



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 25-02

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 12.03.2025
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

Přítomni: Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Ing. Jarmila Voráčková, David Frydrych, Mgr. Marek Fořt, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová, Petr Bartoš, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Černá, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík

Omluveni : Petr Auředník, Ing. Tomáš Skřivánek, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D.

Neomluveni:

V sále přítomno cca 10 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:06 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Ing. Jarmila Voráčková, Mgr. Marek Fořt

| | |
|------------|----|
| Hlas: pro | 15 |
| proti | 0 |
| zdržel se | 0 |
| nepřítomno | 6 |

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Mgr. Adam Polánský, Ing. Pavel Matoška

| | |
|------------|----|
| Hlas: pro | 15 |
| proti | 0 |
| zdržel se | 0 |
| nepřítomno | 6 |

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání. Starosta navrhl stažení materiálu IZ Náměstí ČSL armády v Říčanech, Lipová ratolest 2025.

Hlasování o programu:

| | |
|------------|----|
| Hlas: pro | 15 |
| proti | 0 |
| zdržel se | 0 |
| nepřítomno | 6 |

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 25-01

K zápisu č. 25-01 ze dne 11. 2. 2025 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

P. Vojtěch poděkoval za řešení poplatků za popelnice. Paní Spolková, vedoucí sociálního odboru, vyzývá, aby se ozvali sociálně slabí občané, kteří mají problémy s výší ceny za svoz odpadu, sociální odbor je připraven situaci řešit. Předseda finančního výboru M. Gebauer /Klidné město/ doplnil, že projednali na finančním výboru a následně bude na zastupitelstvu projednána simulace r. 2026, kdy lidé nad 65 let dostanou slevu (1 sleva na dům, nutný trvalý pobyt), bude zaimplementováno do rozpočtu r. 2026. Dále opětovně upozornil na dlažbu na cestě od Politických vězňů k nádraží, je třeba předláždít nebo koupit kvalitní materiál, stále se opravuje a kostky opakovaně vypadávají. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a údržby města, potvrdil, že opravy nemají dlouhodobou životnost, v letošním roce bude zpracován plán, jak opravit pochozí plochu a předláždít a založit do jiného podkladu. Dále pan Vojtěch připomněl chodník u gymnázia vedoucí ke schodům. Starosta D. Michalička /Klidné město/ si myslí, že lze řešit opravou. Doplnil, že začala rekonstrukce ul. Fibichovy, poté by se měl, pokud to bude technicky možné, obnovit chodník směrem k pivovaru. Dále p. Vojtěch požádal o zvážení uvalení daně z nemovitosti na nemovitosti firmy Contera. Společnost byla prodána jednomu z největších soukromých amerických fondů, který obhospodařuje majetek ve výši tisíce miliard dolarů. E. Špoková, vedoucí právního odboru, odpověděla, že všechny haly v Říčanech mají nyní koeficient daně 5.

Pán, který žije 80 let v Říčanech a bydlí Na Vysoké, informoval o podmínkách svého bydliště, v blízkosti jezdily parní vlaky, nyní je naproti, 50 metrů od tratě, hřiště. Děti pokřikují, na zahradě se ozývají velké rány od koloběžek do bednění. Dva roky žádají o protihlukovou zábranu. Schází se tam 30 i více dětí.

Pověřili JUDr. Fialu, aby místní zastupoval, mladým sousedům to patrně nevádí, jim starým ano. Starosta D. Michalička /Klidné město/ sdělil, že se začal stavět plot, který jasně vymezí prostor hřiště, a bude tam platit provozní řád, aby neprobíhaly aktivity dlouho do večera. Na místě je zvýšený dohled městské policie, bylo odstraněno ohniště. V plánu je výsadba izolační zeleně. Před několika málo dny dostali představu p. Fialy o výstavbě protihlukové stěny, jako jsou na dálnicích. Za vedení města sděluje, že není dobré řešením blokovat jednu část hřiště od druhé, vytvářet místa, kam neuvidí kamery a kde se mohou scházet děti, které nebudou sportovat, byl by také zásadně změněn výhled na město. Na místní obyvatele město myslí, sliby, které dalo, postupně plní. Bude rád, když i místní obyvatelé budou respektovat děti a jejich pohyb. Sám bydlel u hřiště Strašinská. Upozornil na železnici, v místě úplně ticho nebude. Paní z oblasti řekla, že vlak jede 5-6 vteřin nebo rychlík 10 vteřin a pak je ticho, děti ale hlučí hrozně. V místě bydlí 57 let, sousedé ještě déle. Stromy jsou nyní úplně vykácené. Starosta D. Michalička /Klidné město/ reagoval, že to chtějí napravit, místo vykácení Správa železnic, chtějí vysadit rychle rostoucí dřeviny. Paní reagovala, že stromy proti hluku nepomáhají. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že hřiště a sportoviště je ve městě asi 20, podle platné legislativy nelze hluk u hřiště měřit a porovnávat s nějakými limity, každý třetí ve městě bydlí poblíž hřiště. Pokud by jedno hřiště město obehlo vysokou zdí, chtěli by to všichni a ve výsledku by to neprospělo ani městu ani hřišti ani dětem. Budou se snažit dělat maximum, aby co nejvíce ochránili bydlení místních, ale je třeba k tomu přistupovat rozumně, nelze zajistit, aby děti nekřičely na hřišti. Pán odpověděl, že nejde o dětskou radost, ale o nárazy koloběžek. Doplnil, že na vedlejší dráze potkal motorku. Místostarosta P. Matoška /Klidné město/ upozornil na hluk z vlaků, který trvá více než 10 vteřin, jde o nové hřiště, z každého sportoviště je určitý hluk. Město zajistilo plot, provozní řád s omezenou dobou, kameru, dohled městské policie, výsadbu zeleně, není možné vystavět vysokou betonovou zeď, nebyly by to ani pro místní hezké.

P. Richter upozornil na kácení v lese, po kterém zůstávají vyježděné lesní cesty, odbor životního prostředí by to měl začít kontrolovat a požadovat po dodavatelích, aby je vraceli do původního stavu. Starosta D. Michalička /Klidné město/ požádal o zaslání místa, předá příslušným správcům k řešení. Dále pan Richter informoval, že podal v listopadu žádost o informaci na stavební úřad a dosud ji nedostal, žádal tajemníka o schůzku, které se z důvodu omluvy pana Richtera neuskutečnila, na další žádosti nedostal odpověď. Dále upozornil na dopravní skanzen Říčany. Říčany soustřeďují dopravní síť na náměstí. Poslední silnice, která byla v okolí 15 km vybudovaná, je II/101, město si zaslouží už konečně něčeho pořádného. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že se dlouho nic nedělo, ale nyní se situace mění, začala stavba Pražského okruhu, který bude obchvatem města Říčany, bude to obrovská změna pro region, bude stát za tři roky. Středočeský kraj nyní vykupuje pozemky a žádá o stavební povolení na přeložku v severozápadním kvadrantu města, půjde o SZ obchvat města od Úval kolem Pacova k Pražskému okruhu. Třetím obchvatem z východní strany by měla být Tehovská spojka – přeložka silnice II/107. Zatím existuje technickoekonomická studie. V současnosti se řeší kritický úsek navržený přes Říčanský les, vedení města si myslí, že by se tam měla vrátit na dnešní trasu, pak už vede trasa přes pole až k D1. P. Richter připomněl, že když se projednávala D0 směrem na D5, tvrdili, že 2 pruhy stačí, on jim říkal, že nestačí, že jsou zapotřebí tři. Pokud budou tři pruhy a na druhou stranu dva, špunt se vytvoří v Říčanech, což znamená, že spousta aut projede přes město. Dále upozornil na úklid ulic, po stavbách se neuklízí (rekonstrukce Černokostelecké), situace je špatná. Podle starosty D. Michaličky /Klidné město/ jde o problém, na ulicích jsou zbytky po zimní údržbě, protože se může ještě stát, že příští týden bude sněžit. Město nemůže zametat zimní posyp třikrát za zimu. To pan Richter nechápe, proč by město nemohlo, když má na výsadbu kytiček na kruhovém objezdu, pro něj je rozhodující vzduch ve městě. Podle starosty D. Michaličky /Klidné

město/ to je složitější. Ale v trase, kde jezdí autobusy, město provedlo úklid šterku o měsíc dřív, bohužel nelze uklidit stavbu Černokostecké každý den. Podle pana Richtera je základ na stavbě neudělat nepořádek, a ne to pak uklízet do příkopu.

