

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 13. 02. 2025

080/25 - VZMR 2/2025 Čištění dešťových vpustí

č. usnesení: 25-06-001

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na provádění strojního čištění dešťových vpustí na místních komunikacích a propustkách na území města Říčany v roce 2025, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a SAMMIS, s. r. o., Generála Svobody 339, 533 51, Pardubice, IČO: 054 728 06, jako zhotovitelem.

Návrh byl schválen

081/25 - Úsekové měření rychlosti v Říčanech

č. usnesení: 25-06-002

Rada města Říčany souhlasí

s pokračováním úsekového měření rychlosti v ul. Široká, s rozšířením úsekového měření o druhý směr a rozšířením o technologii umožňující detekci motocyklů.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-06-003

Rada města Říčany souhlasí

s pokračováním úsekového měření rychlosti v ul. Říčanská (Valley 1) a rozšířením o technologii umožňující detekci motocyklů.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-06-004

Rada města Říčany souhlasí

s pokračováním úsekového měření rychlosti v ul. Říčanská (Hill 1) a s rozšířením o technologii umožňující detekci motocyklů.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-06-005

Rada města Říčany souhlasí

s pokračováním úsekového měření rychlosti v ul. Černokostelecká a rozšířením o technologii umožňující detekci motocyklů.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-06-006

Rada města Říčany souhlasí

s pokračováním úsekového měření rychlosti v ul. Smiřických, rozšířením o technologii umožňující detekci motocyklů a kontrolu a pokutování nákladních vozidel nad 6 t. nerespektujících zákaz vjezdu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-06-007

Rada města Říčany souhlasí

s pokračováním úsekového měření rychlosti v ul. 5. května a rozšířením úsekového měření o druhý směr.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-06-008

Rada města Říčany souhlasí

se zavedením úsekového měření rychlosti v ul. Vojkovská (Strašín) v obou směrech, přičemž výběrové řízení na dodavatele bude zahájeno v roce 2025.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-06-009

Rada města Říčany souhlasí,

aby systém k úsekovému měření rychlosti umožňoval širší spektrum statistického vyhodnocování průjezdů, přestupkovosti, včetně detekce druhu vozidel, aby bylo možné je dle potřeby snímat a zadávat zájmová vozidla podle RZ/SPZ pro potřeby policie, mj. pro pátrání po odcizených vozidlech, a aby systém softwaru byl přenositelný v rámci využití pro potřeby policie ČR a pro statistické účely zadavatele zakázky.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-06-010

Rada města Říčany schvaluje

zadání veřejné zakázky na úsekové měření rychlosti pro nové úseky v Říčanech a v obcích spadajících do ORP Říčany na dobu 5 let.

Návrh byl schválen

082/25 - Návrh strategie rozvoje regionální autobusové dopravy na Říčansku

č. usnesení: 25-06-011

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy Návrh strategie rozvoje regionální autobusové dopravy na Říčansku mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, a Ing. Rudolfem Vávrou, Ph.D., IČ: 72561068, Spalova 2258, 269 01 Rakovník, jejímž předmětem je návrh systémové úpravy regionálních autobusových linek na principu integrálního taktového jízdního řádu, za cenu 464 400 Kč bez DPH, což činí 561 924 Kč vč. DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-06-012

Rada města Říčany schvaluje

uvolnění částky 561 924 Kč z rezervy Fondu rozvoje města na zpracování studie Návrh strategie rozvoje regionální autobusové dopravy na Říčansku, zpracované Ing. Rudolfem Vávrou, Ph.D., IČ: 72561068, se sídlem Spalova 2258, 269 01 Rakovník.

Návrh byl schválen

083/25 - Smlouva na projekt sdílených kol na rok 2025

č. usnesení: 25-06-013

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o rozšíření projektu sdílených jízdních kol ve městě Říčany pro rok 2025, mezi městem Říčany IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, a společností nextbike Czech Republic, s.r.o., IČ: 07389108, se sídlem Libušina 526/101, 779 00 Olomouc, v celkové hodnotě 549 120 Kč bez DPH, což činí 664 436 Kč včetně DPH, na období od 1. 3. 2025 do 31. 12. 2025 (tj. 10 kalendářních měsíců).

Návrh byl schválen

084/25 - Dodatek č. 2 SOD Vodovod a kanalizace Ryba

č. usnesení: 25-06-014

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k SOD/00293/2024 na akci Výstavba vodovodu a kanalizace v lokalitě Ryba mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako objednatelem, a společností Stavitelství Řehoř, s.r.o., Dr. Janského 411, 252 28 Černošice, IČO: 25075543, jako zhotovitelem. Předmětem dodatku je navýšení ceny díla z důvodu víceprací o 1 753 962,50 Kč bez DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 25-06-015

Rada města Říčany souhlasí

s rozpočtovým opatřením, kterým se uvolní částka 553 962,50 Kč z finanční rezervy rady města (FRM) a převede na RP 2321-6121-3330-11138, na vícepráce ke smlouvě o dílo SOD/00293/2024/ORM Výstavba vodovodu a kanalizace v lokalitě Ryba.

