



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

ZÁPIS ZASEDÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU | KVĚTEN

DATUM 6.5.2024
PŘÍTOMNI Dominik Landkammer (DL), Lenka Berková (LB), Michal Rázga (MR), , Roman Vyhnis (RV), Jiří Smitka (JS), Kamil Duncaj (KD), Helena Lacinová (HL)
OMLUVENÍ
ZÁPIS Dominik Landkammer, předseda OV

Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů osadního výboru, OV je usnášení schopný.
V textu je užíváno označení „MěÚ“ pro „Městský úřad Říčany“ a „OV“ pro „Osadní výbor Strašín“.

1. KOMUNIKACE & AKCE

1.2	KOMUNIKACE S OBČANY, PR		
	komunikační strategie klíčových projektů 2024	MR	průběžně
1.3	JEDNÁNÍ OV	DL	průběžně
	Veřejné schůze pravidelně každé 1.pondělí v měsíci od 18:00		info
	Neveřejné pracovní schůzky OV každé 3. pondělí v měsíci od 18:00		info
1.4	VEŘEJNÉ AKCE		
1.4.6	ČARODĚJNICE –termín ÚTERÝ 30.4.2024		
	Vyúčtování akce	LB	
1.4.9	LOUČENÍ S LÉTEM 14.9..		
	Nápoje (JS) – bude k dispozici profi pípa pro rychlejší odbavení		
	Občerstvení		
	Prověřit novou kapelu	DL	
	Možnost využití stávajícího audio vybavení v kabinách – prověřit	RV	

2. INFRASTRUKTURA

2.1	ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ NA HÁJÍCH, U LÁDEK, BABICKÁ		
	Projektant L. Němeček slíbil telefonicky předání PD do 13.12. – rozeslat členům OV	DL	13.12.2022
	k 29.12.2022 stále nepředáno – urgovat, zvážít smluvní pokutu?		
	K 15.3.2023 předána část dokumentace		
	Urgence dodání zbylé části – poslední termín		15.9.2023
	K 6.9.2023 předána elektronicky další část PD, stále není kompletní		
	K 2.10.2023 PD předána včetně rozpočtu, projekt uložen na disku OV		
	Příprava poptávky na realizaci	DL	
	Finanční zajištění akce – dle výsledku únorové úpravy rozpočtu, návrh 50% spoluúčast město Říčany	DL	
2.2	CHODNÍK VOJKOVSKÁ		
	Nedodělky budou dokončeny společně s osazením lampy na přechodu	DL	
2.4	STAVBA P. ČECH – U LÁDEK		
	Předání bude dokončeno po výsadbě stromů	DL	
	Sázení náhradní výsadby za odstraněné stromy – prověřit možné umístění	DL	
	Zadáno prověření umístění na kraji nové části komunikace U Ládek		
	Část náhradní výsadby stromů bude umístěna podél nové pěší stezky Pastelkov – Pacov, výsadba v IV/2024		odsouhlaseno
	Organizace schůzky OS Pastelkov – V.Kořen – V.Čech – OV Strašín k potvrzení výsadby – termín 26.1.2024		proběhlo



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	Zbývá náhradní výsadba 19 stromů – prověřit možnost vysazení aleje podél nového chodníku			
2.6	OPRAVY KOMUNIKACÍ RECYKLÁTEM			
	Ulice Za Hotelem - výmoly	30.4.2024	Priorita 1	
	Na Pěšině – vyjeté koleje	30..4.2024	Priorita 2	
	Zajistit vystavení objednávky na požadované práce – Pilon s.r.o.			DL
2.7	DEŠŤOVÁ KANALIZACE ULÍČKA – PROBLÉM SE ZÁPACHEM SPLAŠKŮ	LB		
	MěÚ/OSÚ vyzval na základě kontroly přípojek dotčené vlastníky k doložení likvidace odpadních vod, následně bude uložena povinnost k napojení nemovitostí na kanalizační řad na základě zákona č.274/2001 Sb.	LB	KT 30.3.2024	trvá
2.8.	REKONSTRUKCE ULICE ČERNOKOSTELECKÁ V ŘÍČANECH			
	Schůzka veřejnosti s vedením města Říčany a ŘSD – 29.1.2024 od 18:00 – je třeba prověřit objízdní trasy a termíny realizace	DL		proběhl
	VŘ uzavřeno, probíhá administrace zakázky před podpisem SoD		KT 30.4.2024	
	Dodavatel Eurovia, a.s., zahájení prací červenec 2024 1.etapa, bližší informace Říčanský Kurýr a tiskové zprávy města Říčany			