Pan Schweiner představil dopravní situaci v ul. Rooseveltova a Kolovratská. Stavbou Pražského okruhu – úseku 511 a dalšími se zintenzivnil provoz velkých nákladních vozidel (40 a 50t vozidla, která vozí zeminu, často jezdí přetížená a vyhýbají se váhám na silnici II/101). Přenosy kinetické energie se dostávají do staveb. Řeší se formou kontrol policie. Požádal o systematické řešení ulice, monitorovací zařízení (váhy, čtení SPZ, systém lze zautomatizovat). Starosta D. Michalička /Klidné město/ poděkoval, navrhl spojení se zástupci městského úřadu. O situaci se ví, problém je, že do ul. Rooseveltovy kamiony vjet smí, protože ve Voděradské ulici je logistický areál. Pan Schweiner doplnil, že smí jet jen ke Třem lipám, od dopravního hřiště je už zákaz vjezdu nad 6 t, značka v místě je dost zmatená, navrhl přenosnou dopravní značku u Kolovratské se zákazem nad 6 tun a upozornění na kamerový systém. Starosta D. Michalička /Klidné město/ poděkoval za nápad na zákazovou značku nad 6 tun s výjimkou pro firmy, které mají sídlo ve Voděradské ulici, požádal tajemníka o předání vedoucímu odboru dopravy M. Šilingerovi.

Pan Blažek se zeptal na diskutovanou výměnu pozemků Na Vysoké. Předseda výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelt /Klidné město/ informoval, že na minulém jednání byl představen záměr, je shoda, že jde o správnou cestu, budou se nyní diskutovat konkrétní pozemky, navržené nepřipadají městu jako optimální řešení, samotná směna je správné řešení, pozemky Na Vysoké jsou pro město výhodné.

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 018/25

Dodatek č. 5 SOD Základní škola na Komenského náměstí

Předkládá Michalička David Ing.

Město Říčany 6. 11. 2023 uzavřelo smlouvu o dílo SOD/00768/2023/ORM se společností Gardenline, s. r. o., Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČ: 27263827. Stavba školy začala 13. 11. 2023.

V průběhu plnění byl uzavřen dodatek č. 1 na vícepráce/méněpráce a dodatek č. 2 na prodloužení 1. dílčího termínu provádění díla, dodatek č. 3 na vícepráce/méněpráce a dodatek č. 4 na opravu chyb ve fakturaci dodatku č. 1. Nyní předkládáme Radě města ke schválení dodatek č. 5.

Předmět dodatku č. 5:

I. Vícepráce a méněpráce

Na základě požadavku stavebního úřadu je nutné změnit skladbu fasády v souladu s nově navrženou normou ČSN, která nabyla účinnosti až od 1. 1. 2024 a to jak na SO 01 (škola), SO 04 (jižní křídlo) a SO 02 (tělocvična).

Další změnou je navýšení tonáže ocelových patek na prefabrikovaných dílcích tribuny. Drobnou změnou je oprava množství povlakové krytiny střech a atik na SO 02 a do výkazu výměr bylo doplněno ukončení izolace prostupů střechou.

Důležitou změnou je změna akustických podhledů v tělocvičně tak, aby nezakrýval nosníky a byl architektonickým prvkem. S tím souvisí nutnost oplechování dešťové kanalizace pod stropem SO 02. Jsou zvoleny desky z heraklitu. Upravena je také dimenze potrubí z čerpací šachty, což se ukázalo po zářijových povodních jako nutnost - z DN 65 na DN 80.

Vícepráce a méněpráce vznikly také v souvislosti se změnou zapojení zásobníku teplé vody a nutná změna armatur na SO 01 a SO 02. Na trafostanici dochází k doplnění fakturačního měření a doplnění zdvojené podlahy, která v původním výkazu výměr chyběla. Do rozpočtu byly doplněny také nosné železobetonové konstrukce SO 01 a SO 02 ve správném množství.

Všechny změny mají vliv na vedlejší náklady stavby jak na škole, tak na tělocvičně, a to proto, že dochází k prodloužení jednotlivých dílčích termínů stavby.

II. Technické úpravy:

- Žádost o přidání osoby ve věcech technických za Gardenline

Na základě žádosti zhotovitele je osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Gardenline kromě Ing. Petra Skřivánka doplněna Ing. Alice Volfová.

- Aktualizace harmonogramu stavby a přílohy č. 7 – platebního kalendáře

III. Posun termínů

Milník č. 1 – dokončen, bez dopadu

Milník č. 2 – Posun z 30. 3. 2025 na 30. 5. 2025 (o 61 dní) - dokončení hrubé stavby včetně výplní otvorů a střechy až po hydroizolaci a provedení testu vzduchotěsnosti (blower-door test) na **SO 01 a SO 04**.

- **Důvod:** Konstrukce fasády je klíčová pro uzavření obálky objektu a ověření její vzduchotěsnosti. Vzhledem k typu konstrukcí je nutné nejprve dokončit fasádní konstrukce a teprve poté navazující stavební prvky.

Milník č. 3 – Posun z 21. 1. 2026 na 23. 3. 2026 (o 61 dní) - dokončení stavebních prací a předání díla objednateli.

- **Důvod:** Posun milníku č. 2 způsobil zpoždění navazujících konstrukcí a dokončovacích prací.

IV. Shrnutí

| <i>bez DPH</i> <i>dodatek</i> 5 | cena dle SOD | dle dodatku č. 1 | po dodatku č. 3 | vícepráce | méněpráce | výsledná cena | cenový nárůst |
|--|----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------|
| SO 01 škola | 273 926 018,00 Kč | 277 198 824,93 Kč | 281 233 408,56 Kč | 13 486 090,21 Kč | -8 472 252,80 Kč | 286 247 245,97 Kč | 5 013 837,41 Kč |
| SO 02 tělocvična | 69 258 920,40 Kč | 72 564 818,22 Kč | 74 584 766,07 Kč | 1 496 905,71 Kč | -42 222,77 Kč | 76 039 449,01 Kč | 1 454 682,94 Kč |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| <i>tělocvična růžové</i> | 47 431 459,90 Kč | 47 431 878,96 Kč | 47 431 878,96 Kč | 4 936 794,00 Kč | -5 093 404,69 Kč | 47 275 268,27 Kč | -156 610,69 Kč |
| <i>šedé škola</i> | 1 365 536,80 Kč | 1 365 536,80 Kč | 1 365 536,80 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 1 365 536,80 Kč | 0, Kč |
| <i>cena MŠMT škola</i> | 5 941 441,50 Kč | 5 941 441,50 Kč | 5 941 441,50 Kč | 379 189,98 Kč | 0,00 Kč | 6 320 631,48 Kč | 379 189,98 Kč |
| <i>celkem střecha</i> | 65 720 804,80 Kč | 65 720 804,80 Kč | 66 185 375,61 Kč | 3 334 278,92 Kč | -1 618 242,90 Kč | 67 901 411,63 Kč | 1 716 036,02 Kč |
| <i>vlastní zdroje</i> | 31 630 818,40 Kč | 33 071 117,45 Kč | 33 071 117,45 Kč | 42 559,02 Kč | -14 185,15 Kč | 33 099 491,32 Kč | 28 373,87 Kč |
| <i>celkem</i> | 495 275 000,00 Kč | 503 294 422,86 Kč | 509 813 525,15 Kč | 23 675 817,84 Kč | -15 240 308,31 Kč | 518 249 034,68 Kč | 8 435 509,53 Kč |

| <i>včetně DPH dodatek 5</i> | <i>cena dle SOD</i> | <i>dle dodatku č. 1</i> | <i>po dodatku č. 3</i> | <i>vícepráce</i> | <i>méněpráce</i> | <i>výsledná cena</i> | <i>cenový nárůst</i> |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <i>SO 01 škola</i> | 331 450 481,78 Kč | 335 410 578,17 Kč | 340 292 424,36 Kč | 16 318 169,15 Kč | -10 251 425,89 Kč | 346 359 167,62 Kč | 6 066 743,27 Kč |
| <i>SO 02 tělocvična</i> | 83 803 293,68 Kč | 87 803 430,05 Kč | 90 247 566,94 Kč | 1 811 255,91 Kč | -51 089,55 Kč | 92 007 733,30 Kč | 1 760 166,36 Kč |
| <i>tělocvična růžové</i> | 57 392 066,48 Kč | 57 392 573,54 Kč | 57 392 573,54 Kč | 5 973 520,74 Kč | -6 163 019,67 Kč | 57 203 074,61 Kč | -189 498,93 Kč |
| <i>šedé škola</i> | 1 652 299,53 Kč | 1 652 299,53 Kč | 1 652 299,53 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 1 652 299,53 Kč | 0,00 Kč |
| <i>cena MŠMT škola</i> | 7 189 144,22 Kč | 7 189 144,22 Kč | 7 189 144,22 Kč | 458 819,88 Kč | 0,00 Kč | 7 647 964,09 Kč | 458 819,88 Kč |
| <i>celkem střecha</i> | 79 522 173,81 Kč | 79 522 173,81 Kč | 80 084 304,49 Kč | 4 034 477,49 Kč | -1 958 073,91 Kč | 82 160 708,07 Kč | 2 076 403,58 Kč |
| <i>vlastní zdroje</i> | 38 273 290,26 Kč | 40 016 052,11 Kč | 40 016 052,11 Kč | 51 496,41 Kč | -17 164,03 Kč | 40 050 384,50 Kč | 34 332,38 Kč |
| <i>celkem</i> | 599 282 750,00 Kč | 608 986 251,66 Kč | 616 874 365,43 Kč | 28 647 739,59 Kč | -18 440 773,06 Kč | 627 081 331,96 Kč | 10 206 966,53 Kč |

Všechny uvedené změny mají pozitivní dopad na provoz a fungování školy, nemají vliv na její celkovou energetickou bilanci, nemají vliv na pasivní energetický standard budovy.