Návrh byl schválen

085/25 - Koupě pozemku parc. č. 1348/4 v k. ú. Říčany u Prahy od SPÚ

č. usnesení: 25-06-016

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit koupi pozemku parc. č. 1348/4 o výměře 546 m² v k. ú. Říčany u Prahy do majetku města za kupní cenu ve výši 2 876 000 Kč, kdy smluvními stranami kupní smlouvy bude město Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupující, a ČR – Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jako prodávající, a souhlasit s uvolněním prostředků z rezervy Fondu rozvoje města ve výši 2 876 000 Kč na úhradu kupní ceny.

Návrh byl schválen

086/25 - Koupě pozemků parc. č. 1515/54 a 1522/3 v k. ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 25-06-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy č. KS/00091/2025/ORM mezi kupujícími, jejímž předmětem je koupě id. podílu ve výši 3/9 pozemků parc. č. 1515/54 a parc. č. 1522/3 v k. ú. Říčany u Prahy za kupní cenu ve výši 49 900 Kč s tím, že správní poplatek ve výši 2 000 Kč za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Říčany jako kupující.

Návrh byl schválen

087/25 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní - prodej částí pozemku parc. č. 1423/1 v Říčanech, SVJ Pujmanové 1755

č. usnesení: 25-06-018

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. BKS/00040/2025/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako budoucím prodávajícím, a Společenstvím vlastníků jednotek Pujmanové

1755, IČO: 26699176, zapsané v rejstříku SVJ vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 2328, se sídlem: Pujmanové 1755, 251 01, Říčany, jako budoucími kupujícími.

Předmětem smlouvy je společný závazek smluvních stran uzavřít za podmínek této smlouvy kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k 5 nově odděleným částem pozemku parc. č. 1423/1 v k.ú. Říčany u Prahy, o předpokládané celkové výměře cca 31,5 m² (cca 5 x 6,3 m²), tj. v rozsahu nutném pro výstavbu výtahů u bytového domu v ul. Marie Pujmanové č. p. 1755, stojícím na pozemku parc. č. st. 2825 v k.ú. Říčany u Prahy, dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Návrh byl schválen

088/25 - Smlouva o zrušení věcného břemene (Tesco)

č. usnesení: 25-06-019

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy č. **VB/00059/2025/ORM** mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným, a Tesco Stores ČR, a.s., IČO: 45308314, se sídlem Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha - Vršovice, jako oprávněnou, **jejímž předmětem je zrušení dosavadní služebnosti** spočívající v užívání části pozemků v majetku města parc. č. 122/26, 122/27, 122/28 a 129/3, vše v k.ú. Říčany-Radošovice, v rozsahu geometrického plánu č. 1252-24/2010 za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav světelného signalizačního zařízení.

Návrh byl schválen

089/25 - Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku, Česká pošta, s. p.

č. usnesení: 25-06-020

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku č. OS/00063/2025/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako vlastníkem nemovité věci a pronajímatelem a Českou poštou, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1, IČO: 47114983, jako nájemcem. Předmětem

smlouvy je dohoda smluvních stran s tím, že pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení budovy č.p. 62, která stojí na pozemku parc. č. st. 13 v k.ú. Říčany u Prahy, obci Říčany, na adrese Masarykovo náměstí 62/32, Říčany ve smyslu této smlouvy nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, po dobu jejího užívání nájemcem.

Návrh byl schválen

090/25 - Smlouva o vystoupení Báry Basikové na Říčanských slavnostech 2025

č. usnesení: 25-06-021

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o zajištění uměleckého výkonu s **Bárou Basikovou**, se sídlem: V kotcích 10, 110 00, Praha 1, DIČ: CZ 63 52 17 07 15, zastoupenou Andreou Machovou, na Říčanských slavnostech 2025, za cenu 112 530 včetně DPH.

Návrh byl schválen

091/25 - Pronájem mobilní galerie - Vidím sochy v Říčanech

č. usnesení: 25-06-022

Rada města Říčany schvaluje

pronájem mobilní galerie od společnosti Umění ve městě z. s., IČ 07 578 911 se sídlem Doubravická 1867/1a, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice, za cenu 193 300 Kč vč. DPH na období od 1. 4. do 30. 9. 2025.

Návrh byl schválen

092/25 - Dotace Říčany - dáme úřad - odstoupení od projektu

č. usnesení: 25-06-023

Rada města Říčany souhlasí

s odstoupením od dotačního projektu: **Říčany – dáme úřad**, registrační číslo **CZ.06.01.01/00/22_009/0000492**.

