

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 07. 05. 2025

294/25 - VZ 5/2025 Zajištění distanční zdravotní služby - výsledky

č. usnesení: 25-18-001

Rada města Říčany vybírá

ve věci veřejné zakázky VZ 5/2025 s názvem Zajištění poskytování distanční zdravotní služby prostřednictvím online platformy dodavatele MEDDI hub, a.s., IČO: 06230458, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, s nabídkovou cenou 249 000 Kč bez DPH/1 měsíc.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-18-002

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi městem Říčany, jako objednatelem, a společností MEDDI hub, a.s., IČO: 06230458, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako dodavatelem, za cenu 249 000 Kč bez DPH/1měsíc. Předmětem smlouvy je zajištění poskytování distanční zdravotní služby prostřednictvím online komunikační platformy obyvatelům s trvalým pobytem ve městě Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-18-003

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým navýší příjmy a výdaje ve výši 1 464 909,99 Kč (dle přílohy), a zároveň se uvolní z rezervy rady částka 342 835 Kč na novou položku pro Distanční zdravotní službu.

Návrh byl schválen

295/25 - Smlouva o právních službách - školní stravování Komenského náměstí

č. usnesení: 25-18-004

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytování právních služeb na přípravu a administraci jednacího řízení bez uveřejnění na zajištění školního stravování ve škole na Komenského náměstí s advokátní kanceláří

MASOPUST LEGAL, s.r.o., se sídlem Oktábcových 1039/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 08588805, za cenu 242 000 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-18-005

Rada města Říčany souhlasí

s objednáním právních služeb (ekonomicko-právního poradenství), spočívajících v projednání smluvního zajištění školního stravování v nové škole se Státním fondem životního prostředí, jakožto poskytovatelem dotací na novou školu na Komenského náměstí. Služby budou poskytovány za hodinovou sazbu 2 000 Kč bez DPH.

Návrh byl schválen

296/25 - SFDI vrácení části dotace Obnovení bezbariérového přístupu k podchodu trati Praha - Benešov

č. usnesení: 25-18-006

Rada města Říčany souhlasí

s vrácením části finančních prostředků ve výši 96 762,83 Kč, poskytnutých ze Státního fondu dopravní infrastruktury na akci Obnovení bezbariérového přístupu k podchodu trati Praha – Benešov.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-18-007

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým uvolňuje z rezervy Fondu rozvoje města částku ve výši 96 763 Kč na nově vytvořenou položku pro vrácení poskytnuté dotace ze SFDI na akci Obnovení bezbariérového přístupu k podchodu trati Praha – Benešov.

Návrh byl schválen

297/25 - Rozhodnutí o pořízení změny ÚP Říčan

č. usnesení: 25-18-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany odložit předložený podnět pana N. na změnu územního plánu Říčan a jednat s firmou M. Pedersen, a.s., o podmínkách přestěhování areálu Březinova a umístění nového sběrného dvora do haly.

Návrh byl schválen

298/25 - Smlouva o spolupráci mezi městem Říčany a společností MEADOW PROPERTY s.r.o

č. usnesení: 25-18-009

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, a společností MEADOW PROPERTY, s.r.o., IČ: 04550404, se sídlem: Makovského 1204/33, 163 00 Praha 6 – Řepy, jejímž předmětem je realizace a údržba středového ostrůvku okružní křižovatky na křížení II/101 a nájezdem na dálnici D1 ve směru na Prahu, na pozemcích parc. č. 332/5 a 333/6, k. ú. Kuří u Říčan. Smlouva o spolupráci je uzavřena po dobu trvání smluv o výpůjčce, uzavřených mezi městem Říčany a Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p., a mezi městem Říčany a Krajskou správou a údržbou silnic, p. o., jakožto vlastníky a správci dotčených pozemků.

Návrh byl schválen

299/25 - Vyjádření zájmu o koupi pozemků v k.ú. Říčany u Prahy, areál pod nádražím

