



## MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany  
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

### Zápis č. 25-03

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 09.04.2025  
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

**Přítomni:** Ing. David Michalička (skype), Ing. Pavel Matoška (skype), Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Ing. Jarmila Voráčková, David Frydrych, Mgr. Marek Fořt, PharmDr. Jana Doleželová, (skype) MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, Mgr. Adam Polánský, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík, Petr Auředník, Ing. Tomáš Skřivánek

**Omluveni:** Ing. Martin Gebauer, Mgr. Soňa Černá, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D., Petr Bartoš

**Neomluveni:**

V sále přítomno cca 10 lidí.

### I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájila a řídila místostarostka města Mgr. Hana Špačková. Zasedání bylo zahájeno v 18:06 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Karla Egidová, Petr Auředník

Hlas: pro	15
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	6

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Ing. Tomáš Skřivánek, Mgr. Adam Polánský

Hlas: pro 15  
proti 0  
zdržel se 0  
nepřítomno 6

Návrh byl schválen.

## II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Místostarostka seznámila zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Navrhla stažení materiálů VZ 2/2025 Výstavba a oprava chodníku v ul. Mírová, Pacov u Říčan a Aktivity Smart City Říčany 2025 a zařazení materiálu Pověření k jednání o odkoupení pozemků v k. ú. Říčany-Radošovice - rybník Pacovák.

1	IZ Náměstí ČSL armády v Říčanech, Lipová ratolest 2025	Špačková Hana Mgr.
2	Rozpočtové opatření - Změnové Listy - rekonstrukce ul. Černokostelecká	Michalička David Ing.
3	Rozpočtové opatření - rekonstrukce Vodojemu Olivova I.	Michalička David Ing.
4	Dotace města: Program Akce 2025 - rozdělení finančních prostředků	Špačková Hana Mgr.
5	Dotace města: Program Provoz 2025 - rozdělení finančních prostředků	Špačková Hana Mgr.
6	Koupě pozemku parc.č. 452/3 v k.ú. Pacov u Říčan (ul. Výhledová)	Matoška Pavel Ing.
7	Smlouva o služebnosti (ŘSD, SOKP 511)	Matoška Pavel Ing.
8	Bezúplatné nabytí kanalizačního řadu (ul. Na Skalkách)	Voráčková Jarmila Ing.
9	Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1690/26 v k. ú. Říčany u Prahy	Matoška Pavel Ing.
10	Záměr poskytnout právo stavby smuteční síně (revokace usnesení)	Matoška Pavel Ing.
11	Zveřejnění záměru směny pozemků v k. ú. Říčany u Prahy	Matoška Pavel Ing.
12	Zveřejnění záměru - směna pozemků v k. ú. Strašín u Říčan	Matoška Pavel Ing.
13	Žádost Mediální a komunikační servis Říčany - individuální dotace	Michalička David Ing.
14	Směrnice města o zadávání veřejných zakázek	Michalička David Ing.
15	Zřizovací listina JSDH	Michalička David Ing.
16	Pověření k jednání o odkoupení pozemků v k. ú. Říčany-Radošovice - rybník Pacovák	Matoška Pavel Ing.

Hlasování o programu:

Hlas: pro 13  
proti 0  
zdržel se 1  
nepřítomno 7

Návrh byl schválen.

## III. KONTROLA ZÁPISU č. 25-02

K zápisu č. 25-02 ze dne 17. 3. 2025 nebyly připomínky.

### **Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:**

Manželé Nedopilovi zaslali návrh úprav revitalizace sídliště Haškova. L. Nedopilová, majitelka Centra zdraví U Bílého lva a lékárny, představila situaci, v r. 2005 město umožnilo vybudovat na svém pozemku parkoviště pro lékárnu a lékařský dům na náklady majitelů lékárny a centra. Nyní zjistili z Kurýru, že bude sídliště Haškova revitalizováno. Na jejich žádost proběhlo jednání města s majiteli lékárny, požádali o posunutí termínu po rekonstrukci Černokostelecké ulice kvůli přístupu pacientů do ambulancí, měli požadavky k úpravě studie. Neobdrželi zápis, 21. března došlo k ořezání smrku, který na pozemku města zasadili, 31. března dopoledne byly městem vyřezány na parkovišti habry. Nebyli informováni, přesto že se dohodli, že je přesadí. Zároveň dostali od stavebního úřadu výzvu k dodání dokumentace k parkovišti. Mají orazítované projekty a štítek Stavba povolena. Stresuje je rekonstrukce Černokostelecké ulice, teď ještě řeší toto. P. Nedopil je zklamán z přístupu města a úřadu. Ve studii jim vadí odsunutí parkoviště pro ordinace o 300 m, na místo, které bylo parkovací, by se přesunulo stanoviště kontejnerů, příjezd je zúžený, museli by např. vytahovat kontejnery do Haškovy ulice. Projekt je nedomyšlený, není funkční. Zadal přepracování studie města. V projektu je např. moc cestiček apod. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ se zeptala na stavební povolení parkoviště a chodníku. Informovala o rozhodnutí rady města z května a října r. 2005 – souhlas s vybudováním chodníku a parkoviště, respektive zpevněné plochy na náklady žadatelů za podmínky, že město může kdykoli stavbu odstranit za účelem oprav inženýrských sítí apod. V r. 2019 proběhla veřejná projednání k revitalizacím sídlišť, studie byly zveřejněny v Kurýru a na webu, lidé se mohli i na setkáních vyjádřit k návrhům, připomínky byly zapracovány. L. Nedopilová očekávala, že budou informováni, že bude jejich povolená stavba zničena. Není možné, že přišli poslední možný termín 31. března a zničili stromy. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ upozornila, že se o tom na společné schůzce jednalo. P. Nedopil sdělil, že mu volal zahradník, že nejdou habry přesadit, a ve chvíli, kdy volal, byla většina ořezána. Chtěli se domluvit, kdy se co udělá, pochopili, že přilehlou část budou dělat až příští rok. Jde o škodu 200 tisíc, p. Nedopil podal trestní oznámení. Chtěli řešit kontejnery, zúžení průjezdu a parkovací místa. Nedostal žádné informace, město zničilo stromy, přišli i o dřevo. Projekt postrádá užitnou hodnotu. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ se ohradila, podle názoru města projekt užitnou hodnotu má a přinese užitek celému sídlišti. P. Nedopil řeší parkovací místa, ne sídliště, parkovací místa jsou problémem. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl, aby tajemník nechal prověřit všechna zjištění, která zazněla od manželů Nedopilových, a informoval na příštím jednání o podrobnostech a dalších krocích. Požádal o společnou schůzku s manželi Nedopilovými, předsedy SVJ a architektem města. P. Nedopil řekl, že pozve svého projektanta.

## **IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ**

**PM 027/25**

**IZ Náměstí ČSL armády v Říčanech, Lipová ratolest 2025**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

ORM - OI předkládá RMŘ a následně ZMŘ k projednání a ke schválení investiční záměr č. IZ/ORM/164/2025/PRI – Náměstí ČSL armády v Říčanech, Lipová ratolest 2025.

Předmětem investičního záměru je celková revitalizace Náměstí ČSL armády v Říčanech, která bude realizována ve dvou fázích. První fáze zahrnuje přípravné stavební a zahradnické práce. Druhá fáze bude realizována v rámci soutěže Lipová ratolest 2025, kdy se na finálních úpravách náměstí budou podílet studenti zahradnických odborných škol a učilišť.

Myšlenkou projektu je vytvoření esteticky přívětivého a funkčního místa v okolí zástavby rodinných domů, kde se budou místní obyvatelé rádi setkávat a trávit volný čas. Prostor zároveň přispěje k zvýšení kvality městského prostředí v této lokalitě.

Projekt se zaměřuje na několik klíčových oblastí: Obnova veřejného prostoru prostřednictvím nové dlažby, moderního a vhodně umístěného mobiliáře, návrhu nového konceptu lamp VO, které dodají prostoru reprezentativní ráz. Zlepšení pěší dostupnosti a bezbariérovosti pro všechny uživatele. Revitalizace zeleně formou upravených výsadeb květinových záhonů, doplněním nových stromů a keřů, které podpoří biodiverzitu a zlepší mikroklima v prostoru náměstí. Posílení identity místa skrze moderní urbanistické řešení reflektující historický význam náměstí a jeho společenskou úlohu.

