsáno do 31.12.2018	smluvní pokuta 2*50 tis. Kč za porušení smluvních povinností , RD zapsán na katastru, oddělení pozemku není, ale nový plot umístěn v požadované trase. Dle dodatku č. 2 nový pozemek by měl mít číslo 220/36 - v katasru k 31.12. nezapsán	100 000,00
								Ostatní závazky plní, nic z nich nebylo porušeno	stav k 31.12.2019 - oddělený pozemek zapsán	-50 000,00
934.0034	999.0934	SoS ř. 647/2015	647/2015/S OS	220/30 P	Václav Pokorný, Martin Žilák	Václav Pokorný, Monika Šimáčková, nyní vlastní pan Mošna	220/30 Pacov	odstranit ke dni nabytí právní moci SP na RD všechny stávající stavby a nově žádné neumístit na pozemku 220/30 v k.ú. Pacov; zajistit oddělení pozemku 220/30 ke dni nabytí právní moci kolaudace na RD	smluvní pokuta 2*50 tis. Kč za porušení smluvních povinností. K 31.12.2019 v k.ú. Pacov; zapsán RD čp. 325, oddělení pozemku není. Po dohodě s D.M. budeme řešit systémově nejspíš hromadným návrhem na úpravu smlouvy. Komplikace, pozemek prodán, stávající vlastník není smluvní stranou.	100 000,00
								Ostatní závazky plní, nic z nich nebylo porušeno	Oddělení pozemku splněno, už se nemusí dál hlídat, prosím o vyřazení ze závazků.	-50 000,00

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
934.0035	999.0934	SoS č. 705/2015	705/2015/S OS	548/1 Ř - R	Martin Žilák	Martin Žilák, nyní Jiří Nálevka	548/1 Radošovice	odstranit ke dni nabytí právní moci SP na RD všechny stávající stavby a nově žádné neumisťovat na pozemku 548/1 v k.ú. Radošovice; zajistit oddělení pozemku 548/1 ke dni nabytí právní moci kolaudace na RD	smluvní pokuta 2*50 tis. Kč za porušení smluvních povinností v katastru není RD ani oddělení pozemku. pozemek prodán v r. 2017 p. Nálevkovi, k 31.12.2020 je v katastru evidován dům	100 000,00
934.0037	934. 0999	PS 363/2016/PS				Boček spol. s r.o.	čp. 1519 na pozemku st. 1892 Říčany	závazek provést stavební úpravy objektu a zřídit služebnost na dobu neručitou přístupu pro město	služebnost zřízena, vše ostatní plní; nevstupuje do součtu	3 000 000,00
934.0039	999.0934	SoS č. 33/2016	033/2016/S OS	305/9 Ř	Ing.Dalibor Hlaváč	Ing. Dalibor Hlaváč	305/9 Říčany	závazek oddělit pozemek č. 305/9 a na oddělené části neumisťovat žádné stavby za každé porušení závazku smluvní pokuta 50 tis. Kč	na KÚ není RD ani oddělení - podmínky zatím nesplněny, zatím v termínu	-3 000 000,00 100 000,00

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
934.0040	999.0934	SoS 133/2017/OÚPRR	SOS/00133/2017/OÚPRR	431/10 P	Anna Čáčková	Anna Čáčková	431/10 Pacov	3 závazky: neumístění nové stavby ve vzdálenosti menší než 9 m od Mírové a 8 m od Ječné, předsáno umístění oplocení, nařízeno odstranění staveb ve vzdálenostech 9 m od Mírové a 8 m od Ječné. Stav k 31.12.2020 - podmínky zatím nesplněny, zatím v termínu. Pl Čáčková zřejmě prodává pozemek vč. záměru	za nesplnění každého závazku pokuta 50 tis. Kč	150 000,00
934.0041	999.0934	SOS/468/2017/OÚPRR	SOS/00468/2017/OÚPRR	375/5 a st. 1654 Ř	Lenka Eier	Lenka Eier	375/5 Říčany	přestavba chaty na RD p.č.375/5 a st. 1654 Říčany z 2.8.2017. 4 závazky: oddělit do 30.6.2018 část pozemku 375/5 v šíři 1,5 m , nebude provdět st. úpravy oplocení ani stavět nové, odstraní současné oplocení, zákaz umístování staveb ve vzdálenosti 1,5 m od hranice; stavk 31.12.2020 - pozemek neoddělen, návrh na úpravu smlouvy.	za nesplnění každého závazku pokuta 50 tis. Kč	200 000,00