Cena víceprací včetně DPH činí: 28 647 739,59 Kč; cena méněprací včetně DPH: 18 440 773,06 Kč. Dodatkem č. 5 dochází k navýšení původní ceny za celý předmět díla (tedy stavba včetně následných závazků) z 616 874 365,41 Kč na 627 081 331,96 Kč včetně DPH.

Navrhujeme Radě města, aby souhlasila s uzavřením dodatku č. 5, a navrhujeme, aby Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření na uvolnění částky 10 206 966,53 Kč z položky ZŠ Komenského nám. – rezerva na krytí závazku vyplývajícího z dodatku č. 5. Uzavření dodatku je klíčové pro pokračování stavby a pro splnění dotačních povinností, které nám vyplývají ze 7 dotačních projektů, které se na stavbu školy váží.

Čerpání navýšení bude z ORG: 11084/10673,1085, 10914 dle způsobilosti výdajů v jednotlivých dotačních projektech dle tabulky – viz tabulka ve změnovém listu a výše v odůvodnění.

Diskuse:

FV doporučil. P. Blažek se zeptal, o kolik se dodatkem stavba prodlouží. P. Šuma, odpověděl, že tento dodatek má dokončení stavby na konci března 2026, původní smlouva byla do půlky listopadu 2025, proti předchozímu dodatku jde o prodloužení o 40 dnů.

č. usnesení: 25-02-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z položky ZŠ Komenského nám – rezerva do rozpočtu pro rok 2025 v celkové výši 10 206 966,53 Kč včetně DPH na jednotlivé rozpočtové položky ZŠ Komenského náměstí - škola a tělocvična dle konkrétních dotačních titulů.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 019/25

Dodatek k plánovací smlouvě - změna provozních řádů parkovišť Magic Hill

Předkládá Voráčková Jarmila Ing.

Dne 16. 4. 2015 byla uzavřena plánovací smlouva mezi městem Říčany a společností Na Fialce, s. r. o., která řeší změny infrastruktury v souvislosti s výstavbou ZŠ a MŠ Magic Hill. Její součástí bylo mj. i řešení parkovacích míst v prostoru podél ulice Mánesova a provozní řád tohoto parkoviště.

Nyní žádá jednatelka společnosti Na Fialce, s. r. o., paní Ing. Martina Olivová o schválení změny provozního řádu. Rádi by umístili ke vjezdu na parkoviště závoru, která bude v provozních časech školy pouštět na parkoviště pouze vozidla s oprávněním pro vjezd. V souvislosti s tím navrhují změnu provozního řádu tak, aby ve všední dny od 7.00 do 17.00 (popř. nejméně do 16.30 hod) bylo parkoviště přístupné pouze pro vozidla s oprávněním pro vjezd.

Vzhledem k tomu, že plánovací smlouva byla projednána v zastupitelstvu města, musí případný dodatek k plánovací smlouvě (změna provozního řádu) být schválen Zastupitelstvem města Říčany.

Diskuse:

Jednatelka společnosti Na Fialce a ZŠ a MŠ Magic Hill M. Olivová představila žádost, která se týká pouze provozního řádu parkoviště. V současném stavu je parkoviště označeno dodatkovou tabulkou, nic se kromě závoru nemění. Jde jim o to, aby na jejich soukromém parkovišti mohli parkovat zaměstnanci a rodiče, parkují tam často neoprávněně cizí, vymahatelnost je nulová. Město zavedlo zóny, sousední parkoviště Centra Na Fialce je zpoplatněno, jsou jediné soukromé parkoviště, které je zdarma v blízkosti nádraží. Jde o rizikový bod, v místě se pohybují děti. Nepotřebují souhlas s umístěním závoru, protože jde o soukromý pozemek, chtějí formálně dodatek. Mimo provozní dobu bude závoru otevřená a parkování bude zdarma. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ se zeptal, do kolika hodin je nyní vyhrazeno parkoviště. Paní Olivová odpověděla, že do 17:30. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ si myslí, že mají právo si ochránit soukromé parkoviště. Zeptal se na situaci, kdy přijede auto v šest ráno, poté

se uzavře závora, jak se auto dostane ven. Paní Olivová odpověděla, že závora bude jen na vjezdu. Radní M. Anelt /Klidné město/ se zeptal na bod 9 provozního řádu parkoviště, který byl součástí podepsané plánovací smlouvy - v případě neoprávněného užití parkoviště je uživatel povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč, provozovatel je oprávněn uplatnit k zajištění svých pohledávek vůči uživateli zadržovacího práva - a na bod 10 - provozovatel si vyhrazuje právo v případě neoprávněného parkování zajistit případně také odtah vozidla na náklady parkujícího - zda je někdy aplikovali, šlo by o nejlepší řešení. Paní Olivová řekla, že to neaplikují, podle právníka toto nelze uplatnit. Starosta D. Michalička /Klidné město/ upozornil, že v platném provozním řádu je, že v době mezi 7. a 16. hodinou smí na parkovišti parkovat rodiče zaměstnanci a navíc, v případě volné kapacity je možné parkování návštěvníků Centra Na Fialce. Zeptal se, jak to bude zajištěno. Paní Olivová odpověděla, že šlo o výsledek jednání mezi Centrem Na Fialce a společností Na Fialce, s. r. o., kdy klienti obou společností mohli využívat obě parkoviště, to skočilo zpoplatněním parkoviště Centra Na Fialce, s jednateli Centra Na Fialce to probrala a jsou ve shodě. Starosta D. Michalička /Klidné město/ upozornil, že jde o smlouvu mezi společností Na Fialce, s. r. o., a městem. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ připomněl situaci, kdy se připravoval dodatek se současným provozním řádem, pro město bylo důležité, že od 16. hodiny bude parkoviště k dispozici pro veřejnost, došlo také ke směně parkovacích míst. Nejde jen o zahrazení parkoviště, ale také o zkrácení možnosti parkování pro veřejnost o hodinu a půl. Šlo o výsledek několikaleté dohody. Starosta D. Michalička /Klidné město/ připomněl, že se směřovala parkovací místa – Na Fialce získalo větší část parkoviště nahoře, město za to několik parkovacích míst dole a nahoře. Zeptal se, zda jsou tato místa označena, že jsou městská. Paní Olivová odpověděla, že ne. Starosta D. Michalička /Klidné město/ požádal tajemníka, aby zařídil úpravu značek. Paní Olivová upozornila, že hlavní problematický čas je mezi 7.30 a 15:00, kdy jezdí zaměstnanci a rodiče, jde o soukromé parkoviště, které je na úkor plochy školy. Jde o to, aby tam byla závora, která odradí od neoprávněného parkování. Upozornila, že Centrum Na Fialce zpoplatnilo parkování, město zavedlo parkovací systém, všechny podmínky plánovací smlouvy plní. Starosta D. Michalička /Klidné město/ připomněl, že město např. dalo úlevu z příspěvku na infrastrukturu apod. za podmínky, že u školy vzniknou parkovací místa pro rezidenty a pro Centrum Na Fialce (jako vybavenost města). Provozní řád byla jedna z nejcitlivějších částí, o které se opakovaně jednalo. Zeptal se, jestli by nebylo levnější a výhodnější zahrnout tato parkovací místa do parkovacího systému města. Paní Olivová řekla, že to nedává smysl, budou tam parkovat cizí lidé a peníze půjdou městu. Zeptala se na zpoplatnění parkoviště Centra Na Fialce, protože pak chodí návštěvníci parkovat zadarmo k parkoviště před školou Magic Hill. Nepotřebuje provozní řád změnit, dá na parkoviště jen závora a dodrží podmínky provozního řádu. Jde o zabezpečení parkoviště v provozní době. Starosta D. Michalička /Klidné město/ se zeptal, jakým způsobem naplňují článek 9 plánovací smlouvy - organizační opatření - vytvoření shromaždiště mimo lokalitu Na Fialce, které má sloužit pro ranní návoz žáků a z něj zajištění přepravy žáků do ZŠ. Paní Olivová odpověděla, že nijak. Není o to ze strany rodičů zájem. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že řešili to, o čem se nyní jedná, aby nevznikaly situace, že budou pobíhat děti mezi auty a budou jezdit desítky aut ráno a odpoledne. To je zájem města. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ upozornil na fakt, že tato debata probíhala v r. 2015 o dopravní situaci, zaznělo, že kvůli autům dovážejícím děti do školy budou vznikat nebezpečné situace. Dodal, že paní Olivová odvrátila diskusi tímto ustanovením o shromaždišti v dochozí vzdálenosti. Předpokládalo se, že situace nebude dobrá. Nejprve nebylo plánováno žádné parkoviště, město na něm trvalo, ustoupilo se se stavbou, vytvořila se parkovací místa, půlka parkoviště byla města, půlka školy, následně se řešila směna. Nyní chce paní Olivová zlegalizovat stav, kterému se město v r. 2015 bránilo - bude tam soukromé parkoviště, kam budou navážet rodiče děti. Přitom se předtím říkalo, že stavba bude povolena jen

