



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zápis č. 25-01

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 05.02.2025
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

Přítomni: Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník, Ing. Jarmila Voráčková (skype), David Frydrych, Mgr. Marek Fořt, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová (skype), Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Černá, Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík

Omluveni : JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D., Petr Bartoš, MUDr. Michal Mrázek

Neomluveni:

V sále přítomno cca 10 lidí.

I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:06 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová

Hlas: pro	17
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	4

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Ing. Pavel Matoška, Mgr. Adam Polánský

Hlas: pro 17
 proti 0
 zdržel se 0
 nepřítomno 4

Návrh byl schválen.

II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání.

1	Úprava rozpočtu města na rok 2025	152/24	Michalička David Ing.
2	IZ Rekonstrukce budovy, ul. Lázeňská č. p. 9	153/24	Michalička David Ing.
3	IZ R02 Novostavba Na Hradě č. p. 119/14 pro expozici Muzea Říčany	154/24	Michalička David Ing.
4	IZ Úprava veřejného prostoru na sídlišti Olivovna 1A, B Říčany	155/24	Michalička David Ing.
5	IZ Revitalizace sídliště Haškova, Říčany	001/25	Michalička David Ing.
6	IZ Chodníky ulice Mírová, Pacov	002/25	Michalička David Ing.
7	Návrh opatření skatepark - pumptrack	003/25	Michalička David Ing.
8	SOD Zakládání a péče o květinové výsadby 2025	004/25	Auředník Petr
9	Plánovací smlouva Citysite Říčany (Contera)	005/25	Michalička David Ing.
10	Plánovací smlouva AVT Group	006/25	Michalička David Ing.
11	Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě Bytový dům Smetanova	007/25	Michalička David Ing.
12	Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě U Ládek II	008/25	Michalička David Ing.
13	Vypořádání podmínek pro stavbu přeložky silnice II/101 (Pacov - Úvaly)	009/25	Michalička David Ing.
14	Odkup částí pozemků parc. č. 177/55 a 220/29 v k. ú. Pacov u Říčan - ul. Nad Bahnívkou	010/25	Matoška Pavel Ing.
15	Odkup spoluvlastnických podílů - pozemky parc. č. 1279/12 a 1654/5 k. ú. Říčany u Prahy - ul. Mánesova, Cesta Svobody	011/25	Matoška Pavel Ing.
16	Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva - Správa železnic - pozemky ul. U Trati	012/25	Matoška Pavel Ing.
17	Smlouvy o sml. budoucí darovací - pozemky pod komunikací v ul. Maková	013/25	Matoška Pavel Ing.
18	Smlouva s Českou manažerskou asociací	014/25	Brandejs Jaroslav Mgr., MBA.
19	Ukončení veřejnoprávní smlouvy s FK Radošovice	015/25	Michalička David Ing.
20	Volba kandidátek na přísedící Okresního soudu Praha-východ	016/25	Michalička David Ing.

Hlasování o programu:

Hlas: pro	17
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	4

Návrh byl schválen.

III. KONTROLA ZÁPISU č. 24-10

K zápisu č. 24-10 ze dne 16. 12. 2024 nebyly připomínky.

Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:

-

IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

PM 152/24

Úprava rozpočtu města na rok 2025

Předkládá Michalička David Ing.

Předkládáme návrh úpravy rozpočtu města na rok 2025. Předmětem úpravy je zpřesnění výsledků hospodaření, aktualizace zůstatků fondů a volných prostředků rozpočtu města dle skutečnosti k 31. 12. 2024 a dodatečné převody neuhrazených smluvních závazků. Skutečný stav prostředků na bankovních účtech je o 275,5 mil. Kč vyšší. Tento byl způsoben:

- vyššími příjmy o 113,9 mil. Kč proti rozpočtu 2024
- nedočerpanými provozními výdaji včetně rezerv ve výši 54,9 mil. Kč proti kalkulaci očekávaného přebytku do rozpočtu 2025
- nevyčerpanými investičními výdaji včetně rezerv ve výši 106,7 mil. Kč proti kalkulaci očekávaného přebytku do rozpočtu 2025

Na straně příjmů se jedná o tyto hlavní položky: Dotace na školu ZŠ Komenského byla rozpočtována ke dni 30. 6. 2024 ve výši 163 mil. a skutečnost k 31. 12. 2024 byla 195,4 mil., tedy v roce 2024 byly přijaty dotace o 32 mil. vyšší (v roce 2025 je předpokládán příjem dotací o tuto částku snížen). Dále došlo proti předpokladu k navýšení daní o 40,9 mil., u příjmů z parkování 3,1 mil., u správních poplatků o 1 mil. Další významnou položkou tvoří příspěvky od občanů na vodu a kanalizaci Pacov, Ryba, U dubu o 6,1 mil. a navýšení pronájmu 1.SČV o 5,7 mil.

Dodatečné převody ze smluv jsou v navrhované úpravě rozpočtu 2025 ve výši 98 mil. pro investice a 27,6 mil. pro provoz. V investičních rezervách má město Říčany po úpravách rozpočtu částku ve výši 145,2 mil. Kč.

Návrh úpravy výdajové části je rozdělen na úpravu převodů již dříve rozpočtovaných položek podle skutečného stavu a na zařazení nových výdajů do rozpočtu. Úprava je navržena v provozních i

investičních výdajích s uvedením důvodu úpravy (převody, posílení stávajících akcí pro realizaci připravených etap a nové výdaje).

Velká část prostředků je alokována na nové a probíhající akce. Do rezervy na provozní rizika je navrženo doplnění o částku 2,5 mil. a do rezervy rady o částku ve výši 78 tis. Zároveň je navrženo uvolnit účelově částku ve výši 20,3 mil. z rezervy fondu rozvoje bydlení do infrastruktury pro potřeby občanů. Fond rozvoje města je tvořen z příjmů bytových domů a nově je navrženo rozšíření možnosti nařízeného odvodu do rozpočtu na výdaje pro občanskou vybavenost spojené s rezidenčním bydlením a službami pro občany. Důvodem této změny je vyhodnocení čerpání fondu rozvoje bydlení za poslední tři roky. Čerpání FRB je ve výši 48,94 %.

Přehled kumulativně:

Podrobný přehled plnění roku 2024 a navržených úpravách roku 2025 spolu s odůvodněním je uveden v příloze tohoto materiálu.

Rekapitulace návrhu změny rozpočtu 2025

Text	Plán 2025	Konečný zůstatek k 31.12.2024	K přerozdělení
Běžné účty (vč. TV a pokladny)	135 972 150,65	301 768 774,54	165 796 623,89
Fondy:			
Sociální fond		1 111 456,57	1 111 456,57
Fond pro poskytovatele soc. služeb	165 000,00	191 132,00	26 132,00
Fond rozvoje bydlení	26 513 493,73	32 261 247,06	5 747 753,33
Fond obnovy VM	49 894 481,08	88 459 421,92	38 564 940,84
Grantový fond		201 551,73	201 551,73
Humanitární fond	240 000,00	237 618,75	-2 381,25
Fond rozvoje města	22 717 923,72	86 796 562,72	64 078 639,00
Pokladna - Sociální fond		1 163,00	1 163,00
Pokladna - Fond rozvoje města		17 670,00	17 670,00
Pokladna - Fond rozvoje bydlení		21 039,00	21 039,00
Celkem (BÚ + fondy)	235 503 049,18	511 067 637,29	275 564 588,11

Text	Návrh úpravy
Převody do roku 2025 ze smluv - provoz	27 669 275,88
Převody do roku 2025 ze smluv - investice	98 017 336,87
Nové výdaje - provoz	13 614 768,65
Rezervy - provoz	5 819 149,16
Nové výdaje - investice	111 290 587,44
Rezervy - investice	6 591 192,57
Snížení příjmů - dotace přijaté předem	32 915 811,87
Příjem z fondu do rozpočtu - uvolnění FRB	20 353 534,33

Celkem výdaje vč. pokrytí úpravy příjmů a uvolnění z FRB	275 564 588,11
--	----------------

Nově zařazené výdaje v provozu, navýšení o 1 mil. Kč a více:

- Výdaje na platy zaměstnanců dle novely nařízení 341/2017 navýšení o 1400,- Kč, v celkové výši o 6,7 mil.
- Navýšení provozních příspěvků pro příspěvkové organizace z důvodu této novely o 0,8 mil.
- Opravy a udržování nemocnice o 1 mil. dle schválené účelovosti použití příjmů z nájemného

Nově zařazené výdaje v investicích, navýšení o 5 mil. Kč a více:

- Stavba ZŠ Komenského 10 mil. (na základě aktualizovaných podkladů prostavěnosti)
- Vybavení ZŠ Komenského 15,7 mil.
- Park u ZŠ Komenského 10 mil. (vyvolaná investice)
- Rekonstrukce a opravy Dům Lázeňská 9, částka 6 mil.
- Rekonstrukce Melantrichova 7 mil.
- Chodníky Černokostelecká 6 mil.
- Revitalizace sídlišť 10 mil.

Rozdělení čistého výnosu z úsekového měření do výdajů rozpočtu 2024: (propočet na samostatné záložce přílohy „úsekové měření“)

Celkové příjmy z úsekového měření 2024		49 553 538,97	
Celkové náklady na úsekové měření 2024		20 206 268,48	
Čistý výnos za rok 2024		29 347 270,49	
Rozpočet 2025 - použití čistého výnosu z roku 2024:			
z toho:	provoz (skutečnost x 2,1 %)	22 226 895,33	75,74 %
	integrováný záchranný systém	7 120 375,16	24,26 %
	hasiči	1 114 000,00	3,80 %
	krizové řízení	164 000,00	0,56 %
	částečný příspěvek - městská policie	4 942 375,16	16,84 %
	příspěvek HZS (Hasičská zbrojnice - studie)	400 000,00	1,36 %
	příspěvek IZS	500 000,00	1,70 %
	dopravní infrastruktura - do výpočtu nezahrnuta	0,00	0,00 %
Celkem	náklady jsou vyšší než čistý výnos	-0,00	100,00 %

Diskuse:

Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ si představoval větší rezervu na vodohospodářskou infrastrukturu (např. obnova kanalizace K Podjezdu u bývalých uhelných skladů). Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ vysvětlil, že v rezervě je 34 mil. Kč. Připomněl, že v loňském roce město za vodohospodářskou infrastrukturu utratilo 90 mil. Kč, upozornil i na rezervu fondu rozvoje města. Starosta D. Michalička

/Klidné město/ doplnil, že pokud bude mít někdo ze zastupitelů konkrétní požadavek na obnovu VHI, ať se obrátí na radní nebo M. Svobodu. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a údržby města, doplnil, že u kanalizace K Podjezdu nejde o obnovu, ale zkapacitnění, letos se již budou podnikat v oblasti kroky, které jsou rozpočtem kryté. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ se zeptal na studii přivaděče vody - Uhříněves - Říčany. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a údržby města, informoval, že studie řešila kapacitní možnosti z hlediska zásobování. Starosta D. Michalička /Klidné město/ vysvětlil, že závěr studie bylo doporučení realizovat nový přivaděč z Jesenice, rada už projednala. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ požádal o studii. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že pokud bude mít někdo ze zastupitelů zájem o informace nebo studii, ať se obrátí na M. Svobodu, který je poskytne. Radní P. Auředník /Klidné město/ poděkoval za práci investic, správy majetku a právního odboru.

