



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 25-04

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 14.05.2025
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

Přítomni: Ing. David Michalička, Mgr. Hana Špačková, Ing. Pavel Matoška, Ing. Jarmila Voráčková, PharmDr. Jana Doleželová, Mgr. Soňa Černá (MS Teams), Petr Auředník, Mgr. Michal Anelt, Mgr. Marek Fořt (MS Teams), Karla Egidová, David Frydrych, Ing. Martin Gebauer, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph.D., Mgr. Jiří Kozák (MS Teams), Mgr. Tomáš Krebs, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Ing. Tomáš Skřivánek, Ing., MSc. Miloslav Šmolík,

Omluveni : Mgr. Jitka Jančíková, Petr Bartoš

Neomluveni:

V sále přítomno cca 14 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Ing. Jarmila Voráčková, Mgr. Tomáš Krebs

Hlas: pro	15
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	6

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Ing. Pavel Matoška, Ing. Tomáš Skřivánek

Hlas: pro 15
 proti 0
 zdržel se 0
 nepřítomno 6

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Požádal o stažení materiálu Žádost FK Radošovice – individuální dotace, zařazení materiálu Zápůjčka – uvolnění prostředků z FRB, FRM, FOVM, a informoval o změnách v materiálu VZ 2/2025 Výstavba a oprava chodníku v ul. Mírová, Pacov u Říčan.

1	Vyjádření zájmu o koupi pozemků v k. ú. Říčany u Prahy (areál pod nádražím)	043/25	Matoška Pavel Ing.
2	Kupní smlouva - pozemky v k. ú. Říčany-Radošovice (rybník Pacovák)	044/25	Matoška Pavel Ing.
3	VZ 1/2025 Vybavení nové školy na Komenského náměstí - gastro zařízení	045/25	Michalička David Ing.
4	VZ 2/2025 Výstavba a oprava chodníku v ul. Mírová, Pacov u Říčan	046/25	Michalička David Ing.
5	Sociální výpomoc seniorům - darovací smlouva a podmínky	047/25	Michalička David Ing.
6	Dotace města: Program Sociální služby 2025	048/25	Špačková Hana Mgr.
7	Plánovací smlouva ŘSD (areál věznice) - upravená	049/25	Michalička David Ing.
8	Aktualizace dokumentu Zásady pro výstavbu ve městě Říčany	050/25	Michalička David Ing.
9	Rozhodnutí o pořízení změny ÚP Říčan	051/25	Michalička David Ing.
10	Dohoda o narovnání - F D servis Praha, s. r. o.	052/25	Matoška Pavel Ing.
11	Darovací smlouva - bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů - pozemek parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan	053/25	Matoška Pavel Ing.
12	Zveřejnění záměru - prodej pozemků v k. ú. Jažlovice	054/25	Matoška Pavel Ing.
13	Zveřejnění záměru směny pozemků v k. ú. Říčany u Prahy a k. ú. Pacov u Říčan	055/25	Matoška Pavel Ing.
14	Úprava směrnice Fond rozvoje bydlení	056/25	Michalička David Ing.
15	Směrnice o pravidlech pro hospodaření s byty v DPS SENIOR	057/25	Špačková Hana Mgr.
16	Zápůjčka ze sociálního fondu	058/25	Brandejs Jaroslav Mgr., MBA, LL.M.
17	Future City Tech Říčany, Aktivity a strategie SmartCity	059/25	Brandejs Jaroslav Mgr., MBA, LL.M.
18	Zpráva o činnosti útvaru interního auditu za rok 2024	060/25	Michalička David Ing.
19	Zápůjčka - uvolnění prostředků z fondů - FRB, FRM, FOVM	061/25	Michalička David Ing.

Hlasování o programu:

Hlas: pro 15
 proti 0
 zdržel se 1
 nepřítomno 5

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 03-25

K zápisu č. 3 ze dne 9. 4. 2025 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

Po zahájení schůze proběhla prezentace MVDr. Terezy Bodnárové, PGDip. Představila svoji vizi veterinární nemocnice na parcele č. 138/7 v k.ú. Radošovice. Architektonická studie obsahovala vizualizaci objektu veterinární kliniky, zaměřené na non stop péči o nemocná zvířata, spolupráci se zahraničím i českými veterinárními fakultami. Zdůraznila, že projekt je šetrný k životnímu prostředí, klade důraz na zachování rázu krajiny (hranice tvoří živé ploty, pitná voda z vlastních vrtů, parkování se vsakovací dlažbou, zelené střechy atd.) Předpokládá komunikaci s veřejností. Požádala o názor zastupitele, zda může žádat o změnu územního plánu s tímto záměrem. Starosta požádal, aby se k této architektonické studii nejdříve vyjádřil výbor pro územní rozvoj a výstavbu, ze kterého by vzešlo nějaké doporučení pro zastupitelstvo. Zatím se k záměru zastupitelé nevyjadřovali.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 043/25

Vyjádření zájmu o koupi pozemků v k. ú. Říčany u Prahy (areál pod nádražím)

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Společnost Le Cygne Sportif Groupe, a. s., IČ: 618 60 042, sídlem: Závišova 66/13, 140 00 Praha 4 – Vinohrady, (dále jen **LCSG**) je vlastníkem souboru pozemků a staveb tvořících komerční areál v lokalitě pod nádražím v Říčanech ohraničený ulicemi Cesta Svobody, Politických vězňů, 17. listopadu a Nádražní a pozemků při ulici 17. listopadu tvořících odloučenou část tohoto komerčního areálu (dále jen **Areál**). Areál tvoří tyto pozemky a stavby:

- pozemek parc. č. st. 1278 o výměře 367 m², součástí je stavba (jiná stavba) č.p. 1233,
- pozemek parc. č. st. 1925 o výměře 477 m², součástí je stavba (jiná stavba) bez čp/če,
- pozemek parc. č. st. 1926 o výměře 198 m², na pozemku stojící stavba (garáž) bez čp/če,
- pozemek parc. č. st. 1927 o výměře 607 m², součástí je stavba (administrativní budova), bez čp/če,
- pozemek parc. č. st. 1928 o výměře 819 m², součástí je stavba (garáž), bez čp/če,
- pozemek parc. č. st. 1929 o výměře 716 m², součástí je stavba (administrativní budova), bez čp/če,
- pozemek parc. č. st. 1930 o výměře 309 m², součástí je stavba (jiná stavba), bez čp/če,
- pozemek parc. č. st. 1931 o výměře 15 m², součástí je stavba (jiná stavba), bez čp/če,
- pozemek parc. č. st. 2486 o výměře 121 m², součástí je stavba (jiná stavba), bez čp/če,
- pozemek parc. č. 1212/4 o výměře 56 m², ostatní plocha,

- pozemek parc. č. 1213/6 o výměře 1068 m², ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1214/9 o výměře 146 m², ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1215 o výměře 7988 m², ostatní plocha,
- stavba bez čp/če, garáž postavená na pozemcích parc.č. st. 1926 a st. 3039,

vše zapsáno na LV č. 3801 pro katastrální území Říčany u Prahy, obec Říčany v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ,

- stavba (objekt technického vybavení), bez čp/če, nezapsaná v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc. č. st. 2048 o výměře 228 m², v k.ú. Říčany u Prahy, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Celková výměra pozemků tvořících Areál je 12.887 m², z to 3.629 m² je zastavěná plocha a nádvoří a 9.258 m² je ostatní plocha. V územním plánu města jsou pozemky tvořící Areál vedeny převážně v ploše Dopravní infrastruktura - silniční - doprovodné funkce, v menší míře jako Plochy smíšené obytné – městské a zbývající část jako Veřejná zeleň. V severozápadní části navazuje Areál na pozemky v majetku města před nádražím, na který je nyní realizována stavba P+R Přednádraží. Pozemky tvořící odloučenou část Areálu pak navazují na pozemky města při ul. 17. listopadu, kde město Říčany plánuje stavbu přestupního terminálu.

Znaleckým posudkem č. 045803/2024 ze dne 29.5.2024 určil znalec Ing. Roman Nýč obvyklou (tržní) cenu souboru pozemků, včetně staveb na nich stojících a příslušenství, tvořících Areál ve výši 113.600.000,- Kč.

Areál je v současné době pronajímán, přičemž roční výnos z nájemného je 6.086.169,-Kč. V rámci předběžných jednání o možné koupi uvedeného areálu již LCSG poskytla městu přehled uzavřených nájemních smluv na pronájem prostor a částí pozemků v Areálu a také umožnila fyzickou kontrolu těchto nájemních smluv včetně dodatků.

Na základě předchozí komunikace sdělilo LCSG dne 1.4.2025 městu Říčany, že představenstvo společnosti projednalo a schválilo nabídku města Říčany na koupi souboru nemovitostí zapsaných v k. ú. Říčany u Prahy na LV č. 3801 a také stavby (haly) nezapsané v katastru nemovitostí, postavené na pozemku parc.č.st. 2048 v k. ú. Říčany u Prahy, který je ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, **za celkovou kupní cenu ve výši 101.000.000,-Kč** a žádá o sdělení, že nabídka města na koupi Areálu Říčany trvá. Na základě potvrzení nabídky připraví LCSG návrh kupní smlouvy, který bude předložen k projednání a schválení zastupitelstvu města.

V průběhu další vzájemné komunikace LCSG později upřesnila svůj návrh tak, že ke kupní ceně bude připočteno DPH, a to dle ustanovení § 56 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH. Dle tohoto ustanovení se: **„Plátce se může rozhodnout, že se u dodání pozemku**

podle odstavce 1 nebo u dodání vybrané nemovité věci po uplynutí lhůty podle odstavce 3 uplatňuje daň. Pokud je příjemce plnění plátcem, lze tak učinit pouze po jeho předchozím souhlasu.“ Vzhledem ke skutečnosti, že připočtením DPH by došlo k dalšímu enormnímu navýšení kupní ceny o 22.210.000,-Kč, odmítlo město Říčany s tímto návrhem souhlasit a žádalo LCSG o odůvodnění tohoto postupu. LCSG svůj požadavek zdůvodnilo provedenou rekonstrukcí kotelny, a tím, že pokud nebude ke kupní ceně připočteno DPH, nebude si moci uplatnit ani DPH na rekonstrukci kotelny. Na základě dalších jednání byla navrženo kompromisní řešení, a to že město Říčany navýší kupní cenu o částku odpovídající ½ DPH uhrazené LCSG za rekonstrukci kotelny, které si nebude moci LCSG uplatnit u finančního úřadu. Celková kupní cena areálu tedy bude 101 122 537 Kč v režimu **osvobozeného plnění** dle § 56 zákona o DPH.

V případě odsouhlasení zájmu o koupi uvedených nemovitostí bude třeba vzhledem k výši požadované kupní ceny prověřit možnost financování kupní ceny bankovním úvěrem. Z tohoto důvodu bylo ve spolupráci s Finančním odborem připraveno také usnesení o pověření předsedy finančního výboru města Říčany k jednání s bankami o podmínkách poskytnutí možného úvěru.

