

Zápis ze schůze Osadního výboru Pacov ze dne 10.2.2025

Přítomni: Krejčová, Černý, Klapálková, Hofmanová, Steinhaizl

Hosté: starostka Březí pí Breburdová

Omluveni: Drahotínský, Sýkora

Program:

1. Požadavek na město: řešit **cestu pro pěší a cyklisty podél Mírové – úsek od Kopanina k Třešňovce** – Dohodnuto: Stezka na Březí k Třešňovce a autobusové zastávce – 3 m šíře, mlat s obrubníky, PD pro společné řízení (územko a stavebko) – PD zpracována, řeší se souhlasy majitelů. Jednáno také s Ing. Nedbalem, Fyton Nedvězí, společnost, která obhospodařuje pole. Pozvat starostku Březí na příští jednání a následně svolat schůzku s majiteli. Prověřit u SÚS, zda by případně pustili chodník v těsné blízkosti komunikace a projednat také s dopravním inspektorátem (Ing. Nerad). **Poslat pí starostce Breburdové (775 125 336) projektovou dokumentaci a dopis pro majitele pozemků. Varianta chodník v těsné blízkosti komunikace – je možná, ale bude složitější, nákladnější a méně bezpečná, pravděpodobně by musely být pokáceny i některé stromy. Znovu majitele obvolat, pak svolat schůzku.**
2. Co se týče **stromů** – jednotlivé stromy uprostřed pole jsou neudržitelné. OV navrhuje kratší stezku (pozemky 286/95 a 286/107) zrušit a vrátit do pronájmu Fytonu za účelem obhospodařování. Delší cestu (**pozemek 286/129**) dosadíme s pomocí Okrašlovacího spolku a pokusíme se jí propojit k nějaké již existující stezce. Úkol: OV a za město: Burešová a Mgr. Zábojová – **úkol trvá.**
3. Informace od p. Svobody – **vyčištění Rokytky**, nutno řešit s Povodím Vltavy, hlavní problém je za propustkem, koryto je zanešené, voda nemůže odtékat do nádrže. Informace z Povodí – prověří aktuální stav v harmonogramu a dají nám vědět. Domluvit, zda by nechali štěpku na vysypání cesty. Jednání na úrovni města a Povodí proběhlo v listopadu 2024 na téma údržby vodních toků v našem území, m.j. i Rokytky. Dle informace od p. Němečka z Povodí:
 - Koryto čistit nechtějí, sice jsou správce, ale ne vlastníci. V tomto případě by měl vyzvat OŽP majitelé pozemků k údržbě.
 - Jako kritickou část vidí úsek od cyklostezky (stará Úvalská) ke 101. Tam by snad i nějakou údržbu zajistili.
 - Co se týče propustku pod 101, přiznal, že tam byl a že je opravdu nutné ho vyčistit. Ale zatím se dohadují se SÚS, v čí je to kompetenci. Zda propustek patří k silnici jako součást stavby nebo to má zajistit správce vodního toku.
 - Za OV jsem požádala o svolání schůzky za mé účasti, Radka Smetánky a p. Němečka k nastavení postupu, jak dosáhnout vyčištění koryta a propustku.
 - Na jaře proběhne nové jednání, OV žádá o přizvání. Požadavek, aby OŽP vyzval vlastníky k údržbě jejich pozemků. Úkol: město, Patejřík. OV projedná záměr řešení této lokality s vedením města. Starosta města dal souhlas (email 4.12.2024) s posekáním luk a odkupem pozemků v této lokalitě a s podáním žádosti o převod pozemků ve vlastnictví státu na město. Bude řešeno ve spolupráci s Mgr. Zábojovou. Co se týče vyčištění propustku pod 101 – Říčanská – úkol pro město: svolat schůzku s Povodím a SÚS a domluvit, kdo vyčištění zajistí: zda správce toku či vlastník komunikace.

