

Zápis ze schůze Osadního výboru Pacov ze dne 5.5.2025

Přítomni: Krejčová, Černý, Klapálková, Steinhaizl, Sýkora, Hofmanová

Hosté:

Omluveni: Drahotínský,

Program:

1. Požadavek na město: řešit **cestu pro pěší a cyklisty podél Mírové – úsek od Kopanina k Třešňovce** – Dohodnuto: Stezka na Březí k Třešňovce a autobusové zastávce – 3 m šíře, mlat s obrubníky, PD pro společné řízení (územko a stavebko) – PD zpracována, řeší se souhlasy majitelů. Jednáno také s Ing. Nedbalem, Fyton Nedvězí, společnost, která obhospodařuje pole. Provéřit u SÚS, zda by případně pustili chodník v těsné blízkosti komunikace a projednat také s dopravním inspektorátem (Ing. Nerad) – obdrželi jsme stanovisko KSÚS – schválili PD a trvají na vzdálenosti stezky od kraje vozovky silnice min. 5 m. Z 10 pozemků máme písemný souhlas u 3 pozemků, předběžný souhlas ústní u 2 pozemků. Znovu majitele obvolat, pak svolat schůzku - probíhá.
2. Co se týče **stromů** – jednotlivé stromy uprostřed pole jsou neudržitelné. OV navrhuje kratší stezku (pozemky 286/95 a 286/107) zrušit a vrátit do pronájmu Fytonu za účelem obhospodařování. Delší cestu (**pozemek 286/129**) dosadíme s pomocí Okrašlovacího spolku a pokusíme se jí propojit k nějaké již existující stezce. Úkol: OV a za město: Burešová a Mgr. Zábojová – **úkol trvá, připravuje se materiál do rady.**
3. Informace od p. Svobody – **vyčištění Rokytky**, nutno řešit s Povodím Vltavy, hlavní problém je za propustkem, koryto je zanešené, voda nemůže odtékat do nádrže. OV projednal záměr řešení této lokality s vedením města. Starosta města dal souhlas (email 4.12.2024) s posekáním luk a odkupem pozemků v této lokalitě a s podáním žádosti o převod pozemků ve vlastnictví státu na město řeší Mgr. Zábojová. Schůzka s Povodím a KSÚS zítra 8.4. v 9 hod. u propustku – domluveno, že dne 7.5. proběhne povodňové šetření v úseku od 101 po Březskou – za účasti Odboru životního prostředí, Vodoprávního úřadu – svolává krizový ředitel Mgr. Mácha. Na základě výsledku budou majitelé upozorněni na současný stav a potřebu zajistit údržbu svých pozemků. **Schůzka proběhla, prošli jsme celý úsek od Jurečku až k vodní nádrži, problémová místa nafocena a majitelé budou vyzváni k podání vysvětlení a nápravě.**
4. **Propojení cest mezi Strašínem a Pacovem** – Stavba hotova, stromy a tráva osázena. Požádáno Svobodu o dopravní značení. Zaurgovat. Po přívalových deštích řešíme úpravu povrchu stezky. Opraveno (financování ½ OV Pacov, ½ OV Strašín, ještě bude během 2-3 týdnů převálcováno. Dopravní značení se umísťuje na pozemní komunikace. Nejedná se o komunikaci, není zařazeno do pasportu – úkol: město Vintrová – požádat o zařazení do pasportu komunikací a pak připravit dopravní značení: stezka pro pěší a cyklisty. Je požádáno o zařazení do pasportu komunikací navrženo dopravní značení stezka pro chodce a cyklisty – žádost na odbor dopravy podána, zvážít převést 2 kameny od rybníka a válcování zajistit vlastními silami. Přesun kamenů pátek 18.4. v 8 hod. – neproběhlo. Půjčení válce prověří Fanda/ Ondra. Aktuální negativní stanovisko dopravní policie ČR z 22.4.2025: požadované dopravní značení nezabrání vjezdu vozidel, vhodnější by byly stavební úpravy – návrh: stejné značení jako u propojky na Strašín, tj. zákaz vjezdu všech motorových vozidel, pak doplnit osazení kameny.