č. usnesení: 25-01-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
úpravu rozpočtu města na rok 2025 dle přílohy č. 1 o celkovém objemu:

Text	Návrh úpravy
Celkem navýšení příjmů	263 002 310,57
Celkem navýšení výdajů	263 002 310,57

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-01-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
rozdělení čistého výnosu z úsekového měření za rok 2024 do výdajů rozpočtu 2025:

Celkové příjmy z úsekového měření 2024	49 553 538,97
Celkové náklady na úsekové měření 2024	20 206 268,48
Čistý výnos za rok 2024	29 347 270,49

Rozpočet 2025 - použití čistého výnosu z roku 2024:

provoz (skutečnost x 2,1 %)	22 226 895,33
integrováný záchranný systém	7 120 375,16

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-01-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
nařízený odvod ve výši 20,3 mil. Kč dle přílohy z Fondu rozvoje bydlení do rozpočtu města na výdaje pro občanskou vybavenost spojené s rezidenčním bydlením a službami pro občany, a zároveň ukládá upravit směrnici města Fond rozvoje bydlení č. 1/2021.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

Prezentace Směna pozemků Na Vysoké

Ing. arch. Lukáš Bílek

P. Bílek informoval, že k záměru směny dospěli po dlouhodobém vyjednávání ohledně pozemků Na Vysoké v majetku paní P. Jde o jejich návrh řešení sporného názoru. Na jejích pozemcích Na Vysoké se řešily regulační plány, studie, spory... nevedlo to k výsledkům. Proto přichází s návrhem směny pozemků paní P. za pozemky v majetku města, které se nachází na čtyřech místech v katastru města. Domnívají se, že by pro město mohlo jít o zajímavou směnu – pozemky v majetku paní P. jsou blízko centra a celistvé, na velké ploše lze realizovat větší záměr (sportoviště, domov s pečovatelskou službou, školské zařízení...). Pozemky ve vlastnictví města jsou určeny pro stavbu RD, což se domnívají, že pro město nemá takový význam. Součtová plocha pozemků v majetku města je poloviční než ty, které by směnou získalo. Pro město by mohlo jít o zajímavý pozemek.

Diskuze:

Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že jde o zásadní věc, která musí ještě projít diskuzí. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ se zeptala, zda mají spočítáno, jaká by byla kapacita nových obyvatel na pozemcích, které by navrhovatelka směnou získala. P. Bílek řekl, že na všech čtyřech pozemcích dohromady je plánováno 15 rodinných domů, tj. 30, 40 lidí. Směnou by skončila debata o navýšení počtu obyvatel, původně majitelka plánovala na svých pozemcích výstavbu pro 700 lidí. Radní P. Auředník /Klidné město/ připomněl, že na jejích pozemcích v současnosti stavět nemůže, na pozemcích města ano. Předseda výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelt /Klidné město/ informoval, že na pozemcích jsou možné dvě bytové jednotky, mohlo by tak jít až o 30 bytových jednotek: x 3 by šlo o cca 90 obyvatel. Jedná se o nesrovnatelné pozemky, co se týče výstavby. Pozemky paní P. jsou ve třetí fázi etapizace ÚP (to je výstavba cca za 20 let, pozemky města jsou zastavitelné hned, případně jsou v druhé etapě, tj. možnost výstavby do 2, 3 let). Dále připomněl diskuzi z minulého jednání zastupitelstva o výstavbě kulturního domu, toto je plocha, kde by mohl vzniknout. Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ řekl, že se musí udělat hodnocení pozemků, cenová mapa, posudek, pak se objeví, jaký poměr směňovaných pozemků bude. Předseda výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelt /Klidné město/ s tím souhlasil, nyní se diskutuje na zastupitelstvu, zda zastupitelé vidí tento záměr jako smysluplný. Starosta D. Michalička /Klidné město/ pochválil výbor pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor a jeho předsedu M. Anelta.

PM 153/24

IZ Rekonstrukce budovy, ul. Lázeňská č. p. 9

Předkládá Michalička David Ing.

ORM překládá ZMŘ k projednání a ke schválení investiční záměr č. IZ/162/2024/DUP – Rekonstrukce budovy, Lázeňská, č. p. 9.

Předmětem IZ je rekonstrukce a adaptace budovy ul. Lázeňská č. p. 9, které město Říčany koupilo za účelem rozšíření komunitních služeb. Budova bude rozdělena na dvě funkční části. První patro bude sloužit pro neziskovou organizaci Cesta integrace, o. p. s., zatímco přízemí bude rekonstruováno na komunitní centrum pro setkávání občanů a zároveň bude sloužit jako studovna a potkávací místo pro studenty. Projekt zohledňuje potřebu modernizace budovy, která je v nedostatečném stavu, ale zároveň zachování architektonického rázu a efektivního využití prostoru pro neziskové a vzdělávací aktivity.

Cesta Integrace, o. p. s., dodala ORM návrhy úprav v objektu, kde se počítá s úpravami včetně bouracích prací v 1. patře. Cesta Integrace žádá propojit části bytů do jedné velké místnosti, kde bude možné pořádat různé besídky a výuku dopravní výchovy.

Předpokládaný odhad nákladů je následující:

POLOŽKA	CENA BEZ DPH	CENA VČETNĚ DPH
TDS+ BOZP	123.967, -	150.000, -
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE vč. AD	165.000, -	199.650, -
STAVEBNÍ PRÁCE	3.843.264, -	4.650.350, -
CELKOVÁ CENA	4.132.231, -	5.000.000, -

Celkové náklady budou upřesněny po vypracování projektové dokumentace a na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Diskuse:

FV doporučil.

č. usnesení: 25-01-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

investiční záměr č. IZ/ORM/162/2024/Dup Rekonstrukce budovy, Lázeňská, č.p. 9 v předloženém znění.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 154/24

IZ R02 Novostavba Na Hradě č. p. 119/14 pro expozici Muzea Říčany

Předkládá Michalička David Ing.

Stávající Investiční záměr Rekonstrukce domu Na hradě č.p. 14 pro expozici Muzea Říčany č. IZ/122/2017/VAZ (nově IZ/122/2017/STEP) byl schválen v zastupitelstvu dne 20. 12. 2017. V době zpracování IZ nebyl znám přesný stavební program budoucího provozovatele objektu, Muzea Říčany. V průběhu dalšího období byla ze strany Muzea představa o prostorových nárocích zpřesněna, rovněž proběhly konzultace se zástupci NPÚ. S ohledem na důležitost budoucí veřejné stavby a jedinečnost

jejího umístění v areálu zříceniny Říčanského hradu se město rozhodlo optimální návrh budovy získat architektonickou soutěží. Ta byla vyhlášena koncem roku 2021. Doručeno bylo 15 návrhů, z nichž byly oceněny 4 a jeden získal odměnu. Výsledky architektonické soutěže byly schváleny radou města 21. 4. 2022 a na jejich základě byla zpracovaná revize IZ 01 schválená radou dne 2. 6. 2022.

Výsledkem architektonické soutěže však nebylo uzavření smlouvy s architektem a město Říčany vypsal v roce 2023 VZ v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na zpracování PD ve všech stupních. Smlouva s DKarchitekti, s. r. o., byla podepsána 10. 10. 2023. V současné době je zpracována fáze DUR a čekáme na vydání územního rozhodnutí. Na podzim roku 2025 se očekává odevzdání dokumentace pro provedení stavby a následně začátkem roku 2026 vyhlášení VZ na výběr zhotovitele stavby. Předpokládaná délka stavby je 18 měsíců. Nejzazší termín dokončení a uvedení budovy do provozu je z hlediska dotačních podmínek 31. 12. 2029.

Revize IZ/122/2017/STEP/ R02, kterou ORM OI předkládá ZMŘ k projednání a následně k schválení, pojednává o aktuálním stavebním záměru a finančním krytí stavby z dotačních titulů.

Jedná se o demolici stávajícího rodinného domu a novostavbu muzea – návštěvnického a vzdělávacího centra, které propojí zahradu před torzem hradu se školou (geoparkem). Objekt se zastavěnou plochou 406 m² má 1 nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Konstrukce hmoty se sedlovou střechou bude zděná. Hmota s plochou střechou bude koncipována jako dřevostavba s provětrávaným venkovním obkladem. Výška hřebene je 6,1 m od ± 0, výška ploché střechy 3,2 m od ±0. Zeleň na střeše s mocností koř. substrátu min. 15 cm je 324,7 m². Součástí záměru je také umístění akumulární nádrže na dešťovou vodu o objemu 10 m³.

Protože stavba bude z velké části financována z dotačních programů s omezeným programovým obdobím, je nezbytné zajistit včasné financování realizace a zahájit práce v souladu s termíny uvedenými v harmonogramu IZ.

Celkové náklady na financování stavby dle IZ: 49 149 522,- Kč bez DPH, tj. 59 470 922,- Kč vč. DPH
Celkové investiční náklady dle IZ: 46 279 522,- Kč bez DPH, tj. 55 998 222,- Kč vč. DPH

	Kč vč. DPH
CELKEM IZ	59 470 922
NEINVESTIČNÍ NÁKLADY (PD+TDS+BOZP)	3 472 700
INVESTIČNÍ NÁKLADY (stavba a vybavení)	55 998 222
Financování inv. nákladů (stavba a vybavení)	
Financování z dotačních titulů 80 %	44 798 578
Financování z rozpočtu města 20 %	11 199 645

č. usnesení: 25-01-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

investiční záměr č. IZ/OSM/122/2017/STEP – R02 Novostavba Na Hradě č. p. 119/14 pro expozici Muzea Říčany v předloženém znění.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 155/24

IZ Úprava veřejného prostoru na sídlišti Olivovna 1A, B Říčany Předkládá Michalička David Ing.

ORM - OI předkládá ZMŘ k projednání a ke schválení investiční záměr č. IZ/ORM/161/2025/PRI – Úprava veřejného prostoru na sídlišti Olivovna 1A, B Říčany.

Předmětem IZ je revitalizace severní části sídliště Olivovna, konkrétně okolí domů čp. 1673, 1472, 1473 a 1474. Úprava je nezbytným krokem ke zlepšení kvality života obyvatel a modernizaci tohoto prostoru. Účelem akce je komplexní rekonstrukce veřejného prostoru sídliště, která jej přizpůsobí moderním technickým, dopravním a estetickým standardům. Cílem projektu je zvýšit kvalitu bydlení a uživatelský komfort obyvatel sídliště.