4. **Propojení cest mezi Strašínem a Pacovem** –Stavba hotova, stromy a tráva osázena. Požádáno Svobodu o dopravní značení. Zaurgovat. Po přívalových deštích řešíme úpravu povrchu stezky. Dopravní značení se umísťuje na pozemní komunikace. Nejedná se o komunikaci, není zařazeno do pasportu – úkol: město Vintrová – požádat o zařazení do pasportu komunikací a pak připravit dopravní značení: stezka pro pěší a cyklisty. **Úkol trvá**
5. Provéřit přístup k sousedním pozemkům při dělení pozemků Kábelová – Cífková pro stavbu RD - Jedná se o povolený dům v roce 2002, který po povolení předčasné užívání do doby vybudování definitivní komunikace (dle schválené studie na tuto lokalitu), bude dočasný **přístup na pozemek p.č. 300/4 v k.ú. Pacov u Říčan** veden přes pozemky p.č. 483 a 300/6 v k.ú. Pacov u Říčan. Dočasné užívání prodlouženo do 1.4.2026.
6. **Zprůchodnění úseku podél Rokytky** od cyklostezky stará úvalská k Březské - Ve spolupráci s městem vyřešeno nové oplocení obecního pozemku u Březské – vodárna, proběhne ještě zpevnění břehů. Akce bude pokračovat v r. 2025.
7. **Prostor za hřbitovem.** - výsadba remízku a stromů za hřbitovem - splněno. Sekání požadováno po správě majetku – nemáme vhodný dopravní prostředek na přepravu sekaček.
8. Rekapitulace **akcí zařazených v rozpočtu města na rok 2025** :
 - **chodníky Mírová 241** tis. Kč – PD hotova a financována z prostředků OV Pacov, Stavební povolení vydáno. **Byla vyhlášena veřejná zakázka na stavbu s cílem realizovat 2025.**
 - **vodovod a kanalizace Pacov** vč. přípojek - financováno z rozpočtu města a dotace. Stavba zahájena v říjnu, dokončení na jaře 2025. Na KD za OV Steinhaizl.
 - PD a realizace příkrého svazu **kom. Na Ladech** o nákladech 1,75 mil. Kč – financováno z rozpočtu města. Jednání se účastní p. Vítek za občany a pan Auředník za město. OV žádá přizvat k jednání. Požádáno a stavební povolení, stavební řízení přerušeno ohledně připomínek občanů, realizace posunuta na rok 2025.
 - **PD chodník Nad Bahnívkou**, úprava komunikace a VO s 50 % účastí z rozpočtu OV Pacov, odhad nákladů 400 tis. Kč. Zpracovatel již vybrán, práce na projektu zahájeny. OV žádá o účast na jednáních s projektantem. Připomínky OV: doplnit zadání PD o chybějící autobusovou zastávku ve směru 101 – Březská, dále navrhnout budoucí zpomalovací prvky na komunikaci a k tomu dle potřeby uzpůsobit chodník, držet odstup chodníku alespoň 30 cm od stávajících plotů. **Další připomínky k návrhu projektu odeslány 29.1 2025, týkaly se především požadavku doplnění o odstupové vzdálenosti od protilehlých pozemků, resp. oplocení, aby bylo zřejmé, zda bude dodržen uliční prostor ul. Nad Bahnívkou min. 8 m a současně bude v budoucnu možné realizovat v tomto uličním prostoru obousměrnou komunikaci v šířce min. 5,5 m (ideálně 6 m, v návaznosti na již provedené úseky). V místě přechodů u křižovek s bočními ulicemi, zdá se nám, že prostor mezi chodníky neumožňuje dotčené ulice po realizaci chodníků užívat jako obousměrné. Problém vidíme hlavně u napojení komunikace Nad Úvozem, která je a měla by být obousměrná, podobně ulice Maková a možná i Luční. Odpověď projektanta jsme obdrželi dnešního dne, do konce týdne máme dát vyjádření.**
 - Požadavek na úpravu **komunikace Maková** – při jednání o úpravách komunikace zjištěno, že již zlikvidovaný spolek byl zřízen za účelem vybudování inženýrských sítí a komunikací. Stavba komunikace byla zčásti zrealizována (byl proveden šterkový povrch komunikace) a vzhledem k tomu, že i bez úplného dokončení byla stavba schopná užívání, bylo povoleno její předčasné užívání, které bylo naposledy prodlouženo do 1.12.2018. Stavba komunikace není doposud dokončena, přesto bylo Sdružení jako stavebník rozestavěné stavby komunikace v roce 2022 zlikvidováno. Nyní vlastníci nemovitostí, přiléhajících k předmětné komunikaci, žádají dokončení stavby po městu. Na základě jednání ze dne 24.4.2024 za účasti radního p.

