



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 25-05

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 11.06.2025
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

Přítomni: Ing. David Michalička, Mgr. Hana Špačková, Ing. Pavel Matoška, Ing. Jarmila Voráčková, PharmDr. Jana Doleželová, Petr Auředník, Mgr. Michal Anelt, Mgr. Marek Fořt, Karla Egidová, David Frydrych, Ing. Martin Gebauer, Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, MUDr. Michal Mrázek, Ing. Tomáš Skřivánek, Ing., MSc. Miloslav Šmolík,

Omluveni : Mgr. Jitka Jančíková, Petr Bartoš, Mgr. Adam Polánský, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph. D., Mgr. Soňa Černá

Neomluveni:

V sále přítomno cca 10 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Karla Egidová, Mgr. Michal Anelt

Hlas: pro	16
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	5

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Ing. Pavel Matoška, Ing. Tomáš Skřivánek

Hlas: pro	16
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	5

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání.

Hlasování o programu:

Hlas: pro	16
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	5

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 4

K zápisu č. 4 ze dne 14. 5. 2025 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

Byl zodpovězen dotaz pana Blažka, týkající se potravinové banky, město se pravidelně zapojuje (naposledy prostřednictvím Komunitního centra). Paní Tyrpeklová, zastupující obyvatele Na Kopešíně, požádala o úpravu rozježděné ulice, do které v současnosti nelze zajet kvůli velkým dírám po přivalových deštích. Byla přislíbena náprava do konce příštího týdne. Další dotaz se týkal boje o vodu v této oblasti, je sousedy opakovaně žádána o podpis souhlasu s vrtem na vedlejším pozemku, který nechce podepsat. Bude dohodnuta schůzka u radní J. Voráčkové, případně i za účasti zástupce právního odboru.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 062/25

Soutěžní workshop Říčany: Revitalizace Masarykova náměstí - výsledky

Předkládá Michalička David Ing.

Rada města Říčany svým usnesením č. 24-47-005 ze dne 14. 11. 2024 souhlasila s vyhlášením soutěžního workshopu Říčany: Revitalizace Masarykova náměstí v režimu veřejné zakázky malého rozsahu a schválila podmínky soutěžního workshopu. Předmětem této VZMR jsou služby spočívající ve zpracování architektonické studie a knihy detailů pro revitalizaci řešeného území.

Průběh workshopu:

K účasti na soutěžním workshopu byla dne 25. 11. 2024 vyzvána čtyři architektonická studia (účastníci):

- Refuel, s. r. o, IČO: 24849308
- Till Rehwaldt, Rehwaldt Landscape Architects, IČO: 07699239
- PROJEKTIL ARCHITEKTI, s. r. o., IČO: 27118436
- Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o., IČO: 28490771

První jednání soutěžního workshopu se konalo dne 16. 12. 2024 za účasti všech čtyř účastníků, poroty a zástupců města. Proběhlo představení záměru, prezentace kulturních

aktivit, vzhled do dopravní koncepce, představení památkových souvislostí, výsledků participace atd.

Na základě prvního jednání workshopu byly účastníkům zpřístupněny další doplňující informace a účastníci byli vyzváni k předložení konceptu rozvoje řešeného území a k účasti na druhém jednání soutěžního workshopu.

Druhé jednání soutěžního workshopu se uskutečnilo dne 3. 3. 2025, a to jako prezentace konceptů rozvoje řešeného území jednotlivými účastníky a dialog s porotou a zástupci města k představeným konceptům. Následovala diskuse poroty a zástupců města (bez účastníků), na jejímž základě byla účastníkům zaslána zpětná vazba pro rozpracování do koncepční studie. Účastníci byli vyzváni k předložení koncepční studie a k účasti na třetím jednání soutěžního workshopu.

Třetí jednání soutěžního workshopu se uskutečnilo dne 6. 5. 2025. Cílem třetího jednání bylo představení koncepčních studií řešeného území a diskuse k předloženým řešením s porotou a zástupci města. Jednání proběhla samostatně s jednotlivými účastníky.

Následovalo jednání poroty, která provedla hodnocení koncepčních studií a sestavila pořadí od nejvhodnějšího k nejméně vhodnému:

- jako 1. v pořadí se umístil návrh studia Pavel Hnilička Architects and Planners, s. r. o.
- návrhy od Refuel, s. r. o., a od PROJEKTIL architekti, s. r. o., se společně umístili na 2. až 3. místě pořadí
- návrh od Rehwaldt Landscape architects se umístil jako čtvrtý v pořadí

Dle podmínek soutěžního workshopu následuje po oznámení závěru hodnocení poroty projednání výsledků soutěžního workshopu Radou města Říčany a rozhodnutí, zda bude některý z účastníků vyzván k uzavření smlouvy o dílo na zpracování architektonické studie a knihy detailů pro revitalizaci řešeného území (vybraný účastník). Zadavatel bude v takovém případě jednat o uzavření smlouvy s účastníky v pořadí dle závěru hodnocení poroty.

Diskuse:

Před zasedáním zastupitelstva proběhla na Staré radnici v Obřadní síni výstava návrhů soutěžního workshopu na revitalizaci Masarykova náměstí. Odborná porota vybrala návrh z kanceláře Ing. arch. Hniličky, který byl na jednání zastupitelstva odprezentován. J. Kozák /Spolu-ODS/ vyjádřil zklamání nad tím, že v návrhu ubylo zeleně oproti dnešnímu stavu a konstatoval, že z náměstí se stane velká šedá plocha, která bude po většinu času nevyužitá. Nepraktické se mu také jeví zastávky ve vozovce, které ještě více zpomalí dopravu a budou vytvářet nebezpečné situace. Ing. arch. Hnilička zdůraznil, že volná plocha náměstí má svůj význam, protože je připravena k využití na různé účely (kulturní akce, trhy), obhajoval vodní prvek na náměstí, který je navržen tak, aby nebyl problematický v době, kdy bude potřeba náměstí zaplnit a konstatoval, že počet stromů se na náměstí navyšuje. Občan Jaroslav Blažek se dotazoval, zda byla studie konzultována s památkáři. Starosta D. Michalička /Klidné město/oznánil, že i zadavatelé studie by uvítali více zeleně v návrhu náměstí, je tedy nutné tyto plochy najít a doplnit. S památkáři bylo vše konzultováno. M. Šmolík /Spolu-ODS/ děkuje za vodní prvky v návrhu, konstatoje, že zastávky nešťastně zasahují do komunikace, ptá se, zda před poštou jde o vozovku nebo o koridor po chodce. Další debata proběhla o budoucí dlažbě náměstí (asfalt nebo kostky - problematika hluku). Zastupitelé se dotazovali, jak bude vyznačen koridor pro auta, zejména na severní straně náměstí před budovou pošty. V návrhu je celé náměstí v jedné rovině. Ing. arch. Hnilička odpovídá, že dlažba bude řezaná, barevně budou vyznačena parkovací místa, zachová se koridor pro auta, ale přednost budou mít chodci (jako na pěší zóně). Věci týkající se dopravy budou projednány na dopravním výboru a

konzultovány s odborníky na dopravu. K. Egidová/Spolu-ODS/ žádá, aby při rekonstrukci bylo pamatováno na podzemní kontejnery pro odpad. Přimlouvá se za jiný povrch chodníků než jsou malé žulové kostky, které je nutno stále opravovat, také parkovací stání by měla být jednoznačně vymezená zvednutým obrubníkem. Nesouhlasí se čtyřmi přechody na komunikaci od Růžku do Široké, z důvodu velkého zpomalení dopravy přes náměstí. P. Auředník /Klidné město/ pochválil v návrhu schody ke kostelu. Starosta debatu uzavřel s tím, že jde zatím pouze o koncept, vyzval všechny zastupitele, kteří budou mít zájem, k účasti na přípravných výborech.