Diskuse:

FV doporučuje. M. Gebauer /Klidné město/vysvětlil, že jde o strategické území, které má město šanci koupit za nabízenou cenu 101 mil. Kč a popsal, jakým způsobem by se dala tato investice financovat. Proběhla mobilizace rezerv, město si může ze svých rezervních fondů půjčit 31 mil. Kč s tím, že v roce 2026 by se tyto prostředky do fondů vrátily. Zbýlých 70 mil. Kč by si město muselo půjčit od bank. Byly osloveny dvě banky, Komerční banka, a.s., a Česká spořitelna, a.s. Čeká nás tedy potvrzení podmínek úvěru, jednání o úvěrové smlouvě a mechanismus, jakým budeme bankám platit. Bude třeba schválit na červnovém zasedání zastupitelstva úvěrovou smlouvu, protože od 1. 7. 2025 začne platit změna zákona o DPH, která zpřísní podmínky pro osvobození od DPH. Doplatek by činil přes 20 mil. Kč. Převzatý areál bude potřeba udržovat a pečovat o jeho nájemníky. V současnosti má areál výtěžnost 6 mil. Kč. Dnešním materiálem schvalujeme, že prokazujeme vážný zájem odkoupit areál za nabízenou cenu 101 mil. Kč.

M. Šmolík /Spolu-ODS/ poděkoval za přístup a vysvětlení a vyzdvihl, že tímto krokem se otevírá možnost komplexního dokončení stavby terminálu v těchto místech. ODS tedy podporuje záměr. K. Egidová /Spolu-ODS/ se dotázala, zda se mobilizací rezerv města nezastaví rekonstrukce bytů Na Růžku. Bylo vysvětleno, že se nezastavují žádné rozdělané projekty, vše bude pokračovat, jediné budování větší části cyklostezky bude pozastaveno a odloženo na pozdější dobu. Pan Vojtěch se dotazuje na ekologickou zátěž nabízeného areálu, zastupitelé vysvětlují, že i když zde byl stavební podnik, jednalo se spíše o administrativní budovy a komunikace, tudíž není obava z výrazné ekologické zátěže. Pan Blažek se podivuje, proč to tedy vlastník prodává, na to reagují zastupitelé s tím, že nejde o stavební pozemky, a proto již pro vlastníka nejsou atraktivní. Z. Hraba /Změna pro Říčany/potvrzuje, že cena tomu odpovídá.

č. usnesení: 25-04-001

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s odesláním písemného potvrzení nabídky města Říčany koupit soubor nemovitostí sestávající z pozemků parc. č. st. 1278, st. 1925, st. 1926, st. 1927, st. 1928, st. 1929, st. 1930, st. 1931, st. 2486, pozemků parc. č. 1212/4, 1213/6, 1214/9 a 1215, stavby bez čp./č.e., garáže, postavené na pozemcích parc. č. st.1926 a st. 3039 a stavby bez čp./č.e., objektu technického vybavení, nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc. č. st. 2048, vše v k. ú. Říčany u Prahy, který tvoří komerční areál v Říčanech, za maximální celkovou kupní cenu ve výši 101 122 537 Kč a pověřit místostarostu města Ing. Pavla Matošku jednáním o koupi tohoto souboru nemovitostí s podmínkou, že kupní smlouva bude před podpisem předložena k projednání a schválení zastupitelstvu města Říčany.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-04-002

Zastupitelstvo města Říčany pověřuje předsedu finančního výboru Ing. Martina Gebauera k jednání s bankami o podmínkách poskytnutí úvěru ve výši 100.000.000,- Kč z důvodu financování úhrady kupní ceny souboru nemovitostí sestávajícího z pozemků parc. č. st. 1278, st. 1925, st. 1926, st. 1927, st. 1928, st. 1929, st. 1930, st. 1931, st. 2486, pozemků parc. č. 1212/4, 1213/6, 1214/9 a 1215, stavby bez čp./č.e., garáže, postavené na pozemcích parc. č. st.1926 a st. 3039 a stavby bez čp./č.e., objektu technického vybavení, nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc. č. st. 2048, vše v k. ú. Říčany u Prahy, který tvoří komerční areál v Říčanech.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 044/25

Kupní smlouva - pozemky v k. ú. Říčany-Radošovice (rybník Pacovák)

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Zastupitelstvo města Říčany svým usnesením č. 25-03-0016 ze dne 9.4.2025 pověřilo místostarostu města Ing. Pavla Matošku jednáním s panem X – vlastníkem pozemků tvořících Vodní nádrž Pacov, o koupi těchto pozemků, a to:

- parc. č. 481/6 o výměře 379 m², vodní plocha, nádrž umělá,
- parc. č. 621/1 o výměře 42.499 m², vodní plocha, nádrž umělá,
- parc. č. 622/1 o výměře 1.1.43 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. st. 860 o výměře 52 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost,

vše v k. ú. Říčany-Radošovice.

Pozemky parc. č. 621/1 a 481/6 tvoří vodní plochu vodní nádrže Pacov (rybník Pacovák), včetně jeho technických součástí a příslušenství, břehy rybníka a okolní zeleň. Na pozemku parc. č. st. 860 se nachází stavba bez čp/če, která tvoří technické vybavení vodní nádrže. Na pozemku parc. č. 621/1 se nachází stavba (objekt zázemí k údržbě a provozování vodní plochy) nezapsaná v katastru nemovitostí. Na pozemcích nevázne žádné zástavní právo smluvní, zákaz zcizení nebo zatížení anebo obdobná právní vada evidovaná v katastru nemovitostí.

Pozemky jsou přístupné komunikací z ulice Pod Bahnivkou, která se nachází na pozemku parc. č. 622/1 a částečně na pozemku parc. č. 621/1. V současné době jsou pozemky obehnané cca. 2 m dřevěným plotem. Dne 25.4.2025 se uskutečnila fyzická prohlídka pozemků za přítomnosti zástupců Českého rybářského svazu z. s., místní organizace Říčany (dále jen **ČRS-MO Říčany**), kteří konstatovali, že hráz i požerák jsou v dobrém technickém stavu.

Pozemky se nacházejí severně od zástavby rodinných domů v ul. Plavínova na hranici s katastrálním územím Pacov u Říčan a navazují na pozemek v majetku města parc. č. 138/3 a na další pozemky města v údolí říčky Rokytky. V územním plánu jsou pozemky vedeny převážně v ploše W – plochy vodní a vodohospodářské, dále v ploše NSX – plochy smíšené nezastavěného území – krajinný park a v malé míře také v ploše NZT – plochy zemědělské – trvalý travní porost. V části, na které se nachází přístupová komunikace, jsou pozemky vedeny v ploše DSK.

Dle informací dohledatelných z veřejně přístupných zdrojů, je Vodní nádrž Pacov v současné době vedena jako soukromý rybářský revír, kdy celková uváděná velikost vodní plochy je 3,2ha a hloubka 1-5 m.

Koupě vodní nádrže Pacov by umožnila zpřístupnit tuto lokalitu občanům města. Dále by umožnila využití tohoto rybníka ČRS-MO Říčany k chovu ryb a jejich přesun ze stávajících vodních nádrží Jureček a Rozpakov. Tento přesun by tak zlepšil čistotu vody ve vodních nádržích Jureček a Marvánek (leží pod Rozpakovem), které jsou primárně určeny pro oddychové aktivity občanů včetně koupání.

Znaleckým posudkem č. 027 381 ze dne 4. 4. 2025 vyhotoveným znalcem Vladimírem Lochem byla cena obvyklá shora uvedených pozemků stanovena ve výši 24.404.221,-Kč. Prodávající požaduje za prodej těchto pozemků kupní cenu ve výši 19.500.000,-Kč. Tato kupní cena nezahrnuje koupi ryb, které se v současné době v rybníce nacházejí. Tyto ryby zůstanou v majetku pana X, který se zavázal je nejpozději do 31. 10. 2025 slovit. Město Říčany za tyto ryby do doby jejich slovení nenese zodpovědnost.

Do smlouvy bylo dále vloženo ujednání, kterým se pan X zavázal, pro případ, že město Říčany předloží odborný posudek prokazující, že z důvodu sedimentu vyššího než 700 mm není technicky možné v lovišti u výpusti vodní nádrže (rybníka) na pozemcích parc. č. 621/1 a 481/6 v k. ú. Říčany-Radošovice slovit ryby, přispět městu jednorázovou částkou do celkové

maximální výše 300.000,-Kč včetně DPH na náklady spojené s vyčištěním loviště u výpusti vodní nádrže. Tuto částku je město Říčany oprávněno požadovat nejpozději do 3 let od podpisu této smlouvy.

Diskuse:

K. Egidová /Spolu-ODS/ žádala, aby město zajistilo zpřístupnění rybníka veřejnosti. Starosta D. Michalička /Klidné město/potvrdil, že dohoda s rybáři taková byla s tím, že rybáři by na rybníce udělali opatření proti pytlákům. S. Černá /Klidné město/ vyjádřila obavu, aby kvalita vody neohrozila přírodní rezervaci Mýto, hovořila o možnosti rekreace a koupání veřejnosti v rybníce. Starosta vysvětlil, že město muselo najít kompromisní řešení, přijatelné pro většinu. Marvánek by se stal pro Říčany přírodním koupalištěm díky přesunu chovu ryb z Rozpákova do Pacováku. Připomenul, že před r. 2004 měli v tomto rybníce naši rybáři ryby a chodilo se tam koupat. V současnosti je v Pacováku 12 tun ryb.

č. usnesení: 25-04-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření Kupní smlouvy **č. KS/00359/2025/ORM** mezi panem X, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemků parc. č. 481/6, 621/1, 622/1 a st. 860, vše v k. ú. Říčany-Radošovice, **za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 19.500.000,-Kč** s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč zaplatí prodávající.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-04-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje převod částky ve výši 12.053.945,-Kč z položky určené na vybudování **Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese** a zápůjčku z rezervy Fondu obnovy vodohospodářského majetku (FOVM) ve výši 7 446 055,00 Kč pro rok 2025 na financování úhrady kupní ceny vodní nádrže Pacov (rybníku Pacovák) a zavazuje se vrátit zapůjčené prostředky do FOVM v roce 2026.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-04-005

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje **své usnesení č. 24-06-034 ze dne 17. 7. 2024 ve znění :**

„Zastupitelstvo města Říčany schvaluje smluvní závazek pro rok 2025 v předpokládané výši 17.053.945,-Kč na úhradu finančního příspěvku Lesům České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, ve výši 80 % nákladů na vybudování Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese.“

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-04-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje smluvní závazek pro rok 2025 ve výši 5.000.000,-Kč a smluvní závazek pro rok 2026 v předpokládané výši 12.053.945,-Kč na úhradu finančního příspěvku Lesům České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, ve výši 80 % nákladů na vybudování Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese.

Hlasy: pro: 19 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 2

Usnesení bylo přijato.

PM 045/25

VZ 1/2025 Vybavení nové školy na Komenského náměstí - gastro zařízení

Předkládá Michalička David Ing.

Rada města Říčany na svém jednání dne 17. 4. 2025 usnesením č. 25-15-001 vybrala dodavatele veřejné zakázky s názvem Vybavení nové školy na Komenského náměstí – gastro zařízení. Dodavatel, GAMA HOLDING Praha, a. s., Budějovická 220, Jesenice 25242, IČO: 26467259, byl vybrán v nadlimitní veřejné zakázce, jejímž předmětem je dodávka, instalace, montáž a uvedení do provozu vybavení kuchyně v budově nové školy na Komenského náměstí.