3. ÚDRŽBA & PROVOZ

3.1	ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ			
3.1.1	ZIMNÍ ÚDRŽBA			
3.2	ÚDRŽBA ZELENĚ			
	Na podzim objednat odbornou péči o alej k Pastelkovu	RV	KT 2.9.2024	
3.3	AREÁL HŘIŠTĚ			
	Hřiště – lajny a obruby – realizace 2024 – pozastaveno z důvodu koncepce sportovišť			
	Dřevníky – 1 dokončen, druhý v realizaci			Probíhá
	Rožení s motorem pro opékání selete – schválena varianta fy. Avenberg za 8.000 Kč (6+0+0)	MR		koupeno
	Opakovatelně použitelné kelímky – nabídka za cca 25.000/500 ks 0,5l – fakturace			
3.4	KLUB			
	Aktualizace smlouvy na provoz klubu v prostorách OV	JS		
	Připravit draft smlouvy po vzoru OV Pacov a předložit k připomínkám		15.10.2023	Posun
	Projednání podmínek na MěÚ/ORM		30.3.2024	termínu
			30.6.2024	
3.5	GARÁŽ			
	Traktor – servis dokončen, připraveno na sezonu	RV		
3.6	PROPUSTKY A ŠKARPY			
3.8	MOBILIÁŘ OBCE			
	Lavičky – lavičky do aleje uskladněné v garáži	RV	30.4.2023	hotovo
	Odpadkové koše do aleje – specifikovat umístění			
	Objednat instalaci Vánočního osvětlení	LB	20.5.2024	
3.9	KONTEJNEROVÁ STANOVISTIŠŤE			
	MěÚ požádal OV Strašín o sdělení k možné redukci stanovišť separovaného odpadu s cílovým počtem 1-2 stanovišť/obec. Preferovaný je přechod na systém door-to-door.			
	OV navrhuje k ponechání stanoviště Babická (U Piráta) a Dlouhá + samostatné stanoviště Pastelkov (redukce proběhla 2003). Je nutné domluvit s MěÚ konkrétní data a zajistiti informační kampaň + podporu pro potřebné občany k přechodu na systém door-to-door.			trvá
	OV souhlasí se zrušením stanoviště U Hájovery bez odkladů (kampaň proběhla v r.2003) z důvodu, že stanoviště je opakovaně zneužíváno občany okolních obcí k ukládání velkoobjemového netříděného odpadu.			trvá