Financování:

<b>Položka</b>	<b>Kč bez DPH</b>	<b>Kč vč. DPH</b>
AD, TDI a koordinátor BOZP	100 000	121 000
Zeleň – vegetační prvky	1 225 252	1 482 555
Stavební náklady – technické prvky	2 241 690	2 712 445
VO	400 000	484 000
<b>CELKOVÁ ODHADOVANÁ CENA</b>	<b>3 966 942</b>	<b>4 800 000</b>

V současné době není vyhlášena žádná dotační výzva, kterou bychom pro spolufinancování této akce splňovali. Realizace akce se předpokládá v červenci 2025.

#### **Diskuse:**

FV souhlasí. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ nesouhlasí s rozdělením prostoru na 11 částí mimo chodníčky, jde o záhony, nebude tam trávník, je to neosobní. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ sdělila, že projekt dělal architekt, požadavek byl co nejvíc zeleně, květiny místo oživí, v současnosti tam jsou kaluže, chodí se do parku kouřit, měl by se zkrášlit. Studenti budou pouze podle architektonického návrhu sázet květiny. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ se zeptal, kolik bude v místě parkovacích míst. M. Svoboda, vedoucí správy a údržby města, odpověděl, že plocha je vymezena funkční plochou parku, v něm žádná parkovací místa nebudou. V ulici, která spojuje ulici Ke Koupališti s ulicí Březskou by mimo tuto akci mělo dojít k opravě komunikace, která by byla vyspádována směrem k parku kvůli dešťovým vodám, na rozhraní s parkem by měla vzniknout podélná parkovací místa se vsakovacím poldrem, který bude napájet květinové záhony. Po obvodu parku budou květinové záhony, uvnitř parku bude travnatá plocha. Tento IZ neřeší parkovací místa, současná parkovací místa zůstávají zachována, bude navazovat další projekt, který bude řešit dopravní situaci v ulici před velitelstvím. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se zeptal na spojovací ulici. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a údržby města, odpověděl, že nyní se řešit nebude. Je naplánováno řešení tak, aby úpravy v parku

navázaly, je založená obruba, aby při zřízení zasakovacích ploch pro poldr pro květinové záhony se mohlo realizovat.

#### **č. usnesení: 25-03-001**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

investiční záměr č. IZ/ORM/164/2025/PRI Náměstí ČSL armády v Říčanech – Lipová ratolest 2025.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 028/25**

#### **Rozpočtové opatření - Změnové Listy - rekonstrukce ul. Černokostelecká Předkládá Michalička David Ing.**

Před zahájením rekonstrukce ul. Černokostelecké byla uzavřena smlouva o dílo mezi objednateli Ředitelství silnic a dálnic, s. p., a Městem Říčany a zhotovitelem EUROVIA CZ, a. s. Tato smlouva o dílo se řídí smluvními podmínkami FIDIC (mezinárodně uznávané vzory smluvní dokumentace pro výstavbu publikované Mezinárodní federací konzultačních inženýrů), tzv. Red Book.

V průběhu stavby došlo ke změnám, které jsou popsány ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto materiálu. Uvedené změny jsou dle smluvních podmínek FIDIC Red Book řešeny prostřednictvím tzv. variací. Jsou to změny, ke kterým dochází na základě smlouvou nastaveného mechanismu, dle kterého se smlouva modifikuje, nastane-li smlouvou předpokládaná skutečnost.

Změnový list (záznam o provedení variace), kterým je administrována variace dle uzavřené smlouvy, je pouze záznamem o uplatnění již dříve dohodnutých smluvních mechanismů. Změnový list nemá povahu změny smlouvy (z tohoto změnového listu nevznikají práva a povinnosti nepředvídaná smlouvou, ale pouze se tímto zápisem potvrzuje určitá skutečnost, která již nastala z jiných důvodů). Z uvedeného důvodu není potřeba k takovým změnám uzavírat samostatný dodatek. (Uvedený výklad je podpořen např. ve výkladové pomůcce Ministerstva vnitra ČR vytvořené k zákonu o registru smluv.) Ačkoli smluvní mechanismus FIDIC s takovým postupem počítá, nejedná se o běžně užívaný způsob změn smlouvy, a tedy interní směrnice města, zejm. pokud jde o rozpočet města, obdobný případ neřeší. K navýšení ceny smlouvy je zřejmě potřeba přistoupit analogicky jako při schvalování dodatku. Variace je tedy procesně řešena zpracováním změnového listu, který musí dle smlouvy schválit objednatel. Tento dokument zaznamenává úpravy oproti původnímu rozsahu prací a jejich finanční dopady. V rámci rekonstrukce ulice Černokostelecká došlo k několika variacím, z nichž pět se týká města Říčany. Jedná se konkrétně o následující:

ZBV č. 9 - **přístřešky AZ BUS – 1. etapa**– Skupina 5 - Změny de minimis (dle § 222, odst. (4) ZZVZ): **984 658,63 Kč** bez DPH

ZBV č. 11 - **SO 401 - Veřejné osvětlení** – Skupina 4 - Nezbytné změny (dle § 222, odst. (5) ZZVZ): **10 649 783,88 Kč** bez DPH

ZBV č. 13 - **SO 101-2-1 - 1.etapa - úprava SSZ přechod Jungmannova** – Skupina 5 - Změny de minimis (dle §222, odst. (4) ZZVZ): **703 135,30 Kč** bez DPH

ZBV č. 14 - **SO 101-2-2 - 2.etapa - úprava SSZ přechod Spojovací** – Skupina 5 - Změny de minimis (dle § 222,odst. (4) ZZVZ): **703 135,30 Kč** bez DPH

ZBV č. 15 - **Realizace sadových úprav trvalkových záhonů** – Skupina 5 - Změny de minimis (dle § 222, odst. (4) ZZVZ): **457 410,29 Kč** bez DPH

Změnové listy jsou individuálně popsány v příložených souborech. Za objednatele podepisuje změnové listy zástupce ve věcech smluvních po předchozím souhlasu odpovědného orgánu, tj. rady nebo zastupitelstva města.

ORM tedy navrhuje, aby rada města souhlasila s podpisem změnových listů a s navýšením ceny díla, o celkem 16 332 729,31 Kč.

Změnové listy mají dopad do rozpočtu města. V současné době změnové listy představují finanční plnění ve výši 16.332.729,31 Kč. Disponibilní zdroje na jednotlivých položkách (bez vodovodu a kanalizace, které jsou financovány z Fondu obnovy vodohospodářského majetku) činí 11.529.460,93 Kč. Vzhledem k této skutečnosti je potřebné uvolnit z rezervy FRM částku 4.803 268,38 Kč.

Rozbor čerpání jednotlivých položek na akci Černokostelecká uveden v příloze k tomuto materiálu.

		stavební objekt	cena bez DPH	cena vč. DPH
ZL 9	změna de minimis dle § 222, odst. 4 ZZVZ			
	výměna stávajících zastávkových přístřešků	<b>SO 111/1</b>	984 658,63	1 191 436,94
ZL 11	nezbytné změny § 222, odst. 5 ZZVZ			
	výměna stožárů pro VO	<b>SO 401/1</b>	10 649 783,88	12 886 238,49
ZL 13	změna de minimis dle § 222, odst. 4 ZZVZ			
	úprava SSZ přechod Jungmannova	<b>SO 101/2/1</b>	703 135,30	850 793,71
ZL 14	změna de minimis dle § 222, odst. 4 ZZVZ			
	úprava SSZ přechod Spojovací	<b>SO 101-2-2</b>	703 135,30	850 793,71
ZL 15	změna de minimis dle § 222, odst. 4 ZZVZ			
	realizace sadových úprav trvalkových záhonů	<b>SO 111/3</b>	457 410,29	553 466,45
	<b>celkový dopad do rozpočtu</b>			<b>16 332 729,31</b>