za předpokladu, že shromaždiště bude jinde, aby ta situace tam nevznikala. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ upozornil, že vyžadujeme po soukromých subjektech něco, co město samo nezajišťuje - nemá žádná shromaždiště pro ZŠ, odkud by byla bezpečná dochozí vzdálenost. Starosta D. Michalička /Klidné město/ s radní J. Voráčkovou /Klidné město/ reagovali, že město má školní autobus. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ odpověděl, že školní autobus mohou využívat i děti, které jezdí do ZŠ Magic Hill. Nyní se diskutuje, zda město umožní, aby byla postavena závora, která v době, kterou město samo uznalo – od 7 do 16 hod., umožnila, aby škola využívala parkovací místa pro sebe, což bylo smluvně dohodnuto. Nyní, aby to bylo umožněno, si chce dát provozovatel přesně v době, kterou má smluvně zajištěnou, závoru a poté to otevře pro veřejnost. Město to nechce povolit, nechápe důvod, přijde mu to malicherné. Zásadní pro něj je podmínka, že parkoviště bude od 16 do 7 přístupné, pokud bude porušeno, hledal by řešení, pokud splněno bude, bude to v pořádku. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ upozornila, že podmínky v plánovací smlouvě byly požadavky místních obyvatel, protože se obávali, že nastane situace, kdy budou ve velkém najíždět auta s dětmi. Bohužel vznikají téměř obden situace, kdy při vystupování hendikepovaných dětí u ZŠ Nerudova z aut jsou rodiče dětí ze ZŠ Magic Hill, kteří přivázejí děti do ZŠ Magic Hill, agresivní, slovně napadají ředitelku ZŠ Nerudova apod. Dále upozornila, že pokud by byla závora, vznikaly by dopravní zácpy, které by limitovaly např. rodiče dětí ze ZŠ Nerudova. Paní Olivová reagovala, že rodiče mají právo přijet na její soukromý pozemek a vyložit děti. Místostarosta P. Matoška /Klidné město/ připomněl princip vyjednávání plánovací smlouvy - vytvořit shromaždiště, aby se neblokovala doprava. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ upozornil, že není možné srovnávat městské a soukromé školy. Debata byla o tom, zda vůbec na takovémto místě má vzniknout škola, proto ty debaty byly tak dlouhé, aby se pro občany zajistily přijaté podmínky. Byly petice, chodily na zastupitelstvo zástupy lidí, kteří školu v místě nechtěli. To, že škola stojí, je zásluhou města, protože nakonec s výstavbou za určitých podmínek souhlasilo. Nyní se dodatky postupně odstraňují další a další součásti dohody, která umožnila, že škola na místě může stát za předpokladu určité dopravní situace. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ se zeptal, co na tom změni závora. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ vysvětlil, že se kvůli závoře budou vytvářet zácpy (někdo nebude moci najít čip, nerozpozná SPZ, nebude fungovat apod.). Ostatní auta budou stát v okolních ulicích. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že především šel po osmé hodině Nerudovou ulicí, auta jedoucí do ZŠ Magic Hill byla velmi agresivní. U školy jsou 2 místa K+R, ta se závorou zruší. Dovede si představit i řešení i se závorou, které bude v čase mezi 7:00 a 9:30, aby tam neparkovali cizí lidé cestou na vlak. Odpoledne chodí lidé do Centra Na Fialce, na hřiště v Sokolské, do zdravotního střediska, kvůli tomu vzniklo parkoviště, původně mělo být parkoviště poloviční, zásluhou jednání města se zvětšilo. Pro jinou možnost hlasovat nebude. Měl to být benefit pro území. Paní Olivová řekla, že 7:00 - 9:30 nepřipadá v úvahu, někteří zaměstnanci přijíždí později. Závora je rychlá. Auta tam stejně stojí, je to pro to, aby se tam doprava neblokovala. Čas mezi 7:00 a 16:00 dodrží, jde o ústupek, škola funguje do 17:30. Jsou jediní, kteří mají parkoviště zdarma, město zavedlo zóny. Město neudělalo žádnou úlitbu, že se mohla postavit škola. Je funkční, starají se o okolí. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala, zda neřešili jiný způsob, např. sklápěcí zábrany na jednotlivá parkovací místa. Paní Olivová řekla, že nejde o jednotlivá místa, ale o celé parkoviště, závora je univerzální řešení. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ předložil pozměňující návrh se změnou času - závora ve všední dny mezi 7:00 - 16:00.

č. usnesení: 25-02-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

předložený dodatek č. 3 k plánovací smlouvě PS 167/2015/PS se společností Magic Hill, kterým se mění provozní řády parkovišť v ulici Na Fialce a Mánesova, s tím, že se mění čas omezení parkoviště pro potřeby školy závorou na dobu všedních dnů školního roku v době od 7:00 do 16:00.

Hlasy: pro: 8 proti: 2 zdrželi se: 8 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení nebylo přijato.

č. usnesení: 25-02-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje předložený dodatek č. 3 k plánovací smlouvě PS 167/2015/PS se společností Magic Hill, kterým se mění provozní řády parkovišť v ulici Na Fialce a Mánesova.

Hlasy: pro: 2 proti: 4 zdrželi se: 12 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení nebylo přijato.

PM 020/25

**Koupě pozemku parc. č. 1348/4 v k. ú. Říčany u Prahy od SPÚ
Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Česká republika je vlastníkem pozemku **parc. č. 1348/4, zahrady v k. ú. Říčany** u Prahy, příslušnost hospodařit s majetkem státu má **Státní pozemkový úřad**, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov (dále jen **SPÚ**).

Jedná se o pozemek – zahradu, který zcela obklopuje budovou v majetku města čp. 334, jež je součástí pozemku parc. č. st. 359 v k. ú. Říčany u Prahy. Zároveň je však tento pozemek součástí jednotného funkčního celku areálu Nemocnice Říčany. Pozemek je situován v širším centru souvisle zastavěného území města Říčany (zástavba na severovýchodní straně ulice Domažlická) a při západní hranici areálu Nemocnice Říčany. Na severovýchodní hranici pozemku stojí 2 drobné stavby – budovy skladů užívané k provozu nemocnice (jeden ze skladů je využíván k uskladnění nebezpečného odpadu vznikajícího z provozu nemocnice) a část plochy je využívána k parkování vozidel. Přístup na pozemek je ze zpevněné komunikace ulice Domažlická a v rámci areálu nemocnice. Pozemek je v zastavěném území města, dle platného územního plánu je část pozemku vedena v kategorii OV – občanská vybavenost a část v kategorii ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň. Trvalé porosty – na pozemku byl znalcem zjištěn 1 ks listnatého keře na severozápadní hranici pozemku – porost bez hodnoty. Pozemek není zatížen věcnými břemeny. Město Říčany pozemek parc. č. 1348/4 v současné době užívá na základě nájemní smlouvy s SPÚ jako zahradu a pro přístup do domu čp. 334.

Pozemek parc. č. 1348/4 v k. ú. Říčany u Prahy je strategicky významný zejména pro další možný rozvoj Nemocnice Říčany a v případě jeho koupě bude možné zapsat do katastru nemovitostí také shora uvedené stavby skladů, které nejsou v katastru doposud evidovány (v geometrickém plánu č. 5512-144/2021 jsou pozemky pod sklady označeny nově č. parc. st. 4297 o výměře 31 m² a st. 4298 o výměře 25 m²).

Město Říčany podalo v roce 2021 žádost o bezúplatný převod části pozemku vymezené změnou územního plánu jako veřejná zeleň v rozsahu 776 m² a žádost o prodej zbývající části o výměře 84 m², která byla geometrickým plánem č. 5512-144/2021 oddělena jako nový pozemek parc. č. 1348/16, a to na základě usnesení zastupitelstva města č. 21-06-010 ze dne 19. 7. 2021.

