

Zápis ze schůze Osadního výboru Pacov ze dne 10.3.2025

Přítomni: Krejčová, Černý, Klapáková, Steinhaisl, Drahotínský, Sýkora

Hosté:

Omluveni: Hofmanová

Program:

1. Požadavek na město: řešit **cestu pro pěší a cyklisty podél Mírové – úsek od Kopanina k Třešňovce** – Dohodnuto: Stezka na Březí k Třešňovce a autobusové zastávce – 3 m šíře, mlat s obrubníky, PD pro společné řízení (územko a stavebko) – PD zpracována, řeší se souhlasy majitelů. Jednáno také s Ing. Nedbalem, Fyton Nedvězí, společnost, která obhospodařuje pole. Provéřit u SÚS, zda by případně pustili chodník v těsné blízkosti komunikace a projednat také s dopravním inspektorem (Ing. Neraď) – **úkol trvá**. Poslat pí starostce Breburdové projektovou dokumentaci a dopis pro majitele pozemků -splněno. Varianta chodník v těsné blízkosti komunikace – je možná, ale bude složitější, nákladnější a méně bezpečná, pravděpodobně by musely být pokáceny i některé stromy. Znovu majitele obvolat, pak svolat schůzku - **probíhá**.
2. Co se týče **stromů** – jednotlivé stromy uprostřed pole jsou neudržitelné. OV navrhuje kratší stezku (pozemky 286/95 a 286/107) zrušit a vrátit do pronájmu Fytonu za účelem obhospodařování. Delší cestu (**pozemek 286/129**) dosadíme s pomocí Okrašlovacího spolku a pokusíme se jí propojit k nějaké již existující stezce. Úkol: OV a za město: Burešová a Mgr. Zábojová – **úkol trvá, připravuje se materiál do rady**.
3. Informace od p. Svobody – **vyčištění Rokytky**, nutno řešit s Povodím Vltavy, hlavní problém je za propustkem, koryto je zanešené, voda nemůže odtékat do nádrže. Informace z Povodí – prověří aktuální stav v harmonogramu a dají nám vědět. Domluvit, zda by nechali štěpku na vysypání cesty. Jednání na úrovni města a Povodí proběhlo v listopadu 2024 na téma údržby vodních toků v našem území, m.j. i Rokytka. Dle informace od p. Němečka z Povodí:
 - Koryto čistit nechtějí, sice jsou správce, ale ne vlastníci. V tomto případě by měl vyzvat OŽP majitelé pozemků k údržbě.
 - Jako kritickou část vidí úsek od cyklostezky (stará Úvalská) ke 101. Tam by snad i nějakou údržbu zajistili.
 - Co se týče propustku pod 101, přiznal, že tam byl a že je opravdu nutné ho vyčistit. Ale zatím se dohadují se SÚS, v čí je to kompetenci. Zda propustek patří k silnici jako součást stavby nebo to má zajistit správce vodního toku.
 - Za OV jsem požádala o svolání schůzky za mé účasti, Radka Smetánky a p. Němečka k nastavení postupu, jak dosáhnout vyčištění koryta a propustku.
 - Na jaře proběhne nové jednání, OV žádá o přizvání. Požadavek, aby OŽP vyzval vlastníky k údržbě jejich pozemků. Úkol: město, Pastyřák. OV projedná záměr řešení této lokality s vedením města. Starosta města dal souhlas (email 4.12.2024) s posekáním luk a odkupem pozemků v této lokalitě a s podáním žádosti o převod pozemků ve vlastnictví státu na město **řeší Mgr. Zábojová**. Co se týče vyčištění propustku pod 101 – Říčanská – úkol pro město: svolat schůzku s Povodím a SÚS a domluvit, kdo vyčištění zajistí: zda správce toku či vlastník komunikace. **Úkol trvá**
4. **Propojení cest mezi Strašínem a Pacovem** – Stavba hotova, stromy a tráva osázena. Požádáno Svobodu o dopravní značení. Zaurgovat. Po příválových deštích řešíme úpravu povrchu stezky.