5. **Zprůchodnění úseku podél Rokytky** od cyklostezky stará úvalská k Březské - Ve spolupráci s městem vyřešeno nové oplocení obecního pozemku u Březské – vodárna, proběhne ještě zpevnění břehů. Akce bude pokračovat v r. 2025. **V rámci místního šetření ze 7.5. zjištěno, že cesta je průchozí, potřebné je vysekat kopřivy podél plotu vodárny – požádat p. Svobodu.**
6. **Rekapitulace akcí zařazených v rozpočtu města na rok 2025:**
- **chodníky Mírová 241** tis. Kč – PD hotova a financována z prostředků OV Pacov, Stavební povolení vydáno. Byla vyhlášena veřejná zakázka na stavbu s cílem realizovat 2025. **Výsledek veřejné zakázky by měl být předložen na březnové jednání rady a o realizaci akce bude rozhodovat zastupitelstvo. Vybrána byla firma TES Čáslav, s.r.o., výsledná cena 9,1 mil. Kč, OV uvolňuje ze svého rozpočtu částku 2 mil. Kč na tuto akci. O akci bude rozhodovat zastupitelstvo dne 14.5.2025 - účast za OV Krejčová – návrh uvolnit peníze Na Ladech, co je v rozpočtu – tam není reálná realizace – na stavební povolení je podáno odvolání na kraj - prověřit, jaký je stav na kraji, dále prověřit možnost získání dotace – peníze by se vrátily.**
 - **vodovod a kanalizace Pacov** vč. přípojek - financováno z rozpočtu města a dotace. Stavba zahájena v říjnu, dokončení na jaře 2025. Na KD za OV Steinhaizl. Práce byly zahájeny koncem února. **Akce probíhá.**
 - PD a realizace příkrého svazu **kom. Na Ladech** o nákladech 1,75 mil. Kč – financováno z rozpočtu města. Jednání se účastní p. Vítek za občany a pan Auředník za město. OV žádá přizvat k jednání. **Stavební povolení je vydáno, probíhá odvolací řízení.**
 - **PD chodník Nad Bahnivkou**, úprava komunikace a VO s 50 % účastí z rozpočtu OV Pacov, odhad nákladů 400 tis. Kč. Zpracovatel již vybrán, práce na projektu zahájeny. OV žádá o účast na jednání s projektantem. Připomínky OV: doplnit zadání PD o chybějící autobusovou zastávku ve směru 101 – Březská, dále navrhnout budoucí zpomalovací prvky na komunikaci a k tomu dle potřeby uzpůsobit chodník, držet odstup chodníku alespoň 30 cm od stávajících plotů. Další připomínky k návrhu projektu odeslány 29.1.2025, týkaly se především požadavku doplnění o odstupové vzdálenosti od protilehlých pozemků, resp. oplocení, aby bylo zřejmé, zda bude dodržen uliční prostor ul. Nad Bahnivkou min. 8 m a současně bude v budoucnu možné realizovat v tomto uličním prostoru obousměrnou komunikaci v šířce min. 5,5 m (ideálně 6 m, v návaznosti na již provedené úseky). V místě přechodů u křižovek s bočními ulicemi, zdá se nám, že prostor mezi chodníky neumožňuje dotčené ulice po realizaci chodníků užívat jako obousměrné. Problém vidíme hlavně u napojení komunikace Nad Úvozem, která je a měla by být obousměrná, podobně ulice Maková a možná i Luční. Odpověď projektanta jsme obdrželi dnešního dne, do konce týdne máme dát vyjádření. **Splněno, nové informace nemáme. Úkol trvá**
7. Požadavek na úpravu **komunikace Maková** – při jednání o úpravách komunikace zjištěno, že již zlikvidovaný spolek byl zřízen za účelem vybudování inženýrských sítí a komunikací. Stavba komunikace byla zčásti zrealizována (byl proveden šterkový povrch komunikace) a vzhledem k tomu, že i bez úplného dokončení byla stavba schopná užívání, bylo povoleno její předčasné užívání, které bylo naposledy prodlouženo do 1.12.2018. Stavba komunikace není doposud dokončena, přesto bylo Sdružení jako stavebník rozestavěné stavby komunikace v roce 2022 zlikvidováno. Nyní vlastníci nemovitostí, přiléhajících k předmětné komunikaci, žádají dokončení stavby po městu. Na základě jednání ze dne 24.4.2024 za účasti radního p. Auředníka byl dohodnut postup, který však následně Radou města Říčany nebyl schválen. Nové jednání u p. Auředníka proběhlo v pondělí 14.10.2024. – navrženy dvě varianty řešení (var. I. Vlastníci nemovitostí dokončí stavbu komunikace a město za 50% nákladů může schválit