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

4. ROZVOJ OBCE

4.1	ROZPOČET			
	Aktuálně jsou v rozpočtu mimo provozních prostředků navržené investiční položky na PD úpravu návsi, realizaci chodníku Vojkovská a PD a přípravu plochy pro sportovní areál		INFO	
	<i>Další úpravy položek na základě jednání s vedením města Říčany 15.1.2024 od 18:00</i>		15.1.2024	
4.2	SPORTOVNÍ AREÁL U HŘIŠTĚ			
	Př. Borevská – soused obecního hřiště – nyní má oplocenou část obecního pozemku bez nájemní smlouvy – zajistit jednání o uvolnění pozemku	DL	30.9.2023 28.2.2024	vyřízeno
	Připravit jarní veřejné projednání konceptu s občany a vedením Města Říčany	MR	KT 6.5.2024	
	Prověřovat další možnosti budoucího financování výstavby		průběžně	
	Zajistit odhad finančních nákladů jednotlivých částí areálu	DL	20.3.2024	hotovo
	Poptat projektanty pro návazné fáze podrobnější dokumentace	DL	6.5.2024	hotovo
	Geodetické zaměření pozemku	DL	20.5.2024	
4.3	REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ			
4.3.1	Rekonstrukce U Ládek v úseku Ulička – Slunečnicová – připravit technické podklady pro OTS MěÚ k poptávce	DL	30.9.2023	hotovo
	Předáno geodetické zaměření polohopisu a výškopisu, probíhá příprava technického projektu	DL	15.2.2024	
	Projekt předjedná s OSÚM k zařazení do poptávkového řízení v 2.Q 2024	DL		
	Možné zklidňovací úpravy – upravit v podobě zvýšeného prahu a stop-čar u křižovatek	DL	30.5.2024	
4.5	DOPLNĚNÍ KANALIZACE A VODOVODU			
	Příprava investičního záměru na dokončení VH infrastruktury	KD		trvá
	Nutná revize cenové nabídky – oslovit další projektanty poptávkou	HL	30.5.2024	
4.6	ZPOMALENÍ DOPRAVY V OBCI			
	Výsledky radarových měření – získat od MP a vyhodnotit	MR	15.9.2023	splněno
	Výsledky jednání nad vyhodnocením: úsekové měření v Říčanech a okolí se bude řešit výhledově (II. Etapa 2024), zařazení Strašína je nejisté; dopravní policie preferuje jiná zpomalovací opatření; mobilní měření strážníky MP Říčany nepovoleno dopravní policií			
	OV a MěÚ prověřuje možnosti umístění radarového úsekového měření na 1 místech v obci (Pod Strašínem a Vojkovská), probíhají jednání s DI PČR o podmínkách povolení měření, na základě přechodního vyjádření OV podporuje umístění měření za účelem zpomalení dopravy			
	Měření odsouhlaseno PČR – další kroky v režii MP Říčany a MěÚ	DL	KT 30.9.2024	
4.7	REKONSTRUKCE NÁVSI			
	Geodetické zaměření pozemku	DL	20.5.2024	
4.8	ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY VOJKOVSKÁ x U HÁJOVNY			
	Geodetické zaměření pozemku	DL	20.5.2024	

5. PODNĚTY OBČANŮ

5.9	p. Kovanda – žádost o pokácení švestek ve škarpe Vojkovská 40/28 – prověřit stav		
	Bříza u zahrádkářů Na Hájích		
	OV zpracuje žádost o kácení stromů k přeložení OŽP MěÚ a následně zajistí u OTS MěÚ pokácení v době vegetačního klidu		HL
	Žádost odeslána, urgujeme reakci		HL

6. POZASTAVENO



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

2.6.1	Oprava ulice V Žaludech — možné úseky k opravě — nelze zajistit koordinovaně souhlasy všech vlastníků	
4.3.2	Systémový problém se slepými krátkými obecními komunikacemi ke vjezdům — způsob jejich oprav a údržby (Pekovi, pí. Militká) — bude řešeno v rámci oprav komunikací	
5.10	V dubnu byl OV předložen požadavek p. Jiřího Stárka a 77 občanů Strašína doložený podpisovými archy na úprav trasy BUS linky ROPID 366 (přílohou zápisu) OV požadavek předal na MěÚ Říčany p. Sebastianu Macurovi, který má na starosti komunikaci s ROPID. Zároveň byl zadán do elektronického připomínkovacího systému.	DL