V únoru 2024 SPÚ sdělil, že žádost města Říčany je udržována v platnosti v evidenci SPÚ, ale bezúplatnému převodu pro veřejnou zeleň nelze v požadovaném rozsahu vyhovět, a to s ohledem na funkční souvislost pozemku se stavbou a jeho zastavěnost parkovacími plochami a drobnými stavbami. Na základě komunikace s SPÚ byl tedy vyhotoven nový geometrický plán č. 5887-65/2024. Tímto geometrickým plánem byl od pozemku parc. č. 1348/4 o výměře 861 m² oddělen **nový pozemek parc. č. 1348/18 o výměře 315 m², který SPÚ smlouvou č. 1004992480 ze dne 18. 10. 2024 převedl bezúplatně jako veřejnou zeleň do majetku města Říčany.**

Podání žádosti o odkoupení **zbývající části pozemku parc. č. 1348/4 o nové výměře 546 m²** (dle geometrického plánu č. 5887-65/2024) do majetku města schválilo zastupitelstvo svým usnesením č. 24-06-012 ze dne 17. 7. 2024. Na základě podané žádosti nechal SPÚ zpracovat na náklady města Říčany jako žadatele znalecký posudek ke stanovení ceny obvyklé zbývající části pozemku 1348/4 v k. ú. Říčany u Prahy. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku činí 3.025,-Kč

Znaleckým posudkem č. 084701/2024 ze dne 31. 10. 2024 zpracovaným znalcem Ing. Zdeňkem Burešem, IČ: 735 62 939, Švermova 342, 391 02 Sezimovo Ústí, určil znalec cenu obvyklou pozemku parc. č. 1348/4 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře 546 m² dle stavu ke dni 29. 9. 2024 ve výši 2.876.000,-Kč (tj. 5.267,40 Kč x 546 m²). Takto stanovená cena obvyklá je v souladu s ustanoveními § 10 odst. 3 a § 14 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, cenou, za kterou může SPÚ pozemek parc. č. 1348/4 úplatně převést do majetku města. Cena zjištěná dle platného cenového předpisu byla znalcem stanovena ve výši 1.912.900,-Kč. SPÚ uznává platnost znaleckého posudku pro účely převodu v délce 6 měsíců, tj. do 30. 4. 2025.

Diskuse:

Podle finančního výboru je pozemek strategický, cena je výhodná, finanční výbor doporučil.

č. usnesení: 25-02-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

koupi pozemku parc. č. 1348/4 o výměře 546 m² v k. ú. Říčany u Prahy do majetku města za kupní cenu ve výši 2.876.000,-Kč, kdy smluvními stranami kupní smlouvy bude město Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupující, a ČR – Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jako prodávající, a souhlasí s uvolněním prostředků na úhradu kupní ceny ve výši 2.876.000,-Kč z rezervy Fondu rozvoje města.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 021/25

Koupě pozemků parc. č. 1515/54 a 1522/3 v k. ú. Říčany u Prahy

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Paní M, paní J a pan H, jsou každý s id. podílem ve výši 1/9 spoluvlastníky **pozemků pod komunikací v ul. Nad Vodárnou, a to pozemků parc. č. 1515/54 o celkové výměře 231 m² a parc. č. 1522/3 o celkové výměře 268 m², oba v k. ú. Říčany u Prahy, druhem – ostatní plocha, využitím – ostatní komunikace, oba zapsány na LV č. 6660 pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ. Uvedené pozemky se nacházejí pod komunikací v ul. Nad**

Vodárnou a město Říčany je nyní spoluvlastníkem id. podílu ve výši ½ uvedených pozemků. Koupí podílů shora uvedených spoluvlastníků by se město Říčany stalo vlastníkem celkového podílu ve výši 5/6 uvedených pozemků.

Paní M, paní J a pan H **souhlasí s cenou** za prodej pozemků městu Říčany ve výši 300,-Kč/m², tzn. s celkovou kupní cenou ve výši **49.900,- Kč**, s podmínkou, že poplatek za převod pozemků v katastru nemovitostí uhradí město Říčany jako kupující.

Diskuse:

Finanční výbor doporučil.

č. usnesení: 25-02-005

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. KS/00091/2025/ORM mezi paní Paní M, paní J a panem H, jako prodávajícími, a městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě id. podílu ve výši 3/9 pozemků parc. č. 1515/54 a parc. č. 1522/3 v k. ú. Říčany u Prahy za kupní cenu ve výši 49 900 Kč s tím, že správní poplatek ve výši 2 000 Kč za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Říčany jako kupující.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 022/25

Kupní smlouva - pozemek parc. č. 603/1 v k. ú. Říčany u Prahy

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany oslovilo V s návrhem na jednání o možnostech převodu jejího pozemku parc. č. 603/1 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře 2298 m². V s prodejem souhlasila za kupní cenu ve výši 220,- Kč/m². Celková výše kupní ceny tedy je 505 560,- Kč.

Město má zájem koupit pozemek z důvodu, že má záměr zlepšit kvalitu vody v této lokalitě vybudováním menšího rybníčku/ přírodní čističky na potoce od Světic, který protéká kolem předmětného pozemku. Pozemek je umístěn v blízkosti rybníka Rozpakov.

Pozemek je v územním plánu veden v ploše NZT – plochy zemědělské, trvalý travní porost.

Vyjádření OÚP – do předmětného pozemku částečně zasahuje i plocha NSG (smíšené nezastavěné území – zeleň segregáční), ale to na věci z pohledu OÚP nic nemění. Odbor územního plánování by předmětný záměr vybudování menšího rybníčku /přírodní čističky na tomto pozemku posoudil jako přípustný, nicméně je nutné upozornit, že od července 2024 OÚP neposuzuje přípustnost záměrů s územním plánem, to je nově v kompetenci stavebního úřadu.

Diskuse:

FV doporučuje.

č. usnesení: 25-02-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00091/2025/ORM mezi paní V, jako prodávající, a městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako kupující. Předmětem smlouvy je **koupě pozemku parc. č. 603/1 v k. ú. Říčany u Prahy za kupní cenu ve výši 505 560,- Kč** s tím, že správní poplatek ve výši 2 000,- Kč za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Říčany jako kupující.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 023/25

Smlouva o sml. budoucí kupní - prodej částí pozemku parc. č. 1423/1 v Říčanech, SVJ Pujmanové 1755

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Společenství vlastníků jednotek Pujmanové 1755, jednající předsedou výboru Ing. Petrem Štěpánkem, požádalo město Říčany o odkoupení části pozemku parc. č. 1423/1 v k. ú. Říčany u Prahy za účelem vybudování výtahů u bytového domu v ul. Marie Pujmanové č. p. 1755 (sídlíště Kavčí skála) stojícím na pozemku parc. č. st. 2825 v k. ú. Říčany u Prahy.

Bytový dům má celkem 6 nadzemních podlaží, přičemž 6. podlaží je nástavba provedená okolo roku 1996, tzn. v době, kdy z platné legislativy nevyplývala povinnost vybavit jej výtahy. Bytový dům má celkem 72 bytových jednotek, které obývají rovněž osoby se sníženou schopností pohybu, pro které je velice komplikované se do bytu nebo z něj dostat. Výbor SVJ byl proto pověřen, aby zajistil cenové nabídky pro projekční práce a prověřil možnosti realizace celkem 5 výtahů pro všechny vchody bytového domu (mj. s ohledem na platný územní plán a majetkoprávní vztahy), přičemž předpokládaný rozměr výtahových šachet je 2,5 x 2,5 m.

Vzhledem k tomu, že dispoziční řešení neumožňuje realizovat výtahy uvnitř bytového domu, je jediným možným řešením (dle SVJ i jimi osloveného projektanta) realizace výtahů vně bytového domu, a to z jeho severní strany, kde je umístěno také schodiště. V návaznosti na tuto skutečnost předložilo SVJ dvě možné varianty rozdělení pozemku, kdy Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 11. 9. 2024 souhlasilo s variantou A, tj. oddělení a odkupu celkem pěti menších pozemků o vel. zhruba 2,5 x 2,5 m (odpovídajících rozměrům výtahových šachet).

S ohledem na výše uvedené, byla vyhotovena smlouva o smlouvě budoucí kupní, předmětem této Smlouvy je společný závazek smluvních stran uzavřít za podmínek této Smlouvy Kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k 5 nově odděleným částem pozemku parc. č. 1423/1 v k. ú. Říčany u Prahy, o předpokládané celkové výměře cca 31,5 m² (cca 5 x 6,3 m²), tj. v rozsahu nutném pro výstavbu výtahů u bytového domu v ul. Marie Pujmanové č. p. 1755, stojícím na pozemku parc. č. st. 2825 v k. ú. Říčany u Prahy, dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Pozemky budou odděleny geometrickým plánem tak, aby přesně reflektovaly provedené Stavební úpravy. Zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady budoucí kupující, a to nejpozději do 60 dnů od dokončení Stavebních úprav.

Kupní cena bude stanovena v Kupní smlouvě dle znaleckého posudku vyhotoveného v době uzavření Kupní smlouvy, na základě skutečné výměry Pozemků dle geometrického plánu. Znalecký posudek

bude vyhotoven odborným znalcem, který bude schválen oběma smluvními stranami, na náklady budoucího kupujícího.

Stanovisko OÚPRR:

Předmětná část prodávaného pozemku je z hlediska platného ÚP Říčany zařazena do plochy BH (bydlení v bytových domech). **Pro plánovanou přístavbu výtahů byla dne 17. 7. 2024 projednána a schválena ZMŘ nezbytná změna ÚP** (konkr. změna č. 7, bod 3.). K navrhovaným variantám odprodeje proto OÚPRR nemá námitek.