Auředníka byl dohodnut postup, který však následně Radou města Říčany nebyl schválen. Nové jednání u p. Auředníka proběhlo v pondělí 14.10.2024. – navrženy dvě varianty řešení (var. I. Vlastníci nemovitostí dokončí stavbu komunikace a město za 50% nákladů může schválit odkup; var. II. – všechny pozemky pod komunikací na město, vybrat příspěvek dle zásad a realizace úpravy komunikace půjde za městem), pracuje se na variantě II. převést pozemky pod komunikací na město, pak příspěvek dle Zásad (žádný z domů neposkytl příspěvek na infrastrukturu dle Zásad města), dále realizace v recyklátu či penetračním makadamu. Na únorovém zastupitelstvu budou schvalovány další 3 převody pozemků na město, zbývá už jen jeden pozemek. **Smlouvy schváleny 5.2.2024, zbývá už jen jeden majitel.**

9. Steinhaizl – **VO kopanina** – prověřit splnění parametrů – prověřeno, zvážit doplnění dalších 2-3 lamp. Úkol trvá. Prověřit, zda v rámci stavby vodovodu a kanalizace nelze položit kabel pro rozšíření VO a pro osvětlení autobusové zastávky. Prověřit, kde jsou stávající kabely, resp. kde končí. Jinak řešit v rámci doprojektování přechodu mezi autobusovými zastávkami vč. nasvětlení. **Úkol trvá**
10. Navrhnout úpravu **komunikace Nad Úvozem** – navrhujeme provést jen opravu povrchu a zpevnění krajů komunikace – OV – trváme na výhybně. OSÚM p. Svoboda přislíbil sejít se se zástupcem OV a dodavatelské firmy na místě a navrhnout řešení. Z důvodu objízdné trasy Černokostelecké odloženo po ukončení objížďky. S OSÚM v řešení, oprava proběhne na jaře. úkol: nechat zaměřit, připravit jednoduchý projekt opravy, předložit ho OV k posouzení (Ing. Jiroušek) a vysoutěžit. Úkol: Semanský **Úkol trvá**
11. Podat žádost o **posekání louky u vrtů** na správu majetku. Předáno na odbor životního prostředí, je stále v řešení. Posekání pozemků města – přislíbeno na podzim, zaurgovat Svobodu. Pozemky č. 224/1 – a 224/19 – vysekat na louku do jara a zařadit do plánu sečí 2 x do roka. Nahlásit na OŽP, že budeme provádět obnovu louky. U pozemků č. 224/14 a 16 – požádat OŽP, aby vyzval soukromé majitele k údržbě jejich pozemků. Úkol: město, Burešová. **Louky posekány.**
12. **Uschlá lípa u zvoníčky** – úkol vyměnit Klapálková – úkol trvá, výsadba na jiném vhodném místě v blízkosti zvoníčky proběhne na jaře (stávající lípa byla osazena nad vedením kanalizace).
13. **VO Výhledová** doplnit 2 světla– soláry – variantně prověřit u ČEZ, zda se nedají světla instalovat na stávající sloupy el. Vedení. – je v řešení. **Požadavek je nutné řešit přes zákaznickou linku ČEZ distribuce.**
14. ul. Na Výměnkách – **opatření proti povodním** suchý poldr – Hofmanová přinese PD ze Srbína, musí se vyprojektovat, pak realizace – úkol trvá – kontakt předán, oslovíme projektantku za účelem zpracování studie
15. **Nový křížek na starém hřbitově** – Andrea Klapálková – úkol trvá
16. Domluvit – zda by na sběrný dvůr mohl Okrašlovací spolek vozit odpad ze zeleně – řešit přes Svobodu - bez reakce
17. Požadavek na zřízení **poličky na knihy** – bistro v areálu – úkol: Hofmanová, Černý úkol trvá.
18. Objednat popelnice na tříděný odpad do areálu – úkol Krejčová – objednáno, ale nedodáno. Urgence podána. **Splněno**
19. **Narušení komunikace Výhledová a Nad Úvozem kořeny stromů** - s ohledem na příčinu poruchy by bylo dobré, to v předjaří aspoň otevřít, posoudit arboristou, v jakém rozsahu je možné kořenový systém redukovat a podle závěru rozhodnout o řešení, tj. o redukci kořenového systému příp. odstranění dřeviny. OV nemá námitky proti případnému odstranění