Dopravní značení se umísťuje na pozemní komunikace. Nejedná se o komunikaci, není zařazeno do pasportu – úkol: město Vintrová – požádat o zařazení do pasportu komunikací a pak připravit dopravní značení: stezka pro pěší a cyklisty. **Je požádáno o zařazení do pasportu komunikací navržené dopravní značení stezka pro chodce a cyklisty – žádost na odbor dopravy podána**

5. **Zprůchodnění úseku podél Rokytky** od cyklostezky stará úvalská k Březské - Ve spolupráci s městem vyřešeno nové oplocení obecního pozemku u Březské – vodárna, proběhne ještě zpevnění břehů. Akce bude pokračovat v r. 2025.
6. Rekapitulace **akcí zařazených v rozpočtu města na rok 2025** :
 - **chodníky Mírová 241** tis. Kč – PD hotova a financována z prostředků OV Pacov, Stavební povolení vydáno. Byla vyhlášena veřejná zakázka na stavbu s cílem realizovat 2025. **Výsledek veřejné zakázky by měl být předložen na březnové jednání rady a o realizaci akce bude rozhodovat zastupitelstvo. Požadavek na přeložení vedení NN do země je nereálný.**
 - **vodovod a kanalizace Pacov** vč. přípojek - financováno z rozpočtu města a dotace. Stavba zahájena v říjnu, dokončení na jaře 2025. Na KD za OV Steinhaizl. **Práce byly zahájeny koncem února.**
 - PD a realizace příkrého svazu **kom. Na Ladech** o nákladech 1,75 mil. Kč – financováno z rozpočtu města. Jednání se účastní p. Vítek za občany a pan Auředník za město. OV žádá přizvat k jednání. Požádáno a stavební povolení, stavební řízení přerušeno ohledně připomínek občanů, realizace posunuta na rok 2025.
 - **PD chodník Nad Bahnívkou**, úprava komunikace a VO s 50 % účastí z rozpočtu OV Pacov, odhad nákladů 400 tis. Kč. Zpracovatel již vybrán, práce na projektu zahájeny. OV žádá o účast na jednáních s projektantem. Připomínky OV: doplnit zadání PD o chybějící autobusovou zastávku ve směru 101 – Březská, dále navrhnout budoucí zpomalovací prvky na komunikaci a k tomu dle potřeby uzpůsobit chodník, držet odstup chodníku alespoň 30 cm od stávajících plotů. Další připomínky k návrhu projektu odeslány 29.1.2025, týkaly se především požadavku doplnění o odstupové vzdálenosti od protilehlých pozemků, resp. oplocení, aby bylo zřejmé, zda bude dodržen uliční prostor ul. Nad Bahnívkou min. 8 m a současně bude v budoucnu možné realizovat v tomto uličním prostoru obousměrnou komunikaci v šířce min. 5,5 m (ideálně 6 m, v návaznosti na již provedené úseky). V místě přechodů u křižovatek s bočními ulicemi, zdá se nám, že prostor mezi chodníky neumožňuje dotčené ulice po realizaci chodníků užívat jako obousměrné. Problém vidíme hlavně u napojení komunikace Nad Úvozem, která je a měla by být obousměrná, podobně ulice Maková a možná i Luční. Odpověď projektanta jsme obdrželi dnešního dne, do konce týdne máme dát vyjádření. **Úkol trvá**
7. Požadavek na úpravu **komunikace Maková** – při jednání o úpravách komunikace zjištěno, že již zlikvidovaný spolek byl zřízen za účelem vybudování inženýrských sítí a komunikací. Stavba komunikace byla zčásti zrealizována (byl proveden štěrkový povrch komunikace) a vzhledem k tomu, že i bez úplného dokončení byla stavba schopná užívání, bylo povoleno její předčasné užívání, které bylo naposledy prodlouženo do 1.12.2018. Stavba komunikace není doposud dokončena, přesto bylo Sdružení jako stavebník rozestavěné stavby komunikace v roce 2022 zlikvidováno. Nyní vlastníci nemovitostí, přiléhajících k předmětné komunikaci, žádají dokončení stavby po městu. Na základě jednání ze dne 24.4.2024 za účasti radního p. Auředníka byl dohodnut postup, který však následně Radou města Říčany nebyl schválen. Nové jednání u p. Auředníka proběhlo v pondělí 14.10.2024. – navrženy dvě varianty řešení (var. I. Vlastníci nemovitostí dokončí stavbu komunikace a město za 50% nákladů může schválit