Důležitým aspektem je také zlepšení bezpečnosti dopravy a pěšího pohybu prostřednictvím zklidnění dopravy a lepší organizace parkovacích míst. Projekt klade důraz na zachování stávající zeleně, výsadbu nových stromů a keřů a podporu ekologické stability celého území. Do prostoru budou doplněny moderní mobiliář, veřejné osvětlení, herní prvky a odpočinkové zóny. Klíčovou součástí revitalizace je vytvoření přirozeného centra sídliště, které nabídne místo k setkávání.

Financování – v současné době není vyhlášena žádná dotační výzva, kterou bychom pro spolufinancování této akce splňovali. Realizace akce se předpokládá nejdříve v roce 2026. Možnosti spolufinancování budou průběžně prověřovány.

Protože v této projekční fázi není znám technicky stav podloží a podkladních vrstev zpevněných ploch, je rámcový odhad nákladů zpracován ve dvou variantách: Varianta A předpokládá dostatečně kvalitní stav podkladních vrstev stávajících zpevněných ploch.

Varianta B předpokládá nutnou rekonstrukci podkladních vrstev zpevněných ploch.

Předpokládané výdaje:

Varianta A: 28 002 171,- Kč včetně DPH

Varianta B: 31 432 825,- Kč včetně DPH

Diskuse:

Pro zastupitele M. Šmolík /Spolu - ODS/ je záměr s náklady abstraktní. Š. Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města, reagovala, že město má rozpočet od architekta, který dělal návrh úprav prostoru. Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ vysvětlil, že investiční záměr neschvaluje žádné finance, v současnosti jde o orientační částku, není to zahrnuto do rozpočtu. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala, zda dojde k navýšení počtu parkovacích míst. Š. Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města, potvrdila, že k navýšení dojde. Dále se zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ zeptala na částky v rozpočtu a alokace na konkrétní sídliště - v rozpočtu je 10 mil. - na sídl. Haškova x Olivova. Starosta D. Michalička /Klidné město/ vysvětlil, že původně bylo v navržené úpravě rozpočtu 25 mil., byly ale

nutné úspory, proto byla částka snížena a město bude čerpat na Olivovu příspěvek od ŘSD/ Eurovie - využije jejich budování v místě, čímž dojde k úspoře. Ceny jsou v současnosti pouze odhady, je pravděpodobné, že vše se letos nestihne vybudovat, proto jsou finance v rezervě FRM, které se konkrétně alokují až po vysoutěžení akcí. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ se zeptal na přechod ve vizualizaci, který ve skutečnosti v místě není. Starosta D. Michalička /Spolu - ODS/ prověří, ale myslí si, že přechod v místě nebude, současný je nedaleko.

č. usnesení: 25-01-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje investiční záměr č. IZ/161/2025/PRI Úprava veřejného prostoru na sídlišti Olivovna v předloženém znění.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3
Usnesení bylo přijato.

PM 001/25

IZ Revitalizace sídliště Haškova, Říčany
Předkládá Michalička David Ing.

ORM - OI předkládá ZMŘ k projednání a ke schválení investiční záměr č. IZ/ORM/163/2025/PRI – Revitalizace sídliště Haškova, Říčany.

Předmětem IZ jsou dopravní a krajinářské úpravy, jejichž součástí je zlepšení stavu komunikací, zeleně, zvýšení bezpečnosti a komfortu pro chodce, modernizace veřejného osvětlení, řešení problému s dešťovou vodou a vytvoření reprezentativního a funkčního veřejného prostoru. Veřejný prostor bude obohacen o reprezentativní vstup do sídliště, čímž vznikne nové odpočinkové místo s lavičkami a okrasnými smíšenými záhony. Zeleň projde obnovou, neprosperující jehličnany a nevhodně umístěné keře, bránící ve výhledu v křižovatkách, budou nahrazeny novou, vhodnější výsadbou. Hlavním cílem projektu je zvýšení standardu bydlení a uživatelského komfortu pro obyvatele sídliště.

Financování – v současné době není vyhlášena žádná dotační výzva, kterou bychom pro spolufinancování této akce splňovali. Realizace akce se předpokládá již v druhé polovině roku 2025.

Celková odhadované náklady IZ: 18 100 000,- Kč bez DPH, tj. 21 901 000,-Kč včetně DPH.

Diskuse:

Radní P. Auředník /Klidné město/ upozornil na složitou majetkovou situaci kanalizačních sítí. Starosta D. Michalička /Klidné město/ poděkoval za spolupráci odboru rozvoje města, odboru správy a údržby města a architekta města. Zastupitel M. Fořt /Unie pro sport a zdraví/ se zeptal, zda se počítá s navýšením parkovacích míst, nevidí prostor. Š. Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města, potvrdila, že dojde k navýšení. Zastupitelka S. Černá /Klidné město/ se zeptala, zda by v rámci revitalizace nešlo zkrášlit štítové stěny murálem. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že to se neřešilo, ale dostal nabídku, bude projednáno s SVJ. Předseda výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelt /Klidné město/ upozornil na to, aby byla výmalba zvolena vhodně a esteticky.

č. usnesení: 25-01-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

investiční záměr č. IZ/ORM/163/2025/PRI Revitalizace sídliště Haškova, Říčany v předloženém znění.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 002/25

IZ Chodníky ulice Mírová, Pacov

Předkládá Michalička David Ing.

ORM předkládá ZMŘ k projednání a ke schválení investiční záměr č. IZ/160/2024/SIN – Chodníky ulice Mírová – Pacov.

Předmětem IZ je oprava chodníku v ulici Mírová, kde se bude zároveň doplňovat část nového chodníku. Tato akce zahrnuje opravu chodníku, kdy tento opravovaný úsek bude na východní části napojen na komunikaci II/101 Říčanská, povede skrz celou zástavbu podél Mírové ulice a bude zakončen na západní straně zástavby ulicí Kopanina. Délka opravované části je cca 984 m. Dále pak vybudování nového chodníku podél jedné strany vozovky v ulici Mírová u křížení s ulicí Pod Zvoničkou v délce cca 85 m.

Stávající chodník v ulici Mírová je ve špatném technickém stavu, místy chodník zcela chybí. Podél komunikace je stávající veřejné osvětlení.

Základní parametry stavby jsou již obsaženy v již zpracované projektové dokumentaci, která je částečně přílohou tohoto materiálu. Šířka vozovky je navržena na minimální hodnotu dle platných norem tj. 5,5 m (ČSN 73 6110). Délka vozovky 264 m. Rozměry chodníku jsou navrženy na minimální hodnotu dle platných norem vč. bezpečnostních odstupů, tj. v šíři 1,5 m, délka chodníku – 1. část je cca 240 m, délka chodníku – 2. část je cca 45 m. Přejít pro chodce dle normových parametrů.

Odhad nákladů dle výkazu výměr:

POLOŽKA	CENA BEZ DPH	CENA VČETNĚ DPH
TDS+ BOZP	190.000 Kč	229.900 Kč
OPRAVA CHODNÍKU	8.000.000 Kč	9.680.000 Kč
VÝSTAVBA NOVÉHO CHODNÍKU	1.700.000 Kč	2.057.000 Kč
CELKOVÁ CENA	9.890.000, -	11.966.900 Kč

Celkové náklady budou zpřesněny na základě výběrového řízení na zhotovitele.

Diskuse:

Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ upozornil na křižovatku s přeložkou silnice II/101 - varianta okružní. Starosta D. Michalička /Klidné město/ prověří.

Č. usnesení: 25-01-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

investiční záměr č. IZ/160/2024/SIN – Chodníky ulice Mírová – Pacov v předloženém znění.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 003/25**Návrh opatření skatepark - pumptrack**

Předkládá Michalička David Ing.

Dne 11. 12. 2024 byl Zastupitelstvu města Říčany předložen návrh pana JUDr. Františka Fialy na uzavření skateparku – pumptracku. JUDr. Fiala svůj požadavek odůvodnil provedenými stěry na přítomnost omamných látek na několika místech skateparku, konkrétně na lavičkách. Předložil protokol z 23. 10. 2024, ze kterého vyplynulo, že se na některých lavičkách vyskytuje určité množství těchto látek. Zastupitelstvo proto rozhodlo o dočasném uzavření areálu do doby rozhodnutí o dalším bezpečném provozu. Dále byl pověřen vedoucí městské policie Václav Řezáč na zvýšení dohledu nad areálem a ředitel útvaru krizového řízení, aby ve spolupráci s protidrogovou koordinátorkou řešil podaný podnět a na dalším jednání zastupitelstva předložil zprávu o šetření.

Ředitel útvaru krizového řízení oslovil Ústav soudního lékařství a toxikologie z Všeobecné fakultní nemocnice v Praze, konkrétně pana přednostu doc. RNDr. Radomíra Čabalů, Dr., o odborné vyjádření, zda je nutné při tomto množství opravdu hříšně zavírat, zda se jedná o životu nebezpečné hodnoty a zda je zpráva vůbec relevantní. Dle odborného vyjádření pana přednosty bylo zjištěno, že firma Filach Protection, s. r. o., (IČO 03665097) nemá oprávnění provádět analýzu povrchů na přítomnost drog, omamných a návykových látek, ale uvedená autorizace umožňuje posuzovat účinnost dezinfekce povrchů. Dle odborného posudku došlo k použití komerčních vzorkovacích papírků, které jsou uvedeny jako orientační, a tudíž nejsou validní. Ale přesto byla doporučena dekontaminace povrchů důkladným omytím saponátem a parním tlakovým čističem. Dle odborného posudku „zcela jistě se nejedná o životu nebezpečné hodnoty“.

Odbor rozvoje města provedl dne 28. 1. 2025 dekontaminaci dle doporučení pana přednosty doc. RNDr. Radomíra Čabalů, Dr., a v příloze jsou fotografie o provedení dekontaminace. Dále tento odbor zajišťuje oplocení skateparku. Nyní dochází k výběru firmy, která bude realizovat oplocení, proto přikládáme cenovou nabídku od jedné z firem a v nejbližší době bude nevhodnější firma vybrána pro realizaci. Odbor kontaktoval krajskou hygienickou stanici, která se k problematice vyjádřila, že v případě kontaminace parku nemá legislativní podklad k řešení této situace.

Protidrogová koordinátorka předkládá v příloze zprávu koordinátora terénního programu Veroniky Kholové z Centra adiktologických služeb Magdaléna Benešová ohledně situace ve skateparku. Z této zprávy vyplývá, že v rámci terénní práce primárně monitorují i zmíněný skatepark. V rámci monitoringu bylo zjištěno, že na hřišti se schází převážně děti, které využívají park tak, jak se má, tedy ke hře a

sportování, a při jejich monitoringu nenalezli nic, co by nasvědčovalo injekčnímu používání návykových látek.

Městská policie prováděla kontrolní činnost uzavřeného skateparku a během uzavření sportoviště nezjistila závadné jednání.

Na základě shora uvedených skutečností navrhuje opětovné otevření skateparku – pumptracku.

Diskuse:

Zástupkyně rodičů sdělila, že si stěžovala na uzavření hřiště. Bojí se, že oplocení vytvoří pocit bariéry. Radní P. Auředník /Klidné město/ sdělil, že půjde o nízké hřiště z pletiva, jde o vymezení prostoru hřiště, kde platí provozní řád a doba.