7. VYŘEŠENO - ARCHIV

1.1	Klub — JS kontaktoval OV Pacov — existuje smlouva na stánkový prodej — uděláme obdobně	JS	31.12.2022	Splněno
3.3	Stůl na ping-pong — objednan betonový stůl, objednávka zrušena	HL	9.12.2022	splněno
1.1.	Dotaz na pasportizaci komunikace Babická v souvislosti se stavbou RD v lokalitě U Ládek — pasportizace nebyla pořízena, oprava poškození bude předmětem dohody se stavebníkem	DL	5.1.2023	splněno
1.1	Pravidla umístování Strašínských dětí do ZŠ — dotaz na odbor školství MěÚ Říčany — kritéria jsou shodná s dětmi z Říčany — viz. ZŠ v Říčanech (ricany.cz)	DL	5.1.2023	splněno
3.1.	Návrh poptat p. Zimu (Břeží) — na základě telefonické objednávky, údaje a administrativu předá TP	JS	15.12.2022	splněno
3.3	Stůl na ping-pong — objednan betonový stůl, objednávku zrušíme	HL	9.12.2022	splněno
3.3	Smlouva s kynology — OV souhlasí s návrhem nového znění smlouvy			info
3.7	Lávka přes potok na Rokytce instalována			splněno
	Oplocení kontejnerových stání — prověřit potřebu ÚS — není nutné žádat o souhlas	DL	9.12.2022	splněno
	Úprava plochy mezi hřištěm a kontejnery — (na jaře) — varianta spojit s terénními úpravami po stavbě p. Čecha — upraveno a oseto	RV	KT 1.3.2022	splněno
5.4	Nesvítilí lampy v blízkosti křižovatky Pod Strašínem x Vojkovská — předáno jako podnět na poruchový kontakt správce (Eltodo)	OV		vyřešeno
5.5	p. Hübner požádal o možnost dočasného uskladnění stavebního materiálu v menším množství na obecním poz. 538/45	OV		schváleno
5.1	Návrh na oplocení dětského hřiště — budeme řešit koncepčně bezpečnost na komunikacích, prioritně v okolí dětských hřišť a míst s výskytem chodců, včetně zpomalení provozu	OV		odloženo
	Revize struktury webu	MR	KT 1.2.2023	splněno
5.6	OS Pastelkov — požadavek na lepší komunikaci města ve věci redukce stání — separevaného odpadu — nesouhlas s odstraněním stání Pastelkov — prověřeno s MěÚ Říčany, stání bude odstraněno na základě rozhodnutí OTS Říčany, OV požaduje jednání k dalším krokům	OV		vyřešeno
	Aktualizace provozu kabin: pravidla, správa, přístupy, provozní řád	MR		splněno
	Pasport komunikací v obci, definování cílového stavu a harmonogram oprav — začít formou pochůzky po obci a zhodnocení aktuálního stavu (domluvit konkrétní termín)	DL	2.10.2023	splněno
	Vyčištění povrchové dešťové kanalizace, ucpaná vpust' a trubka na křižovatce U Hotelu/V Březině — propustek je funkční	DL	31.1.2022 30.4.2023	splněno
	Osazení nové vitríny u vchodu na dětské hřiště a obecní hřiště — poděkování MR za zajištění realizace.	MR		Splněno
3.3	Udírna a gril dokončeny, připravuje se provozní řád — poděkování Michalu Rázgovi a Janu Hübnerovi za zajištění realizace	MR		Splněno
3.3	Bedna se sportovními potřebami a lékárna — dokončeno — poděkování MR za zajištění realizace	MR		splněno
	Příprava umístění vitríny u BUS zastávky Říčany, Strašín, rest.	MR	KT 31.10.2023	splněno
	Bannery s fotkami dětí (psychologická brzda) — vytipovat místa na plotech a přibližnou cenu/varianta 2 — dopravní cedule s fotkami dětí — prověřit	MR	KT 31.3.2024	zrušeno
	Dopravní projektant — návrh úpravy rizikových míst v obci a prověření návrhů občanů z Požad' Strašín — zajistit termín dokončení návrhu a organizace schůzky s PČR	DL	30.9.2023	splněno



