

Zápis ze chůze OV Kuří konané dne 15.4.2025

Přítomni: T. Kořán, K. Chaloupecký, D. Kakeš, J. Zmeškal, D. Roub, J. Fiala, R. Vít

Omluven: -

Hosté: H. Chaloupecká, manželé Maškovi

Organizační záležitosti/informace z MÚ

- T. Kořán stručně informoval (OV diskutoval) o následujících záležitostech: problematice řešení znaku obce Kuří (J. Zmeškal osloví grafika a zajistí 2-3 návrhy do příštího jednání OV) - trvá, žádosti (na město) na vyřešení odstranění nebezpečných náletových dřevin v lokalitě V Roklích - trvá, OV odsouhlasil finanční spoluúčast na výměně vjezdových vrat u hasičské zbrojnice ve výši 40 tis. Kč. - probíhá, prořez stromů v lokalitě V Roklích (vedení ČEZ Distribuce) – zbytkové dřevo bude k použití na čarodějnice, přistavení kontejneru k 17.4. přes Velikonoční svátky (do 22.4.), probíhající analýza regionální dopravy, výměně elektroměru na objektu školy atd.

Termín dalšího pravidelného jednání OV Kuří: pondělí, 12.5.2025 od 18:00

Nejbližší akce: „Čarodějnice 2025“ Termín: **30.4.2025 sraz v 18:00** na návsi, **v 19:00** zapálení hranice

1. **Oprava mostku ev. č. 00312-2 (na návsi přes Pitkovický potok).**

Most byl v termínu zprovozněn. Dokončovací práce (dlažba koryta) a následný finální úklid staveniště proběhnou v jarních měsících (dle povětrnostních podmínek).

Z: T. Kořán

T: info na příští schůzi

2. **Stezka do Kuříčka**

V rámci nedávno zbudované stezky z Roklí do Kuříčka je nutné zajistit její udržitelnost v rámci hospodaření na přilehlých polích. Stezka byla přiřazena k pozemkům, které udržuje OV (smluvní údržba/sekání). Momentálně je v řešení osazení několika doplněných stromků (bez ochrany proti okusu – aktuálně již poničené), které jsou zasazeny mimo osu o cca ½ metru hlouběji do přilehlého pole. Probíhají jednání s městem i zemědělci o vyřešení nevyhovujícího stavu. Ze strany hospodařících zemědělců zazněl požadavek na přesazení těchto nových stromků do jiné lokality, jelikož se nejedná o slibované ovocné stromky, kterými měla být předmětná stezka původně osázena. Zástupci OV se pokusí zprostředkovat/moderovat diskuzi.

Z: J. Zmeškal, D. Roub, (T. Kořán)

T: info na příští schůzi

3. Zpomalení dopravy v Kuří

Zástupci OV Kuří (T. Kořán, J. Zmeškal, D. Kakeš) navrhli a zdokumentovali možné varianty osazení úsekového radaru na příjezdu od Říčán a zaslali návrhy p. Řezáčovi (velitel MP), který za město Říčany instalaci úsekového měření hromadně řeší. Byl instalován kontrolní čítač pro zjištění intenzity dopravy v různých částech obce.

Byla změněna lokace osazení kontrolního čítače dopravy (probíhá v pravidelných cca měsíčních taktech).

Z: J. Zmeškal (T. Kořán) T: info na příští schůzi

4. Stezka Kuří – Voděrádky

Další postup ve věci nastavení údržby a případných úprav stezky bude stanoven po jednání s p. Vlčkem z Voděrádek. **OV dále prověří možnost kultivace části stezky za mostkem až ke katastru Voděrádek – většinově patří Lesům ČR.**

Z: T. Kořán T: info na příští schůzi (realizace Jaro 2025)

5. Víceúčelové hřiště v Roklích

Stavba hřiště byla dokončena a hřiště bylo zástupci města již i protokolárně převzato. Zhotovené dílo vykazuje nedostatky, které bude třeba vyřešit či odstranit. S ohledem na historii výstavby a četné spory již od zhotovitele (společnost Vysspa) nelze očekávat jakoukoliv spolupráci při nápravě aktuálního stavu.

V rámci dílčí spolupráce s městem je třeba tedy dořešit následující otázky:

- odvodnění hřiště, resp. zamezení jeho zaplavení v případě větších přívalových dešťů a k prořezu větví nad hřištěm, které překáží při sportovních aktivitách. Hlavní zemní práce proběhnou v období Velikonoc (J.Zmeškal/D.Roub/ D.Kakeš) **T: do Velikonoc**
- Zároveň dojde i k prořezu okolních náletů, které zasahují do instalované ochranné sítě a k jejich štěpkování (bude zapůjčen štěpkovač). **D. Roub, T: do Velikonoc**
- OV se bude zabývat i možností pořízení vhodného „objektu“ (bouda, malý kontejner), kde by mohl být uskladněn sportovní materiál atd.
- T.Kořán osloví investiční odbor města (pí. Šritrová/Příkazská) s žádostí o spolupráci (viz výše) a s požadavkem na dořešení/zaslání návštěvního řádu, „návodu k použití hřiště“ od zhotovitele a předávacího protokolu. **T: do 25.4.**

Klíče od vstupu hřiště mají k dispozici členové OV.