č. usnesení: 25-05-001

Zastupitelstvo města Říčany

pověřuje starostu města k jednání o uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zpracování architektonické studie a knihy detailů pro revitalizaci Masarykova náměstí, s účastníkem soutěžního workshopu Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o., se sídlem Praha 6 - Střešovice, Cukrovarnická 739/46, PSČ 162 00, IČO: 28490771.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

PM 063/25

Úvěrová smlouva - nákup areálu pod nádražím v Říčanech

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany má v úmyslu uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem ve výši 101 122 537,- Kč. Česká spořitelna nabídla městu poskytnutí úvěru za níže uvedených podmínek.

Částka 31 mil. bude uhrazena z vlastních zdrojů.

Úvěrová částka je 70 000 000,- Kč.

Zahájení čerpání úvěru je možné do 31. 12. 2025 za podmínek uvedených v souvislosti s nákupem nemovitosti, doložením dokumentů. Jedním z hlavních bodů je výpis z katastru nemovitostí, případně výstup z informačního systému katastru nemovitostí, s vyznačením vkladu vlastnického práva Klienta k Nemovitostem.

Další významné podmínky:

- Úvěr je poskytován na období 10 let, tedy konec splatnosti je 31. 12. 2035
- Úroková sazby činí 3,44 % ročně
- Platnost úrokové sazby je pravidelná a délka činí 5 let
- Možnost předčasného splacení bez sankcí je povolena ve čtvrtém a pátém roce, avšak maximálně ve výši 15 % z úvěru.
- První splátka bude zaplacená dne 31. 1. 2026.

Podle zákona o zadávání veřejných zakázek je uzavření smlouvy o úvěru zařazeno mezi obecné výjimky, tedy lze tuto smlouvu uzavřít bez zadávacího řízení, byť se jedná o zakázku z hlediska hodnoty podlimitní či nadlimitní.

Roční úroky z půjčené částky 70 mil. Kč představují částku cca 2,2mil. Kč.

Diskuse:

M. Gebauer /Klidné město/ upozornil zastupitele na to, že když se schválí úvěrová smlouva, schvaluje se zároveň i kupní smlouva, protože jedno bez druhého nemá smysl. Karla Egidová /Spolu-ODS/ oznámila, že kupované pozemky mají pro město strategickou polohu, což je výhoda a bude hlasovat pro koupi.

č. usnesení: 25-05-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje v souladu s § 85 písm.j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy o úvěru v celkové výši 70.000.000,- Kč mezi věřitelem Českou spořitelnou, a. s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, a dlužníkem městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí čp. 53, Říčany, PSČ 251 01, IČ 00 24 07 02, dle předloženého návrhu smlouvy o úvěru s úrokovou sazbou 3,44 % p. a.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-05-003

Zastupitelstvo města Říčany doporučuje rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2025 takto:

- příjmová část: přijatý úvěr + 70 mil. Kč,
- výdajová část: na položku: Nákup areálu v Říčanech + 70 mil. Kč.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 064/25

Kupní smlouva - areál pod nádražím (Le Cygne Sportif Groupe a.s.)

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Zastupitelstvo města Říčany svým usnesením č. 25-04-001 ze dne 11. 5. 2025 souhlasilo s odesláním písemného potvrzení nabídky města Říčany na odkoupení souboru nemovitostí sestávajícího z pozemků parc. č. st. 1278, st. 1925, st. 1926, st. 1927, st. 1928, st. 1929, st. 1930, st. 1931, st. 2486, pozemků parc. č. 1212/4, 1213/6, 1214/9 a 1215, stavby bez čp./č. e., garáže, postavené na pozemcích parc. č. st. 1926 a st. 3039 a stavby bez čp./č.e. , objektu technického vybavení, nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc. č. st. 2048, vše v k. ú. Říčany u Prahy, který tvoří areál v Říčanech, za maximální celkovou kupní cenu ve výši 101 122 537 Kč a pověřilo místostarostu města Ing. Pavla Matošku jednáním o koupi tohoto souboru nemovitostí s podmínkou, že kupní smlouva bude před podpisem předložena k projednání a schválení zastupitelstvu města Říčany.

Na základě shora uvedeného souhlasu proběhla s prodávající společností Le Cygne Sportif Groupe a.s., IČ: 618 60 042, sídlem: Závěšova 66/13, 140 00 Praha 4 – Vinohrady, (dále jen „LCSG“) další jednání o podmínkách prodeje shora uvedených nemovitostí a dojednání textu kupní smlouvy, která je tímto předkládána k projednání zastupitelstvu města Říčany.

Předmětem kupní smlouvy je soubor nemovitostí (pozemků a staveb) tvořících jeden funkční celek, a to:

- pozemek parc. č. St. 1278 o výměře 367 m², součástí je stavba (jiná stavba) č.p. 1233,
- pozemek parc. č. St. 1925 o výměře 477 m², součástí je stavba (jiná stavba) bez čp/če,
- pozemek parc. č. St. 1926 o výměře 198 m², na pozemku stojící stavba (garáž) bez čp/če,
- pozemek parc. č. St. 1927 o výměře 607 m², součástí je stavba (administrativní budova), bez čp/če,
- pozemek parc. č. St. 1928 o výměře 819 m², součástí je stavba (garáž), bez čp/če,
- pozemek parc. č. St. 1929 o výměře 716 m², součástí je stavba (administrativní budova), bez čp/če,
- pozemek parc. č. St. 1930 o výměře 309 m², součástí je stavba (jiná stavba), bez čp/če,
- pozemek parc. č. St. 1931 o výměře 15 m², součástí je stavba (jiná stavba), bez čp/če,
- pozemek parc. č. St. 2486 o výměře 121 m², součástí je stavba (jiná stavba), bez čp/če,
- pozemek parc. č. 1212/4 o výměře 56 m², ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1213/6 o výměře 1068 m², ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1214/9 o výměře 146 m², ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1215 o výměře 7988 m², ostatní plocha,
- stavby bez čp/če, garáže postavené na pozemcích parc. . st. 1926 a st. 3039,

vše zapsáno na LV č. 3801 pro katastrální území Říčany u Prahy, obec Říčany v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba (objekt technického vybavení), bez čp/če, stojící na pozemku parc. č. st. 2048 o výměře 228 m², v k.ú. Říčany u Prahy, není zapsaná v katastru nemovitostí a že pozemek, na kterém je postavena, je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, není uvedená stavba předmětem převodu dle předkládané kupní smlouvy.

Celková výměra pozemků tvořících areál je 12.887 m², z to 3.629 m² je zastavěná plocha a nádvoří a 9.258 m² je ostatní plocha. V územním plánu města jsou pozemky tvořící Areál vedeny převážně v ploše Dopravní infrastruktura - silniční - doprovodné funkce, v menší míře jako Plochy smíšené obytné – městské a zbývající část jako Veřejná zeleň. V severozápadní části navazuje Areál na pozemky v majetku města před nádražím, na kterých je nyní realizována stavba P+R Přednádraží. Pozemky tvořící odloučenou část Areálu pak navazují na pozemky města při ul. 17. listopadu, kde město Říčany plánuje stavbu přestupního terminálu.

Znaleckým posudkem č. 045803/2024 ze dne 29. 5. 2024 určil znalec Ing. Roman Nýč obvyklou (tržní) cenu souboru pozemků, včetně staveb na nich stojících a příslušenství, tvořících areál ve výši 113.600.000,- Kč.

Areál je v současné době pronajímán, přičemž roční výnos z nájemného je 6.086.169,-Kč. V rámci předběžných jednání o možné koupi uvedeného areálu již LCSG poskytla městu přehled uzavřených nájemních smluv na pronájem prostor a částí pozemků v areálu a také umožnila fyzickou kontrolu těchto nájemních smluv včetně dodatků. Anonymizovaný přehled smluv tvoří přílohu tohoto materiálu.