odkup; var. II. – všechny pozemky pod komunikací na město, vybrat příspěvek dle zásad a realizace úpravy komunikace půjde za městem), pracuje se na variantě II. převést pozemky pod komunikací na město, pak příspěvek dle Zásad (žádný z domů neposkytl příspěvek na infrastrukturu dle Zásad města), dále realizace v recyklátu či penetračním makadamu. Na únorovém zastupitelstvu budou schvalovány další 3 převody pozemků na město, zbývá už jen jeden pozemek. Smlouvy schváleny 5.2.2024, zbývá už jen jeden majitel. **S tímto majitelem jednáno minulý týden, právník bude připravovat smlouvu se souhlasem se stavbou, bezplatným věcným břemenem pro stavbu a finančním příspěvkem dle zásad. Nezbytnou opravu zajistí správa majetku; po dořešení poslední smlouvy bude předložen znovu materiál do rady a zastupitelstva.**

8. **Steinhaizl – VO kopanina** – prověřit splnění parametrů – prověřeno, zvážít doplnění dalších 2-3 lamp. Úkol trvá. Jinak řešit v rámci doprojektování přechodu mezi autobusovými zastávkami vč. nasvětlení. **Předložena nabídka na zpracování PS – náklady 18 tis. OV souhlasí s vystavením objednávky. Bude prověřena nabídka na osvětlení přechodu solárními lampami - Steinhaizl. Dále prověřit možnost napojení na stávající VO a podmínky pro rozšíření VO – prověřit u energetika - Krejčová**
9. Navrhnout úpravu **komunikace Nad Úvozem** – navrhujeme provést jen opravu povrchu a zpevnění krajů komunikace. S OSÚM v řešení, oprava proběhne na jaře, připravit jednoduchý projekt opravy, předložit ho OV k posouzení (Ing. Jiroušek) a vysoutěžit. Úkol: Semanský **Úkol trvá**
10. Podat žádost o **posekání louky u vrtů** na správu majetku. Předáno na odbor životního prostředí, je stále v řešení. Posekání pozemků města – přislíbeno na podzim, zaurgovat Svobodu. Pozemky č. 224/1 – a 224/19 – vysekat na louku do jara a zařadit do plánu sečí 2 x do roka. Nahlásit na OŽP, že budeme provádět obnovu louky. U pozemků č. 224/14 a 16 – požádat OŽP, aby vyzval soukromé majitele k údržbě jejich pozemků. Úkol: město, Burešová. **Louky posekány.**
11. **Ušchlá lípa u zvoničky** – úkol vyměnit Klapálková – úkol trvá, výsadba na jiném vhodném místě v blízkosti zvoničky proběhne na jaře (stávající lípa byla osazena nad vedením kanalizace). **Úkol trvá**
12. **VO Výhledová** doplnit 2 světla– soláry – variantně prověřit u ČEZ, zda se nedají světla instalovat na stávající sloupy el. Vedení. – je v řešení. Požadavek je nutné řešit přes zákaznickou linku ČEZ distribuce – **žádost podána.**
13. **Nový křížek na starém hřbitově** – Andrea Klapálková – **úkol trvá**
14. Požadavek na zřízení **poličky na knihy** – bistro v areálu – úkol: Hofmanová, Černý **úkol trvá.**
15. **Narušení komunikace Výhledová a Nad Úvozem kořeny stromů** - s ohledem na příčinu poruchy by bylo dobré, to v předjaří aspoň otevřít, posoudit arboristou, v jakém rozsahu je možné kořenový systém redukovat a podle závěru rozhodnout o řešení, tj. o redukcii kořenového systému příp. odstranění dřeviny. OV nemá námitky proti případnému odstranění dřeviny. OV požaduje provedení opravy komunikace vč. odstranění kořenů – z rámcové smlouvy na opravy. Úkol: město Burešová, Semanský **Burešová domlouvá schůzku s OŽP na místě s účastí OV**
16. OV dále žádá o **opravu komunikace Na Výměnkách** s cílem zamezit přívalové dešťové vodě téci na přilehlé nemovitosti. OV informoval, že činí další opatření – vyčištění příkopů Výhledová (viz samostatný bod) a jednání s Fytonem o vytvoření příkopu – meze v polích, aby se voda nevalila jen do nejnižšího bodu u spojení pole s ulicí Na výměnkách. Opravu žádá zajistit z nové