								závazek odstranit současné oplocení splněno		-50 000,00
934.0042	999.0934	SOS/519/2017/OÚPRR	SOS/00519/2017/OÚPRR	613 a st. 471/1 Ř - R	Michal Kott	Michal Kott	613, 573/1 Říčany - Radošovice	stavba RD na pozemku 613 a st. 471/1 Radošovice z 9.8.2017 3 závazky: neumístění staveb 4 m od osy komunikace, ustoupení s oplocením, oddělení části pozemku 613; stav k 31.12.2020 - odděleno	za nesplnění každého závazku pokuta 50 tis. Kč	150 000,00
									Oddělení pozemku splněno, už se nemusí dál hlídat, prosím o vyřazení ze závazků.	-50 000,00
934.0043	999.0934	SOS/591/2017/OÚPRR	SOS/00591/2017/OÚPRR	st. 2650, 406/1 Ř	Jiří Kovář	Jiří Kovář	406/1 Říčany	stavba RD, odstranění chaty p.č.406/1 a st. 2650 Říčany z 15.9.2017. 4 závazky: oddělení části pozemku 406/1 k ul. Thomayerova a oddělení části pozemku k ul. Jasanová na výzvu města, posun oplocení, neumístění staveb na odd. pozemcích ; stav k 31.12.2020 - vše OK	za nesplnění každého závazku pokuta 50 tis. Kč	200 000,00
								uzavřen dodatek na zrušení povinnosti nyní oddělit. - překážkou ke splnění čl. IV, odst. 2 oddělení pozemku je nesouhlas třetích osob. Dosud neoddělil, po dohodě s D.M. budeme řešit systémově nejspíš hromadným návrhem na úpravu smlouvy.	Město nebude žádat smluvní pokutu 50 000 Kč ani úrok z prodlení	-50 000,00

[illegible]

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
934.0054	999.0934	SOS/00798/2019/OÚPRR				Jaroslav Líbal	st. 295 a 432/132 Strašín	přístavba RD; závazek neumisťovat stavby + na výzvu města ustoupit s oplocením ve vzdálenosti 4 m od osy komunikace V Žaludech; pokuta za porušení každého závazku 10 tis. Kč	k 31.12.2020 zapsána stavba přístavěného RD	20 000,00
934.0055	999.0934	SOS/00865/2019/OÚPRR				Ing. David Michalička, nyní vlastní Kalfířtová	1487/7 Říčany	záměr stavby RD, závazek neumisťovat stavby + na výzvu města ustoupit s oplocením od hranice mezi pozemky 1487/7 a 1758, smluvní pokuta 50 tis. Kč za porušení každého závazku	k 31.12.2020 žádná stavba RD nezapsána	100 000,00
934.0056	999.0934	SOS/947/2019/OÚPRR				Ing. Lenak Šímová a Ing. Robert Šíma	st. 238 Pacov	záměr st. úprav, nátavby, přístavby chaty ; 4 závazky ve věci umístění stavby, na výzvu města ustoupení oplocení - veřejný prorok ke komunikaci U Potoka		200 000,00
934.0057	999.0934	SOS/00723/2019/OÚPRR				Michalis Dzikos a Petr Müller	240/15,16,17,40 a 41 Jažlovice	urbanistická studie Jažlovice - za porušení 2 závazků z dohody smluvní pokuta 250 tis. Kč za každé porušení. Jedná se o to, že zahájení užívání stavby nebude předcházet kolaudaci stavby, resp. zahájení zkušebního provozu Pražského okruhu a zahájení užívání staveb 3.etapy (hala) nebude předcházet kolaudaci staveb 1 a 2. etapy - veřejně přístupná infrastruktura (terénní val, trasa pro pěší, zeleň) a neveřejně přístupné infrastruktury (přijezdová komunikace a parkování, plocha pro vykládku)		500 000,00
934.0058	999.0934	PS 764/2019/OÚPRR z 11.12.2019				Zoeller Systems	poz. st. 2075 a 2076, 1762/1, 1762/16, 1762/29, 2011 Říčany	záměr zbourat garáže a halu E a postavit novou sklad. Halu E - fin. plnění dle zásad je 449.612 Kč, protiplnění krátkodobý nájem za účelem parkování pro 220 vozidel na akci města . Pokud neposkytne více jak 3x, má město nárok na fin. příspěvek		449 612,00