#### Diskuse:

Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala, zda se v první etapě také vyměňovaly kabely. Š. Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města, potvrdila. Dále se zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ dotázala na světelné přechody. Š. Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města, sdělila, že se přechod udělal v první etapě, nyní jde o preferenci pro autobusy, přechod u školy se bude dělat. Nyní jde pouze o

finanční schválení. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ měla dotaz na výměnu světel. Š. Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města, potvrdila, že se vrátí stávající doplněná o folii. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se zeptal, zda se s přístřešky pro zastávky autobusu nepočítalo v projektu. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a údržby města, odpověděl, že projekt řešil zejména rekonstrukci silnice, město řešilo svoji infrastrukturu, zeleň. Mobiliiář nebyl součástí projektu, v době projektování nebyla rozhodnutá jednotná podoba mobiliáře města ani jaký typ bude na průtahu města. Nesouvisel se stavbou. Současné přístřešky byly na hraně životnosti, měly různou podobu, stejně by se musely vyměnit. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ měl další dotaz na sadové úpravy a trvalkové záhony, zda se s nimi nepočítalo, když jsou nyní v ZBV. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a údržby města, potvrdil, že stavba byla projektována s úpravou zeleně. Během realizace se odebere obruba a chybí 80 cm. Město chtělo, aby byl prostor scelený a hezký, pro velkou srážkovou vodou se zřizovaly poldry, z toho vychází úprava, proto je položka vyšší. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ upozornil na smlouvu o spolupráci, zadání se mohlo upravit. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a údržby města, reagoval, že v projektu je trvalkový záhon, nicméně následně byl zpracován osazovací plán, aby na jaře kvetly cibuloviny, následně trvalky apod. FV souhlasí.

#### **č. usnesení: 25-03-002**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se z rezervy FRM uvolní částka 4 803 268,38 Kč na rekonstrukci komunikace Černokostecká na rozpočtové položky dle přílohy č. 6.

Hlasy: pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 029/25**

**Rozpočtové opatření - rekonstrukce Vodojemu Olivova I.**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Odbor rozvoje města předkládá Zastupitelstvu města ke schválení rozpočtové opatření, kterým se zajišťují dodatečné finanční prostředky ve výši 3 950 407,25 Kč bez DPH na rekonstrukci Sanace a stavební opravy veškerých konstrukcí vodojemu Olivovna I. v Říčanech (akumulační objem 2x650 m<sup>3</sup>). ORM doporučuje tuto částku převést z rezervy Fondu na obnovu vodohospodářského majetku (VHM) na položku sanace a stavební opravy konstrukce vodojemu Olivovna I – RP 2310-6121-9085-11014.

V rámci realizace projektu rekonstrukce Vodojemu došlo ke změnám v rozsahu prací a použitých technologií, které vyžadují navýšení rozpočtu.

Aktuální změnový list obsahuje stavební řešení zajištění stropu dle vypracované projektové dokumentace od statika, včetně nových skladeb stropu, odvodnění a finální terénní úpravy. Tato dodatečná rekonstrukce je nezbytně nutná k dokončení díla vzhledem k tomu, že strop není dostatečně izolovaný a představuje havarijní stav, kdy nejen kvalita vody může být dotčena, ale také hrozí, že se stropní konstrukce může zřítit. Stropní konstrukce nebyla řešena v rámci původní projektové dokumentace, a proto se vypracovala nová projektová dokumentace včetně statického posouzení, podle kterého se budou provádět stavební úpravy. Z časového hlediska je pro

provozovatele VHI, 1. SČV, a. s., nejdůležitější, aby byla rekonstrukce dokončena v co nejrychlejší době, aby minimálně jedna komora byla zprovozněna pro dodávky vody pro říčanské obyvatele a okolí. Schválení potřebného rozpočtového opatření je v kompetenci zastupitelstva města.

Z uvedených důvodů žádá odbor rozvoje města zastupitelstvo města o převedení částky 3 950 407,25,- Kč z rezervy Fondu na obnovu VHM na položku Sanace a stavební opravy konstrukce vodojemu Olivovna I – RP 2310-6121-9085-11014.

Smluvní zajištění uvedených prací bude předmětem jiného návrhu pro projednání radou města.

**Diskuse:**

FV souhlasil.

**č. usnesení: 25-03-003**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, a to převedení částky 3 950 407,25,- Kč z rezervy Fondu na obnovu vodohospodářského majetku na položku Sanace a stavební opravy konstrukce vodojemu Olivovna I – RP 2310-6121-9085-11014.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

**PM 030/25**

**Dotace města: Program Akce 2025 - rozdělení finančních prostředků**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Dne 11. 9. 2024 schválilo Zastupitelstvo města Říčany pod číslem usnesení 24-07-023 program Akce 2025, jehož cílem je finanční podpora realizace akcí nekomerčního charakteru na území města Říčany pořádaných fyzickými osobami a neziskovými organizacemi provozujícími veřejně prospěšnou činnost. Celková alokace byla zastupitelstvem schválena ve výši 1 500 000,- Kč, přičemž jeden žadatel může požádat o dotaci na 5 akcí v celkové souhrnné výši max. 70 000,- Kč.

Rozhodným kritériem pro udělení dané výše dotace jednotlivým projektům je, tak jako v předchozích letech, počet účastníků dané akce, aktivních i pasivních (tj. pořadatelé, soutěžící, diváci, doprovod).

Žádosti v rámci programu AKCE mohli žadatelé podle podmínek schváleného programu podávat v databázovém systému Grantys do 30. 11. 2024. Celkem bylo zaevidováno 72 žádostí na projekty, 1 žádost nespĺňovala podmínky programu, a proto byla vyřazena.

**Dotací komise hodnotila 71 žádostí v celkové výši 1 555 100 Kč.**

Administrátor dotací – referentka OKS Martina Veletová – předala v Grantysu zaevidované projekty členům dotační komise k hodnocení. Hodnocení žádostí provedla dotační komise v tomto složení:

- Alžběta Macková – předsedkyně
- Mgr. Markéta Hubínková, DiS.
- Mgr. Iveta Kozáková
- Nina Šafránek Vaněčková



- Vlasta Dolanská
- Jan Martínek

Hodnotilo se slovně, hlavním kritériem hodnocení byl počet účastníků dané akce, efektivnost rozpočtu a přínos akce pro město.

Schůzka Dotační komise proběhla dne 11. 2. 2025 v tomto složení: Alžběta Macková, Markéta Hubínková, Iveta Kozáková a Jan Martínek. Vlasta Dolanská a Nina Šafránek Vaněčková byly kontaktovány dne 12. 2. 2025 předsedkyní komise Alžbětou Mackovou a následně schválily závěry z jednání prezenčně přítomných členů bez připomínek. Zápis z průběhu hodnocení žádostí je přílohou tohoto materiálu.

Při jednání Komise diskutovala především nad žádostmi, které byly v hodnocení označeny za sporné v oblasti počtu účastníků, výše uváděného rozpočtu nebo přínosu pro město. Komise se shodla na tom, že k vyřízení budou doporučeny všechny projekty.

**Komise doporučuje podpořit všechny projekty, v plné výši. Přesah nad schválenou alokaci ve výši 55 100 Kč doporučuje komise doplnit z nevyčerpaných prostředků v roce 2024.**

#### **Diskuse:**

FV souhlasil.

#### **č. usnesení: 25-03-004**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Akce 2025 v celkové výši 1 555 100,- Kč v souladu s doporučením Dotační komise dle přílohy, a zároveň schvaluje uvolnění této částky z rezervy grantového fondu.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 3 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 031/25**

**Dotace města: Program Provoz 2025 - rozdělení finančních prostředků**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Dne 11. 9. 2024 schválilo Zastupitelstvo města Říčany pod číslem usnesení 24-07-022 program Provoz 2025, jehož cílem je poskytnout finanční příspěvek z rozpočtu města na úhradu provozních nákladů za účelem vytváření kvalitního zázemí neziskových organizací s celoroční činností. Celková alokace byla zastupitelstvem schválena ve výši 5 000 000,- Kč. Výše částky pro žadatele se odvíjí od splnění jednotlivých kritérií daných programem, jeden subjekt může získat max. 460 000,- Kč na daný kalendářní rok.

Žádosti v rámci programu Provoz mohli žadatelé dle podmínek schváleného programu podávat v systému Grantys do 31. 12. 2024. Celkem bylo zaevidováno 38 žádostí o dotaci v celkové výši 5 612 000,00 Kč.

O dotaci pro letošní rok 2025 nově požádaly spolky BC Říčany, z. s., Jezdecký klub Říčany, z. s., a Sportovní klub Fialka, z. s.