Stavba garáže bez čp./č.e. je postavená na pozemcích parc. č. st. 1926 a st. 3039 v k.ú. Říčany u Prahy. Pozemek parc. č. st. 1926 je nyní v majetku prodávající společnosti Le Cygne Sportif Groupe a.s. a bude předmětem převodu dle předkládané kupní smlouvy. Pozemek parc. č. st. 3039 o výměře 13 m² je v majetku celkem 8 spoluvlastníků (viz LV č. 3785). Existující přestavek převáděné stavby tak bude třeba s vlastníky pozemku parc. č. st. 3039 majetkoprávně dořešit.

Kupní cena je smlouvou sjednána v celkové výši 101.122.537,-Kč (tj. 7.846,86Kč/m²). Jedná se o cenu konečnou. Prodej předmětu převodu je osvobozen od DPH ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Z důvodu novely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, účinné ke dni 1. 7. 2025 se smluvní strany také dohodly na předání nemovitostí nejpozději ke dni 30. 6. 2025. K tomuto datu také dojde k předání všech nájemních smluv včetně dodatků a k převodu části vybraného nájemného a záloh na služby, případně paušálních plateb, jakož i všech složených jistot (kaucí) ve prospěch města Říčany za období, kdy již město vstoupí do práv a povinností pronajímatele. Podmínkou předání je, že do notářské úschovy bude složena část kupní ceny ve výši 31.122.537 Kč, bude podáno na KÚ vklad vlastnického práva, popř. potvrzení o zveřejnění v registru smluv.

Způsob úhrady kupní ceny je v kupní smlouvě sjednán tak, že:

- **Část kupní ceny ve výši 31.122.537,- Kč** bude uhrazena městem Říčany z vlastních prostředků do 10 pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy bezhotovostním převodem na účet notářské úschovy, když za tímto účelem bude mezi LCSG jako prodávajícím, městem Říčany jako kupujícím a notářem sepsán protokol o přijetí peněz a listin do notářské úschovy. Složením částky 31.122.537,-Kč do notářské úschovy bude splněna povinnost města Říčany zaplatit LCSG tuto část kupní ceny. Notář uvolní tyto prostředky z notářské úschovy do pěti pracovních dnů bezhotovostně na účet LCSG uvedený v záhlaví kupní smlouvy poté, co mu bude některou ze smluvních stran doručena prostřednictvím elektronické pošty kopie vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva města k předmětu převodu do katastru nemovitostí, a poté, co si notář sám svým elektronickým přístupem pořídí originál výpisu z katastru nemovitostí osvědčující, že na listu vlastnictví je zapsáno vlastnické právo města k předmětu převodu a k předmětu převodu nebude váznout jiné věcné břemeno, než které je uvedeno v této smlouvě, žádná zástavní práva ani jiné vady, či omezení vlastnického práva kupujícího či zápisy vzniklé jinak, než na základě úkonů města. Předmět převodu bude bez nedořešených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů. Výjimku tvoří rovněž poznámka týkající se změny výměr obnovou operátu.
- **Část kupní ceny ve výši 70.000.000,-Kč** bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví kupní smlouvy z úvěru poskytnutého městu Říčany na koupi předmětu převodu Českou spořitelnou, a.s., a to do 10 pracovních dnů poté, co bude bance doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva města Říčany ke shora uvedeným nemovitostem do katastru nemovitostí.

S ohledem na skutečnost, že banka bude platit až po zápisu vkladu vlastnického práva města Říčany do KN, obsahuje, na základě požadavku LCSG z důvodu vyšší právní jistoty, kupní smlouva také **závazek** města Říčany, kterým se město zavazuje, že v případě, že by banka nevyplatila část kupní ceny dle smlouvy o úvěru, zaplatit do 10 pracovních dnů od písemné výzvy prodávajícího i zbývající část kupní ceny ve výši 70.000.000,-Kč.

Usneseními zastupitelstva města Říčany ze dne 11. 5. 2025 č. 24-04-028 až 24-04-031 byla na úhradu kupní ceny převedena částka 30.000.000,-Kč. Celková kupní cena však byla dojednána ve výši 101.122.537,- Kč, kdy část kupní ceny ve výši 70.000.000,- bude uhrazena z úvěru poskytnutého bankou, takže na úhradu kupní ceny je ještě třeba doplnit 122.537,-Kč. Město Říčany se smlouvou dále zavazuje uhradit ½ odměny notáře za přijetí části kupní ceny ve výši 31.122.537,-Kč do notářské úschovy v předpokládané výši 30.000,-Kč a správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč. **Z těchto důvodů je třeba navýšit položku na úhradu**

kupní ceny o částku v celkové výši 154.537,-Kč. Tuto částku navrhuje převést z rezervy Fondu rozvoje města.

Diskuse:

Vyjádření FV: určitá, byť malá rizika, týkající se DPH tam jsou, ale i tak doporučuje nákup schválit.

Starosta poděkoval M. Gebauerovi a P. Matoškovi /Klidné město/a také všem kolegům z úřadu za výbornou týmovou práci.

č. usnesení: 25-05-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. **KS/00431/2025/ORM** mezi společností Le Cygne Sportif Groupe a.s., IČ: 618 60 042, sídlem: Závašova 66/13, 140 00 Praha 4 – Vinohrady, jako prodávající, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě souboru nemovitostí sestávajícího z pozemků parc. č. st. 1278, st. 1925, st. 1926, st. 1927, st. 1928, st. 1929, st. 1930, st. 1931, st. 2486, pozemků parc. č. 1212/4, 1213/6, 1214/9 a 1215 a stavby bez čp./č.e., garáže, postavené na pozemcích parc. č. st.1926 a st. 3039, vše v k. ú. Říčany u Prahy, který tvoří areál v Říčanech, za celkovou kupní cenu ve výši 101.122.537,-Kč a souhlasí s uvolněním částky ve výši 154.537,-Kč na úhradu části kupní ceny ve výši 122.537,-Kč, odměny notáře za přijetí části kupní ceny do notářské úschovy ve výši 30.000,-Kč a úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru ve výši 2.000,- z rezervy Fondu rozvoje města.

Hlasý: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 065/25

Dodatek č. 6 SOD Základní škola Komenského náměstí
Předkládá Michalička David Ing.

Město Říčany 6. 11. 2023 uzavřelo smlouvu o dílo SOD/00768/2023/ORM se společností Gardenline, s. r. o., Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČ: 27263827. Stavba školy začala 13. 11. 2023.

V průběhu plnění byl uzavřen dodatek č. 1 na vícepráce/méněpráce a dodatek č. 2 na prodloužení 1. dílčího termínu provádění díla, dodatek č. 3 na vícepráce/méněpráce a dodatek č. 4 na opravu chyb ve fakturaci dodatku č. 1, dodatek č. 5 na více/méněpráce. Nyní předkládáme zastupitelstvu města ke schválení dodatek č. 6.

Předmět dodatku č. 6:

Předmětem dodatku jsou změny:

Změna č. 63 se týká upřesnění napojení lehkého obvodového pláště (LOP) na fasádu stavebního objektu tělocvičny. V původní projektové dokumentaci nebyly dostatečně specifikovány detaily napojení fasády v oblastech ostění a nadpraží prosklených částí. Tato změna technicky upřesňuje napojení fasády, zajišťuje estetickou i funkční integritu a nemění charakter stavby.

Změna č. 64 změna reaguje na zatopení výkopu rampy po intenzivních deštích na podzim 2024. Původní sanační zásyp nebylo možné realizovat kvůli silné saturaci půdy a štěrkového materiálu. Geotechnik proto navrhl náhradu těchto vrstev cementem stmelným kamenivem (KSC), který zajistí potřebnou únosnost i za nepříznivého počasí. Nové řešení umožnilo pokračovat ve stavebních pracích a zaručilo stabilitu příjezdové rampy bez změny charakteru stavby.

Změna 65 řeší doplnění těsnění konstrukčních spár budovy tělocvičny za účelem splnění podmínek pro Blower Door test, jako základní podmínky dotačního projektu.

