

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 03. 04. 2025

207/25 - Směrnice města o zadávání veřejných zakázek

č. usnesení: 25-13-001

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit směrnici města o zadávání veřejných zakázek dle přílohy.

Návrh byl schválen

208/25 - Aktualizace dokumentu Zásady pro výstavbu ve městě Říčany

č. usnesení: 25-13-002

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany revokovat všechna přijatá usnesení týkající se stávajícího dokumentu Zásady pro výstavbu ve městě Říčany a to tak, že jejich účinnost končí dnem nabytí účinnosti nového dokumentu Zásady pro výstavbu ve městě Říčany. Jedná se o tato usnesení: č. usnesení 09-09-023, 09-09-024 a 09-09-025 ze dne 14. 10. 2009, č. usnesení 11-06-003 ze dne 22. 6. 2011, č. usnesení 11-11-009 a 11-11-010 ze dne 19. 12. 2011, č. usnesení 13-06-007 ze dne 12. 06. 2013, č. usnesení 14-03-012 ze dne 19. 03. 2014, č. 16-05-002 a č. usnesení 16-05-003 ze dne 11. 05. 2016, č. usnesení 17-03-018 ze dne 12. 04. 2017, č. usnesení 17-05-015 ze dne 14. 06. 2017, č. usnesení 18-09-003 ze dne 28. 11. 2018 a č. usnesení 18-10-017 ze dne 17. 12. 2018

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-13-003

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit předložené aktualizované znění dokumentu Zásady pro výstavbu ve městě Říčany včetně výše příspěvků na infrastrukturu s účinností od 1. 5. 2025.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-13-004

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit znění vzorové plánovací smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku na infrastrukturu a zmocnit starostu města k podpisování příslušné plánovací smlouvy v tomto znění.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-13-005

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s předloženým rámcovým návrhem plánovací smlouvy na veřejnou infrastrukturu, popř. veřejnou infrastrukturu a současně příspěvek, a smlouvy o vyplnění blankosměnky. Smlouvy těchto typů budou vždy individuálně předloženy zastupitelstvu města ke schválení.

Návrh byl schválen

209/25 - Zveřejnění záměru směny pozemků v k.ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 25-13-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru směny pozemku parc. č. 235/11 o výměře 207 m², ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha v k. ú. Říčany u Prahy, který je ve vlastnictví města Říčany, za pozemky parc. č. 1641/1 o výměře 135 m², ost. plocha, ost. komunikace, 1691/48 o výměře 41 m², vodní plocha, tok přirozený, a parc.č. 212/4 o výměře 58 m², travní porost, vše v k.ú. Říčany u Prahy, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Návrh nebyl schválen

210/25 - Revitalizace vnitrobloku před zahradou ZUŠ na Masarykově náměstí v Říčanech

č. usnesení: 25-13-007

Rada města Říčany schvaluje

záměr Revitalizace vnitrobloku před zahradou ZUŠ na Masarykově náměstí v Říčanech, vytvářející ucelený a pro veřejnost přívětivý prostor, spočívající v úpravě zpevněné plochy vnitrobloku vsakovací dlažbou, estetickým řešením umístění sběrných kontejnerů a nádob na odpad, omítnutí obvodových zdí a oplocení vnitrobloku.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-13-008

Rada města Říčany schvaluje

uvolnění částky 1 331 000 Kč včetně DPH z rezervy FRM na realizaci záměru Revitalizace vnitrobloku před zahradou ZUŠ na Masarykově náměstí v Říčanech a zřízení příslušné rozpočtové položky.

Návrh byl schválen

211/25 - Smlouva o služebnosti (ŘSD, SOKP 511)

č. usnesení: 25-13-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany **revokovat** jeho usnesení č. 24-09-011 ze dne 13. 11. 2025 ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření **Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/00960/2024/ORM** (ŘSD: RSD-110577/2023-2) mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako oprávněným, a dalšími spoluvlastníky služebného pozemku zapsanými na listu vlastnictví č. 101 vedenému katastrálním úřadem pro k.ú. Kuří u Říčan na straně povinné, jejímž předmětem je **zřízení věcného břemene spočívajícího v právu oprávněného umístit, zřídit a provozovat na pozemku stavební objekt** realizovaný v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a označovaný jako **SO č. 367.2 - Retenční nádrž RN-H** a právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s umístěním, zřízením a provozováním této stavby; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemku parc. č. 284/1 v k. ú. Kuří u Říčan, kdy město Říčany je spoluvlastníkem podílu ve výši id. ½ tohoto pozemku**, a to v rozsahu geometrického plánu č. 334-136/2023 ze dne 5. 9. 2023 na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu **v celkové výši 10.000,-Kč (z toho městu Říčany připadne 5.000,-Kč).**