dřeviny. OV požaduje provedení opravy komunikace vč. odstranění kořenů – z rámcové smlouvy na opravy. Úkol: město Burešová, Semanský

20. OV dále žádá o **opravu komunikace Na Výměnkách** s cílem zamezit přívalové dešťové vodě téci na přilehlé nemovitosti. OV informoval, že činí další opatření – vyčištění příkopů Výhledová (viz samostatný bod) a jednání s Fytonem o vytvoření příkopu – meze v polích, aby se voda nevalila jen do nejnižšího bodu u spojení pole s ulicí Na výměnkách. Opravu žádá zajistit z nové rámcové smlouvy na opravu komunikací v r. 2025. Financovat lze z prostředků OV Pacov.
21. **Vyčištění škarp (příkopů) podél Výhledové** v úseku od Makové, resp. kousek nad křížením s Paloučky směrem k Třešňovce, tj. Letní – to co je na katastru k.ú. Pacov u Řičan. Máme nabídku do p. Janzi z Profi zahrada na 198 tis. Kč bez DPH. Bude tam nejen vyčištění příkopů ale i 2x musíme vodu poslat na druhou stranu komunikace – takže zatrubnění. Realizace v lednu, únoru. Ohledně sítí – voda, kanalizace, měla by být uložena hluboko, neměl by být problém. Je tam i VN, zde raději před realizací požádáme správce o vyjádření. Dle vyjádření Svobody nabídka je odpovídající. Hrazeno z prostředků OV Pacov. **Objednávka vystavena, mělo by být provedeno během února – března.**
22. **Mírová – dopravní opatření** projednané s Neradem – podpořeno p. starostou (viz email z 12.12.2024) realizace **přechodu pro chodce mezi autobusovými zastávkami** – PD zajišťuje (Steinhaizl) a hradí OV, **přeložení úsekového měření na konec vsi** – úkol pro město.
23. **Oprava povrchu stezky** – propojky z Pacova na Pastelky – cesta po přívalových deštích poničena, OV žádá o přetažení asfaltem – lze financovat z prostředků OV Pacov a Strašín (částečně je to už k.ú. Strašín). Dále požaduje vyčištění obrubníků u navazující komunikace Nad Jurečkem a jejich navýšení od pěší cesty jižním směrem řádově 5 m. Úkol: město Semanský
24. **Zaurgovat úpravu semaforů na křižovatce Mozartova x Říčanská.** Úkol: Krejčová **zaurgováno**
25. Podnět od starosty: **Záměr obnovit cestu Na hranička** – směr Křenice – pozemky v majetku města, OV nemá připomínek, prověřit křížení s přeložkou 101. **Pozvat starostu Křenice p. Princle na příští schůzi.**

Nové úkoly:

1. Na zastupitelstvu 5.2.2025 byl předkládán materiál ohledně vyjádření města ke stavebnímu řízení na přeložku komunikace II/101 – Říčanská. Po diskuzi a připomínkách od OV Pacov bylo uloženo připravit stanovisko v duchu proběhlé diskuse. Schůzka se koná zítra 11.2. u starosty, za OV Pacov se zúčastní předseda. OV trvá na svém stanovisku z 9.10.2024 – viz příloha.

Zapsala: Krejčová