Rozsáhlá změna č. 66 zahrnuje silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace, montáž rozvaděčů a měření a regulaci (MaR). Vzhledem ke změně podhledu v tělocvičně nebylo možné vést kabely skrytě, proto bylo zvoleno viditelné vedení pod podhledem. Zároveň došlo k doplnění drátěných žlabů, které umožňují propojení mezi rozvaděči i propojení tělocvičny se školou. Na základě požadavků objednatele byly doplněny nové rozvaděče – jak patrové, tak zemní pro venkovní hřiště a rampu. Pro fotovoltaický systém byly přidány přepěťové ochrany dle ČSN EN 62305 a další elektroinstalační prvky včetně jádrových vrtů. Slaboproudá část byla rozšířena o požární signalizaci (EPS), větší kabelové žlaby a úpravy trasy. Došlo také ke zpřesnění a rozšíření systému EZS, docházkového systému, kamer i systému elektronického vrátného s GSM modulem. Kvůli vypuštění sníženého podhledu bylo nutné zvýšit počet svítidel na sportovní ploše a zvolit nový typ s vyšší odolností. Uzemnění objektu bylo doplněno o chybějící prvky, zejména v okolí trafostanice a FVE. U systému MaR bylo třeba doplnit kabeláž a senzory pro řízení nově navrženého vytápění tepelnými čerpadly, protože původní dokumentace počítala s plynem a neřešila nové vazby.

Změna č. 67 se týká úpravy skladby střešního pláště nad tribunou v tělocvičně. Byla doplněna tepelná izolace a nová hydroizolační vrstva. Tím se eliminovalo riziko vzniku tepelných mostů a zatékání, což prodlouží životnost konstrukce a zlepší její energetickou účinnost. Změna č. 68 reflektuje požadavek objednatele na přesun nadbytečné ornice z původní mezideponie na jiný městský pozemek. Tento požadavek vznikl operativně, když se uvolnila nová vhodná lokalita v areálu v Podhrázské ulici. Poslední změna se týká úpravy konstrukce sádkokartonových příček kvůli bezpečnému uchycení interaktivních tabulí v učebnách. Na základě předběžných tržních konzultací bylo zjištěno, že původní návrh příček nezohledňuje dynamické namáhání, které vzniká při běžném provozu. Konstrukce byla zesílena čtyřmi UA profily a OSB deskami, což zvýšilo pevnost a bezpečnost montáže bez změny charakteru stavby.

Všechny uvedené změny mají pozitivní dopad na provoz a fungování školy, nemají vliv na její celkovou energetickou bilanci, nemají vliv na pasivní energetický standard budovy.

Cena víceprací včetně DPH činí: 13 311 784,07 Kč; cena méněprací včetně DPH: 7 214 117,59 Kč. Dodatkem č. 6 dochází k navýšení o 6 097 666,49 Kč včetně DPH. Dodatkem č. 6 dochází k navýšení ceny oproti poslednímu dodatku za celý předmět díla (tedy stavba včetně následných závazků) z 627 081 331,96 Kč na 633 178 998,45 Kč včetně DPH.

<i>Celková cena stavby dle smlouvy o dílo včetně DPH:</i>	599 282 750,00 Kč
<i>Cena stavby dle dodatku č. 5 včetně DPH:</i>	627 081 331,96 Kč
<i>Cenový nárůst vyvolaný touto změnou včetně DPH celkem:</i>	6 097 666,49 Kč
<i>Cena stavby po poslední změně dle dodatku č. 6 včetně DPH:</i>	633 178 998,45 Kč

Rada města Říčany souhlasila uzavřením dodatku č. 6. Navrhujeme, aby zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření na uvolnění částky 6 097 666,49 Kč z položky ZŠ Komenského nám. – rezerva na krytí závazku vyplývajícího z dodatku č. 6. Uzavření dodatku je klíčové pro pokračování stavby a pro splnění dotačních povinností, které nám vyplývají ze 7 dotačních projektů, které se na stavbu školy váží.

Čerpání navýšení bude z ORG dle způsobilosti výdajů v jednotlivých dotačních projektech dle tabulky – viz tabulka ve změnovém listu a výše v odůvodnění.

bez DPH dodatek 6	cena dle SOD	dle dodatku č. 1	po dodatku č. 3	po dodatku č. 5	Vícepráce dod. 6	Méněpráce dod. 6	výsledná cena dod. 6	cenový nárůst
SO 01 škola	331 450 481,78 Kč	335 410 578,17 Kč	340 292 424,36 Kč	346 359 167,62 Kč	425 826,52 Kč	0,00 Kč	346 784 994,14 Kč	425 826,52 Kč
SO 02 tělocvična	83 803 293,68 Kč	87 803 430,05 Kč	90 247 566,94 Kč	92 007 733,30 Kč	10 470 867,95 Kč	6 368 841,91 Kč	96 109 759,35 Kč	4 102 026,05 Kč
tělocvična růžové	57 392 066,48 Kč	57 392 573,54 Kč	57 392 573,54 Kč	57 203 074,61 Kč	2 053 904,60 Kč	737 210,96 Kč	58 519 768,24 Kč	1 316 693,64 Kč
šedé škola	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	1 652 299,53 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 652 299,53 Kč	0,00 Kč
cena žlutých	7 189 144,22 Kč	7 189 144,22 Kč	7 189 144,22 Kč	7 647 964,09 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	7 647 964,09 Kč	0,00 Kč
celkem střecha	79 522 173,81 Kč	79 522 173,81 Kč	80 084 304,49 Kč	82 160 708,07 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	82 160 708,07 Kč	0,00 Kč
vlastní zdroje	38 273 290,26 Kč	40 016 052,11 Kč	40 016 052,11 Kč	40 050 384,50 Kč	361 185,00 Kč	108 064,71 Kč	40 303 504,78 Kč	253 120,29 Kč
celkem	599 282 750,00 Kč	608 986 251,66 Kč	616 874 365,43 Kč	627 081 331,96 Kč	13 311 784,31 Kč	7 214 117,83 Kč	633 178 998,45 Kč	6 097 666,49 Kč

Diskuse:

Manažer stavby Ing. Šuma vysvětlil, že většinu změn dodatku tvoří elektroinstalace, díky změně koncepce a bilance víceprací a méněprací. Celková suma dodatku je 5 mil. Kč bez DPH. Vliv na termín dodatek nemá. V současnosti tvoří aktuální prostavěnost 60 %. J. Kozák /Spolu-ODS/ se dotázal, zda šlo o chybný projekt a jaké ještě budou další náklady. Ing. Šuma připustil, že v projektu byly chyby. Starosta konstatoval, že ty město řeší s právními kanceláři, ale díky dotaci je vedení města v nevýhodné pozici, musí hledat taková řešení, aby minimalizovala náklady a nezpůsobila zastavení stavby. M. Gebauer /Klidné město/ vysvětloval, že jde o souhrn různých příčin. V současnosti jsme na 5% úrovni vícenákladů. Bude třeba počítat ještě s dalším dodatkem s vícenáklady na budově SO4 a SO1 ve výši 7 mil Kč bez DPH. K. Egidová /Spolu-ODS/ konstatovala, že původně navržený projekt byl upraven a zredukován, dotázala se, zda nyní ještě vícepráce nejsou také z tohoto důvodu.

č. usnesení: 25-05-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z položky ZŠ Komenského nám. – rezerva do rozpočtu pro rok 2025 v celkové výši 6 097 666,49 Kč včetně DPH na jednotlivé rozpočtové položky ZŠ Komenského náměstí – škola a tělocvična dle konkrétních dotačních titulů.

Hlasy: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 066/25

Závěrečný účet 2024

Předkládá Michalička David Ing.

V souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů je ve výlučné pravomoci zastupitelstva schvalovat závěrečný účet města a účetní závěrku města sestavenou k rozvahovému dni.