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-13-010

Rada města Říčany doporučuje

schválit uzavření **Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/00960/2024/ORM (č. RSD-303772/2024-2 (02MP-015308))**, mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako oprávněným, a dalšími spoluvlastníky služebného pozemku zapsanými na listu vlastnictví č. 101 vedenému katastrálním úřadem pro k.ú. Kuří u Říčan na straně povinné, jejímž předmětem je **zřízení věcného břemene spočívajícího v právu oprávněného zřídit,**

provozovat a udržovat na pozemku stavební objekt realizovaný v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a označovaný jako **SO č. 367.2 - Retenční nádrž RN-H** a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit na služebném pozemku obslužné zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním a odstraněním této stavby; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemku parc. č. 284/1 v k. ú. Kuří u Říčany, kdy město Říčany je spoluvlastníkem podílu ve výši id. ½ tohoto pozemku**, a to v rozsahu geometrického plánu č. 334-136/2023 ze dne 5. 9. 2023 na dobu existence stavebního objektu za jednorázovou úhradu **v celkové výši 560,-Kč (z toho městu Říčany případně 280,-Kč)**.

Návrh byl schválen

212/25 - Kupní smlouva - hrobové zařízení (IIA 69)

č. usnesení: 25-13-011

Rada města Říčany schvaluje

kupní smlouvu mezi paní X, jako kupující, a městem Říčany, IČ : 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako prodávajícím, jejímž předmětem bude prodej hrobového příslušenství hrobu č. 69, sekce IIA, nacházejícího se na hřbitově parc. č. 807, k.ú. Říčany u Prahy, za kupní cenu 12 000 Kč bez DPH. Celková cena s DPH (21%) činí 14 520 Kč. Hrobové zařízení tvoří rám, sokl pod schránkou, schránka, krycí deska hrobu, lampa a váza.

Návrh byl schválen

213/25 - Rozpočtové opatření - Změnové Listy - rekonstrukce ul. Černokostelecká

č. usnesení: 25-13-012

Rada města Říčany schvaluje

dokumenty Změny během výstavby č. 9, 11 13, 14, 15 ke smlouvě o dílo I/2 Říčany průtah, rekonstrukce, uzavřené mezi objednateli Ředitelství silnic a dálnic s. p. a městem Říčany a zhotovitelem EUROVIA CZ, a.s., dle podmínek FIDIC (Red Book), za podmínky schválení rozpočtového opatření dle přílohy č. 6 Zastupitelstvem města Říčany. Na základě uvedených Změn během výstavby se navýšuje cena díla o 16 332 729,31 Kč vč. DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-13-013

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozpočtové opatření, kterým se z rezervy FRM uvolní částka 4 803 268,38 Kč na rekonstrukci komunikace Černokostelecká na rozpočtové položky dle přílohy č. 6.

Návrh byl schválen

214/25 - Rozpočtové opatření - rekonstrukce Vodojemu Olivova I.**č. usnesení: 25-13-014****Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozpočtové opatření, a to převedení částky 3 950 407,25 Kč z rozpočtové položky rezerva FOVM na položku Sanace a stavební opravy konstrukce vodojemu Olivovna I – RP 2310-6121-9085-11014.

Návrh byl schválen

215/25 - Rozpočtové opatření výkon TDS na akci MOLO na Mlýnském rybníku**č. usnesení: 25-13-015****Rada města Říčany souhlasí**

s rozpočtovým opatřením, a to převodem finančních prostředků ve výši 156 695,00 Kč z rozpočtové položky rezerva Fondu rozvoje města na položku Molo na mlýnském rybníku 2219-6121-9080-10959, za účelem zajištění výkonu TDS a KBOZP na akci Molo na Mlýnském rybníku.