Administrátor dotací – referent OKS Martina Veletová – provedla kontrolu jednotlivých žádostí, v případě některých nejasností vyzvala žadatele k upřesnění a doplnění požadovaných informací. Všichni žadatelé neprodleně nedostatky v žádosti odstranili.

Žádosti následně posuzovala hodnotící komise ve složení: Bc. Michaela Jirásková, Ing. Ivana Hybnerová, Ing. Martina Veletová.

Hodnotící komise u podaných žádostí posuzovala splnění hlavních hodnotících kritérií, kterými dle programu jsou: počet evidovaných aktivních členů/klientů, tj. počet říčanských dětí, studentů do 19 let a seniorů nad 65 let s bydlištěm v Říčanech či počet dětí a studentů navštěvujících říčanské školy k 30. 11. 2024, pravidelný týdenní provoz po dobu min. 9 měsíců v roce, pořádání akcí v Říčanech pro veřejnost, účast v soutěžích a akcích, které přesahují region Praha – východ, organizace celostátní akce, medializace na národní úrovni, organizace nebo účast – mezinárodní akce. Podle počtu splněných kritérií je žadatel zařazen do kategorie, která určuje maximální výši dotace, o kterou může požádat.

Komise doporučila zkontrolovat u spolků, kteří žádají v roce 2025 poprvé, tj. Sportovní klub Fialka, BC Říčany, z. s., a Jezdecký klub Říčany, z. s., jmenné seznamy aktivních členů vč. trvalého bydliště, případně navštěvování říčanské školy.

Protokoly z provedených veřejnosprávních kontrol jsou v příloze tohoto materiálu. Shrnutí výsledků veřejnosprávních kontrol je následující:

- Sportovní klub Fialka – v pořádku, výše dotace 310 000 Kč
- BC Říčany, z. s. – snížení výše dotace z důvodu členů nespĺňujících podmínky (změna kategorie), snížení ze 160 000 Kč na 80 000 Kč
- Jezdecký klub Říčany, z. s. – v pořádku, výše dotace 60 000 Kč

**Celková částka požadovaných dotací po úpravě dle výsledků veřejnosprávní kontroly činí 5 532 000 Kč.** Hodnotící komise doporučuje z důvodu překročení celkové částky 5 000 000 Kč alikvotně pokrátit požadovanou částku dotace pro rok 2025 všem žadatelům splňujícím podmínky, viz tabulka v příloze. Zápis Hodnotící komise je taktéž přílohou materiálu.

Hodnotící komise si vyžádala z odboru finančního prověření pohledávek města vůči organizacím, které žádají o dotaci. Dne 17. 3. 2025 byl předložen finální závěr z finančního odboru, a to, že město Říčany již nemá vůči žadatelům žádné pohledávky po splatnosti a dotaci lze přidělit dle programu.

Rada města doporučuje variantu č. 1.

Rok	Alokace (Kč)
2017	3 000 000
2018	3 500 000
2019	3 500 000
2020	3 500 000
2021	3 500 000
2022	3 500 000
2023	4 000 000
2024	5 000 000
2025	5 000 000

**Diskuse:**

FV doporučil držet se schváleného rozpočtu. Radní M. Anelt /Klidné město/ sdělil, že rada doporučila navýšení, aby se uspokojili všichni žadatelé, a navrhla na příští rok navýšení alokace. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ poděkoval všem, kteří dotace zpracovávají a hodnotí, u programu Provoz funguje dobře kontrolní mechanismus, je pro navýšení. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ by rád, aby se zástupce Spolu zúčastnil diskuze k navýšení dotací, podle něj by byla dobrá diskuze ještě před prázdninami. Zastupitel M. Fořt /USZ/ je také pro navýšení prostředků, aby byli spokojeni všichni žadatelé. Poděkoval také spolkům, které se starají o děti, navrhl jim administrativní pomoc. Zastupitelce K. Egidové /Spolu - ODS/ vadí překročení schválené alokace o více než 10 %. Je schválený rozpočet a daná pravidla. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ reagovala, že se přihlásily 3 nové subjekty. Paní Tůmová se zeptala na zohledňování členství místních dětí. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ řekla, že jde o kritérium v pravidlech.

#### **č. usnesení: 25-03-005**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Provoz 2025 ve výši 5 532 000 Kč dle přílohy a zároveň schvaluje uvolnění alokace z grantového fondu a částku nad rámec alokace, tj. 532 000 Kč, z rezervy zastupitelstva.

Hlasy: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 5 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 032/25**

**Koupě pozemku parc.č. 452/3 v k.ú. Pacov u Říčan (ul. Výhledová)**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Z podnětu osadního výboru Pacov oslovil odbor rozvoje města paní D a paní J, které jsou spoluvlastnicemi pozemku parc. č. **452/3 v k. ú. Pacov u Říčan, o výměře 52 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace**, zapsaného na LV č. 203 pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a to každá s podílem ve výši id. 1/2. Jedná se o pozemek pod komunikací **v ul. Výhledová** a koupí tohoto pozemku město Říčany pokračuje v majetkoprávní stabilizaci pozemků pod komunikacemi v této lokalitě.

#### **Diskuse:**

FV souhlasí.

#### **č. usnesení: 25-03-006**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Kupní smlouvy č. **KS/00160/2025/ORM** mezi paní D a paní J, jako prodávajícími, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícími, jejímž předmětem je koupě pozemku **parc. č. 452/3 v k. ú. Pacov u Říčan, za celkovou kupní cenu ve výši 15.600,-Kč** s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč zaplatí kupující.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 033/25

**Smlouva o služebnosti (ŘSD, SOKP 511)**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Dne 13. 11. 2024 schválilo zastupitelstvo města svým usnesením č. **24-09-011** uzavření **Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/00960/2024/ORM** (ŘSD: RSD-110577/2023-2) mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle (dále jen ŘSD), jako oprávněným, a dalšími spoluvlastníky služebného pozemku zapsanými na listu vlastnictví č. 101 vedeném katastrálním úřadem pro k. ú. Kuří u Říčan na straně povinné. Předmětem této smlouvy bylo **zřízení věcného břemene spočívajícího v právu oprávněného umístit, zřídit a provozovat na pozemku stavební objekt** realizovaný v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a označovaný jako **SO č. 367.2 - Retenční nádrž RN-H** a právu ŘSD vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s umístěním, zřízením a provozováním této stavby; věcné břemeno bylo zřízeno **k tíži pozemku parc. č. 284/1 v k. ú. Kuří u Říčan, jehož je město Říčany spoluvlastníkem s výší podílu id ½**, a to v rozsahu geometrického plánu č. 334-136/2023 ze dne 5. 9. 2023 na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu **v celkové výši 10.000,-Kč (z toho městu Říčany mělo připadnout 5.000,-Kč)**. Výše odměny byla stanovena paušální částkou v souladu s ustanovením § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o liniových stavbách.

Dopisem ze dne 6. 2. 2025 sdělila advokátní kancelář 2K Legal, která uzavírání smluv pro ŘSD administruje, že proti některým ze spoluvlastníků je vedeno exekuční řízení a jejich právo nakládat se svým spoluvlastnickým podílem je omezeno exekutorem. Ze strany těchto spoluvlastníků tedy nedošlo k platnému uzavření smlouvy za paušální náhradu ve výši 10.000,-Kč, a toto věcné břemeno tak nelze vložit do katastru. Zároveň 2K Legal zaslala **návrh nové smlouvy č. RSD-303772/2024-2 (02MP-015308)**, ve které je výše úplaty za zřízení věcného břemene stanovena na základě znaleckého posudku. Telefonicky pak Mgr. Karolína Janíková z 2K Legal sdělila, že **s ohledem na exekuční zákaz dispozice s nemovitostí, který vázne na podílech některých spoluvlastníků, nebude platně uzavřena ani tato nová smlouva a ŘSD pak přistoupí k vyvlastnění věcného břemene**. Před zahájením vyvlastňovacího řízení dle zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění je však třeba dodržet postup dle § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o liniových stavbách. Z tohoto důvodu nám tedy 2K Legal zaslala návrh nové smlouvy na zřízení věcného břemene **za cenu dle znaleckého posudku**, tj. za cenu **v celkové výši 560,-Kč (z toho městu Říčany připadne 280,-Kč)**.