Obsah **závěrečného účtu** města je dán § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečný účet musí obsahovat:

- údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby,
- údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, vč. tvorby a použití peněžních fondů,
- vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob,
- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření.

Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením:

- a) souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo
- b) souhlasu s výhradami, na jejichž základě přijme územní samosprávný celek opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, a přitom vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily územnímu samosprávnému celku škodu.

Součástí závěrečné zprávy je zpráva auditora o přezkoumání hospodaření města. **Z předložené auditorské zprávy vyplývá, že nebyly zjištěny nedostatky.** Přezkoumání provedla auditorská firma ATLAS AUDIT, s. r. o.

Auditor v rámci zprávy upozornil na případné riziko plynoucí ze soudního sporu, který vede MMR ve věci uplatnění nároku společnosti TBB, s. r. o., na náhradu škody vzniklé nesprávným úředním postupem při schvalování projektu v katastru obce Čestlice. Škoda měla být způsobena nesprávným úředním postupem Stavebního úřadu v Říčanech v přenesené působnosti a Krajským úřadem, který tento postup schválil. Soudní řízení se vede u Obvodního soudu pro Prahu 1, žalovaným je Ministerstvo pro místní rozvoj zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Město Říčany se na základě výzvy Úřadu pro zastupování státu přihlásilo jako vedlejší účastník za účelem podpory žalované strany při obraně proti žalobě. Ze stanoviska vyplývá, že společnost TBB, s. r. o., uplatnila podle zákona č. 82/1998 Sb. v průběhu roku 2021 a 2022 nárok na náhradu škody. Auditor si je vědom, že nelze nijak předjímat výsledek probíhajícího jednání, případně rozhodnutí soudu, považuje však za svoji povinnost, vzhledem k vysoké hodnotě uplatňované náhrady škody, upozornit na případná rizika, která by pro rozpočet města mohla vyplynout.

Závěrečný účet je zároveň předkládán k vyjádření finančnímu výboru. Závěrečný účet musí být zveřejněn na internetových stránkách a na úřední desce města nejméně po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu.

Součástí závěrečného účtu města jsou také informace o pohledávkách, závazcích a ostatních skutečnostech evidovaných na podrozvaze (příloha č. 7). Jedná se o podmíněné závazky a pohledávky, které mohou nastat nebo nastanou po naplnění nějaké skutečnosti. Jsou zde např. zachyceny závazky a pohledávky z plánovacích smluv, zástavní smlouvy, předkupní práva ve prospěch města, jiná majetková práva, zapsaná v katastru nemovitostí, závazky a pohledávky ze soudních sporů, závazky vyplývající z nájemních smluv a smluv o výpůjčce, kde město je na straně nájemce a užívá tedy cizí majetek apod. Informace uvedené na podrozvaze jsou důležité pro posouzení finanční situace města.

Součástí závěrečného účtu jsou opatření, která byla uložena v rámci provedených inventur.

Povinnost schvalovat **účetní závěrku** sestavenou k rozvahovému dni je dána prováděcí vyhláškou č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění vyhlášky č. 270/2022 Sb. Podklady pro schvalování účetní závěrky se rozumí zejména:

1. schvalovaná účetní závěrka,
2. zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření,
3. zprávy útvaru interního auditu o zjištěních z provedených auditů, v jejichž rámci byly zjištěny skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví, a roční zpráva interního auditu,
4. inventarizační zpráva.

Požadované podklady s výjimkou bodu 3 jsou součástí závěrečného účtu. Podklady dle bodu 3 – roční zpráva interního auditu se předkládá každý rok jako samostatný materiál.

Na základě výše uvedeného předkládáme ke schválení účetní závěrku k 31. 12. 2024 a závěrečný účet za rok 2024 s návrhem souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Podkladem pro tento závěr je vyjádření auditora, že nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 25-05-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje účetní závěrku města sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2024 dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 8 Závěrečného účtu města za rok 2024 a schvaluje hospodářský výsledek účetní jednotky za rok 2024 ve výši 196 771 736,94 Kč a jeho převedení na účet 432 – výsledek předcházejících účetních období.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-05-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje závěrečný účet města za rok 2024 dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů dle příloh č. 1 - 10, a to vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 067/25

Převzetí technické infrastruktury dle plánovací smlouvy (Ingestin, s r.o.)

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Plánovací smlouvou č. **PS/00033/2018/OÚPRR** ze dne 16. 3. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 8. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 20. 2. 2025 (dále jen **plánovací smlouva**) se společnost **INGESTIN, s. r. o.**, se sídlem 17. listopadu 51/1, 251 01 Říčany, IČ: 26213834 (dále jen **INGESTIN, s. r. o.**), zavázala na své náklady vybudovat a převést do majetku města technickou infrastrukturu, a to za cenu ve výši 1,-Kč za každý převáděný bod popsany v čl. II. odst. 2 plánovací smlouvy a dále pozemek pod převáděnou komunikací. V souladu s uvedenou plánovací smlouvou tedy předkládanou kupní smlouvou převádí společnost **INGESTIN, s. r. o.**, do majetku města Říčany následující pozemek a stavby:

- a) **Pozemek parc. č. 432/391, o výměře 142 m², který byl na základě geometrického plánu č. 1043-3/2024 ze dne 23. 2. 2024 zpracovaného Ing. Karlem Fučíkem nově oddělen z pozemku parc. č. 432/14, oba v k. ú. Strašín u Říčan.** Stavební úřad povolil rozdělení pozemku parc. č. 432/14 rozhodnutím čj.: 13137/2025_MURI/OSÚ/00021 ze dne 16. 1. 2025. V souladu s plánovací smlouvou převádí **INGESTIN, s. r. o.**, pozemek parc. č. 432/391 v k. ú. Strašín u Říčan do majetku města za dohodnutou kupní cenu ve výši 1,-Kč včetně DPH.
- b) **Místní komunikaci včetně povrchu z betonové dlažby umístěné na pozemcích parc. č. 638/2, 432/14, 432/91 a 434/2, vše v k. ú. Strašín u Říčan (ul. U Ládek a Nad Lesem), včetně chodníku z betonové dlažby a odvodňovacího žlabu,** jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 18. 4. 2023 čj.: 95125/2023-MURI/OSÚ/00502; přičemž předmětem převodu je pouze ta část komunikace na pozemku parc. č. 432/14, která se nachází na nově oddělovaném pozemku parc. č. 432/391 v k. ú. Strašín u Říčan (viz výše). Pořizovací cena převáděné místní komunikace v ul. U Ládek a v ul. Nad Lesem je 2.718.000,- Kč bez DPH.
- c) **Veřejné osvětlení v počtu 10 kusů lamp včetně stožárů a kabelového vedení umístěného v pozemku parc. č. 638/2, 432/15, 432/14 a 432/263, vše v k. ú. Strašín u Říčan (v ul. U Ládek a Nad Lesem),** jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 18. 4. 2023 čj.: 95035/2023-MURI/OSÚ/00502 ve znění usnesení o opravě zřejmých nesprávností čj.: 107495/2025-MURI/OSÚ/00502 ze dne 7. 5. 2025. Pořizovací cena převáděného veřejného osvětlení je v ul. U Ládek a v ul. Nad Lesem 485.000,-Kč bez DPH.

V souladu s čl. II odst. 2 body a) až d) plánovací smlouvy převádí **INGESTIN, s. r. o.**, místní komunikaci popsanou shora v bodě b) a veřejné osvětlení popsané shora v bodě c) do majetku města za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 4,-Kč včetně DPH.