Poř. číslo	Účastník	Cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
1	Multi CZ, s. r. o., Anenská 1715, Pardubice 530 02, IČO: 27488837	10 411 860,-	4
2	MGVIVA, a. s., Křenova 438, Praha 162 00, IČO: 17321611	8 787 000,-	2
3	GAMA HOLDING Praha, a. s., Budějovická 220, Jesenice 25242, IČO: 26467259	8 697 013,02	1
4	INTERGAST, a. s., Na vinobraní 1792, Praha 10600, IČO: 62917153	9 251 966,-	3

Jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější, a proto s ním Rada na témže jednání, usnesením č. 25-15-002 souhlasila uzavřít smlouvu.

Jedná se o projekt v rámci výstavby nové školy na Komenského náměstí. Náklady jsou způsobilým výdajem v rámci dotačního projektu Název projektu: Objekt základní školy na Komenského náměstí, Říčany, Registrační číslo projektu: EDS 133D331000011 a v rámci projektu: Základní škola na Komenského náměstí, Říčany ISF/ŠKO/052344/2023.

Předpokládaná hodnota: 10 200 000 bez DPH

Vysoutěžená cena: 8 697 013,02 Kč bez DPH, tj. 10 523 385,75 Kč včetně DPH

Rozpočtová skladba:

70 % částky z ORG 10673 (dotace MŠMT)

15 % částky z ORG 11293 (ZŠ Komenského dotace ze Středočeského kraje)

15 % z částky z ORG 11086 (vlastní zdroje)

Realizace bude probíhat částečně v roce 2025 (seznámení se stavenišťem, vzorkování, případně instalace složitějších kotvicích systémů). Hlavní instalace gastro vybavení bude probíhat v roce 2026 a také platba.

S ohledem na výše uvedené doporučila Rada dne 17. 4. 2025 usnesením č. 25-15-003 Zastupitelstvu města Říčany schválit smluvní závazek na rok 2026 v částce 9 523 385,75 Kč včetně DPH dle jednotlivých položek financování gastro vybavení nové školy na Komenského náměstí.

Předkládáme Zastupitelstvu města ke schválení tento závazek.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 25-04-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

smluvní závazek na rok 2026 v částce 9 523 385,75 Kč včetně DPH pro účely financování gastro vybavení nové školy na Komenského náměstí.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 046/25

VZ 2/2025 Výstavba a oprava chodníku v ul. Mírová, Pacov u Říčan

Předkládá Michalička David Ing.

Dne 6. 2. 2025 bylo zahájeno zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce č. 2/2025 s názvem: Výstavba a oprava chodníku v ul. Mírová v Říčanech - Pacově, a to formou zjednodušeného podlimitního řízení. Předmětem této veřejné zakázky je oprava a vybudování nového chodníku v ulici Mírová ve městě Říčany. Ve lhůtě pro podání nabídek,

kteřá byla stanovena do 26. 3. 2025 do 10:00, bylo podáno 5 nabídek. Komise navrhla zadavateli vybrat účastníka TES Čáslav, spol. s r. o., se sídlem Vrchovská 1354, 286 01 Čáslav, IČ: 25767704, jako dodavatele této veřejné zakázky.

Výsledná vysoutěžená částka je 9 069 769,52 Kč včetně DPH, vedle toho je nezbytným předpokladem realizace výkon technického dozoru a BOZP v ceně 87 120 Kč včetně DPH.

Rada města na svém jednání 10. 4. 2025 souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo (č. usnesení: 25-14-002) s tím, že výzva k zahájení realizace díla bude zhotoviteli odeslána v případě schválení finančního krytí.

Vybraný účastník byl vyzván k součinnosti, aby před podpisem smlouvy dodal všechny potřebné doklady v originálech. Ve lhůtě pro doložení těchto dokladů informoval vybraný účastník, že z kapacitních důvodů nemůže zakázku realizovat. Proto byl dne 9.5.2025 vyloučen.

Dne 12.5.2025 byl vyzván k doplnění nabídky v pořadí hodnocení druhý účastník Mrakulastav s.r.o., Třešňová 864, Těptín, 251 68 Kamenice, IČO: 07928343, s nabídkovou cenou 9 963 946,21 včetně DPH. Termín pro podání vysvětlení je do 15.5.2025 do 12 hod.

Celková cena spolu s technickým dozorem je 10 051 066,21 Kč včetně DPH. Na rozpočtové položce č. 2219-6121-9080-11044 je momentálně 1 120 Kč.

Odbor Kancelář starosty připravuje podklady k podání dotace na tuto investiční akci. Dotační výzva je vypsána Státním fondem dopravní infrastruktury. Výše příspěvku může být až 75 % uznatelných nákladů. Termín podání žádosti je do 27. 6. 2025. Rozhodnutí o schválení/neschválení příspěvku na akci je doručeno zpravidla do několika měsíců.

Diskuse:

Vyjádření FV: minulý týden bylo financování odloženo, ale město našlo finance na tuto akci, odkladem opravy ulice Bachmačské. V. Krejčová /předsedkyně osadního výboru Pacov/ poděkovala za schválení a požádala o to, zda pokud by vyšla dotace, pak by se alikvotní část vrátila do osadního výboru Pacov. Bylo slíbeno.

č. usnesení: 25-04-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uvolnění finančních prostředků ve výši 5 664 946,21 Kč z rezervy FRM, 2 900 000 Kč z rezervy

OV Pacov, 1 485 000 Kč z položky komunikace Na Ladech na akci Oprava a výstavba chodníků v ulici Mírová, Pacov.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 047/25

Sociální výpomoc seniorům - darovací smlouva a podmínky
Předkládá Michalička David Ing.

Odbor finanční předkládá radě města návrh na poskytnutí finančního daru seniorům, kteří požádají o sociální výpomoc týkající se poplatků za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Dar bude poskytován na základě darovací smlouvy pro sociálně slabší občany s platností od 1. února 2026.

Původní částka místního poplatku bez slevy musí být zaplacen v plné výši a po podepsání darovací smlouvy bude dar vyplacen v hotovosti nebo na bankovní účet v případě splnění všech podmínek, které schválí zastupitelstvo.

Předkládáme čtyři návrhy na slevu z hlediska věku, výše daru a dopadu do rozpočtu.

NÁVRH-sleva dle věku a ceny

Text	Sleva 500,- Kč	Sleva 1000,- Kč
1. návrh-věk nad 65 let:	609 500,00	1 219 000,00
2.návrh-věk nad 70 let:	466 500,00	933 000,00
Rozdíl mezi návrhy	-143 000,00	-286 000,00

Podmínky pro poskytnutí finančního daru předložené ke schválení zastupitelstvem:

- Dar je poskytnut ve výši 1000,- Kč na základě podepsané vzorové darovací smlouvy za účelem příspěvku na úhradu místního poplatku za odkládání komunálního odpadu.
- Dar je poskytnut vždy jen maximálně na 1 osobu a zároveň na 1 nemovitost
- Dar se vyplátí fyzické osobě, která podala ohlášení dle zákona a převzala nádobu na směsný komunální odpad a řádně a včas uhradila místní poplatek a ke dni podpisu darovací smlouvy nemá nedoplatky k místnímu poplatku za odkládání komunálního odpadu.
- Dar se vyplátí následující rok po roce, ve kterém byl poplatek předepsán na celé kalendářní období.
- Dar se vyplátí fyzické osobě, která dosáhla v předešlém roce věku 65 let.
- Dar se poskytuje fyzické osobě s trvalým bydlištěm v Říčanech, která je vlastníkem nemovitosti.

Diskuse:

FV souhlasí. K. Egidová /Spolu-ODS/ nesouhlasí s tím, že opatření je plošné a neřeší, zda senioři nebydlí společně s mladými, kteří by na tuto slevu nárok neměli. P. Auředník odpovídá, že se město inspirovalo okolními obcemi. I když je to administrativně náročné,

nelze uplatnit slevu z daně (odpověď na dotaz z ministerstva). Pan Vojtěch poděkoval za zrealizování svého nápadu a vyslovil nesouhlas s paní Egidovou.

A. Polánský /Změna pro Říčany/ sdělil, že nebude hlasovat pro, dotázal se, proč sociální výpomoc cílí pouze na seniory a ne na matky samoživitelky nebo jiné sociálně ohrožené skupiny. Z. Hraba /Změna pro Říčany/ konstatoval, že je to administrativně náročné. M. Anelt /Klidné město/ potvrdil, že my jako samospráva v našich legislativních podmínkách nemáme možnost zjistit kdo je jak sociálně slabý a musí postačit čestné prohlášení, že je člověk důchodce a žije sám.

č. usnesení: 25-04-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
vzorovou darovací smlouvu pro sociálně slabší občany, jejíž předmětem je finanční dar na úhradu místního poplatku za odkládání komunálního.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-04-010

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí
s poskytnutím finančního daru od 1. 2. 2026 pro sociálně slabší obyvatele, který je poskytnut za účelem příspěvku na úhradu místního poplatku za odkládání komunálního odpadu dle níže uvedených podmínek, a zároveň pověřuje vedoucí finančního odboru k podepisování darovacích smluv v případě, že žadatel splní všechny schválené podmínky.

Podmínky pro poskytnutí finančního daru:

1. Dar je poskytnut ve výši 1000,- Kč na základě podepsané vzorové darovací smlouvy za účelem příspěvku na úhradu místního poplatku za odkládání komunálního odpadu.
2. Dar je poskytnut vždy jen maximálně na 1 osobu a zároveň na 1 nemovitost.
3. Dar se vyplátí fyzické osobě, která podala ohlášení dle zákona a převzala nádobu na směsný komunální odpad a řádně a včas uhradila místní poplatek a ke dni podpisu darovací smlouvy nemá nedoplatky k místnímu poplatku za odkládání komunálního odpadu.
4. Dar se vyplátí následující rok po roce, ve kterém byl poplatek předepsán na celé kalendářní období.
5. Dar se vyplátí fyzické osobě, která dosáhla v předešlém roce věku 65 let.
6. Dar se poskytuje fyzické osobě s trvalým bydlištěm v Říčanech, která je vlastníkem nemovitosti.

Hlasy: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

Program Sociální služby byl vytvořen za účelem sjednocení postupu při udělování dotací z rozpočtu města Říčany na podporu provozu poskytovatelů sociálních služeb registrovaných dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Program si klade za cíl zajistit, udržet a příp. rozšířit kvalitní síť registrovaných poskytovatelů sociálních služeb, kteří nabízejí pomoc a podporu občanům s trvalým bydlištěm v Říčanech, a finančními prostředky podpořit její dostupnost, kvalitu a rozvoj. Jedná se o program neinvestičního charakteru, dotace jsou určeny výhradně k dotování provozu, projektů, činností a aktivit do výše vyrovnaného rozpočtu, nesmí sloužit k vytváření zisku.

Žadatelem o dotaci může být fyzická i právnická osoba poskytující registrované a podporované služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, zařazená v Síti poskytovatelů sociálních služeb Středočeského kraje k 1. 1. 2025, se sídlem na území města Říčany nebo prokazatelně poskytující zdravotně sociální služby občanům s trvalým pobytem ve městě Říčany. Příspěvkové organizace města jsou z programu vyloučeny, neboť finanční podpora jim je udělována v jiném režimu.

Žadatel může v kalendářním roce podat na každý registrovaný druh služby jednu žádost o dotaci, přičemž právnická osoba může v součtu registrovaných služeb žádat max. o částku 100 000,- Kč a fyzická osoba max. o 20 000,- Kč.