Záměr udělit ŘSD jako investorovi smlouvou o zřízení služebnosti právo stavět na **pozemku parc. č. 284/1 v k. ú. Kuří u Říčan** stavbu **SO č. 367.2 - Retenční nádrž RN-H** byl schválen zastupitelstvem města Říčany usnesením č. 24-07-010 ze dne 11. 9. 2024 a zveřejněn na úřední desce města od 20. 9. do 7. 10. 2024.

**Diskuse:**

FV souhlasil.

**č. usnesení: 25-03-008**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření **Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/00960/2024/ORM (č. RSD-303772/2024-2 (02MP-015308))**, mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako oprávněným, a dalšími spoluvlastníky služebného pozemku zapsanými na listu vlastnictví č. 101 vedenému katastrálním úřadem pro k. ú. Kuří u Říčan, na straně povinné, jejímž předmětem je **zřízení věcného břemene spočívajícího v právu oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na pozemku stavební objekt** realizovaný v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a označovaný jako **SO č. 367.2 - Retenční nádrž RN-H** a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit na služebném pozemku obslužné zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním a odstraněním této stavby; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemku parc. č. 284/1 v k. ú. Kuří u Říčan, kdy město Říčany je spoluvlastníkem podílu ve výši id. ½ tohoto pozemku**, a to v rozsahu geometrického plánu č. 334-136/2023 ze dne 5. 9. 2023 na dobu existence stavebního objektu za jednorázovou úhradu **v celkové výši 560,-Kč (z toho městu Říčany připadne 280,-Kč)**.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4  
Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 26-03-007**

Zastupitelstvo města Říčany revokuje  
své usnesení **č. 24-09-011 ze dne 13.11.2024** ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření **Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/00960/2024/ORM (ŘSD: RSD-110577/2023-2)** mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako oprávněným, a dalšími spoluvlastníky služebného pozemku zapsanými na listu vlastnictví č. 101 vedenému katastrálním úřadem pro k.ú. Kuří u Říčan na straně povinné, jejímž předmětem je **zřízení věcného břemene spočívajícího v právu oprávněného umístit, zřídit a provozovat na pozemku stavební objekt** realizovaný v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a označovaný jako **SO č. 367.2 - Retenční nádrž RN-H** a právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s umístěním, zřízením a provozováním této stavby; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemku parc. č. 284/1 v k. ú. Kuří u Říčan, kdy město Říčany je spoluvlastníkem podílu ve výši id. ½ tohoto pozemku**, a to v rozsahu geometrického plánu č. 334-136/2023 ze dne 5.9.2023 na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu **v celkové výši 10.000,-Kč (z toho městu Říčany připadne 5.000,-Kč)**.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 034/25**

**Bezúplatné nabytí kanalizačního řadu (ul. Na Skalkách)**  
**Předkládá Voráčková Jarmila Ing.**

Paní R je vlastníkem stavby **Prodloužení tlakového kanalizačního řadu v ul. Na Skalkách před st. 310** v celkové délce 22,7m z PE 100 RC d90x8,2, DN80, SDR 11, PN 16, povolené rozhodnutím vydaným MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad č.j.: 64237/2024-MURI/OVÚ/00394 ze dne 5.3.2024 (dále jen Stavba). Pozemek parc. č. 233/3 v k. ú. Pacov u Říčan, ve kterém je stavba umístěna, je majetkem města. Hodnota stavby řadu je 207.427,-Kč bez DPH (250.987,-Kč včetně DPH).

Jedná se o nově vybudovaný kanalizační řad, který navazuje na stávající řad v majetku města a který zatím není zkolaudován, protože podmínkou kolaudace je uzavření dohody s provozovatelem o provozování řadu. Vzhledem ke skutečnosti, že majitelka řadu nemá provozovatele, nabídla městu Říčany bezúplatný převod řadu do vlastnictví města s tím, že město po převzetí řadu požádá o jeho kolaudaci. V případě, že nejpozději do 2 měsíců ode dne uzavření darovací smlouvy nedojde ke kolaudaci (povolení užívání) stavby, má město právo od smlouvy odstoupit.

Zhotovitelem řadu byla společnost Stavitelství Říčany, s. r. o., se sídlem Tábořská 72, 251 01 Říčany, IČ: 26420465. Spolu s kanalizačním řadem jsou na město také převáděna práva ze záruk ze smlouvy o provedení díla vůči této společnosti, a to v délce 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí stavby řadu, tj. do 15. 1. 2027.

Vyjádření 1. SČV, a. s., ze dne 30.1.2025: „k prodloužení tlakového kanalizačního řadu, v ul. Na Skalkách, parc. č. 233/3, k. ú. Pacov, jsme na základě místní prohlídky uvedené stavby neshledali žádné závady a nedodělky“.

#### **Diskuse:**

FV souhlasí.

#### **č. usnesení: 25-03-009**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. **DS/00046/2025/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a paní **R**, jako dárce, jejímž předmětem je bezúplatné nabytí **Prodloužení tlakového kanalizačního řadu PE 90/DN80 v ul. Na Skalkách před st. 310** v celkové délce 22,7m z PE 100 RC d90x8,2, DN80, SDR11, PN 16, vybudované dle podmínek stanovených v rozhodnutí o povolení stavby vydaném MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad č.j.: 64237/2024-MURI/OVÚ/00394 ze dne 5. 3. 2024 a umístěné v pozemku parc. č. 233/3 v k. ú. Pacov u Říčan, do majetku města Říčany.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 035/25**

**Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1690/26 v k. ú. Říčany u Prahy**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Město Říčany vybuvovalo na pozemku **parc. č. 1690/26 v k. ú. Říčany u Prahy v ulici Barákova** chodník navazující na obnovený podchod pro tratí. V rámci přípravy majetkoprávního vypořádání pozemku bylo zjištěno, že těleso komunikace v ulici Barákova a ul. 17. listopadu, která se na tomto pozemku nachází, je místní komunikací, a že tato místní komunikace je také v majetku města Říčany.

Pozemek parc. č. 1690/26 o výměře 2.759 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Říčany u Prahy, je nyní ve vlastnictví Středočeského kraje, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 15000 Praha – Smíchov.

K tomu, aby Zastupitelstvo Středočeského kraje projednalo bezúplatný převod uvedeného pozemku do majetku města Říčany, je třeba nejprve předložit souhlas Zastupitelstva města Říčany s nabytím tohoto pozemku do majetku města.

**Diskuse:**

FV souhlasí.

**č. usnesení: 25-03-010**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1690/26 o výměře 2.759 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Říčany u Prahy, městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, od Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 70891095, s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

**PM 036/25**

**Záměr poskytnout právo stavby smuteční síně (revokace usnesení)**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Dne 7. 2. 2024 při projednání žádosti společnosti Pohřební služby Sommer, s. r. o., o zveřejnění záměru poskytnout této společnosti právo stavby na vybudování smuteční obřadní síně na pozemcích v majetku města, schválilo zastupitelstvo města Říčany **usnesení č. 24-01-015**, kterým **vylovoilo souhlas s přípravou zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jehož předmětem bude poskytnutí práva stavby na pozemcích parc. č. 801/105 a parc. č. 801/110, oba v k. ú. Říčany u Prahy, za účelem vybudování stavby občanské vybavenosti - smuteční obřadní síně a přidružených služeb.**

Na svém jednání dne **12. 3. 2025 pak schválilo zastupitelstvo města usnesení č. 25-02-011**, kterým doporučilo zpracovat koncepční studii rozvoje nové části hřbitova řešící i umístění smuteční síně a pověřilo tajemníka zajistit veškeré potřebné kroky vedoucí k realizaci projektu smuteční síně v prostoru hřbitova v Říčanech v souladu s harmonogramem dle přílohy Podklad pro jednání.

Vzhledem ke skutečnosti, že město Říčany již neuvažuje o poskytnutí práva stavby pro vybudování stavby smuteční síně na pozemcích parc. č. 801/105 a parc. č. 801/110, oba v k. ú. Říčany u Prahy, soukromému subjektu, je třeba revokovat usnesení č. 24-01-015 ze dne 7. 2. 2024.