Návrh byl schválen

093/25 - Žádost ZŠ Horní Lideč - individuální dotace

č. usnesení: 25-06-024

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se Základní školou Horní Lideč 130, IČ 48739235, se sídlem Horní Lideč 130, 756 12 Horní Lideč, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 4 000 Kč na podporu provozu základní školy, kterou navštěvuje žák s trvalým pobytem v Říčanech a zároveň schvaluje uvolnění částky 4 000 Kč z rezervy rady.

Návrh byl schválen

094/25 - Žádost TAJV - individuální dotace

č. usnesení: 25-06-025

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s TAJV, z.s., IČ 09287094, se sídlem Sportovní 158, Kluk, 290 01 Poděbrady, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 30 000 Kč na podporu akce TAJV Open v Říčanech – 4. ročník, a zároveň schvaluje uvolnění částky 30 000 Kč z rezervy rady.

Návrh nebyl schválen

095/25 - Finanční dar pro organizaci Zdravotní klaun

č. usnesení: 25-06-026

Rada města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy se společností Zdravotní klaun, o.p.s., IČ 26547953, se sídlem Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 20 000 Kč pro potřeby financování programů dobročinné organizace Zdravotní klaun, a zároveň schvaluje uvolnění částky 20 000 Kč z rezervy rady.

Návrh byl schválen

096/25 - Sazby nájemného 2025, příloha č. 4 ke směrnici č. 3/2023 Zásady bytové politiky

č. usnesení: 25-06-027

Rada města Říčany schvaluje

přílohu č. 4 směrnice města č. 3/2023 Zásady bytové politiky města Říčany, která upravuje základní sazby nájemného v bytech ve vlastnictví města Říčany od roku 2025.

Návrh byl schválen

098/25 - Dohoda o postoupení práv nájemní smlouvy objektu občanské vybavenosti U Rybníka 295, Pacov

č. usnesení: 25-06-028

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dohody č. OS/00076/2025/ORM mezi městem Říčany, ICO: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní Sylvou Pokornou Krajčovou, ICO: 86935321, Do Polí 185/1, 251 01 Říčany, jako novým nájemcem, o postoupení práv z nájemní smlouvy č. NS/00065/2024/ORM a dohody o postoupení práv a převzetí závazků č. OS/00874/2024/ORM.

Předmětem je nájem objektu občanské vybavenosti čp. 295, ul. U Rybníka ve volnočasovém areálu Pacov. Konkrétně je předmětem smlouvy nájem objektu v tomto rozsahu: občerstvení se zázemím.

Návrh byl schválen

099/25 - Nájemní smlouva Škroupova 147

č. usnesení: 25-06-029

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako pronajímatelem a paní X, jako nájemcem. Předmětem smlouvy je pronájem bytu č. 4 ve 2. NP o celkové výměře 34,08 m² na adrese Škroupova 147 v Říčanech, na dobu určitou do 28. 2. 2026.

Výše nájemného činí 2 270,- Kč/měsíc.

Návrh byl schválen

100/25 - Nájemní smlouva K Solné stezce 72

č. usnesení: 25-06-030

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Předmětem smlouvy je pronájem bytu dispozice 2 + 1 o celkové výměře 57,20 m², kategorie nižší standard na adrese K Solné stezce 72, na dobu určitou do 28. 2. 2026.

Výše nájemného činí 4 118,- Kč/měsíc.

Návrh byl schválen

101/25 - Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě Komenského náměstí 1850

č. usnesení: 25-06-031

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku číslo 2 k nájemní smlouvě NS/00119/2024/ORM mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Předmětem dodatku je prodloužení pronájmu bytu č. 42 na adrese Komenského nám. 1850, 251 01 Říčany, na dobu určitou do 31. 3. 2026, navýšení nájemného o inflaci, to je 12 732,- Kč/měsíc a změna čísla účtu pro platby nájmů.

Návrh byl schválen

102/25 - Přidělení volného bytu v DPS Senior Říčany

č. usnesení: 25-06-032

Rada města Říčany souhlasí

s přidělením volného bytu (garsoniéry) v DPS Senior Říčany a s podepsáním nájemní smlouvy s paní Černou.

Návrh byl schválen

103/25 - Inovační záměr Trenéři do škol

č. usnesení: 25-06-033

Rada města Říčany souhlasí

se záměrem pilotního ověření projektu Trenéři do škol dle stanoveného harmonogramu.

Návrh byl schválen

104/25 - MŠ stanovení úplaty za předškolní vzdělávání od 1. 9. 2025

č. usnesení: 25-06-034

Rada města Říčany stanovuje

výši měsíční úplaty za předškolní vzdělávání částkou 1 600 Kč, a to od 1. 9. 2025

Návrh byl schválen