Pro rok 2025 navrhujeme k rozdělení v tomto programu částku 600 000 Kč. (V roce 2023 bylo rozděleno 369 000 Kč a v roce 2024 434 300 Kč)

Žádost o dotaci bude, tak jako u ostatních žádostí o dotaci, podávána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím dotačního portálu Grantys, a to ve lhůtě od 1. 7. 2025 do 31. 8. 2025. Povinnými přílohami žádosti u neanonymních poskytovatelů sociálních služeb jsou: čestné prohlášení o počtu klientů s trvalým bydlištěm v Říčanech v kalendářním roce 2024 potvrzené Odborem sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Říčany, potvrzení o podání žádosti a vyplněná tabulka výpočtu finanční podpory. Povinnými přílohami žádosti u anonymních poskytovatelů sociálních služeb jsou: čestné prohlášení o kvalifikovaném odhadu říčanských klientů v kalendářním roce 2024, potvrzení o podání žádosti a vyplněná tabulka výpočtu finanční podpory.

Při kontrole obsahových náležitostí a u sporných případů bude administrátor spolupracovat s Odborem sociálních věcí a zdravotnictví a se Sociální a zdravotní komisí. Vypočtená výše dotace v povinné příloze bude pouze výchozí hodnotou pro posouzení a hodnocení, které následně provede Sociální a zdravotní komise. Komise může navrhnout snížení nebo zvýšení vypočtené finanční podpory.

Administrátor poté předloží navrženou alokaci finančních prostředků Radě města Říčany a následně Zastupitelstvo města Říčany projedná na svém říjnovém zasedání finální návrh přidělení dotací.

Bude-li žadatel úspěšný a dotaci získá, bude vyzván k podpisu veřejnoprávní smlouvy. Přiznané finanční prostředky je povinen vyčerpat do konce kalendářního roku 2025, finanční

vypořádání do výše přiznané dotace musí proběhnout nejpozději do 31. 3. 2026. Uznatelné náklady jsou taxativně vymezeny v Programu.

Základní vizí Programu Sociální služby je zachování plnohodnotného, důstojného a svobodného života uživatelů sociálních služeb. Zajištění kvalitní sítě poskytovatelů sociálních služeb jim umožní čelit nepříznivé sociální situaci způsobené z důvodů věku nebo zdravotního či sociálního znevýhodnění.

Sociální a zdravotní komise program projednala na jednání dne 14. 4. 2025. S navrženým programem souhlasí. Zápis je součástí přílohy.

Diskuse:

FV schválil.

č. usnesení: 25-04-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

dotační program Sociální služby na rok 2025 s alokací ve výši 600 000 Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2025 v programu Sociální služby dle přílohy.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

PM 049/25

Plánovací smlouva ŘSD (areál věznice) - upravená

Předkládá Michalička David Ing.

Předkládáme ke schválení zastupitelstvu města upravený návrh plánovací smlouvy mezi městem a společností ŘSD. Obsahem smlouvy je úprava vztahů a součinnosti mezi žadatelem o výstavbu (ŘSD) a městem pro záměr výstavby Areál SSÚD Říčany, jehož součástí jsou objekty Střediska správy a údržby dálnic (dále jen SSÚD), Laboratoř, a objekt Dopravní policie České republiky (dále jen DO PČR).

Součástí záměru je dále vybudování napojení areálu na dopravní infrastrukturu (rozšíření ulice K Říčanům/Kolovratská, nová komunikace propojující ulice K Říčanům/Kolovratská a Lipanská, přeložka části komunikace Lipanská – viz příloha č. 2 této smlouvy), a dále terénní a sadové úpravy veřejné zeleně (vč. osazení stromů, komunikace pro pěší a cyklisty, vodní prvky apod.) propojující ulici K Říčanům/Kolovratská a cyklostezku podél Říčanského potoka.

Na základě dokumentu Zásady pro výstavbu byly dohodnuty podmínky výstavby infrastruktury v dotčeném území a vypočtena finanční částka příspěvku na městskou infrastrukturu, odpovídající objektům předloženého záměru.

Zároveň bylo dohodnuto, že vypočtená částka bude započtena proti nákladům na výstavbu komunikace Kolovratská – Srnčí, jejíž vybudování je podmínkou výstavby v lokalitě. Podrobnější podmínky výstavby této komunikace budou předmětem následné plánovací

smlouvy, která má být uzavřena nejpozději do 6 měsíců od předložení/protokolárního předání Studie komunikace propojující ulice Kolovratská a Srnčí.

Návrh byl již schválen na jednání Zastupitelstva dne 11. 9. 2024, nyní předkládáme návrh formálně upravený podle připomínek ŘSD a podle změn, k nimž od září došlo v legislativě.

č. usnesení: 25-04-012

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje

usnesení č. 2407008 ze dne 11. 9. 2024 z důvodu úprav v předložené smlouvě a přijetí nového usnesení.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-04-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

předložený návrh plánovací smlouvy číslo PS/00241/2024/OÚPRR mezi městem Říčany a společností ŘSD, IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, týkající se záměru výstavby areálu ŘSD v lokalitě Kolovratská.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 050/25

Aktualizace dokumentu Zásady pro výstavbu ve městě Říčany

Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo města Říčany schválilo v roce 2009 dokument Zásady pro výstavbu ve městě Říčany a následně postupně jeho dodatky (dále jen Zásady), a to následujícími usneseními: dne 14. 10. 2009 pod č. usnesení 09-09-023, 09-09-024 a 09-09-025, dne 22. 6. 2011 pod č. usnesení 11-06-003, dne 19. 12. 2011 pod č. usnesení 11-11-009 a 11-11-010, č. usnesení 13-06-007 ze dne 12. 06. 2013, č. usnesení 14-03-012 ze dne 19. 03. 2014, č. 16-05-002 a č. usnesení 16-05-003 ze dne 11. 05. 2016, č. usnesení 17-03-018 ze dne 12. 04. 2017, č. usnesení 17-05-015 ze dne 14. 06. 2017, č. usnesení 18-09-003 ze dne 28. 11. 2018 a č. usnesení 18-10-017 ze dne 17. 12. 2018.

Jedná se o dokument upravující vztahy mezi městem Říčany a stavebníky na území města.

Součástí dokumentu Zásady je rovněž Stanovení výše příspěvku na technickou a dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost.

Tento dokument je třeba aktualizovat v souladu s rozvojem města a se změnami v legislativě. Celé znění dokumentu bylo zaktualizováno a významně zjednodušeno.

Je rovněž nutno zaktualizovat stanovení výše příspěvků, a to v souvislosti s vývojem stavu městské infrastruktury (některé záměry byly realizovány a naopak vyvstala potřeba dalších nových záměrů) a vzhledem k výrazným změnám v cenách pořizované infrastruktury.

Jako podklad pro výpočet výše příspěvku byly vzaty připravované záměry na výstavby infrastruktury i aktuální nárůst počtu obyvatel, a v analogii s algoritmem původního výpočtu byly vypočteny částky nové, pro bytové i nebytové objekty.

V přílohách jsou nové vzory smluv a tabulka výpočtů, přehled připravované infrastruktury a další výpočtové podklady. Průměrný nárůst výše příspěvků je v průměru o 100 %, u bytů nad 100 m² je to o 120 %.

Co se týče úpravy možnosti splátek, tak u „jednoduchých“ smluv (pouze na finanční příspěvek) je ponechána možnost 18 měsíčních splátek, zatímco u smluv týkajících se změn v infrastruktuře navrhujeme zkrácení maximálního počtu splátek, jak bylo radou požadováno. Avšak tyto smlouvy budou sestavovány vždy individuálně, je tedy možno i počet splátek stanovit individuálně v závislosti na konkrétní stavbě a situaci.

Předkládáme radě města a následně zastupitelstvu města ke schválení nový dokument Zásady pro výstavbu ve městě Říčany s novou výší příspěvků a návrhy příslušných smluv.

Diskuse:

FV doporučuje, aktualizace Zásad je nutná, ostatní města jdou stejnou cestou, je nutné udržet kvalitu života, s novou výstavbou je třeba budovat i infrastrukturu. Z. Hraba / Změna pro Říčany/ sdělil, že ze zásady pro Zásady nehlasuje, K. Egidová /Spolu-ODS/ uvedla, že se ji nelíbí, když se Zásady týkají soukromých stavitelů, mladých rodin s dětmi nikoliv developerů. P. Matoška /Klidné město/ odpověděl, že developeři vlastně tyto příspěvky převedou na své klienty.

č. usnesení: 25-04-014

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje

všechna přijatá usnesení týkající se stávajícího dokumentu Zásady pro výstavbu ve městě Říčany a to tak, že jejich účinnost končí dnem nabytí účinnosti nového dokumentu Zásady pro výstavbu ve městě Říčany. Jedná se o tato usnesení: č. usnesení 09-09-023, 09-09-024 a 09-09-025 ze dne 14. 10. 2009, č. usnesení 11-06-003 ze dne 22. 6. 2011, č. usnesení 11-11-009 a 11-11-010 ze dne 19. 12. 2011, č. usnesení 13-06-007 ze dne 12. 06. 2013, č. usnesení 14-03-012 ze dne 19. 03. 2014, č. 16-05-002 a č. usnesení 16-05-003 ze dne 11. 05. 2016, č. usnesení 17-03-018 ze dne 12. 04. 2017, č. usnesení 17-05-015 ze dne 14. 06. 2017, č. usnesení 18-09-003 ze dne 28. 11. 2018 a č. usnesení 18-10-017 ze dne 17. 12. 2018.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-04-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

předložené aktualizované znění dokumentu Zásady pro výstavbu ve městě Říčany, včetně výše příspěvků na infrastrukturu, s účinností od 1. 6. 2025.

Hlasy: pro: 12 proti: 1 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-04-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje předložené znění vzorové plánovací smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku na infrastrukturu a zmocňuje starostu města k podpisování příslušných plánovacích smluv v tomto znění.

Hlasy: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-04-017

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s předloženým rámcovým návrhem plánovací smlouvy na veřejnou infrastrukturu, popř. veřejnou infrastrukturu a současně příspěvek, a s návrhem znění smlouvy o vyplnění blankosměnky. Smlouvy těchto typů budou vždy individuálně předloženy Zastupitelstvu města Říčany ke schválení.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 051/25

Rozhodnutí o pořízení změny ÚP Říčan
Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčan. V souladu s § 109 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění může zastupitelstvo rozhodnout o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu, na návrh oprávněného investora, orgánu veřejné správy, občana nebo osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel podnět na změnu ÚP žadatele V. N. a tento návrh posoudil (dle § 110, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.). V souladu s ustanovením § 111, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. tento návrh pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá Zastupitelstvu k rozhodnutí o něm.

Podnět na změnu územního plánu a vyjádření pořizovatele jsou přílohou tohoto materiálu. V příloze je rovněž přehledná situace s vyznačením lokality.

V této věci před časem proběhla jednání mezi žadatelem a představiteli města ve smyslu možné budoucí spolupráce a možném umístění sběrného dvora, návrh možné smlouvy je rovněž v příloze materiálu (příloha 8).