**Diskuse:**

P. Novák z MěÚ Říčany informoval, že byla svolána schůzka s architektem Kočím ohledně zadání studie, bude dále aktualizováno. Na úřadě vznikla pracovní skupina, řeší se např. vyjmutí ze ZPF, do léta by

měla být zadaná rozvojová studie a do podzimu vyhotovena. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ poděkoval za informaci, navrhl jednat i s architektem síně z Chlumce nad Cidlinou, která se řešila na minulém jednání, aby se neztratil čas, když se bude řešit umístění síně. Navrhl řešit paralelně i ve výboru podobu projektu. P. Novák řekl, že chtějí více návrhů síně. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ řekl, že projekt byl funkční, ale řešila se vizuální podoba. Není pro etapové řešení, ale souběžné – řešit studii i projekt zároveň. P. Novák reagoval, že je důležité rozmyslet kapacitu smuteční síně a podle toho velikost, parkovací místa apod. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ řekl, že lze porovnat síně v jiných městech našeho typu. Představený projekt byl propracovaný. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ nepodpořil ani jeden návrh, materiál byl nepřipravený, byl to chaos. Požádal, aby takovéto postupy už na zastupitelstvu nebyly. Podle předsedy výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelta /Klidné město/ jsou limity, které nelze obejít – pozemky, ÚP..., pokud by se schválil na minulém jednání projekt, stejně by se nezačalo stavět na podzim a všechno, co se bude řešit, by se muselo také řešit, vlastní projekt může být hotový rychle. Na budovu muzea trval měsíc. Starosta D. Michalička /Klidné město/ se ohradil vůči J. Kozákovi, aby na zastupitelstvo nepřenášel praktiky z velké politiky. Toto usnesení nesouvisí s materiálem na minulém projednání, jde o právní ustavení, které již nebude využíváno. Odmítá, že by šlo o chaos. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ výhradu vůči způsobům z vysoké politiky odmítl, zopakoval, že jde o chaos, oba materiály spolu souvisí.

#### **č. usnesení: 25-03-011**

Zastupitelstvo města Říčany revokuje

své usnesení č. 24-01-015 ze dne 7.2.2024 ve znění:

„Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s přípravou zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jehož předmětem bude poskytnutí práva stavby na pozemcích parc. č. 801/105 a parc. č. 801/110, oba v k. ú. Říčany u Prahy, za účelem vybudování stavby občanské vybavenosti - smuteční obřadní síně a přidružených služeb.“

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 037/25**

**Zveřejnění záměru směny pozemků v k. ú. Říčany u Prahy**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Pan K, zastoupený na základě plné moci Mgr. K, navrhl městu Říčany směnu pozemků parc. č. 1641/1 o výměře 135 m<sup>2</sup>, ost. plocha, ost. komunikace (pozemek pod cyklostezkou v ul. U Kamene) parc. č. 1691/48 o výměře 41 m<sup>2</sup>, vodní plocha, tok přirozený (koryto potoka Smrkovka) a parc. č. 212/4 o výměře 58 m<sup>2</sup>, travní porost (údolí koryta Smrkovka), vše v k. ú. Říčany u Prahy, a to za pozemek v majetku města parc. č. 235/11 o výměře 207 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha (pás zeleně přiléhající k ul. Hluboká). Pozemek města parc. č. 235/11 sousedí s pozemky pana K při ul. V Chobotě a Hluboká parc. č. 235/10, 1998, 1997 a 1683/5, vše v k. ú. Říčany u Prahy. Celková výměra pozemků nabízených panem K ke směně je 234 m<sup>2</sup>. Vzhledem k různé výměře a různému druhu a způsobu využití pozemků navrhovaných ke směně, jakož i jejich zařazení v ÚP, bude, v případě schválení záměru směny, třeba nechat zpracovat znalecký posudek ke stanovení ceny obvyklé směňovaných pozemků.



Ve své žádosti pan K také uvádí: „ V roce 2018 jsme se pokoušeli s městem vyměnit některé pozemky (konkrétně 1683/5) za pozemky města (konkrétně 235/11). Strana 23 zde v Zápisu. Vypadalo to nadějně, všem přítomným to dávalo smysl. Na následujícím sezení však na straně 15 a 16 zde v Zápisu, bylo zamítnuto. Domluveno bylo, že dorovnání rozdílu výměr obou pozemků (11 m<sup>2</sup>) proběhne doplacením 1.000 Kč za metr.“ Pan K zde odkazuje na jednání zastupitelstva města, které na svém zasedání dne 16. 7. 2018 usnesením 18-06-025 schválilo zveřejnění záměru směny, směnu samotnou však na jednání konaném dne 12. 9. 2018 již zastupitelstvo neschválilo (usnesení č. 18-07-017).

**OÚPRR:** Pozemek parc. č. 1641/1 je zařazen dle platného ÚP Říčany do plochy DSK (dopravní infrastruktura silniční - komunikace). Pozemek parc. č. 1691/48 je zařazen do plochy W (plochy vodní a vodohospodářské). Pozemek parc. č. 212/4 je zařazen do plochy NSX (plochy smíšené nezastavěného území - krajinný park). Pozemek ve vlastnictví města parc. č. 235/11 je zařazen do plochy ZV (veřejná zeleň). K navrhované směně nemáme námitek.

**OSÚM – správa zeleně:** Pozemky parc. č. 212/4 a 1691/48 jsou pozemky bez vlastního přístupu, resp. přístup je možný pouze přes pozemek třetí strany, z pohledu správy zeleně tedy není tato směna vhodná.

**OSÚM – komunikace:** Případnou směnou pozemku 235/11 podél ul. Hluboká dojde do budoucna k zúžení uličního prostoru. Pozemky 212/4 a 235/11 nemají pro město žádný strategický význam. Z pohledu správce komunikací není směna pro město výhodná, ani nutná.

Již dne 18. 11. 2024 požádala Mgr. K v zastoupení pana K o změnu územního plánu spočívající ve změně zařazení pozemků v jeho vlastnictví parc. č. 235/10, 1998, 1997 a 1683/5, v k. ú. Říčany u Prahy, které jsou v ÚP vedeny v ploše ZV (zeleň veřejná) na zeleň soukromou (ZS), aby tyto pozemky mohl oplotit. Jako alternativu navrhla uzavření nájemní smlouvy, kterou by si město Říčany shora uvedené pozemky pronajalo. Na základě další společné komunikace vedené odborem rozvoje města (ORM) a odborem územního plánování a regionálního rozvoje (OÚPRR) podal pan K žádost o změnu územního plánu s tím, že případná nájemní smlouva bude řešena v návaznosti na výsledek procesu o tomto návrhu změny ÚP.

#### **Diskuse:**

FV nedoporučuje.

#### **č. usnesení: 25-03-012**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru směny pozemku parc. č. 235/11 o výměře 207 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha v k. ú. Říčany u Prahy, který je ve vlastnictví města Říčany, za pozemky parc. č. 1641/1 o výměře 135 m<sup>2</sup>, ost. plocha, ost. komunikace, 1691/48 o výměře 41 m<sup>2</sup>, vodní plocha, tok přirozený, a parc. č. 212/4 o výměře 58 m<sup>2</sup>, travní porost, vše v k. ú. Říčany u Prahy, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasy: pro: 0 proti: 10 zdrželi se: 6 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení nebylo přijato.

## **PM 038/25**

### **Zveřejnění záměru - směna pozemků v k. ú. Strašín u Říčan Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Pan B v současné době užívá bez právního důvodu část pozemku parc. č. 634/6 v k. ú. Strašín u Říčan, který je ve vlastnictví města (v geometrickém plánu č. 923-1190/2021 předloženém panem B je tato část pozemku nově označena jako parc. č. 634/9 v k. ú. Strašín u Říčan o výměře 15 m<sup>2</sup>). Na předmětné části pozemku města je umístěn jeho objekt (pergola). Tato stavba není zapsaná v katastru nemovitostí a katastr vyzval město Říčan i pana B, aby tento nesoulad byl odstraněn. Pan B vlastní pozemek parc. č. 728 v k. ú. Strašín u Říčan, na kterém je umístěna komunikace. Tento pozemek o výměře 21 m<sup>2</sup> nabídl pan B ke směně za část pozemku parc. č. 634/6 v k. ú. Strašín u Říčan.