Z: všichni T: průběžně... + info na příští schůzi

6. Kanalizace/ČOV v Kuří

Vodoprávní řízení nabylo právní moci. Průběh přípravných, resp. stavebních prací je ovlivněn vývojem počasí v zimním období. V závislosti na průběhu zimy lze očekávat dokončení stavby v období červen 2025. **V rozpočtu města na rok 2025 bylo alokováno 500 tis. Kč na přípravu PD...**

Z: R. Vít/T. Kořán T: info na příští schůzi

7. Architektonická studie prostor návsi

S ohledem na nevyhovující dopravní řešení i vzhled stávajícího prostoru návsi dojde v první fázi k oslovení potenciálních zhotovitelů architektonické studie a poté k více kolové diskuzi a veřejnému projednání budoucí podoby návsi.

Bude řešeno v souladu se záměrem výstavby kanalizačního řádu, resp. v návaznosti na předpokládané stavební úpravy spojené se stavbou páteřní kanalizace v celé obci.

Úprava návsi musí následovat až po finálním dokončení těchto stavebních prací. Nicméně je třeba v průběhu příštího roku zahájit práce na výše zmíněné architektonické studii a variantních návrzích. Dále bude řešena i aktuální úprava parkování na návsi.

Z: T.Kořán

T: info na příští schůzi

8. Plůtek u pomníku

OV odsouhlasil následující návrhy úprav pomníku:

- Bude postaven plot s podezdívkou podél přístupové cesty do školy tak, aby byl zamezen přístup dětem z MŠ Kuřátko na toto pietní místo.
- Plot bude shodný jako stávající plůtky z ostatních stran.
- Dojde k výměně nebo odstranění nevzhledného a nedůstojného pozinkovaného „oplocení“.
- Po obvodu pomníku by bylo vhodné vytvořit ohraničení a volnou plochu cca 1m od každé strany pomníku, která by byla pokryta ozdobnou kamenitou drtí/bílé kamínky.
- Na straně směrem k potoku bude instalována vstupní branka, aby byl pomník přístupný a bylo možné o něj pečovat.

Dne 22.10. odeslal Ing. Kořán nákres navrhovaných úprav na MěÚ Říčany (paní Cremonini). **Dle posledních informací Město provádět změny nebude, úpravy je třeba zajistit svépomocí (paní Cremonini doporučila zhotovitele - Josef Lorenc, který provedl úpravy pomníku v loňském roce – pan Lorenc slíbil zaslat cenový návrh)**

Z: T. Kořán

T: info na příští schůzi

9. Dopravní situace V Roklích

Na základě podnětů občanů a související žádosti města o stanovisko OV, tento projednal dopravní situaci v ulici V Roklích, a to ze všech úhlů pohledu v souvislosti s optikou všech zúčastněných.

Po relativně dlouhé diskuzi a s přihlédnutím k některým limitujícím faktorům se členové OV Kuří shodli na tom, že:

- OV primárně preferuje v tomto úseku nízkou rychlost projíždějících vozidel a obecně (související) bezpečnost chodců... s ohledem na místní poměry, kdy nelze vybudovat chodník, mají, dle názoru OV, parkující vozidla naopak regulační charakter a v současné době svou přítomností de facto dopravu zpomalují
- jako ideální návrh/varianta celkového řešení se OV jeví možnost úpravy klasifikace komunikace na obytnou, příp. sdílenou zónu.
- naprosto zásadní je však skutečnost, že s ohledem na plánované budování páteřní kanalizace momentálně není možné jakkoliv komplexně řešit uvedenou lokalitu. Jakákoliv možná a diskutovaná opatření/stavební úpravy (např. zpevnění svahu pozemku či dílčí rezidentské parkování a případné výhybky) budou moci proběhnout až po jejím vybudování.

V tomto smyslu bylo dne 2.3.2025 odesláno i stanovisko OV Kuří vedoucímu MP Říčany, panu Řezáčovi, který za město Říčany o vyjádření požádal – **prozatím bez reakce.**

Z: T. Kořán

T: info na příští schůzi

10. Umístění stanoviště separovaného odpadu

Na jednání OV Kuří se dostavili manželé Maškovi (spolumajitelé společnosti F D Servis Praha, s.r.o.) s tím, že navrhují přemístění stávajícího stanoviště separovaného odpadu na jiné místo v obci. Stanoviště je umístěno vedle Hasičské zbrojnice a vjezdu na soukromý pozemek manželů Maškových/FD Servis (v současné době jsou kontejnery dočasně přemístěny na náves z důvodů rekonstrukce mostku přes Pitkovický potok). Zástupci OV Kuří nejsou a priori proti záměru, pokud bude nalezena vhodná lokalita a přemístění nebude znamenat dodatečné finanční náklady pro rozpočet OV. Jednání budou pokračovat.

Z: T. Kořán/všichni

T: info na příští schůzi

Zapsal a schválil: T. Kořán