- **Žadatel V. N. – vlastník pozemků parc. č. 980/1, 987/1 a 987/15 v k. ú. Říčany u Prahy. Předmětná změna územního plánu se týká změny využití těchto pozemků z plochy VD (výroba a skladování – drobná řemeslná výroba) na plochu TI (plochy technické infrastruktury) a zároveň změnu části plochy NSX (plochy smíšené nezastavěného území – krajinný park) na plochu TI (plochy technické infrastruktury).**

V případě, že Zastupitelstvo města Říčany bude souhlasit se zadáním této změny, rozhodne o pořízení změny ÚP a schválí zadání změny. Nyní se tedy nerozhoduje o výsledku změny, nýbrž o tom, zda bude zahájeno projednávání této změny.

Diskuse:

VÚRV v této podobě nedoporučil ZmŘ ke schválení. Rada navrhla, aby bylo zahájeno jednání se společností Marius Pedersen, a.s.. Jako jediné přijatelné řešení si dovede představit přemístění sběrného dvora z Březinovy ulice na předmětné pozemky pana N. s tím, že se zachová stav stávající zeleně, provoz sběrného dvora bude v uzavřených halách, aby neobtěžoval hluk ani zápach obyvatele Na Vysoké.

M. Gebauer /Klidné město/ tedy doporučuje nejdříve uzavřít trojstrannou dohodu města, p. N. a společnosti Marius Pedersen s podmínkou akceptování požadavků města. Pak je teprve možno jednat o pořízení změny ÚP.

č. usnesení: 25-04-018

Zastupitelstvo města Říčany odkládá předložený podnět pana V. N. na změnu územního plánu Říčan a ukládá vedení města jednat s firmou M. Pedersen, a. s., o podmínkách přestěhování areálu Březinova a umístění nového sběrného dvora do haly.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 052/25

Dohoda o narovnání - F D servis Praha, s. r. o.

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany, jako první směnitel, a společnost F D servis Praha, s. r. o., jako druhý směnitel uzavřeli dne 16. 3. 2022 Směnnou smlouvu se zřízením věcného břemene – služebnosti č. SS/00968/2021/OMP. V rámci čl. VI. odst. 1) Směnné smlouvy se zřízením věcného břemene – služebnosti č. SS/00968/2021/OMP bylo mezi smluvními stranami ujednáno, že druhý směnitel se zavazuje zhotovit plot, jenž má být vyhotoven ve formě stavby monolitické plotové zdi na pozemcích parc. č. 33/6, 327/1 a 383, vše v k. ú. Kuří u Říčan (zed' u MŠ Kuřátko). Zed' bude umístěna na hranici pozemků, které jsou ve vlastnictví města Říčany.

Pozemky se zavazuje druhý směnitel oplotit na vyznačené hranici. Plotová zeď měla být osově dlouhá 31,04 mb, výška zdi měla být 2,00 m nad upravený terén. Tl. zdi je 200 mm. Plotová zeď měla být provedena jako monolitická z železobetonu, v provedení s pohledovou povrchovou úpravou litého betonu bez leštění, bez nátěru. Veškeré hrany, včetně hran dilatačních spar měly být ukoseny. Úkos měl být všude 20 mm. **K dokončení oplocení – stavby se druhý směnitel zavázal ve lhůtě dvanácti (12) měsíců od podpisu směnné smlouvy.** Orientační hodnota stavby byla stanovena ve výši 300.000,- Kč. Náklady na stavbu zdi – oplocení podle tohoto ustanovení smlouvy nesl výlučně druhý směnitel.

V rámci čl. VI. odst. 3) Směnné smlouvy se zřízením věcného břemene – služebnosti č. SS/00968/2021/OMP bylo mezi smluvními stranami ujednáno, že nově řádně a bez vad postavené oplocení, specifikované v čl. VI. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, jakmile bude zhotoveno v souladu se všemi požadavky a v souladu s projektovou dokumentací za předpokladu, že budou dodrženy veškeré právní předpisy, se stane součástí pozemků a výlučným vlastnictvím prvního **směnitele (města Říčany).** **V opačném případě, pokud nebude dílo (monolitická plotová zeď) zhotoveno řádně a včas a v souladu s právními předpisy, projektovou dokumentací a nebude zkolaudováno, má druhý směnitel povinnost oplocení - zeď na své náklady odstranit a uhradit prvnímu směniteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.**

Dne 30. 10. 2023 zaslalo město Říčany výzvu společnosti F D servis Praha, s. r. o., ke splnění závazků vyplývajících ze Směnné smlouvy se zřízením věcného břemene – služebnosti. Město Říčany v této Výzvě vyzvalo společnost F D servis Praha, s. r. o., ke zhotovení plotu – monolitické plotové zdi dle čl. VI. odst. 1) Smlouvy.

Plotová zeď nebyla zhotovena včas. Důvodem této skutečnosti bylo, že pro možnost výstavby plotové zdi, byl nutný územní souhlas města Říčany – odbor stavební. Jedním z potřebných dokladů pro povolení stavby byla právě směnná smlouva a narovnání vztahů směnou pozemků. Bylo nejprve nutné, na základě směnné smlouvy, aby došlo k nabytí pozemků vkladem práv do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Následně po provedení vkladu katastrem nemovitostí byla podána stavebníkem žádost o vyjádření odboru životního prostředí – vodoprávní úřad, který vyžadoval stavební úřad, sdělení bylo vydáno 7. 3. 2023, v návaznosti byla podána žádost o územní souhlas. Územní souhlas byl vydán Městským úřadem v Říčanech, odbor Stavební dne 26. 4. 2023 čj.: 10257/2023-MURI/OSÚ/00496. Stavba rodinného domu, se kterou je plotová zeď investičně spojená, byla stavebníkem pozastavena od 08/2023 až do 01/2024, a to z důvodu změny hlavního zhotovitele stavby, kde došlo k technickým a finančním nesrovnalostem. Z toho důvodu byla stavba přerušena a pozastavena. Stavba plotové stěny nemohla být realizována dříve, dokud nebyla zhotovena hrubá stavba domu, které se prováděla právě do 08/2024. Samotná realizace plotové zdi byla započata 01/2024, a to vyklizením prostoru stavby a přípravou pláň, vzhledem ke klimatickým podmínkám, kdy teploty klesaly pod bod mrazu a vzhledem k vysoce podmáčenému podloží, nebylo vhodné začínat založení stavby v těchto podmínkách, základová spára stěny by nebyla dostatečně únosná. V období 02/2024 bylo možné provést základové pasy tak aby byla kvalita základové spáry stabilní. Následovala

25denní technologická pauza, na kterou navázala výstavba bednění monolitické stěny na 2 etapy dle dilatačních celků. Kompletní demontáž bednění a začistění dilatačních spár, včetně přesunutí plotu školky, vyrovnání terénu a osetí travním semínkem bylo dokončeno 18. 3. 2024 – ještě ten den bylo požádáno o kolaudační souhlas.

F D servis Praha, s. r. o., (druhý směnitel) splnila svůj závazek postavit plotovou zeď, a ta je řádně zkolaudovaná. Orientační hodnota stavby byly ve smlouvě vyčíslena ve výši 300.000,- Kč. Vzhledem ke složitějším základovým podmínkám, než bylo původně projekčně uvažováno, většímu objemu základových konstrukcí, nutnému odbourání starých základových pasů pod terénem, které nebyly zřetelné před zahájením zemních prací, došlo k navýšení ceny plotové stěny na **908.498,25,- bez DPH.**

Náklady na stavbu zdi - oplocení nesla výlučně společnost F D servis Praha, s. r. o., která celou situaci s městem Říčany koordinovala, o svých důvodech, proč nebyla zeď postavena včas, město Říčany řádně průběžně informovala.

Není tedy v zájmu ani jedné ze stran požadovat splnění smluvních povinností, aby oplocení - zeď bylo na náklady společnosti F D servis Praha, s. r. o., odstraněno a městu Říčany byla uhrazena smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč, když smyslem sjednání smluvní pokuty bylo zajištění výstavby oplocení – zdi ve stanovených parametrech a kvalitě, což bylo společností FD Servis Praha splněno, a to při vynaložení vyšších než původně předpokládaných nákladů.

Město Říčany se touto Dohodou o narovnání zavazuje nepožadovat po společnosti F D servis Praha, s. r. o., povinnost oplocení - zeď na své náklady odstranit a uhradit městu Říčany smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

Dohoda o narovnání je předložena k projednání Zastupitelstvu města Říčany z důvodu provázanosti se Směnnou smlouvou se zřízením věcného břemene – služebnosti č. SS/00968/2021/OM, která byla schválena Zastupitelstvem města Říčany dne 9. 3. 2022, pod č. usnesení 22-02-013.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 25-04-019

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Dohody o narovnání č. OS/00203/2025/ORM mezi společnostmi F D servis Praha, s. r. o., se sídlem se sídlem Verdiho 577/17, 149 00 Praha – Chodov, se sídlem Verdiho 577/17, 149 00 Praha – Chodov IČO: 25710427, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702.

Předmětem Dohody je závazek města Říčany nepožadovat po společnosti F D servis Praha, s. r. o., splnění povinnosti na své náklady odstranit oplocení - zeď (specifikovanou ve Směnné smlouvě se zřízením věcného břemene – služebnosti č. SS/00968/2021/OMP dle čl. VI. odst. 1) Smlouvy) a uhradit městu Říčany smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Strany Dohody pro vyloučení jakýchkoli pochybností výslovně prohlašují, že uzavřením této Dohody jsou mezi nimi upravena a vypořádána veškerá práva a povinnosti vyplývající z čl. VI. odst. 3) Směnné smlouvy se zřízením věcného břemene – služebnosti č. SS/00968/2021/OMP a že vůči sobě nemají žádných dalších nároků z titulu jakékoli újmy či porušení povinností vyplývajících z čl.

VI. odst. 3) Směnné smlouvy se zřízením věcného břemene – služebnosti č. SS/00968/2021/OMP.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 053/25

Darovací smlouva - bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů - pozemek parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Podíloví spoluvlastníci pozemků v ul. Maková v Pacově nabídli darování svých podílů městu Říčany. Jedná se pana a paní X, oba mají na pozemku parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/12. Pozemek parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan má celkovou výměru 983 m².

Město plánuje realizovat kompletní úpravy tělesa komunikace v ul. Maková (zpevnění recyklátem nebo penetračním makadamem). Tato úprava komunikace bude realizovaná městem převážně na jeho náklady. O toto dlouhodobě usilovali vlastníci pozemků pod komunikacemi v ul. Maková, a proto již ti, kteří neměli svůj spoluvlastnický podíl zatížen zástavním právem, převedli svoje podíly na pozemku parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan na město Říčany.

Město Říčany bude po převodu spoluvlastnických podílů od pana a paní X spoluvlastníkem pozemku parc. č. 244/9 k. ú. Pacov u Říčan v rozsahu id. 19/24.

Zbývajících podíloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan mají své podíly zatížené zástavním právem smluvním a nemohou tedy v současnosti převést své podíly na město. Bylo dohodnuto, že s městem uzavřeli Smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 25-04-020

Zastupitelstvo města Říčan schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. **DS/00325/2025/ORM** mezi dárci a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným.