Stanovisko OSÚM – vodohospodář:

V případě odprodeje části pozemku dle varianty B bude krajem oddělené části procházet vodovod. Nenachází se však přímo v plánovaném místě výtahu (pozn.: byla schválena varianta A).

ORM – majetková práva:

V případě varianty B bude třeba k části převáděného pozemku, ve kterém se nachází vodovodní řad, zřídit věcné břemeno pro jeho umístění, opravy a údržbu (pozn.: byla schválena varianta A).

Diskuse:

Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ podporuje, pro starší obyvatele to bude přínosem.

č. usnesení: 25-02-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. **BKS/00040/2025/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako budoucím prodávajícím, a Společenstvím vlastníků jednotek Pujmanové 1755, IČO: 26699176, zapsané v rejstříku SVJ vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 2328, se sídlem: Pujmanové 1755, 251 01, Říčany, jako budoucími kupujícími.

Předmětem smlouvy je společný závazek smluvních stran uzavřít za podmínek této smlouvy kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k 5 nově odděleným částem pozemku parc. č. 1423/1 v k. ú. Říčany u Prahy, o předpokládané celkové výměře cca 31,5 m² (cca 5 x 6,3 m²), tj. v rozsahu nutném pro výstavbu výtahů u bytového domu v ul. Marie Pujmanové č. p. 1755, stojícím na pozemku parc. č. st. 2825 v k. ú. Říčany u Prahy, dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

PM 024/25

Volba přísedících k OS Praha-východ

Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 5. 2. 2025 navrholo v souladu s ustanovením § 64 odst. 3 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích na funkci kandidáta přísedícího u Okresního soudu Praha-východ paní N a Bc. S.

Předsedkyně Okresního soudu Praha-východ zaslala své vyjádření k navrženým kandidátkám, dle kterého kandidátky předložily veškeré potřebné doklady a souhlasí s kandidaturou výše jmenovaných

pro funkci přisedící na funkční období 2025-2029. Předsedkyně OS Praha-východ žádá Zastupitelstvo města Říčany o volbu kandidátek v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích.

Rada města Říčany doporučuje Zastupitelstvu města Říčany v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích přistoupit k samotné volbě a zvolit N a Bc. S do funkce přisedící OS Praha-východ.

č. usnesení: 25-02-008

Zastupitelstvo města Říčany volí v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích do funkce přisedící Okresního soudu Praha-východ na funkční období 2025-2029 Mgr. N.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-02-009

Zastupitelstvo města Říčany volí v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích do funkce přisedící Okresního soudu Praha-východ na funkční období 2025-2029 Bc. S.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 025/25

Zápůjčka ze sociálního fondu

Předkládá Brandejs Jaroslav Mgr., MBA, LL.M.

Pan K, zaměstnanec, požádal o zápůjčku ze sociálního fondu ve výši 150.000 Kč, kterou by rád využil na instalaci solární elektrárny na klíč na jeho nemovitost. Jeho záměrem je využívat ekologický zdroj energie a následně také úspora na platbách za energie. Pan K má trvalé bydliště na jiné adrese, ale nemovitost na adrese Čekanov 53, Úžice 28506 je též v jeho vlastnictví a díky bezbariérovosti má možnost si k sobě brát svého otce, který trpí Parkinsonovou nemocí, aby se o něj mohl starat.

Zápůjčka by byla čerpána na základě doložení Smlouvy o dílo. Zápůjčka by byla kryta z rezervy sociálního fondu. Splátky budou formou srážky ze mzdy po dobu 30 měsíců ve výši 5000,-Kč. V žádosti je sice uvedeno 36 měsíců splácet, ale kvůli zaokrouhlení částky žadatel souhlasil se splátkou ve výši 5000,-Kč.

Podle názoru pana tajemníka, Jaroslava Brandejse, to neplní zcela účel sociálního fondu. Vedoucí personálního oddělení, Jana Žďárská, nedoporučuje zápůjčku schválit. Rada nedoporučila schválení smlouvy o zápůjčku na svém zasedání ze dne 6. 3. 2025.

Výňatek z vnitřní směrnice o sociálním fondu:

Čl. 13. Zápůjčky na bytové účely

13.1. Poživatelům příspěvků lze na základě písemné smlouvy v mimořádně závažných případech a při řešení tíživých nebo neočekávaných sociálních situací poskytnout z prostředků sociálního fondu zápůjčku na pořízení domu nebo bytu do vlastnictví nebo spoluvlastnictví pro vlastní bydlení a na provedení změny stavby domu nebo bytu, který poživatel příspěvku vlastní a užívá pro vlastní bydlení a na které se vydává stavební povolení nebo které podléhá ohlášení.

13.2. Maximální výše zápůjčky je 150.000, - Kč, ve výjimečných případech, hodných zvláštního zřetele, lze zápůjčku poskytnout až do výše 200.000, - Kč.

13.3. Zápůjčky ze sociálního fondu jsou bezúročné a poskytují se za těchto podmínek:

- a) poživateli příspěvku se obvykle poskytuje pouze 1 zápůjčka ze sociálního fondu po dobu trvání jeho pracovního poměru, v odůvodněných případech ji však lze poskytnout i opakovaně, pokud je předchozí zápůjčka plně splacena,
- b) poživatel příspěvku nemá jiný závazek vůči městu vyšší než 50.000, - Kč, včetně závazků z pracovněprávních vztahů,
- c) zápůjčka je splatná nejpozději do 10 let od uzavření smlouvy o zápůjčce formou měsíčních splátek,
- d) prostředky z poskytnuté zápůjčky lze použít pouze k přímé úhradě účelu, který byl dohodnut ve smlouvě o zápůjčce; úvěr je určen k přímé úhradě faktur, které poživatel příspěvku předkládá zaměstnavateli k proplacení,
- e) v případě porušení nebo nedodržení účelu poskytnuté zápůjčky, jakož i v případě nedodržení stavebních předpisů, je zaměstnavatel oprávněn zastavit další čerpání zápůjčky v případě, že nebyla zatím zcela vyčerpána a poživatel příspěvku je povinen poskytnutou zápůjčku vrátit ve lhůtě do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení a zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 % poskytnuté zápůjčky,
- f) v případě prodlení se splácením poskytnuté zápůjčky, je poživatel příspěvku povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení,
- g) v případě prodlení se splácením poskytnuté zápůjčky delším než tři měsíce, budou splátky zápůjčky v zákonné výši sráženy z měsíčního platu poživatele příspěvku formou inkasa.

Diskuse:

FV nedoporučuje, nesplňuje podmínky sociálního fondu. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ upozornila, že nejde o bytovou otázku.

č. usnesení: 25-02-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o zápůjčce mezi městem Říčany a K, zaměstnancem, jejímž předmětem je zápůjčka částky ve výši 150 000 Kč ze sociálního fondu, za účelem instalace solární elektrárny na klíč na jeho nemovitost, a zároveň schvaluje uvolnění ze sociálního fondu.

Hlasy: pro: 0 proti: 10 zdrželi se: 7 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení nebylo přijato.

PM 026/25

Smuteční síň - informace a další postup

Předkládá Anelt Michal Mgr.

Obecná rovina

Město Říčany dlouhodobě plánuje výstavbu smuteční síně. V minulosti se zvažovalo její vybudování ve spolupráci se soukromou společností formou koncese. Společnost Pohřební služby Sommer, s. r. o., se sídlem v Říčanech, předložila ideovou studii smuteční síně a požádala město o zřízení práva stavby na pozemcích parc. č. 801/105 a 801/110 v k. ú. Říčany u Prahy za účelem vybudování a provozování tohoto objektu.

Dne 7. února 2024 zastupitelstvo města projednávalo tento návrh. Usnesení o souhlasu se zveřejněním záměru zřídit právo stavby pro společnost Pohřební služby Sommer, s. r. o., nebylo přijato, když pro hlasovali 4 zastupitelé, proti byli 2 a 13 se zdrželo hlasování. Následně bylo jednomyslně přijato usnesení o přípravě zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jehož předmětem bude poskytnutí práva stavby na uvedených pozemcích za účelem vybudování smuteční obřadní síně a přidružených služeb.

Aktuální stav

Na základě iniciativy zastupitele MUDr. Michala Mrázka je k dispozici projekt smuteční rozlučkové síně z Chlumce nad Cidlinou, který by mohl být po dohodě s projektantem použit i v Říčanech. Současně byly zahájeny kroky k rozšíření hřbitova na sousední plochy v rámci platného územního plánu. Městský architekt Petr Frank oslovil Ing. arch. Jiřího Kočího, odborníka na funerální architekturu, aby zpracoval studii nové části hřbitova. Je třeba rozhodnout, zda město zakoupí hotový projekt a podnikne kroky k rychlé realizaci síně, nebo nejprve zpracuje studii rozšíření hřbitova, která by zahrnovala návrh hrobových míst, kolumbária, rozptylové loučky, doplňkové zeleně, cest a obvodového zdiva, včetně podoby smuteční síně. V tomto případě by se posoudila vhodnost projektu z Chlumce pro začlenění do celkové koncepce.