934.0059	999.0934	SOS/333/2020/OÚPRR z 28.4.2020				Ing. Barbora Plánková	374/9 a st. 1651 Říčany	RD, 3 závazky: 1. ke dni kolaudace RD ustoupit s oplocením a neumístit žádné stavby 1,1 m od hranice 2. do 6 měsíců od zaslání výzvy městem ustoupit s oplocením 374/9 a neumístit žádné stavby 2 m od hranice 3. nově vzniklé veřejné prostranství neuzavřít	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	150 000,00
934.0060	999.0934	SOS/331/2020/OÚPRR z 28.4.2020				Ing. Michla Karhan	1022/5, 1022/7 a st. 1905 Říčany	RD, 2 závazky: zachovat stávající volný přístup krajinou bez oplocení, neumisťovat žádné nové stavby na 1022/7	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	100 000,00
934.0061	999.0934	SOS/367/2020/OÚPRR z 20.5.2020				Konstantyn Bakun	401/7, st. 1764 Říčany	RD, 2 závazky. Nejpozději ke dni kolaudace ustoupit s oplocením a neumisťovat žádné nové stavby 1,4 m od hranice 401/7 s 400/3; a dále nově vzniklé veřejné prostranství bude veřejné a bezplatně přístupné	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	100 000,00

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
934.0062	999.0934	SOS/1071/2020/OÚPRR z 16.12.2020				Mgr. Lucie Johnová	1487/8 a 1487/9 Říčany	RD 2 závazky: neumísťovat nové stavby 1,75 m od hranice 1487/8a 1758 a do 6 měsíců od výzvy města ustoupit s oplocením pozemku	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	100 000,00
934.0063	999.0934	Dohoda o vzájemné spolupráci a společném postupu při realizaci staveb SOS/723//2019/OÚPRR				Michal Dzikos, Petr Muller	240/15, 240/16, 240/17, 240/40 a 240/41 Jazlovce	za neprovedení dopravní a technické infrastruktury v rozsahu a čase dle budoucí PS	smluvní pokuta ve výši fin. plnění dle Zásad 6.350.000 Kč	6 850 000,00
								za porušení závazku el. II odst. 6 a 7 - kolaudace stavby 3. etapa, která je předmětem záměru, nebude předcházet kolaudaci stavby 1 a 2. etapa; a zahájení předčasného užívání stavby SOKP 511	za každý závazek 250.000 Kč	
934.0064	999.0934	SOS/404/2021/OÚPRR z 26.7.2021				Mgr. Jan Bičovský	367/3 Říčany	RD 3 závazky: 1.neumísťovat nové stavby 1,3-1,45 m od hranice 367/3, 2.do 3 měsíců od výzvy města ustoupit s oplocením pozemku, 3.veřejné prostranství neuzavře nebo neomezí jeho užívání	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	150 000,00
934.0065	999.0934	SOS/493/2021/OÚPRR z 23.8.2021				Mgr. Barbora Kykalová	432/128 Strašín	RD, 2 závazky. Neumísťovat žádné nové stavby ul. Okrajová 0-1,0 m od hranice 432/128 a 432/157, ul. Na Okraji 1,8-2,3m od hranice 432/128 a parc.574; a dále nově vzniklé veřejné prostranství bude veřejné a bezplatně přístupné	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	100 000,00
934.0066	999.0934	KS/47/2021/OMP z 3.11.2021				Uliarczyk Ivo, Uliarczyková Michaela	1548/17 Říčany	Smluvní pokuta při prodlení s úhradou kterékoli splátky KC 500 000Kč, předpis KC ve výši 1 000 000,- (úhrada 11.11.2021) 500.000,-(úhrada 9.12.2022) 500.000,- (úhrada 8.12.2023) a 437.800,- (úhrada 10.12.2024) v DDP - 3390 - Prodej pozemků	zatím neporušeno, splátky ve splatnosti uhrazené	500 000,00
								splátky uhrazeny ve splatnosti, odúčtováno		-500 000,00