č. usnesení: 25-01-009

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí zprávu ředitele ÚKŘ o provedených opatřeních ohledně situace ve skateparku – pumptracku, zejména protokol přednosta doc. RNDr. Radomíra Čabaly, Dr., z Všeobecné fakultní nemocnice v Praze, Ústavu soudního lékařství a toxikologie.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-01-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje opětovné otevření areálu skateparku – pumptracku.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 004/25

SOD Zakládání a péče o květinové výsadby 2025

Předkládá Auředník Petr

Rada města Říčany předkládá Zastupitelstvu města Říčany na vědomí uzavření smlouvy na zakládání a údržbu květinových výsadeb v Říčanech pro rok 2025. Smlouva bude uzavřena mezi městem Říčany a paní Hanou Makovickou, IČ:21788359, se sídlem: Otická 2496/31, 746 01 Opava – Předměstí.

Paní Hana Makovická byla dodavatelem zahradnických služeb v druhém pololetí roku 2024 na základě smlouvy č. SOD/00729/2024/OSUM uzavřené dne 13. 8. 2024. Hana Makovická převzala údržbu a zakládání květinových výsadeb v Říčanech poté, co město ukončilo předchozí smlouvu se společností STROMMY COMPANY, s. r. o., se sídlem Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora, IČ: 01919652, z důvodu neprovádění řádné péče. Provádění péče o květinové výsadby bylo ukončeno ze strany společnosti STROMMY COMPANY, s. r. o., v průběhu hlavní sezóny.

Výsledky spolupráce s dodavatelem služeb Hanou Makovickou jsou z pohledu odboru správy a údržby města velice uspokojivé. Péče o jednotlivé prvky zeleně probíhala od srpna velice pečlivě, na mnoha místech byly doplněny výsadky trvalek (Masarykovo nám. – záhon pod lípami, svah u nádraží, trvalekové pásy na ul. Politických vězňů), současně došlo k založení nových záhonů v blízkosti fontány Na Fialce.

Rostliny, které již nebyly na některých lokalitách vhodné, např. kvůli své velikosti (traviny v pískových záhonech na Rooseveltově ulici), byly z těchto ploch vyjmuty, ale nedošlo k jejich likvidaci, ale jakési recyklaci, resp. byly opětovně vysazeny na jinou lokalitu (v tomto konkrétním případě byly traviny vysazeny do komunitního záhonu na Komenského náměstí).

Ceny jednotlivých operací a sadebního materiálu byly dodrženy dle vysoutěžených cen, předložených k VZMR III. kategorie společností STROMMY COMPANY. Pro rok 2024 nedošlo k navýšení jednotlivých položkových cen, veškeré závazné termíny plnění byly dodrženy.

Odbor správy a údržby města předložil radě města a nyní zastupitelstvu návrhy rozpočtů – srovnávací rozpočet, vysoutěžený při VZMR na rok 2024, jehož hodnota činila 2 279 365, 99 Kč bez DPH (2 758 032, 85 Kč vč. DPH), dále pak Hanou Makovickou předložený rozpočet na rok 2025, s celkovou hodnotou 1 998 953,655 Kč bez DPH (2 418 733, 923 Kč vč. DPH).

Rozdíl mezi rozpočty pro rok 2024 a 2025 je způsoben úpravou výměr jednotlivých prvků zeleně, kdy byly výměry upraveny dle skutečného stavu, současně došlo k zahrnutí nově vznikajících a již vzniklých objektů zeleně, kterými jsou v letošním roce instalované truhlíky na říčanské náplavce a plochy vznikající v rámci rekonstrukce I. etapy Černokostelecké ulice. V návaznosti na reálnou úpravu ploch došlo k úpravě specifikovaných pracovních operací dle faktických potřeb vyplývajících z prováděných prací. Hodnota jednotlivých úkonů za množstevní jednotku zůstává stejná a nezměněná ve srovnání s rokem 2024. Nedošlo k navýšení jednotlivých položkových cen.

S ohledem na cenu uhrazenou v předchozích 12 měsících, která činila zhruba 1,4 mil. Kč, bez očekávání výrazné změny v množství a cenách těchto služeb, předpokládaná hodnota nepřesahuje 2 mil. Kč, tedy limit pro zadání zakázky na službu jako VZMR.

Z výše uvedených důvodů je možno zakázku zadat jako VZMR III. kategorie a smluvní vztah uzavřít bez poptávkového řízení, a to z důvodů zachování kontinuity a záručních (rozvojových) podmínek pouze určitým dodavatelem.

Odbor správy a údržby města doporučil Radě města Říčany schválení uzavření smlouvy na zakládání a údržbu květinových výsadeb s paní Hanou Makovickou, na základě zadání veřejné zakázky bez poptávkového řízení, a to z důvodu udržení kontinuity činností založených květinových výsadeb a dodržení vysokého standardu prováděných prací, které byly zahájeny.

Rada města Říčany předkládá Zastupitelstvu města Říčany na vědomí uzavření smlouvy na zakládání a údržbu květinových výsadeb v Říčanech pro rok 2025. Smlouva bude uzavřena mezi městem Říčany a paní Hanou Makovickou, IČ:21788359, se sídlem Otická 2496/31, 746 01 Opava – Předměstí.

č. usnesení: 25-01-011

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí

uzavření smlouvy na zakládání a údržbu květinových výsadeb na území města Říčany pro rok 2025, mezi městem Říčany, IČ: 00240702 se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, a Hanou Makovickou, se sídlem: Otická 2496/31, 746 01 Opava – Předměstí, IČ. 21788359, za cenu 1.998.953,655 Kč bez DPH, resp. 2.418.733,923 Kč včetně DPH, na dobu do 31. 12. 2025, na základě zadání bez poptávkového řízení.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 005/25

Plánovací smlouva Citysite Říčany (Contera)

Předkládá Michalička David Ing.

Předkládáme Zastupitelstvu města Říčany návrh plánovací smlouvy se společností Citysite Říčany, s. r. o., se sídlem Obchodní 2722/10, Říčany, týkající se záměru výstavby v areálu společnosti Contera. Společnost Citysite Říčany, s. r. o., IČ: 223 43 644 vznikla odštěpením, kdy na ni přešla část jmění společnosti CONTERA Investment III., s. r. o., s rozhodným dnem 1. 1. 2024.

Smluvní strany (resp. tehdejší společnost Contera Investment III.) uzavřely dne 6. 5. 2024 v souvislosti s vydáním regulačního plánu pro území Komerční zóna Interiér Rámcovou plánovací smlouvu č. PS/00229/2024/OÚPRR. Tato Rámcová plánovací smlouva upravuje společný postup smluvních stran při revitalizaci a rozvoji území Komerční zóna Interiér, s cílem zajistit v dané lokalitě kvalitní obnovu a rozvoj území s kompletní veřejnou infrastrukturou. Smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na tuto Rámcovou plánovací smlouvu budou uzavírány plánovací smlouvy dle Zásad pro výstavbu ve městě Říčany pro jednotlivé stavby, případně soubory staveb, v území dotčeném regulačním plánem Komerční zóna Interiér.

V souladu s požadavkem územního plánu Říčan byl pro dané území dne 10. 4. 2024 vydán regulační plán Komerční zóna Interiér. Navrhovaný předložený záměr je v souladu s vydaným RP, s uvedenou rámcovou plánovací smlouvou i s ostatními závaznými předpisy a dokumentacemi.

Diskuse:

Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje, uvedla, že podle územního plánu bude splněna podmínka, že nebude nic dříve v provozu, než bude zprovozněn Pražský okruh, stavba respektuje regulační plán. Starosta D. Michalička /Klidné město/ informoval, že vedle areálu bude v době budování parkoviště P + R u nádraží parkování pro nádraží. Zástupce Contery upřesnil, že záměr zůstává stále stejný, jen se upřesňují dokumentace. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ se zeptal na estetické řešení směrem od trati, zda bude odděleno zelení (svah). Zástupce Contery potvrdil, že by rádi udrželi standard parterů, který začali u Černokostelecké. Zeleň bude zachována a dále rozšířena. Nejde o typické haly, ale o menší jednotky. Dodal, že haly mají před sebou parkovací místa, že dopravní řešení navazuje na stávající stav, ale umožní i budoucí napojení na zvažovanou okružní křižovatku.

č. usnesení: 25-01-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

předložené znění plánovací smlouvy PS/01122/2024/OÚPRR se společností Citysite, s. r. o., týkající se záměru výstavby společnosti Citysite Říčany, s. r. o., která vznikla odštěpením od společnosti Contera Investment III, s. r. o., na pozemcích v areálu odpovídajícím území vydaného regulačního plánu Komerční zóna Interiér, a zároveň schvaluje předložená znění smluv o náležitostech vyplnění blankosměnky.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 006/25

Plánovací smlouva AVT Group

Předkládá Michalička David Ing.

Předkládáme Zastupitelstvu města Říčany návrh plánovací smlouvy se společností AVT Group, a. s., se sídlem V lomech 2376/10a, Praha 4 – Chodov, zastoupenou Ing. Petrem Vlčkem. Obsahem plánovací smlouvy je spolupráce města a investora při realizaci stavebního záměru v areálu Maršálkova statku, Voděrádky.

Stavební úpravy se týkají objektů bývalého kravína a haly. Záměr je doložen projektovou dokumentací SERVISNÍ A LOGISTICKÉ CENTRUM AVT GROUP, STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.5 (KAVÁRNA) A č.8 (HALA), KRABOŠICKÁ 60, 251 01 VODĚRÁDKY a SERVISNÍ A LOGISTICKÉ CENTRUM AVT GROUP NOVÝ OBJEKT Č.9 - HLEDIŠTĚ VENKOVNÍ PREZENTAČNÍ PLOCHY05/2024, KRABOŠICKÁ 60, 251 01 VODĚRÁDKY, zodp. projektant: Ing. Daniel Pokorný, ČKAIT 0008002, dále jen záměr.

Realizací záměru bude objekt bývalého kravína po provedení stavebních úprav v přízemí i podkroví využíván jako vnitřní prezentační prostor společnosti AVT Group. Stavební objekt č. 8 KRAVÍN – KAVÁRNA je realizován na původním půdorysu bývalého kravína a stejně jako v minulosti se jedná o jednopodlažní objekt s využívaným podkrovím. Tento objekt má stejnou výměru užité plochy v m² jako objekt původní. Po provedení stavebních úprav bývalé haly bude v přední části budovy zachován prostor pro audiovizuální ateliery s částečně vestavěným mezipatrem pro kancelářský a administrativní provoz. V zadní části bude upraven prostor pro vnitřní prezentační prostor, navazující na venkovní prezentační plochu a hlediště prezentačního prostoru. Stavební objekt č. 8 HALA je realizován na původním půdorysu bývalé haly, kdy se jednalo o jednopodlažní objekt se sedlovou vaznicovou střechou. Po provedení stavebních úprav bude vybudováno na části prostoru vestavěné mezipatro pro kancelářský a administrativní provoz. Užité plocha nově vzniklého vestavěného patra je 290,6 m². Záměr bude napojen na inženýrské sítě v areálu Maršálkova statku, Voděrádky, které jsou napojeny na veřejný vodovodní a kanalizační řad.