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

5.3	Pí. Kunecká — žádost o zajištění zamezní stékání dešťové vody z komunikace Babická na poz. č. 464/92 v ul. Pampelišková — bude prověřeno v době deště, zajistit návrh řešení Prověřeno — ulice Babická je po celé délce v místě bez zástavby odvodněna do zeleně přilehlých pozemků, v místě vyšlapané pěšiny přes zmíněný pozemek v případě prudkých dešťů dochází k soustřednému odtoku, což je způsobeno vyšlapanou cestou přes soukromé pozemky; OV nemá pravomoc dělat jakékoliv úpravy na soukromých pozemcích; majiteli přilehlých pozemků bude zaslána výzva spolu s výzvou k posečení pozemků	DL
5.7	Požadavek na prověření možnosti navýšit frekvenci svozu soukromých nádob na tříděný odpad (plasty a papír) Zvýšení frekvence svozu je mimo kompetence OV, doporučujeme požádat na OTS MěÚ o nádobu s větším objemem (120, resp. 240L), výměna je bezplatná. OV zajistí informaci občanů o této možnosti.	KD MR
5.8	p. Hysek — odstranění lampy v ul. K Babickým hranicím — dodal souhlas okolních majitelů nemovitostí schváleno, požádáme Eltodo o zrušení světelného bodu. Žádost odeslána, odsouhlaseno fyzické ponechání světla, které nebude osazeno žárovkou.	LB vyřešeno
5.10	p. Bašta upozorňuje na nesvítící lampy v ulici Pod Strašínem Na správce VO, Eltodo a.s., byl odeslán ticket s uvedenou závadou, odstranění bude kontrolováno na příštím jednání	DL hotovo
5.11.	p. Janda upozorňuje na havarijní stav ulice Na Hájích Viz komentář k bodu 2.1 Jednání s OS Pastelkov ohledně požadavků v místní části Pastelkov proběhlo v 8/2023 — doplněno k podkladům z Polad' Strašín	
2.5	LESNÍ CESTA — CYKLOSTEZKA PACOV MUKAŘOV Zajistit odstranění prořezaných větví z lesa — v majetku LČR Z důvodu nulové odezvy ze strany LČR zajistí OV v společně se štěpkováním větví z prořezu pro nový chodník	
4.4	PROPOJENÍ STRAŠÍN — PACOV — pokračování U Ládek mezi Pastelkovem a ul. Pokračovací: pozemek, kde je nyní pěšina přes pole, je ve vlastnictví města Říčany; spolupráce s OV Pacov na realizaci mlatové cesty a výsadbě aleje — dokončení po zimním období Ve spolupráci OV Pacov připraven projekt a výkaz materiálu — připravuje se poptávka na dodavatele Cenová spoluúčast OV Strašín 65.314 Doplnění přejezdu pro zemědělskou techniku — spolufinancování s OV Pacov 16.892 Kč V průběhu března dokončení stavby, následně vegetační úpravy (alej, zatravnění) Nutno dořešit zálivku sazenic stromů po dobu 1 roku v letním období (V. Krejčová prověřuje možnosti o OSÚM MěÚ, možná spolupráce OV Strašín kapacitami technických pracovníků	Zajistí MěÚ
5.13	p. Steininger — předkládá ke stanovisku OV projekt připojení 7 nových stavebních parcel umístěných na konci ulice K Babickým hranicím do ulice Dlouhá přes pole p.č. 555; součástí budou vsakovací objekty, zvýšený práh oddělující obytnou zónu a ozelenění nepevných ploch OV souhlasí (6;0;0)	
5.12.	P.Koubek — návrh požadavků na úpravy údržby, krajnic silnice ve správě KSÚS od křižovatky Vojkovská po křižovatku Břeží požadavek předán a odeslán, přislíbena schůzka na úrovni OV + starosta Říčany + vedení KSÚS	

Příští pravidelné veřejné zasedání OV: 3.6.2024

ZAPSAL: Dominik Landkammer