č. usnesení: 25-18-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s odesláním písemného potvrzení nabídky města Říčany koupit soubor nemovitostí sestávající z pozemků parc. č. st. 1278, st. 1925, st. 1926, st. 1927, st. 1928, st. 1929, st. 1930, st. 1931, st. 2486, pozemků parc. č. 1212/4, 1213/6, 1214/9 a 1215, stavby bez čp./č.e., garáže, postavené na pozemcích parc.č. st.1926 a st. 3039 a stavby bez čp./č.e., objektu technického vybavení, nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc. č. st. 2048, vše v k.ú. Říčany u Prahy, který tvoří komerční areál v Říčanech, za maximální celkovou kupní cenu ve výši 101 122 537 Kč a pověřit místostarostu města Ing. Pavla Matošku jednáním o koupi tohoto souboru nemovitostí s podmínkou, že kupní smlouva bude před podpisem předložena k projednání a schválení zastupitelstvu města Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-18-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany pověřit předsedu finančního výboru Ing. Martina Gebauera k jednání s bankami o podmínkách poskytnutí úvěru ve výši 100.000.000,- Kč z důvodu financování úhrady kupní ceny souboru nemovitostí sestávajícího z pozemků parc. č. st. 1278, st. 1925, st. 1926, st. 1927, st. 1928, st. 1929, st. 1930, st. 1931, st. 2486, pozemků parc. č. 1212/4, 1213/6, 1214/9 a 1215, stavby bez čp./č.e., garáže, postavené na pozemcích parc.č. st.1926 a st. 3039 a stavby bez čp./č.e., objektu technického vybavení, nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc. č. st. 2048, vše v k.ú. Říčany u Prahy, který tvoří komerční areál v Říčanech.

Návrh byl schválen

300/25 - Kupní smlouva - pozemky v k. ú. Říčany-Radošovice, rybník Pacovák

č. usnesení: 25-18-012

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. **KS/00359/2025/ORM** mezi panem X, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemků parc. č. 481/6, 621/1, 622/1 a st. 860, vše v k. ú. Říčany-Radošovice, **za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 19.500.000,-Kč** s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč zaplatí prodávající.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-18-013

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit převod částky ve výši 12.053.945,-Kč z položky určené na vybudování „Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese“ a zápůjčku z Fondu obnovy vodohospodářského majetku (FOVM) ve výši 7 446 055,00 Kč pro rok 2025 na financování úhrady kupní ceny vodní nádrže Pacov (rybníku Pacovák) a zavazuje se vrátit zapůjčené prostředky do FOVM v roce 2026.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-18-014

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany revokovat **své usnesení č. 24-06-034 ze dne 17. 7. 2024 ve znění:**

„Zastupitelstvo města Říčany schvaluje smluvní závazek pro rok 2025 v předpokládané výši 17.053.945,-Kč na úhradu finančního příspěvku Lesům České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, ve výši 80 % nákladů na vybudování Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese.“

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-18-015

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit smluvní závazek pro rok 2025 ve výši 5.000.000,-Kč a smluvní závazek pro rok 2026 v předpokládané výši 12.053.945,-Kč na úhradu finančního příspěvku Lesům České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, ve výši 80 % nákladů na vybudování Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese.

Návrh byl schválen

301/25 - Darovací smlouva - bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů (pozemek parc. č. 244/9 v k.ú. Pacov u Říčan)

č. usnesení: 25-18-016

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy č. **DS/00325/2025/ORM** mezi dárci, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným.

Předmětem smlouvy je bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu pana X v rozsahu id. 1/12 a bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu paní X, v rozsahu id. 1/12 na pozemku parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan městem Říčany s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Návrh byl schválen

302/25 - Zveřejnění záměru směny pozemků v k.ú. Říčany u Prahy a Pacov u Říčan

č. usnesení: 25-18-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru směny pozemku parc. č. 251/15 orná půda o výměře 540 m² v k.ú. Pacov u Říčan, který je ve vlastnictví města Říčany, za pozemky

parc. č. 1193/26 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 107 m², parc. č. 1659/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m² a parc. č. 1659/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 dm², vše v k.ú. Říčany u Prahy, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Návrh nebyl schválen

303/25 - SOD- Oprava suterénu budovy č. p. 35 na Masarykově náměstí

č. usnesení: 25-18-018

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o dílo mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 001 Říčany, jako objednatelem, a D&R Stav Servis, s.r.o., IČO: 24240770, se sídlem Na Lysinách 457/20, 140 00 Praha 4, jako zhotovitelem, za cenu 439 411,50 Kč vč. DPH. Předmětem této smlouvy je úprava a oprava suterénních prostor v budově Masarykovo náměstí 35 A v Říčanech, včetně nastěhování depozitáře knihovny.