Návrh byl schválen

216/25 - Rozpočtové opatření: Účelové finanční prostředky 2025**č. usnesení: 25-13-016****Rada města Říčany souhlasí**

s rozpočtovým opatřením, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2025 následovně:

položka	Kč
---------	----

pojistná plnění:	
Pojistné plnění za poškození dopravního značení dne 7. 10. 2024 na Masarykově náměstí, u kostela sv. Petra a Pavla v Říčanech– převod na položku OSÚM – opravy.	2 700,00
Pojistné plnění za poškození dopravního značení dne 20. 2. 2025 na Masarykově náměstí–převod na položku: Oddělení technické správy – materiál.	3 000,00
účelová dotace:	
Dne 19. 3. 2025 byly přijaty finanční prostředky neinvestiční účelové dotace MŠMT v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský ve výši 341 791,- Kč. Finanční prostředky jsou určeny pro 4. ZŠ Nerudova Říčany – navýšení příjmů a výdajů- 4. ZŠ příjmy z pronájmu tělocvičny, OP JAK SR.	341 791, 00
Celkem navýšení příjmů a výdajů	347 491,00

Návrh byl schválen

217/25 - Sociální výpomoc seniorům - darovací smlouva a podmínky

č. usnesení: 25-13-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu souhlasit s poskytnutím finančního daru od 1. 2. 2026 pro sociálně slabší obyvatele, který je poskytnut za účelem příspěvku na úhradu místního poplatku za odkládání komunálního odpadu dle níže uvedených podmínek a zároveň pověřuje vedoucí finančního odboru k podepisování darovacích smluv v případě, že žadatel splní všechny schválené podmínky.

Podmínky pro poskytnutí finančního daru:

Varianta C

1. Dar je poskytnut ve výši 1000,- Kč na základě podepsané vzorové darovací smlouvy za účelem příspěvku na úhradu místního poplatku za odkládání komunálního odpadu.
2. Dar je poskytnut vždy jen maximálně na 1 osobu a zároveň na 1 nemovitost.
3. Dar se vyplácí fyzické osobě, která podala ohlášení dle zákona a převzala nádobu na směsný komunální odpad a řádně a včas uhradila místní poplatek a ke dni podpisu darovací smlouvy nemá nedoplatky k místnímu poplatku za odkládání komunálního odpadu.

4. Dar se vyplatí následující rok po roce, ve kterém byl poplatek předepsán na celé kalendářní období.
5. Dar se vyplatí fyzické osobě, která dosáhla v předešlém roce věku 65 let dle odsouhlasení zastupitelstva.
6. Dar se poskytuje fyzické osobě s trvalým bydlištěm v Říčanech, která je vlastníkem nemovitosti.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-13-018

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit vzorovou darovací smlouvu pro sociálně slabší občany, jejíž předmětem je finanční dar na úhradu místního poplatku za odkládání komunálního.

Návrh byl schválen

218/25 - Žádost Klub šachistů Říčany 1925 - individuální dotace

č. usnesení: 25-13-019

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Klubem šachistů Říčany 1925, z.s., IČ 22852573, se sídlem Domažlická 1692/56, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 55 000 Kč na podporu akce Oslavy 100 let od založení Klubu šachistů Říčany, a zároveň schvaluje uvolnění částky 50 000 Kč z rezervy rady.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 25-13-020

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Klubem šachistů Říčany 1925, z.s., IČ 22852573, se sídlem Domažlická 1692/56, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 55 000 Kč na podporu akce Oslavy 100 let od založení Klubu šachistů Říčany, a zároveň schvaluje uvolnění částky 55 000 Kč z rezervy rady.

Návrh byl schválen

219/25 - Žádost Mediální a komunikační servis Říčany - individuální dotace

č. usnesení: 25-13-021

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy se společností Mediální a komunikační servis, o.p.s., IČ 24129534, se sídlem Masarykovo nám. 83/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 200 000 Kč na pořízení interaktivní dotykové i nedotykové obrazovky pro potřeby klientů infocentra a obsluhy a uvolnění finančních prostředků dle schváleného rozpočtu pro rok 2025.

Návrh byl schválen

220/25 - Žádost o příspěvek na benefiční koncert 2. ZŠ Bezručova

č. usnesení: 25-13-022

Rada města Říčany schvaluje

úcelový příspěvek pro 2. základní školu Bezručova Říčany, příspěvkovou organizaci ve výši 31 000 Kč na společný benefiční koncert žáků školy, pana Romana Dragouna a nadačního fondu P3tule, pro podporu onkologicky nemocných dětí, a zároveň schvaluje uvolnění částky z rezervy rady.

Příspěvek podléhá vyúčtování zřizovateli nejpozději do 31. 12. 2025.