Reference ing. arch. Jiřího Kočí:

- *Rekonstrukce krematoria Ostrava – vítězství v arch. soutěži, aktuálně zpracováváme dokumentaci pro provádění stavby, zahájení rekonstrukce pravděpodobně v příštím roce. Jedná se o celkovou rekonstrukci největšího krematoria v ČR, jehož součástí je i smuteční síň pro 300 osob. Návrh zahrnuje i úpravy okolních ploch Ústředního hřbitova Ostrava, v jehož areálu je krematorium umístěno.*
- *Účast v dalších dvou architektonických soutěžích na smuteční síň do Litvínova a do Nového Města na Moravě / bez ocenění.*
- *Návrh nového pietního areálu, který má status válečného hrobu, v památkové zóně bojiště bitvy 1866 u Hradce Králové, jehož součástí je přesun pomníku 49. pěšího pluku (kulturní památka) a nové podzemní ossarium (kostnice). Základní kapacita ossaria je až 866 schránek pro tělesné ostatky vojáků, kteří mohou být nalezeni v souvislosti s výstavbou dálnice D35 v úseku Sadová – Plotiště, která prochází územím bojiště. V létě letošního roku bude zahájena výstavba areálu.*

Jako občan:

- *Snaha o vznik přírodního hřbitova Krajina vzpomínek v Překvapte Říčany*
- *Snaha o úpravu stávající rozptylové loučky v Překvapte Říčany*
- *Absolvent akreditovaného kurzu MPSV ČR „Doprovázení pozůstalých a organizace posledních rozloučení“*

Varianty řešení

Zastupitelstvo města má na výběr dvě možnosti:

1. Zakoupit projekt smuteční síně z Chlumce nad Cidlinou a podniknout všechny náležité kroky k výstavbě.
2. Zpracovat koncepční studii rozvoje nové části hřbitova řešící i umístění smuteční síně.

Rozhodovací faktory

Při rozhodování o dalším postupu je třeba zvážit následující aspekty:

- **Časová náročnost:** Zakoupení hotového projektu by mohlo urychlit realizaci smuteční síně. Naopak zpracování komplexní studie rozšíření hřbitova - viz příložený materiál od arch. Kočího. S ohledem na předprojektovou přípravu a zpracování nových situačních výkresů při zakoupení projektu se studie bude překrývat v čase, ale zajistilo by celkovou koncepčnost a harmonii prostoru. V případě zakoupeného projektu bude nutné zpracovat minimálně nové situační výkresy. Koncepční studie bude detailním podkladem pro zpracování situačních výkresů.
- **Finanční náklady:** Pořízení hotového projektu může být finančně výhodnější v krátkodobém horizontu. Nicméně investice do komplexní studie a případně nového návrhu smuteční síně by mohly přinést dlouhodobé úspory díky lepší integraci a funkčnosti celého hřbitovního areálu.
- **Estetická a funkční stránka:** Projekt z Chlumce nad Cidlinou nemusí plně odpovídat specifickým potřebám Říččan jako ORP. Převzetí projektu smuteční síně z jiného města/místa by mohlo narušit tuto harmonii návrhu, pokud by projekt nebyl přizpůsoben kompozičně a esteticky požadavkům nové rozvojové plochy hřbitova. Vytvoření studie na míru by umožnilo navrhnout smuteční síň a okolní prostor tak, aby co nejlépe vyhovovaly místním podmínkám a požadavkům obyvatel.

Diskuse:

Předseda výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelt /Klidné město/ řekl, že výbor doporučuje zastupitelstvu pokračovat v přípravě základní studie, která bude řešit koncepci rozvoje hřbitova včetně umístění rozlučkové síně, a zároveň nedoporučuje převzetí typového projektu z Chlumce nad Cidlinou. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ poděkoval zastupiteli M. Mrázkovi, ztotožňuje se s názorem výboru. Starosta D. Michalička /Klidné město/ má jiný názor, cestu typového projektu navrhl zastupiteli M. Mrázkovi, pamatuje si zkušenost z Říččan, kdy obdobným způsobem velmi rychle postavili školku Zahrádka. Jde o možná ne ideální, ale jistou a rychlou cestu. Kapacity na úřadě nejsou nekonečné, staveb je mnoho a další jsou v plánu. Podle zastupitele M. Mrázka /Změna pro Říčany/ se rozlučková síň řeší 16 let a stále není nic. Síň v Chlumci stojí 3 roky, okolo hřbitova stojí domy podobného typu, zapadla by tak do oblasti, mohla by velmi rychle stát, pokud se bude jednat, je skeptický. Lidé po vybudování síně volají. Tento projekt splňuje veškeré požadavky. Kompletní stavba stála 9 mil. Kč v r. 2021, podle architekta je ale třeba nyní počítat s dvojnásobnou cenou. Umístění považuje za vhodné blízko vchodu kvůli dochozí vzdálenosti pro staré lidi. Podle sdělení architekta této síně by byly možné jakékoli změny projektu podle požadavků města včetně usazení do místa, zpracuje veškerou projektovou dokumentaci, která by byla potřeba k vytvoření celé oblasti. Pokud se bude řešit jinak, velmi se prodlouží doba, kdy bude výstavba realizována. Radní M. Anelt /Klidné město/ sdělil, že výbor řešil také typizovaný projekt školky, který je ale umístěný na malém prostoru bez vazeb, před ní je jen parkoviště a dětské hřiště. S architektem města se začali tématu intenzivně věnovat, chtějí, aby síň fungovala se hřbitovem a aby prostor byl hezký. Podle zastupitele M. Šmolíka /Spolu - ODS/ bude

stavba stát velmi dlouho, na takovémto místě si dovede představit, že bude architektonická studie. Chápe, že z hlediska vlastní funkčnosti je to dobře udělané. U školky byl časový problém s dotací. Věří, že by se to nemuselo dlouho zdržet. Mohlo by tam být něco vizuálně hezčího, ale funkčnost to jistě má. Zastupitelka S. Černá /Klidné město/ poděkovala zastupiteli Mrázkovi za úsilí, které tomu věnoval. Věří, že půjde o impuls, aby se síň zrealizovala. Upozornila, že místo si zaslouží individuální přístup - je na kopci. Navrhovaný projekt se jí zdá jako velká dominanta. Souhlasí s názorem výboru a věří, že se jí podaří rychle postavit. Podle zastupitele M. Gebauera /Klidné město/ jsou oba přístupy možné, upozornil na příjezd od D1 - první je vidět bílá kaplička. Souhlasí, že město někdy postupuje pomaleji, ale zde si myslí, že by stálo za to mít realizaci o několik měsíců později, aby byl prostor na promyšlenou koncepci a umístění, protože se bude stavět něco, co bude stát velmi dlouhou dobu. Podle rozhovoru s předsedou výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelta by do léta měla být studie zpracovaná. Myslí si, že koncepce hřbitova je důležitá. Je potřeba navázat stavbu kapličky na smuteční síň. Poděkoval zastupiteli Mrázkovi za práci, kterou pro to udělal, jde o důležitý impuls. Je pro zpracování studie. Bude se snažit, aby byla síň co nejdříve. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ řekla, že není důvod, když se stavba někomu nelíbí, studie se zase nebude líbit další části. Studie bude trvat déle. Upozornila na délku lhůt. Kolem budovy budou stromy. Je pro nákup projektu. Zastupitel M. Mrázek /Změna pro Říčany/ také přemýšlel nad kapličkou, ale ta je jen na pohledu od dálnice, z druhé strany jsou moderní domy podobného typu. Podle místostarostky H. Špačkové /Klidné město/ je důležitý časový horizont. Na stávajícím projektu bude nutné také pracovat - úpravy vizuální, začlenění do terénu apod. Myslí si, že to nebude velký rozdíl od práce na novém projektu. Radní M. Anelt /Klidné město/ potvrdil, že kompletní studie realizace rozšíření hřbitova (stromy, cesty, napojení na stávající, místo pro síň) bude hotová do léta. Dále by se měla řešit podoba síně, možnost venkovního pohřbu apod. Připomněl, že řešili projekt nové budovy muzea, trvalo to rok, půl roku z toho bylo jednání s památkáři, což zde nebude. Zastupitel M. Mrázek /Změna pro Říčany/ reagoval, že horizont je výrazně delší, pokud se u staveb začalo s technickými studii, skončilo to velice špatně. Nová stavba se opět bude někomu líbit a někomu ne. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ reagovala, že debata je o rozvržení, ne podobě. P. Vojtěch upozornil na aspekty pohřbu, shromažďování, u místa, kde by se hřbitov rozšířil, není parkoviště, další věc je propojení hřbitova stávajícího s novým. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ řekl, že ve stejné době jako studie se můžou řešit technické věci (geologický průzkum, napojení na sítě apod.).