Předmětem smlouvy je bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu pana X v rozsahu id. 1/12 a bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu paní X v rozsahu id. 1/12 na pozemku

parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan městem Říčany s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 054/25

Zveřejnění záměru - prodej pozemků v k. ú. Jažlovice

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Ing. arch. Eva Hyblerová zastupuje vlastníky pozemků parc. č. 23/2, parc. č. 23/3, parc. č. 23/4, parc. č. 23/5 a pozemku parc. č. st. 45/4 k. ú. Jažlovice, na kterém stojí stavba rodinného domu Jažlůvská čp. 40. V současné době se řeší přestavba tohoto rodinného domu na veterinární kliniku se dvěma bytovými jednotkami. Jelikož pozemek parc. č. 354 k. ú. Jažlovice je jediným možným přístupem k této stavbě, rádi by vlastníci výše uvedených pozemků a stavby RD požádali o odkup pozemku parc. č. 354 k. ú. Jažlovice a navazujících pozemků parc. č. 23/9 a parc. č. 23/11, vše v k. ú. Jažlovice, jenž jsou ve vlastnictví města Říčany, jsou však dlouhodobě zaplacené a tvoří jeden funkční celek s pozemky, které jsou ve vlastnictví manželů X. Manželé X takto pozemky koupili od paní Y, která tyto pozemky města dlouhodobě užívala bez právního důvodu, věděla o tom, že užívá pozemky města neoprávněně, byla městem opakovaně vyzývána k nápravě, ale nakonec svoje nemovitosti prodala v roce 2024 manželům X, kteří se snaží situaci nyní dořešit. Na pozemcích města je umístěna vstupní brána (vjezd do nemovitosti Jažlůvská čp. 40) a umístěno nejen oplocení ale i stavby (např. část kůlny, část skleníku), vše bylo postaveno již paní Y. V rámci stavby by stavebníci rádi na pozemku parc. č. 354 k. ú. Jažlovice vybudovali zpevněné plochy pro příjezd a parkování ze zámkové dlažby.

Tímto manželé X prostřednictvím Ing. arch. Hyblerové žádají město Říčany o vyjádření k tomuto záměru, popřípadě o sdělení podmínek odkupu anebo příp. pronájmu předmětných pozemků (pokud by město nesouhlasilo s prodejem svých pozemků).

Z hlediska územního plánu nejsou pozemky vedeny jako komunikace.

Dne 11. 9. 2024 projednalo Zastupitelstvo města Říčany podnět na změnu ÚP Říčan, kterou podali manželé X. Záměrem bylo umožnění realizace záměru výstavby voliéry a zázemí po ošetřování papoušků v k. ú. Jažlovice. Zastupitelstvo tento podnět neschválilo, nicméně doporučilo zpracovat podrobnější popis a studii záměru, která by byla podkladem pro případnou změnu ÚP. Zastupitelstvu byla dne 13. 11. 2024 předložena jednoduchá studie záměru. Zastupitelstvo souhlasilo, aby žadatelé, jejichž záměrem je vybudování pavilonu pro handicapované papoušky v k. ú. Jažlovice, podali opakovanou žádost o změnu ÚP Říčan,

doplňenou studií záměru. Tímto doporučením se Zastupitelstvo města Říčany nezavazuje budoucí změnu ÚP Říčan vydat.

Vyjádření OÚP - pozemky parc. č. 354 a 23/9 v k. ú. Jažlovice jsou z hlediska platného ÚP Říčan zařazeny do plochy BV (bydlení v rodinných domech venkovské). Pozemek parc. č. 23/11 v k. ú. Jažlovice je zařazen do plochy NSG (smíšené nezastavěné území - zeleň segregiční).

Vyjádření ORM – bez připomínek.

Vyjádření OSÚM – bez připomínek.

Vyjádření OTS (komunikace) - z pohledu správce místních komunikací odboru správy a údržby města jsme proti převedení - "prodeji" pozemků parc. č. 23/9, 23/11 a 354 v k. ú. Jažlovice. Na výše uvedených pozemcích je možné vystavět veřejnou komunikaci. K pronájmu uvedených pozemků nemáme námitek.

Vyjádření odboru finančního – bez připomínek.

Vyjádření osadního výboru Jažlovice – souhlasí se směnou.

Diskuse:

Hlasy pro odklad: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 nepřítomno: 4

Projednání tohoto materiálu bylo odloženo.

PM 055/25

Zveřejnění záměru směny pozemků v k. ú. Říčany u Prahy a k. ú. Pacov u Říčan

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Pan X, je vlastníkem pozemků pod komunikací a pásem zeleně v křižovatce ulic Březinova a Žižkova o celkové výměře 161 m², a to pozemků:

parc. č. 1193/26 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 107 m²,

parc. č. 1659/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m²,

parc. č. 1659/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m²,

vše v k. ú. Říčany u Prahy.

ORM s panem X dlouhodobě komunikuje ve věci možného majetkoprávního vypořádání těchto pozemků. Tato komunikace probíhá již od rekonstrukce pěší propojky v ulici Březinova v roce 2022, která byla na základě námitek vznesených panem X realizována tak, aby se nedotkla pozemků v jeho vlastnictví. Prodej pozemků do majetku města pan X odmítá, neboť nabízenou cenu 300,-Kč/m² považuje za zcela nedostatečnou. E-mailem ze dne 5. 3. 2025 zaslal pan X městu požadavek na směnu svých shora uvedených pozemků za pozemek v majetku města parc. č. 251/15 orná půda o výměře 540 m² v k. ú. Pacov u Říčan, který je v ÚP veden v ploše SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Kvalifikovaným odhadem byla cena pozemků pana X dle oceňovacího předpisu stanovena ve výši 119.038,50 Kč a cena pozemku v majetku města parc. č. 251/15 v k. ú. Pacov u Říčan ve výši

809.739,99Kč. Směna požadovaná panem X je tedy ve zjevném nepoměru, a to jak výměrou, tak hodnotou pozemků, které mají být předmětem této směny.

OÚPRR: K navrhované směně sdělujeme, že pozemky ve vlastnictví pana X jsou dle platného ÚP Říčan zařazeny do plochy DSK (dopravní infrastruktura silniční - komunikace). Pozemek ve vlastnictví města (251/15 v k. ú. Pacov u Říčan) je z hlediska platného ÚP Říčan zařazen do plochy SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Zároveň je pozemek zařazen do plochy, kde je požadováno zpracování regulačního plánu. Pozemek je zařazen do 3. etapy výstavby.

ORM: Nesouhlasím se směnou, je to neadekvátní požadavek.

ORM – majetková práva: Vzhledem ke zjevnému nepoměru výměry a hodnoty pozemků OMP navrhovanou směnu nedoporučuje.

OSÚM – správa zeleně: Z pohledu veřejné zeleně nedojde k adekvátní směně pozemků jednak z hlediska jejich využitelnosti, jednak z hlediska výměry směňovaných pozemků.

OSÚM – komunikace: Co se týče uvedených pozemků pana X, jedná se o pozemky při místních komunikacích. Z pohledu správce komunikací je získání těchto pozemků s ohledem na dopravní infrastrukturu účelné. Jen upozorňuji na výrazný nepoměr rozlohy směnných pozemků.

Stanovisko OV Pacov: Pozemek města je součástí velké lokality určené v budoucnu k zástavbě, nyní pod regulačním plánem a domníváme se, že je zahrnut i do etapizace. Osadní výbor nedoporučuje směnu. Jednak se domníváme, že směna co do výměry i hodnoty pozemků není pro město výhodná, a dále se domníváme, že město by v takového rozvojové lokality si pozemky mělo ponechat i z důvodu vlivu na budoucí uspořádání lokality.

Diskuse:

FV nesouhlasí, OV Pacov nedoporučuje a rada nesouhlasí.

M. Michalička sděluje, že pokud by měl pan X zájem o koupi pole, je možné nabídnout jiný pozemek. Tento je stavební.

č. usnesení: 25-04-021

Zastupitelstvo města Říčan souhlasí

se zveřejněním záměru směny pozemku parc. č. 251/15 orná půda o výměře 540 m² v k. ú. Pacov u Říčan, který je ve vlastnictví města Říčan, za pozemky parc. č. 1193/26 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 107 m², parc. č. 1659/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m² a parc. č. 1659/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 dm², vše v k. ú. Říčan u Prahy, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasy: pro: 0 proti: 14 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení nebylo přijato.

PM 056/25

Úprava směrnice Fond rozvoje bydlení

Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo města Říčany schválilo zřízení účelového peněžního fondu s názvem Fond rozvoje bydlení na svém zasedání dne 13. 10. 2021 pod č. usn.21-08-016.

V rámci schvalovacího řízení vzešel návrh na úpravu směrnice města Říčany č. 1/2021 - Fond rozvoje bydlení následovně:

- a) Čl. 1 – bod 1.7. c) úprava textu: Nařízený odvod do rozpočtu města, účelově určený na krytí výdajů spojených s infrastrukturou pro uživatele bytových domů.
- b) Čl. 1 – bod 1.10. Úprava textu: Při nečerpání fondu je možné nařídit odvod do rozpočtu města; tento musí být účelově určen na krytí výdajů spojených s infrastrukturou pro uživatele bytových domů. Nařízený odvod do rozpočtu města je v kompetenci zastupitelstva.
- c) Čl. 2 – bod 2.1. Úprava textu: Tato směrnice byla schválena Zastupitelstvem města Říčany na zasedání dne 14. 5. 2025 pod č. usn.....
- d) Čl. 2 – bod 2.2. Úprava textu: Tato směrnice nabývá platnosti dnem schválení Zastupitelstvem města Říčany a účinná je od 1.6.2025.

Diskuse:

K. Egidová /Spolu-ODS/ upozornila na překlep v datu účinnosti směrnice. Správně má být účinná od 1. 6. 2025

č. usnesení: 25-04-022

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje směrnici města č. 3/2025, kterou se upravuje směrnice města Říčany č. 1/2021 z důvodu možnosti nařízení odvodu do rozpočtu pro financování výdajů města v oblasti bydlení nebo do FRM.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 057/25

Směrnice o pravidlech pro hospodaření s byty v DPS SENIOR

Předkládá Špačková Hana Mgr.

V současné době platí směrnice č. 2/2009, kterou se stanoví pravidla pro hospodaření s byty v DPS Senior.

Pravidla pro přidělování bytů v ní obsažená jsou stále vyhovující, ale směrnice obsahuje odkazy na již neplatné právní předpisy (např. na starý občanský zákoník či na zákon o ochraně osobních údajů, který byl nahrazen GDPR), proto bylo třeba ji zaktualizovat.

Zůstal zachován princip individuálního hodnocení každé žádosti o přidělení bytu, kdy se přihlíží zejména k délce trvalého pobytu žadatele na území města Říčany, k míře potřeby či k bytové, sociální, zdravotní a finanční situaci žadatele.

Rovněž došlo k aktualizaci přílohy - žádosti o přijetí do DPS.

Diskuse:

Sociální a zdravotní komise doporučuje schválení směrnice.

č. usnesení: 25-04-023

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje směrnici města Říčany, kterou se stanoví pravidla pro hospodaření s byty v DPS SENIOR a stacionáři Olga Říčany, příspěvková organizace ve znění přílohy.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 058/25

Zápůjčka ze sociálního fondu

Předkládá Brandejs Jaroslav Mgr., MBA, LL.M.

Pan X, zaměstnanec MěÚ od 04/2023, požádal o zápůjčku ze sociálního fondu ve výši 150.000,-Kč k postavení doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu na ulici Hlavní č.p.43, 251 65 Ondřejov – Třemblat, která bude obsahovat bytový prostor – viz žádost. Důvodem je, že zaměstnanec potřebuje vyřešit bytovou situaci. Zápůjčka by byla kryta z rezervy sociálního fondu. Splátky budou formou srážky ze mzdy po dobu 5 let.