Návrh byl schválen

221/25 - Smlouva o vystoupení skupiny 58G na Říčanském Majálesu

č. usnesení: 25-13-023

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy ohledně vystoupení v rámci Majálesu, který proběhne 30. 5. 2025 na Lázeňské louce, se skupinou 58G, s.r.o., IČO: 09339256, CZ09339256, Konečná 3460, 580 01 Havlíčkův Brod. Celková cena za vystoupení je sjednána na 111 320 Kč včetně DPH a dopravy.

Návrh byl schválen

222/25 - Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě Komenského 1910

č. usnesení: 25-13-024

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě NS/00157/2024/ORM mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem.

Předmětem dodatku je prodloužení nájmu na dobu určitou a to do 14. 4. 2026, navýšení nájmu na 13 350,-Kč/měsíc a změna čísla účtu pro platby nájmu.

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.

Návrh byl schválen

223/25 - Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě Masarykovo náměstí 35

č. usnesení: 25-13-025

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě NS/00156/2024/ORM mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem.

Předmětem dodatku je prodloužení nájmu na dobu určitou a to do 30. 4. 2026, navýšení nájmu na 10 700,-Kč/měsíc a změna čísla účtu pro platby nájmu.

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.

Návrh nebyl schválen

224/25 - Dotace hasičský fond od nadace Agrofert - revokace usnesení

č. usnesení: 25-13-026

Rada města Říčany revokuje

své usnesení č. 25-09-023 ze dne 6. 3. 2025 ve znění:

„Rada města Říčany souhlasí s nákupem vybavení dle seznamu v příloze z rozpočtu města, s tím, že celá částka bude kryta příjmy z úsekového měření. Rada odmítá podat Agrofertu žádost o dotaci.“

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-13-027

Rada města Říčany souhlasí

s nákupem vybavení dle seznamu v příloze z rozpočtu města, s tím, že celá částka bude kryta z rezervy rady města Říčany. Rada odmítá podat Agrofertu žádost o dotaci.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-13-028

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se převádí částka 185 067,50 Kč z rezervy rady města na položku 2010/5512/5137.

Návrh byl schválen

225/25 - Zpráva o činnosti útvaru interního auditu za rok 2024

č. usnesení: 25-13-029

Rada města Říčany bere na vědomí

a doporučuje ZMŘ schválit Zprávu o činnosti útvaru interního auditu a o výsledku finančních kontrol za rok 2024 dle přílohy.

Návrh byl schválen

226/25 - Autobusová doprava do Borkenu

č. usnesení: 25-13-030

Rada města Říčany revokuje

svoje usnesení: č. 25-10-012 ze dne 13. 3. 2025 v tomto znění: Rada města Říčany souhlasí s uzavřením smlouvy na zajištění autobusové dopravy na závody Dračích lodí do Borkenu v Německu, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako objednatelem, a Janem Kuprem, IČO: 62427954, se sídlem Doubek 86, 251 01, jako dopravcem, za cenu 85 100 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-13-031

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy na zajištění autobusové dopravy na závody Dračích lodí do Borkenu v Německu ve dnech 22. - 25. 5. 2025, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako objednatelem, a Zuzanou Sochůrkovou, se sídlem Slavatova 106, 198 00 Praha 9, IČ: 40052206 jako dopravcem, za cenu 106 100 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

227/25 - Partnerská města - zpráva z pracovní cesty do Whitstable

č. usnesení: 25-13-032

Rada města Říčany bere na vědomí

zprávu ze zahraniční pracovní cesty Ing. Miloslava Šmolíka a Ing. Petry Šmolíkové do Whitstable u příležitosti jarního plesu Lord Mayor of Canterbury.

Návrh byl schválen

228/25 - Zahraniční cesta do Albertslundu - zpráva z cesty

č. usnesení: 25-13-033

Rada města Říčany bere na vědomí

zprávu ze zahraniční pracovní cesty do Albertslundu ve dnech 15. - 17. 3. 2025, které se účastnily Mgr. Iveta Sinkulová a M. Mus. et M.M. Lucie Carlson.

Návrh byl schválen

229/25 - LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. - dohoda o mlčenlivosti

č. usnesení: 25-13-034

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dohody o mlčenlivosti mezi městem Říčany a společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., IČ: 61860042, se sídlem Závišova 66/13, 140 00 Praha 4 – Vinohrady, jejímž předmětem je ochrana důvěrných informací o uzavřených nájemních smlouvách a o kupní ceně areálu „Přednádraží“ v ulici Politických vězňů v Říčanech.

Návrh byl schválen