V souladu s ustanoveními ze Zásad pro výstavbu a se záměrem stavby činí finanční plnění investora celkem 392.310,- Kč (slovy: tři sta devadesát dva tisíc tři sta deset Korun českých).

Dále předkládáme návrh smlouvy o blankosměnce a tiskopis blankosměnky.

č. usnesení: 25-01-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

předložený návrh plánovací smlouvy se společností AVT Group, a. s., se sídlem V lomech 2376/10a, Praha 4 - Chodov, zastoupené Ing. Petrem Vlčkem, týkající se výstavby ve Voděrádkách, v areálu bývalého Maršálkova statku. Smlouva upravuje vztahy mezi městem Říčany a uvedenou společností v souvislosti s příspěvkem na infrastrukturu související s uvedeným záměrem výstavby, a zároveň zastupitelstvo schvaluje předložené znění smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 007/25

Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě Bytový dům Smetanova Předkládá Michalička David Ing.

Předkládáme orgánům města k projednání návrh dodatku č. 1 k plánovací smlouvě PS/00019/2021/OÚPRR, jehož obsahem je změna PD (změna struktury jednotlivých jednotek v rámci BD). Výše finančního příspěvku ze Zásad se nemění.

Diskuse:

Předseda výboru pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor M. Anelt /Klidné město/ se zeptal na parkovací místa. Zástupce žadatelky sdělil, že parkování je řešeno parkovacími místy a garáží se zakladačem. Č. Šťastná, vedoucí odboru územního plánování, uvedla, že splňují podmínky územního plánu pro počet parkovacích míst. Zástupce žadatelky dodal, že parkovací místa se nezměnila, jde o posun stavby kvůli stínění sousedům. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala na padající zeď a na zásahy do veřejné studny. Zástupce žadatelky potvrdil, že zeď patří ke stavbě a budou ji řešit - zbourají, ohledně studny sdělil, že probíhal požadovaný hydrogeologický průzkum. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ řekla, že s 5 bytovými jednotkami bude vyšší spotřeba vody, upozornila na obavy místních, aby se nestrhl pramen městské studny. Zástupce žadatelky reagoval, že udělají vše, co bude stanoveno stavebním úřadem, nechtějí dělat nic špatného. Zástupce veřejnosti se zeptal, co všechno bude zdemolováno. Zástupce žadatelky odpověděl, že stávající dům a zeď, která padá do chodníku, zdi, které sousedí s domy na druhé straně nebudou odstraněny, pouze v případě narušení budou nahrazeny novými.

č. usnesení: 25-01-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
předložený dodatek č. 1 k plánovací smlouvě PS/00019/2021/OÚPRR s žadatelem JUDr. K.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 008/25

Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě U Ládek II Předkládá Michalička David Ing.

Předkládáme orgánům města návrh dodatku č. 2 k plánovací smlouvě č. PS/00033/2018/OÚPRR ze dne 16. 3. 2018.

Důvodem uzavření dodatku jsou některé změny v realizaci infrastruktury, jak vyplynuly postupem času a realizace záměru v souvislosti s potřebami dotčeného území, a to v površích komunikacích a v realizaci zeleně, a dále postoupení práv a povinností z žadatele a postupníka Ing. V. a Ing. Č., na postupníka INGESTIN, s. r. o., se sídlem 17. listopadu 51/1, 251 01 Říčany, IČ: 26213834, zastoupeného Ing. Vratislavem Čechem, jednatelem.

Navrhované změny jsou schváleny osadními výbory Pacov a Strašín. Celkový objem prací/ financí poskytnutých žadatelem na základě plánovací smlouvy se nemění.

č. usnesení: 25-01-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

předložené znění Dodatku č. 2 k PS/00033/2018/OÚPRR, mezi městem Říčany, jako postoupenou stranou, a Ing. V. a Ing. Č., jako žadatelem a postupitelem, a INGESTIN, s. r. o., se sídlem 17. listopadu 51/1, 251 01 Říčany, IČ: 26213834, zastoupeného Ing. Vratislavem Čechem, jednatelem, jako postupníkem.

Věcným obsahem dodatku jsou některé změny v realizaci infrastruktury, jak vyplynuly postupem času a realizace záměru v souvislosti s potřebami dotčeného území, a to v površích komunikací a v realizaci zeleně.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 009/25

Vypořádání podmínek pro stavbu přeložky silnice II/101 (Pacov - Úvaly)

Předkládá Michalička David Ing.

Zastupitelstvo na svém jednání 23. 3. 2016 usnesením č. 16-03-033 odsouhlasilo vyjádření města ke stavbě II/101 Úvaly – Říčany s těmito doplněními:

1. Přeložka II/101 v úseku Pacov-Úvaly bude silnicí nejvýše II. třídy s jedním pruhem v každém směru, tzn. nesmí se stát komunikací dálničního typu, která by mohla nahradit východní část plánovaného SOKP.
2. Napojení II/101 na SOKP 511 nebude provedeno tak, aby vozidla jedoucí od Úval směrem k SOKP projížděla skrz křižovatku U Křížku v zastavěném území Pacova. Doporučujeme realizovat napojení na budoucí SOKP trasou severně od Nedvězí. – Po projednávání město souhlasí s variantou jižně od Nedvězí.
3. Přeložka II/101 v úseku Pacov-Úvaly nesmí být zprovozněna před otevřením úseku SOKP 511 D1-Běchovice, pokud nebudou splněny všechny následující podmínky:
 - a. V křižovatce U Křížku v Pacově bude vyřešena bezpečná doprava pěších a cyklistů včetně doprovodné zeleně (viz předchozí vyjádření města).
 - b. Na II/101 v celém úseku D1-Úvaly bude stanoveno značení zakazující tranzitní nákladní dopravu včetně značení objízdnych tras na dálnicích D1, D10 a D11.
 - c. Na II/101 v úseku D1-Pacov budou instalovány vysokorychlostní váhy.
 - d. Křižovatka Říčanská x Spojka bude provedena jako okružní (dnes nevhodné propojení I/2 a II/101).
 - e. Bude zpracována hluková studie, která ověří splnění hlukových limitů nejen na novém úseku přeložené II/101, ale i na stávající trase v katastru Říčany. Požadujeme, aby vlivem výstavby přeložky a zvýšení intenzit dopravy nedošlo ke zhoršení stávajícího stavu.
 - f. Požadujeme, aby bylo provedeno řízení EIA, jehož bude město účastníkem.

Vyjádření bylo odesláno pro účely územního řízení investorovi stavby Středočeskému kraji, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, a projektantovi stavby firmě VPÚ DECO PRAHA, a. s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6. Nástupnickou společností VPÚ DECO PRAHA, a. s., je PUDIS, a. s. Body 1, 3 b, 3 c, 3 e, 3 f byly splněny, body 2, 3a a 3d nikoli. Nesplnění bylo zdůvodněno, že jde o podmínky, které jsou mimo rozsah stavby.

K urychlení vlastní stavby proto navrhujeme, aby zastupitelstvo vzalo na vědomí splněné body, u nesplněných uložit tajemníkovi a odboru dopravy jednání s KSÚS o jejich naplnění. Dopravní výbor bod 3 d doporučil zrušit. Nepožadují řešit vzhledem k současné situaci.

Diskuse:

Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ upozornil, že pokud nebude trasa propojky pevně stanovena, může se stát, že doprava povede přes křižovatku U Křížku a dále přes město. Starosta D. Michalička /Klidné město/ reagoval, že jednal se starosty Křenice, Škvorce, Sluštic, Zlaté, kteří stavbu přeložky potřebují. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ by hledal spojení pro požadavek propojky, což je v zájmu nejen Říčana, ale i okolních obcí. Starosta D. Michalička /Klidné město/ připomněl časové hledisko - celá stavba se pravděpodobně nepostaví do 5 let, ale propojka se může stihnout výrazně rychleji, pro Prahu nejde o významnou investici, ale zároveň na propojce nemají zájem, proto se starosty na trase vymysleli podmínku - pokud vznikne přeložka II/101 (Úvaly - Pacov) bez navazujícího úseku kolem Nedvězí k Pražskému okruhu, aby Středočeský kraj zakázal vjezd pro nákladní dopravu nad 12 tun na II/101 od I/2 po I/12, tj. v celé trase silnice a přeložky II/101. Předseda výboru pro dopravu M. Šmolík /Spolu - ODS/ sdělil, že řešili podmínky zastupitelstva z r. 2016. Jedná se především o podmínku křižovatky Říčanská x Mírová x U Křížku - zajistit bezpečnou dopravu chodců v této křižovatce - není dořešeno, je třeba o tom jednat s KSÚS a zároveň zvážit, zda by neměla být okružní, že by se problematika rozšířila o dopravní obslužnost Pacova. Co se týká propojky na katastru hl. města Prahy, je připravena KSÚS kooperovat. Starosta D. Michalička /Klidné město/ upozornil, že v současnosti vede přes tyto obce (Křenice, Zlatá...) objízdná trasa pro nákladní dopravu během rekonstrukce Černokostelecké. Podle předsedy výboru pro dopravu M. Šmolíka /Spolu - ODS/ je otázka, jak se zvýší stávající dopravní toky po realizaci přeložky. Asi se zvýší, je otázka, kudy pojedou. U Prahy je problém okrajového zájmu. Řeší se už velmi dlouho. Připomněl, že půjde o přeložku stávající silnice ve stejné šíři, která nepovede v zastaveném území. Starosta D. Michalička /Klidné město/ si myslí, že se po dostavbě Pražského okruhu doprava na silnici II/101 sníží. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ připomněl, že nejde jen o přeložku, která nebude zkapacitněna, ale jde o to, že dnes je na silnici zákaz tranzitu kamionů nad 12 t, který pak nebude platit. Pokud nebude stavba dostavěná celá, mohou kamiony jezdit do Říčana. Starosta D. Michalička /Klidné město/ reagoval, že v r. 2016 již zastupitelstvo schválilo podmínku: Na II/101 v celém úseku D1-Úvaly bude stanoveno značení zakazující tranzitní nákladní dopravu. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ řekl, že je třeba na této podmínce trvat. Podle zastupitele M. Gebauera /Klidné město/ není zákaz dodržován všemi. To by měly podle zastupitele M. Šmolíka /Spolu - ODS/ vyřešit vysokorychlostní váhy, které budou brzy zprovozněny. Místostarosta P. Matoška /Klidné město/ upozornil, že problém je u zahraničních kamionů, kde úřad nedokáže dohledat majitele vozu. Během diskuse na ministerstvu dopravy bylo slíbeno prověření synchronizace s daty zařízení kontrol dálničních známek. Požádal předsedu dopravního výboru M. Šmolíka o prověření a posunutí k realizaci, aby se dali dohledat majitelé zahraničních kamionů. Starosta D. Michalička /Klidné město/ upozornil, že starostové Křenice, Sluštic, Zlaté... čekají na přeložku, protože v současnosti jim vede silnice zastaveným územím, upozornil, že jejich vyjednávací pozice s Prahou je velmi slabá, podobně jako Říčana. Předseda výboru pro dopravu M. Šmolík /Spolu - ODS/ řekl, že ředitel KSÚS je připraven se zúčastnit jednání s Prahou spolu se starostou. Starosta D. Michalička /Klidné město/ poděkoval a požádal o pomoc krajského radního p. Pátka. Požádal o formulaci podmínky vedoucí k zajištění propojky. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl pověřit tajemníka a předsedu výboru pro dopravu k úpravě podmínek pro vyjádření města ke stavbě (vznik propojky, vyloučení kamionové dopravy).