rámcové smlouvy na opravu komunikací v r. 2025. Financovat lze z prostředků OV Pacov. **Nová rámcová smlouva u podpisu, bude řešeno na jaře.**

17. **Vyčištění škarp (příkopů) podél Výhledové** v úseku od Makové, resp. kousek nad křížením s Paloučky směrem k Třešňovce, tj. Letní – to co je na katastru k.ú. Pacov u Říčan. Máme nabídku do p. Janzi z Profi zahrada na 198 tis. Kč bez DPH. Bude tam nejen vyčištění příkopů ale i 2x musíme vodu poslat na druhou stranu komunikace – takže zatrubnění. Realizace v lednu, únoru. Ohledně sítí – voda, kanalizace, měla by být uložena hluboko, neměl by být problém. Je tam i VN, zde raději před realizací požádáme správce o vyjádření. Dle vyjádření Svobody nabídka je odpovídající. Hrazeno z prostředků OV Pacov. Objednávka vystavena, **práce zahájeny.**
18. **Mírová – dopravní opatření** projednané s Neradem – podpořeno p. starostou (viz email z 12.12.2024) realizace **přechodu pro chodce mezi autobusovými zastávkami** – PD zajišťuje (Steinhaizl) a hradí OV – **viz bod 8 – cenová nabídka předložena, přeložení úsekového měření na konec vsi** – úkol pro město – **úkol trvá.**
19. **Oprava povrchu stezky** – propojky z Pacova na Pastelky – cesta po přívalových deštích poničena, OV žádá o přetažení asfaltem – lze financovat z prostředků OV Pacov a Strašín (částečně je to už k.ú. Strašín). Dále požaduje vyčištění obrubníků u navazující komunikace Nad Jurečkem a jejich navýšení od pěší cesty jižním směrem řádově 5 m. Úkol: město Semanský správa majetku: **Zvýšení obrubníků je možné – cílem je odvést dešťovou vodu tak, aby netekla na stezku, případně ji svést k nově vysázeným stromům. Oprava povrchu – OV trvá na asfaltu – bude řešeno jako samostatná zakázka.**
20. **Zaurgovat úpravu semaforů na křižovatce Mozartova x Říčanská.** Úkol: Krejčová **zaurgováno**
21. Podnět od starosty: **Záměr obnovit cestu Na hranička** – směr Křenice – pozemky v majetku města, OV nemá připomínek, prověřit křížení s přeložkou 101. **Pozvat starostu Křenice p. Princla na příští schůzi. Záměr projednat i s Fytonem, který okolní pole obhospodařuje. Je zde neudržovaný remízek, dal by se upravit a vytvořit podél cesty pro pěší.**
22. Na zastupitelstvu 5.2.2025 byl předkládán materiál ohledně vyjádření města ke stavebnímu řízení na **přeložku komunikace II/101 – Říčanská**. Po diskuzi a připomínkách od OV Pacov bylo uloženo připravit stanovisko v duchu proběhlé diskuse. Schůzka se koná zítra 11.2. u starosty, za OV Pacov se zúčastní předseda. OV trvá na svém stanovisku z 9.10.2024 – viz příloha - **splněno**

Nové úkoly:

1. **Požadavek na nové mlatové cesty** – křížení ul. Výhledová – Nad Úvozem – vychozená cesta do oblouku přes trávník, dále hlavní cesta v staré části hřbitova
2. **Brigáda na návsi – úprava zeleně** – čtvrtek 20.3. v 9 hod. předběžně.

Zapsala: Krejčová