odkup; var. II. – všechny pozemky pod komunikací na město, vybrat příspěvek dle zásad a realizace úpravy komunikace půjde za městem), pracuje se na variantě II. převést pozemky pod komunikací na město, pak příspěvek dle Zásad (žádný z domů neposkytl příspěvek na infrastrukturu dle Zásad města), dále realizace v recyklátu či penetračním makadamu. Na únorovém zastupitelstvu budou schvalovány další 3 převody pozemků na město, zbývá už jen jeden pozemek. Smlouvy schváleny 5.2.2024, zbývá už jen jeden majitel. S tímto majitelem jednáno minulý týden, právník bude připravovat smlouvu se souhlasem se stavbou, bezplatným věcným břemenem pro stavbu a finančním příspěvkem dle zásad. Nezbytnou opravu zajistí správa majetku; po dořešení poslední smlouvy bude předložen znovu materiál do rady a zastupitelstva. Úkol trvá – i poslední majitel pozemku dal souhlas s převodem na město (předkládáno na květnové zastupitelstvo) – na dnešním jednání u p. Auředníka dohodnut další postup: upravit PD na PD pro opravu, zachovat vjezdy, zeleň, šíře komunikace 4-5 m, povrch penetrační makadam, příspěvek od občanů dle zásad 45.680 Kč za každý pozemek podél Makové. Úpravu PD zajistí OV – stavební úpravy stávající komunikace. Zvlášť objednat zaměření – polohopis a výškopis.