Vyjádření OÚPRR – pozemek parc. č. 728 i pozemek 634/6 v k. ú. Strašín u Říčan jsou z hlediska platného územního plánu Říčan zařazeny do plochy SV (plochy smíšené obytné - venkovské). K případné směně nemáme z hlediska platného ÚP Říčan námitek. Upozorňujeme, že pro umístění stavby musejí být dodrženy prostorové podmínky stanovené v územním plánu. Soulad záměru s platným ÚP Říčan bude posouzen stavebním úřadem.

Vyjádření správce místních komunikací Odboru správy a údržby města – nesouhlasí se směnou pozemku. Pokud se jedná o pozemek parc. č. 634/6 podél hlavního průtahu obcí, pozemek může obec využít např. k výstavbě dopravní infrastruktury (chodníku) či umístění zařízení pro kontrolu dodržování pravidel silničního provozu.

OSÚM – bez připomínek

Odbor finanční – bez připomínek

ORM – bez připomínek

Vyjádření osadního výboru Strašín – osadní výbor žádost projednal a s navrhovanou změnou souhlasí, získání pozemku pod komunikací považujeme za dlouhodobě strategicky významné.

#### **Diskuze:**

FV nesouhlasí kvůli reciprocitě hodnoty, pokud je rozdíl hodnoty, má být doplatek.

Hlasování o odložení:

pro: 15 proti: 0 zdržel se: 2 nepřítomno: 4

Projednání tohoto materiálu bylo odloženo.

## **PM 039/25**

### **Žádost Mediální a komunikační servis Říčan - individuální dotace Předkládá Michalička David Ing.**

Mediální a komunikační servis Říčan podal přes GRANTYS žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 200.000 Kč na pořízení interaktivní dotykové obrazovky i nedotykové obrazovky (a další potřebný HW a SW) pro potřeby klientů infocentra i obsluhy.

Výše účelového příspěvku je součástí schváleného rozpočtu města na rok 2025. Finanční prostředky se poskytnou na základě veřejnoprávní smlouvy.

**Diskuse:**

FV souhlasí. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ se zeptal, co bude součástí zaškolení. K. Lauerová, ředitelka MaKS, odpověděla, že jde o 4 obrazovky a úplně nový systém, pracovníci se budou zaškolovat na práci se systémem.

**č. usnesení: 25-03-013**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se společností Mediální a komunikační servis, o. p. s., IČ 24129534, se sídlem Masarykovo nám. 83/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 200.000 Kč na pořízení interaktivní dotykové i nedotykové obrazovky pro potřeby klientů infocentra a obsluhy, a uvolnění finančních prostředků dle schváleného rozpočtu pro rok 2025.

Hlasy: pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

**PM 040/25****Směrnice města o zadávání veřejných zakázek**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Problematika zadávání veřejných zakázek je aktuálně upravena směrnicí města č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek.

Dne 19. 3. 2025 byla ve Sbírce zákonů publikována novelizace zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Účinnosti nabude patnáctým dnem po uveřejnění ve Sbírce zákonů, tedy 3. dubna 2025. Novelou se zvyšují limity pro veřejné zakázky malého rozsahu (3 000 000 Kč bez DPH u dodávek a služeb nebo 9 000 000 Kč bez DPH v případě stavebních prací). Nové limity se použijí pro VZMR, u kterých bude smlouva uzavřena ode dne účinnosti novely zákona.

Předložený návrh směrnice města o zadávání veřejných zakázek upravuje limity pro VZMR tak, aby byly v souladu s novelou ZZVZ. K jiným změnám ve směrnici nedochází.

Směrnice je vydávána v úplném znění. Vydáním nové směrnice se ruší směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek.

**Diskuse:**

Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se zeptal, co vedlo k rozvolnění limitů, které byly ze začátku velmi přísné, pak se rozvolnily. M. Javůrková, vedoucí odboru Kancelář starosty, reagovala, že touto směrnicí se upravují horní limity dle změny zákona, směrnice města se týká rozpětí jednotlivých kategorií VZMR, tam se nic nemění, tato změna reflektuje změnu zákona, kde se mění limity VZMR, jde o technickou věc.

**č. usnesení: 25-03-014**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

směrnicí města o zadávání veřejných zakázek dle přílohy.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 041/25**

##### **Zřizovací listina JSDH**

**Předkládá Michalička David Ing.**

S ohledem na úpravy legislativy vztahující se k požární ochraně a další změny týkající se majetkového vybavení (na upozornění externího auditu) Jednotky sboru dobrovolných hasičů v Říčanech jsme ve spolupráci s vedoucím Útvaru krizového řízení vyhotovili úplně nové znění zřizovací listiny. Také došlo ke změnám v personálním složení JSDH. Údaje o početním stavu JSDH již nejsou uváděny přímo v textu zřizovací listiny, ale v její příloze. Nové znění zřizovací listiny vycházelo ze vzorů vydaných Ministerstvem vnitra a Hasičského záchranného sboru. Zároveň byl text graficky upraven jako u dalších zřizovacích listin příspěvkových organizací města.

#### **č. usnesení: 25-03-015**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

zřizovací listinu č. 1/2025 Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Říčany, organizační složky, v úplném znění, a to ke dni 1. 5. 2025.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 042/25**

##### **Pověření k jednání o odkoupení pozemků v k. ú. Říčany-Radošovice - rybník Pacovák**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Pan F je vlastníkem pozemků :

- parc. č. 481/6 o výměře 379 m<sup>2</sup>, vodní plocha, nádrž umělá,
- parc. č. 621/1 o výměře 42.499 m<sup>2</sup>, vodní plocha, nádrž umělá,
- parc. č. 622/1 o výměře 1.1.43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. st. 860 o výměře 52 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost,

vše v k. ú. Říčany-Radošovice.

Pozemky parc. č. 621/1 a 481/6 tvoří vodní plochu vodní nádrže Pacov (rybník Pacovák), včetně jeho technických součástí a příslušenství, břehy rybníka a okolní zeleň. Na pozemku parc. č. st. 860 se nachází stavba, která tvoří technické vybavení vodní nádrže. Pozemky jsou přístupné komunikací z ulice Pod Bahnicí, která se nachází na pozemku parc. č. 622/1 a částečně na pozemku parc. č. 621/1. Pozemky se nacházejí severně od zástavby rodinných domů v ul. Plavínova na hranici s katastrálním územím Pacov u Říčan a navazují na pozemek v majetku města parc. č. 138/3, který město již dříve získalo od společnosti RIM PROPERTY DEVELOPMENT, s. r. o., a na další pozemky města v údolí říčky Rokytka. V územním plánu jsou pozemky vedeny převážně v ploše W – plochy vodní a vodohospodářské, dále v ploše NSX – plochy smíšené nezastavěného území – krajinný park a v malé

míře také v ploše NZT – plochy zemědělské – trvalý travní porost. V části, na které se nachází přístupová komunikace, jsou pozemky vedeny v ploše DSK.

Na pozemku nevázne žádné zástavní právo smluvní, zákaz zcizení nebo zatížení anebo obdobná právní vada evidovaná v katastru nemovitostí.

Dle informací dohledatelných z veřejně přístupných zdrojů, je Vodní nádrž Pacov v současné době vedena jako soukromý rybářský revír, kdy celková uváděná velikost vodní plochy je 3,2ha a hloubka 1-5m – viz např. webové stránky [Rybářský revír Vodní nádrž Pacov - Rybolov v Říčanech u Prahy | Najdirevir.cz](#) nebo [Rybolov Říčany | Soukromé rybářské revíry.cz](#) .

Pan F oslovil město Říčany a nabídl mu shora uvedené pozemky ke koupi

#### **Diskuse:**

Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že by zvažoval nákup kvůli rybářům (chov ryb v Rozpakově zhoršuje kvalitu vody v Marvánku), chce nejprve probrat s rybáři, druhým důvodem je rekreace. U rybníka je cesta, která pokračuje do údolí Rokytky a rezervace Nedvězí Mýto, plánuje se podchod pod silnicí II/101. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ poděkoval za tuto iniciativu, sousedům je líto, že nelze rybník využít, minulý majitel bránil vstupu k rybníku. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala na pruh uprostřed rybníku. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že jde o pozemek města, koryto původního potoka. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ upozornil na složitost multifunkčnosti rybníku, bylo by dobré projednat.