Pan tajemník doporučuje radě a zastupitelstvu zápůjčku schválit za podmínek, že kolegyně která pracuje rovněž na MěÚ Říčany, jejíž nemovitá věc se půjčkou bude rekonstruovat, převezme ručitelský závazek.

Diskuse:

Tajemník doporučuje schválit.

č. usnesení: 25-04-024

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření smlouvy o zápůjčce mezi městem Říčany a panem X, jejímž předmětem je zápůjčka částky ve výši 150 000 Kč ze sociálního fondu, za účelem postavení doplňkové stavby pro vyřešení bytové situace, a zároveň schvaluje uvolnění ze sociálního fondu.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 059/25

Future City Tech Říčany, Aktivity a strategie SmartCity

Předkládá Brandejs Jaroslav Mgr., MBA, LL.M.

Město Říčany se v posledních letech věnuje rozvoji aktivit v oblasti městských inovací a digitální transformace. Snahou je posilovat moderní přístupy ke správě města a lépe

reagovat na současné i budoucí výzvy – ať už se týkají dopravy, mobility, energetiky, digitalizace služeb či udržitelnosti.

Od roku 2022 je město Říčany aktivním partnerem EIT Urban Mobility, který byl založen v roce 2019 jako iniciativa Evropského inovačního a technologického institutu (EIT), orgánu Evropské unie.

Ve spolupráci s partnery např. PowerHUB, Itc Intelligent Traffic Control Ltd, Cityzone – Atidim se zapojilo do několika pilotních projektů financovaných z prostředků Evropské komise v rámci programu EIT Urban Mobility, konkrétně:

- **Autonomous Public Transport (ID 22026)** - vývoj autonomního vozidla pro kyvadlovou dopravu.
- **Power Management Project (ID 22081)** – vývoj SW a aplikace pro efektivní řízení nabíjení elektromobilů
- **AI MOVE (ID 250034)** – aktuálně realizovaný projekt zaměřený na využití umělé inteligence při vyhodnocování a řízení dopravy s preferencí pro hromadnou dopravu

1. Future City Tech Říčany

Významnou součástí podpory inovací a sdílení know-how se stala každoroční odborná konference **Future City Tech Říčany** (www.fct.ricany.cz), která přináší diskuzi s experty, prezentaci řešení z praxe a podporuje mezioborovou spolupráci. V roce 2025 proběhne již čtvrtý ročník této akce. Výsledkem předešlých ročníků bylo nastartování Startupového projektu společnosti Citya v Říčanech a okolí. Konference je zajišťována stabilním projektovým týmem s jehož členy bude uzavřena DPP/DPČ. Složení projektového týmu: Ing. David Michalička, Jana Jůzová, Mgr. Jiří Skočdopole, Mgr. Jana Vavřínová, Bc. František Javůrek, Michal Svoboda

Konference je vedle rozpočtu města Říčany spolufinancována zejména z projektů Evropské komise (v letošním roce z projektu AI Move), z rozpočtu PowerHUB ve výši 5.000 EUR (cca 125.000,- Kč) a sponzorským příspěvkem od České spořitelny, a. s., ve výši 150.000,- Kč.

Město si zároveň aktivně udržuje přehled o nejnovějších trendech a hledá vhodné technologie a inovace například účastí na URBIS Smart City Fair v Brně (bv.vv.cz/urbis) či na Smart City Expo World Congress v Barceloně (smartcityexpo.com) nebo spolupráci s Operátor ICT Praha (např. integrace parkovacích zón vč. platby do aplikace Lítačka) a SIT Plzeň (SW pro modelování dopravy a tvorba 3D modelu města tzv. digitálního dvojčete města).

2. Cíl a smysl konceptu SmartCity Říčany

Koncept SmartCity se pro město stává důležitým nástrojem pro zajištění kvalitních služeb obyvatelům a efektivního řízení a výkonu veřejné správy. Město Říčany se od roku 2022 aktivně zapojuje do projektů zaměřených na moderní městskou mobilitu a digitalizaci, a postupně rozvíjí využití technologií pro inteligentní správu města.

Hlavní pilíře strategie SmartCity Říčany zahrnují:

- využívání dat pro plánování a řízení dopravy a městských služeb
- využití dat pro energetickou efektivitu a správu městské infrastruktury

- využívání prvků umělé inteligence (AI) pro efektivní provoz veřejné správy a komunikaci s veřejností
- využití technologií pro udržitelný rozvoj a zlepšení životního prostředí
- vyhledávání a zavádění osvědčených technologií z praxe

Tato strategie vytváří rámec pro rozvoj konkrétních projektů, investic a rozpočtových priorit města v horizontu nejbližších let.

3. Personální zajištění – návrh na uzavření DPČ

Konference i veškeré další výše popsané aktivity jsou zajišťovány stabilním projektovým týmem, s jehož členy je uzavřena DPP/DPČ. Složení projektového týmu: Ing. David Michalička, Jana Jůzová, Mgr. Jiří Skočdopole, Mgr. Jana Vavřinová, Bc. František Javůrek.

V případě starosty je však v souladu se zákonem o obcích nutný souhlas Zastupitelstva s uzavřením pracovně právního vztahu mezi obcí a členem Zastupitelstva.

V souladu s analogickým postupem a rozhodnutími zastupitelstva v předchozích letech a též s ohledem na odbornou a časovou náročnost a přesah činností je navrhováno uzavřít **dohodu o pracovní činnosti se starostou města Říčany Ing. Davidem Michaličkou**, a to dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Náplň činnosti:

- Strategické vedení SmartCity agendy
- Organizace a vedení každoroční konference **Future City Tech Říčany**
- Koordinace přípravy a realizace projektů (AI MOVE, **3D digitální dvojče města**)
- Zastupování města vůči partnerům, institucím a zahraničním subjektům
- Prezentace města na odborných akcích v ČR i zahraničí

Dohoda navazuje na obdobné smlouvy uzavírané a schválené zastupitelstvem v předchozích letech.

č. usnesení: 25-04-025

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí přijetí sponzorského daru ve výši 150.000,- Kč na uspořádání konference Future City Tech 2025 od České spořitelny, a. s., a též s příspěvkem 5.000 EUR od společnosti PowerHub.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-04-026

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí dle § 84 odst. bod 2. písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích s uzavřením dohody o pracovní činnosti se starostou města Říčany Ing. Davidem Michaličkou na koordinaci aktivit SmartCity Říčany.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 5
Usnesení bylo přijato.

PM 060/25

Zpráva o činnosti útvaru interního auditu za rok 2024

Předkládá Michalička David Ing.

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a prováděcí vyhláškou č.416/2004 Sb. zpracoval útvar interního auditu Zprávu o své činnosti a výsledku finančních kontrol v roce 2024.

Zpráva byla zaslána kontrolnímu výboru zastupitelstva.

Diskuse:

FV i Kontrolní výbor nemá výhrady a doporučil zprávu schválit.

č. usnesení: 25-04-027

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

Zprávu o činnosti útvaru interního auditu a o výsledku finančních kontrol za rok 2024 dle přílohy.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

PM 061/25

Zápůjčka - uvolnění prostředků z fondů - FRB, FRM, FOVM

Předkládá Michalička David Ing.

Finanční odbor předkládá kalkulaci týkající se financování plánovaného nákupu areálu v roce 2025. Celkem uvolňujeme z rezerv a fondů 31 mil. Kč. Uvolněné finanční prostředky z fondů budou vráceny do Fondů z rozpočtu roku 2026.

Z rezervy na provozní rizika uvolňujeme 6 mil. Kč, z rezervy ve fondu rozvoje bydlení uvolňujeme 12,6 mil Kč., z rezervy ve fondu rozvoje města uvolňujeme 3 mil. Kč, z rezervy ve fondu obnovy vodohospodářského majetku uvolňujeme 9,4 mil. Kč.

Diskuse:

FV schvaluje.

č. usnesení: 25-04-028

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zápůjčku z rezervy Fondu obnovy vodohospodářského majetku (FOVM) ve výši 9 400 000,- Kč pro rok 2025 na financování nákupu pozemků dle přílohy a zavazuje se vrátit zapůjčené prostředky do FOVM v roce 2026.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-04-029

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
zápůjčku z rezervy Fondu rozvoje bydlení (FRB) ve výši 12 600 000,- Kč pro rok 2025 na
financování nákupu pozemků dle přílohy a zavazuje se vrátit zapůjčené prostředky do FRB
v roce 2026.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-04-030

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
zápůjčku z rezervy Fondu rozvoje města (FRM) ve výši 3 000 000,- Kč pro rok 2025 na
financování nákupu pozemků dle přílohy a zavazuje se vrátit zapůjčené prostředky do FRM
v roce 2026.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-04-031

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
rozpočtové opatření, kterým se uvolní rezerva na provozní rizika ve výši 6 000 000,- Kč na
financování nákupu pozemků dle přílohy.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

M. Šmolík /Spolu-ODS/se dotázal na posun v záležitosti požadavků manželů Nedopilových. P. Auředník /Klidné město/ sdělil, že po společné schůzce pokračuje město v projektu revitalizace sídliště Haškova, zástupci SVJ město podpořili. Manželé Nedopilovi nesouhlasí s ničím, podali trestní oznámení na město.

Z. Hraba /Změna pro Říčany/ požádal, zda by šlo žlutě vyšrafovat křižovatku Říčanská Mozartova. Úkol pro ORM, požádat 3K značky o značení.

Závěrem starosta pozval všechny zúčastněné na Future City Tech Říčany na Fialku, na Street food festival na říčanskou náplavku a na Ladův festival k rybníku do Struhařova.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 25-04-001

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s odesláním písemného potvrzení nabídky města Říčany koupit soubor nemovitostí sestávající z pozemků parc. č. st. 1278, st. 1925, st. 1926, st. 1927, st. 1928, st. 1929, st. 1930, st. 1931, st. 2486, pozemků parc. č. 1212/4, 1213/6, 1214/9 a 1215, stavby bez čp./č.e., garáže, postavené na pozemcích parc. č. st.1926 a st. 3039 a stavby bez čp./č.e., objektu technického vybavení, nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc. č. st. 2048, vše v k. ú. Říčany u Prahy, který tvoří komerční areál v Říčanech, za maximální celkovou kupní cenu ve výši 101 122 537 Kč a pověřit místostarostu města Ing. Pavla Matošku jednáním o koupi tohoto souboru nemovitostí s podmínkou, že kupní smlouva bude před podpisem předložena k projednání a schválení zastupitelstvu města Říčany.

č. usnesení: 25-04-002

Zastupitelstvo města Říčany pověřuje předsedu finančního výboru Ing. Martina Gebauera k jednání s bankami o podmínkách poskytnutí úvěru ve výši 100.000.000,- Kč z důvodu financování úhrady kupní ceny souboru nemovitostí sestávajícího z pozemků parc. č. st. 1278, st. 1925, st. 1926, st. 1927, st. 1928, st. 1929, st. 1930, st. 1931, st. 2486, pozemků parc. č. 1212/4, 1213/6, 1214/9 a 1215, stavby bez čp./č.e., garáže, postavené na pozemcích parc. č. st.1926 a st. 3039 a stavby bez čp./č.e., objektu technického vybavení, nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc. č. st. 2048, vše v k. ú. Říčany u Prahy, který tvoří komerční areál v Říčanech.