Smlouvou **INGESTIN, s. r. o.**, na město Říčany rovněž postupuje na město Říčany práva ze záruční odpovědnosti za vady, která mu poskytly zhotovitelé uvedených staveb. Dále touto smlouvou **INGESTIN, s. r. o.**, zřizuje ve prospěch veřejného osvětlení jako nemovitosti

nezapisované do KN věcné břemeno spočívající v umístění, opravách, úpravách, údržbě a rekonstrukci veřejného osvětlení, a to k tíži pozemku parc. č. 432/14 v k. ú. Strašín u Říčan. Uzavřením předkládané kupní smlouvy tak budou již zcela vypořádány vzájemná práva a povinnosti smluvních stran založené v plánovací smlouvě č. PS/00033/2018/OÚPRR ze dne 16. 3. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 8. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 20. 2. 2025, když řady splaškové kanalizace v ul. U Ládek a Nad Lesem, které se INGESTIN, s. r. o., plánovací smlouvou také zavázal převést do majetku města Říčany, již byly převedeny samostatnou smlouvou č. KS/00202/2023/OMP ze dne 5. 5. 2023.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 25-05-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00193/2025/ORM mezi společností **INGESTIN, s. r. o.**, IČ: 26213834, se sídlem 17. listopadu 51/1, 251 01 Říčany, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě:

1. **Pozemku parc. č. 432/391**, o výměře 142 m², který byl na základě geometrického plánu č. 1043-3/2024 ze dne 23. 2. 2024 zpracovaného Ing. Karlem Fučíkem nově oddělen z pozemku parc. č. 432/14, v k. ú. **Strašín u Říčan** za dohodnutou kupní cenu ve výši 1,-Kč včetně DPH.
2. **Technické infrastruktury sestávající z:**
 - **Místní komunikace včetně povrchu z betonové dlažby umístěné na pozemcích parc. č. 638/2, 432/91, 434/2 a nově odděleném pozemku 432/391, vše v k. ú. Strašín u Říčan (ul. U Ládek a Nad Lesem), včetně chodníku z betonové dlažby a odvodňovacího žlabu, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 18. 4. 2023 čj.: 95125/2023-MURI/OSÚ/00502;**
 - **Veřejného osvětlení v počtu 10 kusů lamp včetně stožárů a kabelového vedení umístěného v pozemku parc. č. 638/2, 432/15, 432/14 a 432/263, vše v k. ú. Strašín u Říčan (v ul. U Ládek a Nad Lesem), jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 18. 4. 2023 čj.: 95035/2023-MURI/OSÚ/00502 ve znění usnesení o opravě zřejmých nesprávností čj.: 107495/2025-MURI/OSÚ/00502 ze dne 7. 5. 2025,**

a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 4,-Kč včetně DPH, a souhlasí s uhrazením celkové kupní ceny ve výši 5,-Kč včetně DPH a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč z rezervy fondu rozvoje města.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

S účinností od 1. 1. 2018 zákon o obcích § 76 upravuje mimořádné odměny uvolněným i neuvolněným členům zastupitelstva. Souhrnná výše těchto odměn nesmí v kalendářním roce přesáhnout dvojnásobek nejvyšší měsíční odměny, která jim v průběhu daného kalendářního roku náležela za výkon jimi zastávaných funkcí. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden jako samostatný bod navrženého programu připravovaného zasedání zastupitelstva a důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva.

Nyní předkládáme zastupitelstvu návrh na přiznání mimořádné odměny za 1. pololetí 2025:

- Ing. David Michalička – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - Jednání o nákupu strategických nemovitosti (rybník, přednádraží, další plochy pro přírodní opatření)
 - Řízení největších staveb města – Černokostelecká, ZŠ Komenského, P+R a dalších
- Mgr. Hana Špačková – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - Příprava a koordinace kulturního programu – Říčanský Majáles
 - Oslavy 80 let od konce 2. světové války
 - Příprava a koordinace říčanských slavností a letního kina
 - Dlouhodobá spolupráce s říčanskými seniory včetně jejich návštěv u příležitosti významných životních jubileí
 - Spolupráce na doprovodných projektech souvisejících s realizací výstavby nové budovy základní školy
 - Organizační práce při přípravě plesu
- Ing. Jarmila Voráčková – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - Prezentace Říčan na Výroční členské schůzi Střední Čechy, z. s.
 - Koordinace na akcích Čistý Ladův kraj, 10 000 kroků, Festival Ladova kraje
 - Jednání s PVS a 1. SČV o navýšení kapacity vody
 - Umístění nových autobusových zastávek, nové jízdní řády
 - Gratulace k životním jubileím
- Ing. Pavel Matoška – ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:
 - Jednání o strategických nemovitostech – pacovská nádrž, přednádraží
 - Koncesní řízení nemocnice

Dále lze neuvolněným zastupitelům, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, navýšit měsíční odměnu s ohledem na časovou náročnost a četnost obřadů až o 2.000 Kč. Toto navýšení nebylo schváleno s tím, že oddávajícím zastupitelům budou přiznány mimořádné odměny podle počtu vykonaných obřadů. Navrhujeme 500 Kč za 1 obřad s tím, že musí být splněna podmínka, že částka za rok nepřesáhne dvojnásobek měsíční odměny. **Odměny za svatební obřady se týkají jen neuvolněných zastupitelů.**

Počty svateb s oddávajícími a vítání dětí za 1. pololetí roku 2025 (do 31. 5. 2025) a návrh odměny:

zastupitelé	počet svateb	počet vítání	návrh na odměnu (500,- za obřad)
D. Michalička	2		bez nároku
J. Voráčková	12		bez nároku
J. Jančíková	5		2500
K. Egidová	5		2500
J. Doleželová	2		1000
H. Špačková	0	2	bez nároku

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 25-05-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2025 Ing. Davidu Michaličkovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- o Jednání o nákupu strategických nemovitostí (rybník, přednádraží, další plochy pro přírodní opatření)
- o Řízení největších staveb města – Černokostelecká, ZŠ Komenského, P+R a dalších

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-05-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2025 Mgr. Haně Špačkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- o Příprava a koordinace kulturního programu – Říčanský Majáles
- o Oslavy 80 let od konce 2. světové války
- o Příprava a koordinace říčanských slavností a letního kina
- o Dlouhodobá spolupráce s říčanskými seniory včetně jejich návštěv u příležitosti významných životních jubileí
- o Spolupráce na doprovodných projektech souvisejících s realizací výstavby nové budovy základní školy
- o Organizační práce při přípravě plesu

Hlasy: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-05-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2025 Ing. Pavlu Matoškovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Jednání o strategických nemovitostech – pacovská nádrž, přednádraží
- Koncesní řízení nemocnice

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-05-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2025 Ing. Jarmile Voráčkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Prezentace Říčan na Výroční členské schůzi Střední Čechy, z. s.
- Koordinace na akcích Čistý Ladův kraj, 10 000 kroků, Festival Ladova kraje
- Jednání s PVS a 1. SČV o navýšení kapacity vody
- Umístění nových autobusových zastávek, nové jízdní řády
- Gratulace k životním jubileím

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-05-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

mimořádné odměny zastupitelům, kteří jsou oprávnění k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, a to s ohledem na počet obřadů v 1. pololetí 2025:

- | | |
|-----------------|------------------|
| • J. Jančíková | odměna 2500,- Kč |
| • K. Egidová | odměna 2500,- Kč |
| • J. Doleželová | odměna 1000,- Kč |

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 069/25

Zkapacitnění a stabilizace dodávaného objemu pitné vody pro Říčany

Předkládá Voráčková Jarmila Ing.

Odbor správy a údržby města, jako správce vodohospodářské infrastruktury, předkládá Zastupitelstvu města Říčany materiál shrnující aktuální stav zásobování pitnou vodou, včetně možných řešení k zajištění stability a dostupnosti dodávek pitné vody pro občany.

Tento dokument obsahuje informaci o vyčerpání stávajících kapacit, identifikaci kritických míst v jak v infrastruktuře samotné, tak v oblasti smluvních vztahů.