934.0067	999.0934	OS/00940/2021/OMP				Ředitelství silnic a dálnic ČR	281/2, 281/3, 283/29, 283/30, 284, 281/1, 283/27, 283/26, 283/1, 283/25 Říčany Voděrádky	nájem na dobu realizace stavby a následné pěstební péče, nejméně na dobu 5 let dodatkem ze dne 7.1.2025 závazek uzavřít budoucí nájemní smlouvu prodloužen do 11.1.2027	roční nájemné 1.861.640Kč - stanovené výměrem MF z 7.12.2022, 22Kč/m2	9 308 200,00
934.0068	999.0934	OS/1067/2021/OP				Vihorev Development Prague East s.r.o.	2520/1, parc. Č. 1479/6, 1749/7, 1749/22, 1749/124, 1749/126, 1749/127, 1749/130, 1749/131 Říčany	rekonstrukce Alfa Tower-závazek investora snížit počet hotelových apartmánů ze 140 na 120 k přechodnému ubytování, zpracovat dokumentaci, realizace rozšíření parkovacích ploch, stavební povolení na parkovací dům do 1 roku od nabytí územního plánu, kolaudace	smluvní pokuta za každý měsíc, kdy trvá porušení závazků, závazek je krytý vlastní blankosměnkou	500 000,00

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
934.0069	999.0934	PS/00730/2021/OÚPRR				Kasia vera s.r.o.	1648/1, 1453/9, 1459 Říčany	Projekt bytový/multifunkční dům OLIVOVA - POMEZNÍ - závazek žadatele vybudovat veřejnou infrastrukturu - stavební úpravy místní komunikace, nový chodník vč. přechodu pro chodce ul. Pomezní, splašková kanalizace, VO, 1x nové stanoviště separovaného odpadu, 15x parkovací stání a odstavná stání podél ul. Pomezní, 20x parkovací a odstavná stání areál ul. Olivova, nové venkovní areálové komunikace, nová veřejná zeleň, parkové a sadové úpravy, vodovodní přípojka	smluvní pokuta za porušení závazku je krytá vlastní blankosměnkou	3 000,00
		Dodatek č. 1						Stanovení smluvní pokuty 3.000,- za porušení za každý den prodlení. V původní smlouvě vypadlo v textu za "každý den prodlení"		
934.0070	999.0934	PS/00729/2021/OÚPRR				Solarfree s.r.o.	469/1, 299/18, 299/19 a 299/15 Říčany Voděrádky	Novostavba-RD Voděrádky - závazek žadatele vybudovat veřejnou infrastrukturu - výstavba veřejné komunikace větev A a B - účelová komunikace bez chodníku pro pojezd nákladních vozidel + rezerva pro chodník nebo parkovací stání, veřejná splašková kanalizace, stavební příprava pro vodovod, VO, pěší propojení podél pole nejpozději do data kolaudace, resp. zahájení užívání nebo předčasného užívání stavby či zkušebního provozu. Chodník v ul. Krabošická nejpozději do 1 roku od data kolaudace, res. zahájení užívání nebo předčasného užívání	závazek žadatele uhradit finanční plnění v případě napojení na vodovodní síť, v době uzavření smlouvy není dostatečná kapacita vodovodní sítě, proto neúčtujeme závazek do DDP	183 600,00
									smluvní pokuta za porušení závazku vybudování veřejné infrastruktury, smluvní pokuta je krytá vlastní blankosměnkou, 3.000,- za každý den prodlení	3 000,00
934.0071	999.0934	SS/00968/2021/OMP Směnná smlouva se zřízením věcného břemene				FD servis Praha, s.r.o.	33/6, 327/1 383 Kuří	stavba plotu (monolitické zdi) na směněném pozemku- stane se součástí pozemků a výlučným vlastnictvím Města	smluvní pokuta za nedodržení termínu výstavby plotu (monolitické zdi) a neskolaudování ve výši 30.000,- Kč a povinnost druhého směnitele na vlastní náklady zeď odstranit	30 000,00
								plot vybudován, převeden do majetku města, termín kolaudace nedodržen, Dohoda o narovnání k nesplnění termínu kolaudace		-30 000,00