č. usnesení: 25-04-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření Kupní smlouvy **č. KS/00359/2025/ORM** mezi panem X, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemků parc. č. 481/6, 621/1, 622/1 a st. 860, vše v k. ú. Říčany-Radošovice, **za dohodnutu kupní cenu v celkové výši 19.500.000,-Kč** s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč zaplatí prodávající.

č. usnesení: 25-04-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje převod částky ve výši 12.053.945,-Kč z položky určené na vybudování **Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese** a zápůjčku z rezervy Fondu obnovy vodohospodářského majetku (FOVM) ve výši 7 446 055,00 Kč pro rok 2025 na financování úhrady kupní ceny vodní nádrže Pacov (rybníku Pacovák) a zavazuje se vrátit zapůjčené prostředky do FOVM v roce 2026.

č. usnesení: 25-04-005

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje

své usnesení č. 24-06-034 ze dne 17. 7. 2024 ve znění :

„Zastupitelstvo města Říčany schvaluje smluvní závazek pro rok 2025 v předpokládané výši 17.053.945,-Kč na úhradu finančního příspěvku Lesům České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, ve výši 80 % nákladů na vybudování Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese.“

č. usnesení: 25-04-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

smluvní závazek pro rok 2025 ve výši 5.000.000,-Kč a smluvní závazek pro rok 2026 v předpokládané výši 12.053.945,-Kč na úhradu finančního příspěvku Lesům České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, ve výši 80 % nákladů na vybudování Rozšíření lesní dopravní sítě a cyklotrasa v Říčanském lese.

č. usnesení: 25-04-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

smluvní závazek na rok 2026 v částce 9 523 385,75 Kč včetně DPH pro účely financování gastro vybavení nové školy na Komenského náměstí.

č. usnesení: 25-04-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 5 664 946,21 Kč z rezervy FRM, 2 900 000 Kč z rezervy OV Pacov, 1 485 000 Kč z položky komunikace Na Ladech na akci Oprava a výstavba chodníků v ulici Mírová, Pacov.

č. usnesení: 25-04-009

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

vzorovou darovací smlouvu pro sociálně slabší občany, jejíž předmětem je finanční dar na úhradu místního poplatku za odkládání komunálního.

č. usnesení: 25-04-010

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s poskytnutím finančního daru od 1. 2. 2026 pro sociálně slabší obyvatele, který je poskytnut za účelem příspěvku na úhradu místního poplatku za odkládání komunálního odpadu dle níže uvedených podmínek, a zároveň pověřuje vedoucí finančního odboru k podepisování darovacích smluv v případě, že žadatel splní všechny schválené podmínky.

Podmínky pro poskytnutí finančního daru:

1. Dar je poskytnut ve výši 1000,- Kč na základě podepsané vzorové darovací smlouvy za účelem příspěvku na úhradu místního poplatku za odkládání komunálního odpadu.
2. Dar je poskytnut vždy jen maximálně na 1 osobu a zároveň na 1 nemovitost.
3. Dar se vyplácí fyzické osobě, která podala ohlášení dle zákona a převzala nádobu na směsný komunální odpad a řádně a včas uhradila místní poplatek a ke dni podpisu

darovací smlouvy nemá nedoplatky k místnímu poplatku za odkládání komunálního odpadu.

4. Dar se vyplatí následující rok po roce, ve kterém byl poplatek předepsán na celé kalendářní období.
5. Dar se vyplatí fyzické osobě, která dosáhla v předešlém roce věku 65 let.
6. Dar se poskytuje fyzické osobě s trvalým bydlištěm v Říčanech, která je vlastníkem nemovitosti.

č. usnesení: 25-04-011

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
dotační program Sociální služby na rok 2025 s alokací ve výši 600 000 Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2025 v programu Sociální služby dle přílohy.

č. usnesení: 25-04-012

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje
usnesení č. 2407008 ze dne 11. 9. 2024 z důvodu úprav v předložené smlouvě a přijetí nového usnesení.

č. usnesení: 25-04-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
předložený návrh plánovací smlouvy číslo PS/00241/2024/OÚPRR mezi městem Říčany a společností ŘSD, IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, týkající se záměru výstavby areálu ŘSD v lokalitě Kolovratská.

č. usnesení: 25-04-014

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje
všechna přijatá usnesení týkající se stávajícího dokumentu Zásady pro výstavbu ve městě Říčany a to tak, že jejich účinnost končí dnem nabytí účinnosti nového dokumentu Zásady pro výstavbu ve městě Říčany. Jedná se o tato usnesení: č. usnesení 09-09-023, 09-09-024 a 09-09-025 ze dne 14. 10. 2009, č. usnesení 11-06-003 ze dne 22. 6. 2011, č. usnesení 11-11-009 a 11-11-010 ze dne 19. 12. 2011, č. usnesení 13-06-007 ze dne 12. 06. 2013, č. usnesení 14-03-012 ze dne 19. 03. 2014, č. 16-05-002 a č. usnesení 16-05-003 ze dne 11. 05. 2016, č. usnesení 17-03-018 ze dne 12. 04. 2017, č. usnesení 17-05-015 ze dne 14. 06. 2017, č. usnesení 18-09-003 ze dne 28. 11. 2018 a č. usnesení 18-10-017 ze dne 17. 12. 2018.

č. usnesení: 25-04-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
předložené aktualizované znění dokumentu Zásady pro výstavbu ve městě Říčany, včetně výše příspěvků na infrastrukturu, s účinností od 1. 6. 2025.

č. usnesení: 25-04-016

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje předložené znění vzorové plánovací smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku na infrastrukturu a zmocňuje starostu města k podpisování příslušných plánovacích smluv v tomto znění.

č. usnesení: 25-04-017

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s předloženým rámcovým návrhem plánovací smlouvy na veřejnou infrastrukturu, popř. veřejnou infrastrukturu a současně příspěvek, a s návrhem znění smlouvy o vyplnění blankosměnky. Smlouvy těchto typů budou vždy individuálně předloženy Zastupitelstvu města Říčany ke schválení.

č. usnesení: 25-04-018

Zastupitelstvo města Říčany odkládá předložený podnět pana V. N. na změnu územního plánu Říčan a ukládá vedení města jednat s firmou M. Pedersen, a. s., o podmínkách přestěhování areálu Březinova a umístění nového sběrného dvora do haly.

č. usnesení: 25-04-019

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření Dohody o narovnání č. OS/00203/2025/ORM mezi společnostmi F D servis Praha, s. r. o., se sídlem se sídlem Verdiho 577/17, 149 00 Praha – Chodov, se sídlem Verdiho 577/17, 149 00 Praha – Chodov IČO: 25710427, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702.

Předmětem Dohody je závazek města Říčany nepožadovat po společnosti F D servis Praha, s. r. o., splnění povinnosti na své náklady odstranit oplocení - zeď (specifikovanou ve Směnné smlouvě se zřízením věcného břemene – služebnosti č. SS/00968/2021/OMP dle čl. VI. odst. 1) Smlouvy) a uhradit městu Říčany smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Strany Dohody pro vyloučení jakýchkoli pochybností výslovně prohlašují, že uzavřením této Dohody jsou mezi nimi upravena a vypořádána veškerá práva a povinnosti vyplývající z čl. VI. odst. 3) Směnné smlouvy se zřízením věcného břemene – služebnosti č. SS/00968/2021/OMP a že vůči sobě nemají žádných dalších nároků z titulu jakékoli újmy či porušení povinností vyplývajících z čl. VI. odst. 3) Směnné smlouvy se zřízením věcného břemene – služebnosti č. SS/00968/2021/OMP.

č. usnesení: 25-04-020

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DS/00325/2025/ORM mezi dárci a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným.

Předmětem smlouvy je bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu pana X v rozsahu id. 1/12 a bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu paní X v rozsahu id. 1/12 na pozemku parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan městem Říčany s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

č. usnesení: 25-04-021

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru směny pozemku parc. č. 251/15 orná půda o výměře 540 m² v k. ú. Pacov u Říčán, který je ve vlastnictví města Říčany, za pozemky parc. č. 1193/26 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 107 m², parc. č. 1659/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m² a parc. č. 1659/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 dm², vše v k. ú. Říčany u Prahy, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

č. usnesení: 25-04-022

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

směrnici města č. 3/2025, kterou se upravuje směrnice města Říčany č. 1/2021 z důvodu možnosti nařízení odvodu do rozpočtu pro financování výdajů města v oblasti bydlení nebo do FRM.

č. usnesení: 25-04-023

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

směrnici města Říčany, kterou se stanoví pravidla pro hospodaření s byty v DPS SENIOR a stacionáři Olga Říčany, příspěvková organizace ve znění přílohy.

č. usnesení: 25-04-024

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o zápůjčce mezi městem Říčany a panem X, jejímž předmětem je zápůjčka částky ve výši 150 000 Kč ze sociálního fondu, za účelem postavení doplňkové stavby pro vyřešení bytové situace, a zároveň schvaluje uvolnění ze sociálního fondu.

č. usnesení: 25-04-025

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí

přijetí sponzorského daru ve výši 150.000,- Kč na uspořádání konference Future City Tech 2025 od České spořitelny, a. s., a též s příspěvkem 5.000 EUR od společnosti PowerHub.

č. usnesení: 25-04-026

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

dle § 84 odst. bod 2. písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích s uzavřením dohody o pracovní činnosti se starostou města Říčany Ing. Davidem Michaličkou na koordinaci aktivit SmartCity Říčany.

č. usnesení: 25-04-027

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

Zprávu o činnosti útvaru interního auditu a o výsledku finančních kontrol za rok 2024 dle přílohy.

č. usnesení: 25-04-028

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zápůjčku z rezervy Fondu obnovy vodohospodářského majetku (FOVM) ve výši 9 400 000,- Kč pro rok 2025 na financování nákupu pozemků dle přílohy a zavazuje se vrátit zapůjčené prostředky do FOVM v roce 2026.

č. usnesení: 25-04-029

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
zápůjčku z rezervy Fondu rozvoje bydlení (FRB) ve výši 12 600 000,- Kč pro rok 2025 na financování nákupu pozemků dle přílohy a zavazuje se vrátit zapůjčené prostředky do FRB v roce 2026.

č. usnesení: 25-04-030

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
zápůjčku z rezervy Fondu rozvoje města (FRM) ve výši 3 000 000,- Kč pro rok 2025 na financování nákupu pozemků dle přílohy a zavazuje se vrátit zapůjčené prostředky do FRM v roce 2026.

č. usnesení: 25-04-031

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
rozpočtové opatření, kterým se uvolní rezerva na provozní rizika ve výši 6 000 000,- Kč na financování nákupu pozemků dle přílohy.

VI. ZÁVĚR

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 20:40 hod.

Zápis: Mgr. Zdeňka Sára Broňová
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 23.5.2025

Ing. David Michalička
starosta města

Mgr. Hana Špačková
1. místostarostka

**Ing. Pavel Matoška
2. místostarosta**

Komise pro přípravu usnesení:

Ing. Pavel Matoška

Ing. Tomáš Skřivánek

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jarmila Voráčková

Mgr. Tomáš Krebs