č. usnesení: 25-01-016

Zastupitelstvo města Říčany pověřuje

tajemníka MěÚ a předsedu výboru pro dopravu formulací podmínek pro vyjádření města ke stavbě přeložky silnice II/101 v duchu proběhlé diskuze.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

PM 010/25

Odkup částí pozemků parc. č. 177/55 a 220/29 v k. ú. Pacov u Říčan - ul. Nad Bahnivkou

Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město Říčany oslovilo pana S. s návrhem na jednání o možnostech převodu části jeho pozemků parc. č. 177/55 a parc. č. 220/29, oba pozemky v k. ú. Pacov u Říčan. U pozemku parc. č. 220/29 v k. ú. Pacov u Říčan by se jednalo o cca 78 m² a u pozemku parc. č. 177/55 v k. ú. Pacov u Říčan by se jednalo o cca 85 m². Jde o pozemky v ulici nad Bahnivkou, ve které město plánuje vybudovat chodník (již se zpracovává projekt). Také jsou v těchto pozemcích vedeny inženýrské sítě čili odkupem pozemků by město vyřešilo svoji povinnost vlastnit pozemky, ve kterých má umístěny inženýrské sítě.

Pan S. s návrhem města souhlasil, je ochoten prodat předmětné části jeho pozemků.

Jeden pozemek je pod komunikací (jde o část pozemku parc. č. 177/55 v k. ú. Pacov u Říčan) a odkupem tohoto pozemku by uliční prostor v tomto místě dosahoval šíře 8 m a odkupem druhého pozemku (jde o část pozemku parc. č. 220/29 v k. ú. Pacov u Říčan) by se také rozšířil uliční prostor na požadovanou šíři 8 m.

Osadní výbor v Pacově s odkupem pozemků souhlasí.

Části odkupovaných pozemků, které by byly předmětem převodu, jsou územním plánem města vedeny v ploše DSK – dopravní infrastruktura silniční – komunikace.

Ve schvalovacím řízení TAS byla vložena smlouva, ve které bylo ujednáno, že z pozemku parc. č. 177/55 by se oddělil pozemek o výměře cca 75 m². Aby však stavební úřad mohl příp. vydat souhlas s dělením pozemku parc. č. 177/55, je nutné, aby šíře uličního prostoru byla alespoň 8 m. Pan geodet to dle tohoto požadavku ještě přeměřil a zaslal nový návrh na dělení, kde by se oddělovalo z pozemku o 10 m² více, čili 85 m². Kupní cena by se tím navýšila o 3000,- Kč (48 900,- Kč). Pan S. s tímto souhlasil a dle toho byl i pozměněn text smlouvy, který je předložen k projednání.

Diskuse:

FV souhlasí.

č. usnesení: 25-01-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/01006/2024/ORM mezi panem S., jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 177/64 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 85 m² (pozemek byl oddělen od pozemku parc. č. 177/55 v k.ú. Pacov u Říčan) a pozemku parc. č. 220/39 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 78 m² (pozemek byl oddělen od pozemku parc. č. 220/29 v k. ú. Pacov u Říčan) za kupní cenu ve výši

48.900,- Kč s tím, že správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí město Říčany jako kupující.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

PM 011/25

Odkup spoluvlastnických podílů - pozemky parc. č. 1279/12 a 1654/5 k. ú. Říčany u Prahy - ul. Mánesova, Cesta Svobody
Předkládá Matoška Pavel Ing.

Pan H. je podílovým spoluvlastníkem pozemků (id. ½):

- pozemková parcela č. 1279/12 o výměře 436 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. č. 1654/5 o výměře 357 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsanými na LV č. 2878 pro k. ú. Říčany u Prahy a obec Říčany.

Město je vlastníkem tělesa místní komunikace umístěném na předmětných pozemcích.

Pozemek parc. č. 1279/12 v k. ú. Říčany u Prahy je umístěn v **ul. Mánesova** a pozemek parc. č. 1654/5 v k. ú. Říčany u Prahy je umístěn v **ul. Cesta Svobody**. Dalším podílovým spoluvlastníkem pozemků je město Říčany (id. 1/2).

Pan H. souhlasil s prodejem svých spoluvlastnických podílů na pozemcích městu Říčany.

Kupní cena byla účastníky smlouvy dohodnuta ve výši 300,- Kč za 1 m², celková kupní cena tedy činí **118.950,- Kč**.

Diskuse:

FV doporučuje.

č. usnesení: 25-01-018

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/01062/2024/ORM** mezi panem H., jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím. Předmětem smlouvy je koupě spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na pozemcích parc. č. 1279/12 a parc. č. 1654/5, oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy, městem Říčany za **kupní cenu ve výši 118.950,- Kč**, s tím, že správní poplatek v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Hlasy: pro: 15 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 6
Usnesení bylo přijato.

PM 012/25

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva - Správa železnic - pozemky ul. U Trati Předkládá Matoška Pavel Ing.

Na základě úkolu vedení byla v roce 2019 zaslána Správě železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 70994234, (dále také jen **SŽ**), žádost o prověření možnosti převodu pozemku parc. č. 1153/21 k. ú. Říčany u Prahy do vlastnictví města Říčany. Tento pozemek se nachází v ulici **u Trati** a v křižovatce ulic U Trati a Arbesova a je ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu Správy železnic, státní organizace.

V roce 2024 došlo v rámci přípravy bezúplatného převodu do majetku města Říčany k rozdělení pozemku parc. č. 1153/21 v k. ú. Říčany u Prahy o celkové výměře 372 m² na tři části – pozemek parc. č. 1153/21, pozemek parc. č. 1153/23 a pozemek parc. č. 1153/24, vše v k. ú. Říčany u Prahy. K rozdělení pozemku došlo z důvodu, že u pozemků parc. č. 1153/21 (o výměře 255 m²) a parc. č. 1153/24 (o výměře 42 m²), oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy, byl zahájen proces řízení v záležitosti bezúplatného převodu na město Říčany. Správa železnic jako současný vlastník pozemků vypracovala a k dalšímu řízení na Ministerstvo dopravy ČR předložila žádost o souhlas Vlády ČR s bezúplatným převodem těchto pozemků do majetku města Říčany a souhlas vlády k tomuto převodu byl udělen.

Pozemky jsou vedeny v územním plánu města v ploše DSK – místní a účelové komunikace.

Město Říčany předmět převodu doposud užívalo na základě Smlouvy o výpůjčce č. SOV/00127/2022/OMP, která byla uzavřena dne 9. 3. 2022.

Diskuse:

FV doporučuje.

č. usnesení: 25-01-019

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva č. S004022/2019-O31 (DS/01090/2024/ORM) mezi Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 70994234, jako převodcem, a městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemku parc. č. 1153/21 a parc. č. 1153/24 oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 013/25

Smlouvy o sml. budoucí darovací - pozemky pod komunikací v ul. Maková Předkládá Matoška Pavel Ing.

Město se dohodlo se spoluvlastníky pozemků pod komunikací v ul. Maková ohledně možnosti zahájení případných opravných prací tělesa komunikace v ul. Maková, o což majitelé domů v ul. Maková dlouhodobě usilují. Předmětem dohody je ujednání, že město by komunikaci zpevnilo penetračním

makadamem i za situace, kdy by nebylo vlastníkem všech pozemků pod komunikací v ulici Maková. Město by k tomuto kroku přistoupilo z důvodu, že někteří podíloví spoluvlastníci pozemků mají své podíly zatížené zástavním právem smluvním (do roku 2036, 2041, 2047), a nemohou tedy v současnosti převést své podíly na město. Byla řešena i varianta, že by byly tyto spoluvlastnické podíly očištěny od zástavního práva již nyní, ale z důvodu složitých jednání s bankami, a z důvodu, že tito spoluvlastníci nemají zatíženy pouze tyto podíly na pozemcích pod komunikací v ul. Maková, ale i další pozemky, by museli refinancovat celou hypotéku a měli by poté navýšené úroky (čili by tento krok pro ně v současné době byl ekonomicky nevýhodný).

Zástavní právo smluvní vázne na spoluvlastnickém podílu manželů B. na pozemku parc. č. 244/9 (id. 1/24) a pozemku parc. č. 244/75 (id. 5/36), oba pozemky v k. ú. Pacov u Říčan. Na jejich spoluvlastnických podílech na pozemcích vázne zástavní právo smluvní, dluhy ve výši 8.180.000,- Kč a příslušenství a další dluhy vznikající z úvěrové smlouvy a zástavní smlouvy v období ode dne uzavření zástavní smlouvy do **5. 2. 2047** do celkové výše 8.180.000,- Kč.

Zástavní právo smluvní dále vázne na spoluvlastnickém podílu manželů Ch. na pozemku parc. č. 244/75 v k. ú. Pacov u Říčan (id. 1/6). Na jejich spoluvlastnickém podílu na pozemku vázne zástavní právo smluvní, dluhy ve výši 4.500.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí dluhy do výše 4.925.000,- Kč vzniklé nejpozději do 6. 9. 2036 a další dluhy vznikající ze zástavní smlouvy do výše 585.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 6. 9. 2036.

Zástavní právo smluvní vázne také i na spoluvlastnických podílech pana a paní K., kteří jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 244/9 k. ú. Pacov u Říčan, každý z nich má na pozemku spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12. Na jejich spoluvlastnických podílech (každý id. 1/12) na pozemku parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan vázne zástavní právo smluvní - Pohledávky A - pohledávka ve výši 5.889.293,- Kč s příslušenstvím; budoucí pohledávky do výše 6.780.422,- Kč vzniklé nejpozději do 15. 10. 2041; Pohledávky B - budoucí pohledávky do výše 1.179.625,- Kč vzniklé nejpozději do 15. 10. 2041.

Spoluvlastníci podílů takto zatížených pozemků pod komunikací v ul. Maková souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, předmětem smlouvy by byl bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 244/75 a parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan. **Město již vlastní na pozemku parc. č. 244/75 v k. ú. Pacov u Říčan spoluvlastnický podíl id. 25/36 a na pozemku parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan spoluvlastnický podíl id. 5/8. Pozemek parc. č. 244/80, parc. č. 244/73 a parc. č. 244/72, všechny pozemky v k.ú. Pacov u Říčan, které tvoří také součást ulice Maková, město již také vlastní.**

Vedení města přislíbilo souhlasit s tím, že tato podepsaná Smlouva o smlouvě budoucí darovací stačí pro jednání o odsouhlasení oprav komunikace v ul. Maková. Jakmile by byly uzavřeny tyto Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, chybělo by již pouze dořešit spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12 na pozemku parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan, který vlastní manželé K. Ti jediní svůj spoluvlastnický podíl (nezatížený zást. právem smluvním) zatím nechtějí na město převést.