#### **č. usnesení: 25-03-016**

Zastupitelstvo města Říčany pověřuje

místostarostu města Ing. Pavla Matošku k jednání o koupi pozemků tvořících Vodní nádrž Pacov, a to pozemků parc. č. 481/6 o výměře 379 m<sup>2</sup>, vodní plocha, nádrž umělá, 621/1 o výměře 42.499 m<sup>2</sup>, vodní plocha, nádrž umělá, 622/1 o výměře 1.143 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, a st. 860 o výměře 52 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost, vše v k. ú. Říčany-Radošovice, které jsou v majetku pana F.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

#### ***Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:***

Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ se zeptala na jízdni řady během rekonstrukce Černokostecké. Radní J. Voráčková /Klidné město/ potvrdila, že změnu budou zveřejněny v Kurýru. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ měla připomínku k vícepracím na molo. Bylo jí slíbeno, že vícepráce nebudou. V únoru byl ale radou schválen dodatek na vícepráce na 1 700 tisíc. Dále se dotázala se, zda město chystá 8. května připomínku 80. výročí konce války. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ řekla, že se chystají připomínky v pondělí 5. května, kdy jsou děti ve škole, bude dobové ležení, dvě přednášky v koncertním sále Stanislava Motla, výstava, kterou připravuje muzeum. Pro zastupitelku K. Egidovou

/Spolu – ODS/ je 8. 5. symbol. P. Vojtěch požádal předsedu výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelta, aby architekti udělali více návrhů různých tvarů rozlučkové síně.

## V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

### č. usnesení: 25-03-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje investiční záměr č. IZ/ORM/164/2025/PRI Náměstí ČSL armády v Říčanech – Lipová ratolest 2025.

### č. usnesení: 25-03-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozpočtové opatření, kterým se z rezervy FRM uvolní částka 4 803 268,38 Kč na rekonstrukci komunikace Černokostecká na rozpočtové položky dle přílohy č. 6.

### č. usnesení: 25-03-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozpočtové opatření, a to převedení částky 3 950 407,25,- Kč z rezervy Fondu na obnovu vodohospodářského majetku na položku Sanace a stavební opravy konstrukce vodojemu Olivovna I – RP 2310-6121-9085-11014.

### č. usnesení: 25-03-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Akce 2025 v celkové výši 1 555 100,- Kč v souladu s doporučením Dotační komise dle přílohy, a zároveň schvaluje uvolnění této částky z rezervy grantového fondu.

### č. usnesení: 25-03-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Provoz 2025 ve výši 5 532 000 Kč dle přílohy a zároveň schvaluje uvolnění alokace z grantového fondu a částku nad rámec alokace, tj. 532 000 Kč, z rezervy zastupitelstva.

### č. usnesení: 25-03-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. **KS/00160/2025/ORM** mezi paní D a paní J, jako prodávajícími, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícími, jejímž předmětem je koupě pozemku **parc. č. 452/3 v k. ú. Pacov u Říčan, za celkovou kupní cenu ve výši 15.600,-Kč** s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč zaplatí kupující.

### č. usnesení: 25-03-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavření **Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/00960/2024/ORM (č. RSD-303772/2024-2 (02MP-015308))**, mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00

Praha 4 – Nusle, jako oprávněným, a dalšími spoluvlastníky služebného pozemku zapsanými na listu vlastnictví č. 101 vedenému katastrálním úřadem pro k. ú. Kuří u Říčán, na straně povinné, jejímž předmětem je **zřízení věcného břemene spočívajícího v právu oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na pozemku stavební objekt** realizovaný v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a označovaný jako **SO č. 367.2 - Retenční nádrž RN-H** a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit na služebném pozemku obslužné zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním a odstraněním této stavby; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemku parc. č. 284/1 v k. ú. Kuří u Říčán, kdy město Říčany je spoluvlastníkem podílu ve výši id. ½ tohoto pozemku**, a to v rozsahu geometrického plánu č. 334-136/2023 ze dne 5. 9. 2023 na dobu existence stavebního objektu za jednorázovou úhradu **v celkové výši 560,-Kč (z toho městu Říčany případně 280,-Kč)**.

**č. usnesení: 25-03-009**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy **č. DS/00046/2025/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a paní **R**, jako dárce, jejímž předmětem je bezúplatné nabytí **Prodloužení tlakového kanalizačního řadu PE 90/DN80 v ul. Na Skalkách před st. 310** v celkové délce 22,7m z PE 100 RC d90x8,2, DN80, SDR11, PN 16, vybudované dle podmínek stanovených v rozhodnutí o povolení stavby vydaném MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad č.j.: 64237/2024-MURI/OVÚ/00394 ze dne 5. 3. 2024 a umístěné v pozemku parc. č. 233/3 v k. ú. Pacov u Říčán, do majetku města Říčany.

**č. usnesení: 25-03-010**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1690/26 o výměře 2.759 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Říčany u Prahy, městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, od Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 70891095, s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**č. usnesení: 25-03-011**

Zastupitelstvo města Říčany revokuje

své usnesení **č. 24-01-015 ze dne 7.2.2024** ve znění:

„Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s přípravou zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jehož předmětem bude poskytnutí práva stavby na pozemcích parc. č. 801/105 a parc. č. 801/110, oba v k. ú. Říčany u Prahy, za účelem vybudování stavby občanské vybavenosti - smuteční obřadní síň a přidružených služeb.“

**č. usnesení: 25-03-013**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se společností Mediální a komunikační servis, o. p. s., IČ 24129534, se sídlem Masarykovo nám. 83/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 200.000 Kč na pořízení interaktivní dotykové i nedotykové obrazovky pro potřeby klientů infocentra a obsluhy, a uvolnění finančních prostředků dle schváleného rozpočtu pro rok 2025.

**č. usnesení: 25-03-014**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje směrnicí města o zadávání veřejných zakázek dle přílohy.

**č. usnesení: 25-03-015**

Zastupitelstvo města Říčany vydává zřizovací listinu č. 1/2025 Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Říčany, organizační složky, v úplném znění, a to ke dni 1. 5. 2025.

**č. usnesení: 25-03-016**

Zastupitelstvo města Říčany pověřuje místostarostu města Ing. Pavla Matošku k jednání o koupi pozemků tvořících Vodní nádrž Pacov, a to pozemků parc. č. 481/6 o výměře 379 m<sup>2</sup>, vodní plocha, nádrž umělá, 621/1 o výměře 42.499 m<sup>2</sup>, vodní plocha, nádrž umělá, 622/1 o výměře 1.143 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, a st. 860 o výměře 52 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost, vše v k. ú. Říčany-Radošovice, které jsou v majetku pana F.

**č. usnesení: 26-03-007**

Zastupitelstvo města Říčany revokuje své usnesení **č. 24-09-011 ze dne 13.11.2024** ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření **Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/00960/2024/ORM** (ŘSD: RSD-110577/2023-2) mezi **městem Říčany**, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, a **Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako oprávněným, a dalšími spoluvlastníky služebného pozemku zapsanými na listu vlastnictví č. 101 vedenému katastrálním úřadem pro k.ú. Kuří u Říčan na straně povinné, jejímž předmětem je **zřízení věcného břemene spočívajícího v právu oprávněného umístit, zřídit a provozovat na pozemku stavební objekt** realizovaný v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1 a označovaný jako **SO č. 367.2 - Retenční nádrž RN-H** a právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s umístěním, zřízením a provozováním této stavby; věcné břemeno je zřizováno **k tíži pozemku parc. č. 284/1 v k. ú. Kuří u Říčan, kdy město Říčany je spoluvlastníkem podílu ve výši id. ½ tohoto pozemku**, a to v rozsahu geometrického plánu č. 334-136/2023 ze dne 5.9.2023 na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu **v celkové výši 10.000,-Kč (z toho městu Říčany připadne 5.000,-Kč)**.

<b>VI. ZÁVĚR</b>
------------------

Místostarostka města Mgr. Hana Špačková ukončila zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 20:44 hod.



**Zápis: Mgr. Markéta Žilková  
Kancelář starosty**

Datum zhotovení: 14. 4. 2025

**Ing. David Michalička  
starosta města**

**Mgr. Hana Špačková  
1. místostarostka**

**Ing. Pavel Matoška  
2. místostarosta**

**Komise pro přípravu usnesení:**

**Mgr. Adam Polánský**

---

**Ing. Tomáš Skřivánek**

---

**Ověřovatelé zápisu:**

**Karla Egidová**

---

**Petr Auředník**