8. Steinhaizl – **VO kopanina** – prověřit splnění parametrů – prověřeno, zvážit doplnění dalších 2-3 lamp. Úkol trvá. Jinak řešit v rámci doprojektování přechodu mezi autobusovými zastávkami vč. nasvětlení. Předložena nabídka na zpracování PD – náklady 18 tis. OV souhlasí s vystavením objednávky. Bude prověřena nabídka na osvětlení přechodu solárními lampami - Steinhaizl. Dále prověřit možnost napojení na stávající VO a podmínky pro rozšíření VO – prověřit u energetika - Krejčová
9. Navrhnout úpravu **komunikace Nad Úvozem** – navrhujeme provést jen opravu povrchu a zpevnění krajů komunikace. S OSÚM v řešení, oprava proběhne na jaře, připravit jednoduchý projekt opravy, předložit ho OV k posouzení (Ing. Jiroušek) a vysoutěžit. Úkol: Semanský proběhla schůzka na místě, úkol Ing. Jiroušek připraví rozpočet akce pro vyhlášení veřejné zakázky. Výkaz výměr připraven a spolu s návrhem smlouvy o dílo předán p. Semanskému k vyhlášení veřejné zakázky.
10. Podat žádost o **posekání louky u vrtů** na správu majetku. Předáno na odbor životního prostředí, je stále v řešení. Posekání pozemků města – přislíbeno na podzim, zaurgovat Svobodu. Pozemky č. 224/1 – a 224/19 – vysekat na louku do jara a zařadit do plánu sečí 2 x do roka. Nahlásit na OŽP, že budeme provádět obnovu louky. U pozemků č. 224/14 a 16 – požádat OŽP, aby vyzval soukromé majitele k údržbě jejich pozemků. Úkol: město, Burešová. Louky posekány. Schůzka dnes 14.30 na místě samém, na úpravu louky pro sekání je potřebné menší zemědělské techniky (malý traktor a 2 m luční brány). Zemědělci mají většinou velkou techniku. Zvážit nákup této techniky městem Říčany, neboť by se využila i pro další lokality. Řeší Svoboda, Krejčová.
11. **VO Výhledová** doplnit 2-3 světla – prověřit u ČEZ, zda se nedají světla instalovat na stávající sloupy el. Vedení. – je v řešení. Požadavek je nutné řešit přes zákaznickou linku ČEZ distribuce – vydáno souhlasné stanovisko, vystavena objednávka na doplnění světel u Eltodo. Souběžně běží uzavření smlouvy o umístění světel na sloupy v majetku ČEZu, Čeká se na dodání světel.
12. **Nový křížek na starém hřbitově** – Andrea Klapáková – úkol trvá – OV projednal zaslaný návrh – OV s návrhem nesouhlasí – je to takové drastické. Návrh zhotovit kříž jen ze dřeva nebo žuly. Původně byl kříž dřevěný. Úkol trvá.
13. Požadavek na zřízení **poličky na knihy** – bistro v areálu – úkol: Hofmanová, Černý, polička objednána. Splněno