Diskuse:

FV doporučuje.

č. usnesení: 25-01-020

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. **BDS/01036/2024/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako budoucím obdarovaným, a manželé B., jako budoucími dárci.

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek, za kterých strany této Smlouvy o smlouvě budoucí darovací uzavřou Darovací smlouvu, na jejímž základě **budoucí dárci bezúplatně převedou budoucímu obdarovanému vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/24 na pozemku parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan a vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5/36 na pozemku parc. č. 244/75 v k. ú. Pacov u Říčan.**

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-01-021

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. **BDS/01037/2024/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako budoucím obdarovaným, a manželi Ch., jako budoucími dárci.

Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek, za kterých strany této Smlouvy uzavřou Darovací smlouvu, na jejímž základě **budoucí dárci bezúplatně převedou budoucímu obdarovanému vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/6 na pozemku parc. č. 244/75 v k. ú. Pacov u Říčan.**

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-01-022

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. **BDS/01038/2024/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako budoucím obdarovaným, a panem K. a paní K., jako budoucími dárci.

Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek, za kterých strany této Smlouvy uzavřou Darovací smlouvu, na jejímž základě **budoucí dárci bezúplatně převedou budoucímu obdarovanému vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům každý ve výši id. 1/12 na pozemku parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan.**

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

PM 014/25

Smlouva s Českou manažerskou asociací

Předkládá Brandejs Jaroslav Mgr., MBA.

Předkládáme zastupitelstvu ke schválení smlouvu s Českou manažerskou asociací ohledně stříbrného členství města Říčany v jejich asociaci. Hlavním zástupcem pro reprezentaci je Mgr. Jaroslav Brandejs, MBA, LL.M. Členství je zpoplatněné 30 000,- Kč ročně. Částka bude hrazena z rozpočtu personálního oddělení.

Smlouvu schválila rada dne 16. 1. 2025 pod číslem usnesení 25-02-035. Smlouva prošla TASem – košílka v příloze.

Výhody členství:

- **Klubová setkání:** setkávejte se v rámci klubů s ostatními členy. Sdílejte zkušenosti a navazujte nové byznysové kontakty.
- **2 doporučení individuální členové:** rozšiřte řady ČMA o individuální členy z vaší firmy. Doporučte někoho ze svého týmu, aby mohli využívat výhody členství.
- **Promo v rámci klubu ČMA:** dejte o sobě a svém podnikání vědět ostatním členům ČMA. Získejte nové obchodní partnery a klienty.
- **Odborné semináře a workshopy:** zúčastněte se odborných akcí pod záštitou ČMA. Seznamte se s novými trendy pro byznys, rozšiřujte svoje znalosti a mějte vždy aktuální informace.
- **Networking:** inspirujte se a buďte inspirací. Spolupracujte s ostatními manažery a rozšiřte povědomí o svém podnikání.
- **Firemní školení:** vzdělávejte své zaměstnance. Zvyšte jejich dovednosti a tím i potenciál a konkurenceschopnost vaší firmy.
- **Exkurze do firem:** podívejte se na vlastní oči, jak podnikají úspěšní. Navštěvujte provozy firem, které patří mezi ty nejlepší na trhu.
- **Nové byznysové příležitosti:** získejte nové obchodní partnery, zákazníky i kolegy. Dostaňte se k lidem, které byste jinde nepotkali.
- **Sdílení zkušeností:** zjistěte, jaká byla cesta k úspěchu ostatních a podělte se o svou vlastní.
- **Monitoring informací:** mějte vždy ty nejaktuálnější informace a rozvíjejte sebe i svou firmu.
- **Společenská setkání, konference a další akce:** setkávejte se na odborných i neformálních akcích. Nové kontakty, nové inspirace
- **Zapojení managementu do akcí ČMA:** tvořte spolu s námi akce ČMA a ukažte ostatním v čem jste dobří!
- **Promo v rámci newsletteru ČMA:** zviditelněte sebe i svou firmu. Newsletter ČMA má více než 6 000 adresátů.
- **Sleva na soutěž Manažer roku:** nominujte sebe nebo své kolegy do soutěže Manažer roku za zvýhodněnou cenu.
- **Spolupráce s mezinárodními obchodními komorami:** rozšiřte svoje působení i za hranice. Díky spolupráci se obchodními komorami se vám otevírají dveře do nových regionů a k novým byznysovým příležitostem.
- **Spolupráce s VŠ:** najděte nové kvalifikované kolegy mezi mladou generací. Začněte studenty do pracovního procesu a podporujte jejich talent a potenciál.

Diskuse:

Tajemník MěÚ J. Brandejs vysvětlil, že díky ocenění manažer roku si ČMA všimla Říčan a navrhla v rámci asociace vytvořit klub pro veřejnou správu, kterému by Říčany předsedaly. Městu to přinese spolupráci

na pilotních projektech z korporátu pro veřejnou správu a jiné vnímání managementu samospráv. Pokud zastupitelstvo schválí, vznikne klub, v březnu proběhne první workshop s managementy vybraných samospráv, v dubnu budou natáčeny podcasty, v červnu by měla proběhnout velká konference pro samosprávy a pro manažery samospráv - jiná, než města znají, protože by se jich měli zúčastnit velmi výrazní manažeři z korporátu, vidí to jako velkou příležitost. Starosta D. Michalička /Klidné město/ doplnil, že možnost využívat výhody členství budou mít všichni zastupitelé. FV souhlasí. Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ dodal, že nastal čas, aby se obce snažily dostat k metodám řízení korporátů.

č. usnesení: 25-01-023

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 250 01, IČ: 00240702, a Českou manažerskou asociací, z. s., se sídlem Praha – Nové Město, Václavské náměstí 831/21, okres Hlavní město Praha, PSČ 110 00, IČO: 00570753, DIČ: CZ00570753, o kolektivním členství města Říčany v asociaci. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s cenou 30 000,- Kč za rok.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 015/25

Ukončení veřejnoprávní smlouvy s FK Radošovice

Předkládá Michalička David Ing.

Na základě usnesení č. 22-05-017 ze dne 11. 5. 2022 uzavřelo město Říčany s FK Radošovice veřejnoprávní smlouvu VS/00423/2022/OF ohledně poskytnutí finančního příspěvku 4.000.000 Kč na rekonstrukci kabin ve sportovním areálu. Podmínkou je získání dotace na projekt od Národní sportovní agentury. Dodatkem č. 1 byl posunut termín realizace projektu do 30. 11. 2025 a vyúčtování do 31. 12. 2025. Obě smluvní strany se dohodly, že smlouvu ukončí z důvodu, že ani letos nebude FK Radošovice žádat o dotaci NSA.

Diskuse:

Starosta D. Michalička /Klidné město/ prohlásil, že pokud to bude možné, rád by později společně ve spolupráci s FK zrealizoval stavbu kabin.

č. usnesení: 25-01-024

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavřít dohodu o ukončení veřejnoprávní smlouvy VS/00423/2022/OF s FK Radošovice, z. s., IČ 43750729, se sídlem Březská 224/1, 251 01 Říčany, a to z důvodu, že FK Radošovice nebudou v současnosti podávat žádost o dotaci u Národní sportovní agentury na rekonstrukci kabin ve sportovním areálu FK Radošovice.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

PM 016/25

**Volba kandidátek na přisedící Okresního soudu Praha-východ
Předkládá Michalička David Ing.**

Okresní soud Praha-východ se obrátil na město Říčany se žádostí o znovuzvolení Mgr. N. a Bc. S., do funkce přisedících Okresního soudu Praha-východ pro funkční období 2025-2029. Mandát Mgr. N. končí dne 14. 3. 2025, přisedící byla zvolena na základě usnesení Zastupitelstva města Říčany č. 21-04-022 ze dne 19. 5. 2021 na období 2021-2025. Mandát Bc. S. končí 31. 5. 2025, přisedící byla zvolena na základě usnesení Zastupitelstva města Říčany č. 21-04-023 na období 2021-2025. Obě kandidátky souhlasí se svým znovuzvolením.

Kandidáty do funkce přisedícího navrhuje členové Zastupitelstva města Říčany v souladu s § 64 odst. 3 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích. Povinností zastupitelstva je vyžádání vyjádření předsedkyně Okresního soudu Praha-východ k navrženým kandidátkám.

Funkce přisedících u okresních soudů byla sice od 1. 1. 2025 zrušena, ale přisedící jsou nadále potřeba u již započatých kauz.

č. usnesení: 25-01-025

Zastupitelstvo města Říčany navrhuje

v souladu s § 64 odst. 3 zákona č. 6 /2002 Sb., o soudech a soudcích kandidátku na funkci přisedící Okresního soudu Praha-východ na čtyřleté funkční období 2025-2029 Mgr. N.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení bylo přijato.

č. usnesení: 25-01-026

Zastupitelstvo města Říčany navrhuje

v souladu s § 64 odst. 3 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích kandidátku na funkci přisedící Okresního soudu Praha-východ na čtyřleté funkční období 2025-2029 Bc. S.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4
Usnesení nebylo přijato.

Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:

Starosta D. Michalička /Klidné město/ informoval, že na stavbě školy se řeší změny v provozních souborech elektro v řádech milionů korun (vícepráce jsou především z důvodů požadavků města – projekt je starý 5 let). Sdělil problémy s dotacemi – kontrola SFDI zjistila, že firma, která realizovala podchod pod tratí, neměla v průběhu po krátkou dobu vystavěnou bankovní záruku. Obdobný problém řeší u botanického centra (banka nemůže vystavit záruku, protože není podepsán dodatek). Oznámil, že radním P. Auředníkovi a M. Aneltovi byly obnoveny příkazní smlouvy. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ řekl, že na listopadovém zastupitelstvu bylo odsouhlaseno nabytí pozemků od Správy železnic,

součástí bylo vzdání se požadavku na realizaci proti negativním vlivům dráhy. Zeptal se, zda se bude realizovat protihluková stěna. Starosta D. Michalička /Klidné město/ si neuvědomuje, že by město přislíbilo realizaci protihlukové stěny. E. Zábojová, koordinátorka majetkových práv, sdělila, že jde o pozemky pod cyklostezkou a pod přechodem. Převod pozemků se řeší už tři, čtyři roky, je vícestupňový. Správa železnic daruje pozemky za určitých podmínek, které je nutné odsouhlasit – mj. že si je město vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům. Nikde se nemluví o stavbě protihlukové zdi. Starosta D. Michalička /Klidné město/ dodal, že jde o to, že město nebude po SŽ chtít stavbu zdi – tyto podmínky jsou univerzální pro všechny předávané pozemky. Město žádný závazek stavby nepřebíralo, ani tam nebyl. SŽ stavbu zdi neplánovalo. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ měl dotaz na výměnu dlažby za asfalt na Rooseveltově ul. Starosta D. Michalička /Klidné město/ potvrdil, že by mělo jít o rok 2026 nebo 2027. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ se před Vánoci účastnil jednání s obyvateli k humanizaci Jizerské ul. Požádal o studii a sčítání dopravy. Upozornil, že se mu dostal do ruky dopis, kde město požádalo o zrušení územní rezervy pro Solnou stezku, resp. na propojení komunikace od Světic a II/101 a na Voděrádky. Město téměř před dvěma lety požádalo o zrušení, obchvat by způsobil, že auta nedojedou do města. Nebylo projednáváno na zastupitelstvu. Když bude vybudován sjezd na SOKP 511 na Lipanské, hrozí, že doprava může narůst. Starosta D. Michalička /Klidné město/ potvrdil, nemyslí si, že tato silnice je vhodná. Pokud má někdo jiný názor, požádal, aby přišli z výboru pro dopravu s konkrétním doporučením. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ doplnil, že tuto problematiku zastupitelstvo velmi detailně diskutovalo. Během toho bylo řečeno, že nelze dokázat, že tato propojka by snížila dopravu v Říčanech. Řešily se, jaké toky dopravy vedou ze silnice II/101 do Říčan, jaké vedou přes Říčany a kudy by jezdili ti, co nejsou přímo na Solné stezce. Debata proběhla a většina byla proti. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že pokud bude konkrétní návrh, je otevřen diskuzi. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ pozvala na masopust a ples města a ples rugby.

V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ

č. usnesení: 25-01-001

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

úpravu rozpočtu města na rok 2025 dle přílohy č. 1 o celkovém objemu:

Text	Návrh úpravy
Celkem navýšení příjmů	263 002 310,57
Celkem navýšení výdajů	263 002 310,57

č. usnesení: 25-01-002

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozdělení čistého výnosu z úsekového měření za rok 2024 do výdajů rozpočtu 2025:

Celkové příjmy z úsekového měření 2024	49 553 538,97
Celkové náklady na úsekové měření 2024	20 206 268,48
Čistý výnos za rok 2024	29 347 270,49

Rozpočet 2025 - použití čistého výnosu z roku 2024:

provoz (skutečnost x 2,1 %)	22 226 895,33
integrováný záchranný systém	7 120 375,16

č. usnesení: 25-01-003

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
nařízený odvod ve výši 20,3 mil. Kč dle přílohy z Fondu rozvoje bydlení do rozpočtu města na výdaje pro občanskou vybavenost spojené s rezidenčním bydlením a službami pro občany, a zároveň ukládá upravit směrnici města Fond rozvoje bydlení č. 1/2021.

č. usnesení: 25-01-004

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
investiční záměr č. IZ/ORM/162/2024/Dup Rekonstrukce budovy, Lázeňská, č.p. 9 v předloženém znění.

č. usnesení: 25-01-005

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
investiční záměr č. IZ/OSM/122/2017/STEP – R02 Novostavba Na Hradě č. p. 119/14 pro expozici Muzea Říčany v předloženém znění.

č. usnesení: 25-01-006

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
investiční záměr č. IZ/161/2025/PRI Úprava veřejného prostoru na sídlišti Olivovna v předloženém znění.

č. usnesení: 25-01-007

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
investiční záměr č. IZ/ORM/163/2025/PRI Revitalizace sídliště Haškova, Říčany v předloženém znění.

č. usnesení: 25-01-008

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
investiční záměr č. IZ/160/2024/SIN – Chodníky ulice Mírová – Pacov v předloženém znění.

č. usnesení: 25-01-009

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí
zprávu ředitele ÚKŘ o provedených opatřeních ohledně situace ve skateparku – pumptracku, zejména protokol přednosta doc. RNDr. Radomíra Čabaly, Dr., z Všeobecné fakultní nemocnice v Praze, Ústavu soudního lékařství a toxikologie.

č. usnesení: 25-01-010

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje
opětovné otevření areálu skateparku – pumptracku.

č. usnesení: 25-01-011

Zastupitelstvo města Říčany bere na vědomí uzavření smlouvy na zakládání a údržbu květinových výsadeb na území města Říčany pro rok 2025, mezi městem Říčany, IČ: 00240702 se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, a Hanou Makovickou, se sídlem: Otická 2496/31, 746 01 Opava – Předměstí, IČ. 21788359, za cenu 1.998.953,655 Kč bez DPH, resp. 2.418.733,923 Kč včetně DPH, na dobu do 31. 12. 2025, na základě zadání bez poptávkového řízení.

č. usnesení: 25-01-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje předložené znění plánovací smlouvy PS/01122/2024/OÚPRR se společností Citysite, s. r. o., týkající se záměru výstavby společnosti Citysite Říčany, s. r. o., která vznikla odštěpením od společnosti Contera Investment III, s. r. o., na pozemcích v areálu odpovídajícím území vydaného regulačního plánu Komerční zóna Interiér, a zároveň schvaluje předložená znění smluv o náležitostech vyplnění blankosměnky.

č. usnesení: 25-01-013

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje předložený návrh plánovací smlouvy se společností AVT Group, a. s., se sídlem V lomech 2376/10a, Praha 4 - Chodov, zastoupené Ing. Petrem Vlčkem, týkající se výstavby ve Voděrádkách, v areálu bývalého Maršálkova statku. Smlouva upravuje vztahy mezi městem Říčany a uvedenou společností v souvislosti s příspěvkem na infrastrukturu související s uvedeným záměrem výstavby, a zároveň zastupitelstvo schvaluje předložené znění smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky.

č. usnesení: 25-01-014

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje předložený dodatek č. 1 k plánovací smlouvě PS/00019/2021/OÚPRR s žadatelem JUDr. K.

č. usnesení: 25-01-015

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje předložené znění Dodatku č. 2 k PS/00033/2018/OÚPRR, mezi městem Říčany, jako postoupenou stranou, a Ing. V. a Ing. Č., jako žadatelem a postupitelem, a INGESTIN, s. r. o., se sídlem 17. listopadu 51/1, 251 01 Říčany, IČ: 26213834, zastoupeného Ing. Vratislavem Čechem, jednatelem, jako postupníkem.

Věcným obsahem dodatku jsou některé změny v realizaci infrastruktury, jak vyplynuly postupem času a realizace záměru v souvislosti s potřebami dotčeného území, a to v površích komunikací a v realizaci zeleně.

č. usnesení: 25-01-016

Zastupitelstvo města Říčany pověřuje tajemníka MěÚ a předsedu výboru pro dopravu formulací podmínek pro vyjádření města ke stavbě přeložky silnice II/101 v duchu proběhlé diskuze.

č. usnesení: 25-01-017

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/01006/2024/ORM mezi panem S., jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 177/64 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 85 m² (pozemek byl oddělen od pozemku parc. č. 177/55 v k.ú. Pacov u Říčan) a pozemku parc. č. 220/39 v k. ú. Pacov u Říčan o výměře 78 m² (pozemek byl oddělen od pozemku parc. č. 220/29 v k. ú. Pacov u Říčan) za kupní cenu ve výši 48.900,- Kč s tím, že správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí město Říčany jako kupující.

č. usnesení: 25-01-018

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. **KS/01062/2024/ORM** mezi panem H., se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím. Předmětem smlouvy je koupě spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na pozemcích parc. č. 1279/12 a parc. č. 1654/5, oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy, městem Říčany za **kupní cenu ve výši 118.950,- Kč**, s tím, že správní poplatek v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

č. usnesení: 25-01-019

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva č. S004022/2019-031 (DS/01090/2024/ORM) mezi Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 70994234, jako převodcem, a městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemku parc. č. 1153/21 a parc. č. 1153/24 oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy.

č. usnesení: 25-01-020

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. **BDS/01036/2024/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako budoucím obdarovaným, a manželi B., jako budoucími dárci.

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek, za kterých strany této Smlouvy o smlouvě budoucí darovací uzavřou Darovací smlouvu, na jejímž základě **budoucí dárci bezúplatně převedou budoucímu obdarovanému vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/24 na pozemku parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan a vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5/36 na pozemku parc. č. 244/75 v k. ú. Pacov u Říčan.**

č. usnesení: 25-01-021

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. **BDS/01037/2024/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako budoucím obdarovaným, a manželi Ch., jako budoucími dárci.

Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek, za kterých strany této Smlouvy uzavřou Darovací smlouvu, na jejímž základě **budoucí dárci bezúplatně převedou budoucímu obdarovanému vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/6 na pozemku parc. č. 244/75 v k. ú. Pacov u Říčan.**

č. usnesení: 25-01-022

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. **BDS/01038/2024/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako budoucím obdarovaným, a panem K. a paní K., jako budoucími dárci.

Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek, za kterých strany této Smlouvy uzavřou Darovací smlouvu, na jejímž základě **budoucí dárci bezúplatně převedou budoucímu obdarovanému vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům každý ve výši id. 1/12 na pozemku parc. č. 244/9 v k. ú. Pacov u Říčan.**

č. usnesení: 25-01-023

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 250 01, IČ: 00240702, a Českou manažerskou asociací, z. s., se sídlem Praha – Nové Město, Václavské náměstí 831/21, okres Hlavní město Praha, PSČ 110 00, IČO: 00570753, DIČ: CZ00570753, o kolektivním členství města Říčany v asociaci. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s cenou 30 000,- Kč za rok.

č. usnesení: 25-01-024

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavřít dohodu o ukončení veřejnoprávní smlouvy VS/00423/2022/OF s FK Radošovice, z. s., IČ 43750729, se sídlem Březská 224/1, 251 01 Říčany, a to z důvodu, že FK Radošovice nebudou v současnosti podávat žádost o dotaci u Národní sportovní agentury na rekonstrukci kabin ve sportovním areálu FK Radošovice.

č. usnesení: 25-01-025

Zastupitelstvo města Říčany navrhuje

v souladu s § 64 odst. 3 zákona č. 6 /2002 Sb., o soudech a soudcích kandidátku na funkci přisedící Okresního soudu Praha-východ na čtyřleté funkční 2025-2029 Mgr. N.

č. usnesení: 25-01-026

Zastupitelstvo města Říčany navrhuje

v souladu s § 64 odst. 3 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích kandidátku na funkci přisedící Okresního soudu Praha-východ na čtyřleté funkční období 2025-2029 Bc. S.

VI. ZÁVĚR

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 20:54 hod.

Zápis: Mgr. Markéta Žilková
Kancelář starosty

Datum zhotovení: 11. 2. 2025

Ing. David Michalička
starosta města

Mgr. Hana Špačková
1. místostarostka

Ing. Pavel Matoška
2. místostarosta

Komise pro přípravu usnesení:

Ing. Pavel Matoška

Mgr. Adam Polánský

Ověřovatelé zápisu:

Karla Egidová

Ing. Tomáš Skřivánek