Návrh byl schválen

304/25 - Rozpočtové opatření - navýšení položky opravy a udržování FRB

č. usnesení: 25-18-019

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, a to převod finančních prostředků ve výši 739 411,50 Kč z rozpočtové položky rezerva Fondu rozvoje bydlení na položku Opravy a udržování FRB, za účelem financování plnění ze smlouvy o dílo se zhotovitelem D&R Stav Servis, s.r.o., IČO: 24240770, jejíž předmětem je oprava suterénních prostor domu čp. 35 na Masarykově nám. v Říčanech a další opravy a údržba budov ve správě odboru rozvoje města.

Návrh byl schválen

305/25 - Dodatek č. 1 k SOD Stavební úpravy interiéru stavebního úřadu

č. usnesení: 25-18-020

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo Úprava interiéru stavebního úřadu se zhotovitelem MESSA INVEST, s.r.o, Děkanská 252/2, Praha 4 Michle, 140 00, zastoupeným Martinem Kubou, IČO: 25319540, kterým se navyšuje cena díla o 190 353,57 Kč vč. DPH z důvodu víceprací a prodlužuje termín dokončení díla.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-18-021

Rada města Říčany souhlasí

s převodem finančních prostředků ve výši 190 353,57 Kč z položky rezervy fondu rozvoje města do investic ORM na položku Úprava interiéru SÚ.

Návrh byl schválen

306/25 - Dodatek č. 1 k SOD Modernizace veřejného osvětlení II. etapa

č. usnesení: 25-18-022

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo Modernizace veřejného osvětlení ve městě Říčany, II. etapa, mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 250 01 Říčany, IČO: 00240702, a Eltodo osvětlení, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka, IČO: 25751018, kterým se doplňují osoby oprávněné jednat za objednatele a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

307/25 - Směrnice o pravidlech pro hospodaření s byty v DPS SENIOR

č. usnesení: 25-18-023

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit směrnici města Říčany, kterou se stanoví pravidla pro hospodaření s byty v DPS SENIOR a stacionáři Olga Říčany, příspěvková organizace ve znění přílohy.

Návrh byl schválen

308/25 - Poplatkomat - Komenského náměstí 1619

č. usnesení: 25-18-024

Rada města Říčany souhlasí

se záměrem pronájmu poplatkového automatu, umístěného na Komenského náměstí 1619 v Říčanech pro výběr hotovosti za správní a místní poplatky, a zároveň požadovat vývoj softwaru pro odevzdávání hotovosti z dílčích pokladen.

Návrh byl schválen

309/25 - Elektronizace cestovních příkazů a zavedení paušálních náhrad

č. usnesení: 25-18-025

Rada města Říčany souhlasí

se zavedením aplikace Cestovní příkazy (iCEP) od společnosti Vema pro všechny zaměstnance města Říčany, a zároveň s uvolněním částky ve výši 27 000 Kč z rezervy rady na položku personálního a mzdového oddělení.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-18-026

Rada města Říčany souhlasí

se zavedením paušálních náhrad, rozdělených do skupin zaměstnanců podle agend a oblastí, do kterých jsou zaměstnanci vysíláni.

Návrh nebyl schválen

310/25 - Změna názvů oddělení stavebního úřadu + organizační řád

č. usnesení: 25-18-027

Rada města Říčany schvaluje

změnu názvů oddělení Stavebního úřadu města Říčany tak, jak je uvedeno níže, s účinností ke dni 18. 4. 2025.

Původní název**Nový název**

Oddělení územního a stavebního řízení

Oddělení pozemních staveb

Oddělení správní a vyvlastňovací

Oddělení dopravních staveb

Oddělení povolování vodních staveb

Oddělení vodních staveb**Návrh byl schválen****č. usnesení: 25-18-028****Rada města Říčany schvaluje**

v souladu s ust. § 102, odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, organizační řád Městského úřadu Říčany s účinností od 7. 5. 2025 dle přílohy tohoto materiálu.

Návrh byl schválen

311/25 - Zápůjčka ze sociálního fondu**č. usnesení: 25-18-029****Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit poskytnutí zápůjčky na bydlení ve výši 150 000 Kč, dle podmínek sociálního fondu, zaměstnanci města, a to z rezervy tohoto fondu.

Návrh nebyl schválen

312/25 - Žádost FK Radošovice - individuální dotace**č. usnesení: 25-18-030****Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu neposkytnutí individuální dotace na revitalizaci dětského hřiště spolku FK Radošovice, z.s., IČ 43750729, se sídlem Březská 224/1, 251 01 Říčany, a to z důvodu, že město nemá ve svém rozpočtu prostředky na podporu těchto aktivit. Probíhají jednání s vedením FK o prioritách v areálu.