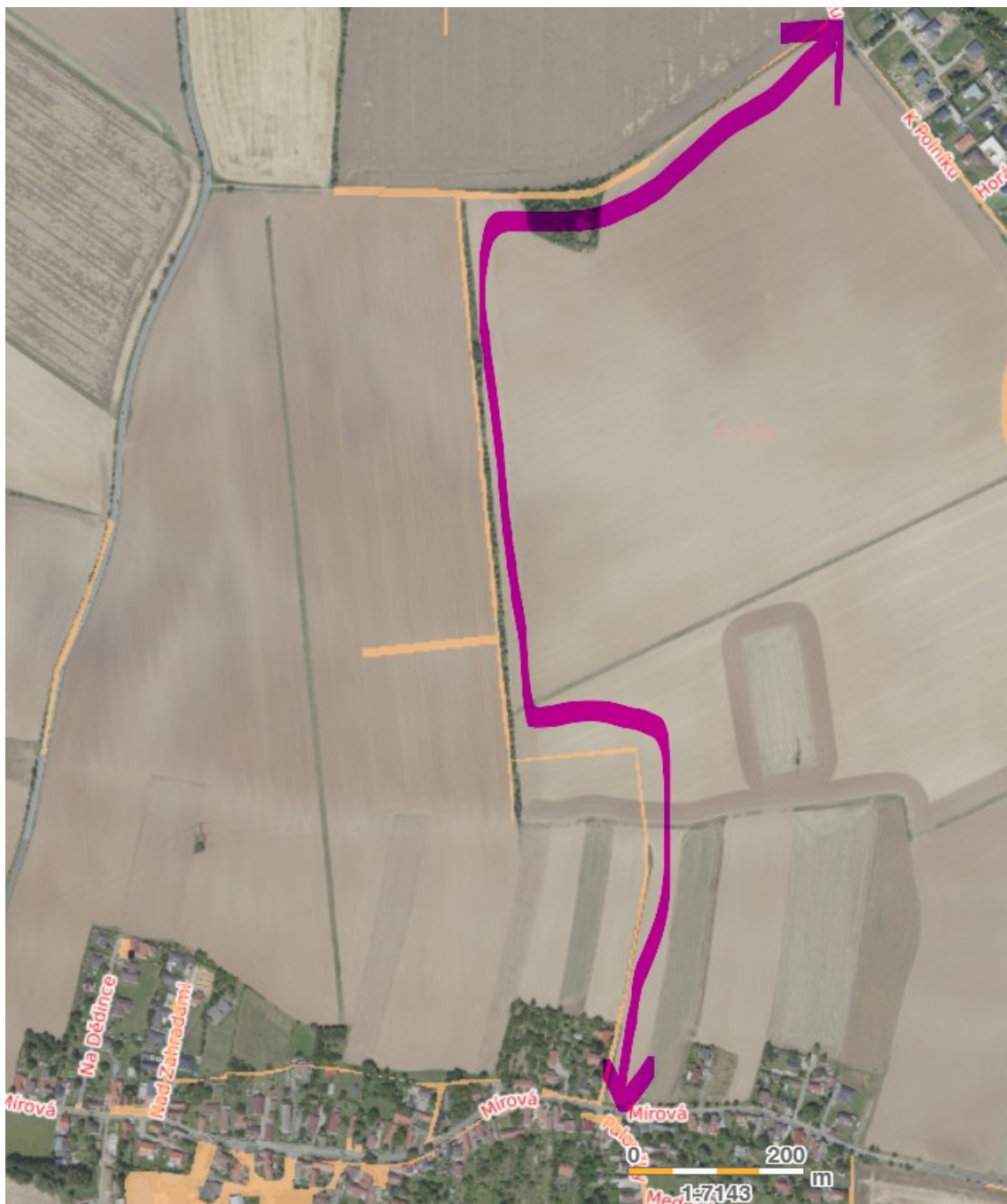
14. **Narušení komunikace Výhledová a Nad Úvozem kořený stromů** - s ohledem na příčinu poruchy by bylo dobré, to v předjaří aspoň otevřít, posoudit arboristou, v jakém rozsahu je možné kořenový systém redukovat a podle závěru rozhodnout o řešení, tj. o redukcí kořenového systému příp. odstranění dřeviny. OV nemá námitky proti případnému odstranění dřeviny. OV požaduje provedení opravy komunikace vč. odstranění kořenů – z rámcové smlouvy na opravy. Úkol: město Burešová, Semanský Burešová domlouvá schůzku s OŽP na místě s účastí OV – po dohodě se správou majetku bude daný úsek zahrnut do veřejné zakázky na opravu komunikace Nad úvozem – **splněno, zahrnuto do VZ na opravu ul Nad Úvozem.**
15. OV dále žádá o **opravu komunikace Na Výměnkách** s cílem zamezit přívalové dešťové vodě téci na přilehlé nemovitosti. OV informoval, že činí další opatření – vyčištění příkopů Výhledová (viz samostatný bod) a jednání s Fytonem o vytvoření příkopu – meze v polích, aby se voda nevalila jen do nejnižšího bodu u spojení pole s ulicí Na výměnkách. Opravu žádá zajistit z nové rámcové smlouvy na opravu komunikací v r. 2025. Financovat lze z prostředků OV Pacov. **Nová rámcová smlouva u podpisu, bude řešeno na jaře.**
16. **Mírová – dopravní opatření** projednané s Neradem – podpořeno p. starostou (viz email z 12.12.2024) realizace **přechodu pro chodce mezi autobusovými zastávkami** – PD zajišťuje (Steinhaizl) a hradí OV – **cenová nabídka předložena, objednávka vystavena, přeložení úsekového měření na konec vsi** – úkol pro město – **úkol trvá.**
17. **Zaurgovat úpravu semaforů na křižovatce Mozartova x Říčanská.** Úkol: Krejčová **zaurgováno zvážít, zda po dobu objízdné trasy a semaforech na vedlejší křižovatce – upravit časování (i navigace navádí na Mozartovu) nebo vypnout.**
18. Podnět od starosty: **Záměr obnovit cestu Na hranička** – směr Křenice – pozemky v majetku města, OV nemá připomínek, prověřit křížení s přeložkou 101. Pozvat starostu Křenice p. Princla na příští schůzi. Záměr projednán i s Fytonem, který okolní pole obhospodařuje. Je zde neudržovaný remízek, dal by se upravit a vytvořit podél cestu pro pěší. – **úkol trvá**
19. **Požadavek na nové mlatové cesty** – křížení ul. Výhledová – Nad Úvozem – vychozená cesta do oblouku přes trávník, dále hlavní cesta v staré části hřbitova – poptáno, čekáme na nabídku – **nabídka podána (30 tis. Kč bez DPH), objednávka vystavena.**
20. **Brigáda na návsi – úprava zeleně** – čtvrtek 20.3. v 9 hod. předběžně. **Splněno – brigáda 26.3., dále bude poptána firma na další údržbu zeleně. O tyto práce není zájem, zorganizovat brigádu na vypletí.**
21. Půjčování, resp. předání klíčů od altánu na pravidelně se opakující akce (tvořivé kurzy pro děti, jóga ..) – proti podpisu – hmotná zodpovědnost – zamykání, topení, úklid, nesmí dát klíče dál atd. – **splněno – klíče předány proti podpisu Lence Peterkové a Petře Zikové**
22. V rámci daru pozemku pro rozšíření komunikace a vybudování chodníku Nad Bahnivkou byl dán požadavek majitele pozemku p. Weise na přemístění šachty – OV prověří nezbytnost tohoto požadavku ve spolupráci se SÚ. **Hofmanová – vyžádat spojení – je potřebné si to vysvětlit – podle PD neměl mít na svém pozemku na zahradě.**
23. Prověřit platnost povolení pro rozestavěnou stavbu na pozemku č. st. 595 (zapsána rozestavěná stavba) – nelze řešit. OV dále podá podnět na prověření kolaudace rodinného domu na parcele č. 290/3 v k.ú. Pacov – v katastru nemovitostí není RD zapsán. **Žádost podána, dle informace SÚ již zahájeno kolaudační řízení.**
24. Solární světlo – ke Švecům Za křížkem – pokud by město mělo volné, jinak zajistit. Město nemá, objednáme.