č. usnesení: 25-02-011

Zastupitelstvo města Říčany doporučuje zpracovat koncepční studii rozvoje nové části hřbitova řešící i umístění smuteční síně a pověřuje tajemníka zajistit veškeré potřebné kroky vedoucí k realizaci projektu smuteční síně v prostoru hřbitova v Říčanech v souladu s harmonogramem dle přílohy Podklad pro jednání.

Hlasy: pro: 12 proti: 1 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-02-012

Zastupitelstvo města Říčany doporučuje jednat o převzetí typového projektu smuteční síně z Chlumce nad Cidlinou autorů ing. arch. Jana Zimy, ing. arch. Jiřího Bučiny, ing. arch. Pavla Kubíka, datum 05/2018 a pověřuje tajemníka, aby podnikl všechny náležité kroky k její výstavbě na pozemcích u hřbitova.

Hlasy: pro: 10 proti: 1 zdrželi se: 7 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení nebylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

Starosta D. Michalička předal řízení jednání místostarostce H. Špačkové. Místostarosta P. Matoška /Klidné město/ poděkoval vedoucím odborů za jejich práci a kvalitní přípravu materiálů na jednání zastupitelstva. Tajemník MěÚ J. Brandejs informoval o změnách na městském úřadě – B. Spolková, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví, odchází do důchodu, výběrové řízení vyhrála H. Bramborová, útvar Místní akční plán a odbor školství a kultury byly sloučeny do jednoho odboru školství, výběrové řízení na vedoucí vyhrála Monika Žilková, vedoucímu končícího odboru školství a kultury P. Duškovi, který se výběrového řízení také účastnil, bylo nabídnuto jiné místo, které odmítl, dostane odstupné, v současné době je na překážkách na straně zaměstnavatele. Zastupitel J. Kozák /Spolu – ODS/ se zeptal, zda se řeší stav po rekonstrukci ulice Bezručova – provedení „kanálů“ pod úrovni komunikace, podle jeho názoru je to provedeno špatně. Š. Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města, se ohradila, že na kontrole měla dva zástupce stavebního dozoru, podle nich splňují normy. Zastupitel J. Kozák /Spolu – ODS/ by silnici v tomto stavu rozhodně nepřevzal. Dále dal ke zvážení uklízet během zimního období jednou až dvakrát od posypu. Sníh byl naposledy na začátku ledna, silnice jsou špinavé a štěrk narušuje karoserii. Město je dostatečně bohaté, aby úklid provádělo průběžně. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ upozornila na vrátka u knihovny, která se otevírají do schodů. Š. Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města, reagovala, že lávka není zkolaudovaná, vrátka jsou provizorní, slouží pro stavbu. Dále se zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ zeptala, zda má městská policie auto, které kontroluje zaplacené parkovné. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ odpověděl, že ne, ale bude se kupovat, za zápůjčné se bude půjčovat dalším obcím. Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ sdělila, že studie, která je součástí připravovaného investičního záměru revitalizace parku ČSA působí studeně, neosobně. Malé děti na trávě hrají fotbal, maminky tam sedí s kočárky, ve studii jsou cestičky, lidé se budou bát vstoupit na trávník. Dozvěděla se, že by mělo jít o 11 projektů, neodvede si to představit. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ odpověděla, že jde o akci Lipová ratolest, je jeden projekt, základní věci připraví město, rostliny budou osazovat studenti zahradních škol dle projektu v rámci 10 nebo 11 družstev. Park by po revitalizaci měl sloužit většímu počtu obyvatel, měl by se otevřít lidem všech věkových kategorií. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ poděkoval za změnu pracovní doby úřadu, upozornil, že na vývěškách je stále jen pondělí a středa, zeptal se na vyhodnocení, poukázal na to, kdy budou úředníci zpracovávat podané žádosti, čekal na vyřízení dlouho. Dále upozornil na značku průjezd zakázán v Jizerské ulici. Jizerskou ulici na dopravním výboru projednávali několikrát, sdělil, že neobdržel studii, na základě které se rozhodlo, že se nebude dělat obchvat Solná stezka. Mrzí ho, že když se řeší humanizace ulice Jizerská, dopravní výbor není informován o umístění značky. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a údržby města, odpověděl, že studii k Solné stezce slíbil Středočeský kraj zaslat do konce tohoto týdne. Zneprůjezdnění Jizerské bylo stanoveno odborem správních agend a dopravy, vedoucí odboru se účastní jednání dopravního výboru. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ čekal na sčítání počtu aut, na základě kterého se město rozhodlo, že požádá Středočeský kraj o zrušení územní rezervy na výstavbu Solné stezky. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a údržby města, dal zastupiteli M. Šmolíkovi výtisk. J. Brandejs, tajemník MěÚ, vysvětlil navýšení počtu úředních hodin – zaznamenal na některých úřadech snížení počtu úředních hodin, což je pro občany

nekomfortní. Na úřad přijde během týdne stejné množství lidí, pokud jsou úřední dny pondělí a středa, přijdou v těchto dnech, pokud je úřední doba 40 hodin, přijde stejné množství lidí v rámci celého týdne. V některých částech dne je nápor větší, o tom se ale už ví, proto budou přepážky posílené, v době menší vytíženosti lze mít otevřeno méně přepážek a žádosti zpracovávat. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ poděkoval, dal k úvaze zkrácení, protože se naopak vytváří velké fronty. J. Brandejs, tajemník MěÚ, reagoval, že úřad má nový objednávkový systém. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ informovala o dopisech p. Schreiberera adresovaných zastupitelstvu.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 25-02-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z položky ZŠ Komenského nám – rezerva do rozpočtu pro rok 2025 v celkové výši 10 206 966,53 Kč včetně DPH na jednotlivé rozpočtové položky ZŠ Komenského náměstí - škola a tělocvična dle konkrétních dotačních titulů.

č. usnesení: 25-02-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

koupí pozemku parc. č. 1348/4 o výměře 546 m² v k. ú. Říčany u Prahy do majetku města za kupní cenu ve výši 2.876.000,-Kč, kdy smluvními stranami kupní smlouvy bude město Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupující, a ČR – Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jako prodávající, a souhlasí s uvolněním prostředků na úhradu kupní ceny ve výši 2.876.000,-Kč z rezervy Fondu rozvoje města.

č. usnesení: 25-02-005

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. KS/00091/2025/ORM mezi paní M, paní J, a panem H, jako prodávajícími, a městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě id. podílu ve výši 3/9 pozemků parc. č. 1515/54 a parc. č. 1522/3 v k. ú. Říčany u Prahy za kupní cenu ve výši 49 900 Kč s tím, že správní poplatek ve výši 2 000 Kč za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Říčany jako kupující.

č. usnesení: 25-02-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/00091/2025/ORM mezi paní V, jako prodávající, a městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako kupujícím. Předmětem smlouvy je **koupě pozemku parc. č. 603/1 v k. ú. Říčany u Prahy za kupní cenu ve výši 505 560,- Kč** s tím, že správní poplatek ve výši 2 000,- Kč za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Říčany jako kupující.

č. usnesení: 25-02-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. **BKS/00040/2025/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako budoucím prodávajícím, a Společenstvím vlastníků jednotek Pujmanové 1755, IČO: 26699176, zapsané v rejstříku SVJ vedeném u Městského

soudu v Praze, oddíl S, vložka 2328, se sídlem: Pujmanové 1755, 251 01, Říčany, jako budoucími kupujícími.

Předmětem smlouvy je společný závazek smluvních stran uzavřít za podmínek této smlouvy kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k 5 nově odděleným částem pozemku parc. č. 1423/1 v k. ú. Říčany u Prahy, o předpokládané celkové výměře cca 31,5 m² (cca 5 x 6,3 m²), tj. v rozsahu nutném pro výstavbu výtahů u bytového domu v ul. Marie Pujmanové č. p. 1755, stojícím na pozemku parc. č. st. 2825 v k. ú. Říčany u Prahy, dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

č. usnesení: 25-02-008

Zastupitelstvo města Říčany volí
v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích do funkce přisedící Okresního soudu Praha-východ na funkční období 2025-2029 Mgr. N.

č. usnesení: 25-02-009

Zastupitelstvo města Říčany volí
v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích do funkce přisedící Okresního soudu Praha-východ na funkční období 2025-2029 Bc. S.

č. usnesení: 25-02-011

Zastupitelstvo města Říčany doporučuje
zpracovat koncepční studii rozvoje nové části hřbitova řešící i umístění smuteční síně a pověřuje tajemníka zajistit veškeré potřebné kroky vedoucí k realizaci projektu smuteční síně v prostoru hřbitova v Říčanech v souladu s harmonogramem dle přílohy Podklad pro jednání.

| |
|------------------|
| VI. ZÁVĚR |
|------------------|

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 21:12 hod.

Zápis: Mgr. Markéta Žilková
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 17. 3. 2025

Ing. David Michalička
starosta města

Mgr. Hana Špačková
1. místopředsedkyně

Ing. Pavel Matoška
2. místostarosta

Komise pro přípravu usnesení:

Ing. Pavel Matoška

Mgr. Adam Polánský

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jarmila Voráčková

Mgr. Marek Fořt