Návrh byl schválen

313/25 - Žádost Václav Martínek - individuální dotace

č. usnesení: 25-18-031

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Václavem Martínkem, IČ 01922637, se sídlem Jablonecká 354/33, 190 00, Praha 9 - Střížkov, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 25 000 Kč na podporu akce PROJEKT 23: CzeXperiment v Říčanech, a zároveň schvaluje uvolnění této částky

25 000 Kč z rezervy rady.

Návrh byl schválen

314/25 - Dodatek č. 3 k rámcové smlouvě - ista Česká republika, s.r.o.

č. usnesení: 25-18-032

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k rámcové smlouvě č.12/8/1 MM 251/9 mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 a společností ista Česká republika, s.r.o., se sídlem Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ: 610 56 758, který aktualizuje předávání dokumentů ve formátu PDF – název: ID jméno příjmení uživatele.

Návrh byl schválen

315/25 - Nájemní smlouva na koncertní sál pro ZUŠ Creative

č. usnesení: 25-18-033

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. NS/00163/2025/ORM mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a Základní uměleckou školou Creative s.r.o., IČ: 14257173, se sídlem K Osnici 1327, 252 42 Jesenice, jako nájemcem.

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru velkého koncertního sálu, včetně přilehlého sociálního zařízení na adrese Masarykovo nám. 83, za účelem konání koncertu klavírního a pěveckého oddělení ZUŠ Creative a to dne 12. 5. 2025 od 16:00 hod do 19:00 hod. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 250,-Kč/hodinu bez DPH.

Návrh byl schválen

316/25 - Výpověď k nájemní smlouvě Restaurace U Kamila

č. usnesení: 25-18-034

Rada města Říčany souhlasí

s podáním výpovědi bez udání důvodu z nájemní smlouvy NS/00186/2021/OHS ze dne 11. 3. 2021, uzavřené mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, a panem Kamilem Obrdou, IČ: 03592197. Výpovědní doba činí 6 měsíců.

Návrh byl schválen

317/25 - Future City Tech Říčany, Aktivity a strategie SmartCity

č. usnesení: 25-18-035

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit dle § 84 odst. bod 2. písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích s uzavřením dohody o pracovní činnosti se starostou města Říčany Ing. Davidem Michaličkou na koordinaci aktivit SmartCity Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-18-036

Rada města Říčany schvaluje

uzavření sponzorské smlouvy mezi městem Říčany a Českou spořitelnou, a.s., kdy Česká spořitelna poskytne dar městu Říčany ve výši 150 000 Kč + DPH na pořádání konference FCT Říčany 2025, a zároveň schvaluje rozpočtové opatření, kterým se navýší příjmy i výdaje rozpočtu na položkách FutureCityTech Říčany 2025 ve výši 181 500,- Kč.

Návrh byl schválen

318/25 - Rozšíření SW Ginis o automatizované ověřování statusu plátce

č. usnesení: 25-18-037

Rada města Říčany schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 89 540 Kč s DPH z rezervy Rady města Říčany na rozšíření programu GINIS o automatické ověřování statusu spolehlivého/nespolehlivého plátce a zveřejněných účtů v rejstříku.

Návrh byl schválen

319/25 - Partnerská města - Darovací smlouva městu Borken - 800 let

č. usnesení: 25-18-038

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy s městem Borken v Německu na finanční dar ve výši 500€ jako příspěvek na pořízení lavičky partnerských měst.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-18-039

Rada města Říčany souhlasí

s vysláním delegace na oslavy 800 let založení města Borken v Německu ve složení Mgr. Hana Špačková, Ing. Jarmila Voráčková, s nákupem pohonných hmot do služebního vozidla, se stravným dle vyhlášky č. 373/2024 Sb. pro rok 2025 ve výši 45€/osoba /den, a kapesným ve výši 10 % stravného a s pojištěním ve dnech 3.- 8. července 2025.

Návrh byl schválen

320/25 - Partnerská města - Dračí lodě Borken

č. usnesení: 25-18-040

Rada města Říčany souhlasí

s vysláním Petra Špačka a Kristýny Zátkové jako odpovědných osob na závody dračích lodí v Borkenu v Německu ve dnech 22. – 25. května 2025, a schvaluje stravné ve výši 45 € na osobu a den, kapesné ve výši 10 % stravného na osobu a den, poskytnutí městské platební karty a zálohy na cestu ve výši 1 000 €.

Návrh byl schválen