Město Říčany dne 14. 8. 2018 uzavřelo s hlavním městem Prahou (zastoupeným Pražskou vodohospodářskou společností, a. s., dále jen HMP a PVS, a. s.) Dodatek č. 1 k Dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů č. 2/033/12/1. Tímto Dodatkem č. 1 se navýšil limit ročního objemu dodávané vody z 1.000.000 m³ za kalendářní rok na objem 1.100.000 m³, přičemž 1.030.000 m³ pitné vody PVS, a. s., garantovala okamžitě ke dni podpisu Dodatku č. 1 a zbývajících část, tj. 70.000 m³, byla rezervována formou opce.

Město Říčany při vědomí nedostatku zdrojů pitné vody v jihovýchodní části Prahy a přilehlých obcí a měst, při vědomí prohlubujícího se hydrologického sucha, poklesu hladiny spodní vody ve studních v Říčanech a jako významný krok strategie města v boji se suchem zadalo zpracování studie, která by jednak přesně kvantifikovalo potřebu pitné vody pro již existující zástavbu v zastavěném území Říčan, a současně doporučila způsob, jak s omezeným zdrojem ve výši 70.000 m³ vázaných opcí naložit.

Odbor správy a údržby města dává Zastupitelstvu města Říčany na vědomí informaci, že došlo vyčerpání volné kapacity pitné vody o objemu 70.000 m³/rok, přidělené v souladu se závěry Studie 70.000 m³/rok pitné vody pro obyvatele města Říčany, na základě usnesení Zastupitelstva města Říčany ze dne 12. 6. 2019 pod č. usn. 19-060-08.

Stávající smluvní dodavatelsko-odběratelský vztah je uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2028 s výpovědní dobou 2 kalendářní roky s během výpovědní doby od 1. dne následujícího kalendářního roku po doručení výpovědi.

Dle veřejně dostupných informací je štolový přivaděč Želivka, který zajišťuje prostřednictvím Hlavního města Prahy dodávky pitné vody pro město Říčany jedním z největších vodohospodářských děl svého druhu ve střední Evropě, dlouhý 51,9 km, vybudovaný mezi lety 1964–1972. Slouží k dopravě pitné vody z úpravny Želivka do vodojemu Jesenice u Prahy o objemu 200 000 m³. Přivaděč zajišťuje klíčové zásobování Prahy a dalších oblastí Středočeského kraje. Tunel byl navržen pro přepravu vody pod tlakem, přičemž technologie zahrnuje gravitační systémy a rozsáhlé ochranné pásmo pro zajištění kvality vody. Od roku 1972 trvale funguje, přičemž občas podléhá náročným technickým výlukám a údržbám. Mezi zaznamenané poruchy patří například nutnost výměny klíčových armatur, jako jsou klapky a šoupata, či opravy úseků v úpadnicích, kdy došlo k výluce až na 63 hodin. Významným problémem je také opotřebení původních technologických částí a environmentální hrozby v ochranném pásmu přivaděče, které vyžadují kontinuální monitoring a technickobezpečnostní dohled. Uvedený stavebně technický stav si v krátké budoucnosti vyžádá rozsáhlé udržovací zásahy, které si vyžádají odstávky přivaděče s dobou trvání 72 hodin.

Z technického hlediska, v případě odstávky dodávek pitné vody, stávající akumulací objemu pitné vody umožní kontinuální zásobování města Říčany pitnou vodou po dobu cca 24 - 32 hodin.

V případě plánovaných delších odstávek se tedy město Říčany dostává do situace, kdy není možné pokrýt potřebu pitné vody pro město. Uvedený stav vyžaduje přijetí opatření k zajištění kontinuity dodávek pitné vody i v období krizí.

V krátkodobém horizontu s ohledem na potřebu dalšího objemu dodávané pitné vody pro potřeby města Říčany a jeho obyvatele bude nutné přijmout opatření k obnově a posílení vodohospodářské infrastruktury, zahrnující plánovanou rekonstrukci a obnovu vodárny a úpravny vody v ulici Březská a navýšení akumulací kapacit pitné vody města Říčany. Uvedená opatření do budoucna umožní stabilní zásobování města Říčany pitnou vodou v rámci plánovaných odstávek dodávek pitné vody v délce trvání až 72 hodin.

Pro trvalé zajištění zásobování města pitnou vodou je z dlouhodobého hlediska možným řešením výstavba spočívající ve výstavbě nového štolového přivaděče vody pro Říčany a výstavbě dalších vodojemů. Tento projekt by měl umožnit městu nezávislost na existující

vodohospodářské infrastruktury Hlavního města Prahy a stávajícím přivaděči. Eliminuje a snižuje riziko výpadků dodávek pitné vody v budoucnosti. Tato dlouhodobá opatření zahrnují vybudování štolového přivaděče, nového vodojemu, která by umožnila napojení města na širší vodohospodářskou síť. Celkové náklady na tuto investici jsou odhadovány přibližně na 912 milionů korun bez DPH.

Vybudování stabilní, efektivní a dostatečně dimenzované infrastruktury pro zásobování vodou je klíčové nejen pro současnou generaci, ale i pro budoucí rozvoj města a rozvojové projekty, které mohou nastat v následujících letech.

Rada města Říčany doporučuje Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí informaci, že došlo vyčerpání volné kapacity pitné vody o objemu 70.000 m³/rok, přidělené v souladu se závěry Studie 70.000 m³/rok pitné vody pro obyvatele města Říčany, na základě usnesení Zastupitelstva města Říčany ze dne 12. 6. 2019 pod č. usn. 19-060-08.

Diskuse:

J. Voráčková /Klidné město/ informovala, že do konce roku by měl být předložen materiál o dalším navýšení kapacity vody pro drobné stavitele. M. Šmolík /Spolu-ODS/ řekl, že kapacita vody je otázka jednání s Prahou. Bylo vysvětleno, že než uzavřeme navýšení kapacity, musíme vyřešit problémy s obcemi, se kterými nemáme dobře nastaveny smlouvy (např. Křenice).

č. usnesení: 25-05-014

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí

vyčerpání volné kapacity pitné vody o objemu 70 000 m³/rok, přidělené v souladu se závěry Studie 70 000 m³/rok pitné vody pro obyvatele města Říčany, na základě usnesení Zastupitelstva města Říčany ze dne 12. 6. 2019 pod č. usn.: 19-060-08.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

Vedoucí Odboru správních agend a dopravy Mgr. Michal Šilinger informoval o přípravě stavebního řízení přeložky silnice II/101 Úvaly – Říčany. Přeložka silnice II/101 je stavební akce Krajského úřadu, který podal žádost o stavební povolení, a to se v nejbližších dnech bude zveřejňovat. Krajský úřad z předešlých jednání zná požadavky města Říčany a osadního výboru Pacov, kdy je z naší strany požadováno nezprovoznění hotové přeložky silnice II/101 dříve, než bude hotová část obchvatné komunikace z napojení ukončené přeložky II/101, která na krajské straně má končit kruhovým objezdem na stávající sinici II/101. Z tohoto kruhového objezdu je plánovaná propojka na silnici I/2 ul. Černokostelecká. Stavba této propojky je bohužel v katastru Prahy, a proto veškeré řízení o této stavbě řeší hlavní město. Propojka je zásadní pro odvedení nově přivedené dopravy (především kamionové) a zabránění svedení veškeré dopravy z nově vybudovaného obchvatu Pacov – Úvaly do města, a pak dále na dálnici D1 nebo na Prahu směr Uhřetěves. V tu chvíli se Říčany stanou tranzitujícím městem na všechny směry. To je dopravně silně nevyvážené a významně zatěžující náš životní prostor již tak dopravou značně poznamenaný. Krajský úřad v čele

s radním pro dopravu Ing. Pátkem a ředitelem Krajské správy a údržby města Ing. Čermákem žádá město, aby podmínku ve stavebním řízení nepožadoval, protože chce otevřít svou část Pacov – Úvaly co nejdříve. Chápeme, že KÚ zastupuje i zájmy obcí, které na obchvat svého území čekají již dlouhý čas, ale bohužel v tomto případě na úkor města Říčany.