934.0072	999.0934	SOS/340/2022/OÚPRR z 16.5.2022				Filip Kamlach	355/3 a st.1514 Říčany u Prahy	RD, 2 závazky. Neumísťovat žádné nové stavby na parc.355/5 ve vzdálenosti menší než 4m od komunikace na parc. č.1645/10, hranice 0,68 až 0m a 0m až 1,61m od hranice pozemku parc. č. 355/5 a 1645/10; a dále ustoupit s oplocením pozemku a jinými nadzemními stavbami či jejími částmi na pozemku do stejné vzdálenosti jako u prvního závazku	za porušení každého závazku pokuta 50 tis. Kč	100 000,00

MD	DAL	smlouva	č. smlouvy	č. pozemku	protistrana	smluvní strana	pozemek	předmět	poz.	částka MD
934.0074	999.0934	BKS/00426/2022/OMP				Roman Vít, SNEILING s.r.o.	parc. Č. 256 Kuří u Říčan	Budoucí kupní smlouva na koupi podílu na pozemku pro stavbu ČOV a na koupi podílu na právo stavby ČOV závazek, že: 1. na pozemku ČOV nevzáznou dluhy, restituční nároky, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, jiné nezapsané v KN (30ti denní lhůta na nápravu) 2. nezatížit právo stavby ČOV dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy, či jiné (30ti denní lhůta na nápravu) 3. prokázat uvedení stavby ČOV do trvalého užívání do 2M	za porušení 1. a 2. závazku pokuta 5.000.000Kč, za porušení 3. závazku smluvní pokuta 1.000Kč za každý den prodlení	10 001 000,00
934.0075	999.0934	SOS/00216/2022/OÚPRR ze dne 12.5.2022				AVT Group a.s.	pozemky st. 30/1, st.56,57, 109, 268/1, 268/2, 331, 334/1, 335/1, 335/2 a 472/2 k.ú. Voděrádky	Dohoda o vzájemné spolupráci při realizaci staveb dle studie Areál Maršálkova statku, závazek 1. uzavřít PS a 2.kolaudace stavby budovy a haly a její části resp. zahájení užívání jako 2.etapa nebude předcházet kolaudaci veřejně nepřístupné infrastruktury - příjezdová komunikace od stávajícího vjezdu, plocha pro parkování vozidel zaměstnanců, návštěvníků, zásobování a pro vykládku a nakládku	za porušení 1. závazku ve výši finanční plnění ve výši 2.562.050Kč a odhad nákladů za vybudování veřejně přístupné infrastruktury 2.smluvní pokuta 250.000Kč za nedodržení kolaudace v termínech dle čl. II. odst 6. Nárok na smluvní pokuty zaniká pokud dojde k nápravě do 60 dnů od doručení výzvy k nápravě.	2 812 050,00
934.0076	999.0934	SOD/00123/2021/OSM ze dne 21.3.2022 dle dodatku č. 1				REMIUMA s.r.o.		vypracování projektové dokumentace k rekonstrukci MŠ Srdíčko	uplatnění náhrady škody a smluvní pokuty z titulu vad projektové dokumentace - zasláná předžalobní výzva,	139 375,20
								nabytí právní moci rozsudku, pohledávka zaúčtovaná do rozvahy 337.0302		-139 375,20
934.0077	999.0934	SOD/00494/2023/OSUM ze dne 7.6.2023				4NL a.s.		Smlouva o dílo na seče specifikovaných travnatých ploch	uplatnění smluvní pokuty, odběratel neakceptoval potvrzení neuhrazených pohledávek a rozporuje nárok na smluvní pokutu, řešeno právním oddělením. Do akceptace pohl. nebo zahájení soudního řízení evidence na podrozvaze	633 942,77
934.0078	999.0934	NS/00914/2023/OSUM - Konsorcium AŽD - CAMEA - Nájem zařízení MR				Konsorcium AŽD-CAMEA – Nájem zařízení MR		Smlouva o nájmu zařízení pro měření rychlosti vozidel - ORP Říčany	smluvní pokuta za povinnost odstraňovat vady měřicího zabezpečení do 4 hod. od nahlášení, 10.000Kč za každý den prodlení	10 000,00

[illegible]