25. Ulomený strom – nová výsadba dubů na propojce Pacov – Pastelky – prověří Andrea Klapálková. Celkově asi 3 stromy suché, 1 zlomený, náhradní výsadba na podzim.
26. Podnět: Pacov nemá erb – návrh vymyslet – úkol Andrea Klapálková – návrh: brána do dvora statkáře + lípa. Úkol trvá

Nové úkoly:

- Informace o záměru města odkoupit „rybník Pacovák“– OV upozorňuje, že se jedná o vodní nádrž původně sloužící Interiéru a že se nachází v k.ú. Radošovice – proč spojujeme s Pacovem? Návrh bude projednávat zastupitelstvo dne 14.5.
- Vyrobit upozornění na hřiště – kdo odchází poslední – zakrýt pískoviště, úklid hraček, rozbité do sběru. Doplnit cedule, do kolika kg váhy daná hračka je.
- Dětský den neděle 1.6.2025 – souhlas s objednáním nafukovacího hradu.

Zapsala: Krejčová



Dlouhodobý úkol:

1. Provéřit přístup k sousedním pozemkům při dělení pozemků Kábelová – Cífková pro stavbu RD - Jedná se o povolený dům v roce 2002, který po povolení předčasné užívání do doby vybudování definitivní komunikace (dle schválené studie na tuto lokalitu), bude dočasný **přístup na pozemek p.č. 300/4 v k.ú. Pacov u Říčan** veden přes pozemky p.č. 483 a 300/6 v k.ú. Pacov u Říčan. Dočasné užívání prodlouženo **do 1.4.2026**.