K. Egidová /Spolu-ODS/ v zastoupení občanů vznesla dotaz ohledně osvětlení mola na Mlýnském rybníku. Bylo odpovězeno, že osvětlení se bude na noc vypínat a ztlumí se jeho intenzita. M. Mrázek /Změna pro Říčany/ se dotázal na opatření proti pádu z mola do rybníku. Byly vytvořeny letáčky pro rodiče i děti, které půjdou do škol i školek, na místě budou tabule s piktogramy i návodem, jak se na molu chovat. Budou přidány záchranné kruhy a na obou stranách budou schůdky pro možný výlez na molo z rybníku.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 25-05-001

Zastupitelstvo města Říčany pověřuje starostu města k jednání o uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zpracování architektonické studie a knihy detailů pro revitalizaci Masarykova náměstí, s účastníkem soutěžního workshopu Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o., se sídlem Praha 6 - Střešovice, Cukrovarnická 739/46, PSČ 162 00, IČO: 28490771.

č. usnesení: 25-05-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje v souladu s § 85 písm.j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy o úvěru v celkové výši 70.000.000,- Kč mezi věřitelem Českou spořitelnou, a. s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, a dlužníkem městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí čp. 53, Říčany, PSČ 251 01, IČ 00 24 07 02, dle předloženého návrhu smlouvy o úvěru s úrokovou sazbou 3,44 % p. a.

č. usnesení: 25-05-003

Zastupitelstvo města Říčany doporučuje rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2025 takto:

- příjmová část: přijatý úvěr + 70 mil.
Kč,
- výdajová část: na položku: Nákup areálu v Říčanech + 70 mil.
Kč.

č. usnesení: 25-05-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. **KS/00431/2025/ORM** mezi společnostmi Le Cygne Sportif Groupe a.s., IČ: 618 60 042, sídlem: Závišova 66/13, 140 00 Praha 4 – Vinohrady, jako prodávající, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě souboru nemovitostí sestávajícího z pozemků parc. č. st. 1278, st. 1925, st. 1926, st. 1927, st. 1928, st. 1929, st. 1930, st. 1931, st. 2486, pozemků parc. č. 1212/4, 1213/6, 1214/9 a 1215 a stavby bez čp./č.e., garáže, postavené na pozemcích

parc. č. st. 1926 a st. 3039, vše v k. ú. Říčany u Prahy, který tvoří areál v Říčanech, za celkovou kupní cenu ve výši 101.122.537,-Kč a souhlasí s uvolněním částky ve výši 154.537,-Kč na úhradu části kupní ceny ve výši 122.537,-Kč, odměny notáře za přijetí části kupní ceny do notářské úschovy ve výši 30.000,-Kč a úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru ve výši 2.000,- z rezervy Fondu rozvoje města.

č. usnesení: 25-05-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z položky ZŠ Komenského nám. – rezerva do rozpočtu pro rok 2025 v celkové výši 6 097 666,49 Kč včetně DPH na jednotlivé rozpočtové položky ZŠ Komenského náměstí – škola a tělocvična dle konkrétních dotačních titulů.

č. usnesení: 25-05-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje účetní závěrku města sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2024 dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 8 Závěrečného účtu města za rok 2024 a schvaluje hospodářský výsledek účetní jednotky za rok 2024 ve výši 196 771 736,94 Kč a jeho převedení na účet 432 – výsledek předcházejících účetních období.

č. usnesení: 25-05-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje závěrečný účet města za rok 2024 dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů dle příloh č. 1 - 10, a to vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

č. usnesení: 25-05-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření kupní smlouvy č. KS/00193/2025/ORM mezi společnostmi **INGESTIN, s. r. o.**, IČ: 26213834, se sídlem 17. listopadu 51/1, 251 01 Říčany, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě:

3. **Pozemku parc. č. 432/391**, o výměře 142 m², který byl na základě geometrického plánu č. 1043-3/2024 ze dne 23. 2. 2024 zpracovaného Ing. Karlem Fučíkem nově oddělen z pozemku parc. č. 432/14, v k. ú. **Strašín u Říčan** za dohodnutou kupní cenu ve výši 1,-Kč včetně DPH.
4. **Technické infrastruktury sestávající z:**
 - **Místní komunikace včetně povrchu z betonové dlažby umístěné na pozemcích parc. č. 638/2, 432/91, 434/2 a nově odděleném pozemku 432/391, vše v k. ú. Strašín u Říčan (ul. U Ládek a Nad Lesem), včetně chodníku z betonové dlažby a odvodňovacího žlabu, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 18. 4. 2023 čj.: 95125/2023-MURI/OSÚ/00502;**

➤ **Veřejného osvětlení v počtu 10 kusů lamp včetně stožárů a kabelového vedení umístěného v pozemku parc. č. 638/2, 432/15, 432/14 a 432/263, vše v k. ú. Strašín u Říčan (v ul. U Ládek a Nad Lešem), jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 18. 4. 2023 čj.: 95035/2023-MURI/OSÚ/00502 ve znění usnesení o opravě zřejmých nesprávností čj.: 107495/2025-MURI/OSÚ/00502 ze dne 7. 5. 2025,** a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 4,-Kč včetně DPH, a souhlasí s uhrazením celkové kupní ceny ve výši 5,-Kč včetně DPH a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč z rezervy fondu rozvoje města.

č. usnesení: 25-05-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2025 Ing. Davidu Michaličkovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Jednání o nákupu strategických nemovitostí (rybník, přednádraží, další plochy pro přírodní opatření)
- Řízení největších staveb města – Černokostelecká, ZŠ Komenského, P+R a dalších

č. usnesení: 25-05-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2025 Mgr. Haně Špačkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Příprava a koordinace kulturního programu – Říčanský Majáles
- Oslavy 80 let od konce 2. světové války
- Příprava a koordinace říčanských slavností a letního kina
- Dlouhodobá spolupráce s říčanskými seniory včetně jejich návštěv u příležitosti významných životních jubileí
- Spolupráce na doprovodných projektech souvisejících s realizací výstavby nové budovy základní školy
- Organizační práce při přípravě plesu

č. usnesení: 25-05-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2025 Ing. Pavlu Matoškovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Jednání o strategických nemovitostech – pacovská nádrž, přednádraží
- Koncesní řízení nemocnice

č. usnesení: 25-05-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2025 Ing. Jarmile Voráčkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- Prezentace Říčan na Výroční členské schůzi Střední Čechy, z. s.

- Koordinace na akcích Čistý Ladův kraj, 10 000 kroků, Festival Ladova kraje
- Jednání s PVS a 1. SčV o navýšení kapacity vody
- Umístění nových autobusových zastávek, nové jízdní řády
- Gratulace k životním jubileím

č. usnesení: 25-05-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

mimořádné odměny zastupitelům, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, a to s ohledem na počet obřadů v 1. pololetí 2025:

- | | |
|-----------------|------------------|
| • J. Jančíková | odměna 2500,- Kč |
| • K. Egidová | odměna 2500,- Kč |
| • J. Doleželová | odměna 1000,- Kč |

č. usnesení: 25-05-014

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí

vyčerpání volné kapacity pitné vody o objemu 70 000 m³/rok, přidělené v souladu se závěry Studie 70 000 m³/rok pitné vody pro obyvatele města Říčany, na základě usnesení Zastupitelstva města Říčany ze dne 12. 6. 2019 pod č. usn.: 19-060-08.

VI. ZÁVĚR

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 20:10 hod.

Zápis: Mgr. Zdeňka Sára Baroňová
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 17.6.2025

Ing. David Michalička
starosta města

Mgr. Hana Špačková
1. místostarostka

Ing. Pavel Matoška
2. místostarosta

Komise pro přípravu usnesení:

Ing. Pavel Matoška

Ing. Tomáš Skřivánek

Ověřovatelé zápisu:

Karla Egidová

Mgr. Michal Anelt